

Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧.
(મો.) : ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

REF :

CERTIFICATE OF NON ENCUMBRANCES
for land admeasuring 20565.94 Sq.Mts.,
comprised in Plot No.1 to 144 with land
admeasuring 384.35 Sq.Mts. for common
plot-2 with land admeasuring 7043.71
Sq.Mts. for internal common road and curve,
total admeasuring 30694.00 Sq.Mts.,
comprising in Non Agricultural survey
No.46/P2, known as **SHREE**
SWAMINARAYAN GREEN CITY,
T.P.Scheme No.2/B [Fulsar], O.P.No.5,
F.P.No.6/A of village Chitra, Taluka and
District Bhavnagar belonging to [1]
DHANJIBHAI NATHABHAI NAKRANI, [2]
VIJAYBHAI GOPALBHAI CHHAYANI, [3]
MAYURBHAI RAMESHBHAI LAHERI, [4]
DINESHBHAI NATHABHAI NAKRANI, [5]
BHAVESHBHAI GOPALBHAI CHHAYANI
AND [6] CHIRAGBHAI RAMESHBHAI
LAHERI.

I have investigated title to land admeasuring 20565.94 Sq.Mts.,
comprised in Plot No.1 to 144 with land admeasuring 384.35
Sq.Mts. for common plot-2 with land admeasuring 7043.71 Sq.Mts.
for internal common road and curve, total admeasuring 30694.00
Sq.Mts., comprising in Non Agricultural survey No.46/P2, known as
SHREE SWAMINARAYAN GREEN CITY, T.P.Scheme No.2/B
[Fulsar], O.P.No.5, F.P.No.6/A of village Chitra, Taluka and District
Bhavnagar belonging to [1] **DHANJIBHAI NATHABHAI**
NAKRANI, [2] **VIJAYBHAI GOPALBHAI CHHAYANI,** [3]
MAYURBHAI RAMESHBHAI LAHERI, [4] **DINESHBHAI**
NATHABHAI NAKRANI, [5] **BHAVESHBHAI GOPALBHAI**
CHHAYANI AND [6] CHIRAGBHAI RAMESHBHAI LAHERI and
searches of the record for the last 31 years from 1991 to 2021 has
been carried out in the office of The Sub Registrar of Assurance,
Bhavagar-1, 2 & 3 on 30.01.2021, did not reveal any subsisting
charge, mortgage or any other kind of encumbrances registered
thereatover the said property and I have issued Title Clearance
Certificate on 01.01.2021 for the said property to [1]
DHANJIBHAI NATHABHAI NAKRANI, [2] **VIJAYBHAI**
GOPALBHAI CHHAYANI, [3] **MAYURBHAI RAMESHBHAI**
LAHERI, [4] **DINESHBHAI NATHABHAI NAKRANI,** [5]
BHAVESHBHAI GOPALBHAI CHHAYANI AND [6] CHIRAGBHAI
RAMESHBHAI LAHERI.



It is hererby certify that the title of [1] **DHANJIBHAI**
NATHABHAI NAKRANI, [2] **VIJAYBHAI GOPALBHAI**

Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧.
(મો.) : ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

CHHAYANI, [3] MAYURBHAI RAMESHBHAI LAHERI, [4] DINESHBHAI NATHABHAI NAKRANI, [5] BHAVESHBHAI GOPALBHAI CHHAYANI AND [6] CHIRAGBHAI RAMESHBHAI LAHERI to the said property briefly described in **THE SCHEDULE** hereinafter is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY ENCUMBRANCES OVER THE SAID PROPERTIES AND SAID [1] DHANJIBHAI NATHABHAI NAKRANI, [2] VIJAYBHAI GOPALBHAI CHHAYANI, [3] MAYURBHAI RAMESHBHAI LAHERI, [4] DINESHBHAI NATHABHAI NAKRANI, [5] BHAVESHBHAI GOPALBHAI CHHAYANI AND [6] CHIRAGBHAI RAMESHBHAI LAHERI HAS NOT AVAIL ANY FINANCIAL ASSISTANCE FROM ANY FINANCIAL INSTITUTE AND HAS CREATE CHARGE ON PROPERTY.**

THE SCHEDULE
BRIEF DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that pieces and parcel of land admeasuring 20565.94 Sq.Mts., comprised in Plot No.1 to 144 with land admeasuring 384.35 Sq.Mts. for common plot-2 with land admeasuring 7043.71 Sq.Mts. for internal common road and curve, total admeasuring 30694.00 Sq.Mts., comprising in Non Agricultural survey No.46/P2, known as **SHREE SWAMINARAYAN GREEN CITY, T.P.Scheme No.2/B [Fulsar], O.P.No.5, F.P.No.6/A of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar** and bounded are as under ::

NORTH : 12.00 mtr. wide T.P. Road
SOUTH : Adjoining land of F.P.No.14
EAST : Adjoining land of F.P.No.4
WEST : Adjoining land of F.P.No.6/B [Agricultural]

Dated 2nd February, 2021

[V. K. CHAUHAN]
Advocate, Bhavnagar
Bar Council of Gujarat
Enrollment No.G/319/1983



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧.
(મો.) : ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

REF : Investigation of title to land admeasuring 20565.94 Sq.Mts., comprised in Plot No.1 to 144 with land admeasuring 384.35 Sq.Mts. for common plot-2 with land admeasuring 7043.71 Sq.Mts. for internal common road and curve, total admeasuring 30694.00 Sq.Mts., comprising in Non Agricultural survey No.46/P2, T.P.Scheme No.2/B [Fulsar], O.P.No.5, F.P.No.6/A of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar belonging to **[1] DHANJIBHAI NATHABHAI NAKRANI, [2] VIJAYBHAI GOPALBHAI CHHAYANI, [3] MAYURBHAI RAMESHBHAI LAHERI, [4] DINESHBHAI NATHABHAI NAKRANI, [5] BHAVESHBHAI GOPALBHAI CHHAYANI AND [6] CHIRAGBHAI RAMESHBHAI LAHERI.**

I have investigated title to land admeasuring 20565.94 Sq.Mts., comprised in Plot No.1 to 144 with land admeasuring 384.35 Sq.Mts. for common plot-2 with land admeasuring 7043.71 Sq.Mts. for internal common road and curve, total admeasuring 30694.00 Sq.Mts., comprising in Non Agricultural survey No.46/P2, T.P.Scheme No.2/B [Fulsar], O.P.No.5, F.P.No.6/A of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar is in ownership and in possession of **[1] DHANJIBHAI NATHABHAI NAKRANI, [2] VIJAYBHAI GOPALBHAI CHHAYANI, [3] MAYURBHAI RAMESHBHAI LAHERI, [4] DINESHBHAI NATHABHAI NAKRANI, [5] BHAVESHBHAI GOPALBHAI CHHAYANI AND [6] CHIRAGBHAI RAMESHBHAI LAHERI** on the basis of verification of title documents and other evidences as enlisted hereinbelow for the same :

1. That agricultural land of survey No.1 and others of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar was recorded at the time of promulgation of revenue record in the name of Dinkarray Nrusinghprasad Desai and his co-owners in village form No.6 vide entry No.1 dated 01.11.1953 and thereafter



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧.
(મો.) : ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

name of Harkantray Dinkarray Desai and others were entered as heirs in revenue record in village form No.6 vide entry No.178 dated 25.02.1955 and name of Harkantray Dinkarray Desai recorded as administrator of joint Hindu Family for the said lands.

2. That names of Bhagvanbhai Rukhadbhai and Ganeshbhai Rukhadbhai were recorded under Tenancy Abolition Act as tenants for agricultural lands of survey No.46, 47 and 60 in revenue record in village form No.6 vide entry No.70 dated 05.11.1953.
3. Ganeshbhai Rukhadbhai, one of the tenant for agricultural lands of survey No.46, 47 & 60 died intestate on or before 4 years and names of his heirs Kanjibhai Ganeshbhai, then minor Ravjibhai Ganeshbhai, then minor Samuben Ganeshbhai, Virubhai Ganeshbhai, Shantuben Ganeshbhai through their gaurdian Diwaliben Gandabhai, widow of Ganeshbhai Rkhadbhai were entered in revenue record in village form No.6 vide entry No.371 dated 31.07.1959 but said entry was not certified on 28.05.1968 as entry No.41 was made for the same and names of above heirs were entered in revenue record in village form No.6 vide entry No.401 dated 02.04.1960 and same was certified on 11.06.1960.
4. Entry regarding the issuance of sell certificate for agricultural lands of survey No.46, 47 & 60 in the name of Bhagvanbhai Rukhadbhai and Ganeshbhai Rukhadbhai was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.622 dated 05.8.1961 and same was certified by Mahalkari on 27.10.1961.
5. Bhagvanbhai Rukhadbhai one of the tenant for agricultural lands of survey No.46, 47 & 60 died Intestate on or before 4 years and names of his heirs Natvarlal Bhagvanbhai and then minor Devjibhai Bhagvanbhai through his guardian Diwaliben Ganeshbhai were entered in revenue record in village form No.6 vide entry No.732 and same was certified on 11.02.1997 and thereafter said Devjibhai Bhagvanbhai become major and name of his guardian Diwaliben



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧.
(મો.) : ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

Ganeshbhai were deleted from revenue record and effect for the same was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.6505 dated 03.07.2011 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 06.09.2011.

6. Entry regarding the Hissa Form No.4 and measurement of agricultural lands of survey No.46, 47 & 60 was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.4362 dated 04.01.1997 and as per said entry, agricultural lands of survey No.46, 47 & 60 are recorded admeasuring Acre 25-21 Guthas.
7. Entry regarding the order dated 07.0.2008, dated 21.06.2008 and dated 29.07.2008 passed by City Mamlatdar, Bhavnagar for correction of record prepared at the time of computerization of revenue record was carried out in village form No. vide entry No.274 dated 07.06.2008, entry No.6282 dated 21.06.2008 and entry No.6303 dated 02.08.2008 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 30.08.2008, on 30.08.208 and on 01.12.2008 respectively.
8. Kanjibhai Ganeshbhai, joint occupant of village account No.52 died intestate on 28.12.2009 leaving behind his share in above mentioned agricultural lands in the hands of his heirs namely Laxmanbhai Kanjibhai and Bharatbhai Kanjibhai and names of his heirs as per Sr.No.323 of Pedegree Registered were entered in revenue record in village form No.6452 dated 10.05.2010 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 20.9.2010 and against the said entry, appeal before The Deputy Collector, Bhavnagar has been filed and The Deputy Collector, Bhavnagar passed order on 30.04.2012 and against the said order, Revision has been filed before The Collector, Bhavnagar and The Collector, Bhavnagar vide Its order dated 23.09.2013, set aside order dated 30.04.212 passed by The Deputy Collector, Bhavnagar and effect for the same was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.6657 dated 03.10.2013 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 23.11.2013.
9. Godiben Kanjibhai, joint occupant of village account No.52 died intestate on 09.12.1997 and names of her heirs namely



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧.
(મો.) : ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

Laxmanbhai Kanjibhai, Bharatbhai Kanjibhai and Dineshbhai Kanjibhai were entered as per order passed in Disput Case No.3/2013 dated 19.12.2013 in revenue record in village form No.6 vide entry No.6660 dated 19.10.2013 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 10.12.2013 and against the said entry, appeal was filed by Laxmanbhai Kanjibhai and Bharatbhai Kanjibhai before The Deputy Collector, Bhavnagar and The Deputy Collector, Bhavnagar vide its order dated 31.12.214, rejected said appeal and confirmed entry No.6660 and effect for the same was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.6732 dated 07.01.2015 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 20.02.2015.

10. Mamlatdar and Agricultural Land Tribunal, Bhavnagar carried out proceedings under sec.70[O] of Agricultural and Tenancy Act and passed order on 05.09.2012 and said oder was taking in revision by The Collector, Bhavnagar and The Collector, Bhavnagar vide its order dated 24.01.2014, set aside the order dated 05.09.2012, passed by Mamlatdar and Agricultural Land Tribunal, Bhavnagar and agalst the same, review petition was filed before Revenue Tribunal [Dispute], Ahmedabad and Secretary, Revenue Tribunal [Dispute], Ahmedabad vide its order dated 17.7.2014, allowed said petition and set aside order dated 24.01.2014, passed by The Collector, Bhavnagar and confirmed the order dated 0509.2012 passed by Revenue Tribunal [Dispute], Ahmedabad and effect for the same was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.6733 dated 13.01.2015 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 13.04.2015 with observation to abide verdict come In Regular Civil Suit No.525 of 2011 [correct number is Regular Civil Suit No.535 of 2011] and Government wants to filed litigation in Hon'ble Cigh Court of Gujarat and subsequently Government of Gujarat has filed C/SCA/14580/ 2016 in the Hon'ble High Court of Gujarat at Ahmedabad and judgment in said proceedings come against Government of Gujarat and effect for the same was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.6909 dated



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧.
(મો.) : ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

21.11.2017 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 25.01.2018.

11. Godiben Kanjibhai Chudasama, occupant of village account No.52 died Intestate on 09.12.1997 and her name was deleted from revenue record in village form No.6 vide entry No.6740 dated 02.03.2015, but said entry was not certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on the basis of staus-quo passed in Regular Civil Suit No.535 of 2011 on 14.05.2015 and against said entry, appeal was filed before The Deputy Collector, Bhavnagar and The Deputy Collector, Bhavnagar vide its order dated 21.12.2015, allowed said appeal and approved said entry No.6740 and effect for the same was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.6795 dated 28.12.2015 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 12.02.2016.
12. Diwaliben Ganeshbhai, occupant of village account No.52 died intestate on 03.01.1987 and her name was deleted from revenue record in village form No.6 vide entry No.6741 dated 02.03.2015, but said entry was not certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on the basis of staus-quo passed in Regular Civil Suit No.535 of 2011 on 14.05.2015 and names of her heirs namely Rasikbhai Vanabhai Makwana, Rameshbhai Vanabhai Makwana, Babubhai Vanabhai Makwana, Labhuben Vanabhai Makwana and Varshaben Vanabhai Makwana were entered in revenue record in village form No.6 vide entry No.6743 dated 02.03.2015, but said entry was not certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on the basis of staus-quo passed in Regular Civil Suit No.535 of 2011 on 14.05.2015 and against said entry, appeal was filed before The Deputy Collector, Bhavnagar and The Deputy Collector, Bhavnagar vide its order dated 21.12.2015, allowed said appeal and approved said entry No.6741 & entry No.6743 and effect for the same was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.6796 & 6798 dated 28.12.2015 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 12.02.2016.
13. Ravjibhai Ganeshbhai, Samuben Ganeshbhai, Virubhai Ganeshbhai and Shantuben Ganeshbhai become major and



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧.
(મો.) : ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

names of their guardian Diwaliben Ganeshbhai was deleted from revenue record and effect for the same was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.6742 dated 02.03.2015, but said entry was not certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on the basis of staus-quo passed In Regular Civil Suit No.535 of 2011m on 14.05.2015 and against said entry, appeal was filed before The Deputy Collector, Bhavnagar and The Deputy Collector, Bhavnagar vide its order dated 21.12.2015, allowed said appeal and approved said entry No.6742 and effect for the same was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.6797 dated 28.12.2015 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 12.02.2016.

14. Dineshbhai Kanjibhai Chudasama has filed Regular Civil Suit No.535 of 2011, Special Civil Suit No.187 of 2013 and Special Civil Suit No.188 of 2013 in the Court of The Principal Senior Civil Judge, Bhavnagar against Arjanbhai Bhagvanbhai Chudasama and others for declaration, permanent injunction and partition and also filed internal application for injunction vide Ex.5 in Regular Civil Suit No.535 of 2011 and subsequently said Dineshbhai Kanjibhai Chudasama withdrew the said suits on 15.09.2015 and Hon'ble Court has passed order on 15.09.2015 and said suits were disposed of accordingly and said Dineshbhai Kanjibhai Chudasama has relinquished his rights, title and interest in agricultural land admeasuring H.A.Sq.Mts.5-38-24, 2-64-06 & 1-55-80, total admeasuring H.A.Sq.Mts.9-60-12 of survey No.46, 47 & 60 of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar in favour of Laxmanbhai Kanjibhai Chudasama and Bharatbhai Kanjibhai Chudasama vide release deed registered at No.3280 dated 11.09.2015 in the office of The Sub Registrar, Bhavnagar-2 and effect for the same was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.6791 dated 08.10.2015 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 11.12.2015.

15. Heirs of late Ramuben Ganeshbhai Chudasama, wife of Vanabhai Makwana namely Rasikbhai Vanabhai Makwana, Rameshbhai Vanabhai Makwana, Babubhai Vanabhai



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડીંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧.
(મો.) : ૯૮૨૫૫૨૮૫૬

Makwana, Labhuben Vanabhai Makwana [wife of Rameshbhai Vashrambhai Kagadiya], Varshaben Vanabhai Makwana [wife of Mansukhbhai Madhabhai Chauhan], Viruben alias Hiraben Ganeshbhai Chudasama [wife of Gordhanbhai Tapubhai Jethava] and Shantuben Ganeshbhai Chudasama [wife of Girdharbhai Narshibhai Parmar] has relinquished their rights, title and interest in agricultural land admeasuring H.A.Sq.Mts.5-38-24, 2-64-06 & 1-55-80, total admeasuring H.A.Sq.Mts. 9-60-12 of survey No.46, 47 & 60 of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar in favour of Ravjibhai Ganeshbhai Chudasama, Laxmanbhai Kanjibhai Chudasama and Bharatbhai Kanjibhai Chudasama vide released deed registered at No.3431 dated 28.09.2015 in the office of The Sub Registrar, Bhavnagar-2 and effect for the same was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.6800 dated 29.12.2015 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 07.07.2016.

16. The Collector, Bhavnagar vide its order dated 03.05.2016, rejected No.R.O./Revision/186/2014-15 and confirmed order dated 31.12.2014 passed by The Deputy Collector, Bhavnagar in No.Rev/Appeal/Case NI.31/2014-15 and effect for the same was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.6869 dated 21.03.2017 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 20.5.2017.
17. That Talashibhai Bhagvanbhai Chudasama and other his co-owners had entered into agreement for sale of their above mentioned agricultural lands of survey No.46, 47 & 60 of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar with Anilkumar Vallabbhai Savani, Indubhai Vithalbhai Vaghani and Harjibhai Bhimjibhai Lathiya and subsequently said Intended purchasers has filed Sp.Civil Suit No.140 of 2010 against above land owners for specific performance and subsequently they compromised and they filed consent pursis said plaintiff has withdrew the said suit on 02.12.2011 and Hon'ble Court has disposed said suit accordingly on 02.12.2011 and passed decree as per consent pursis and Harjibhai Bhimjibhai Lathiya, one of the Intended purchaser has executed his will on 04.04.2012 and bequeathed his 1/3 share to purchased said land to his son Nagjibhai Harjibhai Lathiya, daughter-in-



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧.
(મો.) : ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

law Kundanben Nagjibhai Lathiya and grandsons Pankaj Nagjibhai Lathiya and Viral Nagjibhai Lathiya and said Harjibhai Bhimjibhai Lathiya died on 03.12.2015.

18. **[1] DHANJIBHAI NATHABHAI NAKRANI, [2] VIJAYBHAI GOPALBHAI CHHAYANI, [3] MAYURBHAI RAMESHBHAI LAHERI, [4] DINESHBHAI NATHABHAI NAKRANI, [5] BHAVESHBHAI GOPALBHAI CHHAYANI AND [6] CHIRAGBHAI RAMESHBHAI LAHERI** has purchased agricultural land admeasuring H.A.Sq.Mts.5-38-24 with 0-02-02 waste land, total admeasuring H.A.Sq.Mts.5-40-26 of survey No.46 and land admeasuring 1-55-80, comprised in survey No.60, T.P.Scheme No.2/B [Fulsar], F.P.No.1 admeasuring 11640.00 Sq.Mts. and F.P.No.5 admeasuring 13562.00 Sq.Mts., total admeasuring 25202.00 Sq.Mts. of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar from **[1] TALSHIBHAI BHAGVANBHAI CHUDASAMA, [2] ARJANBHAI BHAGVANBHAI CHUDASAMA, [3] DEVJIBHAI BHAGVANBHAI CHUDASAMA, [4] BHARATBHAI KANJIBHAI CHUDASAMA, [5] RAVJIBHAI GANESHBHAI CHUDASAMA AND [6] LAXMANBHAI KANJIBHAI CHUDASAMA** with confirming party **[1] Anilkumar Vallabhbhai Savani, [2] Indubhai Vithalbhai Vaghani** through his power of attorney holder Ashokbhai Vithakbhai Vaghani and **[3] beneficiaries of the will of late Harjibhai Bhimjibhai Lathiya** namely **[1] Kundanben Nagjibhai Lathiya, [2] Nagjibhai Harjibhai Lathiya**, for self and as power of attorney holder of Pankajbhai Nagjibhai Lathiya and Viralbhai Nagjibhai Lathiya vide sale deed registered at No.1353 dated 31.03.2018 in the office of The Sub Registrar, Bhavnagar-2 and said lands were mutated in the name of said purchasers in revenue record in village form No.6 vide entry No.6938 dated 09.04.2018, but said entry was not certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 28.06.2018 on technical reasons that effect has not to be made as village form No.7/12 was not prepared as per T.P.Scheme and seller and purchasers of sale deed No.1353 & 1354 are same, therefore joint entry was carried out fresh.

19. **[1] DHANJIBHAI NATHABHAI NAKRANI, [2] VIJAYBHAI GOPALBHAI CHHAYANI, [3] MAYURBHAI**



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧.
(મો.) : ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

RAMESHBHAI LAHERI, [4] DINESHBHAI NATHABHAI NAKRANI, [5] BHAVESHBHAI GOPALBHAI CHHAYANI AND [6] CHIRAGBHAI RAMESHBHAI LAHERI purchased agricultural land admeasuring 30694.00 Sq.Mts. of Estern Side of F.P.No.6, allotted against land admeasuring 46884.00 Sq.Mts. under T.P.Scheme No.2/B [Fulsar], F.P.No.6 for land admeasuring H.A.Sq.Mts.2-64-06 of survey No.47 of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar from **[1] TALSHIBHAI BHAGVANBHAI CHUDASAMA, [2] ARJANBHAI BHAGVANBHAI CHUDASAMA, [3] DEVJIBHAI BHAGVANBHAI CHUDASAMA, [4] BHARATBHAI KANJIBHAI CHUDASAMA, [5] RAVJIBHAI GANESHBHAI CHUDASAMA AND [6] LAXMANBHAI KANJIBHAI CHUDASAMA** with confirming party **[1] Anilkumar Vallabhbhai Savani, [2] Indubhai Vithalbhahi Vaghani** through his power of attorney holder Ashokbhahi Vithakbhahi Vaghani and **[3] beneficiaries of the will of late Harjibhahi Bhimjibhahi Lathiya** namely **[1] Kundanben Nagjibhahi Lathiya, [2] Nagjibhahi Harjibhahi Lathiya**, for self and as power of attorney holder of Pankajbhahi Nagjibhahi Lathiya and Viralbhai Nagjibhahi Lathiya vide sale deed registered at No.1354 dated 31.03.2018 in the office of The Sub Registrar, Bhavnagar-2 and land of survey No.46, 47 & 60 were mutated in the name of said purchasers in revenue record in village form No.6 vide entry No.6952 dated 05.07.2018 and same was ceritifed by City Mamlatdar, Bhavnagar on 20.08.2018 with a condltion to pay premium as per order to be come by Supreme Court and on the basis of F.P.No.1, 5 & 6 of T.P.Scheme No.2/B [Fulsar].

20. Revenue Department, Government of Gujarat accepted oral order passed by Hon'ble High Court of Gujarat on 29.09.2017 vide its letter dated 19.09.2020 and The Collector, Bhavnagar passed order on 01.10.2020 for Implementation for the same and cancellation of entry in village form No.7/12 for sec.43 of Tenancy Act and effect for the same was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.7061 dated 06.10.2020 and same was certified by City Mamlatdar, Bhavnagar on 12.11.2020.



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧.
(મો.) : ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

21. Bhavnagar Municipal Corporation approved layout plan showing land admeasuring 20565.94 Sq.Mts., comprised in Plot No.1 to 144 with land admeasuring 384.35 Sq.Mts. for common plot-2 with land admeasuring 7043.71 Sq.Mts. for internal common road and curve, total admeasuring 30694.00 Sq.Mts., comprising in Non Agricultural survey No.46/P2, T.P.Scheme No.2/B [Fulsar], O.P.No.5, F.P.No.6/A of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar vide its development permission No.16 dated 04.12.2020.
22. The Collector, Bhavnagar District, Bhavnagar vide its order dated 08.01.2021, allowed conversion of land admeasuring 30694.00 Sq.Mts. of survey No.46/p2 of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar from agricultural into non agricultural in multi purpose use.
23. That the searches of the record for the last 31 years from 1990 to 2020 has been carried out in the office of The Sub Registrar of Assurance, Bhavnagar-1, 2 and 3 on 30.01.2021, did not reveal any subsisting charge, mortgage or any other kind of encumbrances registered thereatover the said property.
24. It is hererby certify that the title of [1] DHANJIBHAI NATHABHAI NAKRANI, [2] VIJAYBHAI GOPALBHAI CHHAYANI, [3] MAYURBHAI RAMESHBHAI LAHERI, [4] DINESHBHAI NATHABHAI NAKRANI, [5] BHAVESHBHAI GOPALBHAI CHHAYANI AND [6] CHIRAGBHAI RAMESHBHAI LAHERI to the said property briefly described in **THE SCHEDULE** hereinafter is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY ENCUMBRANCES OVER THE SAID PROPERTY.**

THE SCHEDULE
BRIEF DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that pieces and parcel of land admeasuring 20565.94 Sq.Mts., comprised in Plot No.1 to 144 with land admeasuring 384.35 Sq.Mts. for common plot-2 with land admeasuring 7043.71 Sq.Mts. for internal common road and curve, total admeasuring 30694.00 Sq.Mts., comprising in Non Agricultural survey No.46/P2,



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivanth Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડીંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧.
(મો.) : ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

T.P.Scheme No.2/B [Fulsar], O.P.No.5, F.P.No.6/A of village Chitra,
Taluka and District Bhavnagar and bounded are as under ::

NORTH : 12.00 mtr. wide T.P. Road
SOUTH : Adjoining land of F.P.No.14
EAST : Adjoining land of F.P.No.4
WEST : Adjoining land of F.P.No.6/B [Agricultural]

Dated 2nd February, 2021

[V. K. CHAUHAN]

Advocate, Bhavnagar
Bar Council of Gujarat
Enrollment No.G/319/1983



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ચિત્રા સર્વે નં.46/પૈકી 2

Search in : ભાવનગર/BHAVNAGAR

પહોંચ નંબર 2021011001339

અરજી નંબર

575

અરજી વર્ષ

2021

તારીખ 30

માહે

જાન્યુઆરી

સને

2021

રજુ કરનારનું નામ વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 2001

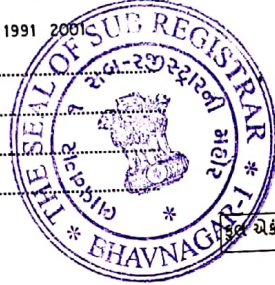
120.00

ઈંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



કુલ એકદરે રૂ.

120.00

અંકે રૂપિયા એક સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

કચેરીમાં આપવામાં

JIGNESH KUMAR BHANUSHANKAR
DHANDHYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અંકે રૂ. : 120.00

20210130336118724

સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર-1-City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 46 પૈકી 2

Search in : ચીત્રા /CHITRA

પહોંચ નંબર 2021013000939 અરજી નંબર 322 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 30 માહે જાન્યુઆરી સને 2021

રજુ કરનારનું નામ વિજય કે ચૌહાણ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2001 2012

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-47).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી



130.00

કુલ એકંદરે રૂ. 130.00

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

C V Mashru
સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

અંકે રૂ. : 130.00
20210130383501953
સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સર્વે નં 46 પૈકી 2 ક્ષે. 3-06-4

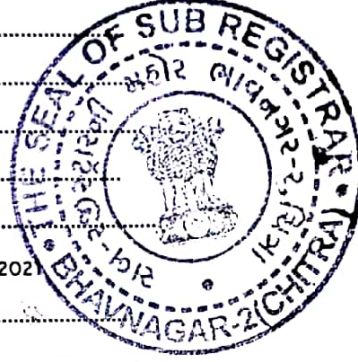
Search in : ચિત્રા/CHITRA

પહોંચ નંબર 2021012001113 અરજી નંબર 489 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 30 માહે જાન્યુઆરી સને 2021

રજુ કરનારનું નામ વિજયભાઈ કે ચૌહાણ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-47).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



210.00

કુલ એકદરે રૂ. 210.00

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

N.H.ZALA
સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

અંકે રૂ. : 210.00

20210130923373302

સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

2012

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજયભાઈ કે ચીહાણ

ગામ નું નામ : CHITRA

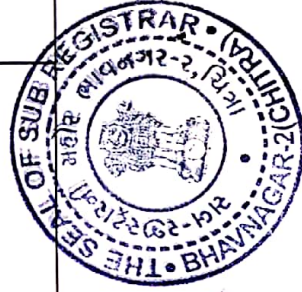
અરજી નંબર : 487

મિલકતનું વર્ણન રે.સર્વે નં 46 પૈકી 2 ફે. 3-06-4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
શે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2
Roova

પ્રિન્ટ તારીખ : 30/01/2021

1 of 1

સુપ્રટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહાસુલ વભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Source in : વિજયાભાઈ કે યૌહાણ અરજી નંબર : 487 ગામ નું નામ : FULSAR

મિલકતનું વર્ણન : ર.સર્વે નં 46 પૈકી 2 દે. 3-06-4

મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંસંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

3/4. વિરલભાઇ નાગજીભાઇ લાઠીચ઼ (પાન નં- ABRPL1948E) ના વતી અને તરફથી તેમનાં કુલ મુખત્યાર દરજીએ..અનીલકુમાર વલ્લભભાઇ સવાણી અશોકભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ વાઘાણી તે 2.ઇન્દુભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ વાઘાણીના વતી અને તરફથી તેમનાં કુ.મુ દરજીએ			
---	--	--	--

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2
Roova



પ્રિન્ટ તારીખ : 01/02/2021

2012

2021

Search in : વિજયભાઈ કે ચૌહાણ અરજી નંબર : 487 ગામ નું નામ : FULSAR

મિલકતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં 46 પૈકી 2 ક્ષે. 3-06-4

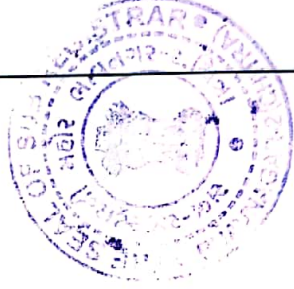
દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ નં-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દૈનિક/વિચારણા	ખાતા નં-52 ની ચાલતી રેવન્યુ સર્વે નં-47 હેક્ટર આરે ચો.મી 2-64-06 ના નગર રચના યોજના નં-2/બી (કુલસર) અંતિમ ખંડ નં-6 કુલ 46884.00 ચો.મી પેટા પુર્વ દિશા તરફ 30694.00 ચો.મી			અરજદારભાઈ ભગવાનભાઈ યુડાસમા તળશીભાઈ ભગવાનભાઈ યુડાસમા દેવજીભાઈ ભગવાનભાઈ યુડાસમા ભરતભાઈ કાનજીભાઈ યુડાસમા રવજીભાઈ ગણેશભાઈ યુડાસમા લક્ષ્મણભાઈ કાનજીભાઈ યુડાસમા 3. સ્વ. હરજીભાઈ ભીમજીભાઈ લાલીયાનાં લિલની રૂઢચે લાભાર્થી શ્રી 3/1 કુંદનભેન નાગજીભાઈ લાલીયા 3/2 નાગજીભાઈ હરજીભાઈ લાલીયા તે જાતે તથા 3/3. પંકજભાઈ નાગજીભાઈ લાલીયા (પાન નં-AAQPL3614D)	ચીરાગભાઈ રમેશભાઈ લહેરી દિનેશભાઈ નાથાભાઈ નાકરાણી ધનજીભાઈ નાથાભાઈ નાકરાણી ભાવેશભાઈ ગોપાલભાઈ ઇચાણી મયુરભાઈ રમેશભાઈ લહેરી વિજયભાઈ ગોપાલભાઈ ઇચાણી	21-11-2017 31-03-2018	1354	

રૂ.31461354.00



પિન્ડ તારીખ : 01/02/2021

3 of 4

2012

2021

Searched in : વિજયભાઈ કે ચૌહાણ અરજી નંબર : 487 ગામ નું નામ : FULSAR

મિલકતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં 46 પૈકી 2 હે. 3-06-4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		3/4. વિરલભાઇ નાગજીભાઇ લાઠીયા (પાન નં- ABRPL1948E) ના વતી અને તરફથી તેમનાં કુલ મુખત્યાર દરજજે..અનીલકુમાર વલ્લભભાઇ સવાણી અશોકભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ વાધાણી તે 2.ઇન્ડુભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ વાધાણીના વતી અને તરફથી તેમનાં કુ.મુ દરજજે		
--	--	--	--	--

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2
Roova

પ્રિન્ટ તારીખ : 01/02/2021

4 of 4

2012
2021

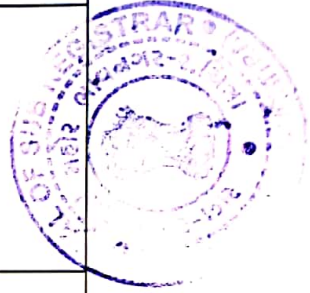
Search in : વિજયભાઈ કે ચૌહાણ અરજી નંબર : 487 ગામ નું નામ : CHITRA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં 46 પૃષ્ઠી 2 શ્રે. 3-06-4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તી

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ફારગની રૂ. 3136500.00		ખાતા નં.52 માં લખાતી રે.સર્વે નં.46 ની જમીન હે.અરે.ચો.મી.5-38-24 ની લાખક તથા ખરાબાની હે.અરે.ચો.મી.0-02-02 મળી કુલ હે.અરે.ચો.મી.5-40-26 તથા રે.સર્વે નં.47 ની હે.અરે.ચો.મી.2-64-06 તથા રે.સર્વે નં.60 ની હે.અરે.ચો.મી.1-55-80 મળી કુલ જમીન હે.અરે.ચો.મી.9-60-12 માંથી વણવહેંચાયેલ હક્ક હિસ્સાનો ફારગની દસ્તાવેજ		દીનેશભાઈ કાનજીભાઈ ચુડાસમા	લક્ષ્મણભાઈ કાનજીભાઈ ચુડાસમા ભરતભાઈ કાનજીભાઈ ચુડાસમા	11-09-2015 11-09-2015	3280	



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2
Roova

પ્રિન્ટ તારીખ : 01/02/2021

1 of 4

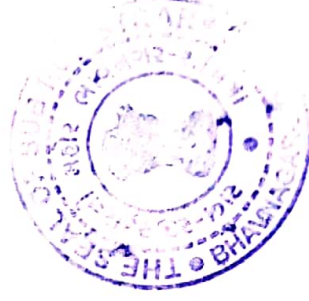
Search in : વિજયભાઈ કે ચૌહાણ અરજી નંબર : 487 ગામ નું નામ : CHITRA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં 46 પૈકી 2 ક્ષે. 3-06-4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	---	-----------	---------------------------------------	--	---	----------------------------	---------------	------



પ્રિન્ટ તારીખ : 01/02/2021

मिळकतनुं वार्धन : रे.सर्वे नं 46 पैकी 2 शे. 3-06-4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નીધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

રૂ. 0.00	રે. સર્વે નં-46 તથા 60, પૂર્વીય ની જમીન હે. આરે. ચો.મી 5.3824 ની લાખત તથા ખરાબાની હેક્ટર આરે. ચો.મી 0.0202 મળી કુલ હે. આરે. ચો.મી 5.4026 તથા રે. સર્વે નં-47 હે. આરે. ચો.મી 2.6406 તથા સર્વે નં-60, હે. આરે. ચો.મી 1.5580 કુલ હે. આરે. ચો.મી 9.6012	સ્વ. સમુદાય ગણેશભાઈ ચુડાસમા તે વનાભાઈ મકવાણાના પત્નિનાં સીધીલીટી નાં વાસદારો 1. (1/1) રસીકભાઈ વનાભાઈ મકવાણા (1/2) રમેશભાઈ વનાભાઈ મકવાણા (1/3) બાબુભાઈ વનાભાઈ મકવાણા (1/4) લાલુદેવ વનાભાઈ મકવાણા તે રમેશભાઈ વશરામભાઈ કાગડીયાનાં પત્ની (1/5) વર્ષદેવ વનાભાઈ તે મનસુખભાઈ માધાભાઈ ચૌહાણના પત્ની (2) વીરુદેવ ઉદે હિરાદેવ ગણેશભાઈ ચુડાસમા તે ગોરધનભાઈ ટપુભાઈ જેઠવાનાં પત્ની (3) શાંતુદેવ ગણેશભાઈ ચુડાસમા તે ગીરધરભાઈ નરશીભાઈ પરમારનાં પત્ની	રવજીભાઈ ગણેશભાઈ ચુડાસમા લક્ષ્મણભાઈ કાનજીભાઈ ચુડાસમા ભરતભાઈ કાનજીભાઈ ચુડાસમા	28-09-2015 28-09-2015	3431
----------	---	---	---	-------------------------------------	------

પ્રિન્ટ તારીખ : 01/02/2021

2012

2021

Search in : વિજયભાઈ કે ચૌહાણ અરજી નંબર : 487 ગામ નું નામ : CHITRA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં 46 પૈકી 2 હે. 3-06-4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમાં તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારો માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2
Roova

