રીવી/એન.એ./એસ.આર./૧૧૦/૨૦૧૧–૨૦૧૨

નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/૧૦૧૬૫/૨૦૧૨
બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા તા.૦૫/૧૧/૨૦૧૨

: વાંચ્યા :

(૧) **અરજદારશ્રી પટેલ બીપીનભાઈ શંભુભાઈ વિગેરે રહે. ૨૩, સાહિત્ય બંગલો, તક્ષ કોમ્પલેક્ષની પાછળ, વાસણા સૈયદ રોડ, વડોદરાની મોજે ભાયલી તા.વડોદરાના બ્લોક.નં.૩૧૯ (સ.નં.૩૭૦/૨) ટી.પી.નં.૩, જુનો ફા.પ્લોટ નં.૨૩, નવો ફા.પ્લોટ નં.૨૧ ની ૧૦૫૯૮ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે** બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૧ ની અરજી

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા ગ્રામ્યનાં પત્ર નં. જમીન/વશી/૪૧૮/૨૦૧૧, તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૧ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.

(૩) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઝોન સર્ટીફીકેટ નં.પત્ર નં.યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૫૮૩/૨૦૧૧, તા.૧૧/૦૨/૨૦૧૧

(૪) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્રનં.યુડીએ/પ્લાન–૪/૮૪/૨૦૧૧ તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૧ થી આવેલ અભિપ્રાય

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૨૧૮૬/૨૦૧૧ તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૧

(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓને અત્રેથી તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ નોટીસ તથા રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૭) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫

(૮) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ–૮૧(૨)

(૯) ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગના, ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તારીખઃ ૧–૭–૨૦૦૮

કલેકટર વડોદરા

: હુકમ :

(૧) **મોજે ભાયલી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ બ્લોક નંબર / સર્વે નંબર વાળી ખેતીની જમીન (૧) શ્રી પટેલ બીપીનભાઈ શંભુભાઈ (૨) શ્રી પટેલ મુકેશભાઈ શંભુભાઈનાં સંયુક્ત ખાતે ચાલે છે.**

બ્લોક નંબર	સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૩૧૯	૩૭૦/૨	૩	જુનો ૨૩ નવો ૨૧	૧૦૫૯૮

(૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.

(૩) સવાલવાળી જમીન જુની શરતની છે.

(૪) સવાલવાળી જમીન અંગે વુડા કચેરીનું વંચાણ–૩ થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે. તે મુજબ સવાલવાળી જમીન **રહેણાંક ઝોન (આર–૧)** માં આવે છે. તથા સુચિત ૧૮ મી. રસ્તાની અસર થાય છે.

(૫) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના **વંચાણ**–૪ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી યોજનામાં **રહેણાંક** તથા મુ.દિ. પુ.વિ. યોજનામાં **રહેણાંક** ઝોન (આર–૧) માં આવે છે. તથા ટી.પી.સ્કીમ ભાયલી નં.૩ માં આવે છે. આથી જીડીસીઆરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ રહેણાંક હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દષ્ટ્રિએ વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૬) **નાયબ કલેકટરશ્રી જ.સુ. વડોદરાના વંચાણ–૫** ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે ગણોતધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.

(૭) આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું વંચાણ–૬ ના પત્રોથી જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવેલ છે.

(૮) મામલતદારશ્રીએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી.કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિશેષધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. રહેણાંક ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

(૯) ખાતેદારે બિનખેતીના **રહેણાંક હેતુ માટેની ૧૦૫૯૮ ચો.મી. ૨/– રૂ.ના દરે** રૂપાંતરકરની રકમ **રૂ.૨૧,૧૯૬/– (અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર એકસો છન્નું પુરા) તા.૦૩/૧૧/૧૨** ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે તથા બિનખેતીની માપણી ફી ની રકમ **રૂ.૧૭,૧૦૦/– તા.૦૩/૧૧/૧૨** ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં જમ કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે. તથા **સરકારશ્રીની સુચના અનુસાર એડવાન્સમાં બે વર્ષનો વિશેષધારો તથા લોકલફંડ રૂ.૩૧,૭૯૪/– + રૂ.૧૦૦/– શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ.૧,૯૮૯/– તથા તાલુકા પંચાયત શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૭,૯૫૦/– તા.૦૩/૧૧/૧૨** ના રોજ તલાટીશ્રી ભાયલીની કચેરીમાં જમા કરાવી અસલ ચલન/ પહોંચ અત્રે રજુ કરેલ છે.

(૧૦) **સબબ,મોજે ભાયલી તા.વડોદરાના** નીચે જણાવેલ બ્લોક નંબર / સર્વે નંબરવાળી જમીનના

બ્લોક નંબર	સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૩૧૯	૩૭૦/૨	૩	જુનો ૨૩ નવો ૨૧	૧૦૫૯૮

રહેણાંકના ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે સામેલ પત્રકમાં **દર્શાવેલ** જણાવ્યા **પ્રમાણે** વિશેષ ધારો તથા અન્ય ઉપકરો તા.૦૧/૦૮/૨૦૦૯ ના પ્રવર્તમાન દરે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાના રહેશે તથા **સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી** પાસેથી મંજુર કરેલા નકશા તથા રજાચિઠ્ઠી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના **રહેણાંકનાં હેતુ** માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુંરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુંરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામા અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે.અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની એક નકલ દિન–૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) તેમજ વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) આ હુકમથી સામેલ પરવાનગીના સમયે જે નકશા મંજુર થયેલા હોઈ અને તેમાં જે કોમન પ્લોટની જગ્યા નક્કી કરવામાં આવેલ હોય તે કોમન પ્લોટની જગ્યા કલેકટરશ્રીની પુર્વ મંજુરી સિવાય તબદીલ કે વેચાણ કરી શકાશે નહી.

(૨૭) આ જમીનનો **વિશેષધારો રહેણાંકના** કામે **૧૦૫૯૮** ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં **૦–૨૫** પૈસા પ્રમાણે **રૂા.૨,૬૫૦/–** બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા **લોકલ ફંડ રૂા.૧,૩૨૫/– અથવા પ્રવર્તમાન દરે** તથા **શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૬૬૩/– વિશેષધારા** ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

કલેકટર વડોદરા

સહી/–
(વિનોદ રાવ)
કલેકટર વડોદરા

રજી.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

(૧) શ્રી પટેલ બીપીનભાઈ શંભુભાઈ
(૨) શ્રી પટેલ મુકેશભાઈ શંભુભાઈ
૨૩, સાહિત્ય બંગલો,
તક્ષ કોમ્પલેક્ષની પાછળ,
વાસણા સૈયદ રોડ,
વડોદરા.

<u>નકલ જય ભારત સહ રવાના</u> :–

(૧) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સતા મંડળ (વુડા), એલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, વી.આઈ.પી. રોડ, વુડા ભવન, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ

(૨) મામલતદારશ્રી **વડોદરા ગ્રામ્ય તરફ** (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં.૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ **સને ૨૦૦૯–૨૦૧૦** નાં હિસાબોમાં સાધવા તથા ગામે તા.નં.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારુ.

(૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા **(કામના કાગળો સહ)**
૨/–જરુરી કાર્યવાહી થવા સારૂ

(૪) તલાટીશ્રી,ભાયલી તા.વડોદરાના ગામ નમુના નં.૨ માં તથા ૪ નોંધ કરવા સારૂ.

(૫) બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરીના કલમ–૬૬ દફતર તરફ

(૬) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.

(BAR CODE VDR NO.445155)

મોજે ભાયલી તા.વડોદરાના બ્લોક.નં.૩૧૯ (સ.નં.૩૭૦/૨) ટી.પી.નં.૩, જુનો ફા.પ્લોટ નં.૨૩, નવો ફા.પ્લોટ નં.૨૧ ની ૧૦૫૯૮ ચો.મી. ચો.મી.જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈ.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (રૂા.૨/– પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ–૪નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે ભાયલી તા.વડોદરા બ્લોક નંબર: ૩૧૯ / સર્વે નંબર: ૩૭૦/૨ / ટી.પી. નંબર: ૩ / ફા.પ્લોટ નંબર: જુનો ૨૩ નવો ૨૧ / ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.): ૧૦૫૯૮ કબજેદારશ્રી :– (૧) શ્રી પટેલ બીપીનભાઈ શંભુભાઈ (૨) શ્રી પટેલ મુકેશભાઈ શંભુભાઈ	ચો.મી. ૧૦૫૯૮ (રહેણાંક)	રહેણાંક હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂા. પૈસા ૨,૬૫૦/– (અંકે રૂપિયા બે હજાર છસો પચાસ પુરા)	રૂા. પૈસા ૨૧,૧૯૬/– (અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર એકસો છણું પુરા)	રૂા. પૈસા ૧,૩૨૫/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર ત્રણસો પચ્ચીસ પુરા)	રૂા. પૈસા ૬૬૩/– (અંકે રૂપિયા છસો ત્રેસઠ પુરા)	તા.૧–૮–૨૦૦૯ ના પ્રવર્તમાન દરે જે વધુ હોય તે

નોંધ :– રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૨૧,૧૯૬/– (અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર એકસો છણું પુરા) તા.૦૩/૧૧/૧૨ ના ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ
મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી,વડોદરા

કલેક્ટર વડોદરા

સહી/–
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

Bhayli - Draft

Vadodara Fire & Emergency Services
Vadodara Municipal Corporation.
1st Floor, City Command Control Centre
Badamdi Baug, Vadodara- 390209
Phone 0265-241 36 35, 241 37 54, 242 08 81, 241 37 53
E-Mail - cfo@vmc.gov.in

Fire Safety Opinion

Outward No.-2598/22-23
Date: 09-11-2022

Vadodara Municipal Corporation * Fire & Emergency Services *

To,

Shri Patel Mukeshbhai Sambhubhai,

Moje: Bhayli,Vadodara.

Subject: Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

Reference: File submitted by you with Plan/Drawing Dated **03-11-2022** File No: 243.

SiteDetails:Moje: Bhayli,Vadodara,Plot No.322,319, RS No.370/2,373, TP No.03, FP No.18 & 21, Land to be used for construction of High-rise / Commercial / Residential Building. Height of the propose building is 45.00 Meters.

Type of Occupancy: Mix Occupancy
Building usage: Resi+ Com

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 03-11-2022 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay. ***(Important for TDO Department to take note of)***

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

Site Details as per Plan/Drawing:

Type & Occupancy:	Mix Occupancy, Resi+ Com
Height of Building:	45.00 Meters.
Area of Construction:	15766 Square Mt.
Number of Towers:	04
Number of Basement/Floor:	B+G+14 Floor
Building Name:	***

Name and Number will be mentioned as per TDO Letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the Construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only them Fire Safety Certificate will be issued.

Vadodara Municipal Corporation * Fire & Emergency Services *

Parth Brahmbhatt
I/C Chief Fire Officer
Vadodara Municipal Corporation
Vadodara

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

Copy to: Town Development Officer, Vadodara Municipal Corporation. Process Initiated as per.

General Requirement for Buildings:

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 6 inch (150 MM) Internal Diameter (Above 18 Mtr.) GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 4.5 KG Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.
- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)
- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase
- Staircase should be Positive Pressure. (Smoke Management)
- Exits staircase and Fire Tower should have a Class-1 fire rating and material used for construction should have 4-hours fire resistance capacity
- Separate Fire lift, generator, and Emergency light.
- Follow all Electrical Safety Norms, Separate Generator System.

- One Skip Floor mandatory above 35 meters of construction which will be used as refuse area /Duplicate Pump room on terrace with System booster pump along with this 20,000 liters water tank.
- Passage road should be of 50 tons load bearing capacity.
- In case of multiple wings there should be joint service floor.
- Building used above 44 meters should not be done/ allowed till new Hydraulic platform is obtained
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Escape Chute is alternate floor.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.
- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency; In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load baring capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of; Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters contacted to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in morotable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other than mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- Side set back side area 7 meters all around the building.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Commercial should be auto sprinklers
- Water curtain system auto operated by smoke detector in all Basements.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".
- As per the Norms of Vadodara Municipal Corporation at time of renewing Fire NOC, the applicant will have to pay renewal fees according to number of Risers installed.

I ________________________________ the undersigned have read and understood all the above instructions.

Designation of Receiver: ________________
Contact details: ________________ Receivers
Signature
VFES/FSAP/OUTWARD: 2598/22-23

Date: 09-11-2022

IN-GJ65570145676393V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ65570145676393V**
Certificate Issued Date	:	18-May-2023 12:56 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1057468391590185V
Purchased by	:	H B MANGROLIYA
Description of Document	:	Article 14 Bond
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NYALKARAN CAMPUS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	NYALKARAN CAMPUS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY B R PATEL Area Vadodara Dist Gujarat State REG No 12695 Expiry Date Dt 30/01/2027 GOVT. OF INDIA

Regd. No.: 2979
Notary Reg. No 30
Date: 19/05/2023

Evenon Logistics Pvt. Ltd. E-KUBER BHAVAN

JD 0036052647

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

<u>બાંહેધરી</u>

અમો ચિરીનભાઈ રમેશભાઈ ગોળવિયા તે ન્યાલકરણ કેમ્પસ એ ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર/અધિકૃત વ્યકિત પુખ્ત વયના, ધંધો-વેપાર, પેઢીનું ઠેકાણું- એફ.એફ-૬૯, શ્રી સિધ્ધેશ્વર હાર્બર, નારાયણ વિદ્યાલય રોડ, ગુરૂકુળ ચાર રસ્તા, એન.એચ-૮ રોડ ટચ, વડોદરા મુકામે આવેલ છે તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા મોજે ગામ ભાયલી ખાતેના SHREE SIDDHESHWAR HEMILTON નામના પ્રોજેકટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઇન અરજી કરેલ છે.

અમો પ્રમોટર દ્વારા વડોદરા જીલ્લાના વડોદરા તાલુકાના ભાયલી ગામની સીમના જુનો રે.સ.નં. ૩૭૦/૨, બ્લોક.સર્વે નં. ૩૧૯, ટી.પી નં. ૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૧ પૈકી વાળી જમીન ડેવલોપ કરવા માંગીએ છીએ અને તેના વેચાણ/ડેવલપ ના અમો હકક ધરાવીએ છીએ. પરંતુ તે જમીનમાં અમોશ્રી દ્વારા રેસીડેન્સીયલ સ્કીમનું આયોજન કરેલ છે. જે અમોશ્રીને વડોદરા મહાનગર પાલીકા દ્વારા તારીખ ૦૧/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ રજાચિઠી મળેલ છે જે રજાચિઠીના નિયમ મુજબ અમોશ્રીને ENVIORMENT CERTIFICATE (E.C) લેવાનું છે જેના સંદર્ભે અમોશ્રી દ્વારા E.C સર્ટીફિકેટ માટે તારીખ ૧૯/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ અરજી કરેલ છે જેથી અમોશ્રી દ્વારા જેમ બંને તેમ જલદી E.C લાવી અને ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું જેની અમો દ્વારા બાંહેધરી આપવામાં આવે છે અને અમોશ્રી દ્વારા જે અરજી કરેલ છે તેની કોપી પણ સાથે જોડેલ છે.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આથી જાહેર કરીએ છીએ કે ન્યાલકરણ અલ્ટ્રાસ્પેસ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ્યકિત ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ: વડોદરા
તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૩

"ન્યાલકરણ કેમ્પસ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિરીનભાઈ રમેશભાઈ ગોળવીયા

NOTARY
B. R. PATEL
Area : Vadodara Dist
Gujarat State
REG. No 12695
Expiry Date
Dt 30/01/2027
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
19/5/23
B. R. PATEL
NOTARY
(Government of India)

Toposheet No	State/UT	District	Sub District	Village	Plot/Survey/Khasra No.
F43H3	GUJARAT	Vadodara	Vadodara Rural	Bhayli	R.S. No. 370/2,372, O.P. No. 20,23, F.P. No 18,21.

Remarks

N/A

6. Land Requirement (in Ha) of the project or activity

6.1. Non-Forest Land	
6.2. Non-Forest Land [A]	15766
6.3. Total Land [A+B]	15766

6. Project/Activity Cost

6.1. Total Cost of the Project at current price level (in Lakhs)	230 Amount in Words : **Two Hundred Thirty Lakh(s) Only**

7. Employment likely to be generated

During construction phase

Permanent employment

7.1. No. of permanent employment (No.s) [A]	5
7.2. Period of employment (No. of days) [B]	1825
7.3. No. of man-days [X]=[A]*[B]	9125

Temporary employment

7.4. Temporary / Contractual employment (No. of Man days) [Y]	131400
7.5. Total [X] +[Y]	140525

7.6. During operational phase

Permanent employment

7.6.1. No. of permanent employment (No.s) [A]	5
7.6.2. Period of employment (No. of days) [B]	365
7.6.3. No. of man-days [X]=[A]*[B]	1825

Temporary employment

7.6.4. Total [X] +[Y]	1825

Others

8. Whether Rehabilitation and Resettlement (R&R) involved?	NO
9. Whether project area involves shifting of watercourse/road/rail/Transmission line/water pipeline, etc. required?	NO
10. Whether any alternative site(s) examined or part thereof for the non-site-specific component?	Not applicable as the project or activity is site specific
11. Whether there is any Government Order or Policy/ Court order relevant or restricting to the site?	NO
12. Whether there is any litigation pending against the project and/or land in which the project is proposed to be set up?	NO
13. Whether the proposal involves violation of Act/Rule/Regulation/Notification of Central/State Government?	NO

Form-1 (Part-A): Information for Scoping (for Category – A/B1) / Appraisal for Category – B2 (including Building & Construction projects under 8 (a))

NOTARY B R PATEL Area Vadodara Dist Gujarat State REG No. 12695 Expiry Date Dt 30/01/2027 GOVT. OF IN

Basic Information

1. Category of the Project/Activity

1.1. Whether multiple items (Components) as per the notification involved in the proposal?	Yes	
1.1.1. Item No. as per schedule to EIA Notification, 2006 for Major Activity	8(a) Building / Construction	Commercial Building(s)
Capacity	3573.12	sqmtr

1.2. Item No. as per schedule to EIA Notification, 2006 for Minor Activity

Activity	Sub Activity	Capacity	Unit
8(a) Building / Construction	Residential building(s)	35917.25	sqmtr

2. Whether project/activity attracts the General Condition specified in the Schedule of EIA Notification?	No
3. Category of the Project as per EIA Notification, 2006	B2
3.1. Whether proposal is required to be appraised at Central level?	No
4. Whether Proposal has interlinked / interdependent projects or activities?	No
4.1. Reason thereof	The proposed project has no other similar or same ownership project.
5. Whether any Forest Land involved in the project or part thereof	No
6. Whether NBWL recommendation is required?	No

Project Details

7. Details of CTE

7.1. Whether consent under Air & Water Act has been obtained from SPCB / UTPCC?	No
7.1.1. Reason thereof	The proposed project will be developed in residential area and over the open land as well it has no water body on the plot area.
8. Whether the project/activity located in Notified Industrial Area?	No
9. Whether the project/activity located in CRZ or ICRZ area?	No
10. Whether the project proposed to be located in Territorial waters (Off-shore)	No
11. Whether project/activity attracts the Specific Condition specified in the Schedule of EIA Notification?	No
12. Whether project/activity located in the Eco-sensitive Zone notified/proposed to be notified under Environment (Protection) Act, 1986	No

Product Details

13. Details of Products & By-products

Name of Product	Product / By Product	Quantity / Capacity	Unit	Mode of Transport / Transmission	Remarks
Commercial Shops	Product	36	Units	As this is construction project. Product don"t need to deliver.	
Residential Flats	Product	192	Units	As this is a construction project product don't need to deliver.	

14. Whether any other Environmental Sensitive area exists within 10 Km from the project/activity boundary?	No

Note : Others, interalia, includes areas protected under international conventions/ Area important or sensitive ecological reasons/ Sensitive species of flora or fauna/ Inland or coastal/Tourist places/ Defence installations / Densely populated areas/ Areas containing important, high quality, or scarce resources/ Areas susceptible to natural Hazards

15. Status of collection of baseline data	Not required as the proposal is under B2 category

NOTARY B. R. PATEL Area Vadodara Dist. Gujarat State REG No 12695 Expiry Date Dt 30/01/2027 GOVT. OF INDIA

Consultant Details

19. Whether QCI/NABET Accredited EIA Consultant engaged?	No
19.1. Reason for not engaging the Consultant	As the project is under B2 Category.

Form-1 (Part-A): Information for Scoping (for Category – A/B1) / Appraisal for Category – B2 (including Building & Construction projects under 8 (a))

Project Name:	Shree Siddheshwar Hamilton	**Single Window Number:**	SW/113104/2022
		Proposal Number:	SIA/GJ/INFRA2/412323/2022
State:	GUJARAT	**Current Status:**	EDS REPLIED
Project Category:	B2	**Sector:**	INFRA2
Project Proponent Name:	Mukeshbhai Patel		

Common Application Form

Project Details

1. Details of Project

1.1. Name of the Project	Shree Siddheshwar Hamilton
1.2. Project Proposal For	New
1.3. Project ID (Single Window Number)	SW/113104/2022
1.4. Description of Project	The proposed project is Residential And Commercial Construction Project which has 192 Flats & 36 Shops.

2. Details of the Company/Organization/User Agency making application

2.1. Legal Status of the Company/Organization/User Agency	Individual
2.2. Name of the Company/ Organization/User agency	MUKESHBHAI PATEL

Registered address

2.3. Address	R.S. No. 370/2,372, T.P.S. No. 3, F.P. No. 18,21, O.P. No. 20, 23, At Village Bhayli, Vadodara
2.4. Village /Town / City	Vadodara
2.5. State	GUJARAT
2.6. District	VADODARA
2.7. Pin Code	391410
2.8. E-mail address	shreesiddheshwarhamilton1@gmail.com
2.9. Mobile number	9099951093

3. Details of the person making application

3.1. Name	MUKESHBHAI PATEL
3.2. Designation	Owner

Correspondence address

3.3. Address	A/502 Nirvana Residency opp, Shukan3 karelibaug vadodara 390018
3.4. Village /Town / City	Vadodara
3.5. State	GUJARAT
3.6. District	VADODARA
3.7. Pin Code	390018
3.8. E-mail address	shreesiddheshwarhamilton1@gmail.com
3.9. Mobile number	9099951093

NOTARY B R PATEL Area Vadodara Dist Gujarat State REG No 12695 Expiry Date 01 30/01/2027 GOVT. OF INDIA

Project Location

4. Location of the Project or Activity

4.1. Upload KML	Shree Siddheshwar Hazelwood.kml
4.2. Whether the project/activity falling in the state/UT sharing international borders	NO
5. Shape of the Project	Non - Linear

Location Details

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Cheerinbhai Rameshbhai Golaviya Partner of Nyalkaran campus

Date: 19-06-2023

A-402, Premdarshan,
Sama-savli road, Vemali,
Vadodara - 390008.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**VADO/WEST/B/061023/762447**
Applicant Name*	**Vinu B. Patel (Mob No: 9824025516)**
Site Address*	**F.P.No.21, BLOCK No./R.S.No.319, T.P.S.No.3 of Village Bhayli, Taluka and dist. Vadodara.**
Site Coordinates*	**22 16 58.41N 73 07 45.96E, 22 16 55.35N 73 07 46.46E, 22 16 55.28N 73 07 47.80E, 22 16 56.22N 73 07 47.98E, 22 16 58.95N 73 07 48.44E, 22 16 56.00N 73 07 49.12E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**31.94 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 10589 mts from ARP and lies in the grid O7 of the published CCZM of Vadodara airport. The Permitted top elevation for this grid is 100 mts.

Since the requested top elevation 89.94 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

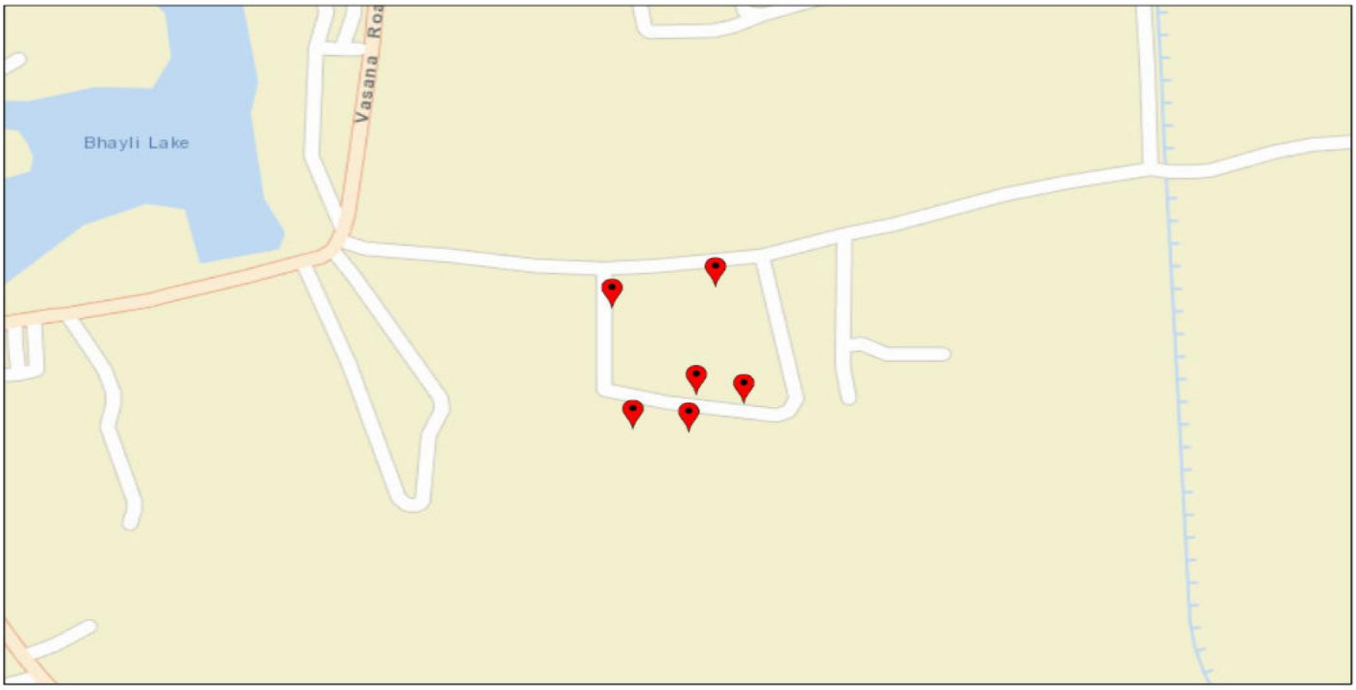
Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

Street View



June 10, 2023

1:3,600

0 0.03 0.06 0.11 mi

0 0.04 0.09 0.18 km

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

Satellite View

June 10, 2023

1:3,600

0 0.03 0.06 0.11 mi

0 0.04 0.09 0.18 km

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

AAI