No. 310

માલ.(૧૧૪)

તા. ૨૯-૩-૨૦૨૩

વોર્ડ નં. :– ૧૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી અશોકભાઈ ધનાભાઈ રાબળિયા તથા અ. ઠે. રાજકોટ

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં વાવડી- ટુપા પૈકી ૨, પ્લોટ- ૧+૨, TP-૧૫ વાવડી, FP-૧૯

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વાણિજ્ય + રહેણાંક હેતુ (Mercantile-1 + Dwelling-3)
સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

બેઝમેન્ટ : કવર્ડ પાર્કિંગ, ચાર લીફ્ટ, ચાર દાદરી, ચાર પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ.

Wing A1 & B1 (commercial)

ગ્રાઉન્ડ : ૧૪ શોપ વિથ w.c., ગાર્ડ કેબિન, જેન્ટ્સ w.c., લેડીઝ w.c., હેન્ડીકેપ ટોઇલેટ, યુરીનલ તથા દાદરીનું બાંધકામ.

1st ફ્લોર : ૧૭ શોપ વિથ w.c., ઓપન ટેરેસ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

Wing A1

ગ્રાઉન્ડ : કવર્ડ પાર્કિંગ, રેમ્પ, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, દાદરી તથા પેસેજનું બાંધકામ.

1st ફ્લોર : ૩ લેવલર પાર્કિંગ, દાદરી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

2nd ફ્લોર : લીવીંગ, ડાઇનીંગ, કિચન, ગેસ્ટ બેડરૂમ, ગેસ્ટ ટોઇલેટ, ડયુલ, પોર્ચ, વોશ/રીફ્યુજ એરીયા, બે ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કીચન, ગેસ્ટ બેડરૂમ, ગેસ્ટ ટોઇલેટ, ડયુલ, પોર્ચ, વોશ/રીફ્યુજ એરીયા, ગેસ્ટ ટેરેસ એવા બે યુનીટ, દાદરી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

3rd to 12th ફ્લોર : એન્ટ્રન્સ, લીવીંગ, ડાઇનીંગ, કિચન, ગેસ્ટ બેડરૂમ, ગેસ્ટ ટોઇલેટ, ડયુલ, પોર્ચ, વોશ/રીફ્યુજ એરીયા એવા ચાર યુનીટ તથા દાદરી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

13th ફ્લોર : એન્ટ્રન્સ, લીવીંગ, ડાઇનીંગ, કિચન, ગેસ્ટ બેડરૂમ, ગેસ્ટ ટોઇલેટ, ડયુલ, ટેરેસ, ટેરેસ/રીફ્યુજ એરીયા એવા ચાર યુનીટ તથા દાદરી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

Wing A2

ગ્રાઉન્ડ : કવર્ડ પાર્કિંગ, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, દાદરી તથા પેસેજનું બાંધકામ.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એકટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એકટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરૂં થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફીકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૬૫
રાજકોટ. તા. ૧૩/૧૦/૨૨
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :– વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩,૧૨,૯૭૩ /– પહોંચ નં. ૩૯૦૪૫ તા. ૧૫/૩/૨૩

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/– પહોંચ નં. ૫૦૦ તા. ૦૬/૪/૨૩ થી ભરેલ છે.

ખાસ શરતો ::-

૧. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મનં.૨(ડી) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયામાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.

૨. બાંધકામના દરેક તબકકે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.

૩. જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

૪. સેપ્ટી ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - ખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેકટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.

૫. વિકાસ પરવનાગી પત્ર તથા મંજુર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

૬. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો ::-

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળ તર કે બદલો મળશે નહિં.

૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૩. મુસદારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.

૪. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સતામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યકિત / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૫. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યકિત બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યકિતની નિમણૂંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.

૬. સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રેકચરલ સેફટી અંગેના એનેક્ષરના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવતા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેકટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલીકની રહેશે.

૭. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૮. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૯. જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો ::-

૧. કવર્ડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલસ્પેશ ગ્રાઉન્ડ લેવલ(+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજુરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુકત રીતે કરવાનો રહેશે.

૨. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. સેલરનું ખોદકામ કરતા સમયે આજુબાજૂની મિલ્કતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.

૪. વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ મોરીનાં પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.

૫. મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.

૬. આ પરવાનગીથી ફકત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૭. આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૮. આ પરવાનગીથી પોતાની માલીકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજુરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હકક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજાદરની રહેશે.

૯. આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.

૧૦. દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.

૧૧. બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કીકેટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજીયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.

૧૨. તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.

૧૩. **અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેકટ, એન્જીનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેકટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજીયાત પણે મુકવાનું રહેશે.**

૧૪ **સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનીકે કામ કરતા મજુરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજુર દીઠ એક) માલીકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહી તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.**

૧૫ ''રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.''

No. 1310
310

પાના. (૨૧૪)

તા.૩૧-૩-૨૦૨૩

વોર્ડ નં. :- ૧૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઈસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી અશ્વિનભાઈ મનાભાઈ કનખરા તથા અન્ય, ઠે. રાજકોટ

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં વાવડી-૬૫/પૈકી-૨, પ્લોટ-૧+૨, TP-૧૫ વાવડી, FP-૧૬

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

1st ફ્લોર : એન્ટ્રન્સ, લીવીંગ, ડાઈનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, ડક્ટ, પોર્ચ, વોશ/ફેક્ચર એરીયા, બે ટેરેસ એરીયા માટે યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ, કોમન લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

2nd to 12th ફ્લોર : એન્ટ્રન્સ, લીવીંગ, ડાઈનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, ડક્ટ, પોર્ચ, વોશ/ફેક્ચર એરીયા, એરીયા માટે યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ, કોમન લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

13th ફ્લોર : એન્ટ્રન્સ, લીવીંગ, ડાઈનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, ડક્ટ, પોર્ચ, વોશ/ફેક્ચર એરીયા એવા ત્રણ યુનિટ તથા એન્ટ્રન્સ, લીવીંગ, ડાઈનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, ડક્ટ, ટેરેસ/ફેક્ચર એરીયા, ટેરેસ એવું એક યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ, કોમન લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

14th ફ્લોર : એન્ટ્રન્સ, લીવીંગ, ડાઈનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, ડક્ટ, ટેરેસ, ટેરેસ/ફેક્ચર એરીયા એવા બે યુનિટ તથા એન્ટ્રન્સ, લીવીંગ, ડાઈનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, ડક્ટ, ટેરેસ/ફેક્ચર એરીયા, બે ટેરેસ એવું એક યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ, કોમન લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

Wing A3

ગ્રાઉન્ડ : કવર્ડ પાર્કીંગ, લીફ્ટ, કોમન લીફ્ટ, સીડી તથા પેસેજનું બાંધકામ.

1st ફ્લોર : એન્ટ્રન્સ, લીવીંગ, ડાઈનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, ડક્ટ, પોર્ચ, વોશ/ફેક્ચર એરીયા, બે ટેરેસ એરીયા માટે યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ, કોમન લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

2nd to 12th ફ્લોર : એન્ટ્રન્સ, લીવીંગ, ડાઈનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, ડક્ટ, પોર્ચ, વોશ/ફેક્ચર એરીયા એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ, કોમન લીફ્ટ, તથા પેસેજનું બાંધકામ.

(૨૧૪)

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એકટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એકટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરૂં થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફીકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૯૬૫

રાજકોટ. તા. ૨૩/૧૦/૨૨

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરાવસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. .... /- પહોંચ નં. .... તા. ....

પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. .... તા. .... થી ભરેલ છે.

ખાસ શરતો ::-

૧. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મનં.૨(ડી) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયામાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.

૨. બાંધકામના દરેક તબકકે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.

૩. જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯–૫–૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

૪. સેપ્ટી ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય – ખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે–આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેકટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.

૫. વિકાસ પરવનાગી પત્ર તથા મંજુર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

૬. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો ::-

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહિં.

૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૩. મુસદારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.

૪. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સતામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યકિત / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૫. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યકિત બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવની નવી વ્યકિતની નિમણૂંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.

૬. સરકારશ્રીના તા.૨૯–૫–૨૦૦૧ ના સ્ટ્રેકચરલ સેફટી અંગેના અનેક્ષરના વિનિયમ ૧૩.૧૪.૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનના ગુણવતા અંગેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેકટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલીકની રહેશે.

૭. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે ત્યાર બાદ અધિનિયમની કલમ–૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૮. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ–૧૯૭૬ ની કલમ – ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૯. જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો ::-

૧. કવર્ડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલસ્પેશ ગ્રાઉન્ડ લેવલ(+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજુરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુકત રીતે કરવાનો રહેશે.

૨. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. સેલરનું ખોદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલ્કતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.

૪. વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ મોળીનાં પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.

૫. મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.

૬. આ પરવાનગીથી ફકત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૭. આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૮. આ પરવાનગીથી પોતાની માલીકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજુરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હકક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજાદરની રહેશે.

૯. આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.

૧૦. દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.

૧૧. બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કીકેટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજીયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.

૧૨. તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.

૧૩. **અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેકટ, એન્જીનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેકટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજીયાત પણે મુકવાનું રહેશે.**

૧૪ **સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનીકે કામ કરતા મજુરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજુર દીઠ એક) માલીકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહી તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.**

૧૫ ''રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.''

No. 320

પાના. (૩૧૪)

તા. ૩૧-૩-૨૦૨૩

વોર્ડ નં. :– ૧૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)
(ઈસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી અશોકભાઈ મનાભાઈ સભાયા તથા અન્ય. ઠે. રાજકોટ

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં વાવડી-કન્સોલીડેટ, પ્લોટ-૧+૨, TP-૧૫ વાવડી, FP-૧૯

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

13th ફ્લોર : એન્ટ્રન્સ, લીવીંગ, ડાઇનીંગ, કીચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, ડક્ટ, ટેરેસ, ટેરેસ/ફેકેડ ઓટલા એવા બે યુનીટ તથા એન્ટ્રન્સ, લીવીંગ, ડાયનીંગ, કીચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, ડક્ટ, ચોકડી/ફેકેડ ઓટલા, પાંચ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

14th ફ્લોર : એન્ટ્રન્સ, લીવીંગ, ડાઇનીંગ, કીચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, ડક્ટ, ટેરેસ/ફેકેડ ઓટલા, બે ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

Wing B1

ગ્રાઉન્ડ : કવર્ડ પાર્કીંગ, રેમ્પ, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, સીડી તથા પેસેજનું બાંધકામ.

1st ફ્લોર : ટુ વ્હીલર પાર્કીંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

2nd ફ્લોર : લીવીંગ, ડાઇનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, ડક્ટ, ચોકડી/ફેકેડ ઓટલા, ત્રણ ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાઇનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, ડક્ટ, ચોકડી/ફેકેડ ઓટલા, બે ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

3rd to 12th ફ્લોર : લીવીંગ, ડાઇનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, ડક્ટ, ચોકડી/ફેકેડ ઓટલા એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

13th ફ્લોર : લીવીંગ, ડાઇનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, ડક્ટ, ટેરેસ/ફેકેડ ઓટલા એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

Wing B2 & B3

ગ્રાઉન્ડ : કવર્ડ પાર્કીંગ, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ સીડી તથા પેસેજનું બાંધકામ.

1st ફ્લોર : લીવીંગ, ડાઇનીંગ, કીચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, ડક્ટ, ચોકડી/ફેકેડ ઓટલા, બે ટેરેસ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

(૩૧૪)

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એકટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એકટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરૂં થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફીકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૯૬૫

રાજકોટ. તા. ૧૩/૧૦/૨૨

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :– વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. .... /– પહોંચ નં. .... તા. ....

પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/– પહોંચ નં. .... તા. .... થી ભરેલ છે.

ખાસ શરતો ::-

૧. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મનં.ર(ડી) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયામાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.

૨. બાંધકામના દરેક તબકકે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.

૩. જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

૪. સેપ્ટી ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય – ખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેકટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.

૫. વિકાસ પરવનાગી પત્ર તથા મંજુર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

૬. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો ::-

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહિં.

૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૩. મુસદારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીગ ઓફીસરશ્રી દ્રારા ફેરફારને પાત્ર છે.

૪. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સતામડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યકિત / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૫. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યકિત બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવની નવી વ્યકિનની નિમણૂંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે

૬. સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રેકચરલ સેફટી અંગેના અનેક્ષરના વિનિયમ ૧૩.૧૪.૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભૂકંપ અગન સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનના ગુણવતા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાના તમામ જવાબદારી આર્કિટેકટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલીકની રહેશે.

૭. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે ત્યાર બાદ અધિનિયમની કલમ-૩ર મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૮. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ – ૩૩ મુજબ વિકાસ યાજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૯. જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો ::-

૧. કવર્ડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલસ્પેશ ગ્રાઉન્ડ લેવલ(+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજુરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુકત રીતે કરવાનો રહેશે.

૨. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. સેલરનું ખોદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલ્કતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.

૪. વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ મોરીનાં પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.

૫. મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.

૬. આ પરવાનગીથી ફકત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૭. આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૮. આ પરવાનગીથી પોતાની માલીકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજુરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હકક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજાદરની રહેશે.

૯. આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.

૧૦. દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.

૧૧. બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કીકેટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજીયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.

૧૨. તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.

૧૩. **અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેકટ, એન્જીનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેકટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજીયાત પણે મુકવાનું રહેશે.**

૧૪ **સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનીકે કામ કરતા મજુરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજુર દીઠ એક) માલીકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહીં તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.**

૧૫ ''રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.''

No. ~~1392~~ 310

પાના. (૪/૪)

તા.૩૧-૩-૨૦૨૩

વોર્ડ નં. :– ૧૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)
(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી અશોકભાઇ મનાભાઇ ચાવડા તથા અન્ય. ઠે. રાજકોટ

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં વાવડી: સર્વે નં.: ૨, પ્લોટ: ૧+૨, T.P.-૧૫ વાવડી, F.P.-૨૬

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

2nd to 13th ફ્લોર: લિવિંગ, ડાઇનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, ડ્રેસ, બાલ્કની/રેફ્યુજ એરિયા એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ, કોમન લોબી તથા પેરાપેટનું બાંધકામ.

14th ફ્લોર: લિવિંગ, ડાઇનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, ડ્રેસ, ટેરેસ/રેફ્યુજ એરિયા એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ, કોમન લોબી તથા પેરાપેટનું બાંધકામ.

CLUB HOUSE

ગ્રાઉન્ડ: સીડી, હૉલ ઓટલાનું બાંધકામ.

1st ફ્લોર: કોમન એમિનિટીઝ.

શરતો

૧) અરજદારશ્રીએ સ્થળ ઉપર બોર્ડ રાખવું તથા સાઇનબોર્ડ ઉપર (કર્તા) આર્કિટેક્ટ વગેરે બતાવવાની રહેશે.

૨) માર્જીનની હદો, ઓપનસ્પેસની હદો તથા બાજુ મિલ્કતના હક્કો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઇ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ બિલ્ડર/ડેવલપર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ, (બિલ્ડીંગ પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.

૪) રજૂ કરેલ ફાયર NOC નં. RMC/RFES/Commercial + Residential High Rise Prov./NOC/No./665/2022, Date: 01/10/2022ની શરતોને આધીન રહીને.

૫) બાંધકામ દરમ્યાન સ્થળ ઉપર મજુરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૬) રજૂ કરેલ એરપોર્ટ NOC RAJK/WEST/B/022723/743915, Date-28/03/23ની શરતોને આધીન રહીને.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એકટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એકટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરૂં થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફીકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૯૬૫
રાજકોટ. તા. ૨૩/૧૦/૨૨
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :– વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૩,૧૬૧,૬૨૩ /– પહોંચ નં. ૩૯૦૪૫ તા. ૧૫/૩/૨૩.

પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/– પહોંચ નં. ૫૦૦ તા. ૦૬/૪/૨૩ થી ભરેલ છે.

ખાસ શરતો ::-

૧. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મનં.૨(ડી) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયામાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.

૨. બાંધકામના દરેક તબકકે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.

૩. જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯–૫–૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

૪. સેપ્ટી ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય – ખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે–આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેકટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.

૫. વિકાસ પરવનાગી પત્ર તથા મંજુર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

૬. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો ::-

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહિં.

૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૩. મુસદારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.

૪. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સતામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યકિત / સંસ્થા તેમજ અરજદાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૫. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યકિત બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવની નવી વ્યકિતની નિમણૂંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે

૬. સરકારશ્રીના તા.૨૯–૫–૨૦૦૧ ના સ્ટ્રેકચરલ સેફટી અંગેના અનેક્ષરના વિનિયમ ૧૩.૧૪.૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનના ગુણવતા અંગેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેકટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલીકની રહેશે.

૭. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે ત્યાર બાદ અધિનિયમની કલમ–૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૮. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ–૧૯૭૬ ની કલમ – ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૯. જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો ::-

૧. કવર્ડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલસ્પેશ ગ્રાઉન્ડ લેવલ(+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજુરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુકત રીતે કરવાનો રહેશે.

૨. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. સેલરનું ખોદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલ્કતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.

૪. વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ મોરીનાં પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.

૫. મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.

૬. આ પરવાનગીથી ફકત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૭. આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૮. આ પરવાનગીથી પોતાની માલીકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજુરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હકક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજાદરની રહેશે.

૯. આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.

૧૦. દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.

૧૧. બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કીકેટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજીયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.

૧૨. તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.

૧૩. અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેકટ, એન્જીનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેકટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજીયાત પણે મુકવાનું રહેશે.

૧૪ સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનીકે કામ કરતા મજુરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજુર દીઠ એક) માલીકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહીં તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.

૧૫ ''રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.''

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમનોનિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૮

શ્રી અશોકભાઇ ચનાભાઇ સખીયા તથા વિગેરે.

રહેવાસી:– "સખીયા", નટરાજ નગર, ગોવર્ધન ડેરી સામે, જુના રોડ, રાજકોટ.

રેવન્યુ ગામ:– વાવડી , સર્વે નં. ૬૫ પૈકી ૨ ના પ્લોટ નં. ૨+૨ ના સબ-પ્લોટનં. — માં

નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (વાવડી) ફા. પ્લોટ નં. ૨૯ સ્થળ:– વાવડી, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/ જમીન અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯–૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન:–

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાધકામ.

વાણીજય + રહેણાંક હેતુ (Mercantile-1+ Dwelling-3)

Floor	Basement
	Detail
Basement	કવર્ડ પાર્કિંગ, ચાર લિફ્ટ, ચાર સીડી, ચાર પેસેજ તથા રેમ્પ નું બાંધકામ.

	Wing A1 & B1 (Commercial)
Ground Floor	૧૪ શોપ વિથ W.C., ત્રણ શોપ, જેન્ટસ W.C., લેડિસ W.C., હેન્ડીકેપ ટોઇલેટ, યુરીનલ તથા સીડી નું બાંધકામ.
First Floor	૧૭ શોપ વિથ W.C., ઓપન ટેરેસ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.

	Wing A1
Ground Floor	કવર્ડ પાર્કિંગ, રેમ્પ, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ, સીડી તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
First Floor	ટૂ વ્હીલર પાર્કિંગ, સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
Second Floor	લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, પોર્ચ, વોશ/રેફયુજ એરિયા, બે ટેરેસ એવા બે યુનિટ તથા લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, પોર્ચ, વોશ/રેફયુજ એરિયા, ત્રણ ટેરેસ એવા બે યુનિટ, સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
3rd to 12th Floor	એન્ટ્રન્સ, લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, પોર્ચ, વોશ/રેફયુજ એરિયા એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.
13th Floor	એન્ટ્રન્સ, લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, ટેરેસ, ટેરેસ/રેફયુજ એરિયા એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

	Wing A2
Ground Floor	કવર્ડ પાર્કિંગ, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ, સીડી તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
First Floor	એન્ટ્રન્સ, લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, પોર્ચ, વોશ/રેફયુજ એરિયા, બે ટેરેસ એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
2nd To 12th Floor	એન્ટ્રન્સ, લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, પોર્ચ, વોશ/રેફયુજ એરિયા એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
13th Floor	એન્ટ્રન્સ, લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, પોર્ચ, વોશ/રેફયુજ એરિયા એવા ત્રણ યુનિટ તથા એન્ટ્રન્સ, લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, ટેરેસ/રેફયુજ એરિયા, ટેરેસ એવું એક યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
14th Floor	એન્ટ્રન્સ, લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, ટેરેસ, ટેરેસ/રેફયુજ એરિયા એવા બે યુનિટ તથા એન્ટ્રન્સ, લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, ટેરેસ/રેફયુજ એરિયા, બે ટેરેસ એવું એક યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.

	Wing A3
Ground Floor	કવર્ડ પાર્કિંગ, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ, સીડી તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
First Floor	એન્ટ્રન્સ, લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, પોર્ચ, વોશ/રેફયુજ એરિયા, બે ટેરેસ એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
2nd To 12th Floor	એન્ટ્રન્સ, લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, પોર્ચ, વોશ/રેફયુજ એરિયા એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
13th Floor	એન્ટ્રન્સ, લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, ટેરેસ, ટેરેસ/રેફયુજ એરિયા એવા બે યુનિટ તથા એન્ટ્રન્સ, લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, વોશ/રેફયુજ એરિયા, પોર્ચ એવા બે યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
14th Floor	એન્ટ્રન્સ, લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, ફ્યુલ, ટેરેસ/રેફયુજ એરિયા, બે ટેરેસ એવા બે યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.

કેવ.સા.કે.નં. ૨૯૫	ર.ના.નં. ૩૨૦
તા. ૨૩/૧૦/૨૨	તા. ૩૨/૩/૨૩

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમનોનિયમ ૧૦)

શ્રી અશોકભાઇ ધનાભાઇ લખીયા તથા વિગેરે. — વોર્ડ નં. ૧૨

રહેવાસી:- "લખીયા" નરસિંહ નગર, ગોવર્ધન ડેરી સામે, યુનિ. રોડ, રાજકોટ.

રેવન્યુ ગામ:- વાવડી , સર્વે નં. ૬૫ પૈકી૧ ના પ્લોટ નં. ૧+૧ ના સબ-પ્લોટનં. — માં

નગર રચના યોજના નં. ૧૫(વાવડી) ફા. પ્લોટ નં. ૧૯ સ્થળ:- વાવડી, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/ જમીન અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીગ એન્ડ અ. ડે. એકટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન:-

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાધકામ.

વાણીજ્ય + રહેણાંક હેતુ (Mercantile-1+ Dwelling-3)

	Wing B1
Ground Floor	કવર્ડ પાર્કિંગ, રેમ્પ, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ, સીડી તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
First Floor	ટુ વ્હીલર પાર્કિંગ, સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
2nd Floor	લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, ફ્યુલ, વોશ/રેફયુજ એરિયા, ત્રણ ટેરેસ એવા બે યુનિટ તથા લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, ફ્યુલ, વોશ/રેફયુજ એરિયા, બે ટેરેસ એવા બે યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
3rd to 12th Floor	લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, ફ્યુલ, વોશ/રેફયુજ એરિયા એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
13th Floor	લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, ફ્યુલ, ટેરેસ/રેફયુજ એરિયા એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.

	Wing B2 & B3
Ground Floor	કવર્ડ પાર્કિંગ, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ, સીડી તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
First Floor	લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, ફ્યુલ, વોશ/રેફયુજ એરિયા, બે ટેરેસ એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
2nd to 13th Floor	લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, ફ્યુલ, વોશ/રેફયુજ એરિયા એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.
14th Floor	લિવિંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, ફ્યુલ, ટેરેસ/રેફયુજ એરિયા એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, લિફ્ટ, ફાયર લિફ્ટ તથા પેસેજ નું બાંધકામ.

	Club House
Ground Floor	સીડી, કવર્ડ એરિયાનું બાંધકામ.
First Floor	કોમન એમિનિટીસ.

શરતો.	
(૧)	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રિચાર્જ તથા સોલર વોટર હીટિંગ સિસ્ટમ પ્રોવાઇડ કરવાની રહેશે.
(૨)	માલિકીની હદો, અંતિમખંડની હદો તથા લાગું મિલ્કતના હક્કો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
(૩)	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજયમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટિંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
(૪)	રજુ થયેલ ફાયર એન.ઓ.સી. નં.RMC/RFES/Commercial+Residential High Rise Pro./NOC/NO./665/2022, DATE:-01/10/2022 ની શરતોને આધીન રહીને.
(૫)	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજૂરો/કારીગર માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
(૬)	રજુ થયેલ એરપોર્ટ એન.નં .સી.ઓ.RAJK/WEST/B/022723/743915, DATE28/03/2023 ની શરતોને આધીન રહીને.

રે.આ.હુ.નં. ૧૬૫	ર.ચી.નં. ૩૨૦
તા. ૧૩/૧૦/૨૨	તા. ૩૨/૩/૨૩

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા–વેસ્ટ ઝોન,
શ્રી હરીસિંહજી ગોહીલ વિભાગીય કચેરી,
બીગ બજાર પાછળ,૧૫૦' રીંગ રોડ,
રાજકોટ–૩૬૦ ૦૦૫.

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા.નં.....૨૭૬.. તા.૨૫/ ૪/૨૦૨૩

પ્રતિ,
શ્રી અશોકભાઈ ચનાભાઈ સખીયા તથા વિ.
"સખીયા", નટરાજ નગર,
ગોર્વધન ડેરી સામે, યુની. રોડ,
રાજકોટ
C/O, શ્રી ભાવેશ પટેલ

વિષયઃ– મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન, બાંધકામ પરવાનગી તથા આરંભ પ્રમાણપત્રમાં સુધારા બાબત.
સંદર્ભઃ– ૧. ર.ચી.નં.૩૧૦, તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ થી મંજુર થયેલ રહેણાંક હેતુ બિલ્ડીંગ પ્લાન
૨. ટી.પી. વેસ્ટ ઝોન ઈ.નં.૪૮૪, તા.૨૪/૦૪/૨૦૨૩ ની આપની અરજી.

ઉપરોકત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે, આપના દ્વારા અત્રેની શાખામાં સંદર્ભ ક્રમાંક–(૧)થી બાંધકામ પરવાનગી મેળવવામાં આવેલ. જેમાં આપવામાં આવેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન, બાંધકામ પરવાનગી તથા આરંભ પ્રમાણપત્રમાં ક્ષતી રહી ગયેલ છે. જે અન્વયે આપના દ્વારા સંદર્ભ ક્રમાંક–(૩)થી સુધારા કરી આપવાની રજુઆત કરાયેલ હોય, જે અન્વયે હવેથી નીચે દર્શાવેલ વિગત મુજબ વાંચવું અને સમજવું.

વિગત	અગાઉ દર્શાવેલ સર્વે નંબર	હવેથી વાંચવા તથા સમજવા માટેના સર્વે નંબર
આરંભ પ્રમાણપત્ર	૬૫ પૈકી ૧	૬૫ પૈકી ૧ તથા ૬૫ પૈકી ૨
બાંધકામ પરવાનગી	૬૫ પૈકી ૧	૬૫ પૈકી ૧ તથા ૬૫ પૈકી ૨
બિલ્ડીંગ પ્લાન	65P1	65 P 1 & 65 P 2

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

SIDDHI VINAYAK ENTERPRISE

Shop No. 7, Tridan Heights, Mavdi Kankot Road, Nr. Gol Trio, Rajkot

Date: 05-09-2023

To,
GujRERA,
Gandhinagar,

Respected Sir/Madam,

Project name: 'Nandan'.

RERA Registration Ackn No. PR/RAJKOT/RAJKOT/GUJRERA/230524/014742.

With reference to our above project registration application, based on the approved plans by the Rajkot Nagarpalika vide Construction Permission No. 310 dated 31/03/2023, documentation & information available with us and considering the alignment, the project is designed to include area of 6515.98 Sq. Mtrs. as covered parking for 317 residential flats & 34 shops.

All the queries raised by your kind authority are resolved herewith.

Kindly do the needful for issue of Project Registration Certificate at the very earliest and oblige.

Thanking You,

SIDDHI VINAYAK ENTERPRISE

PARTNER