ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૧૧
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : જુ.સ.નં.૮૦૪/૮

મોજે : અડાલજ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૫૮-૮૪		૪૩૬૪,૪૪૩૨,૪૪૩૫,૪૪૯૧,૪૭૦૦,૫૦૦૯,૬૫૯૭,૬૭૫૯,
-------------------	-----------		૭૫૩૫,૮૦૧૩,૮૭૮૬,૮૮૧૩,૮૮૭૧,૯૧૭૯,૯૨૧૫,૯૨૧૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૫૮-૮૪		૯૩૩૧,૧૦૪૨૨,૧૦૪૪૯,૧૦૫૩૬,૧૧૧૫૭,૧૧૧૫૮,૧૧૪૫ ,૧૧૪૫૩,
આકાર રૂ.	૧૦.૩૭		૧૧૫૦૬,૧૧૫૫૧,૧૧૫૫૨,૧૧૫૮૪,૧૧૮૨૦,૧૧૮૨૬*,૧૧ ૯૩૩,૧૨૪૯૩,
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		૧૩૦૨૧,૧૩૧૦૧,૧૩૬૯૨,૧૪૭૮૯,૧૬૬૩૮,
પાણીભાગ રૂ.	0.00	----------------------------------	
		૨૨૪૪ | ૧-૫૮-૮૪ | ૧૦.૩૭	ઓમકાર ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૧૬૬૩૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૨૩૫,૪૪૩૨,૭૦૬૯,૭૭૬૧,૮૪૬૦,૮૭૨૪,૮૭૮૫,૮૮૧૦, ૧૧૬૩૪,૧૨૪૬૫, --- રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા પ્રીમીયમની રકમ ભરપાઇ થયેલ છે. <૧૩૦૨૧> રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેતી <૧૩૧૦૧> સ.નં./બ.નં. ૧૦૧૧,૧૦૪૩ અને ૧૦૧૩નો એકત્ર સ.નં./બ.નં. ૧૦૧૧ ક્ષે. ૧-૫૮-૮૪ ચો.મી. બનેલ છે.<૧૩૬૯૨>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
10/08/2021 01:04 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/08/2021 15:37:12
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: અડાલજ
ખાતા નંબર: ૨૨૪૪
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

ઓમકાર ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી<૧૬૬૩૮>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૬૬૩૮	૧૦૧૧	૧-૫૮-૮૪	૧૦.૩૭				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧-૫૮-૮૪	૧૦.૩૭				

10/08/2021 01:04 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/08/2021 15:37:18
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૧૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૫૮-૮૪

મોજે : અડાલજ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ઓમકાર ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૨૨૪૪)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ડાંગર	૦-૨૩-૨૭	સાધન નથી/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૪૨૨ 09/06/2006 હયાતીમા હકદાખલ 11/10/2010 15:19:03 ની સ્થિતિએ	આ ગામના ખાતેદારશ્રી પ્રભુદાસ મોતીભાઈ પટેલના ખાતાના બ.નં.૮૮૫ તથા ૧૦૧૧વાળીજમીન આવેલ છે.પરંતુ પ્રભુદાસ મોતીભાઈ તેમની હયાતીમા નીચે મુજબનાવારસદારોના નામસહભાગીદાર તરીકે દાખલકરવા અરજી સાથે સોંગદનામુતથા પેઢીનામુ રજુ કરતાંહયાતીમાં હકક દાખલકરવા નોંધ કરી. (૧) તારાબેન પ્રભુદાસ (૨) હસિત પ્રભુદાસ (૩) હસ્મિતા પ્રભુદાસ (૪) બેલા પ્રભુદાસ ઉપર મુજબના વારસદારોના નામસહકબજેદાર તરીકે દાખલ કરવાહયાતીમાં હકક દાખલકરવાની નોંધ કરી.	૮૮૫(૧૨૨૮), ૧૦૧૧(૧૦૮૩),		પ્રમાણિત અરજી,નોટીસ,સોંગદનામા-પેઢીનામાથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત તા.૨૩.૮.૦૬ (વી.બી.પટેલ) સ.ઓ.ગાંધીનગર
૧૦૪૪૯ 06/07/2006 હક કમી 11/10/2010 15:19:03 ની સ્થિતિએ	આ ગામના ખાતેદારશ્રી ગોવિંદભાઈ મોતીભાઈ વિગેરેના સંયુકત ખાતાના બ.નં. ૧૦૧૧વાળી જમીન આવેલ છે. પરંતુ ગોવિંદભાઈ મોતીભાઈ પટેલે તેમનો હકક હિસ્સો તમામપ્રભુદાસ મોતીભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલ હોઈ ગોવિંદભાઈ મોતીભાઈ પટેલનું નામ કમીકરવાઅરજદારે અરજી સાથે સોગંદનામુ રજુ કરતાં હકક કમીની નોધ કરી.	૧૦૧૧(૧૦૮૩),		પ્રમાણિત અરજી,નોટીસ,સોંગદનામાથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત તા.૨૩.૮.૦૬ (વી.બી.પટેલ) સ.ઓ.ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૫૩૬ 21/09/2006 વેચાણ 11/10/2010 15:19:02 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર:- (૧) પ્રભુદાસ મોતીભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા નં.૨ ના કુ.મુ. તરીકે (૨) હસિત પ્રભુદાસ પટેલ (૩) તારાબેન પ્રભુદાસ પટેલ (૪) હસ્મિતા પ્રભુદાસ પટેલ (૫) બેલાબેન પ્રભુદાસ પટેલ રહે. અડાલજ, તા.જી. ગાંધીનગર. વેચાણ લેનાર:- (૧) અશોકભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (૨) તારાબેન અશોકભાઈ પટેલ રહે. અડાલજ, તા.જી. ગાંધીનગર. બાજુમાં બતાવેલ બ.નં. ૧૦૧૧ ની હે.આરે. ૦-૨૩-૨૭ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણઆપનારાઓએ તા.૧.૦૯.૦૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૮૯૩૭થી રૂ.૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચાસ હજાર પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણઆપતાં વેચાણ લેનારનીઅરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલતથા ખેડૂતના પુરાવા તરીકે મોજે: અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગરના બ.નં. ૧૦૦૫ ની ૭/૧૨ ની નકલ આધારે વેચાણલેનારના નામે દાખલકરવા નોધ કરી.	૧૦૧૧(૧૦૮૩),		પ્રમાણિત અરજી,નોટીસ,ઈન્ડેક્ષ,વે.દ.ની નકલ તથા વે.રા.અડાલજના ખાતા નં.૩૦૨ના ૮-અની ખે.ખા.ની ખાત્રી કરી પ્રમાણિત તા.૨૨.૧૧.૦૬ (ટી.એફ.ઝાલા) ના.મામ.(મહેસુલ) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૧૫૭ 27/12/2007 વેચાણ 11/10/2010 15:19:02 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનારઃ- (૧) મુકેશકુમાર ચીમનલાલ શાહ રહે.અડાલજ તા.જિ.ગાંધીનગર. વેચાણ લેનારઃ- (૧) જયેશકુમાર કાંતીલાલ પટેલ (૨) પ્રણયકુમાર કાંતીલાલ પટેલ રહે.૧,ઉત્સવ રો-હાઉસ,સાલ હોસ્પીટલની સામે,ડાઈવીન રોડ,થલતેજ,અમદાવાદ. (૩) દિપકભાઈ મણીલાલ પટેલ રહે.૧૪,સુરધારા બંગલોઝ,ડાઈવીન રોડ,થલતેજ,અમદાવાદ. (૪) પ્રકાશભાઈ ચંદુલાલ પટેલ રહે.૬,ડીવીન વીશીન,હેરીટેજ રેસીન્ડેન્સી પાસે,થલતેજ,અમદાવાદ. (૫) કનુભાઈ મગનલાલ પટેલ રહે.૩૦,રઘુકુલ બંગલોઝ,ગુલાબ ટાવરની સામે,થલતેજ,અમદાવાદ. (૬) સંદિપભાઈ કનુભાઈ પટેલ રહે.૧૭,સુર્વણા વીલા બંગલોઝ,સત્યમ બંગલોઝ,થલતેજ-હેબતપુરા રોડ,અમદાવાદ. (૭) રજનીકાંત કનુભાઈ પટેલ રહે.રઘુકુલ બંગલોઝ,ગુલાબ ટાવર સામે,થલતેજ,અમદાવાદ. બાજુમાં બતાવેલ સ.નં.૧૦૧૩ ની હે.આરે.૦-૫૩-૬૨ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.૫.૧૧.૨૦૦૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૧૩૪૧૭ થી રૂ.૯૪૦૦૦૦/- અંકે રૂપીયાનવ લાખ ચાલીસ હજાર પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણઆપતાં વેચાણ લેનારનીઅરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણલેનારના નામે દાખલકરવા નોધ કરી.	૧૦૧૩(૭૮૭),		પ્રમાણિત અરજી નોટીસ ઈન્ડેક્ષ તથા વે.દ.ની નકલ તથા વે.રા.સુધડના ખાતા નં.૧૩૩ તથા મામ.શ્રી. દસક્રોઈના તા.૨૧.૧.૦૮ના ખે.ખા.ના દાખલાથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત તા.૭.૩.૦૭ (ટી.એફ.ઝાલા) ના.મામ.(મહેસુલ) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૧૫૮ 27/12/2007 વેચાણ 11/10/2010 15:19:02 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર:- (૧) મુકેશકુમાર ચિમનલાલ શાહ રહે.અડાલજ તા.જિ.ગાંધીનગર વેચાણ લેનાર:- (૧) જયેશકુમાર કાંતીલાલ પટેલ (૨) પ્રણયકુમાર કાંતીલાલ પટેલ રહે.૧,ઉત્સવ રો-હાઉસ,સાલ હોસ્પીટલની સામે,ડાઈવીન રોડ,થલતેજ,અમદાવાદ. (૩) દિપકભાઈ મણીલાલ પટેલ રહે.૧૪,શ્રધ્ધા બંગલોઝ,ડાઈવીન રોડ,થલતેજ,અમદાવાદ. (૪) પ્રકાશભાઈ ચંદુલાલ પટેલ રહે.થલતેજ,અમદાવાદ. (૫) કનુભાઈ મગનભાઈ પટેલ રહે. રઘુકુલ, બંગલોઝ,ગુલાબ ટાવરની સામે,થલતેજ,અમદાવાદ. (૬) સંદિપભાઈ કનુભાઈ પટેલ રહે. સુવર્ણવીલા બંગલોઝ,સત્યમ બંગલોઝની પાસે,થલતેજ,અમદાવાદ. (૭) રજનીકાંત કનુભાઈ પટેલ રહે.૩૦,રઘુકુલ બંગલોઝ,ગુલાબ ટાવર સામે,થલતેજ,અમદાવાદ. બાજુમાં બતાવેલ સ.નં.૧૦૪૩ની હે.આરે.૦-૮૧-૯૫ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.૫.૧૧.૨૦૦૭ ના રોજરજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૧૩૪૨૦ થી રૂ.૧૪૩૫૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચૌદ લાખ પાંત્રીસ હજારપુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજનીનકલ તથા ખેડૂતના પુરાવા તરીકે મોજે.સુઘડ તા.જિ.ગાંધીનગરના સ.નં.૧૩૧/૧ તથા૧૨૯/૨ વાળી જમીનના ૭/૧૨ની નકલ આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલકરવા નોધ કરી.	૧૦૪૩(૧૧૭૩),		પ્રમાણિત અરજી નોટીસ ઈન્ડેક્ષ વે.દ.ની નકલ તથા વે.રા. સુઘડના ખાતા નં.૧૩૩ તથા મામ.શ્રી.દસક્રોઈના તા.૨૧.૧.૦૮ના ખે.ખા.ના દાખલાથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત તા.૭.૩.૦૮ (ટી.એફ.ઝાલા) ના.મામ.(મહેસુલ) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૪૫૨ 29/09/2008 હુકમથી 11/10/2010 15:19:01 ની સ્થિતિએ	માર્જીનમા જણાવેલ બ્લોક નંબરો મોજે : અડાલજના મહેસુલી ૭/૧૨નાકોમ્પ્યુટરાઈડ રેકર્ડનુંહસ્ત લીખીત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ગામ નુમના નં.૬ નીનોંધનીવિગતો સાથે મેળવણું કરી. જે મુજબ કોમ્પ્યુટરાઈડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં સુધારો કરવાકરવાનોથાય છે. જેથી હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ યાદી મુજબ અનુનં.૨૩૫ થી ૨૭૪ નીક્ષતિઓસાથેની યાદી મુજબ સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમતા.૮/૯/૨૦૦૮ના હુકમનં.જમીન/વશી.૬૫૦૨/૦૮ થી હુકમ થતાં હુકમ આધારે નોંધ કરી.	૭૯૭(૨૭૪), ૭૯૮(૨૭૪), ૭૯૯(૫૭૧), ૮૫૦(૧૦૦૨),૮૫૫(૯૬૬), ૮૬૯(૧૦૭૩), ૮૮૦(૧૦૦૭),૮૮૩+૮૮૪(૩૦૩), ૮૮૭(૧૦૦૪), ૮૮૮(૮૪૬), ૯૦૮(૫૩૯),૯૧૪(૧૦૮૬), ૯૨૪(૪૮), ૯૨૫(૧૮૦), ૯૩૦(૧૯૭),૯૩૧(૧૯૭), ૯૩૨(૧૯૭), ૯૩૩(૧૯૭), ૯૩૪(૩૭૦),૯૩૭(૧૯૭), ૯૩૮(૧૯૭), ૯૫૪-બ(૯૪૪), ૯૫૯(૧૩૮૯),૯૬૬(૧૬૧), ૯૭૨(૯૩૮), ૯૭૩(૫૦૧), ૯૭૭(૨૦૩),૯૮૦(૧૦૬૭), ૧૦૦૩(૧૦૫૩), ૧૦૦૬(૧૦૬૧),૧૦૦૭(૮૮૮), ૧૦૦૮(૭૯૬), ૧૦૧૦(૧૧૧૬),૧૦૧૩(૧૩૮૩), ૧૦૧૪(૧૦૯૮), ૧૦૧૬(૧૦૭૩),૧૦૧૯(૩૧૪), ૧૦૨૧(૮૭૩), ૧૦૨૫(૭૯૮), ૧૦૨૬(૮૦૦),૧૦૨૭(૮૦૦), ૧૦૨૮(૮૦૦), ૧૦૨૯(૭૯૮), ૧૦૩૨(૧૧૧૬),૧૦૩૫(૭૯૮), ૧૦૩૬(૧૨૪૦),		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી- પ્રમાણીત તા.૧૯.૧.૨૦૦૯ (એ.કે.પઢિયાર) મામલતદાર, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાઁધીનગર

મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૪૫૩ 29/09/2008 હુકમથી 11/10/2010 15:19:01 ની સ્થિતિએ	માર્જીનમા જણાવેલ બ્લોક નંબરો મોજે : અડાલજના મહેસુલી ૭/૧૨નાકોમ્પ્યુટરાઈડ રેકર્ડનુંહસ્ત લીખીત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ગામ નુમના નં.૬ નીનોંધનીવિગતો સાથે મેળવણું કરી. જે મુજબ કોમ્પ્યુટરાઈડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં સુધારો કરવાકરવાનોથાય છે. જેથી હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ યાદી મુજબ અનુનં.૨૭૫ થી ૩૨૧ નીક્ષતિઓસાથેની યાદી મુજબ સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમતા.૮/૯/૨૦૦૮ના હુકમનં.જમીન/વશી.૬૫૦૨/૦૮ થી હુકમ થતાં હુકમ આધારે નોંધ કરી.	૧૦૩૭(૧૪૦૯), ૧૦૩૮(૧૦૯૯), ૧૦૪૨(૧૩૬૩),૧૦૪૩(૧૩૮૩), ૧૦૪૫(૧૨૧૮), ૧૦૪૬(૧૦૮૪),૧૦૪૭(૧૦૬૭), ૧૦૪૮(૧૪૧૬), ૧૦૪૯(૧૪૧૭),૧૦૫૦(૧૪૧૯), ૧૦૫૧(૧૨૪૬), ૧૦૫૩(૧૪૧૮),૧૦૫૪(૧૪૧૮), ૧૦૫૫(૧૩૬૩), ૧૦૫૮(૧૨૧),૧૦૬૧(૮૦૦), ૧૦૬૨(૮૧૯), ૧૦૬૬(૨૪૨), ૧૦૬૭(૮૯૩),૧૦૭૪(૧૩૧૯), ૧૦૭૫(૧૩૧૯), ૧૦૭૮(૧૩૧૯),૧૦૮૦(૧૧૭૪), ૧૦૮૧(૧૧૭૬), ૧૦૮૨(૪૨૯),૧૦૯૧(૬૯૬), ૧૦૯૮(૧૦૧૧), ૧૧૦૧(૪૫૯), ૧૧૦૫(૩૫૨),૧૧૦૯(૫૪૩), ૧૧૫૮(૧૦), ૧૧૬૭(૧૦૩૮),૧૧૮૪/બ(૧૨૬૮), ૧૧૮૮+૧૧૮૯(૭૦૫), ૧૨૦૯(૧૦૬૨),૧૨૯૧(૮૮૩), ૧૩૦૧(૮૯૩), ૧૩૦૨(૮૯૩), ૧૩૦૩(૮૯૩),૧૩૦૪(૮૯૩), ૧૩૦૫(૫૭૭), ૧૩૦૯(૪૭૮), ૧૩૧૦(૭૦૫),૧૩૧૧(૭૯૯), ૧૩૧૨(૭૯૯), ૧૩૧૩(૭૯૯),		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી- પ્રમાણીત તા.૧૯.૧.૨૦૦૯ (એ.કે.પઢિયાર) મામલતદાર, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૫૦૬ 10/12/2008 બીન ખેતી 11/10/2010 15:19:01 ની સ્થિતિએ	માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીનઅંગે મે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી,ગાંધીનગરને તા.૨૯.૧૧.૨૦૦૮ ના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૬૭૦૪થી ૬૭૦૯/૦૮ થીનીચે મુજબ હુકમથતાં હુકમની નોંધ કરી. : : હુ ક મ : : અરજદારશ્રી દિપકભાઈ મણીલાલ પટેલ C/o ભરતભાઈ પી.સુથાર રહે.મહેસાણાની તા.૨૯/૧૧/૨૦૦૮ નીઅરજીથી મોજે : અડાલજ તા.જી.ગાંધીનગરના બ્લોક નંબર-૧૦૧૩ ની ક્ષે.૫૩૬૨ ચો.મી.વાળી નવી શરતની જમીનનો ખેતીના હેતુ માટે વેચાણ કરવા શરતફેર કરવાનીપરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ હતી. અરજદારશ્રીનીની અરજી પરત્વે જરૂરી તપાસકરાવી મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે સાધનિક કાગળો તૈયાર કરાવી દરખાસ્ત મેળવતાંતેઓશ્રીના ઉકત જણાવેલ આમુખ-૨ માંજણાવેલ પત્રથી વિગતવાર હકારાત્મક દરખાસ્ત અત્રેમોકલીઆપેલહતી. આમુખ-૯ ના ઠરાવથી નિયત થયા મુજબ આમુખ-૧૦ નીવિગતે મોજે: અડાલજ તા.જી.ગાંધીનગરના જંત્રી મેજબ ખેતી હેતુ માટે ચો.મી. દીઠનાભાવો જોતાં જંત્રી મુજબ ખેતીના હેતુનો જંત્રીનો દર રૂ.૧૦૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. છે. જેપ્રમાણે પ્રશ્નવાળી ક્ષે.૩૪૮૫ ચો.મી.* ૧૦૦/- મુજબ કુલ કિંમત રૂ૩૪,૮૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયાચોત્રીસ લાખ છયાસી હજાર પુરા) જેમુજબ ઉકત આમુખ-૯ માં જણાવેલઠરાવ અનુસાર કુલ કિંમત ના ૮૦ ટકા લેખે એટલે કે કુલ રૂ.૩૪,૮૬,૦૦૦/- ના ૮૦ ટકાલેખે રૂ૨૭,૮૮,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ઈઠયાસી હજાર આંઠસો પુરા) પ્રિમીયમવસુલ લઈ મંજુરી આપવાની થાય. આમુખ-૯ ના અત્રેનાપત્રથી અરજદારશ્રીને જરૂરીપ્રિમીયમની રકમ રૂ.૨૭,૮૮,૮૦૦/ -સરકારીશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા જણાવવામાં આવેલ. જે પરત્વેઅરજદારશ્રીએ મોજે : અડાલજ તા.જી.ગાંધીનગર ખાતે જરૂરી પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરેલ હતી.જે ભરપાઈ થયા બદલ આમુખ-૪ નાતલાટી-કમ-મંત્રીશ્રી, અડાલજ તા.જી.ગાંધીનગરના રીપોર્ટથીપહોંચ નં.૩૪ તા.૪.૧૧.૨૦૦૮ થી પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૨૭,૮૮,૮૦૦/- જમા લઈ ચલણ નં.૩થી સરકારીશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે.જે પ્રિમિયમની રકમ જમા થયા બદલ ટ્રેઝરીઅધિકારીશ્રી,ગાંધીનગર ધ્વારા તા.૨૫.૧૦.૨૦૦૮ ના રોજનું ચલણ નં.૩ વેરીફાઈ કરવામાં આવે છે. બબ, આ કામે અરજદારશ્રી મોજે : અડાલજ તા.જી.ગાંધીનગરના બ્લોક નંબર-૧૦૧૩ ની ક્ષે.૫૩૬૨ ચો.મી.ની ઉપર મુજબ જણાવેલ નવી શરતની ક્ષે.૭૯૯૩ ચો.મી. નવી શરતની	૧૦૧૩(૧૩૮૩),		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી- પ્રમાણીત તા.૨૩.૩.૨૦૦૯ (ટી.એફ.ઝાલા) ના.મામ.(મહેસુલ) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	જમીનનેખેતીનાહેતુમાટે વેચાણ કરવા હેતુફેર કરવામાત્રગણોતધારાનીકલમ-૪૩ (૧) હેઠળનાનવીશરતના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતીનીચેની શરતોનેઆધીન મંજુરીઆપવા આથીહુકમકરવામાં આવે છે. : : શ ર તો : : (૧) આ હુકમથી મંજુરીઆપેલક્ષેત્રફળ પુરતીજમીનમાટે નવી શરત !! શબ્દ !! દુરકરવાનો રહશે. (૨) આપરવાનગીગણોતધારાનીજોગવાઈઓને આધીન રહેશે. (૩) આ જમીન અંગે કોર્ટ મેટરો અનેટાઈટલકલીયરીંગઅંગેનીતમામ જવાબદારીઓઅરજદારની રહેશે. (૪) આ હુકમ માત્ર !! નવીશરત !!માંથીજમીનનેખેતીના હેતુ માટે વેચાણ કરવા મંજુરીઆપવા પુરતો કરવામાં આવેછે.પરંતુપ્રશ્નવાળીજમીન બિનખેતીના પ્રસંગે પ્રિમિયમને પાત્રરહેશે અન્ય કાયદાઓહેઠળજેપરવાનગીઓમેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓમેળવવાની રહેશે. (૫)આમંજુરીસરકારીશ્રીની પ્રવર્તમાન સુચનાઓ ઠરાવ તેમજવખતોવખતનીસુચના/ઠરાવોનીજોગવાઈઓનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. (૬)પ્રશ્નવાળીજમીનના સર્વે નંબરપૈકી બાકી રહેતી.ખેતીના હેતુ માટે કોઈ જમીન બાકીરહેતીહોય તો આવીબાકી ખેતીનીજમીન પરત્વે નવી શરતનાનિયંત્રણો ચાલુ રહે છે.તેવાગા.ન.નં.૭/૧૨ માંનાયબમામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા) એ અચુક નોંધકરવાની રહશે.સબંધિતમહેસુલ અધિકારીશ્રીએઆવી નોંધ થઈ છે કે નહીં તે સુનિશ્ચિતકરવાનું રહેશે. (૭) ઉપરનીકોઈપણ શરતકેશરતોનો ભંગ થશે તો આ મંજુરી આપોઆપ રદથયલેગણાશે અને તેઉપરાંત ગણોતધારાતથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા-નિયમોઅન્વયેશિક્ષાત્મક પગલાં લઈશકાશે. (૮)પ્રશ્નવાળીજામીન વેચાણ લેનાર ખેડુત ખાતેદાર છે કેકેમ? તે અંગેનીચકાસણીસક્ષમઅધિકારીશ્રી એ કરીતે અંગેની વિગતો અત્રે સત્વરે મોકલીઆપવાની રહેશે. ઉપરમુજબનો હુકમ થતાં હુકમનીનોંધ કરી.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　તાલુકો: ગાઁધીનગર　　મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૫૫૧ 26/02/2009 હુકમથી 11/10/2010 15:19:01 ની સ્થિતિએ	માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નંબર-૧૦૧૩ ની ક્ષે.૩૪૮૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાંકલેકટરશ્રીગાંધીનગરના હુકમનં.સીબી/ગણોત/વશી.૬૭૦૪ થી ૬૭૦૯/૨૦૦૮તા.૨૯/૧૧/૨૦૦૮ થી હુકમજણાવેલ નીચે મુજબની શરતોને આધીન રહી નવી અનેઅવિભાજય શરત વાળીજમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે શરત ફેર કરવા મંજુરી આપવાનાહુકમની નોંધ કરી. : : શ ર તો : : (૧) આ હુકમથી મંજુરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીનમાટે !! અવી અને અવિભાજય શરત !! શબ્દ દુર કરવાનો રહેશે. (૨) આ જમીનનોબિનખેતી ઉપયોગ કરતાંપહેલાં મેળવવી પડતી તમામ મંજુરી પહેલેથીમેળવી લેવાની રહેશે. (૩) આ જમીન ઉપરબાંધકામ કરતાં અગાઉ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / સમક્ષઅધિકારીશ્રી, પાસેથી નવમાસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળબિનખેતીનીઝોનિંગ મુજબ બિનખેતીનાઉપયોગ કરવા માટે નિયમોનુસાર પરવાનગીમેળવવાની રહેશેઅને પરવાનગી નહીમેળવવામાં આવે તો સદર હુકમ આપોઆપ રદ થયેલગણાશે. (૪) આ જમીન ઉપરબાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોને આધીન કરવાનું રહેશે. (૫) આપરવાનગી ગણોત ધારાનીજોઈગવાઈઓને આધીન રહેશે. (૬) આ જમીન અંગે કોર્ટ મેટરોઅને ટાઈટલ કલીરીંગ અંગેનીતમામ જવાબદારીઓઅરજદારની રહેશે. (૭) આ હુકમ માત્ર !!બિનખેતીના હેતુ માટેપ્રીમીયમને પાત્ર !! માંથી જમીનને બિનખેતીનાહેતુ માટે મંજુરી આપવાપુરતો કરવામાં આવેછે અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓમેળવવાની થતી હોય તેવીતમામ પરવાનગીઓમેળવવાની રહેશે. (૮) બાંધકામ અંગે સ્થાનિક પંચાયતની રજા મેળવવાનીરહેશે અનેસ્થાનિક પંચાયતનાઅમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૯) આ જમીનમાં નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડસ્પેસીફીકેશનજોગવાઈઅનુસાર કરવાનું અને તે જોઈગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૦)આ જમીનમાંપ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ, ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાયરૂપન	૧૦૧૩(૧૩૮૩),		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી- પ્રમાણીત તા.૨.૫.૨૦૦૯ (ટી.એફ.ઝાલા) ના.મામ.(મહેસુલ) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	થાયતે રીતેયોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. (૧૧) આ મંજુરી સરકારશ્રીની પ્રર્વતમાનસુચનાઓઠરાવ તેમજ વખતો વખતની સુચના/ઠરાવોની જોઈગવાઈઓનું પાલન કરવાનીશરતેઆપવામાં આવે છે. (૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનના બ્લોક નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવતાખેતીનાહેતુ માટે કોઈજમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી બાકી રહેતી ખેતીની જમીનપરત્વેબિનખેતીના હેતુમાટે નોંધ કરવાની રહેશે. સંબધિત મહેસુલ અધિકારીએ આવી નોંધથઈ છેકે નહીં તેસુનિશ્વિત કરવાનું રહેશે. (૧૩) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશેતોઆ મંજુરી આપોઆપ રદ થયેલીગણાશે અને તે ઉપરાંત ગણોત ધારા તથા અન્યલાગુપડતા કાયદા-નિયમો અન્વયેશિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૫૫૨ 26/02/2009 હુકમથી 11/10/2010 15:19:01 ની સ્થિતિએ	માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નંબર-૧૦૪૩ ની ક્ષે.૮૧૯૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં કલેકટરશ્રી,ગાંધીનગરનાહુકમનં.સીબી/ગણોત/વશી.૬૬૦૬ થી ૬૬૧૧/૨૦૦૮ તા.૧૦/૧૨/૨૦૦૮ થી હુકમજણાવેલ નીચે મુજબની શરતોને આધીન રહી બિન ખેતી હેતુમાટેપ્રીમીયમને પાત્ર વાળીજમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે શરત ફેર કરવા મંજુરી આપવાના હુકમની નોંધ કરી. : : શ ર તો : : (૧) આ હુકમથી મંજુરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીન માટે !! બિનખેતીના હેતુમાટેપ્રિમીયમને પાત્ર !! શબ્દ દુર કરવાનો રહેશે. (૨) આ જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરતાંપહેલાં મેળવવી પડતી તમામ મંજુરી પહેલેથીમેળવી લેવાની રહેશે. (૩) આ જમીન ઉપરબાંધકામ કરતાં અગાઉ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / સમક્ષઅધિકારીશ્રી, પાસેથી નવમાસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીનીઝોનિંગ મુજબ બિનખેતીનાઉપયોગ કરવા માટે નિયમોનુસાર પરવાનગી મેળવવાની રહેશેઅને પરવાનગી નહીમેળવવામાં આવે તો સદર હુકમ આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. (૪) આ જમીન ઉપરબાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોને આધીન કરવાનું રહેશે. (૫) આ પરવાનગી ગણોત ધારાનીજોઈગવાઈઓને આધીન રહેશે. (૬) આ જમીન અંગે કોર્ટ મેટરો અને ટાઈટલ કલીરીંગ અંગેનીતમામ જવાબદારીઓઅરજદારની રહેશે. (૭) આ હુકમ માત્ર !! બિનખેતીના હેતુ માટેપ્રીમીયમને પાત્ર !! માંથી જમીનને બિનખેતીનાહેતુ માટે મંજુરી આપવા પુરતો કરવામાં આવેછે અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓમેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓમેળવવાની રહેશે. (૮) બાંધકામ અંગે સ્થાનિક પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે અનેસ્થાનિક પંચાયતનાઅમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામકરવાનું રહેશે. (૯) આ જમીનમાં નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફીકેશનજોગવાઈઅનુસાર કરવાનું અને તે જોઇગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૦) આ જમીનમાંપ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ, ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપન	૧૦૪૩(૧૩૮૩),		પ્રમાણિત --- હુકમથી ખાત્રી કરી- પ્રમાણીત તા.૨.૫.૨૦૦૯ (ટી.એફ.ઝાલા) ના.મામ.(મહેસુલ) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	થાય તે રીતેયોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. (૧૧) આ મંજુરી સરકારશ્રીની પ્રર્વતમાન સુચનાઓઠરાવ તેમજ વખતો વખતની સુચના/ઠરાવોની જોઈગવાઈઓનું પાલન કરવાની શરતેઆપવામાં આવે છે. (૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનના બ્લોક નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવતા ખેતીનાહેતુ માટે કોઈજમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી બાકી રહેતી ખેતીની જમીન પરત્વેબિનખેતીના હેતુમાટે નોંધ કરવાની રહેશે. સંબધિત મહેસુલ અધિકારીએ આવી નોંધ થઈ છેકે નહીં તેસુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૧૩) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે તોઆ મંજુરી આપોઆપ રદ થયેલીગણાશે અને તે ઉપરાંત ગણોત ધારા તથા અન્ય લાગુપડતા કાયદા-નિયમો અન્વયેશિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૫૮૪ 21/03/2009 હુકમથી 11/10/2010 15:19:01 ની સ્થિતિએ	માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નંબર-૧૦૧૩ ની ક્ષે.૩૪૮૫ ચો.મી. વાળીજમીનમાંકલેક્ટરશ્રી,ગાંધીનગરના હુકમનં.સીબી/ગણોત/વશી.૬૭૦૪ થીડ૭૦૯/૨૦૦૮તા.૨૯/૧૧/૨૦૦૮ થીહુકમમાં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોને આધીન રહી નવીઅનેઅવિભાજ્ય શરત વાળીજમીનને બીનખેતીના રહેણાકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા માત્રનવીઅને અવિભાજ્ય શરતનાનિયત્રણો દુર કરવા પુરતી નીચે ની શરતોને આધીન મંજુરીઆપવાના હુકમની નોંધ કરી. : :શ ર તો : : (૧) આ હુકમથી મંજુરી આપેલ ક્ષેત્રફળપુરતીજમીન માટે !! નવી અનેઅવિભાજ્ય શરત !! શબ્દ દુર કરવાનો રહેશે. (૨) આજમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મેળવવી પડતી તમામ મંજુરી પહેલેથી મેળવી લેવાની રહેશે. (૩) આ જમીનઉપર બાંધકામ કરતાં અગાઉ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી/સક્ષમ અધિકારીશ્રી, પાસેથીમુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીનીપરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.આ જમીન ઉપર મંજુર કરેલ નકશા મુજબજ બાંધકામકરવાનું રહેશે. (૪) આ જમીન ઉપર બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોને આધીન કરવાનું રહેશે. (૫) આપરવાનગી ગણોતધારાની જોઈગવાઈઓને આધીન રહેશે. (૬) આ જમીન અંગે કોર્ટ મેટરો અને ટાઈટલ કલીરીંગ અંગેની તમામ જવાબદારીઓ અરજદારની રહેશે. (૭) આ હુકમ માત્ર !! નવી અને અવિભાજ્ય !! માંથી જમીનને બિનખેતી ના હેતુ માટે મંજુરી આપવા પુરતો કરવામાં આવે છે અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જેપરવાનગીઓ મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે. (૮) બાંધકામ અંગે સ્થાનિક પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે અને સ્થાનિક પંચાયતના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૯) આ જમીનમાં નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફીકેશનજોગવાઈ અનુસાર કરવાનું અને તે જોઈગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૦) આ જમીનમાંપ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ, ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈનેઅંતરાયરૂપ ન	૧૦૧૩(૧૩૮૩),		પ્રમાણિત અરજી,યુ.પી.સી.નોટીસ તથા કાગળોથી ખાત્રી કરી- પ્રમાણીત તા.૨૭.૫.૨૦૦૯ (ટી.એફ.ઝાલા) ના.મામ.(મહેસુલ) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાઁધીનગર

મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	થાય તેરીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. (૧૧) આ મંજુરી સરકારશ્રીની પ્રર્વતમાનસુચનાઓ ઠરાવ તેમજ વખતો વખતની સુચના/ઠરાવોની જોઈગવાઈઓનુંપાલન કરવાનીશરતે આપવામાં આવે છે. (૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનના બ્લોક નંબર પૈકીબિનખેતીમાં ફેરવતાખેતીના હેતુ માટે કોઈજમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી બાકીરહેતીખેતીની જમીન પરત્વેનવી અને અવિભાજ્ય ના નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે તેવા ગામ નમુનાનં.૭/૧૨ માં તલાટીએઅચુક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબધિત મહેસુલ અધિકારીએઆવી નોંધ થઈ છે કે નહીં તેસુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૧૩) ઉપરની કોઇ પણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશેતોઆ મંજુરીઆપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે અને તે ઉપરાંતગણોત ધારા તથા અન્ય લાગુ પડતાકાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે.			
૧૧૬૩૪ 09/04/2009 બોજો દાખલ 11/10/2010 15:19:01 ની સ્થિતિએ	માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન પર અશોકભાઈ રણછોડભાઈ એ ધી અડાલજસેવા સહકારી મંડળી.લી.માંથી રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે લાખ પુરા ધીરાણ મેળવેલ છે.જેથીઅરજદારેઅરજીસાથે મંડળીનું એકરારનામું રજુકરતાં બોજાની નોધ કરી.	૯૯૪(૧૨૬૫), ૧૦૦૧(૧૧૭૧), ૧૦૦૨(૪૫૦), ૧૦૦૫(૩૦૨),૧૦૧૧(૧૨૭૬),		પ્રમાણિત મંડળીનો બોજો દાખલ કરવા- પ્રમાણીત તા.૧૮.૭.૨૦૦૯ (કે.એ.પટેલ) ના.મામ.(મહેસુલ) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૮૨૦ 05/10/2009 હુકમથી 11/10/2010 15:19:01 ની સ્થિતિએ	બીન ખેતી :- કલેકટશ્રી,ગાંધીનગરનાહુકમનં.સીબી/જમીન/બીનખેતી/એસઆર.૨૨૦/વશી.૧૪૭૬૪ થી૧૪૭૭૯/૨૦૦૯તા.૧૭/૮/૨૦૧૦ થી અરજદારશ્રી જયેશકુમાર કાન્તિલાલ પટેલ વિગેરેનેમાર્જીનમાં જણાવેલ સર્વેનંબર વાળીજમીનના કુલ ૩૪૮૫ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટેહુકમમાંજણાવેલ નીચે મુજબની શરતોને આધીન તથા દરચો.મી ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે૩૪૮૫ચોમી જમીન માટે રૂ.૮૭૧/-અંકે રૂપિયા આઠસો ઈકોતેર પુરા તા.૧/૮/૨૦૦૮ થીદરવર્ષેબીનખેતી આકારનીરકમ ભરવાનીશરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલછે.જેહુકમની નોંધ કરવામાંઆવી. શરતો :- (૧) જમીનમહેસુલ સંહિતાનીકલમ-૬૭(ક)મુજબપ્રશ્નવાળી જમીનમાંબીનખેતીનાકામેરૂપાંતર કરવસુલ કરવામાં આવેલહોય તેસિવાયવસુલલેવાનો થતોબિનખેતીઆકારની રકમ તેમજઅન્ય કોઈ વેરા લેવાનાથતા હોય તોતેનીરકમતથા તેઉપરના કરવેરાઓનીરકમ મંજુરીઆપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાંભરપાઈકરવાનીરહેશે,તેમજ આકરવેરાઓવર્ષનીશરૂઆતમાંભરવાનારહેશે.મોજે-અડાલજ,તા.જી.ગાંધીનગરનોઆમુખ-૧૫ મુજબવર્ગ-એના વિસ્તારમાંસમાવેશથતો હોઈ,વિશેષધારો(બીનખેતીઆકાર)નીચે પ્રમાણેનકકીકરવામાં આવે છે.આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની ની વખતોવખતસૂચનાઓઅનુસારફેરફારનેપાત્ર રહેશે. (૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિતપ્લાનમુજબનાપ્લાનત્રણમાસમાંસનીયર નિયોકજશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર પાસેથીમંજુરકરાવીતેમજવિકાસપરવાનગી મેળવીલેવાની રહેશે અને તેની તમામશરતોનુંચુસ્તપણેપાલનકરવાનુંરહેશે.મંજૂર કરાવેલનકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રેરજૂકરવાનીરહેશેઅનેતેસિવાયવધારાનું બાંધકામઅત્રેની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યાસિવાયકરીશકાશેનહી.કોઈપણસંજોગોમાંમંજૂર કરાવેલ પ્લાનવિરૂધ્ધનું કે રીવાઈઝપ્લાનનીપૂર્વમંજુરીમેળવ્યાસિવાયનુંબાંધકામકરી શકાશે નહી. (૩) શહેરી વિકાસ સત્તામંડળધ્વારાટાઉનપ્લાનીગસ્કીમ મંજૂરકરેલ હોય તોજી.ડી.સી.આરઅને ઝોનીગનાનિયમોઅનુસારબાંધકામકરવાનુંરહેશે.	૧૦૧૩(૧૩૮૩),		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી- પ્રમાણીત તા.૬.૧.૨૦૧૦ (કે.એ.પટેલ) ના.મામ.(મહેસુલ)ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૪) ડીસ્ટીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકડર્સ ધ્વારા ઈસ્યુકરાયેલમાપણીશીટ કેજેનાઉપરમૂળટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલહોવી જોઈએ. રજૂકરાયેલપ્લાનતથાલે-આઉટપ્લાનસક્ષમકક્ષાએ મંજૂર કરાવવાનારહેશે. (૫) બાંધકામ શરૂકરવામાંઆવેઅનેઅપીલનીમુદત પુરીથાય કે એક વર્ષમાંતુરત જજમીન મહેસુલનિયમોનાનિયમ-૮૭મુજબનિયતનમુનામાંસનદો અરજદારેમામલતદારસમક્ષ ભરવાની રહેશે. (૬)બાંધકામશરૂકરતાંપહેલાંબાંધકામના નકશા સક્ષ)મઅધિકારી પાસે મંજુરકરાવવાનારહેશે.પરંતુંઅરજદારબિનખેતીપરવાનગી મેળવ્યા વગરઆવા બાંધકામનીરજાચિઠ્ઠિમેળવી શકશેનહીં. (૭) મંજૂર થયેલનકશા મુજબ આરોગ્યઅને સ્વાસ્થની દૃષ્ટિએગંદાપાણીનાનિકાલનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે. (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાંપહેલાસ્થાનિકનગરપાલિકા/ગ્રામપંચાયતનીરજામેળવવાનીરહેશે. અને સ્થાનિકનગરપાલિકાનાઅમલમાંહોયતેવાબિલ્ડીગરેગ્યુલેશનનિયમોનેઅનુરૂપ બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૯) બાંધકામશરૂકરવામાંઆવે કેતરતજકઈતારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેનીલેખિતજાણએકમાસનીઅંદરમામલતદારરીગાંધીનગરમારફતે અત્રે કરવાની રહેશે. (૧૦) આપરવાનગીનીતારીખથીછમાસમાં મંજુરકરેલપ્લાન મંજબનું બાંધકામ શરૂ કરીૐવર્ષમાં તે તમામબાંધકામપુરૂકરવાનુંરહેશે. (૧૧)સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાંરહેણાંકકરનારલોકોમાટેકબજેદારોએઆ યોજનામાં પાણી પુરવઠાઅનેગટરવ્યવસ્થાઅંગેનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે. ડ્રેનેજ લેઆઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથાચોકવેલસાઈઝઅનેસંખ્યાનેશનલબિલ્ડીગકોડ મુજબરાખવાની રહેશે. (૧૨) સહિયારો કોમનપ્લોટઅનેરસ્તાનીજમીનસોસાયટીની સહીયારીમાલીકીની અથાસર્વે પ્લોટહોલ્ડરનીસહીયારીમાલીકનીગણાશેઅને તેઉપરનો કોઈનોવ્યકિતગત હકકરહેશે નહી,તેમજ સાર્વજનિકઉપયોગહોય તોપણઆ કોમનપ્લોટમાં કોઈબાંધકામ કરીશકાશે નહીંરસ્તા અનેકોમનપ્લોટનીજમીનનુંહરાજીથી,બક્ષિસથી કેઅન્ય કોઈરીતે વેચાણકે તબદીલીથઈ શકશેનહીં.કોમનપ્લોટ,રસ્તાનીઅને કોમનપ્લોટનાઉપયોગમાંસોસાયટીના રહીશોએજ સહીયારોઉપયોગકરવાનોરહેશે. (૧૩) કોમનપ્લોટતથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લીજમીન ઉપરઅનઅધિકૃતબાંધકામકરીશકાશે નહીં. તેમજઆજમીનોની આજુબાજુનાવિસ્તારમાંરહેતાલોકોનાસુખાકારીહકકોનેનુકશાન થાયતેવોઉપયોગ			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	કરી શકાશે નહીં. (૧૪)ભૂકંપપ્રુફમકાનોનીડીઝાઈન માટેસરકાર માન્યએજન્સીનીસલાહ ફરજીયાતપણેલેવાની રહેશે અનેઆસલાહજમીન ધારકમાટેફરજીયાતપણેબંધનકર્તારહેશે. મંજુરથયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનોજઉપયોગથાય તે ખાસજોવાનુંરહેશે. (૧૫)સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતનીજમીનોબીનખેતીનોઆકાર પ્લોટવેચાણકરવામાંઆવેત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટવેચાણથયેથીતમામપ્લોટહોલ્ડર્સએપ્રમાણસરકરવાનોરહેશે. (૧૬) આ જમીનમાંપ્લોટોનીહદ,આંતરીકરસ્તાઓ ઉપરકોમનપ્લોટમાં કોઈનેઅંતરાયરૂપ નથાય તે રીતેયોગ્યસ્થળોમાંવૃક્ષરોપણકરી ઝાડ ઉછેરવાનારહેશે. (૧૭)જમીન પરનું બાંધકામ રેખાનિયંત્રણનિયમોનીજોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુંરહેશે.અનેઆનોઅમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે. (૧૮)સોસાયટીનારહીશોમાટેઆંતરીકરસ્તાઓ પેવરઅને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે. (૧૯)બાંધકામમાંઝડપથીસળગીઉઠે તેવાસ્ફોટકપદાર્થો વાપરવા નહીં. (૨૦)વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહનમાટે દરમકાન/બહુમાળીમકાન(ઔડાએ મંજુરી આપ્યામુજબ) દીઠએકનાદરેપરકોલેટીગબોરવેલનીવ્યવસ્થાઅચુકકરવાની રહેશે. (૨૧) નામદારગુજરાતહાઈકોર્ટએતળાવ/તલાવડીઓ અનેવોટરબોડીઝઅંગેસ્પે.સીએ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦અનેઆનુષાંગિકખાસ દિવાનીઅનેદિવાનીઅરજીઓમાંતા.૨/૮/૨૦૦૨થી આપેલ ઓરલજજમેન્ટમુજબઅમલ કરવાનો રહેશે. (૨૨)અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સનીચે જે તેરસ્તાનોપ્રકારધ્યાને લઈ રસ્તાનામધ્યબિંદુથીબાંધકામ વચ્ચેનુંઅંતરજાળવવાનુંરહેશેઅન્યથાઅરજદારનીજવાબદારી રહેશે. (૨૩)સવાલવાળી જમીન જો જેલથીનજીકહોય તો૧૮૪મીટરનુંઅંતર છોડી બાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૪) સવાલવાળી જમીન જોરેલ્વેહદનીનજીકહોયતોરેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટરજગ્યાછોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૫)સવાલવાળીજમીનઉપરથી અથવા બાજુમાંથીવિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવરઅગરથાંભલાઆવેલહોયત્યારે તે અન્વયે લાગુપડતા નિમમોનું પાલનકરવાઅને તેમુજબબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૬) બિનખેતીમાંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનજોએરોડ્રામઆસપાસનાર૨૦કી.મી.નાતિજયમાં [illegible]હોય ત્યારે બાંધકામનીઉંચાઈતથાએરોડ્રામનીદ્રષ્ટિએ જરૂરીએવુંનાવાંધાપ્રમાણપત્ર			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	સીવીલએવીએશન ખાતાપાસેથીમેળવવાનુંરહેશેઅનેસીવીલએવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે. (૨૭)ભારતીયવાયુસેનનાહવાઈમથ તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦મીટરની ત્રિજ્યા બહારબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૨૮)ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલજમીનનાકિસ્સામાં અરજદારેસંબંધિત નિયમોનુંપાલનકરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી નીપાઈપલાઈનથીબાંધકામવચ્ચેનિયમાનુસારનુંન્યુનત્તમઅંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૯) નર્મદાકેનાલ/અન્ય સિંચાઈકેનાલની નજીકમાંઆવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારેસુચિતબાંધકામમાટેજાળવવાના થતાઅંતર અંગેનાનિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે. (૩૦) અરજદારે /જ્યાંજરૂરીહોય ત્યાં કેન્દ્રસરકાર કેરાજયસરકાર			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૮૨૬ 06/10/2009 હુકમથી 11/10/2010 15:19:01 ની સ્થિતિએ	બીન ખેતી :- કલેકટશ્રી,ગાંધીનગરનાહુકમનં.સીબી/જમીન/બીનખેતી/એસઆર.૨૨૦/વશી.૧૪૭૬૪થી૧૪૭૭૯/ ૨૦૦૯તા.૧૭/૮/૨૦૧૦ થી અરજદારશ્રી જયેશકુમાર કાન્તિલાલ પટેલવિગેરેનેમાર્જીનમાં જણાવેલ સર્વેનંબર વાળીજમીનના કુલ ૩૪૮૫ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટેહુકમમાંજણાવેલ નીચે મુજબની શરતોને આધીન તથા દરચો.મી ના રૂ.૦.૨૫ પૈસાલેખે૩૪૮૫ચો.મી જમીન માટે રૂ.૮૭૧/-અંકે રૂપિયા આઠસો ઈકોતેર પુરા તા.૧/૮/૨૦૦૮થીદરવર્ષેબીનખેતી આકારનીરકમ ભરવાનીશરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાંઆવેલછેજેહુકમની નોંધ કરવામાંઆવી. શરતો :- (૧) જમીનમહેસુલસંહિતાનીકલમ-૬૭(ક)મુજબપ્રશ્નવાળી જમીનમાંબીનખેતીનાકામેરૂપાંતર કરવસુલ કરવામાંઆવેલહોય તેસિવાયવસુલલેવાનો થતોબિનખેતીઆકારની રકમ તેમજઅન્ય કોઈ વેરાલેવાનાથતા હોય તોતેનીરકમતથા તેઉપરના કરવેરાઓનીરકમ મંજુરીઆપ્યાની તારીખથી ૧૫દિવસમાંભરપાઈકરવાનીરહેશે,તેમજઆકરવેરાઓવર્ષનીશરૂઆતમાંભરવાનારહેશે.મોજે-અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગરનોઆમુખ-૧૫મુજબવર્ગ-એના વિસ્તારમાંસમાવેશથતો હોઈ,વિશેષધારો(બીનખેતીઆકાર)નીચેપ્રમાણેનકકીકરવામાં આવે છે.આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની નીવખતોવખતસૂચનાઓઅનુસારફેરફારનેપાત્ર રહેશે. (૨) આ કામે રજૂ કરેલસુચિતપ્લાનમુજબનાપ્લાનત્રણમાસમાંસનીયર નિયોકજશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,ગાંધીનગર પાસેથીમંજુરકરાવીતેમજવિકાસપરવાનગી મેળવીલેવાની રહેશે અને તેનીતમામશરતોનુંચુસ્તપણેપાલનકરવાનુંરહેશે.મંજૂર કરાવેલનકશા તથા વિકાસ પરવાનગીઅત્રેરજૂકરવાનીરહેશેઅનેતેસિવાયવધારાનું બાંધકામઅત્રેની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યાસિવાયકરીશકાશેનહી.કોઈપણસંજોગોમાંમંજૂર કરાવેલ પ્લાનવિરૂધ્ધનું કેરીવાઈઝપ્લાનનીપૂર્વમંજુરીમેળવ્યાસિવાયનુંબાંધકામકરી શકાશે નહી. (૩) શહેરી વિકાસસત્તામંડળધ્વારાટાઉનપ્લાનીગસ્કીમ મંજૂરકરેલ હોય જી.ડી.સી.આરઅનેઝોનીગનાનિયમોઅનુસારબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૪) ડીસ્ટીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસધ્વારા ઈસ્યુકરાયેલમાપણીશીટ	૧૦૧૩(૧૩૮૩),		૨૬ ______ દુબાર નોંધ હોવાથી- ૨૬ તા.૫.૩.૨૦૧૦ (કે.એ.પટેલ) ના.મામ.(મહેસુલ) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	કેજેનાઉપરમૂળટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલહોવી જોઈએ.રજૂકરાયેલપ્લાનતથાલે-આઉટપ્લાનસક્ષમકક્ષાએ મંજૂર કરાવવાનારહેશે. (૫) બાંધકામશરૂકરવામાંઆવેઅનેઅપીલનીમુદત પુરીથાય કે એક વર્ષમાંતુરત જજમીનમહેસુલનિયમોનાનિયમ-૮૭મુજબનિયતનમુનામાંસનદો અરજદારેમામલતદારસમક્ષ ભરવાની રહેશે. (૬)બાંધકામશરૂકરતાંપહેલાંબાંધકામના નકશા સક્ષ)મઅધિકારી પાસે મંજુરકરાવવાનારહેશે.પરંતુંઅરજદારબિનખેતીપરવાનગી મેળવ્યા વગરઆવાબાંધકામનીરજાચિઠ્ઠીમેળવી શકશેનહીં. (૭) મંજૂર થયેલનકશા મુજબ આરોગ્યઅને સ્વાસ્થનીદૃષ્ટિએગંદાપાણીનાનિકાલનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે. (૮) બાંધકામ શરૂકરતાંપહેલાસ્થાનિકનગરપાલિકા/ગ્રામપંચાયતનીરજામેળવવાનીરહેશે. અનેસ્થાનિકનગરપાલિકાનાઅમલમાંહોયતેવાબિલ્ડીંગરેગ્યુલેશનનિયમોનેઅનુરૂપ બાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૯) બાંધકામશરૂકરવામાંઆવે કેતરતજકઈતારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યુંતેનીલેખિતજાણએકમાસનીઅંદરમામલતદારરીગાંધીનગરમારફતે અત્રે કરવાની રહેશે. (૧૦)આપરવાનગીનીતારીખથીછમાસમાં મંજુરકરેલપ્લાન મંજબનું બાંધકામ શરૂ કરીઙ વર્ષમાં તેતમામબાંધકામપુરૂકરવાનુંરહેશે. (૧૧)સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનારમકાનોમાંરહેણાંકકરનારલોકોમાટેકબજેદારોએઆ યોજનામાં પાણીપુરવઠાઅનેગટરવ્યવસ્થાઅંગેનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે. ડ્રેનેજ લેઆઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંકતથાચોકવેલસાઈઝઅનેસંખ્યાનેશનલબિલ્ડીંગકોડ મુજબરાખવાની રહેશે. (૧૨) સહિયારોકોમનપ્લોટઅનેરસ્તાનીજમીનસોસાયટીની સહીયારીમાલીકીની અથાસર્વેપ્લોટહોલ્ડરનીસહીયારીમાલીકનીગણાશેઅને તેઉપરનો કોઈનોવ્યકિતગત હકકરહેશે નહી,તેમજસાર્વજનિકઉપયોગહોય તોપણઆ કોમનપ્લોટમાં કોઈબાંધકામ કરીશકાશે નહીંરસ્તાઅનેકોમનપ્લોટનીજમીનનુંહરાજીથી,બક્ષિસથી કેઅન્ય કોઈરીતે વેચાણકે તબદીલીથઈશકશેનહીં.કોમનપ્લોટ,રસ્તાનીઅને કોમનપ્લોટનાઉપયોગમાંસોસાયટીના [illegible]શોએજસહીયારોઉપયોગકરવાનોરહેશે. [illegible] કોમનપ્લોટતથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લીજમીનઉપરઅનઅધિકૃતબાંધકામકરીશકાશે નહીં. તે[illegible]આજમીનોનીઆજુબાજુનાવિસ્તારમાંરહેતાલોકોનાસુખાકારીહકકોનેનુકશાન થાયતેવોઉપયોગ			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર તાલુકો: ગાઁધીનગર મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	કરી શકાશે નહીં. (૧૪)ભૂકંપપ્રૂફમકાનોનીડીઝાઈન માટેસરકાર માન્યએજન્સીનીસલાહ ફરજીયાતપણેલેવાની રહેશે અનેઆસલાહજમીન ધારકમાટેફરજીયાતપણેબંધનકર્તારહેશે.મંજુરથયેલ ભૂકંપપ્રૂફ ડીઝાઈનોજઉપયોગથાય તે ખાસજોવાનુંરહેશે. (૧૫)સાર્વજનિકપ્લોટ/રસ્તા સહીતનીજમીનોબીનખેતીનોઆકાર પ્લોટવેચાણકરવામાંઆવેત્યાં સુધી મુળખાતેદારો અને પ્લોટવેચાણથયેથીતમામપ્લોટહોલ્ડર્સએપ્રમાણસરકરવાનોરહેશે. (૧૬) આજમીનમાંપ્લોટોનીહદ,આંતરીકરસ્તાઓ ઉપરકોમનપ્લોટમાં કોઈનેઅંતરાયરૂપ નથાય તેરીતેયોગ્યસ્થળોમાંવૃક્ષારોપણકરી ઝાડ ઉછેરવાનારહેશે. (૧૭)જમીન પરનું બાંધકામરેખાનિયંત્રણનિયમોનીજોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુંરહેશે.અનેઆનોઅમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે. (૧૮)સોસાયટીનારહીશોમાટેઆંતરીકરસ્તાઓ પેવરઅને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે. (૧૯)બાંધકામમાંઝડપથીસળગીઉઠે તેવાસ્ફોટકપદાર્થો વાપરવા નહીં. (૨૦)વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહનમાટે દરમકાન/બહુમાળીમકાન(ઔડાએ મંજુરી આપ્યામુજબ) દીઠએકનાદરેપરકોલેટીંગબોરવેલનીવ્યવસ્થાઅચુકકરવાની રહેશે. (૨૧)નામદારગુજરાતહાઈકોર્ટએતળાવ/તલાવડીઓઅનેવોટરબોડીઝઅંગેસ્પે.સીએ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦ ૦૦અનેઆનુષાંગિકખાસદિવાનીઅનેદિવાનીઅરજીઓમાંતા.૨/૮/૨૦૦૨થી આપેલ ઓરલજજમેન્ટમુજબઅમલ કરવાનોરહેશે. (૨૨)અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સનીચે જે તેરસ્તાનોપ્રકારધ્યાને લઈરસ્તાનામધ્યબિંદુથીબાંધકામ વચ્ચેનુંઅંતરજાળવવાનુંરહેશેઅન્યથાઅરજદારનીજવાબદારી રહેશે. (૨૩)સવાલવાળી જમીન જો જેલથીનજીકહોય તો૧૮૪મીટરનુંઅંતર છોડી બાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૪) સવાલવાળી જમીન જોરેલ્વેહદનીનજીકહોયતોરેલ્વેની હદથી ૩૦મીટરજગ્યાછોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૫)સવાલવાળીજમીનઉપરથી અથવાબાજુમાંથીવિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવરઅગરથાંભલાઆવેલહોયત્યારે તે અન્વયેલાગુપડતા નિયમોનું પાલનકરવાઅને તેમુજબબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૬) બિનખેતીમાંગવામાંઆવી હોય તેવી જમીનજોએરોડ્રામઆસપાસના૨૦કી.મી.નાત્રિજયમાં આવતીહોય ત્યારેબાંધકામનીઉંચાઈતથાએરોડ્રામનીદૃષ્ટિએ જરૂરીએવુંનાવાંધાપ્રમાણપત્ર			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	સીવીલએવીએશનખાતાપાસેથીમેળવવાનુંરહેશેઅનેસીવીલએવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે. (૨૭)ભારતીયવાયુસેનનાહવાઈમથ તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦મીટરની ત્રિજ્યા બહારબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૨૮)ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાંઆવેલજમીનનાકિસ્સામાં અરજદારેસંબંધિત નિયમોનુંપાલનકરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સીનીપાઈપલાઈનથીબાંધકામવચ્ચેનિયમાનુસારનુંન્યુનત્તમઅંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૯) નર્મદાકેનાલ/અન્ય સિંચાઈકેનાલની નજીકમાંઆવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારેસુચિતબાંધકામમાટેજાળવવાના થતાઅંતર અંગેનાનિયમોનુંપાલન કરવાનુંરહેશે. (૩૦) અરજદારે /જ્યાંજરૂરીહોય ત્યાં કેન્દ્રસરકાર કેરાજયસરકારના કાયદાનીચેરક્ષિતસ્મારક(protectedmonuments) તરીકે જ			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૯૩૩ 23/01/2010 હુકમથી 11/10/2010 15:19:01 ની સ્થિતિએ	બીન ખેતી :- કલેકટશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમનં.સીબી/જમીન/બીનખેતી/એસઆર.૨૧૮/વશી.૧૯૭૩૯થી૧૯૭૫૪/૨૦૦૯ તા.૪/૧૧/૨૦૦૯ થી અરજદારશ્રી જયેશકુમાર કાન્તિલાલ પટેલવિગેરેને માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીનના કુલ ૫૩૧૪ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટેહુકમમાંજણાવેલ નીચે મુજબની શરતોને આધીનતથા દરચો.મી ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૫૩૧૪ ચો.મી જમીન માટે રૂ.૧૩૨૯/-અંકે રૂપિયાએક હજાર ત્રણસો ઓગણતીસ પુરા તા.૧/૮/૨૦૦૮ થી દરવર્ષેબીનખેતી આકારનીરકમ ભરવાનીશરતેબીનખેતી પરવાનગી આપવામાંઆવેલછે.જેહુકમની નોંધ કરવામાંઆવી. શરતો :- (૧) જમીનમહેસુલસંહિતાનીકલમ-૬૭(ક)મુજબપ્રશ્નવાળી જમીનમાંબીનખેતીનાકામેરૂપાંતર કરવસુલકરવામાંઆવેલહોય તેસિવાયવસુલલેવાનો થતોબિનખેતીઆકારની રકમ તેમજઅન્ય કોઈવેરાલેવાનાથતા હોય તોતેનીરકમતથા તેઉપરના કરવેરાઓનીરકમ મંજુરીઆપ્યાની તારીખથી૧૫દિવસમાંભરપાઈકરવાનીરહેશે.તેમજઆકરવેરાઓવર્ષનીશરૂઆતમાંભરવાનારહેશે.મોજે -અડાલજ,તા.જી.ગાંધીનગરનોઆમુખ-૧૫મુજબવર્ગ-એના વિસ્તારમાંસમાવેશથતોહોઈ,વિશેષધારો(બીનખેતીઆકાર)નીચેપ્રમાણેનકકીકરવામાં આવે છે.આ વિશેષધારોસરકારશ્રીની નીવખતોવખતસૂચનાઓઅનુસારફેરફારનેપાત્ર રહેશે. (૨) આ કામે રજૂકરેલસુચિતપ્લાનમુજબનાપ્લાનત્રણમાસમાંસનીયર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસસત્તામંડળ,ગાંધીનગર પાસેથીમંજુરકરાવીતેમજવિકાસપરવાનગી મેળવીલેવાની રહેશે અનેતેનીતમામશરતોનુંચુસ્તપણેપાલનકરવાનુંરહેશે.મંજૂર કરાવેલનકશા તથા વિકાસપરવાનગીઅત્રેરજૂકરવાનીરહેશેઅનેતેસિવાયવધારાનું બાંધકામઅત્રેની પૂર્વમંજુરીમેળવ્યાસિવાયકરીશકાશેનહી.કોઈપણસંજોગોમાંમંજૂર કરાવેલ પ્લાનવિરૂધ્ધનુંકેરીવાઈઝપ્લાનનીપૂર્વમંજુરીમેળવ્યાસિવાયનુંબાંધકામકરી શકાશે નહી. (૩) શહેરીવિકાસસત્તામંડળધ્વારાટાઉનપ્લાનીગસ્કીમ મંજૂરકરેલ જી.ડી.સી.આરઅનેઝોનીગનાનિયમોઅનુસારબાંધકામકરવાનુંરહેશે.	૧૦૪૩(૧૩૮૩),		પ્રમાણિત હુકમ આધારે- પ્રમાણીત તા.૧૫.૩.૨૦૧૦ (કે.એ.પટેલ) ના.મામ.(મહેસુલ) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૪) ડીસ્ટીકટ ઈન્સ્પેકટરઓફ લેન્ડ રેકડર્સધ્વારા ઈસ્યુકરાયેલમાપણીશીટ કેજેનાઉપરમૂળટિપ્પણની હદ પણદર્શાવેલહોવી જોઈએ.રજૂકરાયેલપ્લાનતથાલે-આઉટપ્લાનસક્ષમકક્ષાએ મંજૂર કરાવવાનારહેશે. (૫) બાંધકામશરૂકરવામાંઆવેઅનેઅપીલનીમુદત પુરીથાય કે એક વર્ષમાંતુરત જજમીનમહેસુલનિયમોનાનિયમ-૮૭મુજબનિયતનમુનામાંસનદોઅરજદારેમામલતદારસમક્ષ ભરવાની રહેશે. (૬)બાંધકામશરૂકરતાંપહેલાંબાંધકામના નકશાસક્ષ)મઅધિકારી પાસે મંજુરકરાવવાનારહેશે.પરંતુંઅરજદારબિનખેતીપરવાનગી મેળવ્યાવગરઆવાબાંધકામનીરજાચિઠ્ઠીમેળવી શકશેનહીં. (૭) મંજૂર થયેલનકશા મુજબ આરોગ્યઅનેસ્વાસ્થનીદૃષ્ટિએગંદાપાણીનાનિકાલનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે. (૮) બાંધકામશરૂકરતાંપહેલાસ્થાનિકનગરપાલિકા/ગ્રામપંચાયતનીરજામેળવવાનીરહેશે.અનેસ્થાનિકનગરપાલિકાનાઅમલમાંહોયતેવાબિલ્ડીગરેગ્યુલેશનનિયમોનેઅનુરૂપબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૯) બાંધકામશરૂકરવામાંઆવે કેતરતજકઈતારીખથી બાંધકામ શરૂકર્યુંતેનીલેખિતજાણએકમાસનીઅંદરમામલતદારરીગાંધીનગરમારફતે અત્રે કરવાની રહેશે. (૧૦)આપરવાનગીનીતારીખથીછમાસમાં મંજુરકરેલપ્લાન મંજબનું બાંધકામ શરૂ કરી૩ વર્ષમાં તેતમામબાંધકામપુરૂકરવાનુંરહેશે. (૧૧)સવાલવાળી જમીનમાંબાંધવામાં આવનારમકાનોમાંરહેણાંકકરનારલોકોમાટેકબજેદારોએઆ યોજનામાંપાણીપુરવઠાઅનેગટરવ્યવસ્થાઅંગેનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે. ડ્રેનેજ લેઆઉટ તેમજ સેપ્ટીકટેંકતથાચોકવેલસાઈઝઅનેસંખ્યાનેશનલબિલ્ડીગકોડ મુજબરાખવાની રહેશે. (૧૨)સહિયારોકોમનપ્લોટઅનેરસ્તાનીજમીનસોસાયટીની સહીયારીમાલીકીનીઅથાસર્વેપ્લોટહોલ્ડરનીસહીયારીમાલીકનીગણાશેઅને તેઉપરનો કોઈનોવ્યકિતગત હકકરહેશેનહી,તેમજસાર્વજનિકઉપયોગહોય તોપણઆ કોમનપ્લોટમાં કોઈબાંધકામ કરીશકાશેનહીંરસ્તાઅનેકોમનપ્લોટનીજમીનનુંહરાજીથી,બક્ષિસથી કેઅન્ય કોઈરીતે વેચાણકેતબદીલીથઈશકશેનહીં.કોમનપ્લોટ,રસ્તાનીઅને કોમનપ્લોટનાઉપયોગમાંસોસાયટીનારહીશોએજસહીયારોઉપયોગકરવાનોરહેશે. (૧૩) કોમનપ્લોટતથા રસ્તાની કે અન્યખુલ્લીજમીનઉપરઅનઅધિકૃતબાંધકામકરીશકાશે			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	નહીં.તેમજઆજમીનોનીઆજુબાજુનાવિસ્તારમાંરહેતાલોકોનાસુખાકારીહકકોનેનુકશાન થાયતેવોઉપયોગકરી શકાશે નહીં. (૧૪)ભૂકંપપ્રુફમકાનોનીડીઝાઈન માટેસરકાર માન્યએજન્સીનીસલાહફરજીયાતપણેલેવાની રહેશે અનેઆસલાહજમીનધારકમાટેફરજીયાતપણેબંધનકર્તારહેશે.મંજુરથયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનોજઉપયોગથાય તેખાસજોવાનુંરહેશે. (૧૫)સાર્વજનિકપ્લોટ/રસ્તા સહીતનીજમીનોબીનખેતીનોઆકારપ્લોટવેચાણકરવામાંઆવેત્યાં સુધી મુળખાતેદારો અનેપ્લોટવેચાણથયેથીતમામપ્લોટહોલ્ડર્સએપ્રમાણસરકરવાનોરહેશે. (૧૬)આજમીનમાંપ્લોટોનીહદ,આંતરીકરસ્તાઓ ઉપરકોમનપ્લોટમાં કોઈનેઅંતરાયરૂપ નથાયતેરીતેયોગ્યસ્થળોમાંવૃક્ષરોપણકરી ઝાડ ઉછેરવાનારહેશે. (૧૭)જમીન પરનુંબાંધકામરેખાનિયંત્રણનિયમોનીજોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુંરહેશે.અનેઆનોઅમલ ચુસ્તપણે કરવાનોરહેશે. (૧૮)સોસાયટીનારહીશોમાટેઆંતરીકરસ્તાઓ પેવરઅને ડામરથી તૈયાર કરવાનારહેશે. (૧૯)બાંધકામમાંઝડપથીસળગીઉઠે તેવાસ્ફોટકપદાર્થો વાપરવા નહીં. (૨૦)વરસાદીપાણીના ભુગર્ભવહનમાટે દરમકાન/બહુમાળીમકાન(ઔડાએ મંજુરી આપ્યામુજબ)દીઠએકનાદરેપરકોલેટીંગબોરવેલનીવ્યવસ્થાઅચુકકરવાની રહેશે. (૨૧)નામદારગુજરાતહાઈકોર્ટએતળાવ/તલાવડીઓઅનેવોટરબોડીઝઅંગેસ્પે.સીએ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦અનેઆનુષાંગિકખાસદિવાનીઅનેદિવાનીઅરજીઓમાંતા.૨/૮/૨૦૦૨થીઆપેલ ઓરલજજમેન્ટમુજબઅમલ કરવાનોરહેશે. (૨૨)અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સનીચેજે તેરસ્તાનોપ્રકારધ્યાને લઈરસ્તાનામધ્યબિંદુથીબાંધકામવચ્ચેનુંઅંતરજાળવવાનુંરહેશેઅન્યથાઅરજદારનીજવાબદારી રહેશે. (૨૩)સવાલવાળી જમીન જોજેલથીનજીકહોય તો૧૮૪મીટરનુંઅંતર છોડી બાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૪) સવાલવાળી જમીનજોરેલ્વેહદનીનજીકહોયતોરેલ્વેની હદથી ૩૦મીટરજગ્યાછોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૫)સવાલવાળીજમીનઉપરથી અથવાબાજુમાંથીવિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવરઅગરથાંભલાઆવેલહોયત્યારે તે અન્વયેલાગુપડતા નિમમોનું [illegible]નકરવાઅનેતેમુજબબાંધકામકરવાનુંરહેશે. [illegible]૬)બિનખેતીમાંગવામાંઆવી હોય તેવીજમીનજોએરોડ્રામઆસપાસનાર૨૦કી.મી.નાતિજયમાં [illegible]હોયત્યારેબાંધકામનીઉંચાઈતથાએરોડ્રામનીદ્રષ્ટિએ			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાઁધીનગર

મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૪૬૫ 23/12/2010 બોજા મુક્તિ 14/04/2011 14:05:43 ની સ્થિતિએ	જરૂરીએવુંનાવાંધાપ્રમાણપત્રસીવીલએવીએશનખાતાપાસેથીમેળવવાનુંરહેશેઅનેસીવીલએવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલનકરવાનું રહેશે. (૨૭)ભારતીયવાયુસેનનાહવાઈમથ તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦મીટરની ત્રિજ્યાબહારબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૨૮)ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાંઆવેલજમીનનાકિસ્સામાંઅરજદારેસંબંધિત નિયમોનુંપાલનકરવાનું રહેશે તથાઓ.એન.જી.સીનીપાઈપલાઈનથીબાંધકામવચ્ચેનિયમાનુસારનુંન્યુનત્તમઅંતર જાળવી બાંધકામકરવાનું રહેશે. (૨૯) નર્મદાકેનાલ/અન્ય સિંચાઈકેનાલની નજીકમાંઆવેલ જમીનની બાબતમાંઅરજદારેસુચિતબાંધકામમાટેજાળવવાના થતાઅંતર અંગેનાનિયમોનુંપાલન કરવાનુંરહેશે. (૩૦)અરજદારે /જ્યાંજરૂરીહોય ત્યાં કેન્દ્રસરકાર કેરાજયસરકારનાકાયદાનીચેરક્ષિતસ્મારક(protectedmonuments) તરીકે જાહેરકરેલપ્રાચીનસ્મારકથી૧૦૦મીટર માર્જીનમાં જણાવેલ સ.નં/બ.નં. વાળી જમીન પર અશોકભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ તથા અન્ય એ ધી અડાલજ સેવા સહકારી મંડળી લી. અડાલજ માંથી ધીરાણ મેળવેલ હતું જે ધીરાણ ભરપાઇ થતા અરજદારે અરજી સાથે મંડળીના તા.૩/૧૨/૨૦૧૦ ના બોજા મુકિતનો દાખલો રજુ કરતા બોજા મુકિતની નોંધ કરી.	૧૦૧૧(૧૨૭૬)		પ્રમાણિત અરજી,મંડળીનો દાખલો,નોટીસ અન્વયે- પ્રમાણીત તા.૪.૪.૨૦૧૧ (એન.બી.ગોર) ના.મામ.(મહેસુલ) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર તાલુકો: ગાંધીનગર મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૪૯૩ 04/01/2011 વેચાણ 04/06/2011 0૬:14:44 ની સ્થિતિએ	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : - બાજુમાં બતાવેલ સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 1011 0.2327 કુલ : 1 સરવે નંબર .. કુલ : 0.2327 હે.- Are - ચો.મી. મોજે : અડાલજ તા. ગાંધીનગર જી. ગાંધીનગર ખાતે ના કબજેદાર (ખાતા નં) તારાબેન અશોકભાઈ પટેલ(1276), અશોકભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ(1276), ના નામે ચાલે છે . જે જમીન તેમણે 04/01/2011 ના રોજ ર.દ.નં . 125/2011 થી રૂ. 700000/- માં વેચાણ આપેલ છે . મોજે . (અડાલજ) તા. (ગાંધીનગર) જી. (ગાંધીનગર) શ્રી (ખાતે ખાતા નં.) જયેશકુમાર કાંતિલાલ પટેલ(0), પ્રણયકુમાર કાંતિલાલ પટેલ(0), દિપકકુમાર મણીલાલ પટેલ(0), પ્રકાશભાઇ ચંદુલાલ પટેલ(0), કનુભાઇ મગનભાઇ પટેલ(0), સંદિપભાઇ કનુભાઇ પટેલ(0), રજનીકાંત કનુભાઇ પટેલ(0), થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ર.વે.દ. આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. નોંધ- વેચાણ રાખનારે વેચાણ આપનારના ફોટા અને ફીંગર માટે ખેડુતોને રજુ કર્યા તે સમયે વેચાણ રાખનાર ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગે વે.લે. પૈકી જયેશકુમાર કાન્તીલાલ પટેલ તથા પ્રકાશભાઇ ચંદુલાલ પટેલ એ સોગંદનામુ તથા મોજે:-સાંતેજ તા.કલોલ જી.ગાંધીનગરના સ.નં.બ્લોક નં.૩૮૬ ના ૭/૧૨ તથા નમુના નં.૬ હકકપત્રક આધારે તથા વે.લે.પૈકી દિપકભાઇ મણીલાલ પટેલ તથા પ્રણય કાન્તીલાલ પટેલ એ સોગંદનામુ તથા મોજે:-સાંતેજ તા.કલોલ જી.ગાંધીનગરના સ.નં.બ્લોક નં.૩૯૮ ના ૭/૧૨ તથા નમુના નં.૬ હકકપત્રક આધારે તથા વે.લે.પૈકી કનુભાઇ મગનભાઇ પટેલ તથા સંદીપભાઇ કનુભાઇ પટેલ તથા રજનીકાન્ત કનુભાઇ પટેલ એ સોગંદનામુ તથા મોજે:-ગોતા તા.દસક્રોઇ જી.અમદાવાદના ખાતા નં.૬૦૭ના ૮-અ તથા	,૧૦૧૧(૧૨૭૬)		પ્રમાણિત અરજી,ઇન્ડેક્ષ,રજી.વે.દ.ની નકલ,નોટીસ તથા વે.લે.એ નોંધનાં વિવરણમ જણાવેલ વિગતે મામ.શ્રી, કલોલનાં પત્ર અન્વયે- પ્રમાણીત તા.૨૫.૫.૨૦૧૧ (એન.બી.ગોર) ના.મામ.(મહેસુલ) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૩૦૨૧ 25/01/2012 હુકમથી 24/03/2012 0૬22:32 ની સ્થિતિએ	સ.નં.બ્લોક નં.૧૩૧ ના ૭/૧૨ તથા નમુના નં.૬ હકકપત્રકની નકલ રજુ કરેલ છે. મે.કલેકટરશ્રી ના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી-૬૧૯ થી ૬૨૭/૨૦૧૨ તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૨ થી મોજે – અડાલજ તા. જી. ગાંધીનગર ના સ.નં. ૧૦૧૧ ની ક્ષે.૨૩૨૭ ચો.મી.માંથી ક્ષે: ૨૩૨૭ ચો.મી.માંથી એફ.પી. મુજબ ક્ષે: ૧૪૬૦ ચો.મી. પ્ર.સ.પ્ર. ની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવાની પરવાનગી આપવાનો હુકમ કરેલ છે.હુકમની શરતો મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે. ઉપર મુજબનો હુકમ આવતાં હુકમ આધારે નોંધ કરી.	૧૦૧૧(૧૫૧૮)		પ્રમાણિત હુકમ નોટીસ અન્વયે --- પ્રમાણીત ---- એન બી ગોર ના.મામ(મ) ગાંધીનગર તા. ૧૫/૩/૨૦૧૨
૧૩૧૦૧ 19/04/2012 હુકમથી 06/06/2012 0૬33:43 ની સ્થિતિએ	મે, કલેકટરશ્રી ગાધીનગરના હુકમ નં. સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર..../..../વશી. ૬૧૭૯ થી ૬૧૯૪/૨૦૧૨ થી તા ૨૯/03/૨૦૧૨ ના મોજે - અડાલજ તા જી ગાધીનગરના સ.નં./બ.નં. ૧૦૧૧ વાળી જમીનમાં નીચે મુજબ હુકમ ની નોધ કરી. મોજે - અડાલજ તા જી ગાધીનગરના સ.નં./બ.નં. ૧૦૧૧ (એફ.પી.નં.૯૨) ની ૧૪૬૦ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર. ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુંસાંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કમલ - ૬૫ હેઠળ હુકમની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. ઉપર મૃજબનો હુકમ આવતા હુકમ આધારે નોધ કરી.	૧૦૧૧(૧૫૧૮)		પ્રમાણિત કલેશ્રી ગાંધીનગરના તા.૨૯/૩/૧૨ ના હુકમ તેમજ નોટીસથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત તા.૫/૬/૧૧ બી.એ.પ્રજાપતિ ના.મામ(મ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૩૬૯૨ 02/11/2013 હુકમથી 08/01/2014 0:05:10 ની સ્થિતિએ	મે.મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં.મામ/જમીન/વશી.૭૫૫૯/૧૩ તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૩ ના હુકમથી નીચે મુજબ નોંધ કરી. એકત્ર થયા પહેલાની સ્થિતી અ.નં. સ.નં ક્ષેત્રફળ આકાર (૧) ૧૦૧૧ ૦-૨૩-૨૭ ૧.૫૦ (૨) ૧૦૧૩ ૦-૫૩-૬૨ ૩.૭૫ (૩) ૧૦૪૩ ૦-૮૧-૯૫ ૫.૧૨ કુલ ૧-૫૮-૮૪ ૧૦.૩૭ એકત્ર થયા બાદ અ.નં. સ.નં ક્ષેત્રફળ આકાર (૧) ૧૦૧૧ ૧-૫૮-૮૪ ૧૦.૩૭ મોજે.અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વ નં.૧૦૧૧ કુલ ક્ષે.૧-૫૮-૮૪ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનો સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-(૧૧)(૧)ની જોગવાઇઓ મુજબ એકત્ર કરવા નીચેની શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. શરતો: (૧)પ્રશ્નવાળી જમીનો એકત્ર થયા બાદ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સ.નં.૧૦૧૧ નુ. ક્ષે.૧-૫૮-૮૪ ચો.મી. આકાર રૂ.૧૦.૩૭ પૈસા દર્શાવવાનો રહેશે. (૨) આ તમામ બ્લોક નંબરની ગા.નં.નં.૬ની નોંધો હોય અથવા બોજો હોય તે નવા સ.નં. ના ૭/૧૨ના પાનીયામાં કરવાની રહેશે. અને સં.નં.૧૦૧૩ અને ૧૦૩૪૩ ના ૭/૧૨ના પાનીયા બંધ કરવાના રહેશે. (૩)ઉપરની શરતોનો ભંગ થશે તો આ હુકમ આપો આપ રદ થયેલો ગણાશે.	૧૦૧૧(૧૫૧૮), ૧૦૧૩(૧૩૮૩), ૧૦૪૩(૧૩૮૩)		પ્રમાણિત --- મે. મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૨૮/૧૦/૨૦૧૩ના હુકમ નં./મામ/જમીન/વશી/૭૫૫૯/૧૩ થી ખાત્રી કરી --- પ્રમાણીત ---- આર સી રાઓલ ના.મામ(મ) ગાંધીનગર તા. ૧૮/૧૨/૨૦૧૩

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૧૪૭૮૯ 25/05/2017 હુકમથી 30/07/2017 01:09:04 ની સ્થિતિએ	મે. મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. મામ/જમીન/વશી. ૩૭૬/૧૬ તા. ૧૫/૪/૨૦૧૭ના હુકમની નીચે મુજબ નોંધ કરી. ::: સુધારા હુકમ ::: મોજે. અડાલજ તા.જી.ગાંધીનગરના બ.નં. ૧૦૧૧ વાળી જમીનના સત્તા પ્રકારમાં દર્શાવેલ બિનખેતી પ્રિ.પાત્ર ના બદલે બિનખેતી શબ્દ લખવા આથી જરૂરી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.	૧૦૧૧(૧૫૧૮)		પ્રમાણિત હુકમ આધારે ----પ્રમાણીત----- વી.એલ.દેસાઇ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા.૨૧/૭/૨૦૧૭

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: અડાલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૬૬૩૮ 02/07/2021 વેચાણ 10/08/2021 0૬:04:59 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનારઃ ૧. જયેશકુમાર કાંતિલાલ પટેલ (૨૩ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલીક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) ૨. પ્રણયકુમાર કાંતિલાલ પટેલ (૨૦ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલીક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) ૩. દિપકકુમાર મણીલાલ પટેલ (૨૨ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલીક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) ૪. પ્રકાશભાઈ ચંદુલાલ પટેલ (૨૦ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલીક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) ૫. કનુભાઈ મગનભાઈ પટેલ (૫ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલીક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) ૬. સંદિપભાઈ કનુભાઈ પટેલ (૫ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલીક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) ૭. રજનીકાંત કનુભાઈ પટેલ (૫ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલીક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) વેચાણ લેનારઃ ઓમકાર ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી બાજુએ બતાવેલ એકત્રીત બ્લોક નં.૧૦૧૧, જુના બ્લોક નં. ૧૦૧૧, ૧૦૧૩ તથા ૧૦૪૩, ની કુલ ૧૫૮૮૪ ચો.મી જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૦ (અડાલજ-પોર) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૯૨ ની કુલ ૧૦૨૫૯ ચો.મીના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.28/06/2021ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. 19175 થી ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં અરજદારની અરજી, ઈન્ડેક્ષ, રજી. દસ્તાવેજની નકલ, તથા ૭/૧૨ની નકલ આધારે નોંધ કરી	૧૦૧૧(૧૫૧૮)		પ્રમાણિત અરજી, વેચાણ દસ્તાવેજ, ઇન્ડેક્ષ, ૭/૧૨ ની નકલ, ૧૩૫-ડીની નોટીસ આધારે બિનખેતીની જમીન હોઇ પ્રમાણિત કરી ---પ્રમાણીત --- વી એ પરમાર મામલતદાર, ગાંધીનગર તા. ૭/૮/૨૦૨૧

નકલ આપનાર કચેરી, મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર
સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.110/- મળેલ છે, આભાર સહ.
પ્રીંટ તા. 26/08/2021 15:37:34