



## સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુરત નગર" કોડેડા ક્ષેત્રોની નજીક, મધુપાલી કામનની યાજ્ઞ,  
નાનપુર, સુરત - 385 001.

Outward : 86 09  
Proposal : 8735



Outward Date : 1 OCT 2015

### પાંચત મા લીધું :

1. Piyush Chhaganbhai Patel એવાલી: A-8, Ashavini Apartment, Kakadiya Compound Sumul dairy road, Surat, (M) 9825073441 ની વિસ્તાર પરવાનગીની અરજી.
2. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ના 11/2/99 ના હુકમ નં. સુડ/પુ.6/પશી-199/855
3. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી વૃદ્ધિમાંથી વિભાગના ના.29/05/2001 ના હુકમ ક્રમાંક પરબ/102001/455/પ.
4. ગુજરાત સભ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/સી/100 ઓફ 2004/ટીઓ/1403/3300/એચ. ના.2-9-2004 ના અસાધારણ ચાલકપત્રનું પ્રતિષ્ઠ કરેલ થયેલભાવે.
5. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ના. 06/04/2005 ની ખેડ નં. 195 ના હાલ નં. 2371
6. અગેની ક્ષેત્રીના અહેદા નં. સુડ/પુ.4/વિપઅ/6132/2283 ના. 11/04/2005.
7. અગેની ક્ષેત્રીના હુકમ નં. સુડ/પુ.4/વિપઅ/પશી/1063/દરખ.વ.-783/2005 ના.05/10/05
8. એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઇન્ડિયાનાં ના.23/11/2012 ના પત્ર નં.પીટી/1/ એનઓસી/ એમપુએમ/ 12/એસ/એનઓસી/એએસ/344/2012/સર.
9. ક્ષેત્રશ્રી સુલતા ના.28/12/2012 નં.એચ.એ.સુ.પશી/139/12/એસ.આર.નં.10241/12.
10. કાર્યાલય ઇન્જનેરીશ્રી, (મા અને મ) વિભાગ નં.1 ના ના.25/08/2013 ના પત્ર નં.સીઓ/નિયંત્રક રેખા
11. કાર્યાલય ઇન્જનેરીશ્રી ટ્રેન્સેક વિભાગ નં.2, સુલતા ના.12/08/2013 ના પત્ર નં.ડી.ટી.ઓ/સી/1/ વિ.પ.મોજી કુંભારીયા (ચોર્સી) ક્રમાંક નં.40/4/1 થી 2, 40/4/1/1, 40/4/1/2/સર.ટ.
12. ક્ષેત્રશ્રી, સુલતા ના.03/03/2012 ના ખોતખેતી હુકમ નં.એ/પઅ/પશી/સર.નં.22/2012.
13. અગેની ક્ષેત્રીના હુકમ નં.સુડ/પુ.4/વિપઅ-પ02/20- અચક ટીપ/2933-અ/54/20 ના.24/3/2012.
14. નગર સ્વચ્છતા અધિકારીશ્રી, નગર સ્વચ્છતા યોજના એકમ, ના.2/01/2014 ના અધિષ્ઠાપ પત્ર નં. નરપો/સુડ નં.34 (કુંભારીયા-ચાલકી-અધિષ્ઠા યોજના-સેવક) ક્રમાંક નં.133/32.
15. ચીફ ઇન્ફર ઓફિસરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાના એન.ઓ.સી./અધિષ્ઠા/અફ.ઈ.એસ./આઉટર/એનઓસી/322 ના.12/03/2014.
16. આપશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ ના. 03/04/2014 નું એફિસીટ.

### વિસ્તાર પરવાનગી

ઉપરોક્ત આમુખ-1 માં દર્શાવેલ Piyush Chhaganbhai Patel એવાલી: A-8, Ashavini Apartment, Kakadiya Compound, Sumul Dairy Road, Surat., (M) 982073441 ની અરજી મુજબ છે, જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ દસ્તાવેજી મળેલ સત્તાની રૂબે મોર્ચ: Kumbhariya નામુસ: Choryasi જણાવ: સુરત ક્રમાંક નં : 50/1 TO 6+8+9 ચાલી જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અને સારક ક્રેડ મુલરૂપ નગર સ્વચ્છતા યોજના નં 35 માં વર્ણવેલી, જેનો મુલખનં નં 173/1 જેનો અંતિમખંડ નં 173/1 ચાલી જમીન કે જેનું લેન્ડલ: 2756 ચો.મી. છે. તેમાં ગુજરાત નગર સ્વચ્છતા અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 (1976 નો સફ્ટપતિ અધિનિયમ નં 27) ની હાલ 29/1/1, 29/1/2, 29/1/3, 34, 49/1/1/1 હેઠળનાં જા સાથે સામેલ રેલ કસ્ટો ને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસૂચી માં હાલના મુલખ Commercial હેતુ માટે Highrise, Commercial Bldg પ્રકારનું રૂબ 8831.42 ચો.મી. નું ખોસલ કરવા માટે વિસ્તાર પરવાનગી આપવા માં આવે છે.

**અનુસૂચિ :**

**(BUA TABLE PER FLOOR BUILDINGWISE)**

| Floor Name               | Building Name                |                         |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                          | A (TYPE)                     |                         |
|                          | Total Built Up Area (Sq.mt.) | Total FSI Area (Sq.mt.) |
| Basement First Floor...  | 891.88                       | 0.00                    |
| Basement Second Floor... | 799.57                       | 0.00                    |
| Ground Floor...          | 759.16                       | 661.86                  |
| First Floor...           | 777.93                       | 680.63                  |
| Second Floor...          | 777.93                       | 680.63                  |
| Third Floor...           | 777.93                       | 680.63                  |
| Fourth Floor...          | 777.93                       | 680.63                  |
| Fifth Floor...           | 777.93                       | 680.63                  |
| Sixth Floor...           | 777.93                       | 680.63                  |
| Seventh Floor...         | 777.93                       | 680.63                  |
| Eighth Floor...          | 777.93                       | 680.63                  |
| Terrace Floor...         | 157.37                       | 0.00                    |
| <b>Total :</b>           | <b>8831.42</b>               | <b>6106.90</b>          |

આમુખ-1 માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અને રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન ડ્રીટેઇલ પ્લાન (નકશાનો શેટ - 08 (આઠ)

નકશા) માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

**શરતો :**

1. સરકારે જમીનનો ધોનખેનીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા બેન્ડ નંબર 85 અન્વયેની સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ ધોનખેની કાગળ ખાસ અને કાગળ હેઠળ જરૂરીપ્રાપ્તિમાંની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને પ્રાપ્ત કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કોઈ વિસ્તાર/પ્રાપ્તિમાં પ્રેક્ષાપટેસર ગણાશે.
2. મુજબ નગર સ્થળ અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ 1978 ની કલમ-26 અને 49 અન્વયે સરકારે જમીનમાં પ્રાપ્તિમાં પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર સ્થળ યોજનાની હદખાતે અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
3. પ્રાપ્તિમાં પરવાનગી, સર્વે નંબર/ખાસ નંબર અથવા ખંડ અગર ખોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કમલેટ/માલિક છે તે જમીન પુત્તી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
4. આ પરવાનગીના હેતુ અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા સેઝફ્રમ અંગેની મંજુરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજુરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સત્તાના માધ્યમે આપેલ રહેશે.
5. વિકાસ નકશામાં અને નગર સ્થળ યોજનામાં ગુણ ગુણ વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હોય તેની વિચારણાનો ઉપયોગ કરી શકાય નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં રોક ખંડો જે ઉપયોગ હોય તેથી જુદો ઉપયોગ અનાઉટથી મંજુરી સીધા સિવાય કરી શકાય નહીં.
6. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર પ્રતાપેક હદનાંમાંથી સર્વે પણ શરતોને ખંડ કરવામાં આવેશે નો શહેરી વિકાસ સત્તામાંથી તે શરતોનો અમલ કરાવો શકાય અને શહેરી વિકાસ સત્તામાંથીનાં નેચ ફૂલને સીધે નુકસાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે ખડક ફર્ટ પાસે પ્રકાશ મળી શકે નહીં.
7. વિકાસ પરવાનગી સત્તામાંથીનાં પ્રારંભના નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોનાં નુકસાનો અંગે સત્તામાંથીનાં સર્વેપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
8. વિકાસ પરવાનગી સત્તામાંથીનાં અધિકારી વતેજ માટે નો ને પ્રતાપેક માલિક અપેક્ષા છે જો ને નહિ ખતાવે નો ને કામ ખંધ કરવા હુકમ કરે અને ને મુજબ કામ ખંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજુર કરાવેલા નકશાઓનો (લેમીન્ટેડ કોપી) એક સેક્રેટરીયલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નામંજુર/સીધે જમીનની વિગતો રજાવનું ખોટ પણ પ્રતિબંધ કરવાનું રહેશે.
9. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી 12 માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર માનવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજુરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે ટીનુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે તથા ને અંગેનું સત્તામાંથીનું આંકડુપત્રની સર્વેક્ષિત મેળવી લેવાનું રહેશે. જો નેમ ને કાગળમાં આવે નો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપે આપ ૨૬ થપેથી અણાશે તથા ને અન્વયે અને અંગે સીકવોર્ડી ડિપોઝીટ જાત કરવામાં આવશે.
10. વિચારણાની જમીન બેન્ડ એક્ટીવેશન એક્ટ- 1894 મુજબ એકવાર કરનારેલ સરકારે એક્ટની કલમ-4 અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળુ રહે નો એક્ટીવેશન એક્ટની કલમ-24(7) મુજબ માંદરખાતે કમેક્ટર આજેખતી રજા. પ્રાપ્તિમાં સર કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.

11. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારથી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે અંતર્ગત રહેશે.
12. અલગદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારથી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ યાજ્ઞો, અન્ય યાજ્ઞો ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
13. ઉપર જણાવેલ કારણોના ભેદ કરવા બદલ મુજબત તબદબના અને શહેરી વિકાસ પાલે ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮૧, ૩૫, ૩૭, ૪૮૧ અને ૯૮ સંબંધી જોગવાઈ મુજબ ૬૮ તથા ધિયાને પાત્ર રહેશે.
14. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર ખોજો હશે તો વિરામ કરનાર સંસ્થાના કારણે તેમને અંતર્ગત રહેશે.
15. મુજબત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રકરણના કલમોએ હેઠળ બેવા પાત્ર મંજુરીઓને આધિન રાખીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
16. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડિટીલ્ડ પ્લેન ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ અને રજુ રાખી તથા તેના અનુબંધીક ડીપોઝિટ સમય અંતરે અને રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રતિનિતી અને નિયત નમુનામાં જામ કરી તથાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
17. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલાં સ્વયે પ્લાનથી હકોને નુકસાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાના રહેશે.
18. સામિત્ય આધકારને ધરાવતા સરકારથી ના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અલગદારથી તે અંતર્ગત રહેશે તથા તે અન્ય સંબંધિત ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અને રજુ કરવાનું રહેશે.
19. માર્કેનવલસ જાગ્યામાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોર્ટને અંતરાલ ૫ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ઝાડની મુજબ ૨૦૦ ચો.મી. ટીક ત્રણ વૃક્ષા પ્રમાણેના વૃક્ષો રાખવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્ય અલગદારથી અને આપેલ ખાંદેપત્રી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
20. વસતી કુદરતી પાણીના ગ્રાફ્ટ, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરખાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી જવરજા કરવાની રહેશે.
21. કેન્સાઈટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર ડી-ચાર્જિંગના કુવા અનેનું આયોજન રજુ કરેલ ખાંદેપત્રી મુજબ કરવાનું રહેશે.
22. માન્ય સેમોલ્ટીના સોર્સ ઈન્વેસ્ટીમેન્ટ ડીપોઝિટ અન્ય જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સગામતીના માપદંડ તથા સુધારેલ ભલામણોએ અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ અધિકારની મજબુતાઈ અને સ્ટ્રક્ચરલ એન્કનીફે નકશા નેપાર કરવાના રહેશે તથા આધકાર કરવાનું રહેશે તથા તેની જામ સમયોત્તર સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
23. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે યોગ્ય સોર્સ કન્ટે માલિનમાં કલેપિટી તથા દયાલ ખાતાને ધરાવી સુવિધા આપોજી કરવાની રહેશે.
24. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે ભિન્નતાની સલામતી માટે ઈન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેન્ડીસ્ટી, ફાઇર સેફ્ટી તથા અન્ય જાગતાં કક્ષામાં સર્વ વિકાસ કાર્ય આધકાર કરવાનું રહેશે તથા તે અને જરૂરી સલામ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અને રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અનેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અલગદાર/વચપત્રથીની રહેશે.
25. રજુ કરેલ કેન્સાઈટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરનું કેન્સાઈટનાં મંજુર કરેલ તમામ પ્લોટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વસુલેઆપેલ સમાન વિસ્તાર રહેશે.
26. કેન્સાઈટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, અધિકાર નિર્ધારણ રેખા તથા માલિકની ખુલ્લી જમીનમાં કોર્ટપાસ પ્રકારની આધકાર વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
27. સવાલવાળી જમીનમાં હોર્ડરશીટ એપાર્ટમેન્ટનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર ઇ.ઓ.સોલાપટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજુરી હુકમ તારીખથી ૭ માસમાં અને રજુ કરવાનાં રહેશે.
28. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોલાપટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીક ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આપોજી કરવાની રહેશે.
29. આમુખ - ૧૨ થી મેળવેલ કલ્સા કલેક્ટરથી, ચુસ્ત સ્પેરીના, બિનાબેની હુકમમાં નિર્દિષ્ટ કલોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
30. ચીફ ફાઇર ઓફીસરથીના આમુખ - ૧૫ મુજબના અધિકાર મુજબ સ્થળ પર ફાઇર સેફ્ટી એગેન્સી જોગવાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે આધકાર પૂર્ણ કરી ફાઇર સેફ્ટી એગેન્સી જોગવાઈ કરી ચીફ ફાઇર ઓફીસરથીનું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" તેમજ અગેથી વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ આધકારનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
31. નેશનલ બિઝીન કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર-એન્કનીફરથી/રેવોપરથીને ચુસ્તપણે અમલ કરી આધકાર કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એફીડેવીટનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

32. નેશનલ બિઝીનિંગ કોન્ટા ઉપલક્ષ્યામાં ફાવર ફાઉન્ડેશન પ્રોવિડન, અન્ટ ડાઉન ડાઉનની જોગવાઈ વિરોધી સંબંધક બાનાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.
33. શ્રીકૃષ્ણદાસ/સેક્રેટરી/કોર્પોરેશન વિરોધ માટે તથા ઈન્ટરનલ ફાવર ડાઉન માટે ની જાર્જીન નીચેની સર્કિટ ની અસાપડી તથા સેક્રેટરી ને સંબંધક બાના નું "નવોધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આપોજક કરવાનું રહેશે.
34. મેળવેલ વિસ્તાર પરવાનગી મુજબ સ્વયં આંધ્રકામ કરા કરતાં પહેલાં રાજિવ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચર ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક આંધ્રકામની તપકાવાર પ્રવૃત્તિ અંદાજ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાની રહેશે. આંધ્રકામની સ્ટ્રક્ચરલ રેફરીબીલીટી જાગવાઈ કરે ને મુજબ પાંચકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્ડ/ડે.એ.જી/ઉપલક્ષ્યાની રહેશે.
35. મકાન અને અન્ય આંધ્રકામ કામદારો (સીજાવારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) પારો-૧/૮૯૬ હેઠળ સંપૂર્ણ નિયમકક્ષી, ઓ.સવામની અને સ્વાસ્થ્યકર્તી રહેશે, સી જ્યોક પાલમો માળ અને સાતમો માળ, ખડુમાળી ખવન, નાનપુરા, સુરતને આંધ્રકામ કરા કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં કામ કરા કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને આંધ્રકામ કરા કરા જાદ ૧૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અને પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની તક અંગેની રહેશે રજુ કરવાની રહેશે.
36. આમુખ-૧૪ થી મેળવેલ નગર સ્થના અધિકારીશ્રી, એસમ-૮, સુરત રહેલીના હુકમ/અધિપ્રાપમાં નિર્દિષ્ટ કરાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
37. આમુખ-૧૬ થી રજુ થયેલ આંધ્રકામ પહેલી વિવરોનું કુલપામે પાલન કરવાનું કરાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા અંપનકર્તા રહેશે.
38. આમુખ-૧૦ થી મેળવેલ સંપાદક ઈજનેરશ્રી, ( માટ્રમ ) વિભાગ-૧, સુરત રહેલીના હુકમ/અધિપ્રાપમાં નિર્દિષ્ટ કરાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
39. આમુખ-૧૧ થી મેળવેલ સંપાદક ઈજનેરશ્રી, ટ્રેનિંગ વિભાગ-૨, સુરત રહેલીના હુકમ/અધિપ્રાપમાં નિર્દિષ્ટ કરાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
40. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા ને જમીન સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સહીવારી માલિકોની તપાસ, તેમજ આંધ્રકામી અંગે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુવ્રત થવા પ્રાદ જ સદર વિસ્તાર સત્તામંડળની શરતોને અધિક આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
41. નકશામાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ ની જમીન તથા સ્થનાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. સદર જમીન કોઈને વેચી કે તપકાવી કરી શકાશે નહીં.
42. સુઝના માન્ય આઈ.શ્રી/એન્ડ.શ્રીને અંગેની પરવાનગી નગર સદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
43. એન.બી.સી.નાં નોર્મસ મુજબ રાષ્ટ્રસત્તાઓની સંખ્યાને ધ્યાને કરી સેપ્ટીકેટની સાર્કટ તથા સંખ્યા રાખવાની રહેશે.
44. પ્રશ્ન મુજબ આપોજન અંગે રાજ્ય સરકારશ્રીના પરીવરણ વિભાગનું "નવોધા પ્રમાણપત્ર" લાગુ પડતું રહેશે નો મેળવવાનું રહેશે.
45. પ્રશ્ન હેઠળની મિલકત અંગે કોઈપણ કાપડા હેઠળ પાટ/ચિહ્ન કોઈએકર કરે હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્મૂલને અધિક રહેશે, અંપનકર્તા રહેશે.
46. આમુખ-૧૩ થી નિર્દિષ્ટ હુકમ સદર હુકમથી રા. નમુવાનો રહેશે.
47. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો સમાવેશ મુલદારૂપ નગર સ્થના પોજના નં.૩૫ (કુંભારીયા-સાડોલી-સાડોલીયા હેમાદ-દેવધ) સુઝના વિસ્તારમાં થતો હોઈ, આ નગર સ્થના પોજના આખરી થશે તેના તમામ નિર્મૂલ અંપનકર્તા રહેશે.
48. નગર સ્થના પોજનાને સરકારશ્રી મંજૂરી મળેથી નિમાનાર નગર સ્થના અધિકારીશ્રી દ્વારા તેનું અંતિમ કરનાં લે-આઉટ પ્લાન ઉપર દર્શાવેલ અંતિમખંડની હદ / જોડફળ કે અન્ય હદખાતો ફેરફારને પાટ હોઈ, પોજના અંતિમ થતા નગર સ્થના અધિકારીશ્રી દ્વારા થીવિલ નિર્મૂલ અંપનકર્તા રહેશે.
49. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો નગર સ્થના પોજના અંગેનો ખેટમેન્ટ બાઈ સત્તામંડળ દ્વારા જમાવેથી સત્તરે બરપાઈ કરવાનો રહેશે તથા મંજૂર લે-આઉટના સત્તામંડળ/ફેરફાર જે ને હિસમ કે સંસ્થાને બાઈ થા રેયામ આખરી રખતે તેનો આગ્રામ/રેયામ હદ-પરજમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
50. સદર વિસ્તાર પરવાનગી મુલદારૂપ નગર સ્થના પોજના નં.૩૫ (કુંભારીયા-સાડોલી-સાડોલીયા હેમાદ-દેવધ) ના મુજબ નં. ૧૩૩/૧ માં આમેજ ખેલ/ફાવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૩૩/૧ ની જમીન પુરતી જ છે.
51. સત્તામંડળની જમીનના નગર સ્થના પોજનાના મુજબમાંથી કપાત થતી જમીનના કાલ આગળે અધિક આંધ્રકામી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
52. મુજબમાં દિવસ થતી અંતિમખંડની જમીનમાં જ તથા વિસ્તાર કરી શકાશે.
53. નગર સ્થના પોજના અંગે અંગની માલિકોની જમીનમાં ફાવેલ અંતિમખંડની જમીન અંગે અરજદાર જે તે સંબંધિત જમીન માલિક / અંતિમખંડની સંમતિ મેળવી તેનો કારવારીય જોગવાઈ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કાપજો કાપેસર રીતે મેળવી સત્તામંડળની જમીનમાં વિસ્તારકામ / આંધ્રકામ કરવાનું રહેશે.

54. આમુખ-૦૮ થી મેળવેલ એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયાની રેવેન્યુના દુરમાનવિગ્રાહમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું સંકેત.
55. ઉપરોક્ત જમીનને હોટીયમ કરાવનારે જોઈ શકે તે આરોગ્ય વિશાલ પરવાનગી આપે આપે ૨૬ ફેબ્રુઆરી પ્રમાણે.



સહી/-  
(PRAKASH DUTTA)  
પ્રવર નગર નિયંત્રક  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
સુરત

સામેજ મંજુર નકશાનો નેટ (1 નેટ= 08 (અઠ) નકશા)

Proposal No. 8735

પ્રતિ,

Piyush Chhaganbhai Patel

A-8, Ashwini Apartment, Kaladitya Compound

Sumat dairv road, Surat, (M) 9825073441

નકલ જણાવેલ સહ સંપાદન :

1. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર રેવેન્યુ, સુરત (મંજુર કોમ્પાઉન્ડની નકલ).
2. નાણાકીય વિભાગ અધિકારીશ્રી, ના. choryasi, જી. સુરત
3. ✓ શ્રી/શ્રીમતી JOSHI SANJAY R (ARCHITECT), 201, RITZ SQUARE NEAR INDOR STADIAM, GHODOD ROAD SURAT.. (M) 9825113625
4. આયોજન શાખા- સુરત (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
5. મામલતદારશ્રી, ખોનઅધિકૃત પ્રવિણ શાખા - સુરત (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
6. ઝોન - Zone B, સુરત, (નકશાની નકલસહ ૫૫૫ નોંધણી માટે)
7. સંબંધિત નિયામકશ્રી, જોડાણિક સત્તામંડળ અને સ્વાસ્થ્યના સંબંધિત નિયામકની રેવેન્યુ, છકો માળ, જિલ્લા સેવાલય-2, અકાશવાર્ધન, સુરત.
8. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની રેવેન્યુ, પ્રાદુર્ભાવી મકાન, નાનપુરા, સુરત, (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
9. નગર સ્થના અધિકારીશ્રી, નગર સ્થના અધિકારીશ્રીની રેવેન્યુ, એકમ-૧૨, પ્રથમ માળ, જુની વચાલા (રેન્ટ) ઝોન અધિકાર, વચાલા, સુરત-૩૯૫૦૦૨. (કે-આઉટ નકશાની નકલ સાથે)

નકલ સંપાદન :

નકલની ૩૫ મેરીટી Kumbhariya, ના. choryasi રેવેન્યુમાં જાહેરી નોંધ કરવા સારું.

સ્થાપના કરું.

“મુ. ડા. રા. ધીલી પ્રકરણ  
ઉપરની મંજુરી અપાયે”



G. D. Chauhan  
મહાનગર નગર નિયંત્રક  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
સુરત