શ્રી ગણેશાય નમઃ

શ્રી ગાંડુભાઈ એમ. માયાણી

"શણગાર વાટીકા"
કોઠારીયા મેઈન રોડ, શણગાર હોલની સામે, રાજકોટ
મો.૯૮૨૪૯ ૮૪૮૪૯—૯૩૨૭૭ ૩૪૩૫૪

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

આથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :—

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરના રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ કોઠારીયાના રે.સર્વે નં.૧૨૦ પૈકી ૧ ની જમીન એકર ૩—૦૪ બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેના ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ કે જે શણગાર વાટીકા તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ ૫૬ થી ૬૨ ના સબ પ્લોટ નં.૫૫ થી ૬૨/ ૧ થી ૫ / ૧ થી ૧૧ તથા પ્લોટ નં.૬૩ થી ૭૨ ના સબ પ્લોટ નં.૬૨ થી ૭૨/ ૧ થી ૬ / ૨ થી ૧૫ એમ કુલ ૨૫ સ્વતંત્ર સબ પ્લોટ ઉપર બાંધવામાં આવેલ કુલ ૨૫ મકાન જેને બ્લોક નંબર અનુક્રમે એ/૨ થી એ/૧૫ એ/ તથા એ/૧૬ થી એ/૨૬ જે હાલ **"શણગાર વાટીકા"** ના નામથી ગાંડુભાઈ મેઘજીભાઈ માયાણીની માલીકીની તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોકત વર્ણનવાળી મીલ્કત ઉપર અમો ગાંડુભાઈ મેઘજીભાઈ માયાણીએ ધારા ધોરણ મુજબ બાંધકામ પ્લાન પાસ થયા મુજબ સ્થાનીકે "શણગાર વાટીકા" ના નામથી રહેણાંકના હેતુ માટેના કુલ ૨૫ ટેનામેન્ટસ મકાન (બ્લોક) નુ બાંધકામ કરેલ છે. જે બ્લોકસ પૈકી બ્લોક નં.....જેના બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી..... બરાબર કારપેટ એરીયા ચો.મી.....વાળી મીલ્કત શ્રી.....,રહે..... વાળાએ ખરીદ કરતા તેઓને એલોટ કરેલ છે અને આ બ્લોક નં.....વાળી મીલકત **"શણગાર વાટીકા"** તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસમાં આવેલ છે જેની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતર :— અન્યની માલીકીની મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણ :— ૯—૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
પુર્વ :— પોતાની માલીકીના અન્ય પ્લોટસ આવેલ છે.
પશ્ચિમઃ— સાવર્જનીક પ્લોટ આવેલ છે.

ઉપરોકત ચર્તુઃસીમાવાળી **"શણગાર વાટીકા"** વાળી મીલકત તમામ પ્રકારે ટાઈટલ કલીયર લોનેબલ તથા માર્કેટેબલ હોય તથા તેમાં આવેલ તમોને વેચાણ કરવામાં આવેલ બ્લોક નં..... જે તમોને તમામ પ્રકારના બોજા રહીત આજરોજ એલોટ કરેલ છે. જેનુ આ એલોટમેન્ટ લેટર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તા. / /૨૦૧૮

.....ગાંડુ મેઘજી.....

ગાંડુભાઈ મેઘજીભાઈ માયાણી