



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, **E-mail :** ajaytripathilegal@gmail.com

ENROLMENT NO.G/1762/2004

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I, hereby solemnly declare that I have experience of more than ten year in land related matters, in which land title search report, issuing of “**no encumbrance certificate**” on the **Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.40 Paiki, Block No.48/B, Old Survey No.67, 68, 69, 85, 86/2, 87, 88, Total admeasuring 26078 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.25, Final Plot No.105, admeasuring 15647 Sq.Mtr. paiki Sub-Plot No.1, admeasuring 8215 Sq.Mtr. Piaki 3511 Sq.Mtr. land of Mouje Village Ankhol, Tal. & Dist. Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat** for scheme land, and units sold or agreed to be sold in the scheme land as discussed in detailed TCR of the undersigned of even date.

my experience of 14 years in land related matters accordance to GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct. And nothing material has been concealed by me there form.

Date : 31.10.2020.

Place: Vadodara



Advocate Sign:

Ajay Tripathi

Advocate Name: Ajay B. Tripathi



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

ENROLMENT NO.G/1762/2004

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify, I undersigned has investigated the title of the immovable property which more particularly described herein under "Schedule of the Property" which is owned and developed by Rajlaxmi Realty through its managing Partner Jigneshbhai Ravjibhai Prajapati (hereinafter referred as owner). by perusing the Title Deeds relating thereto and taking necessary searches, I am of the opinion that the Title of said property are clear, marketable and free from encumbrances, charges and/or claims.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

The Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.40 Paiki, Block No.48/B, Old Survey No.67, 68, 69, 85, 86/2, 87, 88, Total admeasuring 26078 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.25, Final Plot No.105, admeasuring 15647 Sq.Mtr. paiki Sub-Plot No.1, admeasuring 8215 Sq.Mtr. Piaki 3511 Sq.Mtr. land of Mouje Village Ankhhol, Tal. & Dist. Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat. Upon that land Rajlaxmi Realty through its managing Partner Jigneshbhai Ravjibhai Prajapati had constructed various Residential Purpose under name and style as "RAJLAXMI DARSHAN".

Date : 31.10.2020.

Place: Vadodara



Advocate Sign:

Ajay B. Tripathi

Advocate Name: Ajay B. Tripathi



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, **E-mail :** ajaytripathilegal@gmail.com

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE **TOWHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

Subject : Title Clearance Certificate in respect of the immovable Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.40 Paiki, Block No.48/B, Old Survey No.67, 68, 69, 85, 86/2, 87, 88, Total admeasuring 26078 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.25, Final Plot No.105, admeasuring 15647 Sq.Mtr. paiki Sub-Plot No.1, admeasuring 8215 Sq.Mtr. Piaki 3511 Sq.Mtr. land of Mouje Village Ankhol, Tal. & Dist. Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat.

Rajlaxmi Realty through its managing Partner **Jigneshbhai Ravjibhai Prajapati**, has approached me for collecting a Title Clearance Certificate and submitted necessary papers and documents to me. I have investigated the matters and my legal opinion is based on papers, Revenue Records and documents submitted to me is as under :

The following papers are submitted to me for issuance of Title Clearance Certificate of the above said property.

1. Photocopy of Register sale deed vide registration serial No.6282, Dated : 20.08.2020 executed by (1) Rashmikaben Kamleshbhai Patel, (2) Javnikaben Harshadbhai Patel (3) Harshadbhai Bhailalbhai Patel (4) Bhailalbhai Dahyabhai Patel (5) Sunilbhai Bhailalbhai Patel (6) Prakashbhai Manubhai Patel (7) Kunal Sureshbhai Patel and (8)

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 1

Ajay Tripathi





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

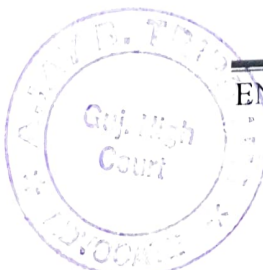
B/s Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

Kinjalben Sureshbhai Patel No.7 himself and No.1 to 6 & 8 through their Power of Attorney Holder Kunal Sureshbhai Patel and Confirming Party M/s. Standard Associates a Partnership Firm through its managing Partner Girishchandra Jayantibhai Patel in favour of Rajlaxmi Realty through its managing Partner Jigneshbhai Ravjibhai Prajapati.

2. Photocopy of Lodgment Receipt and Index-II of the above sale deed No.6282/2020.
3. Photocopy of abstract village Form No.7-12, 8-A, 6 (Record of Rights).
4. Photocopy of N.A. Order passed by Collector, Vadodara Vide No. CB/N.A./Vadodara/Ankhol/40/1007561/2019, dated : 09.07.2019.
5. Photocopy of Lay-out plan of above said land.
6. Photocopy of Town Planning Final Plot Lay-out plan and Form – F of the above said land issued by Vadodara Mahanagar Seva Sadan.
7. Photocopy of VUDA Zone Certificate and Side Plan issued by VUDA, Vadodara.
8. Photocopy of Construction Permission vide No.VUDA/04-09-2020/1389780/01/001869, Dated : 28.10.2020.
9. Photocopy of Plan.
10. Photocopy of Agreement to Sale executed by (1) Rashmikaben Kamleshbhai Patel, (2) Javnikaben Harshadbhai Patel (3) Harshadbhai Bhailalbhai Patel (4) Bhailalbhai Dahyabhai Patel (5) Sunilbhai Bhailalbhai Patel (6) Prakashbhai Manubhai Patel (7) Kunal Sureshbhai Patel and (8) Kinjalben Sureshbhai Patel in favour of M/s. Standard Associates a Partnership Firm through Girishchandra Jayantibhai Patel which is



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Ajay Tripathi

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

सत्यमेव जयते

Registered before Sub-Registrar, Vadodara vide No.5848, Dated :
17.06.2008.

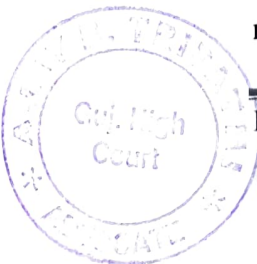
HISTORY OF THE SAID PROPERTY

It reflects vide Entry No.1/21 that the subjected lands of old R.S. Nos.67, 68, 69, 86/2, and 514 of Ankhol, Tal. & Dist.Vadodara were sold by Chhaganbhai Prabhudas in the name of Kashibhai Nathabhai. Similarly, as per Entry No.1/22 the lands of Old R.S. No.85 and others were sold by Bothabhai Kalabhai in favour of Kashibhai Nathabhai. Similarly as per Entry No.1/23 the land of Old R.S. No.87,88 were sold by Motibhai Chhotabhai in favour of Kashibhai Nathabhai and accordingly his name was entered in the revenue record in respect of all these lands as stated in respective entry.

It reflects from the Entry No.338, dated 01.07.1962 that on receipt of Kayami Kharda from revenue authorities, the effect of the said order is given in revenue record for the lands of village Ankhol, as stated in the said entry.

It reflects vide Entry No.389 appearing on Village form No 7/12 for the years 61 onwards that the name of Kashibhai Nathabhai is bracketed/deleted and name of Mohanbhai Nathabhai is mutated in revenue records as stated therein.

It reflects from the Entry No.590, dated 20.08.1974 that upon death of Mohanbhai Nathabhai, the name of his legal heirs being Dhanjibhai Mohanbhai, minor through guardian and for self Amratben Mohanbhai were mutated in the revenue record by way of succession, as stated in the said entry.

*Ajay Tripathi*



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, **E-mail :** ajaytripathilegal@gmail.com

It reflects vide Entry No. 776 dated 03.02.1993 that upon death of Mohanbhai Nathabhai, the names of his daughters Kamlaben Mohanbhai and Bhartiben Mohanbhai were also mutated in the revenue record of Block No.48A and 48B by way of succession as stated in the said entry.

It reflects vide Entry No.777 dated 03.02.1993 that upon death of Dhanjibhai Mohanbhai on 23.12.1992, the names of his legal heirs being Hansaben Dhanjibhai, Gauravkumar Dhanjibhai, minor through guardian Ushaben were mutated in the revenue record of Block No.48A and 48B, by way of succession, as stated in the said entry.

It reflects from Entry No. 875 dated 16.07.1998 that on receipt of KJP order from revenue authorities, land adm. 4071.00 SQ. Mts. land was deducted as acquired in Narmada canal as stated in the said entry.

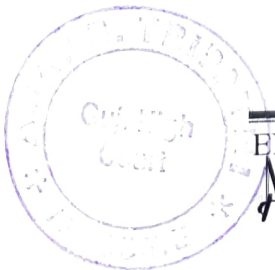
It reflects from Entry No.890 dated 06.06.2000 that upon death of Kamlaben d/o. Mohanbhai Nathabhai and W/o. Manibhai on 11.01.2000 the names of her legal heirs being Jyotnaben Manibhai, Niranjani Manibhai, Bipinbhai Manibhai and Kailasben Manibhai were mutated in the revenue record by way of succession as found from record.

The Entry No.1032 dated 03.09.2007 is not relevant for the present TCR. However, it reflects from Entry No. 1054 dated 13.09.2007 that on the basis of Promulgation Order of the revenue authorities, necessary rectification with

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 4

Ajay Tripathi





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & **Property Consultant**

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, **E-mail** : ajaytripathilegal@gmail.com

respect to Block No.48/B/1 of Ankhol and other lands is ordered and affected, as stated in the said entry.

It reflects vide Entry No. 1086/1 dated 28.09.2007 that the aforesaid owners being Gaurav Dhanjibhai Patel and others and Conf. Party B-Con Build Mark Pvt. Ltd. by its Director Shri Sushil Singh Narendrapal Singh Rana by virtue of Agreement to Sell registered at No.4917 dated 30.08.2006 executed Sale Deed registered at Sr. No.5323, dated 22.08.2007 and sold the land of Block No.48/B/1 adm. 26078 Sq. Mts. paiki, their share adm. 8692.66 Sq. Mts. of Ankhol in favour of (1) Rashmikaben Kamleshbhai Patel, (2) Javnikaben Harshadbhai Patel, (3) Harshadbhai Bhailalbhahi Patel, (4) Bhailalbhahi Dahyabhai Patel, (5) Sunilbhahi Bhailalbhahi Patel, (6) Prakashbhahi Manubhai Patel, (7) Kunal Sureshbhai Patel and (8) Kinjalben Sureshbhai Patel, and accordingly names of all these purchasers mutated in the revenue record. It is further observed vide Entry No. 1086/2 dated 28.09.2007 that owners Kailasben Manibhai Patel and others sold land of Block No.48/B/1 adm. 26078 paiki 17385.34 Sq. Mts. of their ownership in favour of (1) Rashmikaben Kamleshbhai Patel, (2) Javnikaben Harshadbhai Patel, (3) Harshadbhai Bhailalbhahi Patel, (4) Bhailalbhahi Dahyabhai Patel, (5) Sunilbhahi Bhailalbhahi Patel, (6) Prakashbhahi Manubhai Patel, (7) Kunal Sureshbhai Patel and (8) Kinjalben Sureshbhai Patel, under registered Sale Deed No.5429 dated 27.08.2017 as stated in the said entry. Thus, these purchasers became joint owners of of the land adm. 26078.00 Sq.Mts. totally in aforesaid both transactions.



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Ajay Tripathi

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

सत्यमेव जयते

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant**NOTARY** (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, **E-mail :** ajaytripathilegal@gmail.com

It reflects from Entry No. 1272 dated 06.10.2012 that on the basis of Consolidation Order No. Land/Vashi/2420/12 dated 04.10.2012 issued by the Mamlatdar, Vadodara Rural, the lands of Block No.40 and 48/B/1 were consolidated as Block No. 40 adm. 41355 Sq.Mtr. as stated in the said entry.

It reflects from Entry No. 1285 dated 19.03.2013 that on receipt of KJP order from Mamlatdar, Vadodara Rural, the area of Block No.40 and 48B is consolidated and is adm. 41355 Sq Mts. as stated in the said entry.

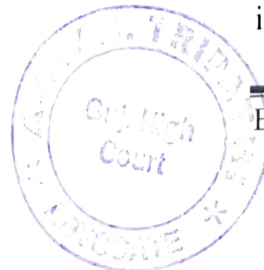
It reflects from the Form No.F under the Town Planning Act that the land of Block No.48/B is covered in T.P. Scheme No.25 and given F.P. No. 105 and its area is shown as 15647.00 Sq. Mts, as stated in the said form.

It reflects from the record that the Collector, Vadodara granted the permission for making non-agricultural use (multi purpose) of the subject land of Block No. 48/B/1 adm. 15647.00 Sq. Mts. as per F.P. No.105 of Ankhol vide order No. CB/NA/Vadodara/Ankhol/40/1007561/2019 dated 09.07.2019 in the names of Rashmikaben Kamleshbhai Patel and others as per conditions stated in the said order.

It reflects vide Entry No.1585 dated 29.11.2018 that as per order No. Tenancy/Appeal/78/16 dated 16.10.2018 passed by the Dy. Collector, Land Reforms, Vadodara, the said appeal came to be dismissed and the order of the ALT Mamlatdar 03.07.2016 is confirmed by the appellate authority, as stated in the said entry.

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 6



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

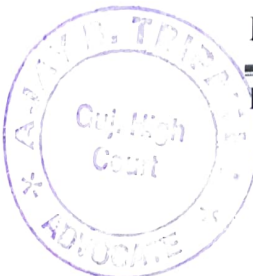
Vadodara Urban Development Authority has issued Zone Certificate dated 11.02.2019 stating that the subject land of Block No.48/B of Ankhol is falling in Special Node-2, chocial Park, as per draft Scheme proposal as stated in the certificate.

It transpire from the record that landowner - (1) Rashmikaben Kamleshbhai Patel, (2) Javnikaben Harshadbhai Patel (3) Harshadbhai Bhailalbhahi Patel (4) Bhailalbhahi Dahyabhai Patel (5) Sunilbhahi Bhailalbhahi Patel (6) Prakashbhai Manubhai Patel (7) Kunal Sureshbhai Patel and (8) Kinjalben Sureshbhai Patel executed Agreement to Sale in favour of M/s. Standard Associates a Partnership Firm through Girishchandra Jayantibhai Patel which is Registered before Sub-Registrar, Vadodara vide No.5848, Dated : 17.06.2008.

It transpire from the record that landowner - (1) Rashmikaben Kamleshbhai Patel, (2) Javnikaben Harshadbhai Patel (3) Harshadbhai Bhailalbhahi Patel (4) Bhailalbhahi Dahyabhai Patel (5) Sunilbhahi Bhailalbhahi Patel (6) Prakashbhai Manubhai Patel (7) Kunal Sureshbhai Patel and (8) Kinjalben Sureshbhai Patel No.7 himself and No.1 to 6 & 8 through their Power of Attorney Holder Kunal Sureshbhai Patel and Confirming Party M/s. Standard Associates a Partnership Firm through its managing Partner Girishchandra Jayantibhai Patel sold **Block / Survey No.40 Paiki, Block No.48/B, Old Survey No.67, 68, 69, 85, 86/2, 87, 88, Total admeasuring 26078 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.25, Final Plot No.105, admeasuring 15647 Sq.Mtr. paiki Sub-Plot No.1, admeasuring 8215 Sq.Mtr. Piaki 3511 Sq.Mtr. land of Mouje Village Ankhol, Tal. & Dist. Vadodara** to Rajlaxmi Realty through its managing Partner Jigneshbhai

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 7





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

Ravjibhai Prajapati by registered sale deed vide registration serial No.6282, Dated : 20.08.2020 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry No.1732, Dated : 05.09.2020 which was certified by the competent authority.

Other Rights:

It reflects from Entry No.150/25 that nomo Vitthalbhai Dhulabhal appeared as a protected tenant. However, the name of Protected tenant is removed/deleted vide Entry No 247 doted 17.07.1959 on the basis of order passed by CIW Court, as stated in the said entry.

It reflects from Entry No 243 dated 30.05.59. Entry No. 370 dated 09.06.60, Entry No 284 dated 17.06.51 that the landowner of relevant Ume created charge in favour of Ankhol VV Sahakar Mandal for obtaining loans. However, the said charges are removed/deleted from the revenue record vide Entry No.451 dated 02.02.1968. It is further observed vide Entry No.903 dated 02.06.2001 that loan was taken and charge was created in favour of Ankhol V.V. Sahakti Mandali by landowner and the said charge is removed vide Entry No. 107 dated 17.11.2006.

It transpire from the record that landowner - R.B. Enterprise a Partnership Firm through its managing Partner Rakesh Kantilal Patel sold the said land to Shivshakti Reality a Partnership Firm through its managing Partner Dharmesh Bhikhabhai Meghani by registered sale deed vide registration serial No.4889, Dated : 18.04.2019 and the mutation entry to that effect had been affected in

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 8

Ajay Tripathi





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

revenue record vide entry No.1613, Dated : 30.04.2019 which was certified by the competent authority on dated : 31.05.2019.

Hence it is crystal clear that Rajlaxmi Realty through its managing Partner Jigneshbhai Ravjibhai Prajapati are the owners and in possession of the captioned land.

It appears from the record that Rajlaxmi Realty has taken necessary permission from Vadodara Urban Development Authority and planned a scheme which is known as “**RAJLAXMI DARSHAN**”.

SEARCH

I have caused to taken a necessary searches (partly manual and partly computerized) of available revenue and registration record from the Office of the Sub-Registrar, Vadodara for last 30 years vide receipt No.2020015012131, 2020315017986 & 2020014020669, Dated : 06.10.2020.

Form the documents referred to above and search made in Sub-Registrar Office, Vadodara and as per the record available in the Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that-



Ajay Tripathi



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

CERTIFICATE

I hereby certify that I have verified the documents of title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in order and **Rajlaxmi Realty through its managing Partner Jigneshbhai Ravjibhai Prajapati** having clear, valid and marketable Title over the property described hereunder the schedule and property is free hold from reasonable doubt and title of the said property is free and marketable and free from all encumbrances.

SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.40 Paiki, Block No.48/B, Old Survey No.67, 68, 69, 85, 86/2, 87, 88, Total admeasuring 26078 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.25, Final Plot No.105, admeasuring 15647 Sq.Mtr. paiki Sub-Plot No.1, admeasuring 8215 Sq.Mtr. Piaki 3511 Sq.Mtr. land of Mouje Village Ankhol, Tal. & Dist. Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat.

Vadodara
Date : 31.10.2020



Ajay Tripathi
AJAY B. TRIPATHI
Advocate



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Dated : 31.10.2020

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SEARCH REPORT

I have conducted bearing Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.40 Paiki, Block No.48/B, Old Survey No.67, 68, 69, 85, 86/2, 87, 88, Total admeasuring 26078 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.25, Final Plot No.105, admeasuring 15647 Sq.Mtr. paiki Sub-Plot No.1, admeasuring 8215 Sq.Mtr. Paiki 3511 Sq.Mtr. land of Mouje Village Ankhol, Tal. & Dist. Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat for the last 30 years vide No.2020015012131, 2020315017986 & 2020014020669, Dated : 06.10.2020. I have not found any adverse entry in the search report.

Vadodara

Date : 31.10.2020



Ajay Tripathi
AJAY TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued by Sub-Registrar, Vadodara attached.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.40 67 68 69 85 86/2 87 88 બ્લોક નં.48/બ ટી પી નં.25 ફા પ્લોટ નં.105
સબ પ્લોટ નં.1,

Search in : અણખોલ /Ankhol

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૫૦૧૨૧૩૧ અરજી નંબર ૮૦૫૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૬ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2012

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૮૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૧૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 190.00

20201006951936393

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

ਅਰਭੁ ਪਹੌਂਚ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં.40,67,68,69,85,86/2,87,88 બ્લોકનં.48/બ,ટીપી.25 ફા.પ્લોટનં.105
સબપ્લોટનં.1

Search in : ANKHOL.. /ANKHOL..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૫૦૧૭૮૮૬ અરજી નંબર ૮૨૩૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૬ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

੩. ਪੈਸਾ

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2020

ES 5644-24.....

544-38 (544-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

උදෙසා-2 දී

200.00

કુલ એકંદરે ૩.

200.00

અંકે રૂપીયા બે સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

୩୫୮

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૬ બાપોદ

અંકે રૂ. : 200.00

20201006297014035

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 5 બાપોદ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય ત્રિપાઠી અરજી નંબર : 8233 ગામ નું નામ : ANKHOL..

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.40,67,68,69,85,86/2,87,88 બ્લોકનં.48/બ.ટી.પી.25 ફા.પ્લોટનં.105 સબપ્લોટનં.1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-સી મુજબનું મુખ્યત્વારનામું  ડા.	મોજે અણખોલ ખ્લોટ/સ.નં. 40 પેટી જુના બ્લોક નં.48/બ બિનખેતીની જમીન, જેનુ રેવન્યુ રેકૉર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ 2.60.78 હે.આરે.ચો.મી. પુરાની મુસદ્દાપટ્ટી પી.નં. 25 ફા.ખ્લોટ નં. 105, જેનુ ક્ષેત્રફળ 15647.00 ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.			1.પટેલ રશમીકાબેન કમલેશભાઈ પટેલ જવનીકાબેન હર્ષદભાઈ પટેલ હર્ષદભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ ભાઈલાલભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ સુનીલભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ પ્રકાશ મનુભાઈ પટેલ કુનાલ સુરેશભાઈ પટેલ કીજલબેન સુરેશભાઈ	શ્રી કમલેશ રાધેશ્યામ શાહ પટેલ કુનાલ સુરેશભાઈ	13-08-2020 19-08-2020	5960	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5
(Bapod)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય ત્રિપાઠી અરજી નંબર : 8233 ગામ નું નામ : ANKHOL..

મિલ્કતનું વર્ણન : રેસનં.40,67,68,69,85,86/2,87,88 બ્લોકનં.48/બ.ટી.પી.25 ફા.પ્લોટનં.105 સબપ્લોટનં.1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	---	-----------	---------------------------------------	--	---	----------------------------	---------------	------

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય ત્રિપાઠી અરજી નંબર : 8233 ગામ નું નામ : ANKHOL..

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.40,67,68,69,85,86/2,87,88 બ્લોકનં.48/બ.ટી.પી.25 ફા.પ્લોટનં.105 સબપ્લોટનં.1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO)Vadodara-5(Bapod) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

આનામત (કબજા વગર)	મોજા અણખોલ બ્લોક/સ.ન. 40 પૈકી બ્લોકનં. 48/બ , જુનો સ.ન. 67,68,69,85,86/2,87,88 જેનુ કુલ માપ 26078 ચો.મી વાળી બિન-ખેતીની જમીન /મીલકત જેનો સમાવેશ મુસદ્દાપ ટી.પી.નં. 25 મા થતા ફા.પ્લોટનં. 105 મુજબ માપ 15647 ચોમી પૈકી સબ પ્લોટનં. 1 જેનુ માપ 8215 ચો.મી પૈકી 4704 ચો મી વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન / મીલકત.	7. પટેલ કુનાલ સુરેશભાઇ પોતે જાતે. તથા નં. 1 થી નં. 6 અને નં. 8 વતી અને તફે કબુલાત ના કુમુ તરીકે 1. પટેલ રશમીકાબેન કમલેશભાઇ 2. પટેલ જવનીકાબેન હર્ષદભાઇ 3. પટેલ હર્ષદભાઇ ભાઇલાલભાઇ 4. પટેલ ભાઇલાલભાઇ ડાહ્યાભાઇ 5. પટેલ સુનીલભાઇ ભાઇલાલભાઇ 6. પટેલ પ્રકાશ મનુભાઇ 7. પટેલ કુનાલ સુરેશભાઇ 8. પટેલ કીજલબેન સુરેશભાઇ તમામના કુ.મુ નં. 7.મે. સ્ટાન્ડર્ડ એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તફે વહીવટકર્તા ભાગદાર ગીરીશચંદ્ર જયંતીભાઇપટેલ	રાજલક્ષ્મી રિયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર જીએશ રવજીભાઇ પ્રજાપતિ	20-08-2020	6285
------------------	---	--	---	------------	------

2012

2020

Search in : અજય ત્રિપાઠી અરજી નંબર : 8233 ગામ નું નામ : ANKHOL..

મિલ્કતનું વર્ણન : રેસનં.40,67,68,69,85,86/2,87,88 બ્લોકનં.48/બ,ટીપી.25 ફા.પ્લોટનં.105 સબપ્લોટનં.1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5
(Bapod)



સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નં 40 67 68 69 85 86/2 87 88 બ્લોક નં 48/બ ટી પી 25 એફ પી 105
સબપ્લોટ નં 1

Search in : ANKHOL.. /ANKHOL..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૪૦૨૦૬૬૮ અરજી નંબર ૧૪૪૦૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૫ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રીપાઠી એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1994

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૫૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.	૫૦.૦૦
---------------	-------

અંકે રૂપીયા પચાસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

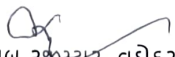
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 50.00

20201005311222434


સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1