

((૧))

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

જત રજીસ્ટ્રેશન ડ્રીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) ના દસકોઈ તાલુકાના મોજે ગામ કઠવાડા ની સીમના ખાતા નં.૪૫૫ ના બ્લોક/સર્વે નં.૮૫૦ ની ૫૫૯૮ ચો.મી. (જુના બ્લોક/સર્વે નં.૩૭૮) જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૭ માં થતાં તેને મળતાં ફા.પ્લોટ નં.૨૫૮ ની ૩૩૫૯ ચો.મી. ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન માં આવેલ “સર્જન-૩૦ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” ના નામથી આવેલા શેડ નં..... વાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા./- અંકે રૂપિયા
..... પુરાનો.

((૨))

એકતરફવાળા :- “સર્જન ઈન્ફ્રા ડેવલોપર્સ”

વેચાણ આપનાર PAN No. :- ADMFS 8994 C

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

જેમની ઓફીસ- સર્વે નં.૮૫૦, ગામ-કઠવાડા, તા.દસકોઈ,
જી.અમદાવાદ. મુકામે આવેલ છે. જેના વતી અને તરફથી તેના
ભાગીદારો

(૧) જગદીશભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આ.પુખ્તવયનાં, ધર્મ - હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી :-બી-૧૮, સુકૃતિ બંગ્લોઝ, પાનેતર પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં,
થલતેજ-શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ.

(૨) ઘનશ્યામભાઈ લક્ષ્મણભાઈ નાકરાણી

ઉ.વ.આ.પુખ્તવયનાં, ધર્મ - હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી :- બી-૧૪, ઈશ્વરવિલા ફ્લેટ, જીવીન ટવીન બંગ્લોઝ ની
બાજુમાં, નિકોલ, અમદાવાદ.

(૩) વિમલકુમાર બાબુલાલ ધામી

ઉ.વ.આ.પુખ્તવયનાં, ધર્મ - હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી :- ૨૦૧,સ્ટેટસ-૨૦, ગંગોત્રી ચાર રસ્તા પાસે, નિલકંઠ
રેસીડેન્સીની પાછળ, નિકોલ, અમદાવાદ.

(૪) મેહુલ મનુભાઈ કોરાટ

ઉ.વ.આ.પુખ્તવયનાં, ધર્મ - હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી :-૪૫, સરદાર પટેલ સોસાયટી, સરદાર મોલની પાછળ,
નિકોલ ગામ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

(૫) કાંતીલાલ ધીરુભાઈ પટેલ (ગુણા)

ઉ.વ.આ.પુખ્તવયનાં, ધર્મ - હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી :-૧૪, શિવાલય બંગ્લોઝ, વલ્લભ બંગ્લોઝની સામે,
નિકોલ, અમદાવાદ.

(૬) ધીરુભાઈ લાલજીભાઈ સતાસીયા

ઉ.વ.આ.પુખ્તવયનાં, ધર્મ - હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

((૩))

રહેવાસી :- ૪૪, શ્રીનાથ પાર્ક-૩, ઉત્તમનગર સામે, નિકોલ ગામ
રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

(૭) ભાવેશ દાનાભાઈ મોર

ઉ.વ.આ.પુખ્તવયનાં, ધર્મ - હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી:- બી-૧૩, અમીધારાપાર્ક સોસાયટી, વલ્લભ બંગ્લોઝની
સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અથવા વેચાણ
આપનાર યાને કે પ્રમોટર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર
ભાગીદાર પેઢી ના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો,
સક્સેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈની વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.

બીજીતરફવાળા :-

.....

વેચાણ લેનાર

પાન નં.....

ઉ.વ.આ. વર્ષ, ધર્મ - હિન્દુ, ધંધો : ,

રહેવાસી:-

.....

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અથવા વેચાણ લેનાર
યાને કે એલોટી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા તથા તેમના
હાલના તથા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈની વિગેરે
તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.

(એ) જત રજીસ્ટ્રેશન ડ્રીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના
દસક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ કઠવાડા ની સીમના ખાતા નં.૪૫૫ ના બ્લોક/સર્વે
નં.૮૫૦ ની ૫૫૮૮ ચો.મી. (જુના બ્લોક/સર્વે નં.૩૭૮ ની ૫૭૦૮ ચો.મી.) જેનો
સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૭ માં થતાં તેને મળતાં ફા.પ્લોટ નં. ૨૫૮ ની ૩૩૫૮
ચો.મી. ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ
સાથેના “પરિશિષ્ટ-૧” માં દર્શાવેલ મુજબનું છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ
દસ્તાવેજમાં “મજકુર સઘળી જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે તે મજકુર સઘળી
જમીન એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર ભાગીદારીપેઢીની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ

((૪))

કબજા ભોગવટા માં કોઈના કોઈપણ જાતનાં અવરોધ કે અંતરાય સીવાય આવેલી જમીન છે.

(બી) સદર જમીનને ખેતી માંથી બિનખેતી અંગેની પરવાનગી જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના એ હુકમ નં.એસીબી/ટીએનસી-૩/તત્કાલ એન.એ./કઠવાડા-બ્લોકનં.-૮૫૦/એસ.આર.નં.૩૦૮/૧૭/અરજીનં.૨૧૪૨૪૫/૧૭ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૭ મુજબ બ્લોક નં.૮૫૦ (જુના બ્લોક નં.૩૭૮) ટી.પી.નં.૧૧૭, એફ.પી.નં.૨૫૮ નુ ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૯ ચો.મી. ઓધોગીક હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુનાનં.૬ ના હકકપત્રક માં નોંધ નં.૮૭૩૫ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે. અને સદરહુ જમીન બિનખેતીની થયેલ જમીન ડેવલપ કરવા અંગેના પ્લાન અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(ઓડા) હુકમ નંબર. PRM/78/3/2018/151 DT.08/05/2018 થી મંજૂર કરેલ છે.(જેને હવે પછી રજાચિકી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જરૂરી લેઆઉટ પ્લાન અને રજાચિકી નકલ આ સાથે એનેક્સર-એ થી બીડેલ છે.

(સી) એકતરફવાળાએ “ સર્જન-૩૦ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક”નામે ઓળખાતી યોજના કે જેમાં બ્લોક નં.એ તથા બી નું બાંધકામ હાલમાં જારી હોઈ તે અંગે રીયલ એસ્ટેટ(રિગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ (કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદર કાયદો” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે) અંતર્ગત રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી સમક્ષ નોંધણી નં..... તા.થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધણી અમલમાં છે. જે નોંધણીનું સર્ટીફિકેટ આ સાથે એનેક્સર-એ થી સામેલ કરેલ છે.

(ઇ) અને આ રીતે એકતરફવાળાએ મંજૂર થયેલ નકશા તથા રજાચિકીને આધીન મજકુર સઘળી જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ “સર્જન-૩૦ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” નામની યોજનાના બ્લોક નં.એ તથા બી ઉપર ઓધોગિક હેતુની યોજના મુકવામાં આવેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “મજકુર યોજના” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે કે જેનો સમાવેશ મજકુર બીનખેતીની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરિશિષ્ટ-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબનું છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર જમીનમાં થાય છે તે શેડ નં.....નીચો.મી જમીન (રોડ, રસ્તા

((૫))

વણવહેંચાયેલ જમીન સહીત) અને તેમાં અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ઔડા) એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબની સેલ્ફ ડેવલપમેન્ટ અન્વયે કરેલચો.મી. કાર્પેટ એરીયા અને માળીયુચો.મી. તથા એક્ટરનલ વોલચો.મી. કાર્પેટ એરીયાની મળી કુલ.....ચો.મી ના ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ઔદ્યોગિક હેતુના બાંધકામવાળી મીલકત કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “મજકુર યુનિટ” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે કે જેના પ્લાનની નકલ આ સાથે એનેક્સર-બી માં દર્શાવેલ છે તે મજકુર યુનિટના હકકો સહીત (વગર વહેંચાયેલ હિસ્સો) તેમજ મજકુર યોજનામાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ મુકવામાં આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝ કે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરિશિષ્ટ-૩ માં દર્શાવ્યા મુજબનું છે તે વાપરવાના વગર વહેંચાયેલા હકકો સહીતની મીલકત બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.

- મજકુર યોજનામાં મુકવામાં આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝ તેમજ મજકુર જમીન પૈકીનો વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાને હવે પછી સંયુક્ત રીતે કોમન એરીયા તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

- મજકુર યુનિટ તથા કોમન એરીયાને હવે પછી સંયુક્ત રીતે “મજકુર મીલકત” એ રીતે સંબોધવામાં અવાશે અને તેનું વર્ણન આ સાથેના પરિશિષ્ટ-૩ માં દર્શાવેલ છે.

- મજકુર યુનિટની આંતરીક દિવાલોની અંદરના ક્ષેત્રફળને કાર્પેટ એરીયા ગણવામાં આવેલ છે જેમાં મજકુર યુનિટની બાહ્ય દિવાલો, ઓપન માર્જન એરીયાનો સમાવેશ થતો નથી પરંતુ મજકુર યુનિટની અંદરની વિભાજીત દિવાલો કાર્પેટ એરીયાનો ભાગ છે.

(એફ) મજકુર મીલકત ઉપર કોઈ સંસ્થા, બેંક, પેઢી, શ્રોફ, વ્યક્તિઓ, સરકારશ્રીનો કે ગ્રામ પંચાયત કે સ્થાનિક સંસ્થાઓનો વિગેર કોઈનો બોજો કે કોઈ લોન નથી કે કોઈના જામીનમાં નથી તેની સંપૂર્ણ ખાત્રી અમો વેચાણ આપનાર આપીએ છીએ.

(જી) અને આ રીતે મજકુર મીલકતમાં એકતરફવાળા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક, હીત હીસ્સો બોજો કે અલાખો નથી મજકુર મીલકત એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા અગાઉ મજકુર મીલકત અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે

((૬))

ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ આપેલ નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી મજકુર મીલકત સહીતની મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોશાકી વિગેરે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત હિસ્સો નથી કે પોશાતો નથી તેમજ મજકુર મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર મીલકત કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી એકતરફવાળા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે મજકુર મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી તેમજ મજકુર મીલકત સહીતની મજકુર જમીન કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ એકતરફવાળા ઉપર ચાલતા નથી મજકુર મીલકત સહીતની મજકુર જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર માર્કટેબલ અને સેલેબલ છે પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ મજકુર મીલકતના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ, ઇન્ટરેસ્ટની વેચાણ લેનારે ચકાસણી કરેલ છે અને તેનાથી વેચાણ લેનારને સંતોષ છે અને તે રીતે મજકુર મીલકત એકતરફવાળા વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને રૂા. /- અંકે રૂપિયા પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે વેચાણ આપી મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

(એચ) સદરહુ મીલકત અમો એકતરફવાળાનાએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેનુ રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર અમદાવાદના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નં..... તા..... ના રોજ નોંધાયેલ છે.

(આઈ) મજકુર મીલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર અને બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર એકબીજાને લખી આપે છે કે,

(૧) બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારે મજકુર મીલકત પૈકી

- મજકુર યુનીટનાચો.મી. કાર્પેટ એરીયા અને માળીયુચો.મી. તથા એકટરનલ વોલચો.મી. કાર્પેટ એરીયાની મળી કુલે.....ચો.મી. ના બાંધકામની કિંમત તેમજ મજકુર જમીનચો.મી. પ્લોટ એરીયા અને

((૭))

વણવહેંચાયેલ ચો.મી.(રોડ, રસ્તા અને કોમન પ્લોટ, કોમન પાર્કીંગની વણવહેંચાયેલ જમીન સહીત) જમીન મળી કુલ.....ચો.મી. જમીનનો પ્લોટ અને વગર વહેંચાયેલ હિસ્સા જમીન સહીતની કુલ કિંમત રૂ./- અંકે રૂપિયા પુરા તથા મજકુર યોજનામાં મુકવામાં આવેલ કોમન એમેનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝ ના વરાડે પડતા વગર વહેંચાયેલ હકકોની કિંમત આ કિંમતમાં આવરી લેવામાં આવેલ છે. કુલ રૂ./- અંકે રૂપિયા પુરામાં વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબનો મજકુર મીલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ રૂ./- અંકે રૂપિયા પુરામાં નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળેલ છે જે વેચાણ આપનાર કબુલ, મંજુર રાખી આથી પહોંચ લખી આપે છે અને મજકુર મીલકતનો પ્રત્યક્ષ, શાંત અને ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત વેચાણ આપનારે આ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલ છે વેચાણ લેનાર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ વેચાણ અવેજમાં જણાવેલ ચેકો સ્વીકારાઈ જવાની શરતો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે અને તમામ ચેકો સ્વીકારાઈ ગયા બાદ જ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અમલમાં આવેલ ગણાશે તેમજ વેચાણ અવેજ પેટે આપવામાં આવેલ ચેકો સ્વીકારાય નહીં તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ વેચાણ લેનાર દ્વારા મજકુર મીલકત અંગે કોઈપણ જાતના વ્યવહારો જેવા કે ગીરો, વેચાણ વિગેરે કરવામાં આવેલ હશે તે તમામ માન્ય ગણાશે નહીં અને તે રીતે મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

-:: અવેજ ચુકવ્યાની વિગત ::-

રકમ (રૂ.)	ચેક નં.	તારીખ	બેંક નું નામ
/-	અંકે રૂપિયા	પુરા.	

(૨) ઉપર જણાવ્યા મુજબ મજકુર મીલકતના કુલ વેચાણ અવેજની કિંમત લાગુ પડતા ટેક્સ સહીતની કિંમત છે એટલે કે કુલ વેચાણ અવેજમાં મજકુર મીલકતનો વેચાણ થાય ત્યાં

((૮))

સુધીના ચુકવવાપાત્ર સર્વિસ ટેક્ષ, જી.એસ.ટી., શૈક્ષણિક કર, ઉપકર અગર અન્ય કર, ચાર્જસનો સમાવેશ થયેલ છે.

- (૩) આજરોજથી વેચાણ લેનાર મજકુર યુનીટના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છે અને મજકુર યુનીટમાં વેચાણ લેનાર વસે, વસાવે, વેચે, સાટે યા ગીરે આપે યા વેચાણ લેનારનું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હકકદાર છે. મજકુર મીલકતમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ વેચાણ રાખનારના નસીબનું છે વધુમાં વેચાણ આપનાર આ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર મીલકતના વેચાણ લેનારની માલિકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં વેચાણ આપનાર અગર તેના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે હરકત અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં અને જો કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તે તમામ વેચાણ આપનાર ચુકવવા આથી બંધાયેલા છે અને રહેશે.
- (૪) વેચાણ લેનાર મજકુર યુનીટના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે આથી વધુમાં બાંહેધરી આપી જાહેર કરે છે કે,
- (એ) મજકુર મીલકત અંગેના કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકાર તથા સ્થાનિક સરકારના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગુ વિગેરે આજદીન સુધીના વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ પછીના ઉપરોક્ત તમામ વેરાઓ તેમજ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ/કોર્પોરેશનના એમીનીટી ચાર્જ, બેટરમેન્ટ ચાર્જ કે અન્ય કોઈપણ જાતના કરવેરા વેચાણ લેનારે ભરવાના છે તેમજ મજકુર મીલકત અંગે જરૂરી વીમો વેચાણ લેનારે આજ પછીથી પોતાના ખર્ચ મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (બી) વેચાણ આપનારે મજકુર યોજનાનો યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વહીવટ થાય તે સારૂ “સર્જન-૩૦ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક ” માંના તમામ સબ-મીલકત ધારકોએ સંયુક્ત રીતે ભેગા મળીને જે એસોસીએશન કે રજીસ્ટર્ડ સોસાયટી બનાવવાનું નક્કી કરે અગર કરવામાં આવે તો તેમાં તમોએ તેમના ફરજિયાત સભ્ય બનવાનું હોઈને તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા પણ સદર નક્કી કરવામાં આવે તે એસોસીએશન અગર સોસાયટીના સભ્ય બનતા તમોએ તેના નીતિ-નિયમો અને ઠરાવોનું પાલન કરવાનું ફરજિયાત છે તથા સદર “સર્જન-૩૦ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક”ના રોડ રસ્તાઓ, કોમન સ્પેસ

((૯))

સહીત તમામ કોમન સુવિધાએ વાપરવા, ભોગવવા હકકદાર છો અને રહેશો જે અન્વયે જે તે સમયે સદરહુ સ્કીમના વહીવટકર્તાઓ ઠેરવે તે રકમ ભરવા/ચુકવવા તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા બંધાયેલા છો અને રહેશો.

(સી) વેચાણ લેનારે મજકુર યોજનાના વેચાણ આપનારે તથા મજકુર સોસાયટીએ નકકી કરેલા ધારાધોરણ મુજબ અને વખતોવખતના યોજનામાં કરવામાં આવતા નીતિનિયમો મુજબ વર્તવાનુ તેમજ તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

(ડી) મજકુર યોજનામાં વેચાણ આપનાર દ્વારા જે રીતે ઇલે.કનેક્શન, વોટર લાઈન, ગટર લાઈન વિગેરે આપવામાં આવેલ છે તેમાં મજકુર યુનીટના બાંધકામમાં કે એલીવિશન માં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર વેચાણ આપનાર અગર વેચાણ લેનારે મજકુર યુનીટના આંતરીક અને બાહ્ય ભાગોમાં અગર આરસીસી બીમ, સીલીંગ, કોલમ, સ્લેબ વિગેરેમાં અગર મજકુર યોજનાના અન્ય યુનીટો કે અન્ય ભાગોને નુકશાન થાય તે મુજબની તોડફોડ કરવાની નથી અગર મજકુર સોસાયટીની મંજૂરી લીધા સિવાય વેચાણ લેનારે કરવાનો નથી તેમજ સદરહુ યોજનાનુ નામ હંમેશ માટે “સર્જન-૩૦ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” રહેશે અને તેમાં પણ વેચાણ લેનાર ફેરફાર કરી શકશે નહી જો વેચાણ લેનાર અન્ય કોઈ મંજૂરી લીધા વિના બાંધકામ કે એલીવિશન વિગેરેમાં ફેરફાર કરે કરાવશે તો તે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી ચાહે તે સમયે દુર કરી કરાવી શકશે અને વિકલ્પે તેવા બાંધકામના સુધારાઓ જો મંજૂર થઈ શકે તેવા હશે તો તે પેટે દંડની રકમો વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી નકકી કરે તે મુજબની ચુકવવાની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

(ઈ) વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટમાં જો વેચાણ લેનારે કોઈ વધારાનું બાંધકામ કરવાનુ નથી અને જો મંજૂરી વિનાનું વધારાનુ બાંધકામ કરશે તો તે ફોજદારી તેમજ અન્ય ગુનાને પાત્ર બીનકાયદેસરનું કૃત્ય ગણાશે અને તેથી તાત્કાલીક રીતે વેચાણ લેનારના ખર્ચે અને જોખમે તોડી પાડવામાં આવશે અને તેવા બીનકાયદેસરના બાંધકામો કરનાર યાને કે આ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનાર સામે લીગલ કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે અને તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકશાનની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

((૧૦))

(એક) મજકુર યોજનામાં વેચાણ આપનારે આ સાથેના પરીશીષ્ટ-સી મુજબની કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝ મુકવામાં આવેલ છે તેની વેચાણ લેનારને જાણ છે તેમજ વેચાણ લેનારે તેની ચકાસણી કરેલ છે અને તે બાબતે વેચાણ લેનારને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ, મંજૂર રાખે છે.

(જી) મજકુર યોજનાના તમામ યુનીટોનું વેચાણ ન થાય તેમજ તમામ યુનીટોનાં દસ્તાવેજો ન થાય ત્યાં સુધી મજકુર યોજનાનો વહીવટ વેચાણ આપનાર પોતે સંભાળશે અને ત્યારબાદ મજકુર સોસાયટીને સોંપશે અને તે અંગે વેચાણ લેનારે કોઈ વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ, મંજૂર રાખે છે.

(એચ) વેચાણ લેનારને મજકુર મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો મળેથી મજકુર યોજનાનાં યોગ્ય વહીવટ માટે જે પણ ખર્ચા જેવા કે વરાડે પડતા ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ, ઉપકર રૂપાંતર, વહીવટી ખર્ચ, પાણી ચાર્જીસ, કોમન સમારકામ ખર્ચ, કોમન વીજળી ખર્ચ, કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝનાં સમારકામ, સુધારા-વધારાનાં ખર્ચ, ચોકીદારો, સફાઈ કામદારો, એકાઉન્ટ કલાર્ક વિગેરેનાં પગાર/ફી તેમજ મજકુર યોજનાના યોગ્ય વહીવટ અને વ્યવસ્થા અંગે જરૂરી તમામ ખર્ચ ભરવા વેચાણ લેનાર બંધાયેલા છે અને રહેશે અને તે મુજબ કોમન મેઈનટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે અગર વેચાણ આપનારને અલગથી ચુકવી આપવાની છે તેમજ જ્યાં સુધી સોસાયટી દ્વારા કોઈ એક યોગ્ય રકમ નક્કી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉપર મુજબનાં ખર્ચ અંગે વેચાણ લેનારે માસીક મેઈનટેનન્સ ખર્ચ પેટેની રકમ વેચાણ આપનાર કે વહીવટદારો જે નક્કી કરે તે પ્રમાણે ચુકવવાના રહેશે વેચાણ લેનાર દ્વારા ચુકવવામાં આવનાર આવી માસીક મેઈનટેનન્સની રકમો જ્યાં સુધી યોગ્ય સોસાયટી/સંસ્થા/મેઈનટેનન્સ કંપનીની સ્થાપના કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી વેચાણ આપનાર પાસે વગર વ્યાજે જમા રહેશે અને તેમાંથી વેચાણ આપનારે ઉપર મુજબના ખર્ચ કરવાના રહેશે તેમજ માસીક કોમન મેઈનટેનન્સની રકમો ફરજિયાત રીતે સોસાયટીમાં જમા કરાવવાની છે અને રહેશે તેમજ તેવા ખર્ચામાં ભવિષ્યમાં જે પણ વધારો-ઘટાડો થાય તે અંગે વેચાણ લેનારને માન્ય રહેશે અને તે અંગે વેચાણ લેનારે કોઈપણ જાતની તકરાર કરવાની નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ, મંજૂર રાખે છે.

- (આઈ) ઉપર પેરામાં જણાવેલ રકમો જો વેચાણ લેનાર ચુકવવામાં ચુક કરે અગર ચુકવે નહીં તો તેવી તમામ રકમો વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તેમની સગવડ મુજબ વેચાણ લેનાર વતી વેચાણ લેનાર ના ખર્ચ અને જોખમે જે તે સરકારી અર્થ સરકારી વિગેરે સંસ્થા ને ચુકવી શકશે અને ત્યારબાદ વેચાણ અગર મજકુર સોસાયટી તેવી ચુકવેલ રકમો ૧૨ ટકા ના વાર્ષિક વ્યાજ સહીત વેચાણ લેનાર પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર રહેશે અને તેવી રકમ વસુલ કરવા વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તમામ કાયદેસર ની કાર્યવાહી કરી શકશે અને તે રકમો વસુલ કરવા અંગેના ખર્ચ તથા નુકશાની તમામ જવાબદારી વેચાણ લેનારની હોવાની ગણાશે તેમ છતાં પણ જો તેવી રકમો ચુકવાની જવાબદારી માં વેચાણ લેનાર કસુર કરે તો તે અંગે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી બોર્ડ ઓફ નોમિનીઝ , જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળીઓ, રેરા કે અન્ય સક્ષમ ઓથોરીટી સમક્ષ જરૂરી દાંદ માંગી તેવી રકમ વસુલ કરી શકશે.
- (જે) મજકુર યોજનાની તમામ કોમન ફેસેલીટીઝ તથા એમેનીટીઝનો વાપર ઉપયોગ વેચાણ લેનારે મજકુર યોજનાના સભ્યો સાથે મળીને તેમજ સંયુક્ત રીતે કાયદેસર અધીકૃત કરવાનો છે અને રહેશે.
- (કે) મજકુર મિલકત નો ઉપયોગ વેચાણ લેનારે માત્ર ધંધા ના હેતુસર કરવાનો છે અને રહેશે અને તેમજ મજકુર મિલકત નો ઉપયોગ યોજનાના અન્ય સભ્યોને કોઈપણ જાતનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કરવાનો રહેશે, તેમ છતાં છો વેચાણ લેનાર જો ધંધા સિવાય ના ઉપયોગ કરે તો તેને કારણે મજકુર સોસાયટી કે મજકુર યોજનાના કોઈપણ સભ્યને કોઈપણ જાતના ખર્ચ કે નુકશાનમાં ઉતરવું પડે તો તેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.
- (એલ) મજકુર યુનિટ નો વેચાણ લેનારે જાતે તેમજ પોતાના ખર્ચે વહીવટ કરવાનો રહેશે એટલે કે બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર મિલકતમાં બીજીતરફવાળાએ અગર તેના કુટુંબના સભ્યોએ ગંદકી કરવાની નથી.
- (એમ) વેચાણ લેનારે કોઈપણ જાતનો સરસામાન, રેતી, ઈટો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો સામાન મજકુર જગ્યાની કોમન જગ્યા ઉપર કે કોમન રસ્તા, કોમન પાર્કીંગ, કોમન માર્જીન ઉપર કે અન્ય કોઈપણ યુનિટ પાસે કે કોઈને પણ નડે કે નુકશાન ન થાય તે રીતે રાખવાનો નથી તેમજ વેચાણ લેનારે મજકુર મિલકત માં કોઈપણ જાતની ગેરકાયદેસર

((૧૨))

ની વસ્તુઓ લાવવાની નથી તેમજ મજકુર જગ્યાની કોમન જગ્યામાં કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તે મુજબનો કોઈપણ જાતનો ભારે માલસામાન કે ચીજવસ્તુઓ ક્યારેય લાવવાની નથી અને જો અનિવાર્ય સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો માલસામાન જે કાયદેસરનો હોય તે પણ લાવવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય, તો વેચાણ લેનારે મજકુર સોસાયટીની અગર વેચાણ આપનારની લેખિત મંજૂરી વગર લાવવા લઈ જવાનો નથી.

(એન) વેચાણ લેનારે વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનિટ અન્ય કોઈપણ યુનિટ સાથે વેચાણ આપનાર તેમજ મજકુર સોસાયટી ની તેમજ સક્ષમ ઓથોરીટીની લેખિત પરવાનગી લીધા વગર કોઈપણ સંજોગો માં એકત્રિત કરવા કરાવવાની નથી કે વેચાણ રાખનાર યુનિટ નું બે કે તેથી વધુ યુનિટ માં વિભાજન કરવા કરાવવાનું નથી કે તેવા યુનિટો નું વેચાણ કરવા કરાવવાનું નથી.

(ઓ) બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનિટ સિવાયની સદરહુ મજકુર યોજનાની કોઈપણ મિલકત એટલે કે કોઈપણ યુનિટ એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ કોઈપણ વ્યક્તિને કોઈપણ સમયે વેચાણ કરવા હકકદાર છે અને તે અંગે વેચાણ લેનારે કોઈપણ જાતની તકરાર હાલ કે ભવિષ્યમાં લે-લેવડાવવાની નથી.

(પ) મજકુર યુનિટના આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ સરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં વેચાણ લેનાર પોતાના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકે છે અને મજકુર યુનિટ વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સાડુ જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે સહીઓ કબુલાતો ચીજો વિગેરે કરી આપવા વેચાણ આપનાર તથા તેના ભાગીદારો વિગેરે તમામ બંધાયેલા છે અને રહેશે.

(દ) મજકુર યુનિટના બાંધકામની ક્ષતિ અગર ખામી વેચાણ આપનારની નિયંત્રણ બહારના સંજોગોના કારણે, કુદરતી આફતના કારણે, કારીગરીની ખામીના કારણે અગર વેચાણ લેનાર, તેના કારીગરો સભ્યો વિગેરેની ભુલના કારણે તેમજ તેમના અયોગ્ય વપરાશ ઉપયોગના કારણે કોઈ ખામી અગર ક્ષતિ થયેલ હોય તો વેચાણ આપનાર તેવી ખામી અગર ક્ષતિ દુર કરી આપવા અગર સુધારો કરી આપવા અગર વળતર આપવા બંધાયેલા રહેશે નહીં.

(૭) કરાર રદ કરવાપાત્ર:- (Severability)

((૧૩))

આ કરારની કોઈપણ જોગવાઈ, ઉક્ત અધિનીયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનીયમો હેઠળ અથવા લાગુ પાડવાપાત્ર અથવા કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો આવી જોગવાઈઓ આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય તેટલા પુરતી અને આ અધિનીયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારાયલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઈઓ આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી નથી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

(૮) વિવાદનું નિરાકરણ:-

પક્ષો વચ્ચેના કોઈપણ વિવાદનું સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે. કોઈપણ વિવાદનું નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો રીયલ એસ્ટેટ સબંધી (નિયમન અને વિકાસ) અધિનીયમ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનીયમો ની જોગવાઈઓ હેઠળ તેને સત્તા મંડળને મોકલવાની રહેશે.

(૯) મજકુર મીલકત અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ ની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરેલ છે. અને મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ થતો તમામ ખર્ચો જેવો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ-૧

મજકુર સઘળી જમીનનું વર્ણન

જત રજીસ્ટ્રેશન ડ્રીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દસઢોઈ તાલુકાના મોજે ગામ કઠવાડા ની સીમના ખાતા નં.૪૫૫ ના બ્લોક/સર્વે નં.૮૫૦ ની ૫૫૮૮ ચો.મી. (જુના બ્લોક/સર્વે નં.૩૭૮ ની ૫૭૦૮ ચો.મી.) જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૭ માં થતાં તેને મળતાં ફા.પ્લોટ નં.૨૫૮ ની ૩૩૫૮ ચો.મી. ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન.

મજકુર જમીન ના ખુંટ ચારની વિગત :-

પુર્વ :- ૩૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

((૧૪))

પશ્ચિમે :- ફા.પ્લોટ નં.૨૫૦ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ફા.પ્લોટ નં.૨૫૭ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ફા.પ્લોટ નં.૨૫૮ આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ-૨

મજકુર મીલકતનું વર્ણન

જત રજીસ્ટ્રેશન ડ્રીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) ના દસક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ કઠવાડા ની સીમના ખાતા નં.૪૫૫ ના બ્લોક/સર્વે નં.૮૫૦ ની ૫૫૮૮ ચો.મી. (જુના બ્લોક/સર્વે નં.૩૭૮) જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૭ માં થતાં તેને મળતાં ફા.પ્લોટ નં.૨૫૮ ની ૩૩૫૮ ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન માં આવેલ “સર્જન-૩૦ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” નામની યોજનાના શેડ નં..... જે આશરે.....ચો.મી પ્લોટ એરીયા અને વણવહેંચાયેલચો.મી (રોડ, રસ્તાની વણવહેંચાયેલ જમીન સહીત) જમીન મળી કુલ્લે.....ચો.મી જમીન અને તેમાં અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(ઓડા) એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબની સેલ્ફ ડેવલપમેન્ટ અન્વયે કરેલ ચો.મી કાર્પેટ એરીયા અને માળીયુ ચો.મી. તથા એક્ટરનલ વોલચો.મી. કાર્પેટ એરીયાની મળી કુલ્લે.....ચો.મી ના ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ઔદ્યોગિક હેતુના બાંધકામવાળી મીલકત તથા મજકુર ઔદ્યોગિક યોજનામાં મુકવામાં આવેલ કોમન એરીયા, કોમન એમીનીટીઝ અને ફેલેસીટીઝના વગર વહેંચાયેલા હકકો સહીતની મીલકતના ખુંટચારની વિગત:-

-:: ખુંટચારની વિગત.:::-

પુર્વ :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

((૧૫))

એ રીતે ખુંટચાર વચલી સઘળી મીલકત.

પરિશિષ્ટ-૩

મજકુર યુનીટના ફ્લોર પ્લાનની નકલ

અલગથી આપવામાં આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ-બી

મજકુર યુનીટના ફ્લોર પ્લાનની નકલ

અલગથી આપવામાં આવેલ છે.

એનેક્ષર-એ

મજકુર યુનીટને લગતા લેઆઉટ પ્લાન અને રજાચિઢીની નકલ

અલગથી આપવામાં આવેલ છે.

એનેક્ષર-બી

રેરા નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ

અલગથી આપવામાં આવેલ છે.

એનેક્ષર-સી

સ્પેશીફીકેશન

સ્ટ્રકચર :- આર.સી.સી ફ્રેમ સ્ટ્રકચર

પ્લાસ્ટર :- અંદરની તરફ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર, બહારની સાઈડ ડબલ કોટ

ટીપ્પણી પ્લાસ્ટર

રોલીંગ શટર : ૯ ફુટ પહોળાઈ અને ૮”૫ ફુટ ની ઉંચાઈ વાળા શટર

સ્લેબ : ૨૧ ફુટની ઉંચાઈનો શેડ

કલર : અંદરની દિવાલ ઉપર વ્હાઈટ વોશ, બહારની દીવાલ ઉપર વોટર પ્રુફ પેઈન્ટસ

દિવાલો : ઈટોની

ટોઈલેટ : ૩ ફુટ ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ અને ઈન્ડીયન સ્ટાઈલ ટબ

((૧૬))

ફલોરીગ : ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં પી.સી.સી ફલોરીગ

કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝની વિગત

આંતરીક આર.સી.સી રોડ, પાણીનો કોમન બોર, પાણીની સુવિધા વિગેરે અન્ય કોમન એમીનીટીઝ સહીતની મીલકત.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ પોતાની રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી શુધ્ધબુધ્ધિપૂર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર વાંચી, વંચાવી સમજી વિચારીને કરેલ છે જે પક્ષકારોને તથા તેમના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી વારસો, એસાઈની, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સક્સર્સ વિગેરે તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

આજરોજ તા માહે સને ૨૦૧૮ ના દિને શહેર ગાંધીનગર મધ્યે.

અત્રેમતુ

અત્રે.....શાખ

લખી આપનાર / એકતરફવાળા

“સર્જન ઈન્ફ્રા ડેવલોપર્સ”

એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

.....
(જગદીશભાઈ મોહનભાઈ પટેલ)

.....
સાક્ષીની સહી

.....
(શ્રી ઘનશ્યામભાઈ લક્ષ્મણભાઈ નાકરાણી)

.....
સાક્ષીની સહી

.....
(શ્રી વિમલકુમાર બાબુલાલ ધામી)

.....

((૧૭))

(શ્રી મેહુલ મનુભાઈ કોરાટ)

.....
(શ્રી કાન્તીલાલ ધીરુભાઈ પટેલ(ગુણા))

.....
(શ્રી ધીરુભાઈ લાલજીભાઈ સતાસીયા)

.....
(શ્રી ભાવેશ દાનાભાઈ મોર)

((٩٢))

((૧૯))

મીલકતનુ સરનામુ:- શેડ નં....., “ સર્જન-૩૦ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” ગામ-કઠવાડા,
તા.દસકોઈ, જી.ગાંધીનગર.

.....
લખી આપનાર

.....
લખાવી લેનાર

((૨૦))

મીલકતનું સરનામું:- શેડ નં....., “ સર્જન-૩૦ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” ગામ-કઠવાડા,
તા.દસકોઈ, જી.ગાંધીનગર.

.....
લખી આપનાર

.....
લખાવી લેનાર

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર / એકતરફવાળા

“સર્જન ઈન્ફ્રા ડેવલોપર્સ”

એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

.....
(જગદીશભાઈ મોહનભાઈ પટેલ)

.....
(શ્રી ઘનશ્યામભાઈ લક્ષ્મણભાઈ નાકરાણી)

.....
(શ્રી વિમલકુમાર બાબુલાલ ધામી)

((૨૧))

.....
(શ્રી મેહુલ મનુભાઈ કોરાટ)

.....
(શ્રી કાન્તીલાલ ધીરુભાઈ પટેલ(ગુણા))

..... ..
(શ્રી ધીરુભાઈ લાલજીભાઈ સતાસીયા)

.....
(શ્રી ભાવેશ દાનાભાઈ મોર)

લખાવી લેનાર / બીજીતરફવાળા

.....