

E- CHALLAN

Login ID PDEN	2021029022489	BARCODE			Printed On	06/01/2021 11:17:07	
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details					
Property Details	CITY SERVEY NUM- 3647/2,SANAND FINAL PLOT NUM-142+143+146		TAX ID (If Any)				
			PAN No. (If Applicable)		NA		
			Full Name		JAYENDRASINH GHELUBHA VAGHELA		
Office Name S.R.O - Sanand		Address KISHAN BUNGLOWS,BODAKDEV		SND 221118 2021 DateBank-branch			
Location AHMEDABAD							
Year 2020-2021 One time							
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN			
20210105890068729	Registration Fee (0030-03-104-00)	600.00	600.00	57000013551003005012183186	06/01/2021	SBIEPAY	
Total Amount :-			600.00				
Total Amount In Words :-			Rupees Six Hundred Only				
Remarks (If Any)							

221/2021

D. H. Shah m.v. Vaghul

The Seal of The Sub Registrar

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

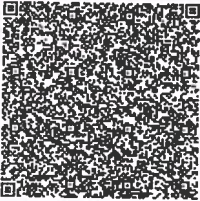
Certificate of Stamp Duty

SND

221 | 218

2021

Certificate No. : IN-GJ91998365787951T
Certificate Issued Date : 07-Jan-2021 10:59 AM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ SANAND/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1020958610056352T
Purchased by : RIVIERA DEVELOPER PART OF DARSHIT H SHAH
Description of Document : Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description : NON AGRI LAND AT SANAND CITY SRV NO 3647/2 TP NO 2 FP NO 142+143+146 TA SANAND
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JAYENDRASINH GHELUBHA VAGHELA AND OTHER
Second Party : RIVIERA DEVELOPER PART OF DARSHIT H SHAH
Stamp Duty Paid By : RIVIERA DEVELOPER PART OF DARSHIT H SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

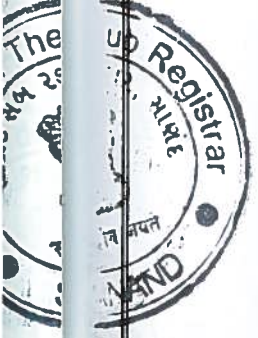


LB0015097593

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App-of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SND
221 | 31 8
2021



સુધારાનો ડેવલપમેન્ટનો કરાર કમ પુરવણી

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા - સાણંદના મોજે ગામ
સાણંદની સીમમાં આવેલી બીનખેતીની જમીનનો સુધારાનો ડેવલોપમેન્ટનો કરાર કમ
પુરવણી

M. V. Vaghela

D. H. Shah

એકતરફવાળા -

જમીન માલીક

(૧) જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભા વાઘેલા

(૨) મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા

બંન્ને ઉમરે પુખ્ત વર્ષના, ધર્મ-હિન્દુ,

બંન્ને રહેવાસી - કિશન બંગલોઝ, બોડકદેવ,

અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આદ સુધારાના ડેવલપમેન્ટના કરારમાં

"એકતરફવાળા" અગર " એકતરફવાળા" અગર

"જમીન માલીક" અગર "અમો" અગર "અમારા"

વિગેરે શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના

ખરા અર્થમાં અમો એકતરફવાળા પોતે તથા અમો

એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ,

એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, મુખ્તયારો, સક્શેસરો

વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલ છે તે

એકતરફવાળા.....

બીજી તરફવાળા -

લખાવી લેનાર

ડેવલપર

"RIVIERA DEVELOPER"

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

જેની ઓફીસ મે. રીવેરા ડેવલપર, સર્વોદય સોસાયટી

વિભાગ-૧, કડર વૈશ્ય બેંક ની ઉપર, સાણંદ,

અમદાવાદ મુકામે આવેલી છે તેના વતી અને તરફથી

તેના ભાગીદારો

(૧) શ્રી ઘનશ્યામસિંહ ઘેલુભાઈ વાઘેલા

(૨) શ્રી દર્શીત હર્ષદ શાહ

ઉમર - પુખ્તવયના, ધર્મ- હિન્દુ,

જેમને હવે પછી આ સુધારાના ડેવલપમેન્ટના કરારમાં

"બીજી તરફવાળા" અગર "લખાવી લેનાર" અગર

"ડેવલપર" અગર "તમો" અગર "તમારા" વિગેરે

શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના ખરા

m.v.vaghel

D. Kash

SND

221/518

2021

અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના
તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ,
વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે તે
બીજીતરફવાળા.....

જત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા - સાણંદના મોજે
ગામ સાણંદની સીમના એકત્રીત સીટી સરવે નંબર - ૩૬૪૭/૨ (જુના રેકર્ડ મુજબ સીટી
સરવે નંબર - ૩૬૫૧/૨, ૩૬૪૮/૨, ૩૬૪૭/૨) ની જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ
નંબર - ૨ (સાણંદ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૪૨
+૧૪૩+૧૪૬ ની કુલ મળીને ૪૬૧૩ ચોરસ મીટરના ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ વાળી
રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ કરારમાં 'મજકુર જમીન'
એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે તેવી મજકુર જમીન અમો એકતરફવાળાની સહીયારી
માલીકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ બોજાઓથી મુક્ત આવેલી છે.

મજકુર જમીન ઉપર "RIVIERA GARDEN GREEN BUNGALOWS"
ના નામથી રહેણાંકના હેતુ માટેની યોજનાનું બાંધકામ કરવા સાડુ એકતરફવાળાએ
રજીસ્ટર્ડ ડેવલોપમેન્ટનો એગ્રીમેન્ટ કરીને બીજીતરફવાળાની ડેવલોપર તરીકે નીમણુંક
કરેલ જે બાબતનો રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર જે બાબતનો રીતસરનો
રજીસ્ટર્ડ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના
સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીએ તારીખ - ૨૬/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ
નંબર - ૮૮૪૬ થી નોંધાયેલ છે જે ડેવલોપમેન્ટના કરારમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન
એક્ટ મુજબની કેટલીક વિગત લખવાની રહી ગયેલ તેમજ કેટલાક સુધારા કરવાની જરૂર
પડેલ હોવાથી આ પુરવણી ક્રમ સુધારાનો ડેવલોપમેન્ટનો કરાર આજરોજ કરેલ છે જેથી
મજકુર જમીનના તારીખ - ૨૬/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર - ૮૮૪૬ થી
નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ ડેવલોપમેન્ટના કરારમાં નીચે મુજબના સુધારા/પુરવણી કરીને વાંચવું
અને સમજવું.

૧. મજકુર રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનો અમો એકતરફવાળા તથા તમો
બીજીતરફવાળા વચ્ચે તારીખ - ૨૬/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર - ૮૮૪૬ થી
નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ ડેવલોપમેન્ટના કરાર અન્વયે મજકુર જમીન ઉપર બીલ્ડીંગ યુઝ

m.v. Vaghela D. M. Shah

SND

221 | 6 | 18

2021

પરમીશન આવે ત્યાં સુધી મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ. મુજબના બંધનકર્તા હકકો પણ એકતરફવાળા જમીન માલિક દ્વારા બીજીતરફવાળા ડેવલોપર્સને તબદીલ કરવામાં આવે છે.

૨. મજકુર રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનો અમો એકતરફવાળા તથા તમો બીજીતરફવાળા વચ્ચે તારીખ - ૨૬/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર - ૯૯૪૬ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ ડેવલોપમેન્ટના કરારમાં પેરા નંબર - ૯ મુજબ જમીન માલિકને જે રકમ આપવાની નક્કી થયેલ છે તે રકમ ડેવલોપરે જે તે યુનીટના વેચાણથી પ્રાપ્ત થયેલ રકમ શરૂઆતમાં પ્રોજેક્ટના રેરા બેક એકાઉન્ટમાં જમા કરવામાં આવશે અને તેમાંથી મળવાપાત્ર ૩૦% રકમનો ઉપયોગ બંને જમીન માલિકને નીચેના હીસ્સે ચુકવણી કરવામાં આવશે

જમીન માલિકનું નામ	હીસ્સો
(૧) જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભા વાઘેલા	૫૦%
(૨) મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા	૫૦%

સદર બંને જમીન માલિકના હીસ્સાની પુરેપુરી રકમ બીજીતરફવાળા ડેવલોપરે એકતરફવાળા બંને જમીન માલિકને તારીખ - ૩૦/૦૬/૨૦૨૪ સુધીમાં પુરેપુરી ચુકવી આપવાની રહેશે.

૩. ગુજરાત રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી દ્વારા તારીખ - ૧૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ જાહેર કરવામાં આવેલ પરિપત્ર ક્રમાંક ૨૦ માં દર્શાવેલ મુદ્દાઓ અમો એકતરફવાળા જમીન માલિકો તથા તમો બીજીતરફવાળા ડેવલોપર્સને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપરોક્ત સુધારા/પુરવણી સિવાય આ સુધારાના ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કમ પુરવણીના લેખથી અન્ય કોઈ પુરવણી/સુધારો કરવામાં આવેલ નથી. તમેજ આ મુદ્દાના અમલમાં કોઈ વધારાના અવેજી લેવડેવડ થતી નથી.

ઉપર મૂજબનો આ કરાર આપણે બંને પક્ષકારોએ રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને, સ્વસ્થ ચિત્તે કર્યો છે જે અમો એકતરફવાળા ના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામને તથા બીજીતરફવાળાને તથા બીજીતરફવાળાના હાલના, તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો,

m.v. Vaghela D. N. Shah

SND

221 | 2/18

2021

એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટીવો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામને

કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ (આપણું)

તારીખ :- ૭-૧-૨૦૨૧

એકતરફવાળા - લખી આપનાર:-

પાંચેલા નયે-ફાસિંદેલ્લાલ

(૧) જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભા વાઘેલા

M. V. Vaghela

(૨) મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા

સાક્ષી -

(૧)

(૨)

D. N. Shah

SND

221 | 8 | 18

2021

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનુ પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

એકતરફવાળા - લખી આપનાર:-

પાંચેલા જ્યેઃદ્ધ સિંહ દેવભાઈ



(૧) જ્યેન્દ્રસિંહ ઘેલુભા વાઘેલાની સહી ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

m. v. Vagbhai



(૨) મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલાની સહી ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

બીજીતરફવાળા- લખાવીલેનાર

"RIVIERA DEVELOPER" એ નામની ભાગીદારી સંસ્થા તેના વર્તી અને તરફથી તેના ભાગીદારો



(૧) શ્રી ઘનશ્યામસિંહ ઘેલુભાઈ વાઘેલાની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

D. H. Shah

SND

221

9/18

2021

D.H. Shah



(૨) શ્રી દર્શીત હર્ષદ શાહની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથની અંગૂઠાનું નિશાન

m.v. Vashu

SND

221 | 11/18

2021


ભારત સરકાર
Government of India
વાઘેલા જયેન્દ્રસિંહ ગેલુભાઈ
Vaghela Jayendrasinh Gelubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 29/04/1970
પુરુષ / Male




4264 7150 9701

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર


આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: ગેલુભાઈ. ઇ. કિશન બંગ્લોઝ,
રાજપથ ક્લબ પાછળ, બોડકડેવ,
અમદાવાદ શહેર, બોડકડેવ,
અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી,
ગુજરાત. 380054

Address:
S/O: Gelubhai, E. Kishan
Bungalows, B/H. Rajpath Club,
Bodakdev, Ahmedabad City,
Bodakdev, Ahmedabad,
Ahmadabad City, Gujarat, 380054

4264 7150 9701

 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

વાઘેલા જયેન્દ્રસિંહ ગેલુભાઈ

SND

221 | 11/18

2021


ભારત સરકાર
Government of India
વાઘેલા જયેન્દ્રસિંહ ગેલુભાઈ
Vaghela Jayendrasinh Gelubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 29/04/1970
પુરુષ / Male





4264 7150 9701

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: ગેલુભાઈ. 8, કિશન બંગ્લોઝ,
રાજપથ ક્લબ પાછળ, બોડકડેવ,
અમદાવાદ શહેર, બોડકડેવ,
અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી,
ગુજરાત. 380054

Address:
S/O: Gelubhai, 8, Kishan
Bungalows, B/H. Rajpath Club,
Bodakdev, Ahmedabad City,
Bodakdev, Ahmedabad,
Ahmedabad City, Gujarat, 380054

4264 7150 9701

1847
1800 306 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

વાઘેલા જયેન્દ્રસિંહ ગેલુભાઈ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1338/80117/13619

Download Date: 10/06/2014 10:00:00 AM Generation Date: 25/01/2014

To
વાઘેલા મનુભાઈ
Vaghela Manubhai

S/O: Vajubhai
9
kishan bungalows
B/h rajpath club
Ahmedabad City
Ahmedabad Bodakdev
Gujarat - 380054
9875351909

Signature Not Verified

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.08.19 15:22:53
IST



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9172 8882 0085

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



વાઘેલા મનુભાઈ
Vaghela Manubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 17/11/1979
પુરુષ / MALE



9172 8882 0085

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: વજુભાઈ, 9, કિશન બંગ્લોઝ,
બી/એચ રાજપથ ક્લબ, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address:
S/O: Vajubhai, 9, kishan
bungalows, B/h rajpath club,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

9172 8882 0085



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

m.v. Vaght



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1338/80117/13610

Download Date: 26/01/2014
Generation Date: 26/01/2014

To
વાઘેલા ઘનશ્યામસિંહ
Vaghela Ghanshyamsinh

S/O: Ghelubhai
7
kishan bungalows
B/h rajpath club
Ahmedabad City
Ahmedabad Bodakdev
Gujarat - 380054
9825414591

Signature Not Verified
Digitally signed by the
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2014.02.20 14:27:39
IST



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8941 2019 5146

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



વાઘેલા ઘનશ્યામસિંહ
Vaghela Ghanshyamsinh
જન્મ તારીખ/ DOB: 16/01/1974
પુરુષ / MALE



8941 2019 5146

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

SND

221

131

8

2021



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: ઘેલુભાઈ, 7, કિશન બંગ્લોઝ,
બી/એચ રાજપથ ક્લબ, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address:
S/O: Ghelubhai, 7, kishan
bungalows, B/h rajpath club,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

8941 2019 5146



1947



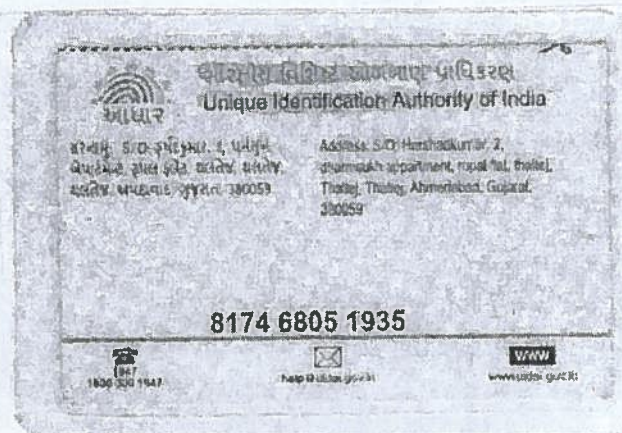
help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

Vaghela Ghanshyamsinh

SND
221 | 1418
2021



S. N. Shah



ભારત સરકાર
Government of India



ચાવડા વાનરાજસિંહ
Chavda Vanrajsinh
જન્મ તારીખ / DOB: 23/07/1986
પુરુષ / MALE



2403 6604 8338

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[Signature]



ભારત સરકાર
Government of India



ઝાલા અરવિંદસિંહ
Zala Arvindsinh
જન્મ તારીખ / DOB: 03/02/1977
પુરુષ / Male



3712 9048 8349

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: બાલવંતસિંહ, 3224,
રાજશેરી, રામજીમંદિર પાસે,
સાનંદ, સાનંદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382110

Address:
S/O: Balvantsinh, 3224, Rajshe
Near RamjiMandir, Sanand,
Sanand, Ahmedabad,
Gujarat - 382110

2403 6604 8338

SND

221 | 15/18

2021



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: નવલસિંહ, 3354, રાજશેરી,
સાનંદ, સાનંદ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382110

Address: S/O: Navalsinh, 3354, Rajshe,
Sanand, Sanand, Ahmedabad, Gujarat,
382110

3712 9048 8349

1947
1000 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

[Signature]

SND		
221	16	18
2021		

07/01/2021 12:34:25 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર 221 સને 2021
 ના જાન્યુઆરી માસની 7 મી તારીખે
12 થી 13 વાઝ્યાની વચ્ચે સાણંદ
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: 2021029000466
 ફીપહોંચી છે તે ૩. પૈસા
 રજીસ્ટ્રેશન ફી 100
 નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25): 500
 અન્ય ફી 0
 કુલ એકંદરે રૂ. 600



m.v.vaghl

મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા

20210105890068729

(Saiyad Mujaddid Alifshani Mohiyuddin)
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 સાણંદ

(Saiyad Mujaddid Alifshani Mohiyuddin)
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 સાણંદ

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભા વાઘેલા કિશન બંગલોઝ બોડકદેવ અમદાવાદ	0			વાઘેલા જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભા
2.000	મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા કિશન બંગલોઝ બોડકદેવ અમદાવાદ	40			m.v.vaghl

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
 લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SND		
221	17	18
2021		

07/01/2021 12:34:25 pm Version 1.1.2019.4

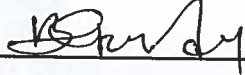
1 યાવડા વનરાજસિંહ બળવતસિંહ
સાણંદ, અમદાવાદ



2 ઝાલા અરવિંદસિંહ નવલસિંહ
સાણંદ તા.સાણંદ જી અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1. 

2. 

તારીખે 7 માહે જાન્યુઆરી -2021



Saiyad Mujaddid Alfeshani Mohiyuddin
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 07/01/2021



(Saiyad Mujaddid Alfeshani Mohiyuddin)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

SND		
221	18	18
2021		

07/01/2021 3:05:35 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૨૧ નંબરે નોંધ્યો છે. તારીખ : ૦૭/૦૧/૨૦૨૧



Saiyad Mujaddid Alifshani Mohiyuddin

સબ રજીસ્ટ્રાર
સાવંદ



ਰਭੂਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਪਹੀਂਧ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૯૦૦૦૪૬૬ દસ્તાવેજ નંબર ૨૨૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૭ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

અવેજ 0.00

३. पैसा

३. पैसा

900.00

400.00

કુલ એકંદરે રૂ.	500.00
----------------	--------

અંકે રૂપીયા છ સો પુરા

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

ને આપશે

ને આપશે

ને આપશે

Saiyad Mujahid Alfeshani Mohiyuddin
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

અંકે રૂ. : 600.00

20210105890068729

સબ રજીસ્ટ્રાર સાણંદ

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૨૯૦૧૦૭૯૫

દસ્તાવેજ નંબર: ૪૯૩૪

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૧૭

માહે: જુન

સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૯૨૩૬૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સુનીલકુમાર લખમણલાઈ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૯૨૩૬૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૬૯૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો..... ૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૯૩૦૫૦

અંકે રૂપિયાત્રણ હજાર પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે-

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

1320 લાલબજાર સાહુદ, અમદાવાદ

(D. J. SUARA)

સહ રજીસ્ટ્રાર

સાહુદ

અગર

સુનિલ કુમાર લખમણલાઈ

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

-7683113954589538551

૧૭/૬/૨૦૧૫

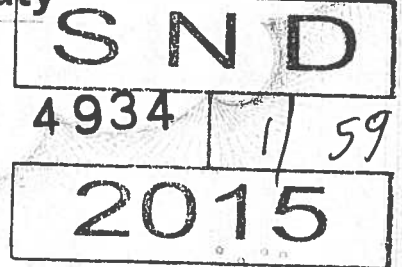
૪:૨૫:૧૧ pm



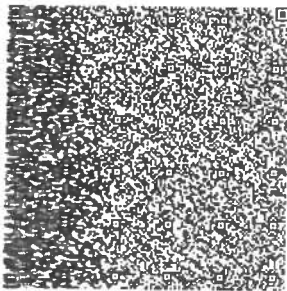
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



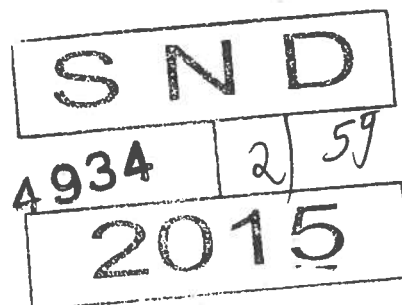
Certificate No.	: IN-GJ93452865459266N
Certificate Issued Date	: 17-Jun-2015 03:54 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SANAND/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJSHCIL0150520787223760N
Purchased by	: MANUBHAI VAJUBHAI VAGHELA AND OTHERS
Description of Document	: Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	: MOUJE SANAND SRV NO 372 TO 375 TA SANAND DIST AHMEDABAD
Consideration Price (Rs.)	: 92,36,000 (Ninety Two Lakh Thirty Six Thousand only)
First Party	: BHAVNABEN LAKHAMANBHAI AND OTHERS
Second Party	: MANUBHAI VAJUBHAI VAGHELA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: MANUBHAI VAJUBHAI VAGHELA AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,62,000 (Four Lakh Sixty Two Thousand only)



0000893346

Solatory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The burden of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Concerned Authority.



"The contents of this certificate can be verified and authenticated with the help of any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorized collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

Any alteration to this certificate renders it invalid. Use and an altered certificate contain all the security features and features into a criminal offense."

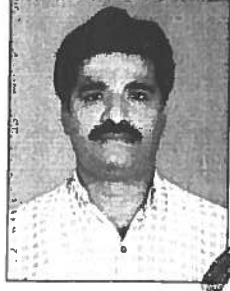
"This document contains security features like a) micro level ground, b) tiny fluorescent flexible pattern, c) and some large narrow, d) complex, e) printed design borders. Anti-copy and the copy of this is prohibited. f) and g) the mark and color of the paper is not to be used."

SND

4934

3/59

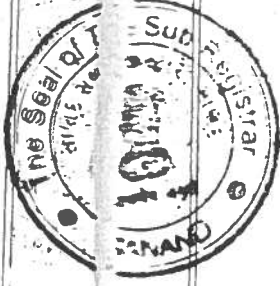
2015



માનના લક્ષ્મણભાઈ દોળી
સુબરિજીશી ૧૮૬૧/૧૪/૧૫૦૧
વાધેલના જયેન્દ્ર સિંઘ દોળી

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા સાણંદના ગામ મોજે સાણંદની સીમના સર્વે નંબર-૩૭૨ થી ૩૭૫ ની કુલ હે.આરે.યો.મી. ૦-૭૩-૮૬ યાને કે ૭૩૮૬ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૮૨,૩૬,૦૦૦-૦૦અંકે રૂપિયા બાંણુ લાખ છત્રીસ હજાર પુરાનો.



ભાગના નિમિષાભાઈ વોળી
વધીલા ડેવેન્દ્રસિંહ દાઉ ભાઈ રજીસ્ટ્રારના કચેરા

SND

: 2 : 4934

4/59

2015

- એકતરફવાળા :- (૧) ભાવનાબેન લખમણભાઈ
વેચાણ આપનાર (પાન કાર્ડ નંબર-સીડીવીપીડી ૩૬૦૦ ડી)
પુત્ર ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધરમે હીન્દુ,
રહેવાસી :- ૭૫૩, વાળંદ વાસ, લીમ્બાસી, તા.માતર,
જી. ખેડાના.
- (૨) ભારતીબેન લખમણભાઈ
(પાન કાર્ડ નંબર-સીઈબીપીડી ૮૦૭૨ સી)
પુત્ર ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધરમે હીન્દુ,
રહેવાસી :- ૧૩૨૦, લાલબજાર, સાણંદ-૪,
સાણંદ, અમદાવાદના.
- (૩) સુનીલકુમાર લખમણભાઈ પોતે જાતે તથા
પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે
(પાન કાર્ડ નંબર-સીઈબીપીડી ૮૦૭૧ બી)
પુત્ર ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધરમે હીન્દુ,
રહેવાસી :- ૧૩૨૦, લાલબજાર, સાણંદ-૪,
સાણંદ, અમદાવાદના.
- (૪) ઈન્દીરાબેન લખમણભાઈ
(પાન કાર્ડ નંબર-એએનસીપીડી ૩૨૮૩ એચ)
પુત્ર ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધરમે હીન્દુ,
રહેવાસી :- ૧૩૨૦, લાલબજાર, સાણંદ-૪,
સાણંદ, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ
રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં
વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો,
સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો,
એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

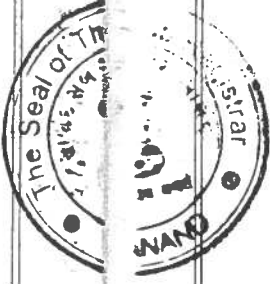
SND

: 3 :

4934

5/59

2015



બીજીતરફવાળા :- (૧) મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા
વેચાણ લેનાર (પાનકાર્ડ નંબર-એબીઓપીવીઈ ૮૬૩ બી)
(૨) જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભા વાઘેલા
(પાનકાર્ડ નંબર-એબીઓપીવીઈ ૮૬૧ ડી)
બંને પુત્ર ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધર્મ હિન્દુ
બંને રહેવાસી :- ૩૨, સર્વોદય સોસાયટી, સાણંદ,
તા.સાણંદ, જી. અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે
સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો
વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો
સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, વિગેરે
તમામનો સમાવેશ થાય છે.

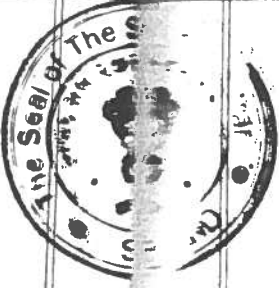
જી

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા
સાણંદના ગામ મોજે સાણંદની સીમના સર્વે નંબર-૩૭૨ થી ૩૭૫ ની
કુલ હે.આરે.યો.મી. ૦-૭૩-૮૬ યાને કે ૭૩૮૬ ચોરસમીટરના
ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંપૂર્ણ
સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહીત જમીન છે. આ
જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલીકી
અને કબજેદાર હકકે ચાલે છે અને આ જમીનમાં અમો જાતે ખેતી
કરીએ છીએ આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ
જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

-: સર્વે નંબર-૩૭૨ ની જમીનની હીસ્ટ્રી :-

સર્વે નંબર-૩૭૨ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર સૌ પ્રથમ
મંગાભાઈ મોતીભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું.

માવળા નુમણીભાઈ દોખી
સહચારી
વાદીના જર્જરિત સર્વે નંબર-૩૭૨ થી ૩૭૫ ની



S N D

: ૪ :

4934

6/59

2015

ત્યારબાદ મંગાભાઈ મોતીભાઈનું તારીખ ૨૫-૧૧-૧૯૮૦ ના રોજ બીવનસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે લક્ષ્મણભાઈ મંગાભાઈ, લક્ષ્મીબેન મંગાભાઈ, હસુબેન મંગાભાઈ, વસંતીબેન મંગાભાઈ, રમાબેન મંગાભાઈ, કમુબેન મંગાભાઈ, સુરીબેન મંગાભાઈ તથા ગીતાબેન મંગાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૫૮૬ થી તારીખ ૨૦-૧૧-૧૯૮૦ ના રોજથી પડેલ છે.

-: સર્વે નંબર-૩૭૩/૧ ની જમીનની હીસ્ટ્રી :-

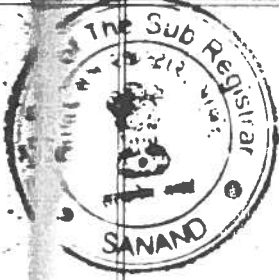
સર્વે નંબર-૩૭૩/૧ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર સૌ પ્રથમ ભીખાભાઈ ગાંડાભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ ભીખાભાઈ ગાંડાભાઈએ સર્વે નંબર-૩૭૩/૧ ની જમીન મફતલાલ નાગરદાસને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સાણંદના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૭૦૩ થી તારીખ ૨૩-૧-૧૯૪૮ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મફતલાલ નાગરદાસે સર્વે નંબર-૩૭૩/૧ ની જમીન મોઢાના કરારથી મંગાભાઈ મોતીભાઈને વેચાણ આપેલ. અને તે આધારે મંગાભાઈ મોતીભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૭૦૮ થી તારીખ ૨૩-૧-૧૯૪૮ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મંગાભાઈ મોતીભાઈનું તારીખ ૨૫-૧૧-૧૯૮૦ ના રોજ બીવનસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે લક્ષ્મણભાઈ મંગાભાઈ, લક્ષ્મીબેન મંગાભાઈ, હસુબેન મંગાભાઈ, વસંતીબેન મંગાભાઈ, રમાબેન મંગાભાઈ, કમુબેન મંગાભાઈ, સુરીબેન મંગાભાઈ તથા ગીતાબેન મંગાભાઈના સંયુક્ત

ભાખા ભીખાભાઈ દોહા
સર્વે નંબર ૩૭૩/૧ ભીખાભાઈ દોહા
વાંદાના રેવન્યુ રેકર્ડ દોહા



માનનીય સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબ
 સંસ્કૃતિ મંડળ, સંસ્કૃતિ મંડળ, સંસ્કૃતિ મંડળ

SND
 4934 7159
2015

: પ :

નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૬૦૬ થી તારીખ ૧૭-૧-૧૯૮૧ ના રોજથી પડેલ છે.

-: સર્વે નંબર-૩૭૩/૨ ની જમીનની હીસ્દી :-

સર્વે નંબર-૩૭૩/૨ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર સૌ પ્રથમ મંગાભાઈ મોતીભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

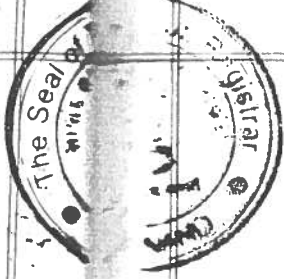
ત્યારબાદ મંગાભાઈ મોતીભાઈનું તારીખ ૨૫-૧૧-૧૯૮૦ ના રોજ બીવનસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે લક્ષ્મણભાઈ મંગાભાઈ, લક્ષ્મીબેન મંગાભાઈ, હસુબેન મંગાભાઈ, વસંતીબેન મંગાભાઈ, રમાબેન મંગાભાઈ, કમુબેન મંગાભાઈ, સુરીબેન મંગાભાઈ તથા ગીતાબેન મંગાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૬૦૬ થી તારીખ ૧૭-૧-૧૯૮૧ના રોજથી પડેલ છે.

-: સર્વે નંબર-૩૭૩/૩ તથા ૩૭૩/૫/૧ તથા ૩૭૫/૨ ની જમીનની હીસ્દી :-

સર્વે નંબર-૩૭૩/૩ તથા ૩૭૩/૫/૧ તથા ૩૭૫/૨ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર સૌ પ્રથમ ભીખાભાઈ ગાંડાભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ ભીખાભાઈ ગાંડાભાઈએ સર્વે નંબર-૩૭૩/૩ તથા ૩૭૩/૫/૧ તથા ૩૭૫/૨ ની જમીન મફતલાલ નાગરદાસ તથા અમરતલાલ નાગરદાસને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સાણંદના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ માં એન્ટ્રી નંબર-૫૬૨૨ થી તારીખ ૧૦-૨-૧૯૪૭ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મફતલાલ નાગરદાસ તથા અમરતલાલ નાગરદાસે સર્વે નંબર-૩૭૩/૩ તથા ૩૭૩/૫/૧ તથા ૩૭૫/૨ ની જમીન મોઢાના



SND

: ૬ :

4934

8/ 59

2015

કરારથી મંગાભાઈ મોતીભાઈને વેચાણ આપેલ. અને તે આધારે મંગાભાઈ મોતીભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૭૦૮ થી તારીખ ૨૩-૧-૧૯૪૮ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મંગાભાઈ મોતીભાઈનું તારીખ ૨૫-૧૧-૧૯૮૦ ના રોજ બીવનસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે લક્ષ્મણભાઈ મંગાભાઈ, લક્ષ્મીબેન મંગાભાઈ, હસુબેન મંગાભાઈ, વસંતીબેન મંગાભાઈ, રમાબેન મંગાભાઈ, કમુબેન મંગાભાઈ, સુરીબેન મંગાભાઈ તથા ગીતાબેન મંગાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૬૦૬ થી તારીખ ૧૭-૧-૧૯૮૧ ના રોજથી પડેલ છે.

-: સર્વે નંબર-૩૭૩/૪/૧ તથા ૩૭૩/૬/૧ તથા ૩૭૫/૧ ની જમીનગી હીસ્ટરી :-

સર્વે નંબર-૩૭૩/૪/૧ તથા ૩૭૩/૬/૧ તથા ૩૭૫/૧ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર સૌ પ્રથમ મંગાભાઈ મોતીભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ મંગાભાઈ મોતીભાઈનું તારીખ ૨૫-૧૧-૧૯૮૦ ના રોજ બીવનસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે લક્ષ્મણભાઈ મંગાભાઈ, લક્ષ્મીબેન મંગાભાઈ, હસુબેન મંગાભાઈ, વસંતીબેન મંગાભાઈ, રમાબેન મંગાભાઈ, કમુબેન મંગાભાઈ, સુરીબેન મંગાભાઈ તથા ગીતાબેન મંગાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૬૦૬ થી તારીખ ૧૭-૧-૧૯૮૧ના રોજથી પડેલ છે.

ભાખા) નુમણભાઈ દીખા
સુવલકુખા લક્ષ્મણ દીખા
વંદીલના જલે-ફરિમે દાઉના

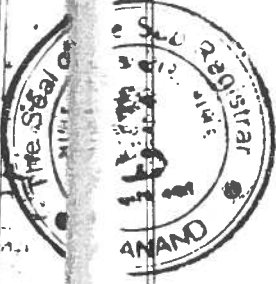
SND

4934

10/59

2015

: 6 :



માણ (નિમજાભાઈ દીબ)
સહાયક મુજબી
ગાંધીનગર, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર

તથા ગીતાબેન મંગાભાઈએ સદરહુ જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૭૬૧૭ થી તારીખ ૨૦-૧-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કેતુભાઈ લખમણભાઈનું તારીખ ૧૩-૩-૧૯૮૨ ના રોજ સગીર અવસ્થામાં બીનવસીયતે અવસાન થવાથી કેતુભાઈ લખમણભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૭૬૫૬ થી તારીખ ૧૮-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૩૭૨ થી ૩૭૫ ની કુલ હે.આરે.યો.મી. ૦-૭૩-૮૬ યાને કે ૭૩૮૬ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુક્ત માલીકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલા સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂ. ૮૨,૩૬,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બાણું લાખ છત્રીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હકકદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

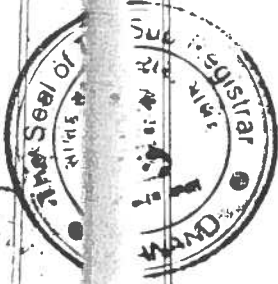
સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ

ગામ - સાણંદ, સર્વે નંબર-૩૭૨ થી ૩૭૫, હે.આરે.યો.મી - ૦-૭૩-૮૬

2015

: € :



-: અવેજની વિગત :-

રૂ.૧૧,૦૧,૮૧૦-૦૦ અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ એક હજાર
નવસો દસ પુરા

કરૂર વૈશ્ય બેંક, સાણંદ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૬૯ થી તમો બીજીતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ એ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ.૧૧,૦૧,૮૧૦-૦૦ અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ એક હજાર નવસો દસ પુરા

કરૂર વૈશ્ય બેંક, સાણંદ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૭૦ થી તમો બીજીતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ એ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ.૧૧,૦૧,૯૧૦-૦૦ અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ એક હજાર
નવસો દસ પુરા

કરૂર વૈશ્ય બેંક, સાણંદ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૮૫ થી તમો બીજીતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ એ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ.૧૧,૦૧,૯૧૦-૦૦ અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ એક હજાર નવસો દસ પુરા

કરૂર વૈશ્ય બેંક, સાણંદ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૯૬ થી તમો બીજીતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ એ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ને ચુકવી આપેલ છે.

מדינת ישראל משרד המשפטים
התביעה הכללית

Indragiri

2015

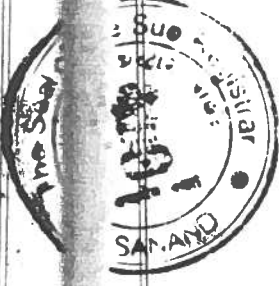
SND

: ૧૧ :

4934

03/59

2015



સા.અ.પ. (સુભાષચંદ્ર બોખ)
ગાંધીનગર જિલ્લાના સુભાષચંદ્ર બોખ

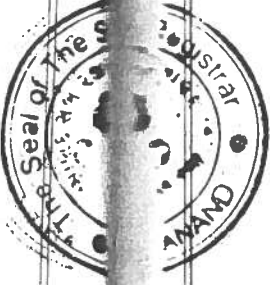
દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એક તરફવાળાએ
તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂ.૮૨,૩૬,૦૦૦-૦૦અંકે રૂપિયા બાણું લાખ છત્રીસ હજાર પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂ.૮૨,૩૬,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા
બાણું લાખ છત્રીસ હજાર પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા
છે. અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે.
અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં
હક્ક, અલાખા, હવાલા ઇત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો
વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ
કબજો સોંપ્યો છે.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા કુટુંબના લાભાર્થે તેમજ હીતાર્થે
તેમજ અમારા સગીરવયના પુત્ર, પુત્રીઓના ભરણપોષણ તેમજ કેળવણી
અર્થે બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના હેતુ માટે સદરહુ જમીન વેચાણ કરેલી
છે. સદરહુ જમીનની અત્યારે હાલમાં સારી બજારકિંમત ઉપજતી
હોવાથી સગીરોના હીત માટે તેમજ ભરણપોષણ અને કેળવણી સારૂ
સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાની જરૂરત પડેલ છે. તેથી ભવિષ્યમાં
અમારા કુટુંબના સગીર સભ્યો તરફથી વાંધો કે તકરાર કરે તો તે અમો
એ દુર કરી આપવાના છે અને સગીરો પુખ્તવયના થયે તમો વેચાણ
લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો, વકીલો, સોલીસીટર્સ કહે તે રીતે
કબુલાતના લેખો, દસ્તાવેજો લખાવી આપવાના રહેશે તમો વેચાણ
લેનારે અમો વેચાણ આપનારને જે રકમ ચુકવી આપેલ છે તે ભવિષ્યમાં
સગીરોને મળે તેની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની
રહેશે. જેની અમો તમોને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા
વંશ, વાલી, વારસો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, હેણદાર,



ભાગના) નક્કી કરવામાં આવેલો છે
સહાયક મુકદ્દમા (નક્કી) ફાઇલ

SND

: ૧૨ :

4934

14/59

2015

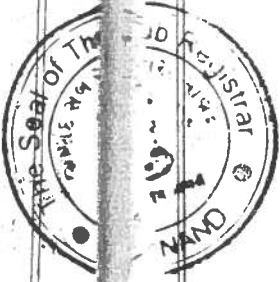
દરદાવેદાર, વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હીસ્સો કે હીત-સંબંધ નથી તેમ છતાં અમારા તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો માલીકી, હક્ક, દાવો, અલાખો કરતો કરાવતો આવે તો તેથી કરીને તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જે કાંઈ ખર્ચ નુકશાન થાય તે તમામ આ વેચાણ અવેજ સહીત અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

હવેથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો, વાપરો, ખેડો, ખેડાવો તેની ઉપજ-નિપજ લો વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો યા તમો તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને આથી હક્કદાર છો અને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારનાં નસીબનું છે.

સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના ભરવાના આવતા તમામ જાતના કર, ટેક્ષ, મહેસુલ, ગ્રામપંચાયત વેરો ઈત્યાદી જે કાંઈ ભરવાના આવતા હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં આજ પહેલાના વખત માટેની તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરવાની છે અને આજ તારીખ પછીના વખત માટેની તમામ રકમો તમો વેચાણ આપનારે ભરવાની છે તેમ છતાં સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ભવિષ્યમાં જે કાંઈ રકમો ભરપાઈ કરવાની નીકળે તો તે રકમો તમો બીજીતરફ વાળાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફીસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સને

2015



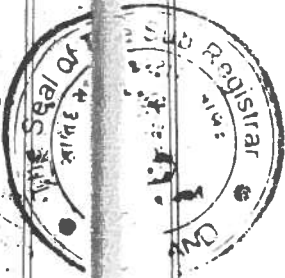
2016-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-

વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કરી આપીશું અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરીશું.

સદરહુ જમીન અમોએ આજ પહેલા બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તેમજ બોજા કે જોખમમાં નાંખેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવી-કરાવવી નહીં કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં તેવો કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી કે પ્રતિબંધ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ બેંક, સંસ્થા વ્યક્તિના લોન બોજા કે ચાર્જમાં લેવામાં આવેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો આવેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઈ સોલવંશી કઢાવેલી નથી તે તેનાથી અમો કોઈના જામીન થયા નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હીસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ જાતના રેકવીઝીશન, એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીનનાં તમામ પ્રકારનાં રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરૂસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ

: ୧୪ :

[illegible]

જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધીમાં કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો, કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

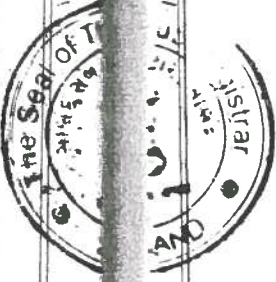
S N D

4934

: ૧૫ :

17/59

2015



માનનીય જિલ્લા કલેક્ટર (અમર) સાહેબ
ગાંધીનગર જિલ્લો
ગાંધીનગર જિલ્લા કલેક્ટર (અમર) સાહેબ

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતો વખત વેચાણ લેનારને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની જમીન ખેતીની જમીન છે અને અમો વેચાણ આપનાર ખેડૂત છીએ અને તમો વેચાણ રાખનાર પણ ખેડૂત છો. તેથી સદરહુ ખેતીની જમીનનું વેચાણ ખેડૂત-ખેડૂત વચ્ચેનું હોવાથી સદરહુ વેચાણને ગણોતધારાનો કોઈપણ જાતનો બાધ આવતો નથી. અમો એકતરફવાળા તથા તમો બીજીતરફવાળા ખેતી જમીન ટોચ મર્યાદા કરતાં વધારાની જમીન ધારણ કરતા નથી.

સદરહુ જમીનનો ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં સદરહુ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે જે ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે કે ફાઈનલ પ્લોટ અન્વયે જે કાંઈ લાભાલાભ મળે તો તે તમામ મેળવવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર રહેશો. તેમાં અમો એકતરફવાળાએ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવાના નથી.

સદરહુ જમીનનો ૭/૧૨નો ઉતારો તથા ૮(અ) નો ઉતારો તથા હક્ક પત્રક નંબર ૬ની તમામ એન્ટ્રીઓ તથા અમારી પાસે જે જે કાગળો અને દસ્તાવેજો હતા તે તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી દીધેલા છે અને અમોએ કોઈપણ કાગળો કે દસ્તાવેજો કોઈને આપેલા નથી કે સોંપેલા નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી, ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

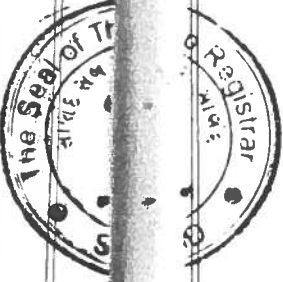
SND

: ૧૬ :

4934

18/59

2015



પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા સાણંદના ગામ મોજે સાણંદની સીમના સર્વે નંબર-૩૭૨ થી ૩૭૫ ની કુલ હે.આરે.યો.મી. ૦-૭૩-૮૬ યાને કે ૭૩૮૬ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત.

પુરવે :- રોડ

પશ્ચિમે :- કેનાલ

ઉત્તરે :- સર્વે નંબર-૩૭૬ ની જમીન

દક્ષિણે :- રોડ

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી જુની શરતની ખેતીની જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી સહીતની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હરહંમેશ હરેક પ્રકારનાં વાહનો સહીત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતે ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને તંદુરસ્ત હાલતમાં સભાન અવસ્થામાં લખી આપેલ છે જે અમો એકતરફવાળાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૯, માહે જુન, સને ૨૦૧૫ના દીને
એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-

(૧) ભાવનાબેન લખમણભાઈ

ભાવનાબેન લખમણભાઈ

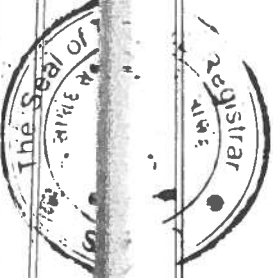
SND

: ૧૭ :

4934

19/59

2015



ભારતીબેન ના હાથના
અંગૂઠાનું નીશાન મારી રૂબરૂ
કરી છે.
ભાવના નંદિપુત્રી/ભાવ
દીબ

(૨) ભારતીબેન લખમણભાઈ

(૩) સુનીલકુમાર લખમણભાઈ
પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે

સુનીલકુમાર લખમણભાઈ

(૪) ઈન્દીરાબેન લખમણભાઈ
એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

ઈન્દીરાબેન લખમણભાઈ

(૧) એ.એમ. વાલેખા

(૨) કા.કી. નંદિપુત્રી

ભાવના નંદિપુત્રી દીબ
ગાંધી નગર પંચાયત, ગાંધી નગર, ગાંધી નગર, ગાંધી નગર, ગાંધી નગર

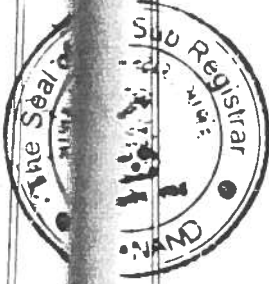
SND

: ૧૮ :

4934

20/59

2015



**રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ.
એકતરફવાળા-વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો**

(૧) ભાવનાબેન લખમણભાઈ



ભાવના (લખમણભાઈ) દેવી

(૨) ભારતીબેન લખમણભાઈ



(૩) સુનીલકુમાર લખમણભાઈ પાત જાત તથા
પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

સુનીલકુમાર લખમણભાઈ
ના હાથના હાથના
અંગૂઠાનું નીશાન મારી રાખેલ
ફોટો છે.
ભાવના (લખમણભાઈ) દેવી



સુનીલકુમાર લખમણભાઈ (કર્તા)

(૪) ઈન્દીરાબેન લખમણભાઈ



ઈન્દીરાબેન લખમણભાઈ દેવી



SND

: ૧૯ :

4934

21/59

2015

બીજી તરફવાળા-વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો

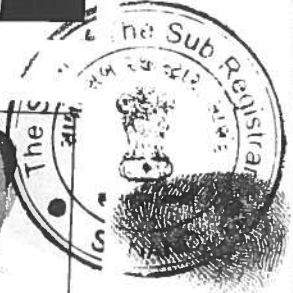
(૧) મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા

M. V. Vaghele



(૨) જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભા વાઘેલા

વાપરેલા ઇમેજ/સર્કલ ધોળા



SND

: ૨૧ :

4934

23/59

2015

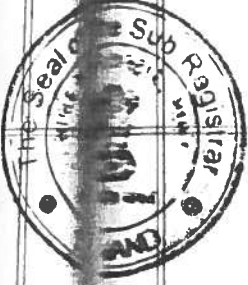


(૩) સુનીલકુમાર લખમણભાઈ
પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે

અક્ષય કુમાર મજાલા/પોતે

(૪) ઈન્દીરાબેન લખમણભાઈ

ઈન્દીરાબેન લખમણભાઈ



SND

4934

24/59

: ૨૨ :

2015



વેચાણ લેનારની સહી :-

(૧) મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા

m.v. vaghela

(૨) જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભા વાઘેલા

જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભા વાઘેલા



SND

: ૨૩ : 4934

25/59

2015

દસ્તાવેજ નંબર ૪૯૩૪

તારીખ ૨૭/૧૨/૦૧૪

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩
મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સાણંદ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૩૭૨ થી ૩૭૫ (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./ એફ.પી. નં./વિગેરે) ની ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૭૩૮૬ (ચો.મી./ હે.આરે.ચો.મી./ એ.ગુ./વિધા વિગેરે) ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારની સહી :-

(૧) ભાવનાબેન લખમણભાઈ

ભાવનાબેન લખમણભાઈ

ગામ નમુનો નંબર ૭

SND

સરવે નંબર : ૩૭૨થી૩૭૫

પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)

નું નામ :

વિગતો :

પાનું : 1 of 1

4934

27/59

મોજે : સાણંદ ગામ

તાલુકો : સાણંદ

જીલ્લો : અમદાવાદ

2015

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
	૦-૭૩-૮૬		૩૬૬૪,૫૪૧૩,૫૬૨૨,૫૭૦૩,૫૭૦૮,૫૭૦૯,૭૨૧૪,૧૨૬૦૬, ૧૪૭૫૨,૧૭૩૮૬,૧૭૬૧૭,૨૧૮૨૧,૨૭૬૫૬,

	૦-૭૩-૮૬		
	૮.૩૮	૧૦૨૩ ૦-૭૩-૮૬ ૮.૩૮	ભાવનાબેન લખમણભાઈ(૧૪૭૫૨)
વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		ભારતીબેન લખમણભાઈ(૧૪૭૫૨)
રૂ.	૦.૦૦		સુનીલકુમાર લખમણભાઈ(૧૪૭૫૨)
			ઈન્દીરાબેન લખમણભાઈ(૧૪૭૫૨)
અન્યની વિગતો		બીજા ફકો અને બીજાની વિગતો ૫૯૮૫,૬૫૨૧,૧૨૧૯૦,૨૧૩૩૫,	

૨ &-તકરારી •-૨૬

2015 02:16 pm ની સ્થિતિએ

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 17/06/2015 11:59:14

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ

મલતદાર

સાણંદ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર : ૩૭૨થી૩૭૫

કેટરિંગ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૩-૮૬

પાનું : 1 of 1

મોજે : સાણંદ ગામ

તાલુકો : સાણંદ

જિલ્લો : અમદાવાદ

SND

4934

28/59

2015

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ભારતીય લખમણભાઈ (૧૦૨૩)

ભારતીય લખમણભાઈ (૧૦૨૩)

ઈન્દીરાબેન લખમણભાઈ (૧૦૨૩)

ઈન્દીરાબેન લખમણભાઈ (૧૦૨૩)

મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
ખરીફ	ડાંગર	૦-૭૩-૮૬	સાધન નથી/----		
---	---	માહિતી નથી.	---	---	
---	---	માહિતી નથી.	---	---	

સાણંદ ગામ નંબર

(Signature)

તા. ૧૭/૦૬/૨૦૧૫

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

મ/મોજે: સાણંદ ગામ
તા નંબર: ૧૦૨૩
જિલ્લા નામ:

પાનું : 1 of 1

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાણંદ

સાબેન લખમણભાઈ<૧૪૭૫૨>

સાબેન લખમણભાઈ<૧૪૭૫૨>

સુકુમાર લખમણભાઈ<૧૪૭૫૨>

સાબેન લખમણભાઈ<૧૪૭૫૨>

ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૩૭૨થી૩૭૫		૦-૭૩-૮૬	૮.૩૮				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧		૦-૭૩-૮૬	૮.૩૮				

SND
4934 | 29/ 59
2015

ગામ નમુનો નંબર ૭

નંબર : ૧૨૫૮/૨

જુની શરત (જુ.શ)

પાનું : 1 of 1

મોજે : સાણંદ ગામ

તાલુકો : સાણંદ

જીલ્લો : અમદાવાદ

પ્રાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
0-૭૮-૯૧	૧૦૮૦૭,૧૨૫૫૭,૧૯૪૦૨,૨૧૯૦૦,૨૪૦૪૩,૬૭૯૯,
0-૭૮-૯૧	33૯૭ 0-૭૮-૯૧ ૪.૫૬ જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભા વાઘેલા(૧૯૪૦૨)
૪.૫૬	દિગ્વિજયસિંહ જયેન્દ્રસિંહ વાઘેલા(૨૪૦૪૩)
0.૦૦	
0.૦૦	
બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૧૦૯૨૦,૧૩૨૫૦,૧૯૨૨૯,૨૧૯૦૦,૬૫૯૨, તમાકુ ઉત્પાદન સોસાયટી ના તારણમાં<૦> તમાકુ ઉત્પાદન<૦> ટુકડા હેડે દાખલ<૬૫૯૨> સોસાયટી ના તારણમાં<૧૩૨૫૦> તમાકુ ઉત્પાદક સોસાયટીના તારણમાં<૨૧૯૦૦> સોસાયટીના તારણમાં<૨૧૯૦૦>	SND 4934 2015

ક-તકરારી **૨૬

02:21 am ની સ્થિતિએ

Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/06/2015 11:59:42

સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ

સાણંદ ગામ નંબર ૭
સાણંદ તાલુકો
અમદાવાદ જિલ્લો

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

મોજે: સાણંદ ગામ
નંબર: ૩૩૯૭
દારોનાં નામ:

પાનું : 1 of 1

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાણંદ

સિંહ ધેલુભા વાઘેલા<૧૯૪૦૨>

જયેન્દ્રસિંહ વાઘેલા<૨૪૦૪૩>

કનો નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આર. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨	૧૨૫૮/૨	૦-૭૮-૯૧	૪.૫૬				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧		૦-૭૮-૯૧	૪.૫૬				



S N D
4934 | **31/59**
2015

અમદાવાદ જિલ્લો નકલ

સાણંદ તાલુકો

સાણંદ તાલુકો

ગામ નમુનો નંબર ૭

નંબર : ૧૧૩૧/૧

જુની શરત (જ.શ.)

મોજે : સાણંદ ગામ

પાનું : 1 of 1

તાલુકો : સાણંદ

જિલ્લો : અમદાવાદ

ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	
૦-૭૪-૮૭	૧૬૦૬૬,૧૭૫૬૫,૧૮૧૨૬,૩૫૩૫,૪૭૦૪,૫૨૭૬,૫૫૬૭,૫૭૬, ૬૭૯૯,
૦-૭૪-૮૭	
૪.૬૯	૨૮૧૨ ૦-૭૪-૮૭ ૦.૦૦ મનુભાઈ વજેસંગ વાઘેલા
૦.૦૦	વજેસંગ ઉદેસંગ વાઘેલા
૦.૦૦	
બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
૧૧૮૭૦,૧૬૯૭૨,૧૮૦૬૯,૧૮૭૧૨,૬૫૯૨,૯૪૨૬,	
એ.ગુ.સવાલુલાની સાપ ની ના તારણમાં<૦>	
ટુકડા હેડે દાખલ<૬૫૯૨>	
કે.જે.પી.ની નોંધ<૧૮૭૧૨>	

SND

૩૨/૬૯

૧૧૩૪

2015

ક-તકરારી *-૨૬

01:29 pm ની સ્થિતિએ

Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 17/06/2015 11:59:58

શ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ

સાચી કોપી મોકલવામાં આવી છે

સાચી કોપી મોકલવામાં આવી છે

સાચી કોપી મોકલવામાં આવી છે

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગ્રામીણ: સાણંદ ગામ
નંબર: ૨૮૧૨
સાથેના નામ:

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાણંદ

ઉદેસ્ય વાળેલા

ઉદેસ્ય વાળેલા

ક્રમ	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૧૩૧/૧		૦-૭૪-૮૭	૦.૦૦				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૨૨૫/૧		૦-૨૯-૩૪	૧.૭૫				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૨૨૫/૩		૦-૨૯-૩૪	૧.૭૫				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૨૨૫/૪		૦-૨૯-૩૪	૧.૭૫				ખેતીલાયક ઉપયોગ
		૧-૬૨-૮૯	૫.૨૫				

SND
4934 | 33/59
2015

SND

4934

34/59

2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAVNABEN BHARATBHAI DHOBI

LAXMANBHAI MANGALDAS DHOBI

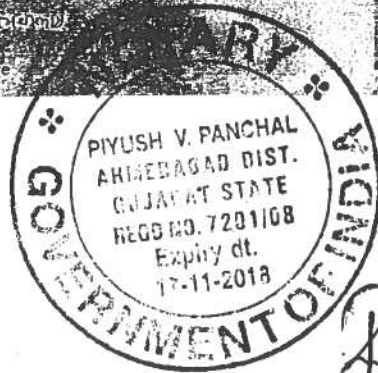
11/07/1976

Permanent Account Number

CDVPD3600D

सहस्रनामा संख्या

सहस्रनामा
Signature



TRUE COPY

PiYush V. Panchal

PIYUSH V. PANCHAL

NOTARY

GOVT. OF INDIA



સાણંદ નગરપાલિકા, સાણંદ

તા. સાણંદ, જી. અમદાવાદ.

ફોન નં. : ૦૨૭૧૭-૨૨૨૧૧૨

E-Mail :- np_sanand@yahoo.co.in



દાખલો

સા. : S N D	
4934	35/59
2015	

આથી દાખલો આપવામાં આવે છે કે ધોબી ભાવનાબેન લક્ષ્મણભાઈ અન્ને ધોબી ભાવનાબેન ભરતકુમાર આ બંને નામવાળી વ્યક્તિ એક જ છે અને લોખંડ બજાર, સાણંદ સ્થિત રહેઠાણ ધરાવે છે અને સાણંદના રહીશ છે. જે બરાબર છે.

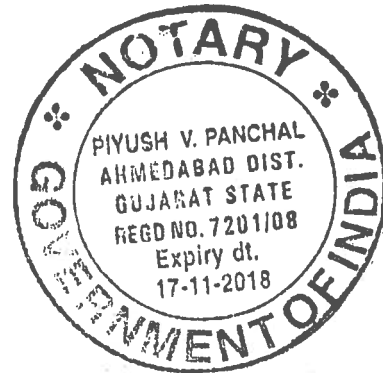
તારીખ : ૧૩-૦૨-૨૦૧૫

સ્થળ : સાણંદ



Piyush V. Panchal
પ્રમુખ

સાણંદ નગરપાલિકા, સાણંદ.



TRUE COPY
Piyush V. Panchal
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

અરજી પત્ર MJI558238

SND
4934 36/59
2015



Elector's Name
મતદારનું નામ

Dhobi Bhavnaben
ધોબી ભાવનાબેન

Father's Name
પિતાનું નામ

Bharatkumar
ભરતકુમાર

Sex / જાતિ

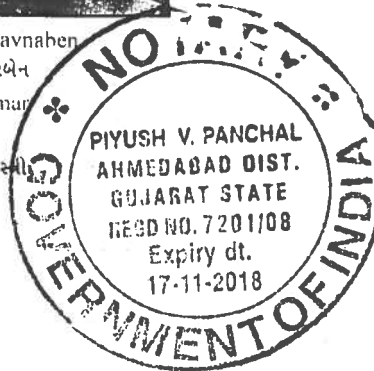
Female સ્ત્રી

Age as on 1.1.2002

25 Years

૧.૧.૨૦૦૨નાં રોજ ઉંમર

૨૫ વર્ષ



TRUE COPY
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Address : 753, Valandvas, Limbasi-3
Maatar. Dist. Kheda-387520

સરનામું : 753, વાળંદવાસ, લિમ્બાસી-૩
જિ. ખેડા- 387520

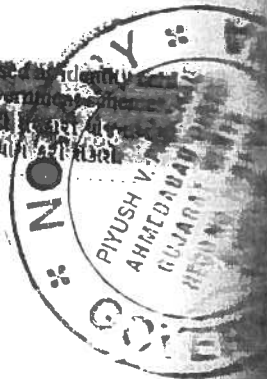


ASSISTANT
S.D.M. Kheda
Electoral Registration Officer
137 Matar Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
139 મતર મતદાર ક્ષેત્ર

Place : Kheda
સ્થળ : ખેડા
Date : 08/01/2003
તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૦૩

This card may be used as identity card
under official government scheme
આ કાર્ડ સરકારી યોજના હેઠળ
ઓળખ તરીકે ઉપયોગી થઈ શકે છે



SND
4934 37/59
2015

SND

4934

38/59

2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

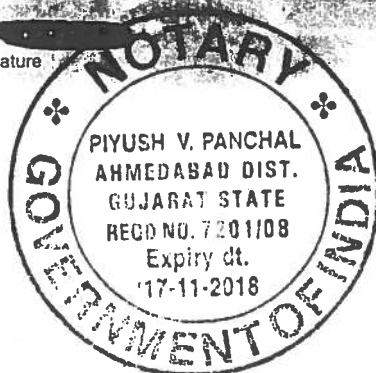
सरकार
GOVT. OF INDIA

DHOBI BHARTIBEN LAXMANBHAI
LAXMANBHAI MANGALDAS DHOBI

31/03/1978
Permanent Account Number
CEBPD8072C



Signature



TRUE COPY
Piyush V. Panchal
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA



SND

4934

39/59

2015



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર KSK1514603



Elector's Name
મતદારનું નામ

Dhobi Bharatiben
ધોબી ભારતીબેન

Father's Name

Laxmanbhai

પિતાનું નામ

લક્ષ્મણભાઈ

Sex / જાતિ

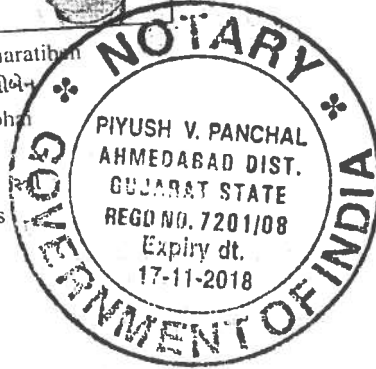
Female

Age as on 1.1.2002

19 Years

૧.૧.૨૦૦૨નાં રોજ ઉંમર

૧૯ વર્ષ



TRUE COPY

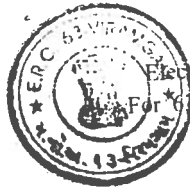
Piyush V. Panchal
PIYUSH V. PANCHAL

NOTARY

GOVT. OF INDIA

Address : 1320, Lal Bazar, Sanand-4 Sanand.
Ahmedabad- 382110

સરનામું : 1320, લાલ બજાર, સાણંદ-4 સાણંદ, અમદાવાદ-
382110



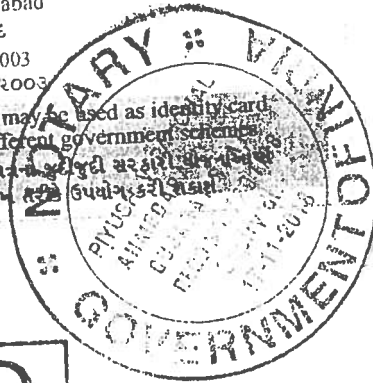
Electoral Registration Officer
For 63 Viramgam Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૩ વિરમગામ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 18/04/2003
તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૦૩

This card may be used as identity card
under different government schemes.

આ ઓળખપત્ર નોંધણી સરનામું હેઠળ
વિવિધ સરકારી યોજનાઓમાં
ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાય.



SND

4934

40

59

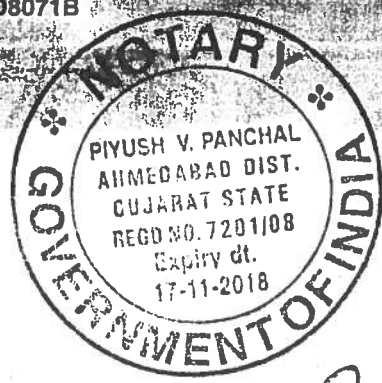
2015



SND
4934
4934 41/ 59
2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DHOBİ SUNILKUMAR LAXMANDAS
LAXMANDAS MANGALDAS DHOBİ
13/07/1979
Permanent Account Number
GE8PD8071B
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



TRUE COPY
Piyush V. Panchal
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SND

4934

42/59

2015



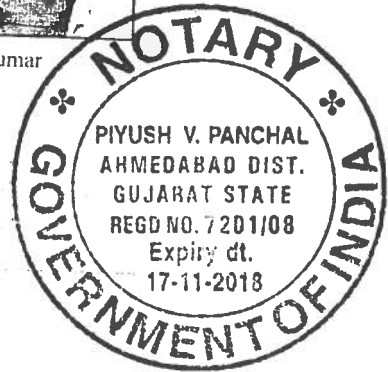
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર KSK1512516



Director's Name : Dhobi Sunilkumar
મતદારનું નામ : ધોબી સુનીલકુમાર
Father's Name : Laxmandas
પિતાનું નામ : લક્ષ્મણદાસ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2002 : 22 Years
૧.૧.૨૦૦૨નાં રોજ ઉંમર : ૨૨ વર્ષ



TRUE COPY

PiYush V. Panchal
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SND

4934

43/59

2015



Address : 1320. Sutharno Dahelo, Sanand-4
Sanand, Ahmedabad- 382110

સરનામું : 1320, સુથારનો ડહેલો, સાણંદ-4 સાણંદ,
અમદાવાદ- 382110



Electoral Registration Officer
63 Viramgam Constituency

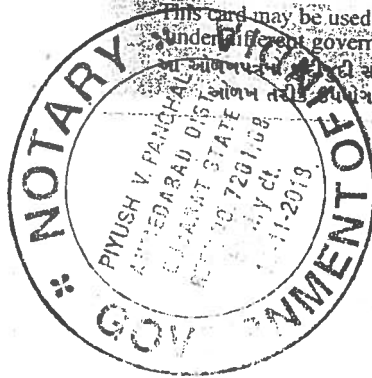
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૩ વિરમગામ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad

સ્થળ : અમદાવાદ

Date : 18/04/2003

તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૦૩



This card may be used as identity card
under different government schemes.

આ ઓળખપત્ર અન્ય સરકારી યોજનાઓમાં
જાનખ તરીકે વપરાય કરી શકાય.

SND

4934

44/59

2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DHOBI INDIRABEN L

INDIRABEN AMBALAL DHOBI

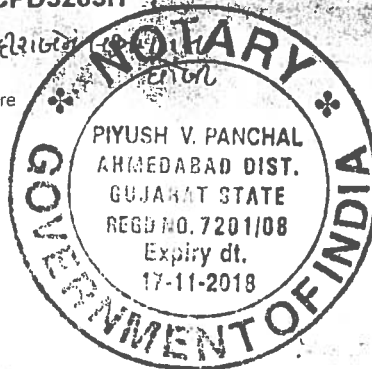
11/01/1957

Permanent Account Number

ANCPD3283H

हस्ताक्षर

Signature



TRUE COPY

Piyyush V. Panchal

PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SND
4934 45/59
2015



ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
GJ/09/063/042981



મતદારનું નામ : ધોબી ઇન્દીરાબેન

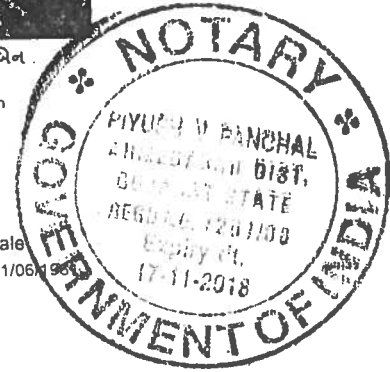
Elector's Name : Dhobi Indiraben

પતિનું નામ : લક્ષ્મણભાઈ

Husband's Name : Laxmanbhai

જાતિ / Sex : સ્ત્રી / Female

જન્મ તારીખ / Date of Birth : 01/06/1937



TRUE COPY
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SND
4934 46/59
2015

GJ/09/063/042981

સરનામું : 1320, લાલબજાર, સાંઈ-૪,
સાંઈ-382110,
તા.સાંઈ, જિ.અમદાવાદ

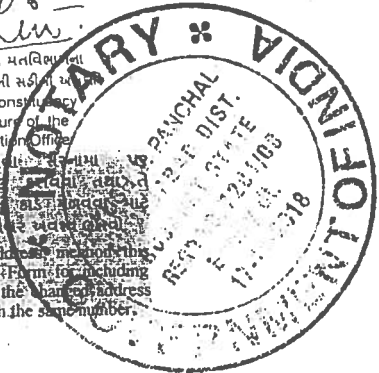
Address: 1320, Lal Bazar, Sanand-4,
Sanand-382110,
Tal.-Sanand Dist.-Ahmedabad



Date

29/01/2015
40-સાંઈ વિધાનસભા મતવિસ્તાર
મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહી અને અક્ષર
For 40-Sanand Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું : 1320, લાલબજાર, સાંઈ-૪,
સાંઈ-382110, તા.સાંઈ, જિ.અમદાવાદ
સરનામું ઉપર આ નંબરે સંબંધિત સહી અને અક્ષર
સંબંધિત સહી અને અક્ષર
In case of change in address, mentioning
Card No. in the relevant Form for including
your name in the roll at the changed address
and to obtain the card with the same number.



SND

4934

47/59

2015

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABOPV6863B



नाम /NAME

MANUBHAI VAJUBHAI VAGHELA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VAJUBHAI UDAYSINH VAGHELA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-10-1979

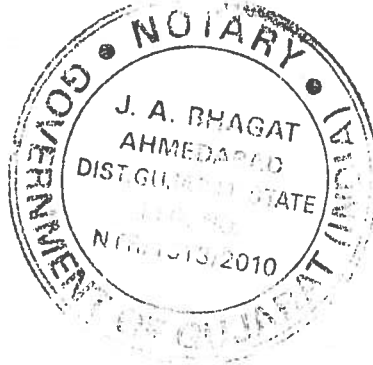
हस्ताक्षर /SIGNATURE

Manubhai Vajubhai Vaghela

Pishwan

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



TRUE COPY

J. A. Bhagat

J. A. BHAGAT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

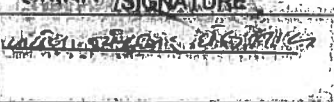
SND

4934

48/59

2015



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	ABDPV8861D
नाम / NAME	JAYENDRASINH GHELUUBHA VAGHELA
पिता का नाम / FATHER'S NAME	GHELUUBHA UDAYSINH VAGHELA
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH	29/04/1970
हस्ताक्षर / SIGNATURE	
आयकर अधिकारी, गुज. 1, अहमदाबाद COMMISSIONER OF INCOME TAX, GUJ-1 AHMEDABAD	

TRUE COPY

SOMI RAMJI BARDHI
NO. 101
GOVT. OF INDIA





**ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD**

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર KSK2982189

DUPLICATE



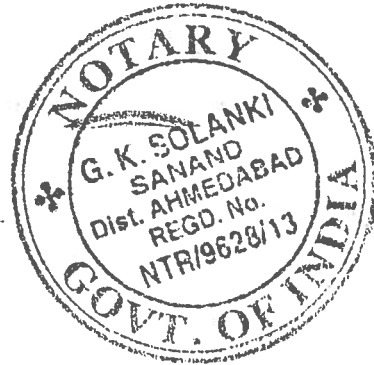
SND

4934

49/59

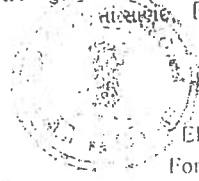
2015

Elector's Name : Thakor Khodaji
મતદારનું નામ : ઠાકોર ખોડાજી
Father's Name : Chaturji
પિતાનું નામ : ચતુરજી
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007 : 36 Years
૧.૧.૨૦૦૭નાં રોજ ઉંમર : ૩૬ વર્ષ



Address : D-4, Jaladhara Soc., - 382110, Tal.
Sanand, Dist. Ahmedabad

સરનામું : ડી-૪ જલધારા સોસાયટી, સાલંદ- ૩૮૨૧૧૦,
તા.સાલંદ, જિ. અમદાવાદ



Electoral Registration Officer
For 63 Viramgam Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૩ વિરમગામ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 09/06/2007
તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં
ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાય.

TRUE COPY

**G. K. SOLANKI
NOTARY- SANAND**



ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
NTQ1340082



મતદારનું નામ : વાઘેલા અરજસિંગ
Elector's Name : Vaghela Arjansingh
પિતાનું નામ : મોહનસંગ
Father's Name : Mohansang
જાતિ / Sex : પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ / Date of Birth : 30/11/1990

SND

4934

50/59

2015



TRUE COPY
D. B. BARAD
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NTQ1340082

સરનામું : 330, વચલોવાસ, ચેખલા-૧,
ચેખલા-૩૮૨૧૧૫,
તા.સાણંદ, જિ.અમદાવાદ

Address: 330, Vachlo Vas, Chekhla-1,
Chekhla-382115,
Tal.-Sanand, Dist.-Ahmedabad

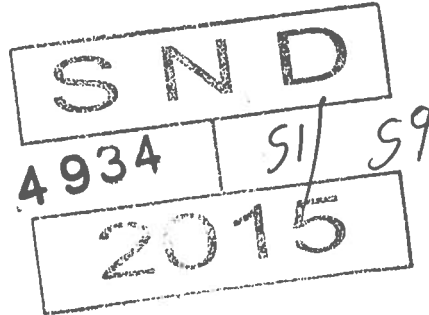


Date : 06/01/2015

40 સાણંદ વિધાનસભા મતવિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીની અનુકૃતિ
For 40-Sanand Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલવાથી, નવા સરનામા પર
મતદારશીટમાં નામ દાખલ કરાવવા તથા તે
સરનામા ઉપર આ નંબરનું કાર્ડ મેળવવા માટે
સંબંધિત ફોર્મ સાથે આ કાર્ડ નંબરસહ વ્યવસ્થાપવો.

In case of change in address, mention this
Card No. in the relevant Form for including
your name in the roll at the changed address
and to obtain the card with the same number.



જીલ્લો
ખાતો

જાતિ
કુળ
ખાતો
કાયમ

ગ્રામ

સી.સી.સી.
સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

સી.સી.સી.

ડેટા ઇનપુટ શીટ/ ખાતેદારની માહિતી

જીલ્લાનું નામ : અમદાવાદ
ખાતા નંબર : 1023

તાલુકાનું નામ : સાણંદ
ખાતેદારનું નામ : 1 - ભાવનાબેન લખમણભાઈ

ગામનું નામ : 070-સાણંદ ગામ

S N D

જાતિ : સ્ત્રી જ્ઞાતિ : જનરલ

વડા સાથે સંબંધ : પોતે

4 934 52/59

કબજાનો પ્રકાર : વ્યક્તિગત

કબજેદારનું સ્થળ : ગામમાં

2015

ખાતેદારનું સરનામું :

* કાયમી સરનામું અને હાલનું સરનામું સરખા જાણ

કાયમી સરનામું :

હાલનું સરનામું :

૭૫૩, વાળંદવાસ, મુ: લીંબાસી તા: માતર જી: ખેડા

૭૫૩, વાળંદવાસ, મુ: લીંબાસી તા: માતર જી: ખેડા

પીન કોડ : 387520

પીન કોડ : 387520

ઈ-મેઈલ :

મોબાઈલ નંબર :

સુરક્ષા આઈ.ડી. નંબર : CDVPD3600D

ફોટો આઈ.ડી. પ્રુફ : પાનકાર્ડ

ફોન નંબર :

એડ્રેસ આઈ.ડી. નંબર : MJG1558238

એડ્રેસ આઈ.ડી. પ્રુફ : ચૂટણીપંચ મતદાર ઓળખ પત્ર

ખાતેદારનો ફોટો



ખાતેદારના ડાબા
અંગુઠાનું નિશાન



ખાતેદારના જમણા
અંગુઠાનું નિશાન



ખાતેદારની સહી/ અંગુઠાનું નિશાન > (ભાવના (લખમણભાઈ)
(ભાવનાબેન લખમણભાઈ)

ચકાસણીની વિગત

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :

હોદ્દો :

હોદ્દો :

સહી/ તારીખ :

સહી/ તારીખ :

નાયબ મુખ્યમતદાર
ઇ-ધરા, સાણંદ

ડેટા ઈનપુટ શીટ/ ખાતેદારની માહિતી

જીલ્લાનું નામ : અમદાવાદ
ખાતા નંબર : 1023

તાલુકાનું નામ : સાણંદ
ખાતેદારનું નામ : 2 - ભારતીબેન લખમણભાઈ

ગામનું નામ : 070 સાણંદ ગામ

SND

જાતિ : સ્ત્રી જ્ઞાતિ : જનરલ

વડા સાથે સબંધ : પોતે **4934** **53/59**

કબજાનો પ્રકાર : વ્યક્તિગત

કબજેદારનું સ્થળ : ગામમાં

ખાતેદારનું સરનામું :

* કાયમી સરનામું અને હાલનું સરનામું સરખા જ છે,
હાલનું સરનામું :

કાયમી સરનામું :

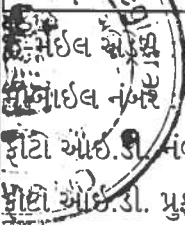
2015

૧૩૨૦, લાલ બજાર, મુ: સાણંદ તા: સાણંદ જી: અમદાવાદ

૧૩૨૦, લાલ બજાર, મુ: સાણંદ તા: સાણંદ જી: અમદાવાદ

પીન કોડ : 382110

૧૩૨૦, લાલ બજાર, મુ: સાણંદ તા: સાણંદ જી: અમદાવાદ



ફોન નંબર :

એક્સ આઈ.ડી. નંબર : KSK1514603

એક્સ આઈ.ડી. પ્રુફ : ચૂટણીપંચ મતદાર ઓળખ પત્ર

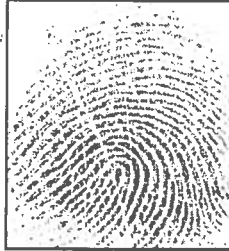
ફોટો આઈ.ડી. નંબર : CEBPD8072C

ફોટો આઈ.ડી. પ્રુફ : પાનકાર્ડ

ખાતેદારનો ફોટો

ખાતેદારના હાથા
અંગુઠાનું નિશાન

ખાતેદારના જમણા
અંગુઠાનું નિશાન



ખાતેદારની સહી/ અંગુઠાનું નિશાન > ()
(ભારતીબેન લખમણભાઈ)

ચકાસણીની વિગત

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :

હોદ્દો :

હોદ્દો :

સહી/ તારીખ :

સહી/ તારીખ :

નાયબ મુસલતદાર
ઇ-ધરા, સાણંદ

ડેટા ઇનપુટ શીટ/ ખાતેદારની માહિતી

જીલ્લાનું નામ : અમદાવાદ
ખાતા નંબર : 1023

તાલુકાનું નામ : સાણંદ
ખાતેદારનું નામ : 3 - સુનીલકુમાર લખમણભાઈ

ગામનું નામ : 070-સાણંદ ગામ

S N D

જાતિ : પુરુષ જાતિ : જનરલ

કબજાનો પ્રકાર : વ્યક્તિગત

વડા સાથે સંબંધ : પોતે

4934

54/59

ખાતેદારનું સરનામું :

કબજેદારનું સ્થળ : ગામમાં

2015

* કાયમી સરનામું અને હાલનું સરનામું સરખા જ છે.
હાલનું સરનામું :

સરનામું :

૧૩૨૦, સુથારનો ડેહલો, મુ: સાણંદ તા: સાણંદ જી: અમદાવાદ

૧૩૨૦, સુથારનો ડેહલો, મુ: સાણંદ તા: સાણંદ જી: અમદાવાદ

પીન કોડ : 382110

પીન કોડ : 382110

ઈ-મેઈલ એડ્રેસ :

મોબાઈલ નંબર :

ફોન નંબર :

ફોટો આઈ.ડી. નંબર : CEBPD8071B

એડ્રેસ આઈ.ડી. નંબર : KSK1512516

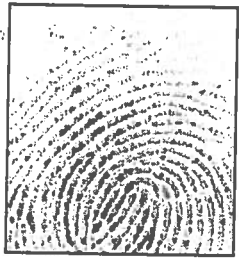
ફોટો આઈ.ડી. પ્રુફ : પાનકાર્ડ

એડ્રેસ આઈ.ડી. પ્રુફ : ચૂટણીપંચ મતદાર ઓળખ પત્ર

ખાતેદારનો ફોટો

ખાતેદારના ડાબા
અંગુઠાનું નિશાન

ખાતેદારના જમણા
અંગુઠાનું નિશાન



ખાતેદારની સહી/ અંગુઠાનું નિશાન > (સુનીલકુમાર લખમણભાઈ)
(સુનીલકુમાર લખમણભાઈ)

ચકાસણીની વિગત

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :

હોદ્દો :

સહી/ તારીખ :

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :

હોદ્દો :

સહી/ તારીખ :

નાયબ મામલતદાર
ઇ-ધરા, સાણંદ

ડેટા ઇનપુટ શીટ/ ખાતેદારની માહિતી

જીલ્લાનું નામ : અમદાવાદ
ખાતા નંબર : 1023

તાલુકાનું નામ : સાણંદ
ખાતેદારનું નામ : 5 - ઈન્દીરાબેન લક્ષ્મણભાઈ

ગામનું નામ : 070-સાણંદ ગામ

SND

જાતિ : સ્ત્રી જ્ઞાતિ : જનરલ

વડા સાથે સબંધ : પોતે

4934 35/59

કબજાનો પ્રકાર : વ્યક્તિગત

કબજેદારનું સ્થળ : ગામમાં

ખાતેદારનું સરનામું :

કાયમી સરનામું :

* કાયમી સરનામું અને હાલનું સરનામું સરખા જાણ
હાલનું સરનામું :

2015

લાલ બજાર, મુ: સાણંદ તા: સાણંદ જી: અમદાવાદ

પીન કોડ : 382110

૧૩૨૦, લાલ બજાર, મુ: સાણંદ તા: સાણંદ જી: અમદાવાદ

પીન કોડ : 382110

ઈ-મેઈલ એડ્રેસ :

મોબાઈલ નંબર :

ફોટો આઈ.ડી. નંબર : ANCPD3283H

ફોટો આઈ.ડી. પ્રુફ : પાનકાર્ડ

ફોન નંબર :

એડ્રેસ આઈ.ડી. નંબર : GJ-09-063-042981

એડ્રેસ આઈ.ડી. પ્રુફ : ચૂટણીપંચ મતદાર ઓળખ પત્ર

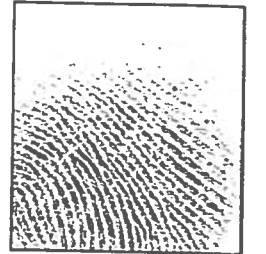
ખાતેદારનો ફોટો



ખાતેદારના ડાબા
અંગુઠાનું નિશાન



ખાતેદારના જમણા
અંગુઠાનું નિશાન



ખાતેદારની સહી/ અંગુઠાનું નિશાન > (

ઈન્દીરાબેન લક્ષ્મણભાઈ
(ઈન્દીરાબેન લક્ષ્મણભાઈ)

ચકાસણીની વિગત

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :

હોદ્દો :

સહી/ તારીખ :

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :

હોદ્દો :

સહી/ તારીખ :

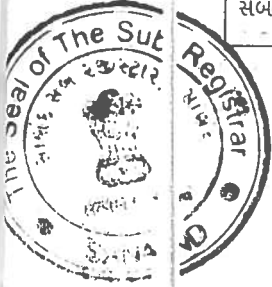
નાયબ મામલતદાર
ઈ-ધરા, સાણંદ

SND		
4934	56	59
2015		

17/06/2015 4:38:40 pm Version 1.1.2015.16

અનુક્રમ નંબર ૪૯૩૪ સને ૨૦૧૫
ના જુન માસની ૧૭ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે સાણંદ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૨૯૦૧૦૭૯૫
ફીપહોંચી છે તે રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી ૯૨૩૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (69): ૬૯૦
અન્ય ફી ૦
કુલ એકંદરે રૂ. ૯૩૦૫૦



સુનીલકુમાર લખમણભાઈ

સુનીલકુમાર લખમણભાઈ

(D.G.SUAERA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

(D.G.SUAERA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભાવનાબેન લખમણભાઈ 753 વાળંદ વાસ, લીમ્બાસી, તા. માતર, જી. ખેડા PANNO:CDVPD3600D	○			ભાવના લખમણભાઈ ધોળી
૨.૦૦૦	ભારતીબેન લખમણભાઈ 1320 લાલબજાર સાણંદ, અમદાવાદ PANNO:CEBPD8072C	○			
૩.૦૦૦	સુનીલકુમાર લખમણભાઈ 1320 લાલબજાર સાણંદ, અમદાવાદ PANNO:CEBPD8071B	○			સુનીલકુમાર લખમણભાઈ
૪.૦૦૦	ઈન્દીરાબેન લખમણભાઈ 1320 લાલબજાર સાણંદ, અમદાવાદ PANNO:ANCPD3283H	○			ઈન્દીરાબેન લખમણભાઈ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબલ કરે છે

SND

4934

57

59

2015

17/06/2015 4:38:40 pm Version 1.1.2015.16

૧ અરજદાર અમ. વાઘેલા
ચેખલા, સાણંદ, અમદાવાદ



જિલ્લા ચુરજી
સાણંદ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. અમ. વાઘેલા

૨. સાણંદ

તારીખે ૧૭ માહે જૂન - ૨૦૧૫

D.G.SUAERA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૧૫

D.G.SUAERA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૧૫

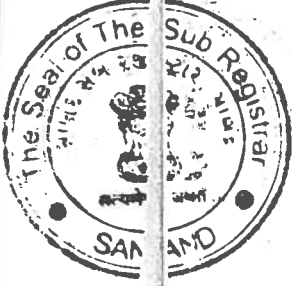
(D.G.SUAERA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

SND		
4934	58	59
2015		

17/06/2015 4:53:24 pm Version 1.1.2015.16

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧૨૧૨
લેનાર નંબર ૧, ૨
સંમતી આપનાર નંબર -



તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૧૫

(D. G. SUAERA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાબરમતી

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.ર. આંપીનગરના તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૫,
ના પરિપત્ર ક્રમાંક: ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૫,
મુજબ લખી આપનારે ને દસ્તાવેજની વિગતો સમજૂતી કર્યા
અને અંગ્રાજીમાં આપનારે તેઓની સંબંધિતની આપતા
રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯ હેઠળ
ની કાર્યવાહી પુરી કરી.

સહી-
સબરજીસ્ટ્રાર-સાબરમતી.

11 7 JUN 2015

SND

4934

59 59

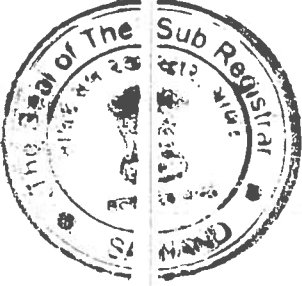
2015

17/06/2015 4:53:35 pm Version 1.1.2015.16

૧ નંબરની બુકના ૪૯૩૪

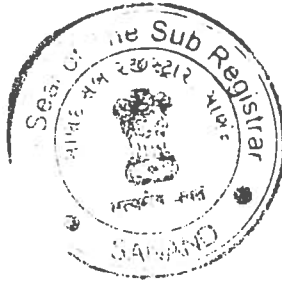
નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૧૫



D.G.SUAERA

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સાબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ચે.સ.આર.ઓ - સાણંદ

ગામનું નામ : SANAND GAM

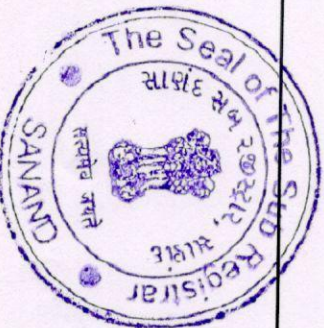
દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંલંબમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંલંબમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૯૨૩૫૦૦૦=૦૦	સર્વે નં. ૩૭૨ થી ૩૭૬ ની કુલ હેઠળે ચો.મી. ૦-૭૩-૮૬ થાને કે ૭૩૮૬ ચો.મી. જમીનના બેતીની જમીન.	ભાવનાબેન દામમણભાઈ ભારતીબેન દામમણભાઈ સુનીલકુમાર દામમણભાઈ ઈન્દીરાબેન દામમણભાઈ	મનુભાઈ વજુભાઈ વાદેલા જયેન્દ્રસિંહ વેલુભા વાદેલા	૧૭/૦૬/૨૦૧૫ ૧૭/૦૬/૨૦૧૫	૪૮૩૪	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સાબ-રજીસ્ટ્રાર

ચે.સ.આર.ઓ - સાણંદ



મનુભા ની તારીખ : ૩૧/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૦૭૬૭

પહેલું નંબર : ૨૦૧૯૦૨૯૦૨૧૫૨૯

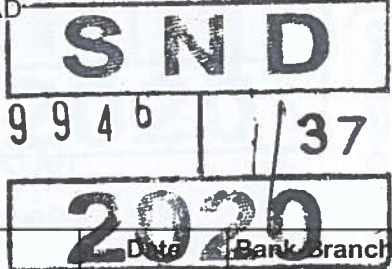
તારીખ : ૩૧/૦૭/૨૦૧૯

સાબ-રજીસ્ટ્રાર

ચે.સ.આર.ઓ - સાણંદ



E- CHALLAN

Login ID PDEN	2020029019071	BARCODE					Printed On	26/11/2020 16:05:00	
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details					
Property Details	FINAL PLOT NO. - 142+143+146, T.P. 2 (SANAND) MOJE SANAND, AHMEDABAD			TAX ID (If Any)					
				PAN No. (If Applicable)		NA			
				Full Name		MANUBHAI VAJUBHAI VAGHELA			
Office Name	S.R.O - Sanand			Address KISHAN BUNGALOWS, BODAKDEV, AHMEDABAD					
Location	AHMEDABAD								
Year	2020-2021 One time								
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN		Date Bank Branch			
20201125300869958	Registration Fee (0030-03-104-00)		1100.00	57000013551003025112058631		25/11/2020 SBIEPAY			
Total Amount :-			1100.00						
Total Amount In Words :-			Rupees One Thousand One Hundred Only						
Remarks (If Any)									

કચ્છી-ગુજરાતી નોંધપાત્ર

9946/2020



SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No.

: IN-GJ71384497498475S

Certificate Issued Date

: 26-Nov-2020 04:11 PM

Account Reference

: IMPACC (FI)/ gjelimp10/ SANAND/ GJ-AH

Unique Doc. Reference

: SUBIN-GJGJELIMP1080115640664196S

Created by

: RIVIERA DEVELOPER PART OF DARSHIT H SHAH

Description of Document

: Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)

Description

: NON AGRI LAND AT SANAND CITY SRV NO 3647/2 TP NO 2 FP NO 142+143+146 TA SANAND

Consideration Price (Rs.)

: 0

(Zero)

First Party

: JAYENDRASINH GHELUBHA VAGHELA AND OTHER

Second Party

: RIVIERA DEVELOPER PART OF DARSHIT H SHAH

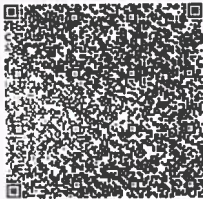
Stamp Duty Paid By

: RIVIERA DEVELOPER PART OF DARSHIT H SHAH

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 3,55,205

(Three Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred And Five only)



LB0016319749

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

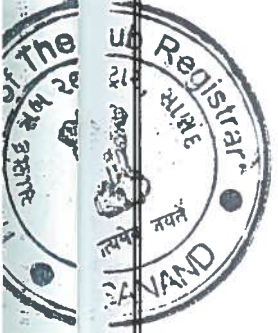
SND

9946

31

37

2020



ડેવલપમેન્ટનો કરાર

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા - સાણંદના મોજે ગામ
સાણંદની સીમમાં આવેલી બીનખેતીની જમીનનો ડેવલપમેન્ટનો કરાર

ગુજરાત રજીસ્ટ્રારી સંસ્થા

(Signature)

SND

9946

37

2020

એકતરફવાળા -

(૧) જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભા વાઘેલા

એકતરફવાળા

(૨) મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા

જમીન માલિક

બંન્ને ઉમરે પુખ્ત વર્ષના, ધર્મે-હિન્દુ,
બંન્ને રહેવાસી - કિશન બંગલોઝ, બોડકદેવ,
અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટના કરારમાં
"એકતરફવાળા" અગર " એકતરફવાળા" અગર
"જમીન માલિક" અગર "અમો" અગર "અમારા"
વિગેરે શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના
ખરા અર્થમાં અમો એકતરફવાળા પોતે તથા અમો
એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ,
એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, મુખ્તયારો, સક્ષેસરો
વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલ છે તે
એકતરફવાળા.....

બીજી તરફવાળા -

"RIVIERA DEVELOPER"

લખાવી લેનાર

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ડેવલપર

જેની ઓફીસ મે. રીવેરા ડેવલપર, સર્વોદય સોસાયટી
વિભાગ-૧, કરૂર વૈશ્ય બેંક ની ઉપર, સાણંદ,
અમદાવાદ મુકામે આવેલી છે તેના વતી અને તરફથી
તેના ભાગીદારો .

(૧) શ્રી ઘનશ્યામસિંહ ઘેલુભાઈ વાઘેલા

(૨) શ્રી દર્શીત હર્ષદ શાહ

ઉમર - પુખ્તવયના, ધર્મ- હિન્દુ,

જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટના કરારમાં "બીજી
તરફવાળા" અગર "લખાવી લેનાર" અગર
"ડેવલપર" અગર "તમો" અગર "તમારા" વિગેરે
શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના ખરા

SND

9946 5/37

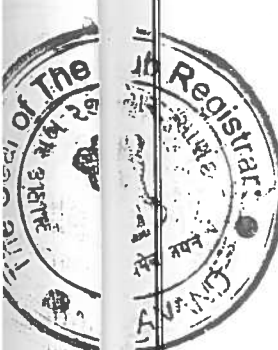
2020

અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના
તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ,
વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે તે
બીજીતરફવાળા.....

જત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા - સાણંદના મોજે
ગામ સાણંદની સીમના એકત્રીત સીટી સરવે નંબર - ૩૬૪૭/૨ (જુના રેકર્ડ મુજબ સીટી
સરવે નંબર - ૩૬૫૧/૨, ૩૬૪૮/૨, ૩૬૪૭/૨) ની જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ
નંબર - ૨ (સાણંદ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૪૨
+૧૪૩+૧૪૬ ની કુલ મળીને ૪૬૧૩ ચોરસ મીટરના ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ વાળી
રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટના કરારમાં
'મજકુર જમીન' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે તેવી મજકુર જમીન અમો
એકતરફવાળાની સહીયારી માલીકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ બોજાઓથી મુક્ત આવેલી
છે.

મજકુર રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના બ્લોક/સરવે નંબર - ૩૭૨ થી ૩૭૫ ની ૭૩૮૬
ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાએ
ભાવનાબેન લખમણભાઈ, ભારતીબેન લખમણભાઈ, સુનીલકુમાર લખમણભાઈ પોતે
જાતે તથા પોતાના એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા ઈન્દીરાબેન લક્ષ્મણભાઈ
પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે બાબતનો રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ
વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના સબ રજીસ્ટ્રાર
સાહેબ શ્રી ની કચેરીએ તારીખ - ૧૭/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર - ૪૮૩૪
થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ મજકુર રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના બ્લોક/સરવે નંબર - ૩૭૨ થી ૩૭૫ ની
જમીન જેનો સીટી સરવે સુપ્રીટેન્ડેન્ટ, સાણંદ, અમદાવાદની કચેરીના રેકર્ડ મુજબ (૧)
સીટી સરવે નંબર - ૩૬૫૧/૨ (એફ. ફોર્મ મુજબ સીટી સરવે નંબર - ૩૬૫૧) જેનો
જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૨ (સાણંદ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ
પ્લોટ નંબર - ૧૪૬ ની ૧૦૩૨ ચોરસ મીટર જમીન, (૨) સીટી સરવે નંબર -
૩૬૪૮/૨ (એફ. ફોર્મ મુજબ સીટી સરવે નંબર - ૩૬૪૮) જેનો જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ



પાલિકા, રજીસ્ટ્રાર, ઈલેક્ટ્રીકલ

Signature

SND

9946

6

37

2020

સ્કીમ નંબર - ૨ (સાણંદ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૪૩ ની ૩૦૮૫ ચોરસ મીટર જમીન, (૩) સીટી સરવે નંબર - ૩૬૪૭/૨ (એફ. ફોર્મ મુજબ સીટી સરવે નંબર - ૩૬૪૭) જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૨ (સાણંદ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૪૨ ની ૪૮૬ ચોરસ મીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના બ્લોક/સરવે નંબર - ૩૭૨ થી ૩૭૫ ને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૪૨+૧૪૩+૧૪૬ ની ૪૬૧૩ ચોરસ મીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા સાડુની પરવાનગી જીલ્લા કલેક્ટર શ્રી અમદાવાદના એ તારીખ - ૨૮/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ તેમના હુકમ નંબર - સીબી/ LAND-1/એન.એ./એસ.આર./૪૦/૨૦૧૬ થી આપેલ.

ત્યારબાદ સીટી સરવે સુપ્રિટેન્ડેન્ટના તારીખ - ૦૮/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજના હુકમ નંબર - ૩૪૨/૨૦૨૦, થી સદર સીટી સરવે નંબર - ૩૬૪૭/૨ ની જમીનમાં સીટી સરવે નંબર - ૩૬૪૮/૨, ૩૬૫૧/૨ ની જમીનનું એકત્રી કરણ કરી સીટી સરવે નંબર - ૩૬૪૮/૨, ૩૬૫૧/૨ રદ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગેના પ્લાન સીનીયર નગર નિયોજક શ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા તારીખ - ૦૮/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ ક્રમાંક ૧૩૮૬૪૬૬/૦૨/૨૦૨૦/૧૫૪ થી મંજુર કરીને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપેલ.

મજકુર જમીન અંગે સક્ષમ ઓથોરીટી જે મુજબ પ્લાન મંજુર કરેલ છે તે મુજબ અમો એકતરફવાળા મજકુર જમીન ઉપર "RIVIERA GARDEN GREEN BUNGALOWS" એ નામથી રહેણાંકના હેતુ માટેના રો-હાઉસ ટાઈપના યુનીટોનું બાંધકામ કરવા માંગીએ છીએ પરંતુ અમો એકતરફવાળા પાસે તે અંગેની ટેકનીકલ માહિતી, તેમજ સીવીલ એન્જીનીયર, સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર, લીગલ એડવાઈઝર, ઈત્યાદી જેવી લાયકાત ધરાવતા માણસો ના અભાવે તેમજ પુરતી નાંજાકીય સગવડ ના અભાવે અમો એકતરફવાળા સદરહુ યોજનાના થનાર સભ્યોને મજકુર જમીનના મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી યુનીટોનો સમયસર કબજો સોંપી શકીએ તેમ નથી જેથી મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવા માટે તમો બીજીતરફવાળાને બહોળો અનુભવ

①

ગુપ્તપિલ્લયેન્ડ્રુધિલભા

Gupta

હોઈ અમો એકતરફાવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાની ડેવલોપર તરીકે નીમણુંક કરેલ હોવાથી આ ડેવલમેન્ટનો કરાર કરેલ છે.

મજકુર જમીન લાગુ પડતા તમામ પ્રકારના સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકૉર્ડમાં, રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં અમો એકતરફવાળાનાં નામે અમારી માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ તેમજ અંતરાય સિવાય આવેલી છે જેમાં અમો એકતરફવાળા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોશાકી, રહેઠાણ, ચાર્જ કે ધિરાણ વિગેરે અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, રહેલો સમાયેલો કે પોશાતો નથી. મજકુર જમીન અમો એકતરફવાળાએ અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેમજ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ગેરંટી, સ્પોરીટી, બાનાખત, પાવર ઓફ એટર્ની, ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તેમજ તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન ડેવલપ કરવા માટે કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની નાની મોટી રકમ લીધેલ નથી કે પહોંચો કે તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલ નથી. મજકુર જમીન ઉપર અમો એકતરફવાળાએ કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા તેમજ વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધીરાણ/લોન મેળવીને કોઈપણ જાતના બોજામાં, જામીનગીરીમાં, લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી તેમજ મજકુર જમીનનાં ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય અમો એકતરફવાળાએ કરેલ નથી. મજકુર જમીન કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ-કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત/કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં તેમજ અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈપણ પ્રોસીડીંગ્સ મજકુર જમીન ઉપર ચાલતા નથી તેમજ તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમો એકતરફવાળાને મળેલ નથી કે બજેલ નથી. મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત/કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી તેમજ હાલમાં જારી નથી આમ મજકુર જમીન અંગેના અમારા રાઈટ, ટાઈટલ, કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોષો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપી અમો એકતરફવાળાએ આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર નીચેની શરતો મુજબ કરી આપેલ છે.

2

24 पायला रथ-१२१२ धेळ मार

Суров



શરતો -

- (૧) મજકુર જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા સારૂના પ્લાન અમો એકતરફવાળાએ મંજૂર કરાવેલ છે જેથી પ્લાન મંજૂર કરાવવા સારૂ અમો એકતરફવાળાને જે કોઈ ખર્ચ થયેલ છે તે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને અલગથી આપવાનો છે અને સક્ષમ અધિકારીશ્રી એ મજકુર જમીનના મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ તમો બીજીતરફવાળાએ મજકુર જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે.
- (૨) સદરહુ યોજનાનું નામ "RIVIERA GARDEN GREEN BUNGALOWS" રાખવાનું છે જે નામમાં તમો બીજીતરફવાળાએ ફેરફાર કરવાનો નથી.
- સદરહુ યોજનાનું બાંધકામ તમો બીજીતરફવાળાએ તારીખ - ૩૦/૦૬/૨૦૨૪ સુધીમાં પુરુ કરવાનું રહેશે.
- આ કરારના અમલ દરમીયાન તમો બીજીતરફવાળાએ અમદાવાદ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી તેમજ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ ના નીયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૫) મજકુર જમીનમાં તમો બીજીતરફવાળા જાતે બાંધકામ કરી શકશો તથા અન્ય કોન્ટ્રાક્ટર તથા સબ કોન્ટ્રાક્ટર નીમીને બાંધકામ કરાવી શકશો તથા પ્રોજેક્ટ કન્સલટન્ટ, સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર, આર્કીટેક, એન્જીનીયર, સુપરવાઈઝર વિગેરેની નિમણુંક કરી શકશો અને તે અંગે તેઓને જે કોઈ પગાર કે મહેનતાણું ચુકવવાનું થાય તે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાનું રહેશે. મજકુર જમીનમાં ડેવલોપ કરવાના તથા બાંધકામ કરવાના હકકો તમો બીજીતરફવાળા અન્ય કોઈને આ કરારની શરતોને આધીન અને અમો એકતરફવાળાની લેખીતમાં પુર્વ મંજૂરી લઈને તેમજ કાયદેસરના લખાણો કરીને એસાઈન/ટ્રાન્સફર કરી શકશો પરંતુ સદર યોજનાનું સમય મર્યાદામાં બાંધકામ પુરુ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની અંગત રહેશે તેમાં અમો એકતરફવાળાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૬) મજકુર જમીનમાં બાંધકામ કરવાના હેતુથી અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાની આજરોજ ડેવલોપર તથા બુકીંગ એજન્ટ તરીકે નીમણુંક કરેલ છે અને આ રીતે મજકુર જમીનમાં બાંધકામ કરવા સારૂ તથા સદરહુ "RIVIERA GARDEN GREEN BUNGALOWS" યોજનામાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે પેઢી યુનીટનું બુકીંગ કરાવવા આવે તો તેવી વ્યક્તિ, સંસ્થા કે પેઢીને પસંદ પડેલ યુનીટની

(M)

જાણીતા જયે દાસ્તે ધીભાલ

SND

9946

37

2020

કિંમત (જમીન, બાંધકામ, તથા અન્ય ખર્ચ સહીતની કિંમત) નક્કી કરી તેનું બુકીંગ કરી શકશો, બુકીંગ થયેલ યુનીટની નક્કી થયેલ રકમ, લીગલ ફી, અન્ય ખર્ચાઓ, તેમજ અગર કોઈ સભ્યએ કોઈ વધારાનું બાંધકામ કરાવેલ હોય તો તેવા વધારાના બાંધકામની રકમ તમો બીજીતરફવાળા લઈ શકશો તથા તે અંગેની પહોંચ કે પાવતીઓ આપી શકશો.

(૭)

સદરહુ યોજનામાં યુનીટનું બુકીંગ કરાવનાર વ્યક્તિ/સંસ્થા/પેઢી/કંપની ની તરફેણમાં બાનાખતનો કરાર/વેચાણ દસ્તાવેજ ઈત્યાદી કરી આપવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તેવા સમયે તમો બીજીતરફવાળાની સુચનાથી અમો એકતરફવાળાએ જમીન માલિક તરીકે સહી કરવાની છે અને તમો બીજીતરફવાળાને ડેવલપમેન્ટ કરારની રૂઈએ સંમતિ આપનાર/કન્ફરમીંગ પક્ષકાર તરીકે સામેલ કરીને જરૂરી બાનાખતનો કરાર/વેચાણ દસ્તાવેજ તથા લોન ફાઈલ અંગેના જે કોઈ લખાણો કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તે તમામ કરી આપવાના છે.

(૮)

સદરહુ યોજનામાં જે કોઈ વ્યક્તિ/સંસ્થા/પેઢી/કંપનીએ યુનીટનું બુકીંગ કરાવેલ હોય અને તેઓની સાથે થયેલ કરાર/બાનાખતના કરારની શરતો પ્રમાણે જે તે વ્યક્તિ/સંસ્થા/પેઢી/કંપની વર્તન કરે નહીં અગર સમયસર નાણાં ન ભરે અગર કરાર/બાનાખતના કરારની શરતોનો અમલ ન કરે તો તેવા કરારનો અંત લાવવા તેમજ સભ્યએ ચુકવેલ રકમ અંગે REAL ESTATE REGULATION ACT (RERA) ના નીતી નીયમો મુજબ વર્તન કરવા તથા તે અંગે જરૂરી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા બીજીતરફવાળા હકકદાર છો અને તેવા બુકીંગ કેન્સલ કરાવનાર સભ્યની જગ્યાએ નવા સભ્યો દાખલ કરવા તેમજ જુના બુકીંગ કરાવેલ વ્યક્તિ/સંસ્થા/પેઢી/કંપની તેમનું બુકીંગ ચાલુ રાખવા માંગતા હોય કે ચાલુ રાખવા ન માંગતા હોય તો તે અંગેની જાતે નીર્ણય લઈ તે અંગેની જરૂરી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા તમો બીજીતરફવાળા હકકદાર છો.

(૯)

આ કરાર અન્વયે તમો બીજીતરફવાળા ડેવલપરે મજકુર જમીન ઉપર "RIVIERA GARDEN GREEN BUNGALOWS" ના નામથી બાંધવામાં આવેલ યુનીટોનું જેમ જેમ વેચાણ થાય તેમ તેમ વેચાણ અવેજની જે રકમ તમો બીજીતરફવાળાને પ્રાપ્ત થાય/મળે તે રકમ માંથી વેચાણ થયેલ યુનીટોના પોષાતા વરાડે પડતી જમીનના પ્રતિ



ગુપ્ત પાંચેલ રાજ્ય ક્રાસિંક પીલ લાન



yes

SND

9946

37

2020

બીજીતરફવાળાની રહેશે અને તે અંગે તમો બીજીતરફવાળા જે કોઈ ચાટૅડ એકાઉન્ટન્ટ, સોલીસીટર, એડવોકેટની નીમણુંક કરો તેઓનું મહેનતાણું તમો બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાનું રહેશે.

(૧૪)

સદરહુ યોજનામાં થતો દરેક ખર્ચ, બાંધકામ માટેના જરૂરી મટીરીયલ જેવાકે સીમેન્ટ, લોખંડ ઈત્યાદીની ખરીદી, મજૂરી તથા બાંધકામને લગતુ કોઈપણ ખર્ચ તથા માલસામાન સાથેની તમામ વ્યવસ્થા તમો બીજીતરફવાળાએ કરવાની રહેશે, અને જરૂર પડે અમો એકતરફવાળાએ જ્યાં જ્યાં સહીઓ કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યાં ત્યાં કરી આપવાની રહેશે.

(૧૫)

સદરહુ યોજનાનું બાંધકામ તમો બીજીતરફવાળાએ કરવાનું/કરાવવાનું થતુ હોવાથી બાંધકામની ગુણવત્તાને લગતી તમામ જવાબદારી તથા બાંધકામની ગુણવત્તાને લઈને ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારના પ્રશ્નો કે દાવાઓ ઉભા થાય તો તેના સમાધાનની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની એકલાની રહેશે.

(૧૬)

મજકુર જમીનના ડેવલપમેન્ટની ચાલુ કાર્યવાહી દરમીયાન કોઈપણ વ્યક્તિ, સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં જવા આવવા રૂબરૂ હાજર રહેવા, સહીઓ કરવા, જવાબ આપવા, ખુલાસા કરવા, કબુલાત આપવા, તમો બીજીતરફવાળા હકકદાર રહેશે અને તે અંગે અમો એકતરફવાળા કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશુ નહીં.

(૧૭)

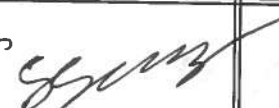
આ કરારના અમલ દરમીયાન અમો એકતરફવાળાએ મજકુર જમીન અંગે અન્ય કોઈને બાનાખતના કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની, કબજા કરાર, ગીરો કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ ઈત્યાદી જેવા મજકુર મીલકતના ટાઈટલને નુકશાન કરે તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપીશુ નહીં જેની અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે.

(૧૮)

મજકુર જમીન મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ પુર્ણ કરી સક્ષમ ઓથોરીટી પાસેથી બાંધકામના કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ તેમજ તેના વપરાશ તેમજ ભોગવટા અંગેનું પ્રમાણપત્ર (બીલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન) તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા ખર્ચ મેળવી લેવાનું રહેશે અને તે સારૂની કાર્યવાહીના અનુસંધાને જે કોઈ અરજી, સોગંદનામા, કબુલાત ઈત્યાદી જેવા લેખોમાં અમો એકતરફવાળાની જરૂર પડશે તો તે તમામ અમો એકતરફવાળા કરી આપીશુ.



વાપરેલા જયે દુરારે પીલગા



(૨૧) આ ડેવલપમેન્ટ કરારનુ જયુરીડીકશન અમદાવાદ શહેર રહેશે. આ ડેવલપમેન્ટના કરારની કોઈપણ શરતો હાલ કે ભવિષ્યમાં બંન્ને પક્ષકારોની અરસ-પરસની સમજૂતીથી ફેરફાર કરી શકાશે.

Q

୨୬୫ ପାଠ୍ୟପୁସ୍ତକ, ଶାସ୍ତ୍ର-ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ବିଷୟ

effort

SND

9946

13/37

2020

(૨૨)

આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટને લગતો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળા યાને ડેવલપરે એકલાએ ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા - સાણંદના મોજે ગામ સાણંદની સીમના એકત્રીત સીટી સરવે નંબર - ૩૬૪૭/૨ (જુના રેકર્ડ મુજબ સીટી સરવે નંબર - ૩૬૫૧/૨, ૩૬૪૮/૨, ૩૬૪૭/૨) ની જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૨ (સાણંદ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૪૨ + ૧૪૩ + ૧૪૬ ની કુલ મળીને ૪૬૧૩ ચોરસ મીટરના ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તેના ખૂંટચાર ની વિગત નીચે મુજબ છે.

ખૂંટચારની વિગત

પૂર્વ : ૧૮ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : કેનાલ આવેલ છે.
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૪૭ આવેલ છે.
દક્ષીણે : ૨૪ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉપર મૂજબનો આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર આપણે બંન્ને પક્ષકારોએ રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને, સ્વસ્થ ચિત્તે કર્યો છે જે અમો એકતરફવાળા ના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામને તથા બીજીતરફવાળાને તથા બીજીતરફવાળાના હાલના, તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- 26/11/2020

એકતરફવાળા - લખી આપનાર:-

વાંચીલા જયેન્દ્રસિંહ ધેલુભા

(૧) જયેન્દ્રસિંહ ધેલુભા વાંચેલા

SND

9946

14/37

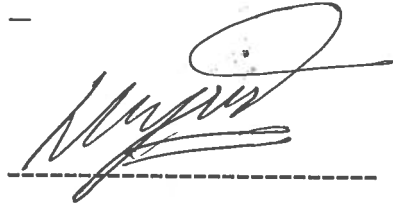
2020

m.v. Vaghel

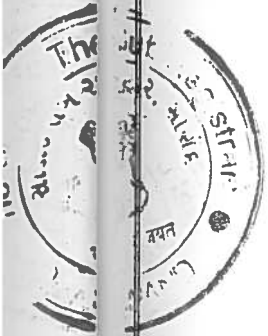
(૨) મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા

સાક્ષી -

(૧)



(૨)



SND		
9946	16	37
2020		

D.H. Shah



(૨) શ્રી દર્શીત હર્ષદ શાહની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન



(૨)

[Handwritten signature]

SND

9946

37

2020


ભારત સરકાર
Government of India

વાઘેલા જયેન્દ્રસિંહ ગેલુભાઈ
Vaghela Jayendrasinh Gelubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 29/04/1970
પુરુષ / Male

4264 7150 9701
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
સરનામું:
S/O: ગેલુભાઈ, 8, કિશન-બગીચો,
રાજપથ ક્લબ પાછળ, બોડકડેવ,
અમદાવાદ શહેર, બોડકડેવ,
અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી,
ગુજરાત. 380054
Address:
S/O: Gelubhai, 8, Kishan
Bungalows, B/H Rajpath Club,
Bodakdev, Ahmedabad City,
Bodakdev, Ahmedabad,
Ahmadabad City, Gujarat, 380054
4264 7150 9701
1947
1600 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

વાઘેલા જયેન્દ્રસિંહ ગેલુભાઈ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1338/80117/13619

Download Date: 10/08/2017

To
વાઘેલા મનુભાઈ
Vaghela Manubhai

S/O: Vajubhai
9
kishan bungalows
B/h rajpath club
Ahmedabad City
Ahmedabad Bodakdev
Gujarat - 380054
9825851909

Signature Not Verified



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9172 8882 0085

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



વાઘેલા મનુભાઈ
Vaghela Manubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 17/11/1979
પુરુષ / MALE



9172 8882 0085

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

SND

9946 | 18 | 37

2020



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: વજુભાઈ, 9, કિશન બંગલોઝ,
બી/એચ રાજપથ ક્લબ, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address:
S/O: Vajubhai, 9, kishan
bungalows, B/h rajpath club,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

9172 8882 0085

1947

help@uidai.gov.in

www.wwidai.gov.in

m.v.vaghel

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABBFR8474K

नाम / Name

RIVIERA DEVELOPER

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

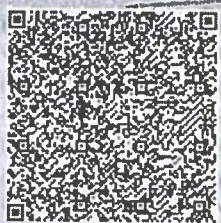
18/09/2020

SND

9946

37

2020



Signature valid

Digitally signed by Income Tax
PAN Services Unit, NSDL
eGov. Service
Date: 2020.10.01 13:33:33 IST
Reason: I am the PAN Sign
Location: Mumbai

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.

स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के प्रसारण और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000 एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

संलग्न पैन कार्ड में एनहांसड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABBFR8474K

नाम / Name
RIVIERA DEVELOPER



निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
18/09/2020

इस कार्ड के खोने/पहने पर कृपया सूचित करें/सौंपें।
असलतः पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं फ्लोर, मास्टर स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, नज़्म बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Master Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8060, Fax: 91-20-2721 8061
email: income@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

D. N. Shah



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નામોંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1338/80117/13610

Download Date: 28/07/2017

To
વાઘેલા ઘનશ્યામસિંહ
Vaghela Ghanshyamsinh

S/O: Ghelubhai
7
kishan bungalows
B/h rajpath club
Ahmedabad City
Ahmedabad Bodakdev
Gujarat - 380054
9825414591

Signature Not Verified

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.07.28 14:37:39
IST



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8941 2019 5146

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



વાઘેલા ઘનશ્યામસિંહ
Vaghela Ghanshyamsinh
જન્મ તારીખ/ DOB: 16/01/1974
પુરુષ / MALE



8941 2019 5146

મારો આધાર, મારી ઓળખ



સરકારે જારી
Government of India



AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

SND

9946

20

2020



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: ઘેલુભાઈ, 7, કિશન બંગલોઝ,
બી/એચ રાજપથ ક્લબ, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address:
S/O: Ghelubhai, 7, kishan
bungalows, B/h rajpath club,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

8941 2019 5146

1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

SND

9946

21/37

2020

ભારત સરકાર
Government of India

શ્રી શહીદકુમાર
Shah Darshikumar

જન્મ તારીખ / DOB: 18/08/1981

પુરુષ / Male

8174 6805 1935

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકાર
Unique Identification Authority of India

આધાર

ધારક: શ્રી શહીદકુમાર, ૧, અનુભવ
અપાર્ટમેન્ટ, રૂપાલ કોલોનિયલ, અમદાવાદ
અવરોધક અધિકારક્રમ: 330059

Address: S.D. Shahidkumar, 1,
Anubhav Apartment, Rupal, Gandhinagar,
Ahmedabad, Gujarat.
330059

8174 6805 1935

1820 202 1947

Help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

D. N. Shah



ભારત સરકાર
Government of India

ચાર્ડા વનરાજસિંહ
Charada Vandrajsinh
જન્મ તારીખ / DOB: 23/07/1986
પુરુષ / MALE



2403 6604 8338

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Charada Vandrajsinh



ભારત સરકાર
Government of India

ઝાલા અરવિંદસિંહ
Zala Arvindsinh
જન્મ તારીખ / DOB: 03/02/1977
પુરુષ / Male



3712 9048 8349

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Zala Arvindsinh



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: ભલ્લવસિંહ, 3224,
રામજીરામજી મારો,
સાનંદ, સાનંદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382110

Address:
S/O: Balvansinh, 3224, Ram
Near RamjiMandir, Sanand,
Sanand, Ahmedabad,
Gujarat - 382110

2403 6604 8338



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: નવલસિંહ, 3354, રાજેશ્વરી,
સાનંદ, સાનંદ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382110

Address S/O: Navalsinh, 3354, Rajeshwari,
Sanand, Sanand, Ahmedabad, Gujarat,
382110

3712 9048 8349

help@uidai.gov.in



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No - 2709/07026/00282

To
નિયત રમેશભાઈ પટેલ
Niyant Rameshbhai Patel
35-B
first choice bungalows
near bhavy park Bopal
Bopal Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380058
9714442928

SND

9946

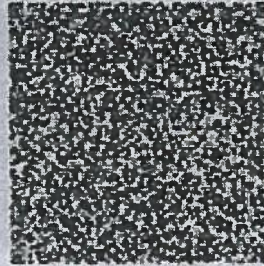
23/37

2020

Ref: 1292 / 30M / 137014 / 137245 / P



SB860124300FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5046 0903 2237

મારો આધાર, મારી ઓળખ



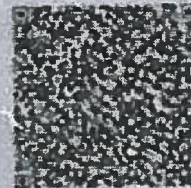
ભારત સરકાર

Government of India

નિયત રમેશભાઈ પટેલ
Niyant Rameshbhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB 24/05/1991

પુરુષ / Male



5046 0903 2237

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Handwritten signature

વાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જામીન દફતર ખાતે - સાણંદ

૦૬/૧૧/૨૦

સિદ્ધિ સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ

સાણંદ ની કચેરીના વોર્ડ : સાણંદ

સીટી સીયર

મુબત જમીન મફત મલિનિમમ ૧૮૦૬ ની કલમ ૧૭૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,

શ્રી જયેન્દ્રસિંહ વેલુભા વાવેલા

૨૬ સર્વેક્ષણ કોચમટી સાણંદ

11/11/2020

SND

મિલકતના હક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

9946

24/37

2020

સિ.સ.નં.	સી.દ.નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
3589/2	૫૫			4613	સરવેનંબરનું એકત્રીકરણ	6698	11/11/2020

આ નોટીસ ઉપરથી બહાર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરીમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિદ્ધિ સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિદ્ધિ સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સમત હો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

સીદ્ધિ સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટના હુકમ ક્રમાંક ૩૪૨/૨૦૨૦ તારીખ ૦૯/૧૧/૨૦૨૦ આવારે સીદ્ધિ સરવે નંબર ૩૬૪૭/૨ માં સીદ્ધિ સરવે નંબર ૩૬૪૭/૨, ૩૬૫૧/૨ એકત્ર કરતા ક્ષેત્રફળ ૪૬૧૩ ચો.મી. કરવાની નોંધ કરી સીદ્ધિ સરવે નંબર ૩૬૪૮/૨, ૩૬૫૧/૨, ૨૮ કરવાની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 11/11/2020

મહેન્દ્રસિંહ સરવેધર
સિદ્ધિ સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ સાણંદ ની કચેરી
મુ.સાણંદ

સિદ્ધિ સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ સાણંદ ની કચેરી

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

રવાના -

મહેન્દ્રસિંહ સરવેધર

સિદ્ધિ સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ સાણંદ ની કચેરી.

પા/૨

શ્રી જયેન્દ્રસિંહ વેલુભા વાવેલા

૨૬ સર્વેક્ષણ કોચમટી સાણંદ



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SR. NO. 04977/2020
BOOK No. 1

G. K. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

19 SEP 2020

Certificate No. : IN-GJ41460285682323S
Certificate Issued Date : 18-Sep-2020 05:43 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ SANAND/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1020962080409560S
Purchased by : RIVIERA DEVELOPERS
Description of Document : Article 44 Partnership
Description : FOR PARTNERSHIP
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RIVIERA DEVELOPERS
Second Party : SHAH DARSHIT HARSHADBHAI
Stamp Duty Paid By : RIVIERA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 500
(Five Hundred only)



0003922432

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shicstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SND

9946

26/37

2020

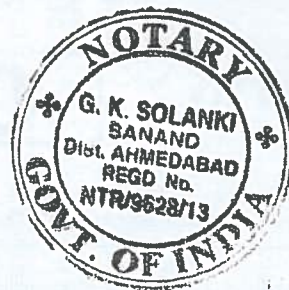


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



SND

"RIVIERA DEVELOPER"

4946

22/37

DEED OF PARTNERSHIP

2020

THIS DEED OF PARTNERSHIP is made on this 18th day of September of CHRISTIAN Year Two Thousand Twenty by and among the parties mentioned herein below at AHMEDABAD - 380054.

1. **SHRI GHANSHYAMSINH GHELUBHAI VAGHELA**, Hindu, aged about 46 years, PAN: AAPPV8612E, AADHAR:8941-2019-5146, at present residing at 7-KISHAN BUNGLOWS, B/H RAJPATH CLUB, BODAKDEV, AHMEDABAD - 380054, GUJARAT hereinafter referred to as the party of the **First Part**.
2. **SHRI DARSHIT HARSHAD SHAH**, Hindu, aged about 39 years, PAN: AVQPS6667C, AADHAR:8174-6805-1935, at present residing at 2-DHARMSUKH APPRTMENT, RUPAL FLAT, THALTEJ, AHMEDABAD - 380059, GUJARAT hereinafter referred to as the party of the **Second Part**.

Where as the parties hereto of the First Part and Second Part are desirous of carrying the business in the Partnership, under the name and style "M/S RIVIERA DEVELOPER", with effect from 18th day of September 2020, and have recorded among them in writing, which will govern the relationship of this partnership.

IT IS HEREBY AGREED BY AND AMONG THE PARTNERS AS UNDER:-

1. **NAME AND REGISTERED OFFICE OF THE BUSINESS:-**

The partnership business shall be carried on in the name and style of "M/S RIVIERA DEVELOPER" at PART-1, SARVODAY SOCIETY, ABOVE KARUR VAISYA BANK, SANAND, AHMEDABAD - 382110, GUJARAT and / or such other place or places as the partners may mutually decide from time to time.

2. **NATURE OF BUSINESS:-**

That the business of this partnership firm shall be that of construction of Residential & Commercial Buildings, Complexes, Malls, Developers in Land, Contractors and Civil Construction and such other business which may be mutually agreed upon from time to time.

SND

9942

283

2020



3. EFFECTIVE DATE OF DEED AND ACCOUNTING YEAR -

The accounting Year of the partnership shall be financial year as defined under the Income Tax Act, 1961 or any other law time being in force.

4. CAPITAL AND INTEREST ON PARTNERS CAPITAL:-

The partners hereto shall invest capital as per their mutual understanding and partnership firm may borrow from any financial institution, Bank or any other party. Partners can also bring fractional capital as mutually agreed on by them.

That the interest on partners capital at the rate of 12% P.A. (simple interest) or such other rate as may be prescribed under section 40(b) (iv) of the Income Tax Act, 1961 or any other applicable provision as may be in force or for the relevant accounting period, shall be payable by the partnership firm only on capital. If there is any debit balance in the account of any partner, interest at the above rate may be charged by the firm.

The partners shall be at liberty to increase or decrease the above rate of interest from time to time by their mutual consent. Such interest shall be calculated and credited to the account of each partner at the close of the accounting year. The partners may also waive the interest on capital at their mutual consent. The interest/brokerage of any other expenditure incurred on borrowed funds by the firm from any financial institution, bank or from any other source will be debited to the profit and loss accounts of the firm and it shall be the expenditure of the firm.

5. REMUNERATION TO PARTNERS:-

Parties of First Part and Second Part have agreed to work in the partnership firm as working partners. It is hereby agreed that in consideration of devoting their time and attention to the business of the partnership firm and working in the partnership they shall be entitled to draw remuneration as under:

- (A) Yearly remuneration payable to each of the partners shall be calculated at percentage of the Book Profit for each accounting year in the following manner :-

	PARTICULARS	First Part	Second Part
a)	In case of loss or Book Profit up to Rs.3,00,000/-	81% of book profit or Rs.1,35,000/- whichever is higher	9% of book profit or Rs.15,000/- whichever is higher
b)	In respect of balance of book profit	54% of book profit	6% of book profit

- B) For the purpose of the above calculation, book profit shall be computed as defined in the explanation to section 40(b) of the Income Tax Act 1961 or any other applicable provision as may be in force for the income tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period.



The Partners shall be entitled to increase or reduce the above remuneration and may agree to pay remuneration to other working partner or partners as the case may be. The parties hereto may agree to revise mode of calculating the above said remuneration as may be agreed to by and among the partners from time to time.

- C) The remuneration payable to the above said partners shall be credited to their respective accounts at the close of accounting period year. When final accounts of the partnership are made up and the amount of remuneration shall fall due to them on determining the same in the manner referred to herein.

The said partners shall be entitled to draw the above remuneration at any time during the year. However nothing here in contain shall preclude any of the said partners from withdrawing any amount against the amount standing to their capital account and/or current or loan account or the share of profit for the relevant accounting period/year in such manner as may be decided by partners by mutual consent. In case partner withdraw any amount during the year the same shall be allowed towards capital account or the same shall be considered as loan in case the same in overdrawn.

- E) The partners shall be entitled to modify the above terms relating to remuneration, interest etc. payable to the partners by executing supplementary deed and any such deed when executed shall have effect from the day fixed by the partners and the same shall form part of this deed of partnership.

6. PROFIT SHARING RATIO:-

At the close of every accounting year / period the accounts of the partnership shall be made-up after adjusting all the expenses incurred for carrying on partnership business (including Interest and Remuneration to partners) and the profit or loss of the partnership shall be determined and the same shall be divided among the partners in the following proportion :-

Sr. No.	Names of the Partners	Share in Profit/Loss
1.	SHRI GHANSHYAMSINH GHELBHAI VAGHELA	90%
2.	SHRI DARSHIT HARSHAD SHAH	10%
Total:		100%

The loss if any including loss of capital suffered in any year shall be apportioned in the above proportion.

7. RESTRICTION ON ENCUMBRANCE OF SHARE OF PARTNERS:-

No Partner shall without consent in writing of all the other partners assign, sell or mortgage his share or interest in partnership.

8. OPERATION OF BANK ACCOUNTS:-

Partners shall open bank account in the name of the firm in any one or more banks, co-operative society or financial institutions and such account shall be opened or operated by the signature of both the partners jointly.



9. **NATURE OF PARTNERSHIP:-**

The partnership is a partnership "AT WILL". If any partner wants to retire from this partnership, he/she may do so by giving three months notice in writing to the other partners.

10. **DUTIES OF PARTNERS:-**

Every Partner shall:

- A. Be just and faithful to the other partners in all transactions relating to the partnership.
- B. Punctually, pay his/her separate debts and indemnify the other partners and the assets of the firm against any loss on account of payment of personal debts of the partner. At all the time give to the other partners as just and correct account of the partnership and upon reasonable request full and correct explanation of all the matters relating to the partnership.
- C. Use his / her skill and endeavor for the utmost benefit of the partnership.

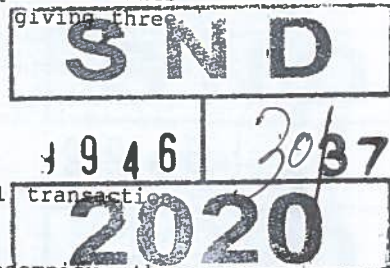
11. **PERSONAL LIABILITY:-**

That this partnership or other partners shall not be liable or responsible for any acts done or deeds performed by the partners in their individual capacity.

12. **OTHER TERMS:-**

Save as otherwise expressly or by necessary implication here in provided, no partner shall without previous consent in writing of other partners be entitled to or otherwise authorized to :-

- A) Admit a new partner without consent of all the partners.
- B) Neither the estate nor the heirs of the deceased partner or an insolvent Partner shall have any right title or interest in the firm name or goodwill thereof including the benefits of the tenancy rights in the business premises of the partnership and the quota rights if any, and the other rights of the partners shall belong to the surviving and continuing partners alone.
- C) Any dispute that may arise amongst the partners regarding the affairs of the partnership shall be referred to an arbitration under the Arbitration & Conciliation Act, 1996 or any statutory modification or re-enactment thereof and the partners shall not go to the court for settlement of any dispute between/among them.
- D) The partners will be free to do or to be engaged or to be interested in any other business in his/her or their own account and this partnership will have nothing to do with such business but it is expressly agreed that no such business shall be carried on in the firm's name or with the funds of this partnership.
- E) All Partners shall be entitled to represent the firm as mutually agreed from time to time in dealing with Government Semi Government department or any other authorities under any processing against the firm.





- F) Compromise or relinquish any claim or debt due to the partnership either in full or in part.
- G) Undertake or admit liability for or on account of partnership except in due and ordinary course of its business.
- H) Withdraw from becoming non suited or suffer an expert decree or other decree being passed against any suite or in any other proceedings against the partnership or of its partner/partners on its behalf.
- I) Enter in to partnership or joint venture or sub partnership on behalf of this partnership.
- J) Lend any of the monies or other assets of the partnership to any person or persons otherwise than in ordinary course of business.
- K) Stand as surety or give any security or promise for payment of any monies on account of the partnership.
- L) Borrow monies for and on account of the partnership or pledge for its credit except in ordinary course of its business.



3. **GOODWILL OF THE FIRM:-**

All the partners will have equal right in goodwill of the firm's business. If any partner retires then he will get benefit of the goodwill in the profit sharing ratio at the time of retirement.

14. **DISSOLUTION OF THE FIRM:-**

That in case of death, retirement, resignation or insolvency of any partners here of the firm shall not be dissolved. The remaining partners / partner may continue the business of the firm after taking the legal heirs of deceased partner or any other party as partner / partners.

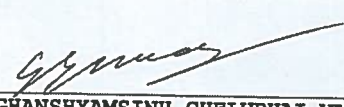
15. **APPLICATION:-**

That in all other matters not specifically mentioned herein above, the provisions of the INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932 shall be applicable.

That any of the above terms and conditions may be altered, amended or added to by mutual consent of all partners here of to be expressed either in writing or implied by conduct.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE OF PUT THEIR HANDS TO THIS DEED ON THE DATE, MONTH AND YEAR AS MENTIONED HERE ABOVE.

SIGNATURE OF PARTNERS

1. 
(GHANSHYAMSINH GHELUBHAI VAGHELA)



SND

9946

321

37

2020



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

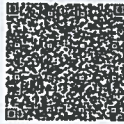
નામોંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1338/80117/13610

TO
વાઘેલા ઘનશ્યામસિંહ
Vaghela Ghanshyamsinh

S/O: Ghelubhai

Kishan bungalows
B/h rajpath club
Ahmedabad City
Ahmedabad Bodakdev
Gujarat - 380054
9825414591

Signature Not Verified
Digital Signature
Authority of India
Date: 22/01/2014



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8941 2019 5146

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



વાઘેલા ઘનશ્યામસિંહ
Vaghela Ghanshyamsinh
જન્મ તારીખ/ DOB: 16/01/1974
પુરુષ / MALE



8941 2019 5146

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.

- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.

- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: ઘેલુભાઈ, 7, કિશન બંગલોઝ,
બી/એચ રાજપથ ક્લબ, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address:
S/O: Ghelubhai, 7, Kishan
bungalows, B/h rajpath club,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

8941 2019 5146

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

SND

9946

33

37

2020



ભારત સરકાર
Government of India
શ્રી રાજીવ્રાજ
Shah Rajivraj
જન્મ તારીખ / DOB: 18/08/1935
પુરુષ / Male

8174 6805 1935

આધાર - સામાન્ય માહિતી અધિકારી



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O. રાજીવ્રાજ, 1, બીજી
મથક, પુલિયા, બોમ્બે, ગુજરાત.
સરનામું: S/O. રાજીવ્રાજ, 1, બીજી
મથક, પુલિયા, બોમ્બે, ગુજરાત.

8174 6805 1935



SND
9946 | 34 | 37
2020



D.H Shah

2. (DARSHIT HARSHAD SHAH)



SIGNATURE OF WITNESSES

1. _____

2. _____



SIGNED
BEFORE ME

G. K. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

19 SEP 2020



SND

9946

35

37

2020

26/11/2020 5:36:16 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર 9946 સને 2020

ના નવેમ્બર માસની 26 મી તારીખે

17 થી 18 વાગ્યાની વચ્ચે સાણંદ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યાં.



m.v. Vaght

મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા

પહોંચ નંબર: 2020029023406

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

100

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (50)

): 1000

અન્ય ફી

0

કુલ એકંદરે રૂ.

1100

20201125300869958

(Saiyad Mujaddid Alfeshani Mohiyuddin)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સાણંદ

(Saiyad Mujaddid Alfeshani Mohiyuddin)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સાણંદ

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

1.000

જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભા વાઘેલા

કિશન બંગલોઝ બોડકદેવ અમદાવાદ

0



વા.પે. ભા.ચં.દુ.સં.દિ.ભ.ભ.

2.000

મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા

કિશન બંગલોઝ બોડકદેવ અમદાવાદ

40



m.v. Vaght

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SND

9946

36

37

2020

26/11/2020 5:36:16 pm Version 1.1.2019.4

1 નિયંત્રક રમેશભાઈ પટેલ
બોપલ અમદાવાદ



2 ઝાલા અરવિંદસિંહ નવલસિંહ
સાણંદ તા.સાણંદ જી અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1.

2.

તારીખે 26 માહે નવેમ્બર - 2020

Saiyad Mujaddid Alfeshani Mohiyuddin
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 26/11/2020

(Saiyad Mujaddid Alfeshani Mohiyuddin)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

SND		
9946	3737	
2020		

26/11/2020 6:32:08 pm Version 1.1.2019.4

1 નંબરની બુકના 9946 નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : 26/11/2020



Saiyad Mujaddid Alfeshani Mohiyuddin

સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ



રજીસ્ટ્રેશન પર્ણીય

પર્ણીય નંબર ૨૦૨૦૦૨૮૦૨૩૪૦૬ દસ્તાવેજ નંબર ૮૮૪૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૨૬ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર

અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા

નીચે પ્રમાણે ફી પર્ણીયી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક હજાર એક સો પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

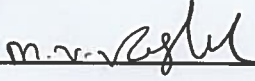
નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કિશન બંગલોઝ બોડકેવ અમદાવાદ

અગર



ને આપશો

રજુ કરનારની સહી


Saiyad Muzaddid Mifreshani Mohiyuddin
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

અંકે રૂ. : 1100.00

20201125300869958


સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ