
ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that I, Rahul K Shah, Advocate has investigated the title of SHRI KAILASHBEN VIJAYBHAI DHAMELIYA to the immovable properties situated at Village Kothariya more particularly described hereinafter and on the basis of the title deed/s and other relevant documents produced to me, the discussions I/we had with him/them about the property he/they are in possession of, the Revenue Authorities and searches carried out by us in the Office of the Sub-Registrar of Assurances, I am of the opinion that title vested in SHRI KAILASHBEN VIJAYBHAI DHAMELIYA is free and clear of all liens and encumbrances.

Property Description

Residential cum Commercial Building known as "Satyam Palace-4", being constructed, on piece and parcel of the non-agricultural land bearing Revenue Survey No 177/4 and 177/5 Paiki 1-2-3 of Village Kothariya, bearing Plot No 187 land admeasuring 253.72 Sq Mtrs, situated at area more particularly known as "Ashopalav Park-3" at Village-Kothariya, now within the limits of Rajkot Municipal Corporation, Taluka-District Rajkot in the State of Gujarat.

The particulars in title deeds are in conformity with the records of the Sub-Registrar Rajkot and there is no deviation. The right, title and interest of the owner, over the above referred property is clear, marketable and free from any encumbrances and beyond reasonable doubt.

Place: Rajkot
Date: 09/06/2018



Rahul K Shah
Advocate

VIKRAM S. GONDALIYA

B.Com. LL.B. D.T.L.P

(ADVOCATE) Mo. 94282 54393

99091 78193

Office :

Gurudev com.fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1, Corner, Hari,
Dhava Main Road, Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા

બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી
(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩

૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩

ઓફીસ :

"ગુરુદેવ કોમ્પ્લેક્સ ફર્સ્ટ ફ્લોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

પ્રતિશ્રી,

શ્રી કેલાશબેન વિજયભાઈ ધામેલીયા

બાબત :- ટાઈટલ તથા સર્ચ રીપોર્ટ.

સાહેબશ્રી,



આપનાં તરફથી શ્રી કેલાશબેન વિજયભાઈ ધામેલીયા નાનામની ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટ ના હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૭/૪ તથા ૧૭૭/૫ પૈકી ૧-૨-૩ ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી "આસોપાલવ પાર્ક-૩" તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૩-૭૨ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "સત્યમ પેલેસ-૪" નાં નામથી ઓળખાતી રહેણાંક હેતુ માટેની લો-રાઈઝની બહુમાળી ઈમારત અંગેના દસ્તાવેજોની ફાઈલ અમોને અમારા અભિપ્રાય અર્થે મોકલેલ છે. તે દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે, જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

- ઉતરે :: પ્લોટ નં. ૧૮૬ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૮-૦૦ છે.
દક્ષિણે :: ૨૪-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપમીટર ૧૮-૨૫ છે.
પુર્વે :: ૭-૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપમીટર ૧૩-૨૬ છે.
પશ્ચિમે :: પ્લોટ નં. ૧૩૯ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૬-૨૭ છે.

૧: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. એ આપેલ રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૧૧૩ તા. ૩૧/૦૧/૨૦૧૮ ની પરવાનગીની અસલ. તથા આરંભપ્રમાણપત્ર અસલ. તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

૨: ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૨ ના અનુક્રમ નં. ૭૨૪૧ થી અમો શ્રી કેલાશબેન વિજયભાઈ ધામેલીયાના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની ખરી નકલ.

VIKRAM S. GONDALIYA

B.Com. LL.B. D.T.L.P

(ADVOCATE) Mo. 94282 54393

99091 78193

Office :

Gurudev com.fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1, Corner, Hari,
Dhava Main Road, Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા

બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી

(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩

૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩

ઓફીસ :

"ગુરુદેવ કોમ્પ્લેક્સ ફર્સ્ટ ફ્લોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

॥ ૨ ॥

- ૩: અનુક્રમ નં. ૪૧૪૮ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૬ નો અમો શ્રી કેલાશબેન વિજયભાઈ ધામેલીયા જોગ શ્રી અલ્પાબેન મુકેશભાઈ વિરાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- ૪: અનુક્રમ નં. ૧૨૩૩૦ તા. ૦૪/૦૫/૨૦૧૦ નો અમો શ્રી અલ્પાબેન મુકેશભાઈ વિરાણી જોગ શ્રી જયશ્રીબેન સુરેશભાઈ ગજેરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ..
- ૫: અનુક્રમ નં. ૭૫૭૮ તા. ૦૮/૦૪/૨૦૦૮ નો શ્રી જયશ્રીબેન સુરેશભાઈ ગજેરા જોગ શ્રી જગદીશભાઈ ચંદુભાઈ સુદાણી વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- ૬: અનુક્રમ નં. ૧૦૮૪૭ તા. ૨૭/૦૬/૨૦૦૮ નો શ્રી જગદીશભાઈ ચંદુભાઈ સુદાણી વિગેરે વચ્ચે થયેલ ચુકસુધારા દસ્તાવેજ ની ખરી નકલ.
- ૭: અનુક્રમ નં. ૩૪૦૦ તા. ૧૦/૦૩/૨૦૦૮ નો અમીતભાઈ શામજીભાઈ બાસીડા વિગેરેના કુલમુખત્યાર તથા જાતે શ્રી અતુલભાઈ શામજીભાઈ બાસીડા તથા શ્રી જગદીશભાઈ ચંદુભાઈ સુદાણી-૨ વચ્ચે થયેલ વહેચણી દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- ૮: બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૧૮૧/૦૬-૦૭/૧૨/૨૦૩૮/ ૪૫ તા. ૨૩/૦૪/૦૭ થી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટએ શ્રી અમીતભાઈ શામજીભાઈ બાસીડા વિગેરેના નામનો કરેલ બીનખેતી હુકમની ખરી નકલ.
- ૯: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળએ વિકાસ માટેની પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડિવ/ કોઠારીયા/૪૨૫/૦૬/૩૯૫૦ તા. ૨૩/૦૧/૦૭ ની પરવાનગીનકલ. તથા મંજૂર કરેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની ખરી નકલ.
- ૧૦: શ્રી અમીતભાઈ શામજીભાઈ બાસીડા વિગેરે-૫ એ અમો શ્રી અતુલભાઈ શામજીભાઈ બાસીડાને આપેલ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીની ખરી નકલ.
- ૧૧: અનુક્રમ નં. ૯૩૫૬ તા. ૧૧/૦૮/૦૬ નો શ્રી અમીતભાઈ શામજીભાઈ બાસીડા વિગેરે જોગ શ્રી અરવિંદભાઈ મોહનભાઈ લીંબાસીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.



VIKRAM S. GONDALIYA

B.Com. LL.B. D.T.L.P

(ADVOCATE) Mo. 94282 54393

99091 78193

Office :

Gurudev com. fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1, Corner, Hari,
Dhava Main Road, Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા

બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી
(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩

૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩

ઓફીસ :

"ગુરુદેવ કોમ્પલેક્સ ફર્સ્ટ ફ્લોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

॥ ૩ ॥

- ૧૨: અનુક્રમ નં. ૬૫૪૭ તા. ૧૬/૦૬/૦૬ નો શ્રી અમીતભાઈ શામજીભાઈ બાસીડા વિગેરે જોગ શ્રી શૈલેષભાઈ મોહનભાઈ લીંબાસીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- ૧૩: અનુક્રમ નં. ૫૨૨૭ તા. ૧૯/૧૧/૦૩ નો શ્રી અરવિંદભાઈ મોહનભાઈ લીંબાસીયા જોગ શ્રી રામજીભાઈ નરશીભાઈ પરસાણાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- ૧૪: અનુક્રમ નં. ૫૨૦૫ તા. ૧૯/૧૧/૦૩ નો શ્રી અરવિંદભાઈ મોહનભાઈ લીંબાસીયા જોગ શ્રી સવીતાબેન ઘુસાભાઈ ઠુંમરએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- ૧૫: અનુક્રમ નં. ૩૩૪૧ તા. ૨૦/૦૮/૦૨ નો શ્રી શૈલેષભાઈ મોહનભાઈ લીંબાસીયા જોગ શ્રી પ્રેમજીભાઈ નરશીભાઈ પરસાણાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- ૧૬: અનુક્રમ નં. ૩૩૪૦ તા. ૨૦/૦૮/૦૨ નો શ્રી શૈલેષભાઈ મોહનભાઈ લીંબાસીયા જોગ શ્રી કરશનભાઈ બચુભાઈ પરસાણાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- ૧૭: ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૮૯ તા. ૧૫/૦૨/૦૨ નો શ્રી સવીતાબેન ઘુસાભાઈ ઠુંમર જોગ શ્રી બાબુભાઈ રવજીભાઈ બારસીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- ૧૮: અનુક્રમ નં. ૨૬ તા. ૦૨/૦૬/૧૯૯૮ જે નવા નં. ૧૫૮૮૨ તા. ૧૮/૧૦/૨૦૦૭ નો શ્રી બાબુભાઈ રવજીભાઈ બારસીયા જોગ શ્રી રામજીભાઈ નરશીભાઈ પરસાણાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

ઉપરોક્ત વિગતેના દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે. જેમાં સદરહુ મિલકત ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટ ના હાલ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૭/૪ તથા ૧૭૭/૫ પૈકી ૧-૨-૩ ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી "આસોપાલવ પાર્ક-૩" તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ

VIKRAM S. GONDALIYA

B.Com. LL.B. D.T.L.P

(ADVOCATE) Mo. 94282 54393

99091 78193

Office :

Gurudev com.fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1, Corner, Hari,
Dhava Main Road, Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા

બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી

(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩

૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩

ઓફીસ :

"ગુરુદેવ કોમ્પલેક્સ ફર્સ્ટ ફ્લોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

॥ ૪ ॥

પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૩-૭૨ અમો એ મારા જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૧૪૮ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી શ્રી અલ્પાબેન મુકેશભાઈ વિરાણી પાસેથી ખરીદ કરી કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે. જેની ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૨ ના અનુક્રમ નં. ૭૨૪૧ થી મારા નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યાર બાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૧૮૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૩-૭૨ ઉપર બાંધકામ કરવા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૧૧૩ તા. ૩૧/૦૧/૨૦૧૮ થી પરવાનગી મેળવી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવી તેના ઉપર "સત્યમ પેલેસ-૪" ના નામથી ઓળખાતી રહેણાંક હેતુ માટેની લો-રાઈઝની ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે. આથી આ જમીન સહીતની બાંધકામવાળી ઈમારતનો અંગેના ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી શ્રી કેલાશબેન વિજયભાઈ ધામેલીયાના નામની મળતી આવે છે. અને સદરહું મિલકત અંગે અમોએ તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૮ ના રાજકોટ સબ-રજી. કચેરીમાં સને ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૮ સુધીના ૧૩ વર્ષના રેકર્ડ સર્ચ કરેલ છે. આ રેકર્ડ સર્ચ દરમ્યાન સદરહું મિલકત ઉપર કોઈનો ગીરો, બોજો નોંધાયેલ માલુમ પડેલ નથી. આથી સદરહું મિલકત અંગેના ટાઈટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને લોનેબલ તેમજ ગીરો, બોજાથી મુક્ત હોવાનો મારો અભિપ્રાય થાય છે.

રાજકોટ.

તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૮

Just

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા

૬/૧૧૦૮/૨૦૧૦

એડવોકેટ.



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે સ નં: 177/4 તથા 177/5 પેકી 1-2-3 આસોપાલવ પાર્ક-3
Search in : પ્લોટ નં: 187
Kothariya/Kothariya

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૭૦૦૪૦૬૨

અરજી નંબર: ૧૬૪૮

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તી: ૨૭

માહે: એપ્રિલ

સને: ૨૦૧૮

રજ કરનારનું નામ વિક્રમ એસ.ગોંડલીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસાની.....

Year:

૨૦૧૨

૨૦૧૮

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંટર રૂ.

૪૫

અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ફરેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(M S Jethava)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૭ - ગોહારીયા

IGR-NIC

-3479999438172812045

૨૭/૪/૨૦૧૮

૧૧:૨૧:૨૩ am

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે સ નં. 177/4 તથા 177/5 પેકી 1-2-3 પ્લોટ નં. 187

Search in : કોઠારીયા/KOTHARIYA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૩૦૧૩૭૭૩

અરજી નંબર:

૮૨૮૮

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૨૭

માહે: એપ્રિલ

સને: ૨૦૧૮

રજ કરનારનું નામ વી એસ ગોડલીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year :

૨૦૦૫

૨૦૧૨

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

રૂ. પૈસા

૦

૦

૫૦

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૦

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(A. N. Dasani)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૨

IGR-NIC

-5541088926686959039

૨૭/૪/૨૦૧૮

૧૨:૫૬:૪૨ pm