

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date: 24/12/2019

TO,
M/s. RADHE INFRA, A PARTNERSHIP FIRM,
16, NARAYAN NAGAR,
VAVOL,
TALUKA & DISTRICT: GANDHINAGAR.

Dear Sir,

RE: No Encumbrance Certificate for the Non Agricultural Land bearing **Block No.234** admeasuring 3641 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.19 and allotted Final Plot No.192 admeasuring 2369 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Multipurpose Use and commercial units being constructed thereon which is known as **"VRUNDAVAN ARCADE"** (except Units sold/agreed to be sold as per enclosed list of the owner) situated at **MOUJE: RAYSAN, TALUKA: GANDHINAGAR** in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT belonging to **M/s. RADHE INFRA, A PARTNERSHIP FIRM.**

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 1989 to 2019** that you have not created any charge or encumbrance over the said property which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to you i.e. **M/s. RADHE INFRA, A PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.2.

SCHEDULE **(Description of the property)**

All that piece and parcel of the Non Agricultural Land situated at **MOUJE: RAYSAN**, TALUKA: GANDHINAGAR in the registration Sub District and District of GANDHINAGAR – GUJARAT bearing **Block No.234** admeasuring 3641 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.19 and allotted Final Plot No.192 admeasuring 2369 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Multipurpose Use and commercial units being constructed thereon which is known as **“VRUNDAVAN ARCADE” (except Units sold/agreed to be sold as per enclosed list of the owner)** and bounded as follows:-

Boundaries:-

EAST : FINAL PLOT NO.189
WEST : 18 MTRS. T.P. ROAD
NORTH : FINAL PLOT NO.194
SOUTH : 24 MTRS. T.P. ROAD

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 24/12/2019

FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સનં 234, ટીપી.19,એઓફપી.192

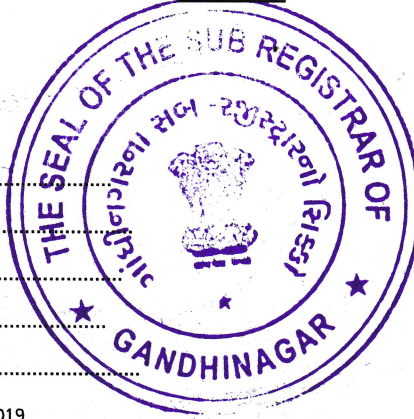
Search in : રાયસણ / RAYSAN

પહોંચ નંબર	2012082098820	અરજી નંબર	80099	અરજી વર્ષ	2012
તારીખ	23	માહે	ડિસેમ્બર	સને	2012

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 2019
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



820.00

કુલ એકંદરે રૂ.	820.00
----------------	--------

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

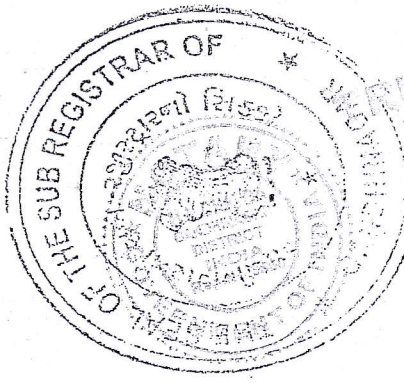
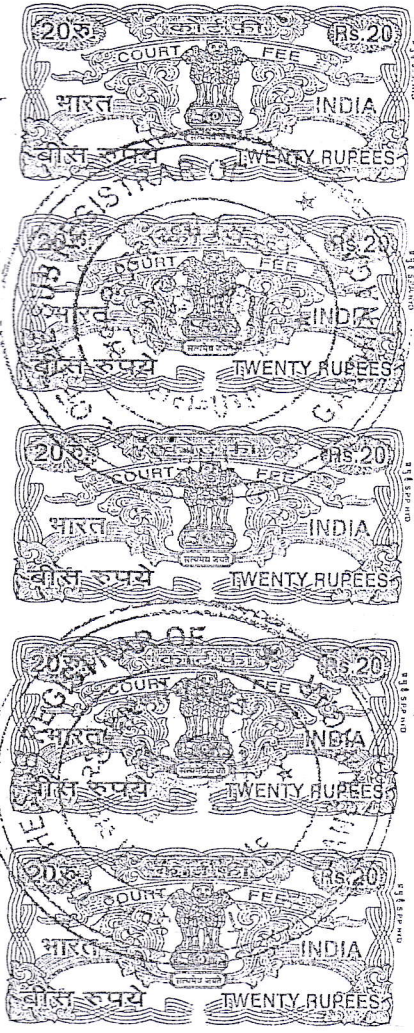
અનુક્રમાંક નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનું નામ : રાયસણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, સોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૧૧૬૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોકસર્વે નં. 234 ની 3641 ચો.મી. જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. 19 માં થતો ફળવવામાં આવેલ કા. પ્લોટ નં. 192 ની 2369 ચો.મી. મલ્ટીપરપ્ઝઝ/ફહેતુકના હેતુ માટેની બીનપ્રતિની જમીન.	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, સોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
			આશિષ અશોકભાઈ પટેલ નરેન્દ્રભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ	રાધે ઉન્નક નામની લાગીદારી પેઢી	૧૮/૧૧/૨૦૧૯ ૧૮/૧૧/૨૦૧૯	૨૮૪૧૫	



TRUE COPY
AN CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

આર બી પટેલ- 28406/2019 ની તારીખ : ૧૮/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૫૯૧૪
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૪૮૦૬૬૬૬
તારીખ : ૧૮/૧૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.