ARTIZ ARCELIA
Aayansh
Sadab alam
A
B
C
D
Image © 2023 Maxar Technologies
Google Earth

# Inspector General of Registration
## Revenue Department, Government of Gujarat
## રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | 202330900008526 | દસ્તાવેજ નંબર | 5401 | દસ્તાવેજ વર્ષ | 2023 |
| તારીખ | 3 | માહે | એપ્રિલ | સને | 2023 |

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 100000000.00

રજુ કરનારનું નામ SHARVA INFRATECH તેના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝડ ભાગીદાર સતીશ હંસરાજભાઇ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230318810572144

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

| | |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | 1000000.00 |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો | 1200.00 |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | |
| શોધ અગર તપાસણી | |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| અન્ય ફી | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | 1001200.00 |

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRATION AHMEDABAD-9 (BOPAL)

અંકે રૂપીયા દસ લાખ એક હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

108, નંદનબાગ, એપલવૂડની પાછળ, શેલા, 380058

અગર Authority Name :રમેશભાઈ બબાભાઈ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

SHARVA INFRATECH
PARTNER

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

TRUE COPY

NOTARY VISHAL J. BRAHMBHATT CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVERNMENT OF INDIA

VISHAL J. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-B P L
5401 / 39
2023

# e-Challan
**Inspector General of Registration**
**Revenue Department**
**Government of Gujarat**

| Application No (અરજી નંબર) | 20231100508220 | Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ) | 18/03/2023 15:40:02 |
|---|---|---|---|

| Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર) | Account Head (ખાતાનું હેડ) | Amount (Rs.) (રકમ) | Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન) | Date (તારીખ) | Bank Branch (બેંક શાખા) |
|---|---|---|---|---|---|
| 20230318810572144 | Registration Fee (0030-03-104-00) | 1001200.00 | 57000013551003018032384782 | 18-03-2023 | SBIEPAY |
| Page Fee (પેજ ફી) | (60) 1200 | Other (અન્ય) | 0 | Postage (પોસ્ટેજ) | 0.00 |
| Registration Fee (નોંધણી ફી) | 1000000.00 | Fee Exemption (ફી માફી?) | No | અવેજ ની રકમ | 100000000.00 |
| Total Amount (કુલ રકમ) | 1001200.00 | In Words (શબ્દોમાં) | Rupees Ten Lac One Thousand Two Hundred Only | | |

**Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)**

| Name (નામ) | રમેશભાઈ બબાભાઈ પટેલ | Office District (કચેરીનો જિલ્લો) | AHMEDABAD |
|---|---|---|---|
| Address (સરનામુ) | 3, એકતા ફાર્મ, અશોક વાટિકા સામે, આંબલી-બોપલ રોડ, GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380058 | Office Name (કચેરીનું નામ) | S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal |
| Mobile (મોબાઇલ નંબર) | 9825016400 | E-Mail (ઈ-મેલ) | satishpatel9866@gmail.com |
| PAN (પાન નંબર) | ABEPP0818L | Year (વર્ષ) | 2022-2023 One time |

| Property Details (મિલ્કતની વિગત) | મોજે. શીલજ બ્લોક નંબર.846, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર. 405 (શીલજ-આંબલી), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર.123 ની 3338 ચોરસ મીટર બિન ખેતીની જમીન, |
|---|---|
| Remarks (ટીપ્પણી) | સબ રજિસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૯. (બોપલ) |

SHARVA INFRATECH

PARTNER

NOTARY VISHAL J. BRAHMBHATT CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGN. NO. 18753/2020 EXPIRY DT. 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

5401 / 2023

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

SERIAL NO.: 437 2023

VISHAL J. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

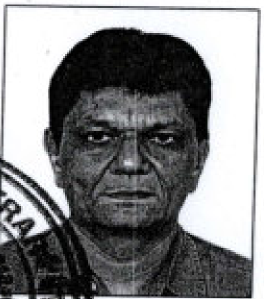
8 APR 2023

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY * VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT.
04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

AHD-9-B P L
5401 | 2 | 39
2023



THE SEAL OF REGISTRAR ના સબ-રજીસ્ટ્રાર (બોપલ) (ક્રમ) AHMEDABAD-9 (BOPAL)

NOTARY VISHAL J. BRAHMBHATT CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGN. NO. 18753/2020 EXPIRY DT. 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

Serial No. 57986 Date 27/3/23
Name Sharva Infratech
Address Thaltej
Abad
Value Rs. 4900000/-
(Words) Forty nine lakhs only

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AV / 493 / 2022

Phone No:
Sold To/Issued To: SHARVA INFRATECH
For Whom/ID Proof:

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

₹ 4900000/-
FOUR NINE ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO
MAR-27-2023 15:36:12
Special Adhesive
381601617993497267-C0047984
3816016 GUJ/SOS/AV/493/2022

<u>વેચાણ કિંમત રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાની.</u>

આ વેચાણ દસ્તાવેજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે આજરોજ તારીખ-૦૩ માહે-એપ્રિલ-સને ૨૦૨૩ ના દિને.

રમેશભાઇ બબાભાઇ પટેલ
**(પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર-ABEPP0818L)**
**(આધાર કાર્ડ નંબર-૨૦૨૭ ૬૭૨૩ ૦૬૩૮)**
ઉ.વ.૬૯, ધર્મે હિન્દુ, ભારતીય નાગરિક, રહેવાસી ૩, એકતા ફાર્મ, અશોક વાટિકા સામે, આંબલી-બોપલ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮.

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE
REGN. NO. 13753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B P L
540 3 39
2023

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાલા

**અને**

SHARVA INFRATECH **(પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર-AEWFS9582D)** નામની ભાગીદારી પેઢી કે જે ધી ઈન્ડિયન પાર્ટનરશીપ એક્ટ ૧૯૩૨ અન્વયે ફાર્મ થયેલ ભાગીદારી પેઢી છે અને જેની ઓફિસ સી-૧૦૦૫, ટાઈટેનીયમ સ્કવેર, એસ.જી.હાઈવે, થલતેજ ચાર રસ્તા, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ મધ્યે આવેલી છે તેના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર
સતીષ હંસરાજભાઈ પટેલ
**(આધાર કાર્ડ નંબર-૨૦૧૫ ૫૦૦૧ ૬૯૦૬)**
ઉ.વ.૫૭

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ લેનારાની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા છેલ્લા હયાત ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજીતરફવાલાની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

**-- જ ત --**

૧. એ. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૮૪૬ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૦૫ (શીલજ-આંબલી) માં થવાથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૩ ની ૩૩૩૮ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B P L
5401 | 2 | 39
2023

જમીન" અગર "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

બી. મજકુર જમીન અંગે જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાએ તારીખ ૨૫-૬-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ નંબર સીબી/લેન્ડ-૨/એન.એ./એસ.આર. ૬૦૬/૨૦૧૬ થી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ. આ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર ૧૩૭૫૧, તારીખ ૨૦-૮-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલી છે. સદરહુ પરવાનગી હાલમાં જારી અને અમલમાં છે.

સી. મજકુર બ્લોક નંબર ૮૪૬ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટરની જમીન જુના સરવે નંબર ૫૫૦/૪ ની ૧ એકર ૧૫ ગુંઠા યાને ૫૫૬૪ ચોરસમીટરની જમીન સામે મોજે શીલજની સીમમાં સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવતા ફાળવવામાં આવેલ છે. આ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર ૫૨૨૦, તારીખ ૩૦-૧૨-૧૯૭૬ તથા ૬૧૦૧, તારીખ ૧૫-૪-૧૯૮૭ ના રોજ કરવામાં આવેલી છે.

૨. વેચાણ આપનારા મજકુર જમીન એનેક્ષ્ચર-એ માં વિગતોએ તેઓની આગવી અને સ્વપાર્જીત મીલ્કત તરીકે ધારણ કરે છે.

૩. વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ ટાઇટલવાળી કુલ્લે રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરામાં વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

૪. વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારાને નીચે મુજબની રજૂઆત કરેલી છે. અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલી છે. અને તેવી રજૂઆત, ખાત્રી અને બાંહેધરી પર આધાર રાખીને વેચાણ લેનારાએ મજકુર જમીન વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે.

એ. ૧. વેચાણ આપનારાના મજકુર જમીનના ટાઇટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ, ટ્રાન્સફરેબલ અને બોજા રહીત છે. વેચાણ આપનારા ઉપર એનેક્ષ્ચર-એ માં જણાવ્યા મુજબ ટાઇટલ અંગેના હસ્તાંતરણો આથી કબુલ, મંજુર રાખે છે. મજકુર જમીન કે તેના કોઇપણ ભાગમાં વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઇનો, કોઇપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક, હિસ્સો પોષાતો નથી તેમજ મજકુર જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિનો વેચાણ, વીલ, વારસાઇ, ગીરો, બક્ષીસ, ભાડાપટ્ટો, ટ્રસ્ટ, ભાગીદારી, બેનામી, રસ્તાનો,

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B P L
5401 5 39
2023

ભરણપોષણનો હક્ક, ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો પ્રોષાતા નથી.

૨. મજકુર જમીન પર કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઇ બોજો નથી. “બોજા” શબ્દના અર્થમાં અને તેમાં સમાવેશ થાય તેવા હક્ક, દાવો, હિત, તકરાર, નોટીસ, માંગણી, હુકમ, જજમેન્ટ, ભેટ, ગીરો, લીયન, પ્લેજ, ચાર્જ, નોટીફીકેશન, સરકારી સંપાદન, હાઈપોથીકેશન, જામીન, રસ્તાના હક્કો, હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યનો લગ્ન અને મેઈન્ટેનન્સનો હક્ક, દાવો, ટ્રસ્ટ, સગીરનો હક્ક, કાઉન્ટર ક્લેમ વિગેરેનો છે.

૩. વેચાણ આપનારા મજકુર જમીન પોતાની આગવી તથા સ્વપાર્જીત મીલ્કત તરીકે ધારણ કરે છે અને વેચાણ આપનારાએ જરૂરી રેકર્ડમાં-ઓથોરીટીમાં મજકુર જમીન વેચાણ આપનારાની પોતાની અઘાટ, સ્વતંત્ર અને સ્વપાર્જીત મીલ્કત તરીકે દર્શાવેલ છે.

બી. મજકુર જમીન અંગે ધી લેન્ડ એક્વીઝીશન એક્ટ, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ધી યુ.એલ.સી. એક્ટ, ધી એપેડેમીક ડીસીઝ એક્ટ અન્વયે અગર કેન્દ્રસરકાર, ગુજરાત સરકાર કે લોકલ ઓથોરીટીના કોઈપણ કાયદાઓ નીચે કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી-પ્રોસીડીંગ્સ-નોટીફીકેશન જારી-ચાલુ નથી કે પેન્ડીંગ નથી. મજકુર જમીન કે તેનો કોઇ ભાગ રીઝર્વેશનમાં કે એક્વીઝીશનમાં નથી.

સી. મજકુર જમીન કે તેના કોઇ ભાગ અંગે, કોઇપણ કારણસર, કોઇપણ કોર્ટ-કચેરી-અદાલત-ટ્રીબ્યુનલ-કચેરીમાં કોઇપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ-દાવાદુવી-કાર્યવાહી ચાલુ નથી કે પેન્ડીંગ નથી. મજકુર જમીનના વેચાણ/ટ્રાન્સફર અંગે કોઇપણ જાતનો મનાઇહુકમ નથી અગર કોઇ હુકમનામું થયેલું નથી. મજકુર જમીનના ટાઇટલને અસર કરે તેવા કોઇ પ્રોસીડીંગ્સ-કાર્યવાહી ચાલુ કે પેન્ડીંગ નથી.

ડી. વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન પર કોઇ ગીરો, બોજો, ચાર્જ, લીયન કરેલ નથી કે મજકુર જમીન કે તેના કોઇ ભાગ અંગે કોઇ વાંધો, માંગણી, બોજો, એટેચમેન્ટ કે કોર્ટ કાર્યવાહી થયેલ નથી.

ઈ. મજકુર જમીન અંગે વેચાણ આપનારાએ કોઈની તરફેણમાં કોઈપણ જાતના વેચાણના બાનાખતો, વેચાણના કરારો, બાનાચીઠ્ઠી, પાવર

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B P L
5401 | 6 | 39
2023

ઓફ એટર્ની કે અન્ય લખાણો વેચાણ આપનારાએ કરી આપેલા નથી.

એફ. વેચાણ આપનારા મજકુર જમીન બાબતે અન્ય કોઇનો કોઇપણ રીતે કોઇ હિત, હક્ક ઉભા થાય તેમ કરેલ નથી જેથી કરીને વેચાણ આપનારાને મજકુર જમીન વેચાણ કરવામાં, તબદીલ કરવામાં અને ટ્રાન્સફર કરવામાં અટકાવવામાં આવે અને વેચાણ આપનારા સામે કોઇ દાવો કે કાયદાકીય પ્રક્રિયા થઇ નથી કે કોઇ ચાલુ નથી અને મજકુર જમીન લીસપેન્ડન્સને આધિન નથી.

જી. વેચાણ આપનારાને જાહેર સંસ્થા દ્વારા, અથવા સત્તાધિકારી દ્વારા કે સરકાર દ્વારા કોઇ નોટીસની બજવણી કરવામાં આવેલ નથી કે અગાઉના જમીન માલીકોને પણ તેવી નોટીસની બજવણી થયેલ નથી જેથી કરીને વેચાણ આપનારા મજકુર જમીન વેચાણ, તબદીલ કે ટ્રાન્સફર ના કરી શકે.

એચ. મજકુર જમીન વેચાણ, તબદીલ કે ટ્રાન્સફર કરવા માટે કોઇપણ કોર્ટ, ટ્રીબ્યુનલ, કલેક્ટર, મહેસુલ અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તાધિકારી, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કે સીધા કે આડકતરા વેરા અધિકારી દ્વારા કોઇપણ કારણસર મનાઇહુકમ અથવા કોઇ હુકમ કરવામાં આવેલ નથી.

આઇ. મજકુર જમીન અંગે કે તેના વખતોવખતના વેચાણ, વ્યવહાર, હસ્તાંતરણ, ફેરફાર અંગે જો કોઇ દાવાદુવી, તકરાર, હક્ક, દાવો કે અભેદ ઉભા થાય અને તેથી કરીને મજકુર જમીનનો કે તેના કોઇપણ ભાગના ટાઇટલને અસર થાય તો વેચાણ આપનારા તેમના પોતાના ખર્ચે અને જોખમે તેવા તકરાર, દાવાદુવી, હક્ક, દાવો, ક્લેઇમ કે મતભેદનો ત્વરીત રીતે ઉકેલ આપશે અને તેનો નિવેડો લાવી આપશે.

જે. વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓના તથા અન્ય જે કોઇ વેરાઓ, ટેક્ષો, મહેસુલ, ડ્યુટી વિગેરે ભરવાના આવે છે તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના ભરી દીધેલા છે.

કે. મજકુર જમીન વેચાણ આપનારા પોતાની આગવી અને સ્વપાર્જીત મીલ્કત તરીકે ધારણ કરે છે. મજકુર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ એચ.યુ.એફ.ની મીલ્કત નથી તેમજ મજકુર જમીનમાં કોઇપણ સગીરનો હક્ક હીસ્સો રહેલ નથી. તથા મજકુર જમીનમાં વેચાણ

NOTARY VISHAL J. BRAHMBHATT CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGN. NO. 18753/2020 EXPIRY DT. 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B PL
5401 7 39
2023

આપનારા સીવાય તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ અગર અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો સીધો કે આડકતરો કે છુપો હક્ક, હીસ્સો પોશાતો નથી કે રહેલો નથી આ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે.

એલ. વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, ધી હિન્દુ એડોપ્શન અને મેઇન્ટેનન્સ એક્ટ ૧૯૫૬ નીચે કોઇ પુરૂષ સભ્ય કે સ્ત્રી સભ્યનો કોઇ લગ્ન કે લાભ કે જમીનની ઉપજ ઉપર કોઇ બોજો ઉભો થયેલ નથી કે કોઇ કોર્ટ ડીક્રી કે હુકમનામું કરેલ નથી કે કોઇ કરાર કે અન્ય રીતે પણ બોજો થયેલ નથી. તથા ધી હિન્દુ માઇનોરીટી એન્ડ ગાર્ડીયનશીપ એક્ટ ૧૯૫૬ અન્વયે પણ મજકુર જમીનમાં કોઇ સગીરનો લાગભાગ, હક્ક, હીસ્સો રહેલ નથી.

એમ. મજકુર જમીન અંગે બીનખેતીની પરવાનગી મળેલ જમીન છે અને મજકુર જમીન પર બાંધકામ કે વિકાસ કરી શકાય તેવી જમીન છે.

એન. ઇન્કમટેક્ષ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ કોઇ એટેચમેન્ટ (ટાંચ) નો કોઇ હુકમ થયેલ નથી. મજકુર કાયદાની કલમ ૨૮૧ અન્વયે કે અન્ય કોઇ જોગવાઇ અનુસાર કોઇ નોટીસ બજવવામાં આવેલ નથી. મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા વેરાનો કોઇ બોજો થયેલ નથી. મજકુર જમીન કે તેના કોઇ ભાગ પર કાનુની રાહે કે અન્ય કોઇ રીતે કોઇ બોજો/ચાર્જ ઉભો થયેલ નથી. મજકુર જમીન કે તેના કોઇ ભાગ ઉપર સ્ટેમ્પડયુટીનો અગર અન્ય કોઇ ઓથોરીટીનો બોજો ચાલુ નથી કે થવા પાત્ર નથી.

ઓ. મજકુર જમીન કે તેના કોઇપણ ભાગમાંથી, આજુબાજુના જમીન માલીકને કે અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિને રસ્તાનો, ચાલ નિકાલનો, અવર જવરનો, વાપર ઉપયોગનો તેમજ વોટર કનેકશન, ડ્રેનેજ કનેકશન, ઇલેકટ્રીક કનેકશન, ટેલીફોન કનેકશન, કે અન્ય કનેકશનો, સુવિધાઓ મેળવવાના તેમજ તેવા કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, અધિકાર અગર ઇઝમેન્ટ રાઇટ છે નહી કે આપેલા નથી.

પી. વેચાણ આપનારાએ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નીચે ફાઇનલ પ્લોટની જમીનનો કબજો પુરેપુરો અને અંતિમ કબજો મેળવી લીધેલ છે. ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નીચે કોઇ કબજો મેળવવાનો બાકી નથી. ફાઇનલ પ્લોટની ચતુર્સીમા બાબતે સ્થાનિક સંસ્થા સાથે કે ત્રાહિતની સાથે કે આજુબાજુના જમીન માલીકો સાથે કોઇ વાંધો કે તકરાર નથી.

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL
5401 / 39
2023

ક્યુ. મજકુર જમીન અંગે આજની તારીખે અગાઉના/જુના વ્યવહારો બાબતે સ્ટેમ્પડ્યુટી બાબતે કોઇ કાનુની કાર્યવાહી થયેલ નથી કે ચાલુ નથી કે પુરતી સ્ટેમ્પડ્યુટીની રકમ ભરવા અંગે કે તેની વસુલાત અંગે કોઇ નોટીસ બજી નથી કે કોઇ કાર્યવાહી અંગેની બજવણી થયેલ નથી.

આર. વેચાણ આપનારા મજકુર જમીન ચોક્ખી, વેચાણપાત્ર ટાઇટલવાળી અને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત, તથા પ્રત્યક્ષ, ખાલી, શાંત કબજાવાળી સદરહુ બ્લોક/સરવે નંબરની જમીન, ઓરીજીનલ પ્લોટ અને ફાઇનલ પ્લોટવાળી જગ્યા વેચાણ આપેલ છે. વધુમાં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૩ ની ૩૩૩૮ ચોરસમીટરની જમીન અંગે ચુકવવાપાત્ર બેટરમેન્ટ ચાર્જીસની તમામ રકમો વેચાણ આપનારાએ લાગુ ઓથોરીટીમાં ચુકવી દીધેલ છે અને હવે પછી કોઇ રકમો ચુકવવાની બાકી રહેતી નથી.

એસ. વેચાણ આપનારા મજકુર જમીનના ટાઇટલ બાબતમાં કે ઉપરોક્ત રજૂઆત અને ખાત્રી બાબતમાં કોઇ શખ્સ કે વ્યક્તિ વાંધો કે તકરાર કરે કરાવે કે ભવિષ્યમાં વેચાણ આપનારાના કુટુંબના કોઇપણ સભ્યો દ્વારા કોઇ વાંધો કે તકરાર કરે કરાવે તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારાને જે કાંઇ ખર્ચ, નુકશાન, હાનિ થાય તો તેવા ખર્ચા અને નુકશાનીની રકમો ભરપાઇ કરવા માટે વેચાણ આપનારા બંધાયેલા છે અને તે બાબતમાં વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી ઇન્ડેમ્નીફાય કરે છે.

૫. વેચાણ આપનારા અને વેચાણ લેનારા વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ તેમજ વેચાણ આપનારાએ કરેલ ઉપર મુજબની રજુઆતો, ખાત્રીઓ અને બાંહેધરીઓને આધિન મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ સદરહુ કિંમતમાં એટલે કુલ્લે રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરામાં કરી આપવા માટે વેચાણ આપનારાને વેચાણ લેનારાએ જણાવવાથી, વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ સદરહુ કિંમતમાં વેચાણ લેનારાની તરફેણમાં કરી આપવાનું આથી કબૂલ કરેલ છે.

૬. હવે વેચાણ આપનારા મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારાની તરફેણમાં લખી આપે છે કે :-

ઉપરોક્ત રીસાઇટલ્સ તે આ વેચાણ દસ્તાવેજનો આંતરિક ભાગ છે તેમ ગણવાનું છે. વેચાણ આપનારા અને વેચાણ લેનારા વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ મજકુર જમીનના વેચાણના અવેજના રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ

AHD-9-B P L
5401 9 39
2023

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

કરોડ પુરા વેચાણ આપનારાને વેચાણ લેનારા પાસેથી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી વિગતોએ ચૂક્તે મળ્યા છે તેમ ગણેલ છે અને જે મળ્યા હોવાનું વેચાણ આપનારા આથી કબુલ કરે છે, અને વેચાણ લેનારાને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુકત કરે છે. તેથી વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન તેમજ તેની અસલ હદ, હક્કો મુજબની તેમજ મજકુર જમીનના લાગુ પડતા તમામ હક્કો સહીતની તેમજ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેના હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની વેચાણ લેનારાની વિનંતીથી વેચાણ લેનારાને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે, અને વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીનનો તેની અસલ હદ, હક્કો મુજબનો તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સહિતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારાને સોંપેલો છે અને વેચાણ લેનારા આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ, મંજુર રાખે છે. એ રીતે વેચાણ લેનારા આથી મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનેલા છે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં જણાવે છે કે, મજકુર જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓના, તથા અન્ય જે કાંઇ વેરાઓ, ટેક્ષો, મહેસુલ, બીનખેતીનો આકાર વગેરે ભરવાનાં આવે છે, તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારાએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇપણ જાતના વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી તેમ છતા વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાના તેવા કોઇપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારાએ ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી મજકુર જમીનના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારાએ ભરવાનાં છે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન વેચાણ આપનારાની આગવી મીલ્કત છે. મજકુર જમીનના ટાઇટલ ક્લીયર, માર્કેટબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે. વેચાણ આપનારા આથી વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ઇત્યાદી તમામે મજકુર જમીનના સંબંધમાં કોઇપણ જાતના કૃત્યો કરેલા નથી કે કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઇને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ લેનારાને મજકુર જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે. હવેથી મજકુર જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ, હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો આપે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હકદાર છે. તેમજ મજકુર જમીનમાંથી

AHD-9-B P L
5401 | 10 | 39
2023

નવેનિધ્ધ તેમજ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા માટે વેચાણ લેનારા આથી હકદાર છે. વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારાના તથા વેચાણ લેનારાની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો તમામના માલિકી અને કબજા, ઉપયોગ, ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામે વેચાણ આપનારા થકી/તરફથી કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારાને તથા વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો તમામને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામ સદર મીલ્કતના અગાઉના માલીકો થકી અમો ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામે મજકુર જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી નથી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલી નથી તેમજ વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન અંગે કોઈની તરફેણમાં કોઈપણ જાતનું વેચાણનું બાનાખત, વેચાણનો કરાર, બાનાચીઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ જાતના કરારો, લખાણો કે દસ્તાવેજો કરી આપેલા નથી અગર મજકુર જમીન કોઈને વેચાણ, તબદીલ કે ટ્રાન્સફર કરવાનું નક્કી કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન પર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક, હિસ્સો પોષાતો નથી, તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમા જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તી અગર અવલજપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી, તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહિ કે કોઈને કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહિ કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહિ તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ વેચાણ આપનારા પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલો કે બજેલો નથી, તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનારા પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલી કે બજેલી નથી, તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનારાએ કે વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસનો, ખોરાકી, પોષાકી, ખેડહક્ક, રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક, દાવો કે અલાખો કરતો કોઈપણ વ્યકિત અગર શખ્સ આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારાના તથા વેચાણ લેનારાની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના

NOTARY * VISHAL J. BRAHMBHATT * CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGN. NO. 18753/2020 EXPIRY DT. 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B P L
5401 /// 39
2023

ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ઇત્યાદી તમામ ભરપાઇ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ લેનારા દ્વારા વેચાણ આપનારાને વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ ચેકો વેચાણ આપનારા દ્વારા સમયસર ડીપોઝીટ કરવામાં ન આવે તો તેવા સંજોગોમાં વેચાણ આપનારા મજકુર જમીન ઉપર કોઇપણ જાતનો ક્લેઇમ, દાવો, અલાખો, મનાઇ કે અન્ય રીતે અંતરાય વિગેરે કરાવવા હક્કદાર રહેશે નહીં. પરંતુ જો વેચાણ આપનારા દ્વારા સમયસર ડીપોઝીટ ના થાય તેવી રકમો સામે નવો ચેક/ડી.ડી. વેચાણ લેનારા પાસેથી મેળવવા હક્કદાર રહેશે. મજકુર જમીન પેટે ટી.ડી.આર. મેળવવાની રકમો વેચાણ લેનારાએ ચુકવેલ છે.

વેચાણ આપનારા અને વેચાણ લેનારા વચ્ચે સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, બ્લોક નંબર ૮૪૬ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૦૫ (શીલજ-આંબલી) માં થવાથી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૩ ની ૩૩૩૮ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે. તેના અનુસંધાને વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને નીચે મુજબની ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે.

એ. બ્લોક નંબર ૮૪૬ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટરની જમીન તથા તેની સામે ફાળવવામાં આવેલ/ગણવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૩ ની ૩૩૩૮ ચોરસમીટરની જમીન સામે ઓથોરીટી દ્વારા મળવાપાત્ર તમામ જમીનને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારાની તરફેણમાં વેચાણ-તબદીલ કરવામાં આવેલ છે અને તેનો કબજો પણ સોંપવામાં આવેલ છે અને તેને લાગુ ફાઇનલ પ્લોટ, ભૂતકાળ, વર્તમાન અને ભવિષ્યના ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થવાથી જે ફાઇનલ પ્લોટની જમીન મળેલ હોય કે મળે તે વેચાણ આપેલ છે. વેચાણ આપનારાએ તેમનો કોઈ લાગભાગ, હક્ક, હિત, હીસ્સો ઉભો રાખેલ નથી કે રહેતો નથી.

બી. ફાઇનલ પ્લોટના એલોટમેન્ટમાં મળતી જમીન ભૂતકાળની, વર્તમાનની કે ભવિષ્યની તે તમામના ક્ષેત્રફળો, હક્કો, હિતો, ફાયદાઓ વેચાણ લેનારાના છે અને રહેશે. ટાઉનપ્લાનીંગ ઓથોરીટી દ્વારા ફાઇનલ પ્લોટની ફાળવણીમાં ફેરફાર થાય તેના સ્થળ, સ્થિતિ, ક્ષેત્રફળમાં, માપમાં, ચતુર્સીમામાં ફેરફાર થાય અથવા વેચાણ લેનારા અરજી આપવાથી કે વિનંતીથી ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ હેઠળ વધુ જગ્યા ફાળવવામા આવે તો તે મજકુર જમીનનો ભાગ ગણાશે અને તે વેચાણ લેનારાની છે અને રહેશે.

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B PL
5401 /12/ 39
2023

સી. વેચાણ લેનારા બ્લોક/સરવે નંબર ૮૪૬ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટરની પુરેપુરી જમીનના હક્કદાર છે અને તેને લાગુ ઓરીજીનલ પ્લોટ, લાગુ ફાઇનલ પ્લોટની જગ્યા વેચાણ લેનારા પોતાના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા હક્કદાર છે. આ બાબતમાં વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને જરૂરી તમામ સાથ અને સહકાર આપશે. તેમજ સદરહુ બ્લોક નંબરની જમીનોના લાગુ ઓરીજીનલ પ્લોટ તથા ફાઇનલ પ્લોટની વરાડે પડતી જગ્યાના પણ વેચાણ લેનારા કુલ સ્વતંત્ર માલીક બનેલ છે. એ રીતે બ્લોક નંબર ૮૪૬ ની જમીનના ૭/૧૨ તેમજ સીટી સરવે રેકર્ડ, ટાઉનપ્લાનીંગ રેકર્ડ વિગેરેમાં વેચાણ લેનારાના નામો દાખલ થશે.

ડી. ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમના અમલથી જે જગ્યા ટાઉનપ્લાનીંગ ઓથોરીટીને સોંપી દેવાની હોય કે તેવી ઓથોરીટી દ્વારા સંપાદન કરવામાં આવ્યા પછી પણ જો કોઇપણ સંજોગોમાં કોઇપણ ટેકનીકલ કારણસર વેચાણ આપનારાના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી રેકર્ડમાં ચાલુ રહે તો પણ વેચાણ આપનારાનો કોઇ હક્ક, દાવો કે હિત રહ્યા નથી અને તેવી જમીન વેચાણ લેનારા વતી વેચાણ લેનારાના ટ્રસ્ટી તરીકે વેચાણ આપનારાના કોઇપણ હક્ક, દાવા કે હિત અથવા કબજા રહીત ધારણ કરશે તેમ ગણાશે.

ઇ. એ રીતે મજકુર જમીન બાબતે કે અન્ય કોઇ બાબતે કે તેનો લગતી બાબતે વેચાણ આપનારાના નામે જો કોઇ હક્ક, દાવો, હિત, નફો, લાભ હોય તે કે મળે કે મળી શકે તેમ હોય તો તે માત્ર સંપૂર્ણ-પુરેપુરા વેચાણ લેનારાના છે અને રહેશે.

એફ. વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ લેનારા વચ્ચે આપનારા આથી સ્પષ્ટતા કરે છે કે, સદરહુ બ્લોક નંબર ૮૪૬ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીન સામે ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૩ ની ૩૩૩૮ ચોરસમીટર કરતા વધુ ક્ષેત્રફળવાળી જમીન લાગુ ઓથોરીટી દ્વારા કે સરકારશ્રી દ્વારા મળવાપાત્ર થાય તો તે તમામ વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરેલ છે તેમ ગણવાનું છે અને તે બાબતમાં વેચાણ આપનારાએ ભવિષ્યમાં કોઇ વાંધો કે તકરાર કરવા-કરાવવાના નથી.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં/સરકારી દફતરે, તથા સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારાના નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા સારૂ તથા મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારાના માલિકી હક્કો પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારાને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતોવખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે

NOTARY VISHAL J. BRAHMBHATT CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGN. NO. 18753/2020 EXPIRY DT. 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B P L
5401 / 13 / 39
2023

દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહિઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહિઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારાના તથા વેચાણ લેનારાની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી ખર્ચે અને વિનંતીથી વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને મજકુર જમીનના અનુસંધાનમાં અને (૧) મજકુર જમીન અંગે કરવામાં આવેલા સદરહુ વેચાણ અન્વયે મજકુર જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારાને પ્રત્યક્ષ માલીકી, કબજા ભોગવટાના હક્કોથી ક્લીયર અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ સહીત પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, લખાણો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફર્મેશનના દસ્તાવેજો, સુધારાના દસ્તાવેજો, પુરવણીના દસ્તાવેજો, વહેંચણીના દસ્તાવેજો, રીલીઝના દસ્તાવેજો, રદ્દીકરણના-રીકન્વેયન્સના દસ્તાવેજો વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો, લખાણો કરવા, તેવા દસ્તાવેજો અને લખાણો ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરવા સારૂ. (૨) મજકુર જમીન અંગે વેચાણ લેનારાના તરફેણમાં કરી આપેલ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઇએ મજકુર જમીન વેચાણ લેનારાના નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સીટી સરવે રેકર્ડમાં, જિલ્લા પંચાયતના રેકર્ડમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા કરાવવા કાયદેસરના તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી કરાવવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ. (૩) ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ અંગે, ફાઇનલ પ્લોટના એલોટમેન્ટ અંગે, સબપ્લોટીંગ અંગે, બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ કે ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની સ્કીમ બાબતે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કે ટાઉનપ્લાનીંગ અધિકારી રૂબરૂ જવા-આવવા અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, જવાબો કરવા અને તેમાં સહીઓ કરવા અને જે જરૂરી કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ. (૪) મજકુર જમીન અંગે કે તેના પર કરવામાં આવનાર બાંધકામ-ડેવલપમેન્ટ અંગે જે તે ઓથોરીટીમાંથી ઈલેક્ટ્રીસીટી સપ્લાય, ઈલેક્ટ્રીક કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અગર તો અન્ય કોઈપણ કનેકશનો અગર સુવિધાઓ મેળવવા સારૂ લાગુ ઓથોરીટીમાં તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ. (૫) અમારા વતી અને તરફથી સોલીસીટર્સ, એડવોકેટ, ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ, એન્જીનીયર, કોન્ટ્રાક્ટર, આર્કીટેક્ટ, એટોર્ની વિગેરેની નિમણૂક કરવી. (૬) મજકુર જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તથા તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઈન્સપેક્ટર, પ્રાંત ઓફિસર, કલેક્ટર ઓફિસ, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉનપ્લાનીંગ ઓથોરીટી, બીનખેતી અધિકારી, સીધા કરવેરા અધિકારી, સેલ્ટેક્ષ અધિકારી, રેરા ઓથોરીટી, કંપનીઓના-મંડળીઓના

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT.
04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B P L
5401 / 14 39
2023

રજીસ્ટ્રાર, સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં જવા, આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબા આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબૂલાતો આપવા તથા તે અંગેના તમામ કાર્યો કરવા સારૂ તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મજકુર જમીનનો ગુજરાત સરકારના અશાંત વિસ્તાર તબદીલી પ્રતિબંધક યાદીમાં સમાવેશ થતો નથી તેથી પરવાનગી મેળવવાની જરૂર રહેતી નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો મજકુર જમીન જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તેમ ગણાય તે તમામ કેપેસીટીમાં કરેલ છે તેમ ગણવાનું છે અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલો છે.

## પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૮૪૬ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૦૫ (શીલજ-આંબલી) માં થવાથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૩ ની ૩૩૩૮ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

| | | બ્લોક નંબર ૮૪૬ મુજબ | ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૩ મુજબ |
|---|---|---|---|
| પૂર્વે | :- | બ્લોક નંબર ૮૩૧ | ટી.પી. રોડ |
| પશ્ચિમે | :- | બ્લોક નંબર ૮૫૭ અને ૮૫૮ | ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૩૮ (એસ.એફ.સી.) |

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT.
04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B PL
5401 | 15 | 39
2023

| | | |
|---|---|---|
| ઉત્તરે :- | બ્લોક નંબર ૮૪૫ | ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૨ |
| દક્ષિણે :- | બ્લોક નંબર ૮૪૭ અને ૮૪૮ | ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૯, ૧૨૪ અને ૧૨૫ |

એ રીતે ખૂંટ ચાર વચલી તેને લાગુ પડતા હક્કો સહીતની તમામ જમીન.

નોંધ- આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બ્લોક નંબર ૮૪૬ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટરની તમામ જમીન તેમજ તેની સામે મળવાપાત્ર ફાઈનલ પ્લોટની જમીનનું વેચાણ થયેલ હોઈ, બ્લોક નંબર ૮૪૬ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટરની તમામ જમીનના રેવન્યુ, સીટી સરવે તથા અન્ય લાગુ રેકર્ડ્સમાં વેચાણ આપનારાના નામ કમી થશે અને વેચાણ લેનારાનું નામ દાખલ થશે.

SEAL OF REGISTRAR 9 (BOPAL) AHMEDABAD

- 3 APR 2023

વેચાણ આપનારા
એકતરફવાલા

રમેશભાઈ બબાભાઈ પટેલે
તેમનું મતું નીચે જણાવેલ
બે સાક્ષીઓ સમક્ષ કરેલ છે.

૧.

૨.

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL
5401 16 39
2023

## શી ડ્યુ લ

ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજના કુલ્લે રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરા અમો વેચાણ આપનારાને તમો વેચાણ લેનારા પાસેથી નીચે દર્શાવેલી વિગતોએ આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક શીલજ બ્રાન્ચ, અમદાવાદના અલગ અલગ ચેકથી મળ્યા છે, અને મળ્યા હોવાનું અમે વેચાણ આપનારા આથી કબૂલ યાને કન્ફર્મ કરીએ છીએ.

| અ.નં. | રકમ | ચેક નંબર |
|---|---|---|
| ૧. | રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૫૧૬ |
| ૨. | રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૫૧૭ |
| ૩. | રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૫૧૮ |
| ૪. | રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૫૧૯ |
| ૫. | રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૫૨૬ |
| ૬. | રૂ. ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૫૨૭ |
| ૭. | રૂ. ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૫૨૮ |
| ૮. | રૂ. ૧,૪૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૫૨૯ |
| ૯. | રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા ટી.ડી.એસ.ની રકમો વેચાણ લેનારાએ ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ અન્વયેની જોગવાઇઓ હેઠળ ઇન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં બારોબાર ચુકવેલ છે/ચુકવવાના છે અને જેનું સર્ટીફીકેટ વેચાણ લેનારા વેચાણ આપનારાને આપશે. | |
| કુલ | રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | |

રમેશભાઇ બબાભાઇ પટેલ ------------------------

સાક્ષીઓ:-

૧.

૨.

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT.
04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B P L
5401 | 7 | 39
2023

મીલ્કતની ઓળખ માટે ફોટોગ્રાફ

SHARVA INFRATECH
PARTNER

વેચાણ આપનારા

વેચાણ લેનારા

NOTARY * VISHAL J. BRAHMBHATT * CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGN. NO. 18753/2020 EXPIRY DT. 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B P L

5401 | 18 | 39

2023

**મીલ્કતનું પોષ્ટલ એડ્રેસ**
મોજે શીલજ, તાલુકા ઘાટલોડીયા
જીલ્લો અમદાવાદ.
બ્લોક/સરવે નંબર ૮૪૬
ડ્રાફ્ટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૦૫
(શીલજ-આંબલી), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૩

SHARVA INFRATECH

PARTNER

વેચાણ આપનારા | વેચાણ લેનારા

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B P L
540 / 19 / 39
2023

## એનેક્ષ્ચર-એ

વેચાણ આપનારા મજકુર જમીન નીચે દર્શાવેલી વિગતોએ ધારણ કરે છે.

૧. સને ૧૯૫૦ પહેલાના અરસાથી મજકુર જમીન ત્રંબકલાલ ઉર્ફે ત્રંબકરામ સબળસંગની પ્રત્યક્ષ માલીકીની આવેલ.

૨. ત્રંબકલાલ સબળસંગનું બીન વસીયતે અવસાન થતા તેમના વારસોમાં તેમના પુત્રો જેઠાલાલ ત્રંબકલાલ તથા આત્મારામ ત્રંબકલાલ આવેલ. આ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર ૧૯૦૫, તારીખ ૧૦-૨-૧૯૩૧ ના રોજ કરવામાં આવેલી છે. આ સીવાય ત્રંબકલાલ સબળસંગને અન્ય કોઇ કાયદેસરના વારસો નહતા.

૩. જેઠાલાલ ત્રંબકલાલનું તારીખ ૨-૪-૧૯૭૧ ના રોજ અવસાન થયેલ. તેમના અવસાન પહેલા તેમણે તારીખ ૨૯-૭-૧૯૬૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વીલ કરેલ અને મજકુર વીલની રૂઇએ મજકુર જમીનમાં તેમનો પોશાતો હક્ક, હીસ્સો તેમનો પૌત્રો રમેશકુમાર ગોવિંદલાલ તથા જગદીશકુમાર ગોવિંદલાલને તબદીલ કરેલ-આપવા ઠરાવેલ. આ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર ૪૯૩૨, તારીખ ૩-૯-૧૯૭૧ ના રોજ કરવામાં આવેલી છે.

૪. આત્મારામ ત્રંબકલાલનું તારીખ ૮-૧૦-૧૯૮૩ ના રોજ બીન વસીયતે અવસાન થયેલ અને તેમના વારસોમાં જડીબેન આત્મારામ (પુત્રી), શાન્તાબેન તે ગાંડાભાઇ આત્મારામની વિધવા તથા કૈલાસબેન તે ગાંડાભાઇ આત્મારામના પુત્રી આવેલ. આ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર ૬૫૦૦, તારીખ ૧૦-૨-૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલી છે.

૫. ત્યારબાદ રમેશકુમાર ગોવિંદલાલ, જગદીશકુમાર ગોવિંદલાલ, જડીબેન આત્મારામ (પુત્રી), શાન્તાબેન તે ગાંડાભાઇ આત્મારામની વિધવા તથા કૈલાસબેન તે ગાંડાભાઇ આત્મારામના પુત્રીએ મજકુર જમીન તારીખ ૧૯-૮-૧૯૯૨ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૨૨૫ થી રમેશભાઇ બબાભાઇ તથા રમણભાઇ બબાભાઇને વેચાણ આપેલ. આ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર ૬૫૭૫, તારીખ ૨૦-૮-૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલી છે.

૬. ત્યારબાદ રમેશભાઇ બબાભાઇ તથા રમણભાઇ બબાભાઇ વચ્ચે મજકુર

AHD-9-B P L
5401 | 20 | 39
2023

જમીન તથા તેઓની સહમાલીકીની અન્ય જમીનો અંગે તારીખ ૧૦-૬-૨૦૧૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ નંબર ૬૮૦૮ થી વહેંચણીનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ. મજકુર વહેંચણીની રૂઇએ મજકુર જમીન રમેશભાઇ બબાભાઇના સ્વતંત્ર ભાગે તેઓની સ્વપાર્જીત તથા આગવી મીલ્કત તરીકે આવેલ. આ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર ૧૧૫૧૦, તારીખ ૧૦-૮-૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલી છે.

૭. એ રીતે વેચાણ આપનારા મજકુર જમીન તેઓની આગવી અને સ્વતંત્ર માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ધારણ કરતા આવેલ છે.

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT.
04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B P L
5401 | 21 | 39
2023

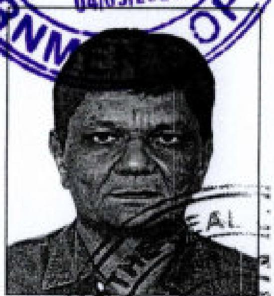
<u>ધી ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨-એ અન્વયેનું પરીશીષ્ટ</u>
<u>વેચાણ આપનારા:</u>

---------------------------------
રમેશભાઈ બબાભાઈ પટેલ

<u>વેચાણ લેનારા</u>

SHARVA INFRATECH
નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝડ
ભાગીદાર

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA



SHARVA INFRATECH
PARTNER

---------------------------------
સતીષ હંસરાજભાઈ પટેલ

193sd.22
HHD/KHD/d

NOTARY
KOMAL N. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO.21180/2020
EX.DT. 08-03-2025
GOVT. OF INDIA

AHD-9-B P L
540[illegible] 2239
2023

Sr. No.: 1307
Date : 03-04-2023

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT.
04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Phone No:
Sold To/Issued To:
For Whom/ID Proof:
₹ 0000050/-
ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO FIVE ZERO
MAR-27-2023 16:35:20
Special Adhesive
GUJ/SCS/AV/493/2022

# એફીડેવીટ

આથી અમો નીચે સહી કરનારા-

રમેશભાઈ બબાભાઈ પટેલ
**(આધાર કાર્ડ નંબર-૨૦૨૭ ૬૭૨૩ ૦૬૩૮)**
ઉ.વ.૬૯, ધર્મે હિન્દુ, ભારતીય નાગરિક, રહેવાસી ૩, એકતા ફાર્મ, અશ[illegible] વાટિકા સામે, આંબલી-બોપલ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮ ના તે આજરો[illegible] તારીખ03/04/23--ના રોજ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જા[illegible] કરીએ છીએ કે:-

૧. જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૮૪૬ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૦૫ (શીલજ-આંબલી) માં થવાથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૩ ની ૩૩૩૮ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અમો એફીડેવીટ કરનારાની માલીકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદર ખુલ્લી જમીન જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો એફીડેવીટ કરનારાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ એફીડેવીટથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર જમીનમા કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી કલમ ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સબંધિત લેખના સબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડનો પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

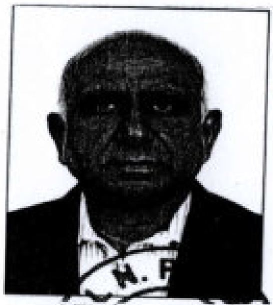
૪. સદરહુ એફીડેવીટ અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજી કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેની જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી છે અને બરાબર છે. ખોટી એફીડેવીટ કરવી ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

આજરોજ તારીખ-૦૩---માહે [illegible]---સને ૨૦૨૩ ના દિને અમદાવાદ મધ્યે.

એફીડેવીટ કરનારાની સહી



રમેશભાઈ બબાભાઈ પટેલ

193d.22

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
KOMAL N. PATEL
NOTARY GOVT OF INDIA
Date - 03-04-2023

AHD-9-B P L
5401 | 24 | 39
2023

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1116/16008/03453

To,
रमेशभाई बाबाभाई पटेल
Rameshbhai Bababhai Patel
3, EKTA FARM, OPP ASHOK VATIKA [illegible] ROAD,
AHMADABAD
Ahmadabad
Gujarat 380058

27/08/2011

AHD-9-BPL
5401 | 25 | 39
2023

Ref: 3319 / 20G / 70545

UE003586309IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

## 2027 6723 0638

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमेशभाई बाबाभाई पटेल
Rameshbhai Bababhai Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
पुरुष / Male

2027 6723 0638

आधार — आम आदमी का अधिकार

NOTARY
KOMAL N. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO.21166/2020
EX.DT. 08-03-2025
GOVT. OF INDIA

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT.
04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

# ગામ નમૂનો નંબર ૭

ોક/ સરવે નંબર: ૮૪૬
ા પ્રકાર: બીન ખેતી
ગામ/ મોજે: શીલજ
ારનું નામ:
તાલુકો: ઘાટલોડીયા
ન્ય વિગતો: ૩૩૩૮ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી
જિલ્લો: અમદાવાદ

| ાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી. | ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| રાયત<br>------------------<br>લ ક્ષેત્રફળ<br>ાકાર રૂ.<br>ડી તથા વિષેશધારો રૂ<br>ણીભાગ રૂ. | ૦-૫૫-૬૪<br>-----------<br>૦-૫૫-૬૪<br>૮૩૪.૦૦<br>0.00<br>0.00 | ----------------------------------<br>૧૪૪૫ \| ૦-૫૫-૬૪ \| ૫.૨૫ | ૪૯૩૨,૫૨૨૦,૬૧૦૧,૬૫૦૦,૬૫૭૫,૧૧૪૯૧*,૧૧૫૧૦,૧૧૭૬૭,<br>૧૩૭૫૧,<br>----------------------------------<br>રમેશભાઈ બબાભાઈ(૧૧૫૧૦) |

| ણોતિયાની વિગતો | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો |
|---|---|
| | ૩૪૬૮,૬૫૫૬,૧૧૭૬૭,૧૨૩૭૫,<br>----------------------------------------------<br>ટી.પી.નં.૪૦૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૨૩ ની ૩૩૩૮ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી<૧૩૭૫૧> |

AHD-9-B P L
5401 76 39
2023

NOTARY VISHAL J. BRAHMBHATT CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGN. NO. 18753/2020 EXPIRY DT. 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

1071723010085436

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 07-01-2023 17:46:56 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

#-નામંજુર &-તકરારી +-રદ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.02/11/2018 01:14:17 ની સ્થિતિએ



સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

# ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

| | | | |
|---|---|---|---|
| ોક/ સરવે નંબર: | ૮૪૬ | ગામ/ મોજે: | શીલજ |
| ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): | ૦-૫૫-૬૪ | તાલુકો: | ઘાટલોડીયા |
| | | જિલ્લો: | અમદાવાદ |

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ેશભાઈ બબાભાઈ (૧૪૪૫)

કની વિગતો:

| વર્ષ | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી. | સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૦૧૯-૨૦૨૦ | ખરીફ | જુવાર | ૦-૫૫-૬૪ | અન્ય/અન્ય રીત | | |
| ૦૨૦-૨૦૨૧ | ખરીફ | જુવાર | ૦-૫૫-૬૪ | અન્ય/અન્ય રીત | | |
| ૦૨૧-૨૦૨૨ | --- | --- | માહિતી નથી. | --- | --- | |

AHD-9-B P L
5401 27 39
2023

NOTARY VISHAL J. BRAHMBHATT CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGN. NO. 18753/2020 EXPIRY DT. 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

5071723010085443

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 07-01-2023 17:46:46 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

# भारत सरकार

**Unique Identification Authority of India**

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1116/16008/03453

To,
रमेशभाई बाबाभाई पटेल
Rameshbhai Bababhai Patel
3, EKTA FARM, OPP ASHOK VATIKA, AMBLI BOPAL ROAD,
AHMADABAD
Ahmadabad
Gujarat 380058

27/08/2011

AHD-9-B P L

5401 | 28 | 39

2023

Ref: 3319 / 20G / 70545 / 70549 / P

UE663556309IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

## 2027 6723 0638

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमेशभाई बाबाभाई पटेल
Rameshbhai Bababhai Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
पुरुष / Male

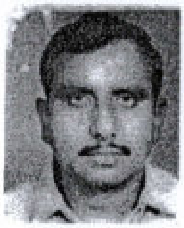
2027 6723 0638

आधार – आम आदमी का अधिकार

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABEPP0818L



नाम /NAME

RAMESHBHAI BABABHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABABHAI SOMABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-9-B P L

| 5401 | 29 | 39 |
|---|---|---|

2023

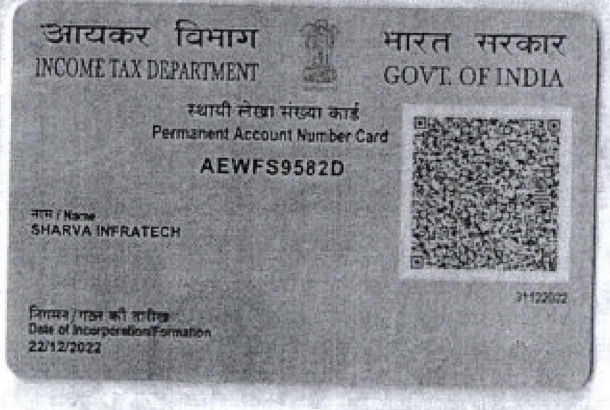
THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD 9 (BOPAL)

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

# INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

**Managed by Protean eGov Technologies Limited**
(formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Sapphire Chambers, Baner Road,
Baner, Pune - 411045.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG




The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

**AEWFS9582D**

and the PAN card is enclosed herewith For filing the return of income, please contact :

**WARD 3(3)(5) AHMEDABAD/**

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted,** this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-.**

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

AHD-9-B P L
Income Tax Department
5401 | 30 | 39
2023

PKG ID : PRC / 00171 / N_30122022_01 / PST

GUJ/ 105/ 882037165806871 1171/ 30122213399

**SHARVA INFRATECH**

C-1005,
TITANIUM SQUARE, S.G. HIGHWAY,
THALTEJ CROSS ROAD, THALTEJ,
AHMEDABAD,
GUJARAT - 380059
TEL NO.: 91 - 9825069960

EMS SPEED POST
JN072320565IN

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

*"As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies' agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorized agent for ID card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard."*

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

**SHARVA INFRATECH**

# AUTHORITY LETTER

"RESOLVED THAT **Mr. Satish Hansrajbhai Patel** Partner, Authorized Signatory of the firm be and hereby authorized to sign, execute and submit such applications, undertakings, agreements and other requisite documents writings and deeds as may be deemed necessary or expedient to sign with the INCOME TAX DEPT., GST DEPT, RERA AUTHORITY, Registrar of Firms, GEB, AEC, [illegible] AUDA, REGISTRAR, SUB REGISTRAR or any other Dept. of Central or State Government, [illegible] Government, institutions or any party to give effect to this resolution."

AHD-9-BPL 5401 / 31 / 39 2023

For, SHARVA INFRATECH

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Satish Hansrajbhai Patel | SHARVA INFRATECH PARTNER |
| 2 | Dipak Babubhai Patel | SHARVA INFRATECH PARTNER |
| 3 | Jayantilal Popatbhai Sangani | SHARVA INFRATECH PARTNER |
| 4 | Kiritbhai Durlabhjibhai Sheladia | SHARVA INFRATECH PARTNER |
| 5 | Viraj Kiritkumar Gajera | SHARVA INFRATECH PARTNER |
| 6 | Pardipbhai Narendrakumar Patel | SHARVA INFRATECH Patel Pradip N. PARTNER |

**Accepted by:**

| | |
|---|---|
| Satish Hansrajbhai Patel | SHARVA INFRATECH PARTNER |

Date: 01 / 04 / 2023
Place: Ahmedabad

SEAL OF REGISTRAR ... -9 (BOPAL)

NOTARY VISHAL J. BRAHMBHATT CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGN. NO. 18753/2020 EXPIRY DT. 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-B P L

5401 | 32 | 39

2023

ભારત સરકાર

Government of India

આધાર

Issue Date: 17/11/2011

સતીશ હંસરાજભાઈ પટેલ

Satish Hansrajbhai Patel

જન્મ તારીખ/DOB: 09/08/1966

પુરુષ/ MALE

**2015 5001 6906**

VID : 9192 9519 4539 5869

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :

હંસરાજભાઈ વાલાભાઈ વાવેયા, ૧૦૮ નંદનબાગ, બેહીન્દ એપલવુડ્સ, શેલા, અમદાવાદ,

ગુજરાત - 380058

Download Date: 07/12/2022

**Address:**

S/O Hansrajbhai valabhai vavaiya, 108 Nandanbaug, Behind applewoods, Shela, Ahmedabad,

Gujarat - 380058

**2015 5001 6906**

VID : 9192 9519 4539 5869

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY VISHAL J. BRAHMBHATT CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGN. NO. 18753/2020 EXPIRY DT. 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD (BOPAL)

AHD-9-BPL
5401 | 33 | 39
2023

સાક્ષીની

आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 2189/88674/00095

04/11/2011

To
Arpit Jayantilal Sangani
અર્પિત જયંતીલાલ સાંગાણી
S/O Jayantilal
D/2/6, Dwarkesh Appartment
Near Sandesh Press Road,
Lad Society, Bodakdev
Ahmedabad City
Bodakdev,Ahmadabad City,Ahmedabad,
Gujarat - 380054
9825069960

KA490364095FH
49036409

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

**8605 4596 7768**

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

અર્પિત જયંતીલાલ સાંગાણી
Arpit Jayantilal Sangani
જન્મ તારીખ / DOB: 15/03/1989
પુરુષ / Male
**8605 4596 7768**

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1116/16008/03451

To,
दीपेश रमेशभाई पटेल
Dipesh Rameshbhai Patel
3, EKTA FARM, OPP.ASHOK VATIKA, AMBLI BOPAL ROAD,
AHMADABAD
Ahmadabad
Gujarat 380058

24/09/2011

AHD-9-B P L
5401 | 3139
2023

1317-2

Ref: 4480 / 11F / 308700 / 308745 / P

UE572518116IN

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9.(BOPAL)

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3066 6434 6137**

**आधार – आम आदमी का अधिकार**

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दीपेश रमेशभाई पटेल
Dipesh Rameshbhai Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

**3066 6434 6137**

**आधार – आम आदमी का अधिकार**

AHD-9-B P L
5401 / 25 / 39
2023

દસ્તાવેજ નંબર 5408 તા. 03/04/2023

5401 / પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ ( હા કે ના ) |
|---|---|---|

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

| | | |
|---|---|---|
| 1 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ......શીલજ...... ( મહેસુલી ગામનુ નામ ) ગામની<br>સર્વે નંબર: — ; બ્લોક નંબર: 846 ; ટી.પી. નંબર: 405 ; ફા.પ્લોટ નંબર: 123<br>ફ્લેટ / એપા. નબર: — ; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: — ; દુકાન / ઓફીસ: — ; પ્લોટ નંબર: — વીગેરે ) ની<br>સ્કીમનુ નામ: —<br>ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો ......વેચાણ...... ( લેખનો પ્રકાર ) લેખ કરી આપેલ છે. ? સદર મિલકતના માલીક દ.નં. .......... તા. ..........થી થયેલ છે તે બરાબર છે ? અથવા અન્ય તે એટલેકે ..........માલીક છીયે ? | હા |
| 2 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..3335.. ( ચો.મી. / ~~હેક્ટારે ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી~~ / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ? | હા |
| 3 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? રૂ. 10,00,00,000/- મળેલ છે ? | હા |
| 4 | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?સદર મિલકતમાં કોઈ ઈન્કમ ટેક્ષ કે અન્ય સંસ્થાના વાંધા કે તારણમાં નથી કે એટેચમેન્ટ થયેલ નથી ને ? | હા |
| 5 | પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ? | — |
| 6 | પાવર ઓફ એર્ટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યકિત/ ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ? તથા લેખના નાણા મુળ માલીકને મળેલ છે ? તેમજ કબજો પણ મુળ માલીક સપ્રત કરે છે ? | — |
| 7 | પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ? તથા સદર પાવર કોઈ પણ પ્રકારે રદ કરવા કાર્યવાહી થયેલ નથી. ને ? | — |
| 8 | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ? | હા |

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

| | | |
|---|---|---|
| 1 | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| 2 | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ? | હા |
| 3 | કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ? | હા |

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 [signature]
2
3

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [signature]
2 [signature]

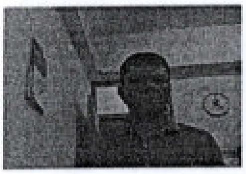
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -9 (બોપલ)

| AHD-9- BPL | |
|---|---|
| 5401 | 36 / 39 |
| 2023 | |

G2.0) 03/04/2023 12:15 PM

| | |
|---|---|
| અનુક્રમ નંબર 5401 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની 3 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો. | પહોંચ નંબર:202330900008526 |

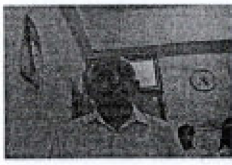
| ફીપહોંચી છે તે | Rs. |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | 1000000.00 |
| નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (60) | 1200.00 |
| અન્ય ફી | 0.00 |
| કુલ એકંદરે રૂ. | 1001200.00 |



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230318810572144

SHARVA INFRATECH તેના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝડ ભાગીદાર સતીશ હંસરાજભાઇ પટેલ

| BHARAI KASHYAP KANJIBHAI<br>સબ રજીસ્ટ્રાર<br>અમદાવાદ-૯ બોપલ | BHARAI KASHYAP KANJIBHAI<br>સબ રજીસ્ટ્રાર<br>અમદાવાદ-૯ બોપલ |
|---|---|

| અનું.નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| 1 | રમેશભાઈ બબાભાઈ પટેલ<br><br>3,,એકતા ફાર્મ,,અશોક વાટિકા સામે,,આંબલી-બોપલ રોડ,,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380058<br>PANNO:ABEPP0818L | 69 |  | | |

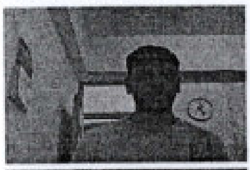
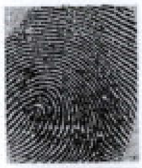
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY
VISHAL J. BRAHMBHATT
CITY AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

| AHD-9- BPL | | |
|---|---|---|
| 5401 | 27 | 39 |
| 2023 | | |

G2.0) 03/04/2023 12:15 PM

1 અર્પિત જયંતીલાલ સાંગાણી
D/2/6,,દ્વારકેશ એપાર્ટમેન્ટ, લાડ સોસાયટી,,સંદેશ પ્રેસ રોડ,,બોડકદેવ,,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380054

2 દીપેશ રમેશભાઈ પટેલ
3,,એકતા ફાર્મ,,અશોક વાટિકા સામે,,આંબલી બોપલ રોડ,,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380058

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1

તારીખે: 3 માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩

SEAL OF REGISTRAR ... (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર ... -9.(BOPAL)

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

**પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪**

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ........................ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

NOTARY * VISHAL J. BRAHMBHATT * CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGN. NO. 18753/2020 EXPIRY DT. 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

G2.0) 03/04/2023 12:15 PM

| AHD-9- BPL | |
|---|---|
| 5401 | 38 39 |
| 2023 | |

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 03/04/2023

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

---

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 03/04/2023

SEAL OF REGISTRAR ... ના સબ-રજીસ્ટ્રાર (ગુજરાત) 9. (BOPAL)

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

---

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 03/04/2023

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

NOTARY * VISHAL J. BRAHMBHATT * GOVERNMENT OF INDIA
CITY AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18753/2020
EXPIRY DT. 04/03/2025

| AHD-9- BPL | | |
|---|---|---|
| 5401 | 39 | 39 |
| 2023 | | |

(W) 03/04/2023 6:43 PM

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | નંબરની બુકના | 5401 | નંબરે નોંધ્યો છે. |
| તારીખ: 03-04-2023 | | | |

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-9 (BOPAL)

CERTIFIED TRUE COPY
VISHAL J. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

8 APR 2023

NOTARY VISHAL J. BRAHMBHATT CITY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGN. NO. 18753/2020 GOVERNMENT OF INDIA