



સુનિલ ટી. પટેલ
એડવોકેટ
૨૨, સેકોન વીલા, મિશન રોડ, તા.
નડીઆદ જી. ખેડા
મો. ૯૮૨૫૩ ૭૪૦૫૪

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ

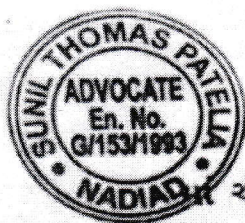
મોજે ચકલાસી પાર્ટી નડીઆદ જી. ખેડા ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૧૨ જેનું સે. હે. ૦-૮૨-૯૬ આરે. તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૧૩/૧ જેનું સે. હે. ૦-૫૨-૬૧ આરે. તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૧૩/૨ જેનું સે. હે. ૦-૪૯-૫૭ આરે. તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૧૪ જેનું સે. હે. ૧-૫૦-૭૫ આરે. વાળી બીનખેતીની જમીન નું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ :

રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૧૨ તા. ૦૯/૦૭/૧૯૬૫ ના રોજ રૂા. ૮૦૦૦/- માં ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ નાઓએ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ૭/૧૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૨૩૭ થી મંજૂર થયેલી છે ત્યારબાદ તા. ૨૦/૦૩/૧૯૭૨ ના રજી. દસ્તાવેજથી વહેંચણી કરવામાં આવેલ અને રાકેશકુમાર ચંદુલાલ તથા મીનેષકુમાર ચંદુલાલ નું નામ ફેરફાર નોંધ નં. ૮૫૧૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ તા. ૧૬/૦૧/૨૦૧૮ ના બીનઅવેજી હકક કમી ના લેખ ના આધારે સદરહુ જમીનમાં ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ એ પોતાનો હકક રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ તથા મીનેષકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ ની તરફેણમાં જતો કરેલ હોય હકક કમી ની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૦૯૨૨ પાડવામાં આવેલ છે જે મંજૂર કરવામાં આવેલ છે અને તે મુજબ હાલ સદરહુ જમીન રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ તથા મીનેષભાઈ ચંદુભાઈ ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે તથા આ સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં બીનખેતીની પરવાનગી મહે. કલેક્ટર શ્રી ની કચેરી નડીઆદ ના ઓર્ડર નં. જમન૧/એન.એ./એસ.આર.નં. ૨૮૫/૧૭-૧૮/વશી /૩૪૮૬-૯૨/૧૮ થી તા. ૧૮/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજથી આપવામાં આવેલી છે તથા ડેવલોપમેન્ટ પરવાનગી નડીઆદ નગર પાલીકાના ઓર્ડર નં. એન.એ.ડી.એ./૦૪-૧૦-૨૦૧૯/૧૨૯૫૦૩૧/૦૧/૦૦૦૧૨૦ થી તા.



૧૦/૨૦૧૯ ના રોજથી આપવામાં આવેલી છે. જેનો સીટી સર્વે નં. એ.એ./૨૧૧૨/૧ છે.

રે.સર્વે નં. ૨૦૧૩/૧ તથા ૨૦૧૩/૨ વાળી જમીન પૈકી ૨૦૧૩/૨ વાળી જમીન ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ પટેલે તા. ૦૮/૦૭/૧૯૬૫ ના રોજ રૂ. ૮૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ હજાર પુરામાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા રે.સર્વે નં. ૨૦૧૩/૧ વાળી જમીન ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ પટેલે તા. ૦૨/૦૫/૧૯૭૭ ના રોજ રૂ. ૮૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ હજાર પુરામાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી છે જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ૭/૧૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમે ૩૨૩૭ તથા ૭૧૮૩ થી મંજૂર થયેલી છે. ત્યારબાદ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ સોગંદનામા મુજબ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૦૪૫૧ થી હયાતીની વારસાઈ કરવામાં આવેલ અને વિમળાબેન તે ચંદુભાઈ ની સઘવા પત્ની તથા રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ ના દિકરા તથા મીનેષકુમાર ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ ના દિકરાના નામ દાખલ કરવામાં આવેલા ત્યારબાદ તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૮ ના હકકક્કમી કરાર મુજબ વિમળાબેન તે ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ ની સઘવા પત્નીએ પોતાનો હિસ્સો ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ ની તરફેણમાં હકક કમી કરેલ તેની નોંધ નં. ૨૦૮૯૧ પાડવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ એ પોતાનો હકક રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ તથા મીનેષકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ ની તરફેણમાં જતો કરેલ હોય તેની હકક કમી ની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૦૯૨૨ પાડવામાં આવેલ છે જે મંજૂર કરવામાં આવેલ છે અને તે મુજબ હાલ સદરહુ જમીન રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ તથા મીનેષભાઈ ચંદુભાઈ ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે તથા આ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં બીનખેતીની પરવાનગી મહે. કલેક્ટર શ્રી ની કચેરી નડીઆદ ના ઓર્ડર નં. જમન૧/એન.એ./એસ.આર.નં. ૨૮૪/૧૭-૧૮/વશી/૩૫૧૦-૧૬/૧૮ થી તા. ૧૯/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજથી આપવામાં આવેલી છે તથા ડેવલોપમેન્ટ પરવાનગી નડીઆદ નગર પાલીકા ના ઓર્ડર નં. એન.એ.ડી.એ./૨૨-૧૦-૨૦૧૯/૧૩૧૬૭૧૨/૦૧/૦૦૦૧૪૦ થી તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજથી આપવામાં આવેલી છે જેનો સીટી સર્વે નં. એન.એ./૨૦૧૩/૧, એન.એ./૨૦૧૩/૨/૧ છે

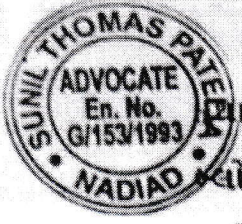


રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧૪ તા. ૦૯/૦૭/૧૯૬૫ ના રોજ રૂ. ૮૦૦૦/- ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ નાઓએ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ૭/૧૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ૩૨૩૭ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ સોગંદનામા મુજબ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૦૪૫૧ થી હયાતીની વારસાઈ કરવામાં આવેલ અને વિમળાબેન તે ચંદુભાઈ ની સધવા પત્ની તથા રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ ના દિકરા તથા મીનેષકુમાર ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ ના દિકરાના નામ દાખલ કરવામાં આવેલા છે અને તે મુજબ સદરહું જમીન ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ, વિમળાબેન તે ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ ની સધવા પત્ની, રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ ના દિકરા તથા મીનેષભાઈ ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ ના દિકરા ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે. ત્યારબાદ વિમળાબેન તે ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ ના પત્નીનું તા. ૧૬/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થતા તેમનું નામ જમીનમાંથી કમી કરવામાં આવેલું જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ૭/૧૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ૨૧૨૪૯ થી પાડવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ થી આ જમીન ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ તથા રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ તથા મિનેષભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ ના નામે ચાલે છે તથા આ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં બીન ખેતીની પરવાનગી મહે. કલેક્ટર કચેરી નડીઆદ ના ઓર્ડર નં. ૧૦૪૫/૧૬/૧૩/૦૦૧/૨૦૧૯ થી તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૯ થી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીનના સબ રજીસ્ટાર કચેરી નડીઆદ મુકામે અરજી નં. ૭૪૨૯ થી ૭૪૩૨ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૯ ની રેકર્ડ શોધની અરજ કરેલી અને તે મુજબ સબ રજીસ્ટાર કચેરીમાં રેકર્ડ તપાસતા વિરૂધ્ધના કોઈ દસ્તાવેજ, કરાર કે ખત મળી આવેલ નથી.

ટાઈટલ કલીયર સર્ટી અંગે તા. ૧૭/૦૫/૨૦૧૯ ના ગુજરાત સમાચાર દૈનિક પત્રની ખેડા જિલ્લા આવૃત્તિમાં જાહેર નોટીસ આપી કોઈ પણ વ્યક્તિના હકક અધિકારો હોય તો વાંધા મંગાવેલા પરંતુ સદરહું જમીન અંગે કોઈ પણ વ્યક્તિએ વાંધા લીધેલ નથી.

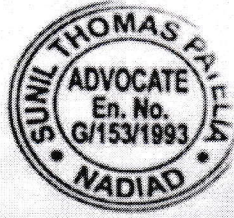
ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો તથા રેકર્ડ ધ્યાને લેતા મોજે ચકલાસી પાર્ટી નડીઆદ જી. ખેડા ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૧૨ જેનું ભે. હે. ૦-૮૨-૯૬ આરે.



બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૧૩/૧ જેનું સે. હે. ૦-૫૨-૬૧ આરે. તથા
બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૧૩/૨ જેનું સે. હે. ૦-૪૯-૫૭ આરે. વાળી જમીન નુ
ટાઈટલ રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ તથા મીનેષકુમાર ચંદુભાઈ ના નામે ચાલે છે
તેમજ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૧૪ જેનું સે. હે. ૧-૫૦-૭૫ આરે. વાળી
બીનખેતીની જમીન નુ ટાઈટલ ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ, રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ
ધુળાભાઈ ના દિકરા તથા મીનેષભાઈ ચંદુભાઈ ધુળાભાઈ ના દિકરા ના નામે
ચાલે છે અને તેઓનુ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે જે રેવન્યુ રેકર્ડ તથા
સબ રજીસ્ટાર કચેરી ના રેકર્ડ તથા જાહેર નોટીસ ના અનુસંધાને કોઈ વાંધા
આવેલ ન હોય આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટી આપવામાં આવેલ છે.

તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૯

નડીઆદ



સુનીલ ટી. પટેલીયા

એડવોકેટ

SUNIL THOMAS PATELIA
En. No. G/153/1993 ADVOCATE
Res.
22, Saffron Villa, Mission Road
Nadiad. Mo.98253 74064