



LANDSCAPE LAY OUT PLAN

LAYOUT PLAN SHOWING PROP. RESI. BUILDING ON F.P. NO. : 30,  
O.P.NO. : 30, OLD SURVEY NO. : 42, NEW SURVEY NO. 178.OF  
FINAL T.P.S. NO. 47(MOTERA-KOTESHWAR AT  
VILLAGE :- KOTESHWAR, TALUKA :- GANDHINAGAR, DIST :- GANDHINAGAR

SCALE : 1.00 CM = 2.00 MT. (BLOCK NO : (A + B ) & C)

ZONE :- RESIDENCE - II (R2)

USE : RESIDENCE (AFFORDABLE HOUSING)

| AREA TABLE                               | SQ. MTS. |
|------------------------------------------|----------|
| PLOT AREA OF F.P.NO. 30                  | 3461.00  |
| REQD. COMMON PLOT AREA @ 10 % OF 3461.00 | 346.10   |
| PROVIDED COMMON PLOT AREA                | 406.39   |

| F.S.I. AREA TABLE                          | SQ. MTS. |
|--------------------------------------------|----------|
| PLOT AREA OF F.P.NO. 30                    | 3461.00  |
| PERMI. F.S.I. AREA (3461.00 X 1.20)        | 4153.20  |
| PERMI. PAY. F.S.I. AREA (3461.00 X 1.50)   | 5191.50  |
| TOTAL PERMI. F.S.I. AREA                   | 9344.70  |
| TOTAL UTILIZED F.S.I. AREA                 | 9246.00  |
| PAYMENT F.S.I. USED (9246.00 - 4153.20)    | 5092.80  |
| BALANCE PAYMENT F.S.I. (9344.70 - 9246.00) | 98.70    |

| COLOUR NOTE :  | COMMON PLOT   | COM.BIN. |
|----------------|---------------|----------|
| PROP. WORK     | ROAD          | TREE     |
| PROP. DRAINAGE | F.P. BOUNDARY | P.W.     |

For, Shivanand Infracore  
Partner

OWNER

MEHUL B. CHAUDHARY  
AUDA/DEVELOPER LIC NO.  
1114DV1901251017  
17, Jay Jagdish Society,  
Navrangpura, A'bad - 380014.

M.B. CHAUDHARY  
AUDA/C.O.W. LIC No. 11657  
17, Jay Jagdish Society,  
Navrangpura, A'bad - 380014.

DEVELOPER

C.O.W.

PRASHANT J. SHAH  
CIVIL ENGINEERS  
5th Floor, Vrundavan Enclave,  
B/h. A.E.C. Zonal Office,  
Naranpura, Ahmedabad-13.  
Regi. No. AUDA/ENG/258

ACHAL J. PARIKH  
609/A, Harekrishna Complex,  
Ellisbridge, Ahmedabad-6.  
AUDA/SD-1/183,

ENGINEER

STR. ENGINEER

Final Plan boundary and  
allotment of final plot is  
Subject to Variation by  
Town Planning Officer

Owner is fully responsible  
For open marginal Space  
and road line Portion.



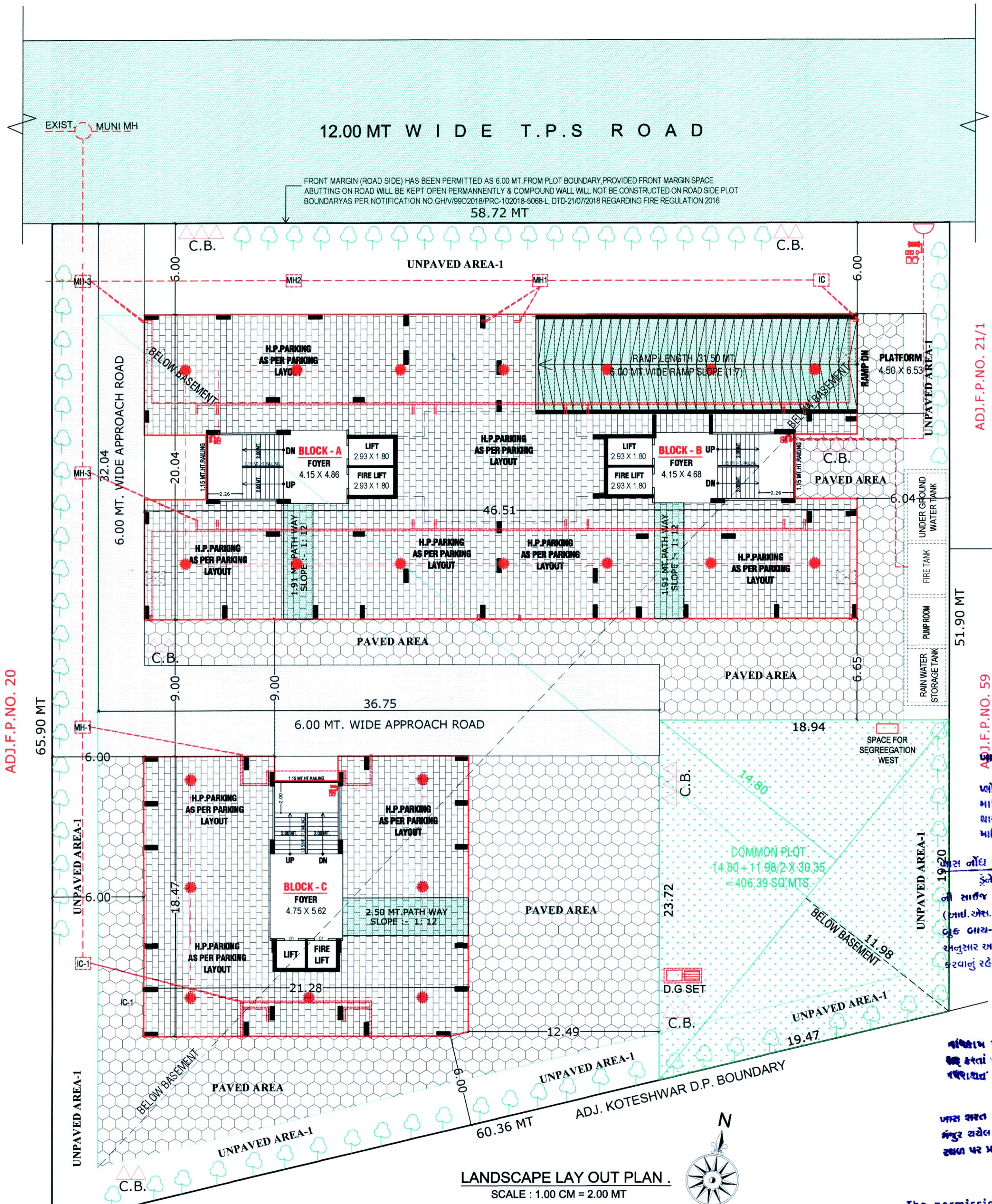
DISPATCH BY

APPROVED  
As amended by Red (Colour) Subject  
to the condition as mentioned in this  
office Letter PRM No. 31/1/2020  
Date: 11/11/2020  
Note Approved by C.E.A

Assistant Town Planner  
Ahmedabad Urban Development Authority  
Ahmedabad.

97  
Senior Town Planner  
Ahmedabad Urban Development Authority  
Ahmedabad.

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| TOTAL OPEN LAND              | SQ.MTS. |
| 3461.00 - 2625.22 =          | 835.78  |
| REQ.50% UNPAVED / PERMI.AREA | 417.89  |
| (1) PROVI.PERMIABLE AREA     | 708.81  |
| TOTAL UNPAVED AREA           | 708.81  |



LANDSCAPE LAY OUT PLAN.  
SCALE : 1.00 CM = 2.00 MT

ખાસ શરત  
તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ  
આઈટેકટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ  
ગાંઠેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે  
પાલન કરવાનું રહેશે.

The permission is valid only  
in the DP/TPS remains unaltered  
and further that the permission  
shall stand revoked as soon as  
there is change in DP/TPS with  
reference to the land under  
reference.

ખાસ શરત  
અનુર તરફેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ  
સ્થળ પર પ્રદર્શિત કરવાનો રહેશે

ખાસ શરત :  
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કાચાના  
ખોદનો કંઈપણ જ્યાં સુધી સદર જમીનની  
માલિકી હોકાવાટી બેસોસીએશનની ન  
શાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો  
માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ નોંધ :  
ફોર્મ લે-આઉટ તેમજ સેટીક ટેક તથા સર્વેક  
ની સર્વેક તથા રાખ્યા નેશનલ સિલેક્ટિંગ કોડ  
(ગાં.એસ.-૨૪૦૦) તથા લેગિલ સેલેક્ટિંગ કોડ  
ક્રુક ઘાસ-ખાના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે  
અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થાપના હાંદસા  
કરવાનું રહેશે.