G. P. Rjt., Sr.No.-11 Std.-21 9-2017 30,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. O 0495033

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૨૫-૨

પાનું : 1225952725

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

મોજે : વેસુ

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : મજુરા

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૯૯-૦૦		૨૧૯,૪૬૬,૧૦૪૧,૨૨૩૧,૪૪૮૭,૪૪૮૮,૭૦૯૦,૭૮૭૧,
--------------------	-----------	----------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૯૯-૦૦	૨૮૪૦ | ૦-૯૯-૦૦ | ૧૩.૭૦	ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ(૭૦૯૦)
આકાર રૂ.	૧૩.૭૦		શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકિયા(૭૦૯૦)
જુડી તથા વિશેશધારો રૂ	0.00		ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ(૭૦૯૦)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકિયા(૭૦૯૦)
			ભનુભાઈ રણછોડભાઈ(૭૦૯૦)
			ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ(૭૦૯૦)
કાચી નોંધ:૮૬૯૦			

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૬૦૫૧*,૬૧૪૨*,૮૦૦૭,૮૩૨૩,

નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૩૯૦/૨૦૧૩ લીંક વીથ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૩૯૯/૨૦૧૩, તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૫થી<૭૮૭૧>
નોંધ નં.૭૦૯૦, તા.૨૫/૦૩/૧૩માં મામલતદારશ્રી, સુરત સીટી દ્વારા હુકમ નં.આરટીએસ/તકરારી કેસ નં.૫૯/૧૩, તા.૧૪/૦૮/૧૩થી<૭૮૭૧>
વાંધા અરજી નામંજુર કરી નોંધ નં.૭૦૯૦, તા.૨૫/૦૩/૧૩ પ્રમાણિત કરાવાનો હુકમ યોગ્ય જણાતો હોવાથી કાયમ રાખવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૭૮૭૧>
મે.નાયબ કલેકટરશ્રી,સીટી પ્રાંત,સુરતની નોટીસ નં.આરટીએસ/રીવીઝન અરજી/રજી નં.૩૨૩/૨૦૧૫ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૬થી સુનાવણી નોટીસની નોંધ કરી.<૮૦૦૭>
મે.કલેકટરશ્રી, સુરતની નોટીસ નં.આર.ટી.એસ/રીવીઝન અરજી/રજી.નં.૩૦૬/૨૦૧૫, તા.૮/૧૨/૨૦૧૬થી સુનાવણી નોટીસની નોંધ કરી.<૮૩૨૩>

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
ઈ ધરા. સીટી તાલુકો-સુરત

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

07/02/2017 01:06 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/02/2018 16:37:03

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી મજુરા

(G.P.V.)-V-2095-10,00,000-A4 Orange I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.]

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. F 8584362

2212118051

ગામ/મોજે : વેસુ

ખાતા નંબર : ૨૮૪૦

કબ્જેદારોના નામ :

તાલુકો : મજુરા

જિલ્લો : સુરત

પાનું :

ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ<૭૦૯૦>

શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોંકિયા<૭૦૯૦>

ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ<૭૦૯૦>

હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંકિયા<૭૦૯૦>

ભનુભાઈ રણછોડભાઈ<૭૦૯૦>

ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ<૭૦૯૦>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
		૦-૯૯-૦૦	૧૩.૭૦				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૭૦૯૦	૩૨૫-૨	૦-૯૯-૦૦	૧૩.૭૦				
કુલ:	(૧)						

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત.

30/11/2015 02:04 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/12/2015 18:05:35
નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૮૦૭૫૬૮૬	દસ્તાવેજ નંબર	૧૯૫૭૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૭	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૧૮૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી................	૧૮૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો................	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................	
ટપાલ ખર્ચ................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................	
શોધ અગર તપાસણી................	
દંડ કલમ-૨૫................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................	
નકલ ફી ફોલીયો................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1, (ATHWA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૫૦૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અઢાર લાખ પચાંસ હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં -------------- આવશે.

નકલ — કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

5, રઘુવીર બંગ્લોઝ, સીટી લાઇટ રોડ, સુરત

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 1850600.00

ઇન્ડિયન બેંક અઠવાલાઇન્સ બ્રાંચ તા.27/11/2019 ચેક નં 261994

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૮૦૭૫૭૨૪	દસ્તાવેજ નંબર	૧૯૫૭૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૭	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયાબસો પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

5, રઘુવીર બંગ્લોઝ, સીટી લાઇટ રોડ, સુરત

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો

SRT - 1 - ATV
TOKEN NO. 25
DATE 27/11/19

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/1/ATV
No 19575 1/36
2019

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ40473331515318R
Certificate Issued Date	:	26-Nov-2019 06:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT2/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0122621628042545R
Purchased by	:	MS RAGHUVIR DEVELOPERS AND BUILDERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE-VESU, DIST-SURAT, SUB DIST-MAJURA, R.S.NO-325/2, T.P.S.NO-7, O.P.NO.47, F.P-53.
Consideration Price (Rs.)	:	18,50,00,000 (Eighteen Crore Fifty Lakh only)
First Party	:	MS RAGHUVIR DEVELOPERS AND BUILDERS
Second Party	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MS RAGHUVIR DEVELOPERS AND BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	90,65,000 (Ninety Lakh Sixty Five Thousand only)

SHCIL * SURAT-NEW CITYLIGHT

MA 0001506929

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/1/ATV

No 19575 2/36

2019

વેચાણ દસ્તાવેજ

(અવેજ રૂપીયા ૧૮,૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો)

સુરત જીલ્લાના, મજુરા તાલુકાના, મોજે ગામ વેસુના રી.સર્વે નં. ૩૨૫/૨ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૦ પૈકી) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૯૦૦ ચો.મી., આકાર રૂ. ૧૩-૭૦ પૈસા વાળી જમીન, કે જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) લાગુ પડતા ઓ.પી. નં. ૪૭ ક્ષેત્રફળ ૯૯૦૦ ચો.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૩ ક્ષેત્રફળ ૭૧૫૦ ચો.મી. ફાળવેલ છે તે બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂ. ૧૮,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા અઢાર કરોડ પચાસ લાખ) પુરા નો.

સંવત ૨૦૭૬ ને માગશર સુદ એકમને બુધવાર, તા. ૨૭ મી માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:-

મે. રઘુવીર ડેવલપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી, ઠે. નરીમાન પોઇન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત (PAN:- AAJFR 3718 H) **વતી તેના અધિકૃત વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે**

શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા

ઉ.આ.વ. ૪૧, જાતનાં:- હિન્દું, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:-૨૧, મીલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે, સુરત-ડુમસરોડ, સુરતના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેસુ	૩૨૫/૨	૯૯૦૦ ચો.મી.	૭	૫૩	૭૧૫૦ ચો.મી.

Ponkiya

SRT/1/ATV
No 1 9 5 7 5 3/36
2019

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને / અગર ભાગીદારી પેઢી અને / અગર લખાવી લેનારા અને / અગર વેચાણ રાખનારા અને / અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાતે પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનારા.)

જોગ લિ.

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-</u>

(૧) શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ
ઉ.આ.વ. ૬૦, જાતનાં:- હિન્દું, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૫, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABQPK 7796 L

(૨) શ્રી શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકિયા
ઉ.આ.વ. ૬૨, જાતનાં:- હિન્દું, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૧, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABRPP 4050 F

(૩) શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દું, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૮, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા
ઉ.આ.વ. ૪૧, જાતનાં:- હિન્દું, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૧, મીલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટઇન સીનેમાની સામે, સુરત-ડુંમસરોડ, સુરત.
PAN:- AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૬૩, જાતનાં:- હિન્દું, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૧૨, ચાઇનાગેટ સોસાયટી વિભાગ-૧, અલથાણ, સુરતના
PAN:- AATPA 9465 E

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેસુ	૩૨૫/૨	૯૯૦૦ ચો.મી.	૭	૫૩	૭૧૫૦ ચો.મી.

Pankiya

SRT/1/ATV
No 19575 4/36
2019

(૬) **શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ**
ઉ.આ.વ. ૬૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૫, રઘુવીર રો-હાઉસ, સીટીલાઇટ રોડ, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત
PAN:- AFMPK 5751 P

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

જત અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

(૧)... સુરત જીલ્લાના, મજુરા તાલુકાના, મોજે ગામ વેસુના રી.સર્વે નં. ૩૨૫/૨ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૦ પૈકી) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૯૦૦ ચો.મી., આકાર રૂ।. ૧૩-૭૦ પૈસા વાળી જમીન, કે જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) લાગુ પડતા ઓ.પી. નં. ૪૭ ક્ષેત્રફળ ૯૯૦૦ ચો.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૩ ક્ષેત્રફળ ૭૧૫૦ ચો.મી. ફાળવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની માલીકી તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. મજકુર જમીન સરકારી દફતરે પણ અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ અમારી સ્વકમાણી માથી ખરીદ કરેલ છે તેમજ સદરહુ મિલકત ખરીદ કરવા અમોએ અમારા કોઇપણ કુટુબીજનોની સહાયતા લિધેલ નથી અને મજકુર જમીન સંપુર્ણપણે અમારી સ્વપાર્જીતની હોય, જેનો હરકોઈ પ્રકારનો વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો યા અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો અમો બીજા પક્ષનાને એકલાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તેની રૂએ સંપૂર્ણ રીતે ટાઈટલ ક્લીયરવાળી નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ બીનખેતીની જમીન રૂ।. ૧૮,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા અઢાર કરોડ પચાસ લાખ) પુરા ના કિમતી અવેજ બદલ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે અને જે વેચાણ અવેજના પુરેપુરાં નાણાં અમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતે ચૂકતે મળી ગયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેસુ	૩૨૫/૨	૯૯૦૦ ચો.મી.	૭	૫૩	૭૧૫૦ ચો.મી.

Ponkiam

SRT/1/ATV
No 19575 5/36
2019

તારીખ	ચેક નં.	બેંકનુ નામ	રકમ(રૂા.)	સ્વીકારનાર
૨૮-૦૮-૨૦૧૮	૧૧૫૫૦૧	ઇન્ડીયન બેંક	૦૨,૫૦,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૨૮-૦૮-૨૦૧૮	૧૧૫૫૦૨	ઇન્ડીયન બેંક	૦૨,૫૦,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૨૮-૦૮-૨૦૧૮	૧૧૫૫૦૩	ઇન્ડીયન બેંક	૦૨,૫૦,૦૦૦/-	જીઆરએ
૨૮-૦૮-૨૦૧૮	૧૧૫૫૦૪	ઇન્ડીયન બેંક	૦૧,૫૦,૦૦૦/-	હિતેશ
૨૮-૦૮-૨૦૧૮	૧૧૫૫૦૫	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦૦/-	ભનુભાઇ
૨૮-૦૮-૨૦૧૮	૧૧૫૫૦૬	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦૦/-	ચીમનભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૩૬	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૩૭	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૩૮	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૩૯	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૪૦	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૪૧	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૪૨	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૪૩	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૪૪	ઇન્ડીયન બેંક	૫૫,૩૭,૫૦૦/-	ચંદુભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૪૫	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૪૬	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૪૭	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૪૮	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૪૯	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૫૦	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૫૧	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૫૨	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૫૩	ઇન્ડીયન બેંક	૫૫,૩૭,૫૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૫૪	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	જીઆરએ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૫૫	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	જીઆરએ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૫૬	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	જીઆરએ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૫૭	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	જીઆરએ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૫૮	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	જીઆરએ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૫૯	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	જીઆરએ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૬૦	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	જીઆરએ

THE SUB REGISTRAR સુરત સીટી-૧ (ATHWA)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેસુ	૩૨૫/૨	૯૯૦૦ ચો.મી.	૭	૫૩	૭૧૫૦ ચો.મી.

Pomkiam

SRT/1/ATV

No 19575 6/36

2019

(૬)

૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૬૧	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	જીઆરએ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૬૨	ઇન્ડીયન બેંક	૫૫,૩૭,૫૦૦/-	જીઆરએ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૬૩	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	હિતેશ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૬૪	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	હિતેશ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૬૫	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	હિતેશ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૬૬	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	હિતેશ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૬૭	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	હિતેશ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૬૮	ઇન્ડીયન બેંક	૨૩,૨૨,૫૦૦/-	હિતેશ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૬૯	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ભનુભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૭૦	ઇન્ડીયન બેંક	૪૧,૦૭,૫૦૦/-	ભનુભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૭૧	ઇન્ડીયન બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચીમનભાઇ
૦૧-૧૧-૨૦૧૯	૨૬૧૯૭૨	ઇન્ડીયન બેંક	૪૧,૦૭,૫૦૦/-	ચીમનભાઇ
	૧% લેખે ટી.ડી.એસ		૧૮,૫૦,૦૦૦/-	

કુલ્લે--> **૧૮,૫૦,૦૦,૦૦૦/-**

============

SUB REGISTRAR સુરત સીટી-૧ (ATHWA) SURAT

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ વેચાણ અવેજના નાણાં અમો બીજા પક્ષનાઓને મળી ગયા છે. જે મળ્યા અંગેની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ સ્વીકારીને રસીદ લખી આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બાબતની તર-તકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને સદરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે. વેચાણ આપેલ જમીન હર હમેંશને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારૂં મન ચાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તર-તકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ

Pankiam.

SRT/1/ATV
No 19575 7/36
2019

જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે બાબતે અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં તર-તકરાર કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા પક્ષના કે અગાઉના માલીકો કે તેના વંશવાલી વારસોના જો કોઈ શખ્સ હક્ક હીસ્સો માંગે કે તેઓ દર-દાવો કરે-કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હકકદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દૂર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણે આપેલ જમીન સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી, જુની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, શહેરી કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા નીચે ફાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના ટાંચ જપ્તી બોજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીગેશનમાં નથી કે કોઈના ઈઝમેન્ટના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઇ મનાઇ જપ્તીમાં નથી. તેમજ ટુકડાધારા મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતે તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ ખાતરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષના તથા અગાઉના માલીકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તર-તકરાર કરવાની કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

REGISTRAR * સીટી-૧ * (ATHWA)

(૨)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

સુરત જીલ્લાના, ચોર્યાસી તાલુકાના, મોજે ગામ વેસુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૩૦ રીવીઝન સર્વે નંબર ૩૨૫-૨ (નવો) થી નોંધાયેલ ખેડખાતાની, જુની શરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી ભાણાભાઇ નાથુભાઇ તથા હિરાભાઇ પ્રેમાભાઇ ચાલી આવેલ. તેમજ મોજે ગામ વેસુના જુના સર્વે નં. ૫૨૫ ના માલીક મુખત્યાર કબજેદારશ્રી સુખાભાઇ કાનજીભાઇ ચાલી આવેલ. તેઓનું આશરે ઇ.સ. ૧૯૪૯ ના અરસામાં અવસાન થયેલ. જેથી મર્હુમ તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે મર્હુમની વિધવા બાઇ રામીબેન તે સુખાભાઇ કાનજીભાઇની વિધવા તથા સગીર છોકરી ચંચુબેન તે સુખાભાઇ કાનજીભાઇની છોકરીનુ નામ મોજે વેસુના જુના સર્વે નં. ૫૨૫ તથા ૫૩૦ વાળી જમીનોના માલિક મુખત્યાર તરીકે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેસુ	૩૨૫/૨	૯૯૦૦ ચો.મી.	૭	૫૩	૭૧૫૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV
19575 8/36
2019

રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલુ. જે અંગેની વારસાઇ નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૯ થી તા. ૨૪-૦૯-૧૯૫૮ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૬-૧૧-૧૯૫૮ ના રોજ મંજુર થયેલ છે. આમ, સદરહુ નોંધમાં જુના સર્વે નં. ૫૨૫ ની સાથે ભુલથી સર્વે નં. ૫૩૦ પણ લખાઇ ગયેલ જેથી સર્વે નં. ૫૩૦ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર પણ શ્રી ભાણાભાઇ નાથુભાઇ તથા શ્રી હિરાભાઇ પ્રેમાભાઇ ને બદલે રામીબેન તે સુખાભાઇ કાનજીભાઇની વિધવા તથા સગીર છોકરી ચંચુબેન તે સુખાભાઇ કાનજીભાઇની છોકરીના નામ દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત રીતે જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જુના સર્વે નં. ૫૩૦ વાળી જમીનના માલીક મુખત્યાર કબજેદાર શ્રી ભાણાભાઇ નાથુભાઇ તથા શ્રી હિરાભાઇ પ્રેમાભાઇ ચાલી આવેલ હોય, ઉપરોક્ત નોંધ નં. ૨૧૯ તા. ૨૪-૦૯-૧૯૫૮ થી સદરહુ જુના સર્વે નં. ૫૩૦ વાળી જમીનમાં ભુલથી દાખલ થયેલ નામો યાને કે રામીબેન તે સુખાભાઇ કાનજીભાઇની વિધવા તથા સગીર છોકરી ચંચુબેન તે સુખાભાઇ કાનજીભાઇની છોકરીના નામો કમી થયેલ. જે ખોટુનામ કમી કરવા બાબત અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૪૬૬ થી તા. ૧૬-૦૫-૧૯૬૪ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૬-૦૯-૧૯૬૫ ના રોજ કોઇના કોઇપણ જાતના વાંધા વિરોધ વગર પ્રમાણીત થયેલ છે.

OF THE SUB REGISTRAR સુરત શ્રેણી-૧ (ATHWA) ની સિક્કો

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મહેરબાન સુપ્રિન્ટેન્ડ સાહેબ લેન્ડ રેકર્ડઝના હુકમ નં. કે.જે.પી.એસ.આર. ૩૩૨, તા. ૧૭-૧૦-૧૯૬૯ ના રોજ દુરસ્તી પત્રક આવવાથી સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર-૨ ગુંઠા-૨૦ થી ઘટીને એકર-૨ ગુંઠા-૧૮ થયેલ. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૧૦૪૧ થી તા. ૧૩-૦૯-૧૯૭૮ ના રોજ નોંધ થયેલ છે જે નોંધ તા. ૧૬-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ વેસુના તમામ રેવન્યુ સર્વે નંબરોનુ રીસર્વે થતા સદરહુ જુના સર્વે નં. ૫૩૦ વાળી જમીનના બે હિસ્સા થયેલ અને તેને રી. સર્વે નં. ૩૨૫/૧ તથા રી. સર્વે નં. ૩૨૫/૨ આપવામાં આવેલ તે પૈકી રી. સર્વે નં. ૩૨૫/૧ વાળી જમીન, સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત માલીકો પૈકી હિરાભાઇ પ્રેમાભાઇના હિસ્સે આવેલ તેમજ રી. સર્વે નં. ૩૨૫/૨ વાળી જમીન, સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત માલીકો પૈકી ભાણાભાઇ નાથુભાઇના હિસ્સે આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૨૫/૨ વાળી જમીનના માલીક શ્રી ભાણાભાઇ નાથુભાઇનુ તા. ૧૧-૦૧-૧૯૯૭ ના રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેસુ	૩૨૫/૨	૯૯૦૦ ચો.મી.	૭	૫૩	૭૧૫૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV
No 19575 9/36
2019

વારસદાર તરીકે (૧) મણીબેન તે ભાણાભાઇ નાથુભાઇની વિધવા (૨) નટવરભાઇ ભાણાભાઇ (૩) નવનીતભાઇ ભાણાભાઇ (૪) ઠાકોરભાઇ ભાણાભાઇ (૫) વિજયભાઇ ભાણાભાઇ (૬) નયનાબેન ભાણાભાઇ (૭) પ્રેમલત્તાબેન ભાણાભાઇ (૮) જયાબેન ભાણાભાઇ (૯) જયભારતીબેન ભાણાભાઇ હોય, તેઓ પૈકી નટવરભાઇ ભાણાભાઇનુ તા. ૧૩-૧૧-૧૯૮૫ ના રોજ અવસાન થયેલ હોય, મર્હુમની સીધીલીટીના વારસદારોમાં (ક) ધનુબેન તે નટવરભાઇ ભાણાભાઇની વિધવા (ખ) રાકેશભાઇ નટવરભાઇ (ગ) અનશુમાન નટવરભાઇ (ઘ) રાજેન્દ્રભાઇ નટવરભાઇ (ચ) ભાનુબેન નટવરભાઇ (છ) કલ્પનાબેન નટવરભાઇ હોય, ઉપરોક્ત પૈકી અનુક્રમ નં. (૬) થી (૯) તથા (ચ) અને (છ) એ સદરહુ જમીનમાનો પોતાનો હક્ક હિસ્સો કાયમને માટે જતો કરેલ હોય, ઉપરોક્ત અનુક્રમ નં. (૧), (૩) થી (૫) તેમજ (ક) થી (ઘ) ના નામો સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે વારસાઈ હક્કે દાખલ થયેલા. જે અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૨૨૩૧ થી તા. ૦૫-૦૨-૧૯૯૮ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૦-૦૩-૧૯૯૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

SUB REGISTRAR સીટી-૧ (ATHWA)

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત રીતેના માલીક એવા મણીબેન તે ભાણાભાઇ નાથુભાઇની વિધવા વિગેરેઓએ સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષના એવા શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ વિગેરે કુલ ૬ ઇસમોને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી-૮ (રાંદેર) ની કચેરીમાં ૧-નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૩૦૩ થી તા. ૦૮-૦૩-૨૦૧૩ થી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૭૦૯૦ થી તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ નોંધ થયેલ. પરંતુ મજકુર નોંધની સામે વાંધા અરજી રજુ થતા મે. મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકાનાએ કેસ તકરારી રજીસ્ટ્રરે ચડાવીને કેસ ઉપસ્થિત કરેલ. જે કામે કેસ ચલાવીને મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, સીટી તાલુકાનાએ તા. ૧૪-૦૮-૨૦૧૩ ના રોજ તેઓના હુકમ નં. આરટીએસ / તકરારી કેસ નં. ૫૯ / ૨૦૧૩ થી વાંધેદારની વાંધા અરજી નામંજુર કરીને નોંધ નં. ૭૦૯૦ પ્રમાણીત કરતો હુકમ કરેલ. જેના આધારે મજકુર નોંધ નં. ૭૦૯૦ તા. ૧૪-૦૮-૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેસુ	૩૨૫/૨	૯૯૦૦ ચો.મી.	૭	૫૩	૭૧૫૦ ચો.મી.

SRT / 1 / ATV
№ 19575 10/36
2019

ત્યારબાદ મે. મામલતદારશ્રીના તા. ૧૪-૦૮-૨૦૧૩ ના રોજના હુકમ નં. આરટીએસ / તકરારી કેસ નં. ૫૯ / ૨૦૧૩ થી નારાજ થઇને એક શ્રી હરીશભાઇ વલ્લભભાઇ પટેલનાએ મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત સાહેબશ્રીને આરટીએસ અપીલ નં. ૩૯૦ / ૨૦૧૩ થી તથા મણીબેન તે મગનભાઇ નાથુભાઇની વિધવાએ આરટીએસ અપીલ નં. ૩૯૯ / ૨૦૧૩ થી અપીલ અરજી કરેલ. જે કામે કેસ ચલાવીને મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત સાહેબશ્રીએ તેઓના તા. ૨૩-૦૭-૨૦૧૫ ના રોજના હુકમ નં. આરટીએસ અપીલ નં. ૩૯૦ / ૨૦૧૩ લીંક વીથ આરટીએસ અપીલ નં. ૩૯૯ / ૨૦૧૩ થી હુકમ કરીને વાદીની દાવા અરજી સ્વીકારવા પાત્ર ન જણાતી હોવાનો અને મે. મામલતદારશ્રીના તા. ૧૪-૦૮-૨૦૧૩ ના રોજના હુકમ નં. આરટીએસ / તકરારી કેસ નં. ૫૯ / ૨૦૧૩ કાયમ રાખવા હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૭૮૭૧ થી તા. ૧૯-૦૯-૨૦૦૫ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬-૧૧-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

THE SUB REGISTRAR સુરત શહેર-૧ (ATHWA)

ત્યારબાદ મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત સાહેબશ્રીના હુકમ નં. આરટીએસ અપીલ નં. ૩૯૦ / ૨૦૧૩ લીંક વીથ આરટીએસ અપીલ નં. ૩૯૯ / ૨૦૧૩ તા. ૨૩-૦૭-૨૦૧૫ વિરૂધ્ધ હરીશભાઇ વલ્લભભાઇ પટેલનાએ મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને આરટીએસ / રીવીઝન અરજી / રજી. નં. ૩૦૬ / ૨૦૧૫ થી તથા મણીબેન તે મગનભાઇ નાથુભાઇની વિધવાએ આરટીએસ / રીવીઝન અરજી / રજી. નં. ૩૨૩ / ૨૦૧૫ થી રીવીઝન અરજી કરેલ. જે કામે કેસ ચલાવીને મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતનાએ તેઓના તા. ૨૯-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ નં. આરટીએસ / રીવીઝન અરજી / રજી. નં. ૩૦૬ / ૨૦૧૫ લીંક વીથ રીવીઝન અરજી / રજી. નં. ૩૨૩ / ૨૦૧૫ થી હુકમ કરીને અરજદારોની રીવીઝન અરજી સ્વીકારવા જોગ ન જણાતી હોવાનો અને મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત સાહેબશ્રીના હુકમ નં. આરટીએસ અપીલ નં. ૩૯૦ / ૨૦૧૩ લીંક વીથ આરટીએસ અપીલ નં. ૩૯૯ / ૨૦૧૩ તા. ૨૩-૦૭-૨૦૧૫ ને કાયમ રાખવા હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૮૬૯૦ થી તા. ૦૬-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૬-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

મજકુર જમીનને બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરાવવા માટે અમો બીજા પક્ષનાએ મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને અરજી કરેલ. મજકુર અરજીના અનુસંધાને મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં. એ / બખપ / એસ.આર.નં. ૯૫૦ / ૧૬ ID NO. 31743 / વશી ૮૭૭ થી ૮૮૫ / ૧૮ તા. ૦૬-૦૩-૨૦૧૮ થી સદર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેસુ	૩૨૫/૨	૯૯૦૦ ચો.મી.	૭	૫૩	૭૧૫૦ ચો.મી.

SRT / 1 / ATV
19575 11/36
2019

જમીનને બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૮૭૬૫ થી તા. ૨૪-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૭-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. પરંતુ ત્યારબાદ મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રીના ઉપરોક્ત બિનખેતી હુકમ વિરૂધ્ધ મણીબેન તે મગનભાઇ નાથુભાઇની વિધવાએ મે. અગ્ર સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદ સમક્ષ ફેરતપાસ અરજી દાખલ કરેલ જે કામે મે. અગ્ર સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદનાએ હુકમ નં. મવિવિ / બખપ / સત / ૩૧ / ૨૦૧૮ તા. ૦૮-૦૪-૨૦૧૯ થી હુકમ કરીને અરજદારની ફેરતપાસ અરજી નામંજુર કરતો હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૯૦૪૮ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૧-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ.તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોક્ત રીતેના સંપુર્ણ માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી જમીનનો અમો બીજા પક્ષનાને તમો કનેથી વેચાણ અવેજ મળ્યાના બદલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી જમીન તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂં હર હમેંશને માટે અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષનાને સ્થળ ઉપર સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે અમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માલીકી હક્ક કે કબજા હકક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ રીવાઇઝ્ડ પ્લાન પાસ કરાવો, પ્લોટો પાડો, રસ્તા બનાવો, જમીન ડેવલપ કરો, બાંધકામ કરો અથવા કોઇને વેચાણ આપો, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરો કે કોઈપણ વ્યક્તિનો બોજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેસુ	૩૨૫/૨	૯૯૦૦ ચો.મી.	૭	૫૩	૭૧૫૦ ચો.મી.

Pankaj

SRT/1/ATV
19575 12/36
2019

પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસો તથા અન્ય કોઈની કાંઈપણ હરકત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

(૫)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વીલ, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ / કરાવેલ નથી કે તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત વ્યવહાર કરેલ / કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાટાખત, બાનાખત, કુલમુખત્યારનામા, ટ્રસ્ટ ડીડ કે વીલ વિગેરે કર્યા નથી. કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવલજપ્તી, બોજો, ટાંચ, લીયન વિગેરે ચાલુ નથી. કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન બીનખેતીની છે, જુની શરતની છે. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર ન થાય તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાએ લીધેલ છે તેમ છતા ભવિષ્યમાં આવી કોઇ જમીન ફાજલ કરવાનો બનાવ બને તો અમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન સીવાયની અમારી માલીકીની અન્ય જમીન ફાજલ જાહેર કરાવવાની છે અને રહેશે સહી. આમ છતા હવે પછી અમારા તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે અને તે કાંઈપણ લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હીસ્સો, વિગેરે માંગે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી. અને તેનો તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કાંઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાના ખર્ચે, જવાબદારીએ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને ચોખ્ખા કરી આપવા સહી.

(૬)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બીલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ વિગેરે તથા અન્ય તમામ ટેક્ષ આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદિન બાદના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેસુ	૩૨૫/૨	૯૯૦૦ ચો.મી.	૭	૫૩	૭૧૫૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV
19575 13/36
2019

(૭)... સદરહુ દસ્તાવેજ વાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત ના દફતરે, તલાટી દફ્તરે, કે અન્ય બોર્ડ કે સંસ્થામાં માલીક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફ્તરે, ગ્રામ પંચાયત દફ્તરે વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમા જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજુરી, સોગંદનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજ થકી પણ તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ગણી લેવાની છે સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી અને ભવિષ્યમાં જે કાંઈ ખૂટતી સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતા જો કોઈ સ્ટેમ્પડ્યુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં બાકી નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ ભરવા સહી.

(૯)... સદરહુ જમીનને જે નગર રચના યોજના નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) લાગુ પડેલ છે તે નગરરચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગરરચના યોજના જ્યારે અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનને જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલીક તમો પ્રથમ પક્ષના થશો સહી તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૨૫/૨ વાળી જમીનને વધારાનો ઓ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી.નુ ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માલિકી સંપૂર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. તેવા સંજોગોમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કોઇપણ પ્રકારનો વધારાનો વેચાણ અવેજ માંગવાનો નથી.

(૧૦)... આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી કરવામાં આવેલી શરત મુજબ સદરહુ જમીન ઉપર ૨.૭ મુજબની FSI ના હાઉરાઇઝ બિલ્ડીંગના પ્લાનો મંજુર કરાવવાની ખર્ચ સહીતની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાને શીરે રાખેલ અને તે મુજબ અમો બીજા પક્ષનાએ પ્લાનો મંજુર કરાવી આપેલ છે. પ્લાન મંજુર કરવા માટે જે કાઇ પણ પેઇડ એફએસઆઇના નાણા ભરપાઇ કરવાના થાય તે નાણા અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાના હોય,તે નાણા ભરપાઇ કરવા માટે અમોએ સુરત મહાનગરપાલીકા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેસુ	૩૨૫/૨	૯૯૦૦ ચો.મી.	૭	૫૩	૭૧૫૦ ચો.મી.

Pontians

SRT/1/ATV
19575 15/36
2019

કનેથી સમય મર્યાદા માંગેલ છે. અને સુરત મહાનગરપાલીકાએ પણ પોતાના નિતિ-નિયમો મુજબ વ્યાજની રકમની ગણતરી કરીને અમો બીજા પક્ષનાને પેઇડ FSI ના નાણા ભરપાઇ કરવા સમય મર્યાદા આપેલ છે. આમ, મજકુર જમીન ઉપર ૨.૭ મુજબની FSI ના પ્લાન પાસ કરાવવા માટે જે કાઇ પણ વધારાના નાણા કે વ્યાજ વિગેરે ભરપાઇ કરવાનુ થાય તે તમામ અમો બીજા પક્ષનાએ ભોગવવાનુ છે અને રહેશે સહી. કોઇપણ સંજોગોમાં સુરત મનપાએ આપેલ સમય મર્યાદામાં અમો બીજા પક્ષનાએ પેઇડ એફએસઆઇના નાણા ભરપાઇ કરી આપવાના છે અને રહેશે સહી. સુરત મહાનગરપાલીકાએ આપેલ મુદ્દત દરમીયાન જંત્રી ભાવમાં વધારો થાય અને તેના કારણે પેઇડ FSI ના વધુ નાણા ભરપાઇ કરવાના થાય તો તે તમામ અમો બીજા પક્ષનાએ ભોગવવાના છે અને રહેશે સહી.

(૧૧)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, લત્તો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાનમાં લઈને તેની હાલની બજારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત **રૂા. ૧૮,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા અઢાર કરોડ પચાસ લાખ પુરા)** જેટલી થાય છે તે વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂા. ૯૦,૬૫,૦૦૦/- નો જનરલ સ્ટાંપ વાપર્યો છે.

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

સુરત જીલ્લાના, મજુરા તાલુકાના, મોજે ગામ વેસુના રી.સર્વે નં. ૩૨૫/૨ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૦ પૈકી) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૯૦૦ ચો.મી., આકાર રૂા. ૧૩-૭૦ પૈસા વાળી જમીન, કે જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) લાગુ પડતા ઓ.પી. નં. ૪૭ ક્ષેત્રફળ ૯૯૦૦ ચો.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૩ ક્ષેત્રફળ ૭૧૫૦ ચો.મી. ફાળવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુરસીમા નિચે મુજબ છે.

પુર્વે : લાગુ ફા. પ્લોટ નં. ૧૩૧

પશ્ચીમે : લાગુ ફા. પ્લોટ નં. ૫૪

ઉત્તરે : લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૯

દક્ષીણે : લાગુ ૧૨ મી. પહોળો ટી.પી. રોડ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેસુ	૩૨૫/૨	૯૯૦૦ ચો.મી.	૭	૫૩	૭૧૫૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV
No 19575 15/36
2019

એણી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના બીનકેફ હાલતમાં કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામને સંપુર્ણપણે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે..............................મતુ તત્રે..............................શાખ

વેચાણ આપનારની સહી

x..................................
(શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ)

x..................................
(શ્રી શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકિયા)

x..................................
(શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ)

x..................................
(શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા)

x..................................
(શ્રી ભનુભાઇ રણછોડભાઇ)

x..................................
(શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ)

x..................................

x..................................

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેસુ	૩૨૫/૨	૯૯૦૦ ચો.મી.	૭	૫૩	૭૧૫૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV
19575 16/36
2019

<u>ખરીદનારનુ નામ અને સહી</u>
મે. રઘુવીર ડેવલપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને
વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે
શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન

<u>વેચનારનુ નામ અને સહી</u>
શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન

શ્રી શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકિયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન

શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન

શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન

SRT/1/ATV

No 19575 17/36

2019

(૧૭)

વેચનારનુ નામ અને સહી

શ્રી ભનુભાઇ રણછોડભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

SRT/1/ATV
№ 19575 18/36
2019

(૧૮)

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામું : રી.સર્વે નં. ૩૨૫/૨, મોજે વેસુ, તા.મજુરા, જી.સુરત, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ફા. પ્લોટ નં. ૫૩

ખરીદનારની સહી :

વેચાણ આપનારની સહી :

પરિશિષ્ટ

(૧૮)

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

૧૯૫૭૫
૨૭/૧૧/૧૯

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કેતેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	તબદિલીલેખમાંજણાવેલવિગતોનુંવર્ણનમુજબ સુરત જીલ્લાના, મજુરા તાલુકાના, મોજે ગામ વેસુના **રી.સર્વે નં. ૩૨૫/૨** ક્ષેત્રફળ ૯૯૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) લાગુ પડતા **ફા. પ્લોટ નં. ૫૩, ક્ષેત્રફળ ૭૧૫૦ ચો.મી**. ફાળવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન મિલકત તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઓ.પી.એરીયા ૯૯૦૦ ચો.મી તથા એફ.પી. એરીયાં **૭૧૫૦** ચો.મી. વાળી મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો, વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી કરેલ છે તે તમે કબુલ મંજુર રાખો છો?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		–
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમેજાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ. ની સહી

....

....Pankiams.........

....

....

....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

...Heeesh...............

....

....

(B. D. Makwana)
Sub-Registrar
Surat-City-1, Athwa

સબ-રજીસ્ટ્રાર

SRT/1/ATV
No 1 9 5 7 5 19/36
2019

(20)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KORAT CHANDUBHAI JADAVBHAI
JADAVBHAI LAXMANBHAI KORAT
Permanent Account Number
05062012

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PONKIA SHIVLAL SHAMJIBHAI
SHAMJIBHAI NARANBHAI PONKIA
01/01/1957
Permanent Account Number
ABRPP4050F
Signature
25072005

NOTARY ANILKUMAR R. PATEL SURAT CITY (GUJ.) NTR/726/2009 ADV/2495/2000 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ASODARIA
RANCHHODBHAI NANJIBHAI ASODARIA
Permanent Account Number
02012009

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PONKIA HITESHKUMAR BHANUBHAI
BHANUBHAI SHAMJIBHAI PONKIA
20/09/1976
Permanent Account Number
AANPP3106D
Signature
23062012

ATTESTED COPY
ANILKUMAR R. PATEL
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
R ASODARIA
RANCHHODBHAI NANJIBHAI ASODARIA
Number
09022009

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
MPK5751P
नाम NAME
CHIMANBHAI JADAVBHAI KORAT
पिता का नाम FATHER'S NAME
JADAVBHAI LAXMANBHAI KORAT
जन्म तिथि DATE OF BIRTH
10-02-1958
हस्ताक्षर SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME TAX, SURAT

SRT/1/ATV
आयकर आयुक्त, सूरत
NO 19575
20
36
2019

NOTARY ANILKUMAR R. PATEL SURAT CITY (GUJ.) NTR/726/2009 ADV/2495/2000 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
RAGHUVIR DEVELOPERS & BUILDERS
30/11/2006
Permanent Account Number
AAJFR3718H
16122005

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
HITESH K SOSA
KISHAN NATHU SOSA
13/04/1984
Permanent Account Number
BJPPS0513K
Signature
25012007

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
RONAK HEMMATBHAI PATEL
HEMMATBHAI BALUBHAI PATEL
25/05/1993
Permanent Account Number
CGSPP6459G
R.H. Patel
Signature

ATTESTED COPY
ANILKUMAR R. PATEL
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

ગામનુ નામ : વેસુ

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ આર.ઓ - 8 રાંદેર

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૭૧૫૦૦૦૦૦=૦૦	જુના રે.સર્વે નં. 530 પૈકી,રી.સર્વે નં. 325-2(નવો) જેનુ 7/12 મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ- 0-હે.,99-આરે,00 પ્રતિઆરે યાને 9900 ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 13-70 પૈસા ટી.પી.નં. 7(વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. 47 જેનુ ક્ષેત્રફળ 9900 ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. 53 જેનુ ક્ષેત્રફળ 7150 ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન			નવનીતભાઇ ભાણાભાઇ જાતે પોતે તથા પોતાના એ.કુ.વ.ક તરીકે ઠાકોરભાઇ ભાણાભાઇ જાતે પોતે તથા પોતાના એ.કુ.વ.ક તરીકે વિજયભાઇ ભાણાભાઇ જાતે પોતે તથા પોતાના એ.કુ.વ.ક તરીકે તથા નં. મણીબેન તે ભાણાભાઇ નાથુભાઇની વિધવાનાં કુ.મુ. તરીકે ધનુબેન તે નટવરભાઇ ભાણાભાઇની વિધવા રાકેશકુમાર નટવરભાઇ જાતે પોતે તથા પોતાના એ.કુ.વ.ક તરીકે અનસુમાન નટવરભાઇ જાતે પોતે તથા પોતાના એ.કુ.વ.ક તરીકે રાજેન્દ્રભાઇ નટવરભાઇ જાતે પોતે તથા પોતાના એ.કુ.વ.ક તરીકે ચંચળબેન નવનીતભાઇ જાગૃતિબેન અશોકભાઇ તે નવનીતભાઇ ભાણાભાઇની દીકરી	ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકીયા ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકીયા [illegible]ભાઇ રણછોડભાઇ ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ	૧૬/૦૩/૨૦૧૩ ૧૮/૦૩/૨૦૧૩	૩૦૩	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 રાંદેર

હિતેશ કે. સોસા. ની તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૬૬
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૩૩૨૨૦૦૦૪૬૪
તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 રાંદેર

ATTESTED COPY
ANILKUMAR R. PATEL
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV
2019
No 19575
21/36

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				રંજનબેન રાજેશભાઇ તે નવનીતભાઇ ભાણાભાઇની દીકરી મનીષભાઇ નવનીતભાઇ જાતે પોતે તથા પોતાના એ.કુ.વ.ક તરીકે નીતાબેન શૈલેષભાઇ તે નવનીતભાઇ ભાણાભાઇની દીકરી ગીતાબેન ઠાકોરભાઇ શેતલભાઇ ઠાકોરભાઇ જાતે પોતે તથા પોતાના એ.કુ.વ.ક તરીકે નિકુંજભાઇ ઠાકોરભાઇ જાતે પોતે તથા પોતાના એ.કુ.વ.ક તરીકે નીરાબેન કિશોરભાઇ તે ઠાકોરભાઇ ભાણાભાઇની દીકરી રમાબેન વિજયભાઇ દિપાલીબેન નિરવભાઇ તે [illegible]યભાઇ ભાણાભાઇની દીકરી [illegible]રિતાબેન વિજયભાઇ [illegible]ભાઇ વિજયભાઇ	SRT/1/ATV No 19575 22/36 2019			

કાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૪ રાંદેર

ATTESTED COPY
ANILKUMAR R. PATEL
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY ★ ANILKUMAR R. PATEL SURAT CITY (GUJ.) NTR/726/2009 ADV/2435/2000 ★ GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

હિતેશ કે. સોસા. ની તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૬૬
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૩૩૨૨૦૦૦૪૬૪
તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૪ રાંદેર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ [illegible] રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત
ચીટનીશ શાખા(બખપ), બી- બ્લોક, પાંચમો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવાલાઇન્સ, સુરત
Phone NO.૦૨૬૧-૨૬૬૦૦૨૧, Fax No.૦૨૬૧-૨૬૫૫૭૫૭ Email Id : 33.chitnish65@gmail.com
collector-sur@gujarat.gov.in

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૯૫૦/૨૦૧૬IDNO.317
43/વશી.૮૭૭ થી ૮૮૫/૧૮ તા.૦૯/03/૨૦૧૮

SRT/1/ATV 19575 2019 23/36

વાંચનમાં લીધુ:-

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ વિગેરે રહે.૫,રઘુવીર બંગ્લોઝ,પાર્લે પોઇન્ટ,સીટી લાઇટ રોડ,સુરત ની તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૬ ની ફેર વિચારણા અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાના શેરા પત્ર નં.એલએક્યુ/વશી ૩૦૯૯/૨૦૧૩/એસ.આર.નં.૨૩૭૫/૧૩ તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૩.
૩. અત્રેની કચેરીની યુએલસી શાખાના પત્ર નં.યુએલસી/૬(૧)/વેસુ/અભિપ્રાય/વશી.૨૦૦૮/૧૬/આઇડી નં.૩૦૫૨૧ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૬
૪. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા, જી.સુરતના શેરા નં.જમન/કલમ-૬૫/એસ.આર.નં.૨૧૭/૧૩/વશી ૧૦૨૯૯/૧૩ તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૩ તથા શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૫/વશી.૨૬૪૭/૧૪/રજી નં.૨૧૭ તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૪.
૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૦ ના ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંક.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૨૭૧૨૨/૨૦૧૦ ની નકલ.
૬. સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા વિકાસ ચાર્જ અંગેની પહોંચ તા.૧/૧૧/૨૦૧૦ ની નકલ તથા સુરત મહાનગર પાલિકાની સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/1123/2011-12 તા.૨૯/૦૮/ ૨૦૧૧ ની નકલ.
૭. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.
૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.
૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૩/ એમ/એલઆરઆર/ ૧૦/ ૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.
૧૦. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર ૩૮૫/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૮.

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ વિગેરે રહે.૫,રઘુવીર બંગ્લોઝ,પાર્લે પોઇન્ટ,સીટી લાઇટ રોડ,સુરતએ તેમની તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૬ ની ફેર વિચારણા અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી (મજુરા) ,જી.સુરતના જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ ક્ષે.હે.૦-૯૯-૦૦ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.નં.૭(વેસુ-મગદલ્લા) ફા. પ્લોટ નં.૫૩ ની ૭૧૫૦ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી(મજુરા),જી.સુરતનાં જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ ક્ષે.હે.૦-૯૯-૦૦ચો.મી. જમીનની સને ૨૦૧૬-૧૭ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોશ્રી (૧) ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ રહે.૫,રઘુવીર બંગ્લોઝ,પાર્લે પોઇન્ટ,સીટી લાઇટ રોડ,સુરત(૨) શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકીયા રહે. ૨૧,રઘુવીર બંગ્લોઝ,પાર્લે પોઇન્ટ,સીટી લાઇટ રોડ,સુરત(૩) ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ રહે.૦૮,રઘુવીર બંગ્લોઝ,પાર્લે પોઇન્ટ,સીટી લાઇટ રોડ,સુરત(૪) હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોકિયા રહે.૨૧,મીલન

મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ ક્ષે.હે.૦-૯૯-૦૦ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.નં.૭(વેસુ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫૩ ની ૭૧૫૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર. નં.૯૫૦/૨૦૧૬/ID NO.31743/વશી.૮૭૭ થી ૮૮૫/૧૮ તા.૦૬/03/૨૦૧૮

....

બંગ્લોઝ,વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે,સુરત.(૫) ભનુભાઇ રણછોડભાઇ રહે.૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત (૬)ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ રહે.બી-૧૧૯, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હીરાબાગ,વરાછા રોડ, સુરતના નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૦૩ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૩ આધારે વેચાણ રાખી હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૭૦૯૦ તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૩ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીનને પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭(વેસુ-મગદલ્લા) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૫૩ ની ૭૧૫૦-૦૦ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ-"એફ" ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં તેઓની કચેરીના ૫૨(અ) ના ઉપલબ્ધ રજીસ્ટર તેમજ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ વાળી જમીનમાં, જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીની યુએલસી શાખાના તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૬ ના પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ ક્ષે.હે.૦-૯૯-૦૦ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫૩ ની ૭૧૫૦ ચો.મી વાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એકટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુફેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરાએ તેમના તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૩ તથા તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૪ ના પત્રથી આ જમીનની સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ ક્ષે.હે.૦-૯૯-૦૦ ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.નં.૭(વેસુ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫૩ ની ૭૧૫૦ ચો.મી જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે.તેમાં કોઇ બાંધકામ આવેલ નથી.આ જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇ ટેન્શન લાઇન કે લો ટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી.ગેસ લાઇન કે ડ્રેનેજ લાઇન પસાર થતી નથી.કુવો/બોરીંગ આવેલ નથી.તેમ જણાવી રજુ થયેલ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની હોવાનું તથા અરજદાર સદર જમીન અરજી કર્યા તારીખે વેચાણ થી ધારણ કરતાં હોવાનું પ્રમાણપત્ર આપી અરજદારની માંગણી મુજબ રહેણાંક હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.વેસુ, તા.ચોર્યાસી ના સર્વે નં. ૫૩૦ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે તથા સદર જમીન હવાઇ મથક અંગે ઉચાઇ નિયંત્રણ વિસ્તારમાં આવે છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટની પહોંચ નં.૩૩૯૩૭૮ તા.૧/૧૧/૧૧ તથા ૩૩૯૦૮૧ તા.૧/૧૧/૧૦ ની નકલ રજુ કરેલ છે. તથા સુરત મહાનગરપાલિકાની સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/1123/2011-12 તા.૨૯/૦૮/૧૧ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ ક્ષે.હે.૦-૯૯-૦૦ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.નં.૭(વેસુ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫૩ ની ૭૧૫૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર. નં.૯૫૦/૨૦૧૬/ID NO.31743/વશી.૮૭૭ થી ૮૮૫/૧૮ તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૮

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં. ૪૭ ની ક્ષે.૯૯૦૦-૦૦ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં.૫૩ ની ૭૧૫૦-૦૦ ચો.મી દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ ક્ષે.હે.૦-૯૯-૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે નામદાર સીવીલ કોર્ટમાં ચાલતા રે.દિ.મુ.નં.૩૨૮/૨૦૦૯ નો દાવો હાલ પેન્ડીંગ છે.જેમાં નામદાર કોર્ટનો જે કાંઇ આખરી હુકમ આવે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

SRT/1/ATV
19575
25/36

આ પ્રકારના અન્ય એક કેસમાં પીટીશનર ધ્વારા નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમા સ્પે.સી.એ. નં.૭૫૬૫/ ૨૦૧૧ વીથ સીવીલ એપ્લીકેશન નં.૧૦૧૩૮/૨૦૧૧ ઇન સ્પે.સી.એ. નં.૭૫૬૫/૨૦૧૧ દાખલ કરેલ હતી.જે પીટીશનમાં નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટના તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૧ ના ચુકાદાથી દિવાની મુકદમો દાખલ કરેલ હોય અને તેમાં કોઇ મનાઇ હુકમ મેળવેલ ન હોય તથા કોઇ વચગાળાનો મનાઇ હુકમ કે યથાવત પરિસ્થિતીનો હુકમ મેળવેલ ન હોય કે તકરારી જમીનમાં જેમનો હક સાબિત કરવાનો બાકી હોય તેવા પક્ષકારને વાંધો રજુ કરવાનો અવકાશ રહેતો નથી.જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ જમીનમાં જેમનો હક કે હિત ન હોય તેવા કોઇ પક્ષકારને વાંધો રજુ કરવાનો કોઇ અવકાશ રહેતો નથી.જમીન બાબતે કોઇ વ્યકિતની કોઇ પણ પ્રકારની ચાલથી નુકશાન થાય તેવો ભય હોય તો મનાઇ હુકમ કે અટકાવતા હુકમો મેળવવા નિષ્ફળ જાય ત્યારે તે પક્ષકાર મહેસુલી દફતરે જેમના નામ દર્શાવેલ હોય તેઓની વિરૂધ્ધમાં કોઇ હુકમ મેળવવા હકદાર ગણાય નહી.કલમ-૬૫ હેઠળની બિનખેતી પરવાનગી જમીનમાં જેનુ હિત હોય તેવી વ્યકિતનાં માલિકીના હકો તબદીલી કે હકોમાં કાપ કરતી હોય તેવું કોઇ રીતે ન કહી શકાય.જ્યારે કોઇ વ્યકિતએ કોઇ હુકમ ન મેળવેલ હોય અથવા દિવાની અદાલત કે સક્ષમ હોય એટલે કે જમીનમાં તેઓની માલિકી અને હકોનો ચુકાદો આપી શકે તેવી અદાલતમાંથી કોઇ પણ પ્રકારનો હુકમ મેળવવામાં સફળ થયેલ ન હોય,તેવા પક્ષકારોને સક્ષમ સતા મંડળની કાયદેસરતા મેળવીને જેમની નોંધ મહેસુલી દફતરે પડેલ છે તેમના વિકાસના પૈડામાં પાનુ નાખવાની પરવાનગી ન આપી શકાય,તે મુજબનો નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટે ચુકાદો આપેલ છે.

આમ, ઉપરોકત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર **મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ ક્ષે.હે.૦-૯૯-૦૦ચો.મી.** પ્રિ.ટી.પી.નં.૭(વેસુ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫૩ ની ૭૧૫૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં **રહેણાંકનાં** હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા કરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઇ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન **રહેણાંકનાં** હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં **રૂા.૧૦/-** લેખે **૭૧૫૦** ચો.મી. જમીનનાં **રૂા.૭૧,૫૦૦/- (અંકે રૂપીયા ઇકોતેર હજાર પાંચસો પૂરા)** સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામા આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો

મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ ક્ષે.હે.૦-૯૯-૦૦ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.નં.૭(વેસુ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫૩ ની ૭૧૫૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર. નં.૯૫૦/૨૦૧૬/ID NO.31743/વશી.૮૭૭ થી ૮૮૫/૧૮ તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૮

પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ।.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૭૧૫૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ।.૧૭૮૮/- (અંકે રૂપીયા એક હજાર સાતસો અઠ્યાસી પૂરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર **હુકમનાં** વર્ષ ૨૦૧૭-૧૮ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન **મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતના જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ ક્ષે.હે.૦-૯૯-૦૦ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.નં.૭(વેસુ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫૩ ની ૭૧૫૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે** જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

SRT/1/ATV
19575 26/36
2019

શરતો:-

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી **સુરત સીટી (મજુરા વિસ્તાર) ને કરવી પડશે.**

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠિ તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ।.૨,૪૦૦/- ચલણ નંબર.૬૪૭૦/૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૮ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૩ મુજબ મંજુર વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળની જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૩ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંકનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૦) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોધ કરવાની રહેશે.

૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરુ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરાને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

SRT/1/ATV
No 19575
27/36

૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૭૧,૫૦૦/- ચલણ નં. ૩૮૫/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૮ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

૨૦) બાંધકામ પુરુ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર મજુરાને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૩, સુરત ને કરવાની રહેશે.

૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

૨૪) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

---

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

SRT/1/ATV No 19575 28/36 2018

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્ક્રીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઇ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનં રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"

સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઇ મથક તથા ઇનસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

SRT/1/ATV 19575 2019 29/36

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિચાંઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક **(PROTECTED MONUMENTS)** તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦) નામદાર સીવીલ કોર્ટમાં ચાલતા રે.દિ.મુ.નં.૩૨૮/૨૦૦૯ ના દાવામાં જે કાંઇ આખરી હુકમ કરવામાં આવે તે અરજદારશ્રીઓને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૧) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

<u>શિક્ષાત્મક કલમો:-</u>

(૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૩૧-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

<u>રવાનાં કરવા અધિકૃત</u>

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત.

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેકટર સુરત

<u>રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા</u>

પ્રતિ,શ્રી

(૧)ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ રહે.૫,રઘુવીર બંગ્લોઝ,પાર્લે પોઇન્ટ,સીટી લાઇટ રોડ,સુરત

(૨) શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકીયા રહે.૨૧,રઘુવીર બંગ્લોઝ,પાર્લે પોઇન્ટ,સીટી લાઇટ રોડ,સુરત

(૩)ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ રહે.૮,રઘુવીર બંગ્લોઝ,પાર્લે પોઇન્ટ,સીટી લાઇટ રોડ,સુરત

(૪)હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોકિયા રહે.૨૧,મીલન બંગ્લોઝ,વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે,સુરત.

(૫) ભનુભાઇ રણછોડભાઇ રહે.૨૬,આનંદનગર સોસાયટી,હિરાબાગ,વરાછા રોડ,સુરત

ATTESTED COPY
ANILKUMAR R. PATEL
NOTARY (GUJ.)
SURAT CITY
GOVT. OF GUJARAT

મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ ક્ષે.હે.૦-૯૯-૦૦ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.નં.૭(વેસુ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫૩ ની ૭૧૫૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર. નં.૯૫૦/૨૦૧૬/ID NO.31743/વશી.૮૭૭ થી ૮૮૫/૧૮ તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૮

....

(ક)ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ રહે.બી-૧૧૯,વિઠલનગર સોસાયટી,હીરાબાગ,વરાછા રોડ,સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

SRT/1/ATV 19575 30/36 2019

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા (મજુરા વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પડાવી, ગા.ન.નં. ૨ તથા ૪ માં નોધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂં.

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર ક્ચેરી, સીટી તાલુકા (મજુરા વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, વેસુ તા.સુરત સીટી (મજુરા વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

૨/- જમીનધારકોએ ચલણ નંબર.૬૪૭૦/૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૮ થી માપણી ફી રૂા.૨,૪૦૦/-સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઇડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના:- સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૩, સુરત

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

નકલ રવાના:- રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનુ રેકર્ડ રાખવાં સારૂ.

ATTESTED COPY
ANILKUMAR R. PATEL
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ ક્ષે.હે.૦-૯૯-૦૦ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.નં.૭(વેસુ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫૩ ની ૭૧૫૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર. નં.૯૫૦/૨૦૧૬/ID NO.31743/વશી.૮૭૭ થી ૮૮૫/૧૮ તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૮

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકીયા ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોકિયા ભનુભાઇ રણછોડભાઇ ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ	૭૧૫૦.૦૦ ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂા.૦.૨૫ પૈસા લેખે	રૂા.૧૭૮૮/- (અંકે રૂપીયા એક હજાર સાતસો અઠ્યાસી પુરા)
મોજે.વેસુ, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં			
જુનો સ.નં.૫૩૦,રી.સ.નં.૩૨૫/૨ ક્ષે.હે.૦-૯૯-૦૦ ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૭(વેસુ-મગદલ્લા) ફા. પ્લોટ નં.૫૩ ની ૭૧૫૦ ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટે			
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઇ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂા.૧૦/- લેખે ૭૧૫૦.૦૦ ચો.મી. નાં રૂા.૭૧,૫૦૦/- ચલણ નં.૩૮૫/૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૮ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૭-૧૮

SRT/1/ATV
No 19575 31/36
2019

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૯૫૦/૨૦૧૬
/ID NO.31743/વશી.૮૭૭ થી ૮૮૫/૧૮
ચીટનીશ શાખા, કલેકટર કચેરી,
બી-૫, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,
સુરત. તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૮

રવાનાં કરવા અધિકૃત
ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત.

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેકટર સુરત

COLLECTOR DISTRICT SURAT

NOTARY ANILKUMAR R. PATEL SURAT CITY (GUJ.) GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY
ANILKUMAR R. PATEL
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV		
19575	32	36
2019		

(W) 27/11/2019 12:38 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૯૫૭૫ સને ૨૦૧૯ ના નવેમ્બર માસની ૨૭ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 1 City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૮૦૭૫૬૮૬

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૫૦૬૦૦.૦૦

ઇન્ડિયન બેંક અઠવાલાઇન્સ બ્રાંચ તા.27/11/2019 ચેક નં 261994

ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
19575	33	36
2019		

(W) 27/11/2019 12:38 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ 5, રઘુવીર બંગ્લોઝ, સીટી લાઇટ રોડ, સુરત PANNO:ABQPK7796L	૬૦			
આપનાર					
૨	શિવલાલભાઇ શામજીભાઇ એજનના.. PANNO:ABRPP4050F	૬૨			
આપનાર					
૩	ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ એજનના.. PANNO:ABAPA6910G	૫૩			
આપનાર					
૪	હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ 21, મિલન બંગ્લોઝ, ડુમસ રોડ, સુરત PANNO:AANPP3106D	૪૧			
આપનાર					
૫	ભાનુભાઇ રણછોડભાઇ વરાછા રોડ,સુરત PANNO:AATPA9465E	૬૩			
આપનાર					
૬	ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ પાર્લે પોઇન્ટ,સુરત PANNO:AFMPK5751P	૬૧			

SUB REGISTRAR

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/1/ATV		
19575	34	36
2019		

(W) 27/11/2019 12:38 PM

૧ હિતેષ કે.સોસા C/O આર.વી.કોરાટ
સૈયદપુરા,સુરત

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૨૭ માહે: નવેમ્બર -૨૦૧૯

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 27/11/2019

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3,4,5,6
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 27/11/2019

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
19575	35	36
2019		

(W) 27/11/2019 12:38 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 27/11/2019

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
19575	36	36
2019		

(W) 27/11/2019 12:50 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૯૫૭૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 27-11-2019			

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો
SURAT CITY-1. (ATHWA)

છુટ્ટી ફોટો સાઇડ ફી
રૂા........120........અંકે રૂપિયા..............
........એકસો વીસ પૂરા..........
પાવતી નંબર..............................
ના ....27-11-19....થી વસુલ લીધા છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૧.
(અઠવા)