

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

ગામ/ મોજે: બીલ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૦૮૫ ૨૬/૦૪/૨૦૨૩ વેચાણ	બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી બિન ખેતીની જમીન વેચાણ લેનાર:— SHREE BALAJI INFRACON નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- ઉમેશ દેવીલાલ અગ્રવાલ ના ખાતે વેચાણ હકકથી દાખલ. વેચાણ આપનાર— ૧)પટેલ હસમુખભાઈ છગનભાઈ ૨)પટેલ ભરતભાઈ છગનભાઈ ૩)પટેલ રમણભાઈ ધનજીભાઈ ૪)પટેલ ધનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ પટેલના ખાતે ચાલે છે. તેઓએ તેમની બિનખેતીની જમીનમાં રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૯૩૨૭, તા.૧૭/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજથી રૂ.૫૦૦૦૦૦૦/-પુરામાં બિનખેતી જમીન વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા આવેલ અરજી, ઈન્ડેક્સની નકલ, દસ્તાવેજની નકલો રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધ કરી. ----- મોજે:બીલ બ્લોક નં.૭૧૬/અ (ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧ ચો.મી.) જુનો સર્વે નં.૧૦૦૨/૧/અ, બ્લોક નં.૭૧૬/બ (ક્ષેત્રફળ ૨૦૩ ચો.મી.) જુનો સર્વે નં.૧૦૦૨/૧/બ, બ્લોક નં.૭૧૭/અ (ક્ષેત્રફળ ૩૭૪૪ ચો.મી.) જુનો સર્વે નં.૧૦૦૨/૨-અ અને ૧૦૦૨/૩, બ્લોક નં.૭૧૭/બ (ક્ષેત્રફળ ૧૦૧ ચો.મી.) જુનો સર્વે નં.૧૦૦૨/૨/બ ટી.પી.નં.૨૭-એ ફા.પ્લોટ નં.૨૦૦ ફા.પ્લોટ મુજબ ૩૦૩૫.૦૦ ચો.મી.	૭૧૬/અ(૭૨૨), ૭૧૬/બ(૭૨૨), ૭૧૭/અ(૭૨૨), ૭૧૭/બ(૭૨૨)		કાર્યી



3191823050849049



નોંધની અસર આપ્યા તા.૨૬/૦૪/૨૦૨૩ ૧૭:૪૪:૨૫ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).



IN-GJ57423721352754V



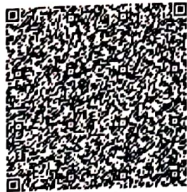
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

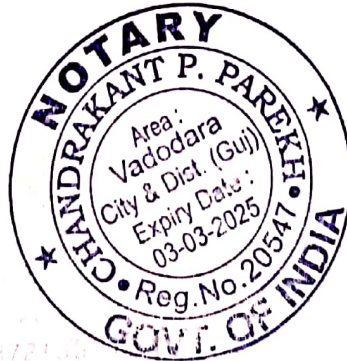
Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 2487
Date: 04/05/2023

Certificate No. : IN-GJ57423721352754V
Certificate Issued Date : 04-May-2023 02:20 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13258811/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1325881141340852201083V
Purchased by : UMESH DEVILAL AGRAWAL
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : BAHEDHARI
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : UMESH DEVILAL AGRAWAL OF SHREE BALAJI
INFRACON
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : UMESH DEVILAL AGRAWAL OF SHREE BALAJI
INFRACON
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



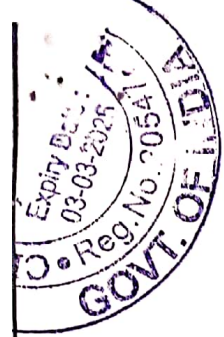
₹300



JD 0036507444

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



એનેક્સર

બાંહેધરી

સ્ટેમ્પ રૂ.300/-

અમો શ્રીમો. દેવીનાથ મગવાલ ત શ્રી. જાનમજી ધનુશ્કીન
સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/સરનામું
સાચલી, શી.પી.જી. હાઉસ.....તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છી કે,

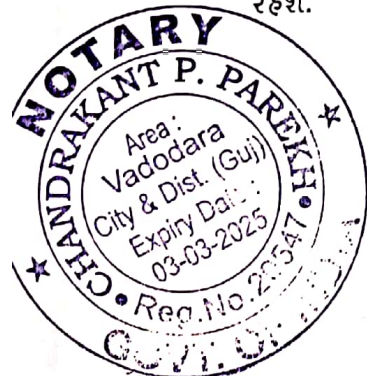
અમો દ્વારા અમારા જમીન, પાકો, દરો.....ખાતેના શી.પી.જી. હાઉસ.....પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન
માટે તા. 20/05/2023ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર/ડેવલોપર જિલ્લો વડોદરા.....ના તાલુકો વડોદરા.....
ગામ જી.પી.સી......ની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર: 915/2, 919/2 ટી.પી. સ્કીમ નં. 29-2 કાંઈનલ
પ્લોટ નં. 220, સબ પ્લોટ નં. ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત
જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબરજિસ્ટ્રાર વડોદરા.....ની કચેરીમાં અનુક્રમ
નંબર 6329.....તા. 19-7-2023 થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણ ના હેતુ થી માલીકીના
હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી
નોંધ તા. 19-7-2023 ના રોજ પાડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર 5054..... છે, જેની નકલ રજૂ કરું છું.
રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર
થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી
અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજૂ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ
મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ
નિલંબીત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ.
જે શ્રીમો. દેવીનાથ મગવાલ વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા
રહેશે.



CHANDRAKANT P. PAREKH
ADVOCATE & NOTARY
Reg. No. 20547
B-11, Jay Mahalaxmi Park Society,
Opp. Padam Park Society,
Novino-Tarsoli Road,
Makarpura, Vadodra.

.....
.....
તે શ્રી. જાનમજી ધનુશ્કીન પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર
સાક્ષીની સહી:

૧).....

ફોટો અને અંગુઠાનું નિશાન



BEFORE ME

SHREE BALAJI INFRACON
.....
PARTNER

.....
C. P. PAREKH
NOTARY (Govt. of India)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૭૧૬/અ
 સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
 ખેતરનું નામ: ૧LnDNm.
 અન્ય વિગતો: જુ.સ.નં-૧૦૦૦૨-૧-અ. જમીન"રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેતી"

ગામ/ મોજે: બીલ
 તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
 જિલ્લો: વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૦-૧૧		૧/૧૯,૨૫૫૬,૩૦૦૧,૩૮૬૮,૩૮૯૯,૪૩૨૪,૫૬૫ ૧,૭૬૪૬, ૮૦૮૫,૨૩૬૧/૧૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૦-૧૧		
આકાર રુ.	૧.૦૦	૭૨૨ ૦-૧૦-૧૧ ૧.૦૦	SHREE BALAJI INFRACON નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- ઉમેશ દેવીલાલ અગ્રવાલ(૮૦૮૫)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૨૫૩.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૧૭૯૧,૨૧૦૧,૩૦૪૯,૩૧૭૨, ----- ટુકડો.<૨૧૦૧> ખેતી મુક્તી રદ<૩૧૭૨> મે.કલે.સા.વડોદરાના હુકમ નં.એનએ./એસ.આર/૯૪૦/૨૦૧૪૩-૧૪, નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૪૨૭૧ થી ૪૨૭૮/૧૪ અન્વયે જમીન "રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેતી" <૫૬૫૧>		



1191823061123555



Digitally signed by:
 DS REVENUE DEPARTMENT
 GOVERNMENT OF GUJARAT
 Date: 06-06-2023 11:49:34 IST
 MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૭૧૬/બ
 સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
 ખેતરનું નામ: ગામ/ મોજે: બીલ
 અન્ય વિગતો: જુનો સ.નં-૧૦૦૨-૨બ, જમીન"રહેણાંકના હેતુમાટે તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
 બિનખેતી" જિલ્લો: વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૨-૦૩		૧/૧૯,૨૫૫૬,૩૦૦૧,૩૮૬૮,૩૮૯૯,૪૩૨૪,૫૬૫ ૧,૭૬૪૬, ૮૦૮૫,૨૩૬૧/૧૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૨-૦૩		SHREE BALAJI INFRACON નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- ઉમેશ દેવીલાલ અગ્રવાલ(૮૦૮૫)
આકાર રુ.	૦.૧૯	૭૨૨ ૦-૦૨-૦૩ ૦.૧૯	
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૫૧.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૧૭૯૧,૨૧૦૧,૩૦૪૯, ----- ટુકડો.<૨૧૦૧> મે.કલે.સા.વડોદરાના હુકમ નં.એનએ./એસ.આર/૯૪૦/૨૦૧૪૩-૧૪, નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૪૨૭૧ થી ૪૨૭૮/૧૪ અન્વયે જમીન "રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેતી" <૫૬૫૧>		



1191823061123556



Digitally signed by:
 DS REVENUE DEPARTMENT
 GOVERNMENT OF GUJARAT
 Date: 06-06-2023 11:47:32 IST
 MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૭૧૭/અ
 સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
 ખેતરનું નામ: ગામ/ મોજે: બીલ
 અન્ય વિગતો: જુનો સરવે નંબર -૧૦૦૨/૨-અ.-૧૦૦૨- તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
 ૩.,જમીન"રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેતી" જિલ્લો: વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૭-૪૪		૩૨૭,૨૩૬૧,૩૭૮૩,૩૮૬૮,૩૮૮૮,૪૩૨૪,૭૬૪૬,૭૮૮૦,
-----	-----		૮૦૮૫,૨૩૬૧/૨૨૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૭-૪૪	-----	-----
આકાર રુ.	૪.૦૦	૭૨૨ ૦-૩૭-૪૪ ૪.૦૦	SHREE BALAJI INFRACON નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- ઉમેશ દેવીલાલ અગ્રવાલ(૮૦૮૫)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૨૧૦૧, ----- ટુકડો.<૨૧૦૧> મે.કલે.સા.વડોદરાના હુકમ નં.એનએ./એસ.આર/૮૪૦/૨૦૧૪૩-૧૪, નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૪૨૭૧ થી ૪૨૭૮/૧૪ અન્વયે જમીન "રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેતી" થવા નોંધ કરી.<૭૮૮૦>		



1191823061123557



Digitally signed by:
 DS REVENUE DEPARTMENT
 GOVERNMENT OF GUJARAT
 Date: 06-06-2023 11:47:41 IST
 MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૭૧૭/બ
 સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
 ખેતરનું નામ: ગામ/ મોજે: બીલ
 અન્ય વિગતો: જુનો સરવે નંબર -૧૦૦૨-૨-બ., જમીન"રહેણાંકના હેતુમાટે જિલ્લો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
 બિનખેતી" વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૧-૦૧		૩૨૭,૨૩૬૧,૩૭૮૩,૩૮૬૮,૩૮૮૮,૪૩૨૪,૭૬૪૬,૭૮૮૦,
-----	-----		૮૦૮૫,૨૩૬૧/૨૨૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૧-૦૧	-----	-----
આકાર રુ.	૦.૧૩	૭૨૨ ૦-૦૧-૦૧ ૦.૧૩	SHREE BALAJI INFRACON નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- ઉમેશ દેવીલાલ અગ્રવાલ(૮૦૮૫)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૨૧૦૧, ----- ટુકડો.<૨૧૦૧> મે.કલે.સા.વડોદરાના હુકમ નં.એનએ./એસ.આર/૮૪૦/૨૦૧૪૩-૧૪, નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૪૨૭૧ થી ૪૨૭૮/૧૪ અન્વયે જમીન "રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેતી" થવા નોંધ કરી.<૭૮૮૦>		



1191823061123558



Digitally signed by:
 DS REVENUE DEPARTMENT
 GOVERNMENT OF GUJARAT
 Date: 06-06-2023 11:48:24 IST
 MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૪/૦૬/૨૦૨૩ ૦૧:૧૩:૨૦ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

ગામ/ મોજે: બીલ

તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૦૮૫ ૨૬/૦૪/૨૦૨૩ વેચાણ	બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી બિન ખેતીની જમીન વેચાણ લેનાર:— SHREE BALAJI INFRACON નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- ઉમેશ દેવીલાલ અગ્રવાલ ના ખાતે વેચાણ હકકથી દાખલ. વેચાણ આપનાર— 1)પટેલ હસમુખભાઈ છગનભાઈ 2)પટેલ ભરતભાઈ છગનભાઈ 3)પટેલ રમણભાઈ ધનજીભાઈ 4)પટેલ ધનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ પટેલના ખાતે ચાલે છે. તેઓએ તેમની બિનખેતીની જમીનમાં રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-9327, તા.17/04/2023 ના રોજથી રૂ.50000000/-પુરામાં બિનખેતી જમીન વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા આવેલ અરજી, ઈન્ડેક્સની નકલ, દસ્તાવેજની નકલો રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધ કરી. ----- મોજે:બીલ બ્લોક નં.716/અ (ક્ષેત્રફળ 1011 ચો.મી.) જુનો સર્વે નં.1002/1/અ, બ્લોક નં.716/બ (ક્ષેત્રફળ 203 ચો.મી.) જુનો સર્વે નં.1002/1/બ, બ્લોક નં.717/અ (ક્ષેત્રફળ 3744 ચો.મી.) જુનો સર્વે નં.1002/2-અ અને 1002/3, બ્લોક નં.717/બ (ક્ષેત્રફળ 101 ચો.મી.) જુનો સર્વે નં.1002/2/બ ટી.પી.નં.27-એ ફા.પ્લોટ નં.200 ફા.પ્લોટ મુજબ 3035.00 ચો.મી.	૭૧૬/અ(૭૨૨), ૭૧૬/બ(૭૨૨), ૭૧૭/અ(૭૨૨), ૭૧૭/બ(૭૨૨)		પ્રમાણિત બિનખેતી ફા.પ્લોટ મુજબની જમીનનું વેચાણ છે. રજી. દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્સની નકલ જોયા આધારે " પ્રમાણિત " "સહી" આર.આર. રાઉલજી સર્કલ ઓફીસર વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૩



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 06-06-2023 11:49:01 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

3191823061123559