

VADGAMA ASSOCIATES

ASHWIN N. VADGAMA



KUNJAN R. VADGAMA

MO. 99048 43299

MO. 75750 43299

(Advocate) Gujarat High Court.

10-Gopal Nagar, Rajkot-360002.

-:: TITLE CERTIFICATE ::-

"CITY ICON"

હું નીચે સહી કરનાર અશ્વિન એન. વડગામા(એડવોકેટ) મારા અસીલની માલીકીની ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેરની હદમા સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫-૧ પૈકીની બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૯ પૈકીની પૂર્વના રસ્તાની ઉતર તરફની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૮-૦૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૨૧૨-૮૮ ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ "સીટી આઈકોન" ના નામથી ઓળખાતા બીલ્ડીંગ શ્રી રવિ વિનોદભાઈ વાંકએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૫૧૮, તા. ૦૪/૦૪/૨૦૧૮ થી શ્રી વિક્રમભાઈ બાબુભાઈ વાંક વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ.

હાલ તેઓએ સદરહું મકાન પાડી તેના ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેની લો-રાઈઝ ઈમારત બાંધવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૧૨૮, તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ. અને તે મુજબ પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરવાની કાર્યવાહી શરૂ કરેલ છે. અને સદરહું સંકુલને "CITY ICON" નામ આપેલ છે. ઉપરોક્ત મીલ્કતના ટાઈટલ મે જાતે તપાસેલ છે અને સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર છે અને સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી એટલે કે સદરહું મિલ્કત બોજા રહીત છે તેમજ માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે, તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ જ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ, તા. ૧૮-૦૨-૨૦૨૦

