

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા - ભાવનગર

Town Development Department



વિકાસ પરવાનગી

કાઈલ નં : BMC/TD/0760/16-17 તા : 19 October, 2016
મંજૂરી નં : TD/0013/UK/17-18 તા : 13 April, 2017
કમીશનર મંજૂરી નં : COMM/0006/17-18

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ની કલમ - ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ શ્રી SIDDHIVINAYK BUILDCON

પ્લોટ નં : 583/A/2, R.S./Survey No. 4378,4379,4380,4381 OR 5615, Block No. , T. P. Scheme No. , O. No. F. P. No. , Landmark : AT BHILWADA CIRCAL , Local Area Name : AT BHILWADA CIRCAL, Village. GANTAL, Taluka: BHAVNAGAR

અરજી સાથે નિચત કોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત:-

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર : શ્રી DHAVAL CHANDRAKANT SHAH લા.નં : ER-46
સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર : શ્રી HITESH H UNDAVIYA લા.નં : ST-04
સુપરવાઈઝર ૧ : શ્રી DODIYA MAHESHKUMAR B લા.નં : ER-20
સુપરવાઈઝર ૨ : શ્રી DHAVAL CHANDRAKANT SHAH લા.નં : ER-46

વિકાસ કામનું નામ:-

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રી એ રજુ કરેલ Resi+Comm ના હેતુ માટેના સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ પાછળ દર્શાવેલ શરતો ને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં ઓક્યુપાન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામ ની વિગત	બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
Resi+Comm	Existing	0	
	Proposed	3172.54	
	Total	3172.54	

(BUA TABLE PER FLOOR BUILDINGWISE)

Floor Name	Building Name	
	A (BUILDING)	
	Total Built Up Area (Sq. mt.)	Total FSI Area (Sq. mt.)
Basement Floor	504.135	0
Ground and Parking Floor	504.095	191.38
First Floor	504.15	491.6
Second Floor	504.15	491.6
Third Floor	504.15	491.6
Fourth Floor	504.15	491.6
Fifth Floor	113.16	100.2
Terrace Floor	34.55	0
Total:	3172.54	2257.98



Rishhotel

અધિક મદદનીશ ઇન્જનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, સાવનગર

આસિ. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, સાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, સાવનગર



- (૧) આ પરવાનગીને મુદત બેઠક ભરે ની રહેશે.
- (૨) આ પરવાનગી મેં અપીલ થાય તો અપીલ માં વિરુદ્ધ હરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૩) બાંધકામ ની પરવાનગી માળેથી દિન-૩૦ માં મહાનગરપાલિકા ડ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ડ્રેનેજ પ્લાન મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૪) બી.પી. નેમ સો. ૧૬૮ કલમ ૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ના પંખા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો કે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મહાનગર પાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેમાર અગર બીજા પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- (૫) સદરફું જમીન અંગે બીન ખેતીના હુકમો તથા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી જે શરતો આધિન અપાયેલ હોય તે પૈકી કોઇપણ શરતો ભંગ થયેલ હશે અથવા શરતો પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૬) મહાનગર પાલિકા સ્વીઝથી અપાયેલ પ્લોટ માં કોઈ પણ શરતો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી સ્વીઝ અંગેની જરૂરી મંજૂરી મેળવી છે તેવું ગણાશે નહીં.
- (૭) ચાલુ બાંધકામ મંજૂરી સમયે આપના દ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કોઇપણ માન્ય પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અંગેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાંના કારણે પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના દ્વારા માન્ય પરવાનગીદાર નિયુક્ત કરવા માં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળ નું બાંધકામ કરવા નું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમિયાન થયેલું બાંધકામ અનધિકૃત ગણીને ધારાસર કાર્યવાહી હથેલરવામાં આવશે.
- (૮) બાંધકામ મંજૂરી ની નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજૂર કરાવી ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવ્યા સિવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી સકશે નહીં.
- (૯) બાંધકામ મંજૂરી માટે મહાનગર પાલિકા ને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતમાં તેમજ બાહેધરી નો ચુસ્તપણે અમલ કરવા નો રહેશે.
- (૧૦) કોઈ પાલિકા કમિટીસરના હક્ક હીતને નુકસાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવા નું રહેશે.
- (૧૧) આ મંજૂરી પાલિકા કાનૂની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે ના ખર્ચનુકસાની વળતર ની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા ની રહેશે નહીં.
- (૧૨) બાંધકામ મંજૂરી મેળવનાર દ્વારા કોઈ પણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજુવાત કરી ને મંજૂરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવા માં આવેલ મંજૂરી કોઈ પણ ખોટીસ વિના રદ કરવા માં આવશે તેમજ જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૧૩) પૂર્વત્તમના અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી ચોચ મંજૂરીઓ અથવા પ્રમાણપત્ર જે તે સંબંધીત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૪) સરકારીના તા. ૨૭-૭-૦૪ નાં હુકમ મુજબ ઓક્યુપન્સી સર્ટી મેળવતાં પૂર્વ વરસાદી પાણીના ભૂતળ જળ સંગ્રહ ની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવા માં આવે છે. આ અંગે ની જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૫) આ વિસ્તાર પાલિકા જરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બર ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ હેઠળની ટી.પી સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય આ ટી.પી સ્કીમ અંગે સરકારના ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર / મહાનગર પાલિકાથી દવારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર નકશા મળેલ છે.
(એન્જિનિયર / ડેવલપર / માલિક ની સહી)