



1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shilestamp.com".
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Serial No.....
 Name.....
 &
 Address.....
 Value Rs.....
 (V. Jids...)
 The Kalupur Com...
 Licence No. 600...
 Sign.....

DM
 1972 2 100
 2016



રજીસ્ટર્ડ સ્પેશીકીક પાવર ઓફ એટર્ની ના અનુસંધાને

રજીસ્ટર્ડ લેચાણ દસ્તાવેજ

(રૂ. ૪૯,૪૧,૦૦૦/-)

(અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ એકતાલીસ હજાર પુરાનો)

અરજદેશના કોર્પોરેશન ગાંધીનગર સબ-કોર્પોરેશન તથા તાલુકા દહેગામના મોજે-દહેગામ ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૮૧ ની હે.આર.ચો.મી. ૦-૩૯-૪૬ થાને કે ૩૯૪૬ સમચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર : ૩ માં થતાં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૭ આપવામાં આવેલ છે અને જેનું કોનક્રીટ રજીસ્ટર્ડ સમચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે જમીનનો સ્પેશીકીક પાવર ઓફ એટર્નીનાં અનુસંધાને લેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૪૯,૪૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ એકતાલીસ હજાર

પુરાનો...

સીમ કે. નંબર

સીમ કે. નંબર

THE KALUPUR COMMERCIAL
 CO. OP. BANK LTD.
 Nava Nikol Road Branch,
 Dist - AHMEDABAD - 382330.



STAMP DUTY
 00000
 Rs. 0000100
 365442
 GUJARAT
 4.8.2016

9975 6731256

મોજે	સર્વે/બ્લોક નં.	ટી.પી	એક.પી.	લેખકન	આવેજની રકમ
દહેગામ	૮૧	૨	૭	૨૩૫૪	રૂ.૪૬,૪૧,૦૦૦

૫૨૫

DMM	972	3	100
2016			

લખાવી લેનાર - એકતરફવાળા

સતિષ કાંતીલાલ પટેલ

PAN : CGBPP 2726 H

પુખ્તવયના, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી.

રહેવારની : ૧૧૦૫, રતનપુર લાટ.

તા.-જી. ગાંધીનગર.

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો”, “લખાવી લેનાર” યાને કે “વેચાણ લેનાર” યાને કે “એકતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

વેચાણ આપનાર યાને કે લખી આપનાર :-

મતેશભાઈ વિનુભાઈ

PAN : CKYPP 5072 M

ઉ.વ.પુ.પ્ર. ધર્મ :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી,

રહેવાસી :- ૬૧૧/૧, જેનપડીકા મહાજનની વાડી પઠાણનું ડહેલું.

મુનીસીપલ કાયર સ્ટેશનની પાછળ, દાણાપીઠ. અમદાવાદનાઓના

પ્રતી થકી અને તરફથી તેના પાવર ઓફ એટર્નિ હોલ્ડર તરીકે

સતિષ કાંતીલાલ પટેલ

પુખ્તવયના, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી.

રહેવારની : ૧૧૦૫, રતનપુર લાટ.

તા.-જી. ગાંધીનગર.

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર, બીજીતરફવાળા, જોગ લખી આપનાર, અમો, અમારા, એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

અતિષ કે.પટેલ

અતિષ કે.પટેલ



પીજી	સર્વે/પ્લોટકં.	ટી.પી	એક.પી.	કોમ્પ્લેક્ષ	અંતેજની રકમ
કે.ગામ	૮૧	૨	૭	૨૩૫૪	૩૧,૪૮,૭૧,૦૦૦

૫૩૫

DMM	1972	4	100
2016			

11 જાન 11

- (૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્પીકટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્પીકટ તથા તાલુકા દહેગામના મોજે-દહેગામ ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/પ્લોટ નંબર : ૮૧ ની હે.આરે.ચોમી. ૦-૩૮-૪૬ થાને કે ૩૮૪૬ સમથોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર : ૨ માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭ આપવામાં આવેલ છે અને જેનું કોન્ટ્રક્શન ૨૩૫૪ સમથોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણનાં દસ્તાવેજમાં “મજકુર જમીન” અગર “સદરહુ જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અમો વેચાણ આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલિકીની કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓના નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે ચાલે છે, જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલું છે.



સદરહુ જમીનનો પૂર્વ દર્શિતારા :-

સદરહુ સર્વે નં.૮૧ વાળી જમીન બારોટ અંબાલાલ દીરાભાઈનાં નામે ચાલતી હતી. જે અંગેની નોંધ ગામ નંમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ડ્રી નં. ૩૪૫ થી તા.૧૩-૧૦-૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ.

સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં મુંબઈ ગણોતધારા ૧૯૪૮ના ની સેકશન ૩ એ ના દર્શાવેલ પ્રમાણે સદરહુ સર્વે નં. પુરતા સંસ્કૃતિ ખેડુત તરીકે હરિભાઈ ગાંધુભાઈ પટેલના નામ દાખલ કરવામા આવેલ.. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ડ્રી નં. ૬૧૮ થી તા.૨૫-૦૩-૧૯૫૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી મંજૂર કરવામાં આવેલ.

સીનિય કે. પટેલ સીનિય કે. પટેલ