

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



Shri Chimanbhai Patel Vikas Bhavan, Post Box No. 238, Jamnagar Road, Rajkot

નં.- ૩૬/ટેક/ડી.વી./ઝોન સર્ટીફિકેટ પુ.વિ.ચો/૩૯ ૧ામી/૨૦૫

તી. ૨૫-૦૪-૨૦૧૬

પ્રતિ

શ્રી હસમુખભાઈ ગોરધનભાઈ ઝાલાવડીયા વિગેરે

C/o. સતીષ મહેતા - કન્સલટીંગ એન્જિનિયર

ઇન્દ્રપ્રસ્થનગર, “સંસ્કૃત” બીજા માળે,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (૩૬) ની દ્વિતિય મુસદ્દા૩૫ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તી. ૧૬-૦૪-૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તી. ૧૬-૦૪-૨૦૧૬ ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે - મવડી તાલુકો - રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૨૩૭ પેકી-૭ અંતિમ ખંડ નં.- ૫૮ પલોટ નં.- ---- ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ અન્વયે સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં.- જી.એચ./વી/૨૪ ઓફ ૨૦૦૪/ ડી.વી.પી./૧૩૨૦૦૧/૨૨૨૬/ચેલ, તી. ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ અન્વયે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તી. ૦૩-૧૧-૨૦૧૫ નાં રોજ મંજૂરી હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ દ્વિતિય મુસદ્દા૩૫ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ મુજબ સદરફૂ જમીન રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે

(૧) સદરફૂ જમીન મોજે - મવડી ટી.પી.સ્કીમ નં.- ૨૬ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

(૧) આ ફકત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

(૨) દ્વિતિય મુસદ્દા૩૫ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સત્તામંડળ દ્વારા આયોજન થયા મુજબ અને સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થયા મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

FOR, SATYAJEET DEVELOPERS



PARTNER

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ



રાજકોટ

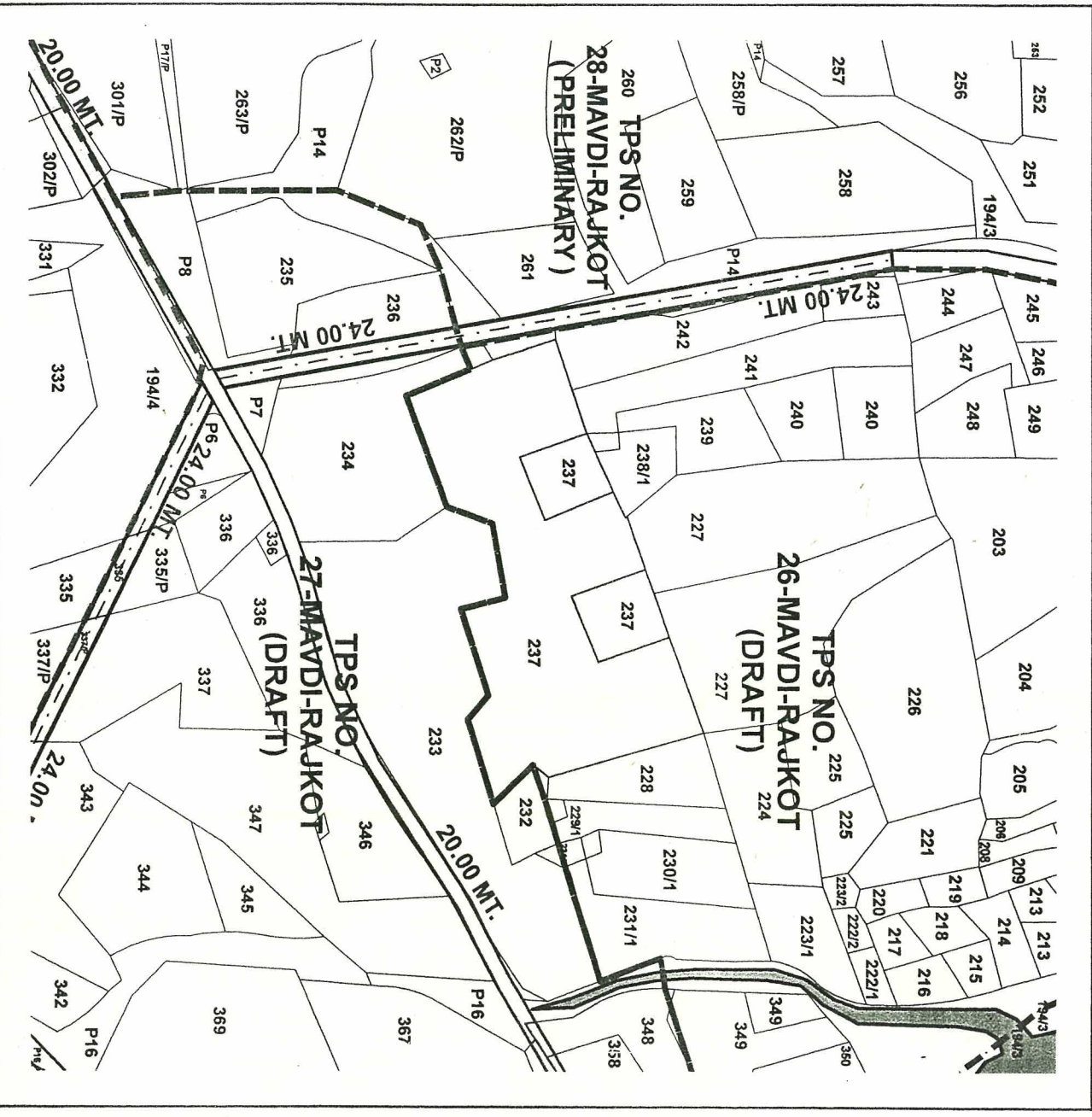
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN OF

DRAFT DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.(SECOND REVISED)

(Submitted for sanctioned to State Govt. under sec-16 of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act.1976, Dated 03-11-2015.)Subject to Modifications & Changes by Authority & State Government.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.
NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 237

VILLAGE : MAVDI

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. :

F.P. NO. :

Prepared By : 

Checked By : 

DATE : 21-APR-2016



SCALE 1 CM.= 80 MT.

TRUE COPY


FOR, SATYAJEET DEVELOPERS

PARTNER

LEGEND

- Residential Zone
- Existing Road
- Proposed Road
- Water Body
- TPS Boundary

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT



ટાઉન પ્લાનિંગ અમલીકરણ શાખા
ડો. આંબેડકર ભવન, દેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ.

સુકેટ ટી.પી.સ્કીમ નં:-૨૬ મુળ ખંડ નંબર:-૫૮

સરકાર :- ૧ સે. મી. - ૨૦:૦૦ મીટર

Sanctioned Draft Town Planning Scheme No.26(MAVADI-RAJKOT) (Draft) Under Government notification urban Development and Urban Housing Department No.GH/N/263 Of 2007/tps/242007/3308/ L, dated 24th September 2007, subject to the modifications enumerated there in



4.3

42

25/5/21.

४. ५/५२ / २५२

આસી. ટાઉન પ્લાન
શ્રીજીવોડ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન