Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૫૦૦૦૨૭૦૭૫	દસ્તાવેજ નંબર	૧૬૮૭૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૨	માહે	ઓક્ટોમ્બર	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 15700000.00

રજુ કરનારનું નામ શાંતિલાલ ભગાભાઈ પરમાર

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221009526284255

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૭૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૯૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવાં માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૭૯૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ સત્તાવન હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

વણકર વાસ કપુરાઇ વડોદરા 0

અગર Authority Name :DIVYANG THAKKAR 7567242411 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી શાંતિલાલ ભ પરમાર

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૬ બાપોદ

IGR-NIC(G) 1502061152802875404 (W) 10/12/2022 15:13:45

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
No 1 6870 3
Gi

e-Challan

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-5
BPD
No 1 6870 1
Gi
2022

Certificate No.	:	IN-GJ43098870103858U
Certificate Issued Date	:	11-Oct-2022 04:27 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1015310089664164U
Purchased by	:	DIVYANG THAKKAR
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE KAPURAI TA DIST VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	1,57,00,000 (One Crore Fifty Seven Lakh only)
First Party	:	PARMAR SHANTILAL BHAGABHAI AND OTHERS
Second Party	:	SHIV ARCADE ENTERPRISE
Stamp Duty Paid By	:	SHIV ARCADE ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,69,300 (Seven Lakh Sixty Nine Thousand Three Hundred only)

Everon Logistics Pvt. Ltd.

0011318882

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
No 1 6870 3
41
2022

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100272238	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	09/10/2022 16:41:13

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20221009526284255	Registration Fee (0030-03-104-00)	157900.00	57000013551003009102219496	09-10-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(45) 900	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	157000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	15700000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	157900.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Lac Fifty Seven Thousand Nine Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	SHIV ARCADE ENTERPRISE ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો બાબુભાઇ લાલજીભાઇ શેઠ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામુ)	1 રમા નગર સોસાયટી રેલ્વ પાર્ક ગાર્ડન પાસે વાઘોડિયા રોડ વડોદરા VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 0	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O-Vadodara -5 Bapod
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	7567242411	E-Mail (ઈ-મેલ)	divyangthakkar.dt@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ADQPV8200Q	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	ખાતા નં 617 જુ સર્વે નં 16/1. બ્લોક/સર્વે નં 9 જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ 0-41-48 હે.આરે.ચો.મી આકાર રૂ। 2.37 પૈસા સદર જમીન નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં 41 તથા મુળ ખંડ નં 18 ફાઇનલ પ્લોટ નં 18 મુજબ જમીન નુ માપ 2489 ચો. મી.,
Remarks (ટીપ્પણી)	

જી.ડી. પરમાર

N. S. Parmar

કનુ ડી. પરમાર

શાંતિલાલ જી પરમાર

સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૫ (બાપોદ)

નોંધ:
1) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
2) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Scanned with CamScanner

3RA-5
BPD
No 1 6870 3/51
2022

શ્રી૧

<u>રજી. ડી. વડોદરા, સબ ડી. વડોદરાના મોજે ગામ કપુરાઈ, તા.જી. વડોદરામાં આવેલ બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૫૭,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ સત્તાવન લાખ પુરાનો.</u>

આજરોજ તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૨૨ ને બુધવારના રોજ,

<u>સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર–એકતરફવાળા (જમીન માલીકો) :–</u>

૧. **પરમાર શાંતિલાલ ભગાભાઈ,** ઉ.વ.આ.૫૮, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : વણકરવાસ, કપુરાઈ ગામ, વડોદરા.

AADHAAR NO. 2021 8952 2737 PAN NO. GEOPP 9889 A

૨. **પરમાર દેવીબેન ભગાભાઈ તે વણકર રમેશભાઈ ની પત્ની,** ઉ.વ.આ.૫૯, ધંધો : ગૃહીણી, રહેવાસી : પ્રણામી ફળીયું, વાઘોડીયા, વડોદરા.

AADHAAR NO. 8041 5771 3723 FORM NO.60

૩. **પરમાર મોહનભાઈ ભગાભાઈ,** ઉ.વ.આ.૫૩, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : નવી નગરી, કપુરાઈ ગામ, ડભોઈ રોડ, વડોદરા.

AADHAAR NO. 4080 8889 0972 PAN NO. CUIPP 1819 G

૪. **ચંપાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર,** ઉ.વ.આ.૬૧, ધંધો : ગૃહીણી, રહેવાસી : રામદેવ મંદીર, કપુરાઈ, વડોદરા.

AADHAAR NO. 2074 7765 6126 PAN NO. BPBPP 5611 R

૫. **પ્રવિણભાઈ પ્રભાતભાઈ પરમાર,** ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૩૭૬/૨૮, રામદેવ મંદીર સામે, કપુરાઈ નવી નગરી, સુલતાનપુરા, વડોદરા.

AADHAAR NO. 8629 7945 8573 PAN NO. BPBPP 5604 J

૬. **ગીતાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર તે પરમાર દિનેશભાઈ ની પત્ની,** ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો : ગૃહીણી, રહેવાસી : બી–૪/૫૭, જે. પી. નગર, જાગૃતિ મહોલ્લો, કિશનવાડી, આજવા રોડ, વડોદરા.

AADHAAR NO. 7739 0298 5151 PAN NO. BUIPP 2265 F

દ.ડી.પરમાર શાંતિલાલ.બી.પરમાર
N.S.Parmar મોહન ભગા
ચંપાબેન
પ્રવિણભાઈ
ગીતા ડી.પરમાર

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
No1 6870 ૫/૫૧
2022

૭. **ગંગાબેન ડાહયાભાઈ પરમાર**, ઉ.વ.આ.૫૭, ધંધો : ગૃહીણી, રહેવાસી : ૩૭૨, વણકર વાસ, નવી નગરી, કપુરાઈ ગામ, ડભોઈ રોડ, વડોદરા.

AADHAAR NO. 6405 0883 1818 PAN NO. CFVPP 6656 R

૮. **કનુભાઈ ડાહયાભાઈ પરમાર**, ઉ.વ.આ.૩૯, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૩૭૨, વણકર વાસ, નવી નગરી, કપુરાઈ ગામ, ડભોઈ રોડ, વડોદરા.

AADHAAR NO. 3144 7427 2515 PAN NO. CFVPP 6655 N

૯. **નયનાબેન ડાહયાભાઈ પરમાર તે શૈલેષભાઈ પરમાર ની પત્ની**, ઉ.વ.આ.૩૬, ધંધો : ગૃહીણી, રહેવાસી : ડી/૧૮૧, સન રેસીડન્સી, વેદાંત રેસીડન્સી પાસે, વાઘોડીયા ડભોઈ રીંગ રોડ, વડોદરા.

AADHAAR NO. 4827 6183 3915 PAN NO. CSMPP 7917 F

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા અગર એકતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં લખી આપનારા–એકતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો છે)

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારા–બીજીતરફવાળા (વેચાણ લેનાર) :

SHIV ARCADE ENTERPRISE, (PAN NO.AENFS3226B) ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

૧. **બાબુભાઈ લાલજીભાઈ શેઠ**, ઉ.વ.આ.૫૨, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૧, રમા નગર સોસાયટી, વિદ્યાવિહાર સોસાયટી ની સામે, રેવાપાર્ક ગાર્ડન પાસે, કલાદર્શન ચાર રસ્તા પાસે, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

PAN NO. ADQPV 6200 Q AADHAAR NO. 4570 9764 6837

૨. **આકાશ બાબુભાઈ શેઠ**, ઉ.વ.આ.૨૯, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧, રમા નગર સોસાયટી, વિદ્યાવિહાર સોસાયટી ની સામે, રેવાપાર્ક ગાર્ડન પાસે, કલાદર્શન ચાર રસ્તા પાસે, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

PAN NO. ERBPS 0317 G AADHAAR NO. 3948 4172 7693

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનારા અગર બીજીતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં લખી લેનારા–બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતોના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો છે.)

જી.ડી.પરમાર
N.S. Parmar
ચંપાબેન
શાંતિલાલ ડી. પરમાર
કનુ.ડી. પરમાર

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
No1 6870 ૬
૫૧
2022

REGISTRAR BARODA-5

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારા અમારી રાજીખુશીથી તમો લખી લેનારને લખી આપીએ છીએ કે, સદર વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશિષ્ટમાં જણાવેલી અમો લખી આપનારાઓને વડીલોપાર્જીત વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલી સહમાલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન અમો લખી આપનારાએ, તમો લખી લેનારને **રૂા.૧,૫૭,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં** આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને સદર વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાને, તમો લખી લેનારા તરફથી નીચે મુજબની વિગતે ચુકતે મળતાં અમારી માલીકીની જમીન-મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી અમારી રાજીખુશીથી વેચાણ આપેલ છે, જેના વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાને તમો લખી લેનાર તરફથી નીચે જણાવેલ વિગત મુજબથી ચુકતે મળેલ છે.

અવેજની વિગત :-

રકમ રૂા.	બેંક		
૬૨,૭૨,૨૯૫/-	શિવ આર્કેડ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદાર પેઢીના એક્ષીસ બેંક, કલાદર્શન ચાર રસ્તા શાખાના ચેક નં. ૦૨૫૫૨૧ થી તારીખ : ૦૧/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ નવી શરતમાંથી જુની શરતફેર કરવા માટે પ્રીમીયમ સરકારશ્રીમાં જમીન માલીકો વતી ભરેલ તે પેટે ચુકવ્યા		
૧,૦૮,૯૬૭/-	શિવ આર્કેડ એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદાર પેઢીના એક્ષીસ બેંક, કલાદર્શન ચાર રસ્તા શાખાના ચેક નં. ૦૨૫૫૨૨ થી તારીખ : ૦૯/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ બિનખેતી હેતુ માટે નાણાં સરકારશ્રીમાં જમીન માલીકો વતી ભરેલ તે પેટે ચુકવ્યા		
૫,૦૦,૦૦૦/- ૫,૩૫,૪૧૫/-	એક્ષીસ બેંક, કલાદર્શન ચાર રસ્તા શાખા, વડોદરા	ચેક નં. ૦૨૫૫૨૩ ચેક નં. ૦૨૫૫૨૪	પરમાર શાંતિલાલ ભગાભાઈ
૫,૦૦,૦૦૦/- ૫,૩૫,૪૧૫/-	એક્ષીસ બેંક, કલાદર્શન ચાર રસ્તા શાખા, વડોદરા	ચેક નં. ૦૨૫૫૨૫ ચેક નં. ૦૨૫૫૨૬	પરમાર દેવીબેન ભગાભાઈ
૫,૦૦,૦૦૦/- ૫,૩૫,૪૧૫/-	એક્ષીસ બેંક, કલાદર્શન ચાર રસ્તા શાખા, વડોદરા	ચેક નં. ૦૨૫૫૨૭ ચેક નં. ૦૨૫૫૨૮	પરમાર મોહનભાઈ ભગાભાઈ
૫,૦૦,૦૦૦/- ૫,૩૫,૪૧૫/-	એક્ષીસ બેંક, કલાદર્શન ચાર રસ્તા શાખા, વડોદરા	ચેક નં. ૦૨૫૫૨૯ ચેક નં. ૦૨૫૫૩૦	પરમાર ચંપાબેન પ્રભાતભાઈ
૫,૦૦,૦૦૦/- ૫,૩૫,૪૧૫/-	એક્ષીસ બેંક, કલાદર્શન ચાર રસ્તા શાખા, વડોદરા	ચેક નં. ૦૨૫૫૩૧ ચેક નં. ૦૨૫૫૩૨	પરમાર પ્રવિણભાઈ પ્રભાતભાઈ
૫,૦૦,૦૦૦/- ૫,૩૫,૪૧૫/-	એક્ષીસ બેંક, કલાદર્શન ચાર રસ્તા શાખા, વડોદરા	ચેક નં. ૦૨૫૫૩૩ ચેક નં. ૦૨૫૫૩૪	પરમાર ગીતાબેન પ્રભાતભાઈ
૫,૦૦,૦૦૦/- ૫,૩૫,૪૧૫/-	એક્ષીસ બેંક, કલાદર્શન ચાર રસ્તા શાખા, વડોદરા	ચેક નં. ૦૨૫૫૩૫ ચેક નં. ૦૨૫૫૩૬	પરમાર ગંગાબેન ડાહયાભાઈ
૫,૦૦,૦૦૦/- ૫,૩૫,૪૧૫/-	એક્ષીસ બેંક, કલાદર્શન ચાર રસ્તા શાખા, વડોદરા	ચેક નં. ૦૨૫૫૩૭ ચેક નં. ૦૨૫૫૩૮	પરમાર કનુભાઈ ડાહયાભાઈ
૫,૦૦,૦૦૦/- ૫,૩૫,૪૧૮/-	એક્ષીસ બેંક, કલાદર્શન ચાર રસ્તા શાખા, વડોદરા	ચેક નં. ૦૨૫૫૩૯ ચેક નં. ૦૨૫૫૪૦	પરમાર નયનાબેન ડાહયાભાઈ
૧,૫૭,૦૦,૦૦૦/-	કુલ રકમ..		

3

જી.ડી.પરમાર
N.S. Parmar
શાંતિલાલ ભા પરમાર
કનુડી. પરમાર

Scanned with CamScanner

BRA-5

BPD

№ 1 6870 ૬

૫૧

2022

અમો લખી આપનાર અને તમો લખી લેનાર વચ્ચે નકકી થયેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન–મીલકતના તમામ વેચાણ અવેજની સંપુર્ણ રકમ ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ તમો લખી લેનારા તરફથી સંપુર્ણપણે વસુલ મળી ગયેલ છે અને આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ વેચાણ અવેજની તમામ રકમ આથી ચુકતે વસુલ મળી ગયાનું અમો લખી આપનારા કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી પહોચ, પાવતી, કબુલાત આપી અને તે રકમ ચુકતે વસુલ મળ્યાના બદલામાં અમો લખી આપનારાની સહમાલીકી, કબજા ભોગવટાની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ–બાદ સાથેની તથા તેના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથેની જમીનનો સંપુર્ણ માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા–કરાવવાના, ટી.પી.સ્કીમ ધ્વારા તમો લખી લેનારનો મનપસંદનો ફાયનલ પ્લોટ મેળવી લેવાના હકકો સહીત તથા વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ટ્રાન્સફર, એસાઈન વિગેરે કરવા–કરાવવાના તથા નવીન ઈમલો ઈમારત બાંધવા–બંધાવવાના તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો સાથે જમીન આજરોજ કાયમને માટે તમો લખી લેનારાને સંપુર્ણ માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે લખી આપી વેચાણ આપેલ છે. જેથી અમો લખી આપનારાની સહમાલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળી જમીનનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાને મળેલા તમામ પ્રકારના હકકો અને અધિકારો સાથે મન ચાહે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા–કરાવવા, જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી તેનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા–કરાવવા, સહના તમામ હકકો સાથે તમો લખી લેનારાને કાયમને માટે સંપુર્ણ માલીકી હકકે વેચાણથી તમો લખી લેનારાએ કાયમને માટે કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં વર્ણનવાળી જમીન અંગે અમો લખી આપનારા–જમીનમાલીકને, મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના કોમન પંત્યાળા હકકો સાથેની, નવનીધી જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવાના તથા તેમાં જવા–આવવાના રોડ રસ્તા, પાણી નીકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારો હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ જમીન–મિલકતનો સંપુર્ણ માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા – કરાવવા સહની તમામ જમીન મિલકત યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં વર્ણનવાળી જમીનના હવે પછી તમો લખી લેનારા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છો અને સ્વતંત્ર માલીકી હકકે તેનો મન ચાહે તે રીતે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા–કરાવવા તથા તે અન્યને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા–કરાવવા, યા મનચાહે તે રીતે લખી આપવા, તેમાં જરૂર પડે જરૂરીયાત મુજબ જરૂરી પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવા–કરાવવા હકકદાર અને અધિકારી થયા છો તથા સદર જમીન અમારી રાજીખુશીથી આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ યોગ્ય અને વ્યાજબી બજારકિંમત મુજબ સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ સ્વીકારી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી સંપુર્ણ માલીકી હકકે વેચાણ આપેલ હોઈ, જેથી વેચાણ આપેલ જમીનનો સ્વતંત્ર મન ચાહે તે રીતે યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા–કરાવવા હકકદાર અને અધીકારી થયા છો. હવે પછી સદર નીચેના પરીશીષ્ટમાં વીગતે વર્ણનવાળી આ લેખથી વેચાણ આપેલ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી,

જી.ડી.પરમાર

N.S. Parmar

ચંપાબેન

મુળજીભાઈ

શાંતિલાલ પરમાર

મોહન ...

કનુ ડી.પરમાર

૪

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
№1 6870 ૭
૫૧
2022

તમો લખી લેનારાને વેચાણ આપેલ હોઈ, હવે પછી સદર વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે હકકદાર, દાવેદારો, હીસ્સેદારો, લેણદારો કે કર્તાઓનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબધ રહેલો નથી કે રહેતો નથી કે ભવીષ્યમાં માંગી–મંગાવી શકશે નહી. સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન અંગે સરકારશ્રી તરફથી કે તેઓની કોઈપણ યોજનામાં કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ થયેલ નથી કે કોઈ હુકમ કરેલ નથી અને સરકારશ્રીએ કબજો લીધેલ નથી કે તે અંગે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ બજાવેલ નથી કે મળેલ નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે નીચે પરીશીષ્ટમાં વીગતે જણાવેલ વેચાણ આપેલ જમીનના તમામ રેવન્યુ, સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરીઓ વિગેરેમાં તમો લખી લેનારા તમારા નામે નામફેર 'કરવા–કરાવવા આથી હકકદાર અને અધીકારી થયા છો તે અંગે અમો લખી આપનારા જરૂરી તમામ સાથ સહકાર આપી, અમારી જરૂરી તમામ સહી, સંમતી કરી આપીશું અને જો સંજોગોવસાત ન કરી આપી શકીએ તો આ લેખના આધારે અમારી સંપુર્ણ સહી–સંમતી છે તેમ સમજી ગણવાનુ છે જે અંગેનો આથી એકરાર કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નામફેર કરી – કરાવી શકશો અને તમારા નામે નામફેર થાય તેમાં અમોને કોઈપણ વાંધો કે તકરાર નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના તમામ વેરા, કર, મહેસુલ, સરકારી – અર્ધસરકારી ભરણાં વિગેરે અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલા છે, તેમછતાં જો વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના કોઈપણ લેણા/ભરણાં બાકી હશે તો ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની રહેશે તથા સદર લેખ આધારે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ બાદના તમામ વેરા, કર, મહેસુલ વિગેરે માલીકી હકકે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારાની,છે અને રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે નીચે પરીશીષ્ટમાં વીગતે જણાવેલ વેચાણ આપેલ જમીન અમો લખી આપનારની સહમાલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને તેમાં અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા અન્ય કોઈનો, કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબધ નથી કે તે અન્ય કોઈ વ્યકિત, પેઢી કે નાણાં ધીરનાર બેંક, ફાયનાન્સ કંપની, સંસ્થાને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખ– લખાણોથી લખી આપી નથી કે તે કોઈ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી તથા કોઈને વેચવી, વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈહુકમ નીકળેલો નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે હાલ જારી નથી કે તે પર કોઈનો ખાધા–ખોરાકીનો હકક રહેલો નથી કે પોષાતો નથી કે ભરણપોષણનો હકક પોષાતો નથી. સદર જમીન કોઈએ ટાંચમાં લીધેલ નથી કે રીઝર્વેશન કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી. સદર જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર માર્કેટેબલ અને બોજારહીત છે, તેમછતાં જો ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ ન હોય કે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, સંબધ, બોજો, લખાણ, બક્ષીસ, બાનાખત, જપ્તી કે કોર્ટ કાર્યવાહી નીકળી આવે તો કલીયર કરી આપવાની ખર્ચસહીતની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની સંયુકત રહેશે.

જી.ડી.પરમાર
N.S. Parmar
ચંપાબેન
ત્રિભોવનભાઈ
શાંતિલાલ.જાયપરમાર
મોહનભાઈ
કનુ.ડી.પરમાર

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
№1 6870 8

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ જમીન અમો લખી આપનારાની સહમાલીકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ હોઈ, તેમાં અમારા કુટુંબના સભ્યો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હિત–સંબધ કે લાગ–ભાગ પોષાતો નથી કે રહેલા નથી તેમછતાં અમોએ અમારા કુટુંબના તમામ વાલી, વારસદારોના હીતમાં અને જાણમાં આ વેચાણ વ્યવહાર અમોએ પોતે જાતે કરેલ હોઈ, આ વેચાણ વ્યવહાર કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તથા રાખવાનો છે અને સદર જમીન અંગે અન્ય કોઈ વારસ, વંશજ કે અન્ય કોઈપણ વારસ–વંશજ દાવેદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર હકક દાવો માંગતુ કરતુ આવશે તો તેની ચુકવણી અમો લખી આપનારાએ કરવાની રહેશે તે અંગે તમો લખી લેનારા સાથે કે સદર જમીન અંગે કોઈપણ હકક દાવો કરી કરાવી શકશે નહી અને તેઓની સઘળી જવાબદારી અમો માલીકની છે અને રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા આ લેખ અન્વયે કરી આ લેખ લખી આપેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવવાનો છે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

વેચાણ આપેલ બીનખેતી ની જમીનનુ વર્ણન

રજી. ડી. વડોદરા, સબ ડી. વડોદરાના મોજે ગામ કપુરાઈ, તા.જી. વડોદરામાં ખાતા નં.૬૧૭ થી આવેલ જુ.સ.નં.૧૬/૧, બ્લોક/સ.નં.૯ જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ ૦–૪૧–૪૮ હે.આરે.ચો.મી. / આકાર રૂા. ૨.૩૭ પૈસા છે અને સદર જમીનનો સમાવેશ મુસદારૂપ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧** માં થતાં, મુળ ખુડ નં.૧૮, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૮ ફાળવી આપેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ જમીનનુ ક્ષેત્રફળ **૨૪૮૯ ચો.મી.** થાય છે. સદર બીનખેતી (રહેણાંક તથા વાણિજય) ની જમીન, લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારના હકકો અધીકારો ભોગવવા સહીત તથા જવા આવવાના રસ્તાના હકકો સહીત તમો લખી લેનારને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે, જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : બ્લોક/સ.નં. ૧૩, લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૯ તથા ૨૪ મીટર રોડ

પશ્ચિમે : બ્લોક/સ.નં. ૮, લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૭

ઉત્તરે : બ્લોક/સ.નં. ૨૭, લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૬૦

દક્ષિણે : બ્લોક/સ.નં. ૧૦, લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૩

સદર ઉપરોકત જણાવેલ જમીનનો જુની શરતફેરનો હુકમ તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ કલેકટરશ્રી વડોદરાનાએ કરેલો છે જેનો હુકમ નં. ૧૫૬૪/૧૯/૧૭/૦૪૫/૨૦૨૨ છે જેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૬૩૬ રેવન્યુ દફતરે તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ દાખલ થયેલ છે જે પ્રમાણીત થયેલ છે તેમજ સદર જુની શરતની જમીનનો બીનખેતી (રહેણાંક તથા વાણિજય) વાપર ઉપયોગ ઉપભોગ કરવાનો હુકમ તારીખ : ૧૩/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ કલેકટરશ્રી વડોદરાનાએ કરેલો છે જેનો હુકમ ક્રમાંક : ૧૫૯૮/૧૯/૧૭/૧૪૫/૨૦૨૨ છે જેની ફેરફાર નોંધ નં.૫૬૪૦ રેવન્યુ દફતરે તારીખ : ૧૩/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ દાખલ થયેલ છે તે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે અને સદર હુકમમાં જણાવ્યા મુજબની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખી લેનારને કરી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારાઓ તમામને કબુલ મંજુર છે. ૬

N.S.Parmar

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
№1 6870 ૧/૫
2022

અમો લખી આપનારાઓએ અમારી ઉપરોકત પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વાકેફ થઈ અકકલ હોશીયારીથી બીનકેફ હાલતમાં સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ વગર લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, જેના સાક્ષી પુરાવારૂપે નીચે અમારી પોતાની સહીઓ કરી આપેલ છે.

અત્રે મતુ   અત્રે શાખ.

લખીઆપનારા/એકતરફવાળા :–

શાંતિલાલ.ભ.પરમાર

૧. પરમાર શાંતિલાલ ભગાભાઈ

[redacted]

૨. પરમાર દેવીબેન ભગાભાઈ
તે વણકર રમેશભાઈ ની પત્ની [illegible]

મોહન ભ ગા

૩. પરમાર મોહનભાઈ ભગાભાઈ

ચંપાબેન

૪. ચંપાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર

[illegible]

૫. પ્રવિણભાઈ પ્રભાતભાઈ પરમાર

જી.ડી પરમાર

૬. ગીતાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર
તે પરમાર દિનેશભાઈ ની પત્ની

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
№1 6870
2022

૭. ગંગાબેન ડાહયાભાઈ પરમાર

કનુ-ડી-પરમાર

૮. કનુભાઈ ડાહયાભાઈ પરમાર

N.S.Parmar

૯. નયનાબેન ડાહયાભાઈ પરમાર
તે શૈલેષભાઈ પરમાર ની પત્ની

BRA-5
BPD
No1 68,70

2022

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ અ મુજબ શીડયુલ
લખી આપનાર–એકતરફવાળા

નામ–સહી	ફોટો	અંગુઠાનુ નીશાન
શાંતિલાલ ભ. પરમાર ૧. પરમાર શાંતિલાલ ભગાભાઈ		
૨. પરમાર દેવીબેન ભગાભાઈ તે વણકર રમેશભાઈ ની પત્ની		
મોહનભગા ૩. પરમાર મોહનભાઈ ભગાભાઈ		
ચંપાબેન ૪. ચંપાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર		
પ્રવિણભાઈ ૫. પ્રવિણભાઈ પ્રભાતભાઈ પરમાર		
ગી.ડી.પરમાર ૬. ગીતાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર તે પરમાર દિનેશભાઈ ની પત્ની		

Scanned with CamScanner

BRA-... BPD

No 1 6870 12 / 51

2022

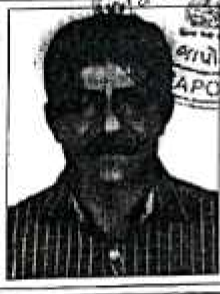
નામ-સહી		અંગુઠાનુ નીશાન
૭. ગંગાબેન ડાહયાભાઈ પરમાર		

નામ-સહી		અંગુઠાનુ નીશાન
કનુ.ડી. પરમાર ૮. કનુભાઈ ડાહયાભાઈ પરમાર		

નામ-સહી		અંગુઠાનુ નીશાન
N. S. Parmar ૯. નયનાબેન ડાહયાભાઈ પરમાર તે શૈલેષભાઈ પરમાર ની પત્ની		

<u>લખી લેનાર-બીજીતરફવાળા</u>

SHIV ARCADE ENTERPRISE ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

નામ-સહી		અંગુઠાનુ નીશાન
૧. બાબુભાઈ લાલજીભાઈ શેઠ		

નામ-સહી		અંગુઠાનુ નીશાન
૨. આકાશ બાબુભાઈ શેઠ		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
№1 6870 13/41
2022

<u>જમીનનો ફોટોગ્રાફ્સ</u>

મોજે ગામ કપુરાઈ, તા.જી. વડોદરા.

લખી આપનાર	લખી લેનાર
જી.ડી.પરમાર N.S. Parmar ચંપાબેન ગીપિકાબેન શાંતુલાલ [illegible] પરમાર મોહનભાઈ કનુ.ડી.પરમાર	(signatures)

૧૧

<u>જમીનનો ફોટોગ્રાફસ</u>
મોજે ગામ કપુરાઈ, તા.જી. વડોદરા.

BRA-5
BPD
No1 6870 15/41
2022

લખી આપનાર	લખી લેનાર
જી.ડી.પરમાર N.S. Parmar [illegible] [illegible] શાંતિલાલ [illegible] પરમાર [illegible]	[signature]

[illegible] ડી. પરમાર

૧૨

દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૮૭૦ તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૨૨

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ કપુરાઈ, તા.જી. વડોદરામાં ખાતા નં.૬૧૭, જુ.સ.નં.૧૬/૧, બ્લોક/સ.નં. ૯, મુસદારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧, મુળ ખુડ નં.૧૮, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૮ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ ૦-૪૧-૪૮ હે.આરે.ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૨૪૮૯ ચો.મી. માપ માટે આ લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વેચાણ અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે.	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતએ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકતીઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકતી/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી, તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનારની સહી.

શાંતાબેન લ.જો. પરમાર

[redacted]

મા... [illegible]

ચંપાબેન

[illegible]

જી.ડી. પરમાર

[redacted]

[illegible] પરમાર

N-S. Parmar

ઓળખાણ આપનારની સહી.

[illegible signatures]

BRA-5
BPD
No 1 6870
2022

૧૩

સહી
સબ રજીસ્ટ્રાર ....

ગામ નમૂનો નંબર ૭

./ સરવે નંબર:	૯		
પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	કપુરાઇ
નું નામ:		તાલુકો:	વડોદરા શહેર (પૂર્વ)
વિગતો:	જુ.સ.નં.૧૬/૧	જિલ્લો:	વડોદરા

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૦-૪૧-૪૮		૧૭૬,૩૨૧,૪૪૬,૫૭૪,૮૩૬,૮૭૦,૧૧૭૦,૧૨૧૬, ૧૮૨૪,૨૧૩૮,૨૪૨૬,૪૮૭૦,૫૫૭૧,૫૬૩૬,૫૬૪૦,
ત્રફળ	૦-૪૧-૪૮	૬૩૭ | ૦-૪૧-૪૮ | ૨.૩૭	પરમાર શાંતિલાલ ભગાભાઇ(૪૮૭૦) પરમાર દેવીબેન ભગાભાઇ(૪૮૭૦) પરમાર મોહનભાઇ ભગાભાઇ(૪૮૭૦) ચંપાબેન પ્રભાતભાઇ પરમાર(૪૮૭૦) પ્રવિણભાઇ પ્રભાતભાઇ પરમાર(૪૮૭૦) ગીતાબેન પ્રભાતભાઇ પરમાર(૪૮૭૦) ગંગાબેન ડાહ્યાભાઇ પરમાર(૪૮૭૦) કનુભાઇ ડાહ્યાભાઇ પરમાર(૪૮૭૦) નયનાબેન ડાહ્યાભાઇ પરમાર(૪૮૭૦)
ર રૂ.	૨.૩૭		
થા વિશેષધારો રૂ	0.00		
ાગ રૂ.	0.00		

...વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૪૬,૮૩૬,૧૨૧૬, -- મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમનં.આરટીએસ/ડીલ/૧૦૫/૨૦૨૧ તા૩૦/૪/૨૦૨૨થી<૫૫૭૧> મળેલ સત્તાની રૂએ વિવાદીની વિવાદ અરજી " રેસજયુડીકેટા " નો બાધ નડતો હોવાથી કેસ રજીસ્ટર થી કમી કરવા હુકમ કરવામાંઆવે છે.<૫૫૭૧> જિલ્લા કલેકટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૦૭/૦૯/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્માંક. ૧૫૬૪/૧૯/૧૭/૦૪૫/૨૦૨૨ થી સદર જમીનને બિનખેતી (રહેણાંક અને વાણિજ્ય) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.<૫૬૩૬> ક્ષેત્રફળ ૪,૧૪૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૪૮૯.૦૦ ચો.મી.<૫૬૩૬> કલેકટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૧૩/૦૯/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્માંક. ૧૫૯૮/૧૯/૧૭/૦૪૫/૨૦૨૨ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી.<૫૬૪૦> ક્ષેત્રફળ ૪,૧૪૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૪૮૯.૦૦ ચો.મી.<૫૬૪૦>

91722101149834

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-10-2022 11:29:56 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (E)

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

્લોક/ સરવે નંબર:	૯	ગામ/ મોજે:	કપુરાઇ
ુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૪૧-૪૮	તાલુકો:	વડોદરા શહેર (પૂર્વ)
		જિલ્લો:	વડોદરા

ાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

રમાર શાંતિલાલ ભગાભાઇ (૬૧૭)
રમાર દેવીબેન ભગાભાઇ (૬૧૭)
રમાર મોહનભાઇ ભગાભાઇ (૬૧૭)
ંપાબેન પ્રભાતભાઇ પરમાર (૬૧૭)
વિણભાઇ પ્રભાતભાઇ પરમાર (૬૧૭)
ીતાબેન પ્રભાતભાઇ પરમાર (૬૧૭)
ંગાબેન ડાહયાભાઇ પરમાર (૬૧૭)
નુભાઇ ડાહયાભાઇ પરમાર (૬૧૭)
યનાબેન ડાહયાભાઇ પરમાર (૬૧૭)

BRA-5
BPD
No 1 6870 ૧૭ ૫૧
2022

ાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	૦-૪૧-૪૮	----/----		
૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ડાંગર	૦-૪૧-૪૮	----/----		
૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	ડાંગર	૦-૪૧-૪૮	----/----		

SUB REGISTRAR BARODA

NOTARY GOVT. OF INDIA

5191722101149837

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (E)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-10-2022 11:28:35 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (E)

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
№ 1 6870 ૧૯
૫૧
2022

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ખરી નકલ

Scanned by TapScanner

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AENFS3226B

नाम/ Name
SHIV ARCADE ENTERPRISE

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/ Formation
16/08/2021

17092021

BRA-5
BPD
1 6870
2022

Scanned with CamScanner

AADHAAR

निर्देश

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

DRA-5
CPD
NO 1 6879
2022

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No.: 1189/10678/05246

પ્રતિ,
બાબુભાઈ શેઠ
Babubhai Sheth
S/O Lalgibhai
2 Rama Nagar Society
Kaladarshan Char Rasta Waghodia Road Vadodara
Ajwa Road Vadodara
Gujarat 390019
9824345484

UH021738277IN

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4570 9764 6837

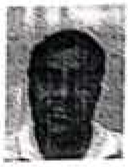
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
[redacted]

સરનામું:
S/O લાલજીભાઈ, ૨, રામા નગર સોસાયટી, કલાદર્શન ચાર રસ્તા, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા, આજવા રોડ, ગુજરાત, 390019

Address:
S/O Lalgibhai, 2, Rama Nagar Society, Kaladarshan Char Rasta, Waghodia Road, Vadodara, Ajwa Road, Gujarat, 390019

ભારત સરકાર
[redacted]



બાબુભાઈ શેઠ
Babubhai Sheth
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1971
પુરુષ / Male

4570 9764 6837

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1947 / 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted]

સરનામું :
પિતા/માતાનું નામ: શેઠ બાબુભાઈ, 1-2, રામા નગર સોસાયટી, કલાદર્શન ક્રોસિંગ, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390025

Address :
S/O: Sheth Babubhai, 1-2, rama nagar society, kaladarshan crosing, waghodiya road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390025

3948 4172 7693

1947 / 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
[redacted]

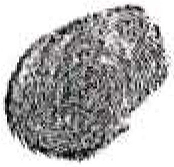
શેઠ આકાશ
Sheth Akash
જન્મ તારીખ/DOB: 10/08/1993
પુરુષ/ MALE

3948 4172 7693

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
№ 1 6870 ૨૨/ ૫૧
2022



શાંતિલાલ ભા. પરમાર

Scanned with CamScanner

BRA-3
BPD
1 6870 [illegible]
41
2022

"FORM NO. 60 *[See second proviso to rule 114B]*

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	Devi Ben	2	Date of Birth/ Incorporation of declarant
	Middle Name	Bhoyubhai		01011983
	Surname	Parmar		
3	Father's Name (in case of individual)	First Name		
	Middle Name			
	Surname			
4	Flat/ Room No.		5	Floor No.
6	Name of Premises		7	Block Name/No.
8	Road/ Street/ Lane	[illegible]	9	Area/ Locality [illegible]
10	Town/ City	[illegible]	11	District [illegible]
			12	State ગુજરાત
13	Pin code		14	Telephone Number (with STD code)
			15	Mobile Number
16	Amount of transaction (Rs.)		18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction
17	Date of transaction	D D M M Y Y Y Y		
19	Mode of transaction: ☐ Cash, ☐ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other			
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)	8041 5771 3723		
21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number	D D M M Y Y Y Y		
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held			
	a	Agricultural income (Rs.)		
	b	Other than agricultural income (Rs.)		
23	Details of document being produced in support of identify in Column 1 *(Refer Instruction overleaf)*	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 *(Refer Instruction overleaf)*	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document

Verification

I, ______________________ do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of [redacted] for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the 12 day of Oct 2022

[redacted] (Signature of declarant)

Place: Vadodara.

Note:

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable,-
   (i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;
   (ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.
2. The person accepting the declaration shall not accept the declaration where the amount of income of the nature referred to in item 22b exceeds the maximum amount which is not chargeable to tax, unless PAN is applied for and column 21 is duly filled.

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર

(3)

4080 8889 0972

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY GOVT. OF INDIA

પરમાર ચંપાબેન

Parmar Champaben

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1961

સ્ત્રી / FEMALE

2074 7765 6126

મારું આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

सरनामुं :

W/O: પરમાર પ્રભાતભાઈ,

376/28, રામદેવ મંદિર,

કપુરાઈ, વડોદરા, વડોદરા,

ગુજરાત - 390004

Address:

W/O: Parmar Prabhatbhai,

376/28, ramdev mandir, kapurai

Vadodara, Vadodara,

Gujarat - 390004

2074 7765 6126

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

ચંપાબેન

BRA-3

BPD

No 1 6870 3/51

2022

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

7739 0298 5151

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BCA-3
BPD
No 1 6870 24/41
2022

8629 7945 8573

મારો આધાર, મારી ઓળખ

8629 7945 8573

NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર

Government of India

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.

6405 0883 1818

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

6405 0883 1818

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-J
BPD
№ 1 6870
2022

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

(8)

3144 7427 2515

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

3144 7427 2515

(9)

4827 6183 3915

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

4827 6183 3915

ERA-5

No 1 6870 26/5

2022

N. S. Kumar

ઇન્દુ ડી. પરમાર

NOTARY

GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ARMAR GANGABEN DAHYABHAI

MBALAL PRABHUDAS VANKAR

8/06/1971

rmanent Account Number

CFVPP6656R

gnature

27032013

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PARMAR KANUBHAI DAHYABHAI

DAHYABHAI BHAGRABHAI PARMAR

31/12/1983

Permanent Account Number

CFVPP6655N

કનુ ડી. પરમાર
Signature

27032013

કનુ ડી. પરમાર

BRA-5
BPD
No 1 6870 27
2022

Scanned with CamScanner

ायकर विभाग

:OME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ARMAR PRAVINBHAI

ᖇABHATBHAI BHAGABHAI PARMAR

I/06/1976

rmanent Account Number

ᑭBPP5604J

ɪnature

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PARMAR CHAMPABEN PRABHATBHAI

ISHAWARBHAI DABHABHAI PARMAR

01/06/1961

Permanent Account Number

BPBPP5611R

Signature

05052011

BRA-5

BPD

№1 68702

2022

NOTARY

GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEOPP9889A

नाम / Name
PARMAR SHATNILAL BHAGABHAI

पिता का नाम / Father's Name
BHAGABHAI KHUSHALBHAI PARMAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1964

हस्ताक्षर / Signature

14032021

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PARMAR MOHANBHAI BHAGABHAI

BHAGABHAI KHUSHALBHAI PARMAR

01/06/1969
Permanent Account Number
CUIPP1819G

Signature

BRA-5
BPD
1 6870 29/41
2022

आयकर विभाग
ICOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

'ARMAR GITABEN DINESHBHAI

'RABHATBHAI BHAGABHAI PARMAR

1/06/1979

:rmanent Account Number

UIPP2265F

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PARMAR NAYNABEN SHAILESH

DAHYABHAI BHANGABHAI VANKAR

03/02/1986

CSMPP7917F

BRA-5
BPD
No1 6870 80/41
2022

N. S. Parmar

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs.

NOTARY

ભારત સરકાર

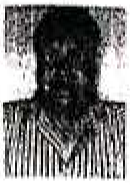
Government of India

વસંત કુમાર રાઠોડ

Vasant Kumar Rathod

જન્મ તારીખ / DOB : 26/05/1973

પુરુષ / Male



3870 3764 2393

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-5
BPD
No 1 6870 ૩૧/૫૧
2022

ભારત સરકાર

Government of India

દિવ્યાંગ મહેશભાઈ ઠક્કર

Divyang Maheshbhai Thakkar

જન્મ તારીખ/DOB : 21/10/1991

પુરુષ/ MALE

5715 2623 0090

VID : 9126 4107 4113 8816

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :

સી-6-502, રુદ્રાક્ષ રિવેરા, સયાજી ટાઉનશિપ સામે, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390019

Address:

C-6-502, Rudraksh Rivera, Opp Sayaji Township, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390019

5715 2623 0090

VID : 9126 4107 4113 8816

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O જીવણભાઈ, 733, વાઘોડિયા રોડ, વૈકુંઠ ટાઉનશિપ, શ્રી અંબે સ્કૂલ પાસે, વડોદરા, આજવા રોડ, ગુજરાત, 390019

Address: S/O: Jivanbhai, 733, waghodiya road, vaikunth township, near shree ambe school, Vadodara, Ajwa Road, Gujarat, 390019

3870 3764 2393

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY

GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Regd. No. 9922
Date 12.10.2022

Certificate No.	:	IN-GJ43140025661500U
Certificate Issued Date	:	11-Oct-2022 04:53 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1015412001716361U
Purchased by	:	DIVYANG THAKKAR
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PARMAR SHANTILAL BHAGABHAI AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PARMAR SHANTILAL BHAGABHAI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA-5
BPD
No 1 6870 32
51
2022

NOTARY — HAREKRISHNA S. PARMAR — Expiry Date : 12-02-2027 — GOVT. OF INDIA

Everon Logistics Pvt. Ltd. — KUBER BHAVAN

0011318905

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ભરવાના થશ ત અમાન જણાવવામા આવલ છ. (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની
કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ, જેમ કે લેખનો
અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર
ડયુટીની રકમ ઉપર અસલ કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા
ખરેખર જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની
જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે. (૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ

Scanned with CamScanner

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR R. No. Expiry Date 12-02-2027 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com)

- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.

BRA-5
BPD
No 1 687033
541
2022

- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.

- **For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.**

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો **www.shcilestamp.com** દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો **www.stockholding.com** પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.

- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.

- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને **estamp.ahmedabad@stockholding.com** પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
№1 6870 ૩૫/૫૧
202?

<u>સોગંદનામુ</u>

અમો નીચે સહી કરનારાઓ

૧. **પરમાર શાંતિલાલ ભગાભાઈ**, ઉ.વ.આ.૫૮, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : વણકરવાસ, કપુરાઈ ગામ, વડોદરા.

૨. **પરમાર દેવીબેન ભગાભાઈ તે વણકર રમેશભાઈ ની પત્ની**, ઉ.વ.આ.૫૯, ધંધો : ગૃહીણી, રહેવાસી : પ્રણામી ફળીયું, વાઘોડીયા, વડોદરા.

૩. **પરમાર મોહનભાઈ ભગાભાઈ**, ઉ.વ.આ.૫૩, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : નવી નગરી, કપુરાઈ ગામ, ડભોઈ રોડ, વડોદરા.

૪. **ચંપાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર**, ઉ.વ.આ.૬૧, ધંધો : ગૃહીણી, રહેવાસી : રામદેવ મંદીર, કપુરાઈ, વડોદરા.

૫. **પ્રવિણભાઈ પ્રભાતભાઈ પરમાર**, ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૩૭૬/૨૮, રામદેવ મંદીર સામે, કપુરાઈ નવી નગરી, સુલતાનપુરા, વડોદરા.

૬. **ગીતાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર તે પરમાર દિનેશભાઈ ની પત્ની**, ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો : ગૃહીણી, રહેવાસી : બી–૪/૫૭, જે. પી. નગર, જાગૃતિ મહોલ્લો, કિશનવાડી, આજવા રોડ, વડોદરા.

૭. **ગંગાબેન ડાહયાભાઈ પરમાર**, ઉ.વ.આ.૫૭, ધંધો : ગૃહીણી, રહેવાસી : ૩૭૨, વણકર વાસ, નવી નગરી, કપુરાઈ ગામ, ડભોઈ રોડ, વડોદરા.

૮. **કનુભાઈ ડાહયાભાઈ પરમાર**, ઉ.વ.આ.૩૯, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૩૭૨, વણકર વાસ, નવી નગરી, કપુરાઈ ગામ, ડભોઈ રોડ, વડોદરા.

૯. **નયનાબેન ડાહયાભાઈ પરમાર તે શૈલેષભાઈ પરમાર ની પત્ની**, ઉ.વ.આ.૩૬, ધંધો : ગૃહીણી, રહેવાસી : ડી/૧૮૧, સન રેસીડન્સી, વેદાંત રેસીડન્સી પાસે, વાઘોડીયા ડભોઈ રીંગ રોડ, વડોદરા.

આથી અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે,

રજી. ડી. વડોદરા, સબ ડી. વડોદરાના મોજે ગામ **કપુરાઈ**, તા.જી. વડોદરામાં ખાતા **નં.૬૧૭ થી આવેલ જુ.સ.નં.૧૬/૧**, બ્લોક/સ.નં.૯ જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ ૦–૪૧–૪૮ હે.આરે.ચો.મી. / આકાર રૂા. **૨.૩૭** પૈસા છે અને સદર જમીનનો સમાવેશ મુસદારૂપ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧** માં થતાં, મુળ ખુડ નં.૧૮, ફાયનલ પ્લોટ નં.**૧૮** ફાળવી આપેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ જમીનનુ ક્ષેત્રફળ **૨૪૮૯ ચો.મી.** થાય છે. સદર બીનખેતીની જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારની માલીકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

<u>આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે</u>

(૧) જો સરકારશ્રી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે. (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ની કલમ–૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ, જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખર જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ–૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ–૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે. (૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ

<u>૧૪</u>

Scanned with CamScanner

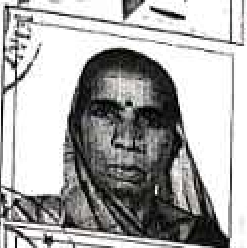
(બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો–૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ–૧ મુજબ દસ્તાવેજ
સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત
લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે
તેની મને જાણ છે. (૪) સદરહું સોગંદનામુ અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ૨૩.૮.૨૦. સમક્ષ
રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં
કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની ખાત્રી
રજુ કરવા માટે કરેલ છે. (૫) નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૮૨ હેઠળ ખોટુ સોગંદનામુ
કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તો બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી
જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

BRD-5
16870 ૩૫
૫૧
2022

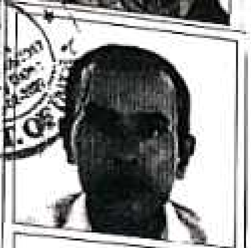
ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ
ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા.
તારીખ :

સોગંદનામુ કરનારની સહી.. કાંતિલાલ. ડા. પરમાર



સોગંદનામુ કરનારની સહી..



સોગંદનામુ કરનારની સહી..

સોગંદનામુ કરનારની સહી.. ચંપાબેન

સોગંદનામુ કરનારની સહી..

સોગંદનામુ કરનારની સહી.. જી.ડી. પરમાર

સોગંદનામુ કરનારની સહી..

સોગંદનામુ કરનારની સહી.. કનુડી. પરમાર

સોગંદનામુ કરનારની સહી.. N. S. Parmar ૧૫

N.S. PARMAR
NOTARY (Govt. of India)
Dt. 12/10/2022

BRA/5/BPD		
16870	3૮	૫૧
2022		

(G2.0) 12/10/2022 3:20 PM

અનુક્રમ નંબર 16870 સને 2022 ના ઓક્ટ્મ્બર માસની 12 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202231500027075

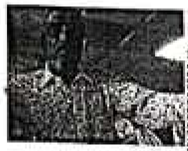
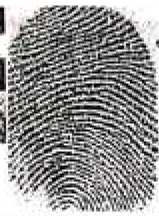
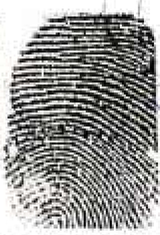
ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૭૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45)	૯૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૭૯૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20221009526284255

શાંતિલાલ ભ. પરમાર
શાંતિલાલ ભગાભાઈ પરમાર

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	શાંતિલાલ ભગાભાઈ પરમાર વણકર વાસ,કપુરાઈ,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),0 PANNO:GEOPP9889A	૫૮			શાંતિલાલ ભ પરમાર
આપનાર					
૨	દેવીબેન ભગાભાઈ તે વણકર રમેશભાઈ ની પત્ની પરમાર પ્રણામી ફળીયુ,વાઘોડિયા,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),0 PANNO:FORM60	૫૯			
આપનાર					
3	મોહનભાઈ ભગાભાઈ પરમાર નવી નગરી,કપુરાઈ ગામ,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),0 PANNO:CUIPP1819G	૫૩			મોહનભાઈ
આપનાર					

Scanned with CamScanner

BRA/5/BPD		
16870	37	41
2022		

(G2.0) 12/10/2022 3:20 PM

૪ ચંપાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર ૬૧

રામદેવ મંદિર,કપુરાઇ,,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),0
PANNO:BPBPP5611R

ચંપાબેન

આપનાર

૫ પ્રવિણભાઈ પ્રભાતભાઈ પરમાર ૪૬

376/28,રામદેવ મંદિર પાસે
કપુરાઇ,,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),0
PANNO:BPBPP5604J

[illegible]

આપનાર

૬ ગીતાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર ને પરમાર દિનેશભાઈ ની પત્ની ૪૩

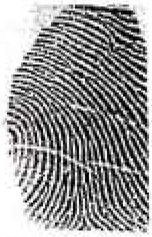
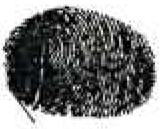
બી-4/57 જે પી
નગર,કિશનવાડી,,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),0
PANNO:BUIPP2265F

જી.ડી.પરમાર

આપનાર

૭ ગંગાબેન ડાહ્યાભાઈ પરમાર ૫૭

372 વણકર વાસ,નવી નગરી
કપુરાઇ,,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),0
PANNO:CFVPP6656R

આપનાર

૮ કનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ પરમાર, ૩૯

372 વણકર વાસ નવી
નગર,કપુરાઇ,,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),0
PANNO:CFVPP6655N

કનુ.ડી.પરમાર

આપનાર

૯ નયનાબેન ડાહ્યાભાઈ પરમાર ને શૈલેષભાઈ પરમાર ની પત્ની ૩૬

ડી/181 સન રેસીડેન્સી,વાઘોડિયા ડભોઇ રીંગરોડ
વડોદરા,,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),0
PANNO:CSMPP7917F

N.S.Parmar

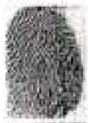
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

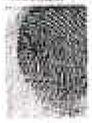
BRA/5/BPD		
16870	૩૬	૫૧
2022		

(G2.0) 12/10/2022 3:20 PM

૧ દિવ્યાંગ એમ ઠક્કર
,વડોદરા,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),0



૨ વસંત કુમાર જે રાઠોડ
733 વૈકુંઠ ટાઉનશીપ,વાઘોડિયા રોડ,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390019



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ....

૨ ....

તારીખ: ૧૨ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૨

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર ને .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

BRA/5/BPD		
16870	૩૯	૪૧
2022		

(G2.0) 12/10/2022 3:20 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 12/10/2022

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,3,4,5,6,7,8,9
લેનાર નંબર	1,2
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 12/10/2022

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 12/10/2022

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

(G2.0) 12/10/2022 3:20 PM

BRA/5/BPD		
16870	૫૦	૫૧
2022		

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 12/10/2022

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

Scanned with CamScanner

(W) 12/10/2022 6:40 PM

BRA/5/BPD		
16870	૫૧	૫૧
2022		

૧ નંબરની બુકના ૧૬૮૭૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 12-10-2022

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા- 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

TRUE COPY

S. PARMAR
NOTARY (Govt. of India)

NOTARY GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
KAPURAI	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.15700000.00	ખાતા નં 617 જુ સર્વે નં 16/1. બ્લોક/સર્વે નં 9 જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ 0-41-48 હે.આરે.ચો.મી આકાર રૂ 2.37 પૈસા સદર જમીન નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં 41 તથા મુળ ખંડ નં 18 ફાઈનલ પ્લોટ નં 18 મુજબ જમીન નુ માપ 2489 ચો. મી.,			શાંતિલાલ ભગાભાઈ પરમાર દેવીબેન ભગાભાઈ તે વણકર રમેશભાઈ ની પત્ની પરમાર મોહનભાઈ ભગાભાઈ પરમાર ચંપાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર પ્રવિણભાઈ પ્રભાતભાઈ પરમાર ગીતાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર તે પરમાર દિનેશભાઈ ની પત્ની ગંગાબેન ડાહ્યાભાઈ પરમાર કનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ પરમાર નયનાબેન ડાહ્યાભાઈ પરમાર તે શૈલેષભાઈ પરમાર ની પત્ની	SHIV ARCADE ENTERPRISE ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો બાબુભાઈ લાલજીભાઈ શેઠ SHIV ARCADE ENTERPRISE: ભાગીદાર/રો બાબુભાઈ લાલજી શેઠ, SHIV ARCADE ENTERPRISE ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો આકાશ બાબુભાઈ શેઠ SHIV ARCADE ENTERPRISE: ભાગીદાર/રો આકાશ બાબુભાઈ શેઠ,	12/10/2022 12/10/2022	16870	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20221014518423056** Date. **14-10-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Divyang Thakkar ની તારીખ 14/10/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022960678

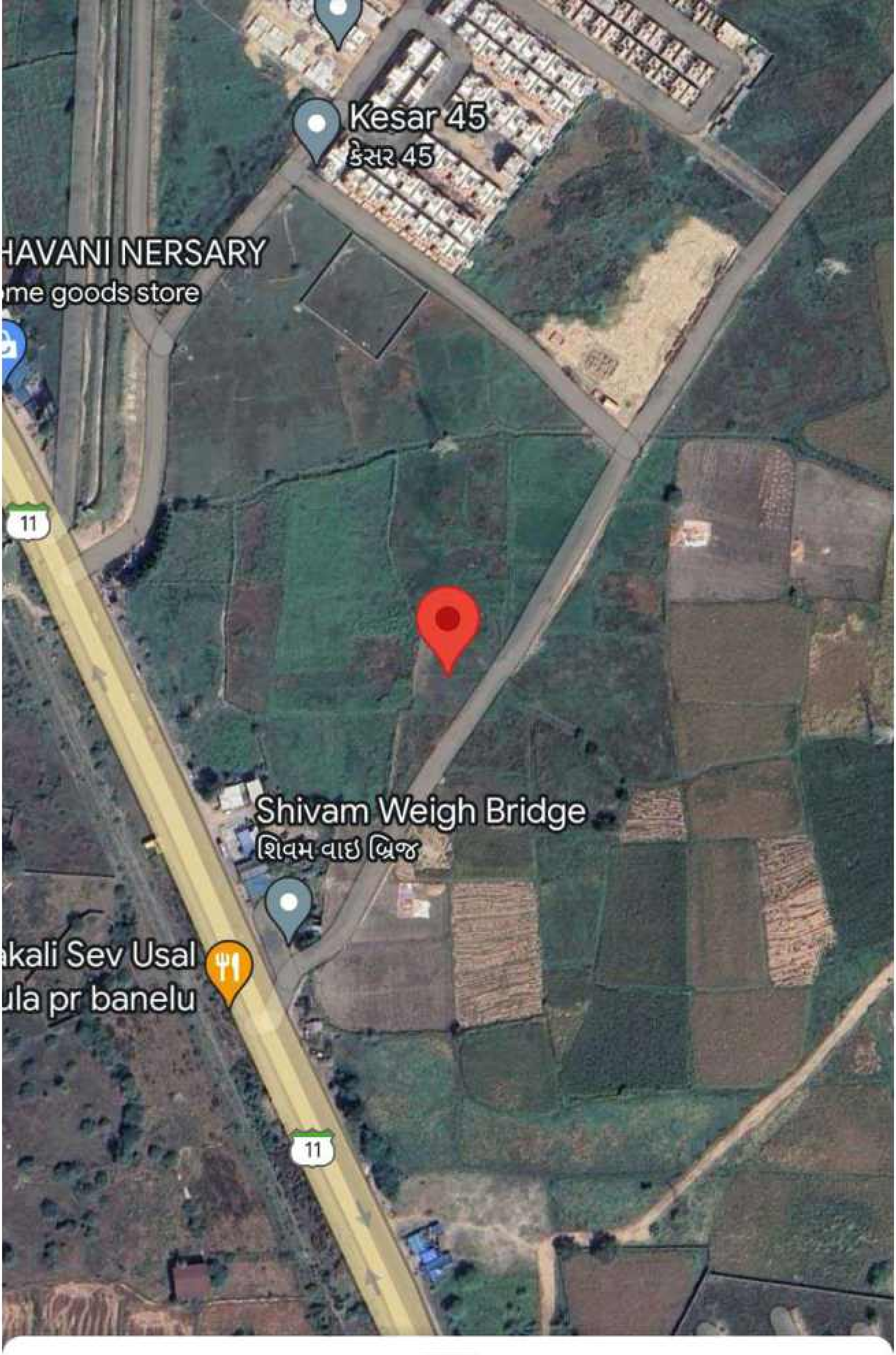
તારીખ : 14/10/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O-Vadodara -5 Bapod
Date: 14-10-2022 12:19:38 IST
VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/14/2022 12:19:17 PM

Scanned with CamScanner



22°16'18.7"N 73°14'49.6"E

22.271872, 73.247107 · 10 min