

**Virendra D. Vyas.**

Advocate & Notary.

Off: FF/16, Krishna valley Complex. Ne. Amitnagar Circle, VIP Road, Karelbaug, Vadodara  
Mob : 98254-36674,

Date -12-04-19

**TITLE CLEARANCE CERTIFICATE.**

To,  
M/S MATAJI INFRA.  
Mr. RAJENDRABHAI D. PATEL.  
Vadodara.

**SUB :- TITLE CLEARANCE CERTIFICATE in respect of the property bearing Registration district sub district VADODARA Moje-Village –SAVAD , bearing Revenue Survey / Block No – 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 52 admeasuring - 2580-00 sq. mtrs in Non agriculture land**

On request and as desired to issue *a Title Clearance and Non Encumbrance Certificate* in respect of the property situated lying and being in bearing *Registration district sub district VADODARA Moje-Village –SAVAD , bearing Revenue Survey / Block No – 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 52 admeasuring - 2580-00 sq. mtrs in Non agriculture land .* hence I, *Virendra D. Vyas, Advocate & Notary* do hereby give my opinion as to the Title details of which are as under :-

1. I have been supplied with with the following documents regarding the property situated lying and being Registration district sub district VADODARA Moje-Village –SAVAD , bearing Revenue Survey / Block No – 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 52 admeasuring - 2580-00 sq. mtrs in Non agriculture land. and I have gone through the same :-



**Virendra D. Vyas.**

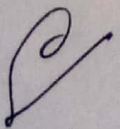
Advocate & Notary.

Off: FF/16, Krishna valley Complex. Ne. Amitnagar Circle, VIP Road, Karelibaug, Vadodara  
Mob : 98254-36674,

Date -12-04-19

..2..

- a. A copy of the 7/12 of the said land.
- b. A copy of the village form no. 6 of the said land
- c. A copy of the village form no. 8 – A, of the said land.
- d. A copy of Registered Sale deed No. 280/2017, dated: 03-03-2017.
- e. A Copy of Raja Chitthi No, Ward /9 – L-31, 2018-19 dated . 31-01-2019 which is issued by the Vadodara Municipal Corporation
- f. A Copy of N.A permission vide permission No. Argent/ N.A/S.R/6/ 2016-17, No. Land / D / Lkm -65 / Vshi / 5240 to 48/2017, dated, 03-10-2017, issued by Collector of Vadodara.
- g. A copy of Registered Agreement to sale . No.513/2017, dated : 19-04-2017.
- h. A copy of Registered Development Agreement . No. 2532/18, dated : 21-02-2018
- i. A copy of Registered Agreement to sale . No. 281/2017, dated : 03-03-2017. and Cancel Registered Agreement to sale No. 281/2017, dated : 28-01-2019.
- j. A copy of declaration given by the owner to issue Title Clearance Certificate and search in the office of Registry Vadodara of the said land.



Off: FF/16, Krishna valley Complex. Ne. Amitnagar Circle, VIP Road, Karelibaug, Vadodara  
Mob : 98254-36674,

Date -12-04-19

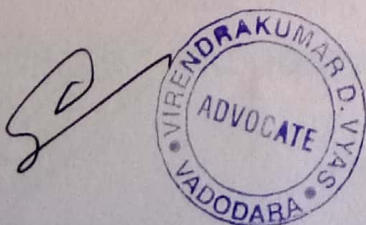
..3..

2. **Looking to the above referred documents and after Verifying the transpires & Revenue record as under:**

- a. That the property Revenue Survey No – 184/1 , admeasuring -19630-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 46/2 admeasuring - 8472-00 sq. mtrs in agriculture land. owners name of

- 1) PUNMBEN AJABHAI BHARVAD
- 2) RADHABEN AJABHAI BHARVAD
- 3) HAMIRBHAI AJABHAI BHARVAD
- 4) TIDIBEN AJABHAI BHARVAD
- 5) JASHMABEN AJABHAI BHARVAD
- 6) ARJUNBHAI AJABHAI BHARVAD
- 7) HANUBAHI AJABHAI BHARVAD

- b. That the property Registration district sub district VADODARA Moje- Village –SAVAD, bearing Revenue Survey / Block No – 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 52 admeasuring - 2580-00 sq. mtrs in agriculture land owners was in the name **PUNMBEN AJABHAI BHARVAD & other - 7** were executed a **Sale Deed in Favor of Mr. PARESHBHAI MAHENDRABHAI PATEL.** vides Registration No. 280/2017 , dated . 03-03-2017. in the office of sub registry, Vadodara.



Off: FF/16, Krishna valley Complex. Ne. Amitnagar Circle, VIP Road, Karelibaug, Vadodara  
Mob : 98254-36674,

Date -12-04-19

..4..

c. Registration district sub district VADODARA Moje-Village –SAVAD , bearing Revenue Survey / Block No – 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 52 admeasuring - 2580-00 sq. mtrs in Non agriculture land owner **Mr. PARESHBHAI MAHENDRABHAI PATEL.** were executed a Agreement to Sale in Favor of **M/S. MATAJI INFRA, Owner MR. RAJENDRABAHAI D. PALTE,** vides Registration No. 513/2018 , dated . 19-04-2017. and Development Agreement vides Registration No. 2532/2018 , dated . 21-02-2018 in the office of sub – registry - Vadodara hence it is crystal clear that at no point of time the said land was transferred in the name of any body.

4. The land owner **Mr. PARESHBHAI MAHENDRABHAI PATEL.** have made an declare son on dated : 14-02-19 wherein they have declared that the title of the said land is clear and marketable in respect of the said land and that there is no injunction against the sale & any transpire of the said land and that the said land is in their actual possission and that they have not executed any agreements/ documents in favor of any parties and said land I have relied upon this declaresan

5. I have also issued a public notice dated. 22-02-2018 in Sandesh & Divya - Bhaskar Daily news Paper and no objection has been received by me there after issuing a Title Clearance Certificate of Registration district sub district VADODARA Moje-Village –SAVAD , bearing Revenue Survey / Block No



**Virendra D. Vyas.**

Advocate & Notary.

Off: FF/16, Krishna valley Complex. Ne. Amitnagar Circle, VIP Road, Karelibaug, Vadodara  
Mob : 98254-36674,

Date -12-04-19

..5..

– 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mt. & T.P. No-6, F.P. no- 52, admeasuring - 2580-00 sq. mt. in Non agriculture land.

5. Thus, looking to the above referred documents & declaration after getting detailing searches for 31 ( 1988 to 2019 ) years in the Sub. Reg. Vadodara (Receipt. no. 2018016006789 & 2018318000800, & 2019016012986 & 2019014011050 ) and also after verify in the revenue records, searches & owners declerason , and after my opinion that the title of the said land being in Registration district sub district VADODARA Moje-Village –SAVAD , bearing Revenue Survey / Block No – 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 52 admeasuring - 2580-00 sq. mtrs in Non agriculture land This Certificate is issued with subject to (Agreement to Sale & Development Agreement ) clear and marketable and free from the reasonable doubts and alls free from all encumbrances.

Date: 12-04-2019  
Vadodara.



(VIRENDRA D. VYAS)  
ADVOCATE

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં -185 ટી પી -6 એફ પી -52 માપ -2580.00 ચો મી

Search in : SAVAD /SAVAD

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૪૦૧૧૦૫૦

અરજી નંબર

૭૬૬૮

અરજી વર્ષ

૨૦૧૮

તારીખ ૧૨

માહે

એપ્રિલ

સને

૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વીરેન્દ્ર ડી વ્યાસ એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 1994

૪૦.૦૦

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Sonalben Narainhbhai Kharsan  
સમ રજીસ્ટ્રાર  
વર્ગદેરા - 1

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં. 185 ટીપી નં. 6 એફપી નં. 52 માપ 2580.00 ચોમી

Search in : સવાદ /SAVAD

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૬૦૧૨૮૮૬ અરજી નંબર ૬૭૨૮ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮  
તારીખ ૧૨ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વિરેન્દ્ર ડી વ્યાસ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2005

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....



૬૫.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૬૫.૦૦

અંકે રૂપિયા પાસાં પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

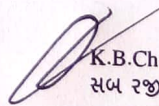
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

  
K.B. Chavda  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
Akota

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે સ નં /બ્લોક નં 185 ટીપી 6 ફા પ્લોટ નં 52 માપ 2580  
ચો મી  
Search in : સવાદ/SAVAD

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૬૦૦૬૭૮૯ અરજી નંબર: ૩૨૨૩ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૬ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ ડી એચ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....

૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૦૫ ૨૦૧૬

૪૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....

નકલ ફી કોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૪૫

અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

( Kishor A Damor )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
Akota

IGR-NIC

-6240826230123582109

૨૬/૨/૨૦૧૮

૩:૫૫:૪૬ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક/રેસન. 185, ટીપી-6, ફા. પ્લોટનં. 52, માપ-2580  
ચોમી.  
Search in : સવાદ/SAVAD

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૮૦૦૦૮૦૦

અરજી નંબર: ૪૬૩

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૬

માહે: ફેબ્રુઆરી

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ ડી એચ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૮

૧૪૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૪૫

અંકે રૂપિયા એકસો પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



(S. DAMOR)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

IGR-NIC

8384774050673861505

૨૬/૨/૨૦૧૮

૩:૦૦:૪૨ pm

88

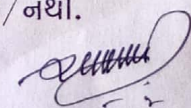
**DINESH H. PATEL**  
ADVOCATE & NOTARY  
(Guj. High Court)

Office /Resi. :  
C-59, Jagatnath Puram Society,  
Nr. Lalbaug Brij, Manjalpur,  
Vadodara 390 011.  
M. : 9898448998  
G/739/1996

તા. ૨૭/૦૨/૨૦૧૯

પ્રતિ શ્રી,

- મોજે ~~૨૧૪૬~~ જૂનો રે.સ.નં. ~~૨૮૫~~ ટી.પી. નં. - ~~૨૬~~....., ફા. પ્લોટ નં. ~~૫૨~~....., બ્લોક નં. .... સેક્ટર ~~૨૫૮૦~~ ચો.મી. વાળી મિલકતની શોધ કરવામાં આવેલ છે.
- સને : ~~૨૦૦૫~~..... થી ૨૦૧૯ સુધી શોધ કરેલ છે.
- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રીની કચેરીના તમામ ઝોનની ઇન્ડેક્સના રજીસ્ટ્રારો ઘણા ફાટેલા છે. જે અંગેની નોંધ લેવી.
- ઇન્ડેક્સ નં. -૨ માં સને : ૨૦૧૯ની ઇન્ડેક્સ તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૯ સુધી જોવા મળેલ છે.
- આ સર્ચના આધારે કોઈ પણ જાતની મિલકતની તબદીલી કરવી નહીં.
- રેવન્યુ સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, મ્યુનિ. રેકર્ડ વિગેરે રેકર્ડ જોઈને તમામ દસ્તાવેજો સાથે મિલકત બોજા મુક્ત હોવાની ચકાસણી કરવાની રહેશે.
- આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલશ્રીની જાણ માટે છે. કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે બેંકે ઉપયોગ કરવો નહીં.
- સદર મિલકત અંગે અરજદાર પાસે બોજા મુક્ત હોવાનું સોગંદનામું લેવાનું રહેશે. સર્ચ રીપોર્ટથી થયેલ નુકશાન ભરપાઈની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટની ખરાબાણીની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- આજની તારીખે પાછલા મહીનાના દસ્તાવેજો નોંધાયેલા ઇન્ડેક્સ નં.-૨ ની એન્ટ્રીઓ જોવા મળેલ નથી. સને ૧૯૮૮ થી ૧૯૯૯ સુધી ઇન્ડેક્સો ફાટેલા હોવાથી જોવા મળેલ નથી જેની નોંધ લેવી.
- સને ૧૯૯૩ થી ૨૦૦૪ સુધીના સંપૂર્ણ ઇન્ડેક્સો ફાટેલા જોવા મળેલ છે. જે નોંધ લેવી.
- સને : ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૧ સુધીની ઘણા મહિનાઓની ઇન્ડેક્સો જોવા મળેલ નથી, જે ઉપલબ્ધ છે તે જોવા મળેલ છે. સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૧૭ સુધીનો રેકોર્ડ ઉપલબ્ધ નથી જેની નોંધ લેવી.
- આ સાથે પાવતી સામેલ છે.
- જેમાં નીચે મુજબની મિલકતની તબદીલી થયેલી જોવા મળેલ છે/નથી.



સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2012

2018

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ડી એચ પટેલ

ગામ નું નામ : SAVAD

અરજી નંબર : ૪૬૩

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સેક્શન. 185, ટીપી-6, ફા.પ્લોટનં. 52, માપ-2580 ચોમી.

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય મા -6 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા \_\_\_\_\_ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ભેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                                                                                                       | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                  | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રે. ૧૮૦૬૦૦૦૦                                                             | મોજે સવાદ ખાતા નં. 15<br>સર્વે/બ્લોક નં. 185<br>હે. આરે. ચો.મી. 0-34-40<br>આકાર રૂ. 2.94 પૈસા<br>મુસદદાફરનગર યોજના ( સંચાજીપુરા-સવાદ-બાપોદ)<br>ટી.પી. નં. 6<br>ફા.પ્લોટ નં. 52 માં સમાવેશ થતાં 2580 ચો.મી. | ભરવાડ જસમાલેન અજાભાઈ<br>ભરવાડ હમીરભાઈ અજાભાઈ<br>ભરવાડ હનુભાઈ અજાભાઈ<br>ભરવાડ દીડીબેન અજાભાઈ<br>ભરવાડ અર્જુનભાઈ અજાભાઈ<br>ભરવાડ પુનમભાઈ અજાભાઈ<br>ભરવાડ રાધાબેન અજાભાઈ | પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ                                                                        | 03/03/20૧9<br><br>0૮/03/20૧9  | ૨૮૦           |      |



તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર  
એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2012

2018

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ડી એચ પટેલ

અરજી નંબર : ૪૬૩

ગામ નું નામ : SAVAD

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સેસન. 185, ટીપી-૬, ફા. પ્લોટ નં. 52, માપ-2580 ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય મા -6 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા \_\_\_\_\_ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                                    | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ    | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------|
|                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                                                      |                                                                                                 | નોંધણીની તારીખ |               |      |
| બાનાખત (કબજા વગર)                                                                                  | મોજે સવાદ રે.સ.નં. /બ્લોક નં. 185 માપ 3440.00 ચો.મી. મુસદારુપ યોજના ( સયાજીપુરા -સાવદ-બાપોદ) ટી.પી. 6 ફા. પ્લોટ નં. 52 માપ 2580.00 ચો.મી. | પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ                                                                             | માતાજી ઇક્કા એ નામની પેઢીના માલીક પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ                                   | ૧૯/૦૪/૨૦૧૭     | ૫૧૩           |      |
| શ્રી. ૦                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                      |                                                                                                 | ૧૯/૦૪/૨૦૧૭     |               |      |



તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૮ સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

**Virendra D. Vyas.**

Advocate & Notary.

Off: FF/16, Krishna valley Complex. Ne. Amitnagar Circle, VIP Road, Karelibaug, Vadodara  
Mob : 98254-36674,

Date -16-02-2019

**TITLE CLEARANCE CERTIFICATE.**

To,  
M/S MATAJI INFRA.  
Mr. RAJENDRABHAI D. PATEL.  
Vadodara.

**SUB :- TITLE CLEARANCE CERTIFICATE** in respect of the property bearing Registration district sub district VADODARA Moje-Village –SAVAD , bearing Revenue Survey / Block No – 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 52 admeasuring - 2580-00 sq. mtrs in Non agriculture land

On request and as desired to issue *a Title Clearance and Non Encumbrance Certificate* in respect of the property situated lying and being in bearing *Registration district sub district VADODARA Moje-Village –SAVAD , bearing Revenue Survey / Block No – 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 52 admeasuring - 2580-00 sq. mtrs in Non agriculture land* . hence I, *Virendra D. Vyas, Advocate & Notary* do hereby give my opinion as to the Title details of which are as under :-

1. I have been supplied with with the following documents regarding the property situated lying and being Registration district sub district VADODARA Moje-Village –SAVAD , bearing Revenue Survey / Block No – 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 52 admeasuring - 2580-00 sq. mtrs in Non agriculture land. and I have gone through the same :-



**Virendra D. Vyas.**

Advocate & Notary.

Off: FF/16, Krishna valley Complex. Ne. Amitnagar Circle, VIP Road, Karelibaug, Vadodara  
Mob : 98254-36674,

Date -16-02-2019

..2..

- a. A copy of the 7/12 of the said land.
- b. A copy of the village form no. 6 of the said land
- c. A copy of the village form no. 8 – A, of the said land.
- d. A copy of Registered Sale deed No. 280/2017, dated: 03-03-2017.
- e. A Copy of Raja Chitthi No, Ward /9 – L-31, 2018-19 dated . 31-01-2019 which is issued by the Vadodara Municipal Corporation
- f. A Copy of N.A permission vide permission No. Argent/ N.A/S.R/6/ 2016-17, No. Land / D / Lkm -65 / Vshi / 5240 to 48/2017, dated, 03-10-2017, issued by Collector of Vadodara.
- g. A copy of Registered Agreement to sale . No.513/2017, dated : 19-04-2017.
- h. A copy of Registered Development Agreement . No. 2532/18, dated : 21-02-2018
- i. A copy of Registered Agreement to sale . No. 281/2017, dated : 03-03-2017. and Cancel Registered Agreement to sale No. 281/2017, dated : 28-01-2019.
- j. A copy of declaration given by the owner to issue Title Clearance Certificate and search in the office of Registry Vadodara of the said land.



Off: FF/16, Krishna valley Complex. Ne. Amitnagar Circle, VIP Road, Karelibaug, Vadodara  
Mob : 98254-36674,

Date -16-02-2019

..3..

2. **Looking to the above referred documents and after Verifying the transpires & Revenue record as under:**

a. That the property Revenue Survey No – 184/1 , admeasuring -19630-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 46/2 admeasuring - 8472-00 sq. mtrs in agriculture land. owners name of

- 1) PUNMBEN AJABHAI BHARVAD
- 2) RADHABEN AJABHAI BHARVAD
- 3) HAMIRBHAI AJABHAI BHARVAD
- 4) TIDIBEN AJABHAI BHARVAD
- 5) JASHMABEN AJABHAI BHARVAD
- 6) ARJUNBHAI AJABHAI BHARVAD
- 7) HANUBAHI AJABHAI BHARVAD

b. That the property Registration district sub district VADODARA Moje-Village –SAVAD, bearing Revenue Survey / Block No – 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 52 admeasuring - 2580-00 sq. mtrs in agriculture land owners was in the name **PUNMBEN AJABHAI BHARVAD & other - 7** were executed a **Sale Deed in Favor of Mr. PARESHBHAI MAHENDRABHAI PATEL.** vides Registration No. 280/2017 , dated . 03-03-2017. in the office of sub registry, Vadodara.

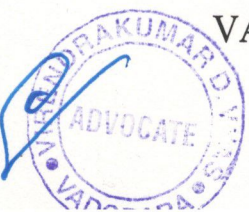


Off: FF/16, Krishna valley Complex. Ne. Amitnagar Circle, VIP Road, Karelibaug, Vadodara  
Mob : 98254-36674,

Date -16-02-2019

..4..

- c. Registration district sub district VADODARA Moje-Village –SAVAD , bearing Revenue Survey / Block No – 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 52 admeasuring - 2580-00 sq. mtrs in Non agriculture land owner **Mr. PARESHBHAI MAHENDRABHAI PATEL.** were executed a Agreement to Sale in Favor of **M/S. MATAJI INFRA, Owner MR. RAJENDRABAHAI D. PALTE,** vides Registration No. 513/2018 , dated . 19-04-2017. and Development Agreement vides Registration No. 2532/2018 , dated . 21-02-2018 in the office of sub – registry - Vadodara hence it is crystal clear that at no point of time the said land was transferred in the name of any body.
4. The land owner **Mr. PARESHBHAI MAHENDRABHAI PATEL.** have made an declare son on dated : 14-02-19 wherein they have declared that the title of the said land is clear and marketable in respect of the said land and that there is no injunction against the sale & any transpire of the said land and that the said land is in their actual possission and that they have not executed any agreements/ documents in favor of any parties and said land I have relied upon this declaresan
5. I have also issued a public notice dated. 22-02-2018 in Sandesh & Divya - Bhaskar Daily news Paper and no objection has been received by me there after issuing a Title Clearance Certificate of Registration district sub district VADODARA Moje-Village –SAVAD , bearing Revenue Survey / Block No



**Virendra D. Vyas.**

Advocate & Notary.

Off: FF/16, Krishna valley Complex. Ne. Amitnagar Circle, VIP Road, Karelibaug, Vadodara  
Mob : 98254-36674,

Date -16-02-2019

**..5..**

– 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mt. & T.P. No-6, F.P. no- 52, admeasuring - 2580-00 sq. mt. in Non agriculture land.

5. Thus, looking to the above referred documents & declaration after getting detailing searches for 13 years in the Sub. Reg. Vadodara (Receipt. no. 2018016006789 & 2018318000800, dated : 26-02-2018 and 2018318004202, dated : 30-10-2018 ) and also after verify in the revenue records, searches & owners declerason , and after my opinion that the title of the said land being in Registration district sub district VADODARA Moje-Village –SAVAD , bearing Revenue Survey / Block No – 185 , admeasuring - 3440-00 sq. mtrs. & T.P. No-6, F.P. no- 52 admeasuring - 2580-00 sq. mtrs in Non agriculture land This Certificate is issued with subject to (Agreement to Sale & Development Agreement ) clear and marketable and free from the reasonable doubts and alls free from all encumbrances.

Date: 16-02-2019  
Vadodara.



A blue ink handwritten signature, appearing to be "Virendra D. Vyas", written in a cursive style.

**(VIRENDRA D. VYAS)**  
ADVOCATE