

JITENDRA A. PATADIA

B.Com, LL.B., (Advocate)

Office : 111-Alaknanda App., 1st Floor, Gaytrinagar Main Road,
Rajkot-360002.

Mo. No. 9824872750

JULY 03, 2021

ENCUMBRANCES CERTIFICATE

This is to Certify that the under mentioned Schedule of the Property of Promoter **M/s. GURUKRUPA DEVELOPERS** for proposed of Residential Project as "**KEDAR HEIGHTS**" situated at Ramnagar Street No. 3, Near P.D.M. Collage, Gondal Road, Rajkot. with Limit of Rajkot Municipal Corporation. The land of "**KEDAR HEIGHTS**" is clear marketable and free from all encumbrances.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Type of the Property	:-	Residential Building.
Revenue Survey No.	:-	379 P
City Serve Ward No.	:-	7/3
City Serve No.	:-	5171-A
T.P. Scheme No.	:-	4 (Rajkot).
F.P. No.	:-	81 P.
Area	:-	Sq.Mtr. 181-00 (As Per City Serve Record 184-80) .
Plot No.	:-	58 P. & 59 P.
Sub-Plot No.	:-	_____

This certificate is given on the basis of information provided by the owner and E.C. Certificate issued by Sub-Registrar, Rajkot Zone - 1 and information gathered.

Place :- Rajkot

Date :- 03/07/2021



[Signature]

અરજી પહોંચ

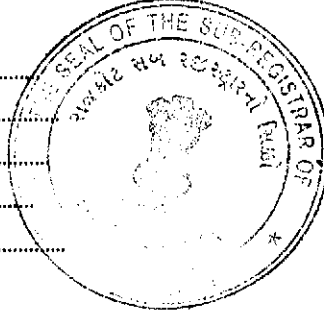
મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.379 પૈકી ટીપી.નં.4 સી.સ.વો.નં.7/3 એફ.પી.81 પૈકી સી.સ.નં.5171-એ

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૨૦૧૩૭૦૮ અરજી નંબર ૯૪૫૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૩ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ જે.એ.પાટડીયા(એડ)શોધ+ઇસી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસફી.....Year: 1991 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



રૂ. પૈસા

100.00

૩૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 420.00

20210703297068812

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

1991

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in જે.એ.પાટડીયા(એડ)શોધ+ઇસી

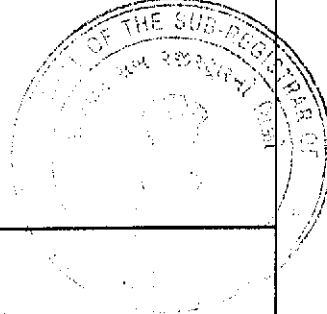
અરજી નંબર : 9456

ગામ નું નામ : RAJKOT-1

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.379 પૈકી ટીપી.નં.4 સી.સ.વો.નં.7/3 એફ.પી.કી પૈકી સી.સ.નં.5171-એ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1 મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
સી.								



Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1