

DIVYA INFINITY

PLOT NO. A3, BLOCK NO 3, SHREE GIRNAR Co. Op. Ho. So Ltd.
JUNAGADH-362001.

એલોટમેન્ટ લેટર

આથી આ એલોટમેન્ટ લેટર ને આપી જણાવીએ છીએ કે તમો વેચાણ લેનાર અમારી સ્કીમના કામકાજથી સંતોષ થયો છે અને અમારી સ્કીમ કે જે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ જૂનાગઢના તાલુકા જૂનાગઢ ના ગામ મોજે જૂનાગઢ માં આવેલ (ટી. પી. સ્કીમ-૨ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૨/૧-૨-૩-૪) રેવેન્યુ સર્વે નંબર ૨૯૦/૧ પૈકી, પ્લોટ નંબર ૩-એ, ૪, ૫, ૬ અને ૬-એ ની ૧૯૨૨.૩૧ ચો.મી કોમર્શીય ના હેતુ માટેની બીનપ્રેતીની જમીન તથા તેની ઉપર બંધાઈ રહેલ જુદી-જુદી કોમર્શીયલ વાળી ઇમારતો કે જે "ધ કોર્પોરેટ " તરીકે ઓળખાય છે તેમાં મજલે (મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ હોલો પ્લીનથ ઉપર મજલે) આવેલ દુકાન નંબર. કે જેના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે ચો. મીટર (બીલ્ટઅપ એરિયા) (કાર્પેટ એરિયા ચો. મી., બાલ્કની એરિયા ચો. મી. તથા વોશ એરિયા ચો. મીટર, કુલ એરિયા ચો. મી.) છે તે તથા સદરહુ સ્કીમની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો આશરે ચો. મીટર (કોમન પ્લોટ, રોડ રસ્તા તથા કોમન એમીનીટી સહીત) જમીનમાં માલિકી હક્ક, હિત, હિસ્સા વાળી મિલ્કત તમો વેચાણ લેનારને રૂા /- વેચાણ લેવાનું નક્કી કરીને રૂા /- બાના પેટે ચુકવી આપેલ છે અને તે અંગેનો બાનાખત સબ-રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં તા થી નોંધણી કરાવેલ છે. અમોએ સદર સ્કીમનું રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન નં થી નોંધણી કરાવેલ છે જે તમોએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે.

બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટની વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ અલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચૂકવવામાં આવશે તો રજીસ્ટર્ડ સાટાખત કરી આપવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોને પાલન કરવાનું રહેશે.

પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ કરેલ જમીન ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:-

ઉત્તરે: લાગુ કોલેજ રોડ થી મોટીઈબાગ જતો મેઈન રોડ

દક્ષિણે: લાગુ જાહેર રોડ આવેલ છે.

પૂર્વે: લાગુ પ્લેટિનમ કોમ્પલેક્ષ તથા સંધ્યાબેન આર. રૂપારેલિયાની માલિકીની મિલકત આવેલ છે.

પશ્ચિમે: લાગુ જાહેર રોડ આવેલ છે.

DIVYA INFINITY

PLOT NO. A3, BLOCK NO 3, SHREE GIRNAR Co. Op. Ho. So Ltd.
JUNAGADH-362001.

એલોટ કરવામાં આવેલ યુનિટ ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:-

:: પૂર્વ ::
:: પશ્ચિમે ::
:: ઉત્તરે ::
:: દક્ષિણે ::

સ્થળ : જૂનાગઢ

તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૨૩

DIVYA INFINITY


PARTNER