અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 200
પાના નંબર : 96

નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

(પી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડયુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯(બ)/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

ઝોન : પશ્ચિમ
વોર્ડ : નારણપુરા
સરનામું : કે.કે.શાસ્ત્રી પાર્ક નગર, વિજયનગર, અમદાવાદ
તારીખ : 29/06/2017

રેફરન્સ નંબર : BLNT/ઝોન/220714/નવા/A2413/R0/મા
માલિકનું નામ : ગુજરી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રાઈવેટ લિમિટેડ તર્ફે. જોધાણી
સરનામું : BLOCK-A+B, સંકલ્પ પરિષદ, માનસરોવર સોસા પાસે, 70C સર્કલ, સાંઈબાબા, અમદાવાદ

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : —
(૨) બિલ્ડર/વેલ્પરનું નામ : ગુજરી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર DEV-1902240220
સરનામું : —
સરનામું : સંકલ્પ પરિષદ, 70/સી સર્કલ, સાંઈબાબા, અમદાવાદ-382421
(૩) એન્જીનીયરનું નામ : સ્વપ્નિલ કે. પુરોહિત
બી/૧૦૧, ફ્યુજી સ્ટીલ, નવા વાડજ
લાયસન્સ નં EN-09022240118
(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : —
લાયસન્સ નં —
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : સંજય કે. પરીખ
606, સમ રહેણાંક, નવરંગપુરા, અમદાવાદ
લાયસન્સ નં SD-00031506231R3
(૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : કરેશ એન્ડ કંપની
35, પીરાણા સોસા, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ
લાયસન્સ નં CW-03350103211R1

T.P.S. No. 69 - (સાંઈબાબા-કુડાસણ સામા) F. P. No. 99 S. P. No./Tena./Block No. A+B
Rev. Village — R. S. No. 371 Block No. —
Gamtal — C. S. No. — Sheet No. —

આપનું મંજુર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 28/06/17 ની અરજી નં : BU/ઝોન/280617/0294 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 035.32/220714/A2413/R0/મા તારીખ : 15-04-2015 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવેલ મુજબ સદરહુ બાંધકામને લાગેલા કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની વેબસાઈટ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

માળ	ઉપયોગ	મંજુર કરેલ બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વસ્તીની સંખ્યા	
			રહેઠાણ	બીન રહેઠાણ
ટાઈ મેઝેનાઈન	પાર્કિંગ	૨૯૮૮.૦૬	૦	૦
૧લો માળ	પાર્કિંગ	૨૪૧.૦૦	૦	૦
૧લો માળ	કોમર્શિયલ	૭૨૯.૦૧	૦	૧૨
કુલ માળ	રહેઠાણ + કોમર્શિયલ	૬૪૮.૦૧	૨	૧૨
બીજો માળ	રહેઠાણ	૮૦૯.૫૦	૮	૦
ત્રીજો માળ	રહેઠાણ	૮૦૯.૫૦	૮	૦
ચોથો માળ	રહેઠાણ	૮૦૯.૫૦	૮	૦
પાંચમો માળ	રહેઠાણ	૮૦૯.૫૦	૮	૦
છઠ્ઠો માળ	રહેઠાણ	૮૦૯.૫૦	૮	૦
સાતમો માળ	રહેઠાણ	૮૦૯.૫૦	૮	૦
ટેરેસ	સ્ટેર કેબિન+મિકેનિકલ	૧૪૯.૧	૦	૦
કુલ	-	૪૦૪૪.૮૧	૫૧	૨૬

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમ્મત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
(૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે અરવાના પતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
(૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ટ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
(૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે.
(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલીરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
(૬) મંજુર થયેલ મિક્ષ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.
(૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.
(૮) લાલ સ્થળ ઉપરના ધાબાં માર્જીન, સ્ટેરકેસ, લીફટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સગવડિયા વપરાશ માટે મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના ભાગમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.
(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.
(૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.
(૧૧) ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહી તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

ટાઈટલ સર્ટીફીકેટની વિગત તથા લોકેશન : —
ઉત્તર બાજુએ : ખુલ્લા ખેત જમીન
પૂર્વ બાજુએ : —
દક્ષિણ બાજુએ : ખુલ્લા ખેત જમીન
સી.પી. માં : —

ઓવર હાઈટ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન : —
કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન : ખુલ્લા ખેત જમીન
ખુલ્લા ખેત જમીન
દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: દક્ષિણ: પૂર્વ: પશ્ચિમ:
ખુલ્લા ખેત જમીન

સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર (નામ : વિજયભાઈ કિરણ)
સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર (નામ : નિલેશ ગુપ્તા)
આસી.ટી.ડી.ઓ. (નામ : કીર્તિ બારોટ)
ડે.ટી.ડી.ઓ./ડી.એ.ઓ. (નામ : રમેશ-ભાઈ પરમાર)
આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (ઝોન) (નામ : હરીશ ભાઈ પટેલ)

જોનાસની સહી તથા વિગત :

NOT APLICABLE