DINESH G. DHADUK
RAMESH A. ADALJA
ADVOCATE
B-405, YASH PLAZA,
VARACHHA ROAD, SURAT..
Mo. No.: 99248-64628

તારીખ : ૦૪/૦૬/૨૦૨૨

-: મિલકત અંગેનો ટાઇટલ રીપોર્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોર્યાસીના મોજે ગામ લાજપોર, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૨૬/૨, બ્લોક નંબર ૩૮૫ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦-૬૧-૭૧ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીન પૈકી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલોપમેન્ટ માટે સુમારે ૨૪૬૮.૪૦ સમચોરસ મીટર જમીન રીઝર્વેશનમાં જતા બાકી રહેલ સુમારે ૩૭૦૨.૬૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે **" ગોલ્ડન વેલી "** ના નામે ઓળખાતી મિલકતનો ટાઇટલ રીપોર્ટ.

મિલકતના માલીકનું નામ :-

સતાસીયા વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ,

રહેવાસીઃ ૧૧,૧૨, શ્રી વીલા બંગલોઝ, વનમાળી જંકશન, પુણાગામ, સુરત.

સદર મિલકત અંગેનો અમારો અભિપ્રાય આ પ્રમાણે છે કે.......

મોજે ગામ લાજપોરના સર્વે નં. ૩૨૬/૨, બ્લોક નં. ૩૮૫ કે જે જમીન માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટેદાર તરીકે મોહમદ અહમદ કાસુજીના સ્વતત્ર નામે ચાલી અવેલ જેમા હકીકતે

એન્ટ્રી નં. ૫૬૧ તા. ૩૦/૦૫/૧૯૫૬ વહેચણ ઇબ્રાહીમ અહમદ તથા સકીના અહમદ તથા યુસુફ અહમદ વચ્ચે તા. ૧૭/૦૫/૧૯૫૬ ના રોજ વહેંચણ થતા સૌ સૌ ના ભાગે આવતા જમીન ઉપર નામ દાખલ કર્યા તા. ૨૯/૦૫/૧૯૫૬ ના મુજબ સદરહુ જમીન ઇસુફ અહમદ અસમાલજી ના ભાગે આવતા સદરહુ જમીન જેતેના ભાગે આવતાની નોંધ કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં. ૬૯૩ તા. ૧૯/૦૩/૧૯૫૮ સામાન્ય ગણોતીયાના નામો દાખલ કર્યા. એન્ટ્રી નં. ૬૨૦ માં ગણોતીયાઓના નામો બતાવ્યા નથી જેથી મે. કલેકટર સાહેબના તા.

D. G. DHADUK G/2382 201? SURAT ADVOCATE

૨૯/૦૯/૧૯૫૭ ના હુકમ મુજબ નામોના ઉલ્લેખ કર્યા. અને સામાન્ય ગણોતીયાઓએ કે જેઓના નામો ૭+૧૨ ના બીજા હકકમાં દાખલ નથી તે દાખલ કર્યા.

ત્યાર બાદ એન્ટ્રી નં. ૯૦૩ તા. ૧૭-૦૩-૧૯૬૩ ટે.કા.કલમ ૩૨(ગ) મુજબ થયેલ વહેચણી નોંધ અહમદ મહમદ કાસુજીએ બાજુએ જણાવેલ સર્વે નં. ની જમીન યુસુફ અહમદ કાસુજી વિગેરે પાસેથી તીબ્યુંનલ કોર્ટ થી કિંમત ૯૯૧૬/- નકકી થયા પ્રમાણે ખરીદવાથી બીજા હકકમાં જમીન માલિકને બોજો દાખલ કર્યા અને ખરીદનાર નું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધ કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નંબર ૧૧૧૩, તા.૧૫/૦૪/૧૯૬૫ બોજો કમી અહમદ મહમદ કાસુજી સદરહુ જમીન ટે.કાયદા પ્રમાણે હપ્તાના વેચાણે રાખેલી અને તેના હપ્તા ની રકમ પુરેપુરી ભરપાઇ કરતા પી. બોજો કમી કરવા મેં.સાહેબની તા.૧૦/૦૨/૧૯૬૫ થી નમુના નં. ૯ આવેથી નોધ કરી આ જમીન મેં.કલેકટર સા.ની. પુર્વે મંજુરી મેળવીને વેચાણ ગીરો બક્ષીસ વગેરેથી તબદીલ અપવા નોંધ કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નંબર ૧૯૪૪, તા. ૫/૦૩/૧૯૯૨ કૌટુંબિક વહેચણી બાબત બાજુમા બતાવેલ બ્લોક નં. વાળી જમીન અહમદ મહમદ કાસુજી ના નામે ચાલે છે. પણ તેઓ તા. ૬/૦૩/૧૯૯૦ ના રોજ લાજપોર મુકામે ગુજરી ગયેલ છે. તેની સીધિલીટીના વારસોએ મેં. સુરતના ચોથા મે.સીવીલ જજ સાહેબની કોંટ મા જમીનની વહેચણી માટે દીવાની મુકદમો દાખલ કરેલ નં. ૧૦૦૦/૯૦ સદર દીવાની સમાધાન થયેલ હોય તે મુજબ મર્હુમ ની મીલકતો તેમના વારસો ના નામે કરેલ હોય તે મુજબ ની નોંધ કરી. જેમા સદર જમીન હાલીમાં તે અહમદ મહમદ કાસુજીની વીધવા તથા સગીર મહોમદ અહમદ કાસુજી સ.વા. હાલીમાં મહમદ કાસુજીના હિસ્સે આવવાથી નોધ કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નંબર ૨૨૫૪, તા. ૦૪/૦૪/૨૦૦૩ નવી શરત માંથી જુની શરત માં ફેરવા બાબત હુકમ ની નોંધ.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નંબર ૩૧૮૮, તા. ૦૯/૧૦/૨૦૧૩ હુકમ ની નોધ વાદી ઇલ્યાસ યુસુફ સુલેમાન વછીયત રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત. વિરૂધ્ધ પ્રતીવાદી (૧) હાલીમા તે અહમદ મહમદ કાસુજીની વિધવા, (૨) સગીર મોહમદ અહમદ કાસુજી, (૩) ફાતેમા ઇસ્માઇલ તે અહમદ મહમદ કાસુજીની દીકરી, (૪) મહમદ ઇસ્માઇલ, (૫) ઇસુફ ઇસ્માઇલ, (૬) યુનુસ ઇસ્માઇલ (૭) ઝરીના ઇસ્માઇલ, (૮) ખતીજા તે યુસુફ સુલેમાન વછીયાતની ધણીયાણી અને અહમદ મહમદ કસુજીની દીકરી, (૯) હનીફ યુસુફ વછીયાત, (૧૦) સુલેમાન યુસુફ વછીયત, (૧૧) સગીર સબ્બીર યુસુફ વછીયાત તમામ રહે મુ.લાજપોર, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત મેહ.સુરતના ચોથા મે.સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં જમીન ની વહેચણી માટે દીવાની મુકદમો દાખલ કરેલ નં. ૧૦૦૦/૯૦, તા.

૧૮/૧૧/૧૯૯૧ થી નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. દિવાની કોર્ટમાં દાવા મુજબ નોંધ પડેલ નથી. નામંજુર.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નંબર ૩૧૯૭, તાા. ૬/૦૧/૨૦૧૪ હુકમથી અગાવની નોધ નામંજુર હોય, શરત ચુક થી નોધ પડેલ હોય નોધ રદ ગણવી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નંબર ૩૨૨૦, હુકમથી તા.૧૪/૦૫/૨૦૧૪ ની સ્થિતીએ હુકમની નોધ વાદીઃ ઇલ્યાસ યુસુફ સુલેમાન વછીયત રહે. લાજપોર તાા.ચોર્યાસી, જી.સુરત. વિરૂધ્ધ પ્રતીવાદી (૧) હાલીમા તે અહમદ મહમદ કાસુજીની વિધવા, (૨) સગીર મોહમદ અહમદ કાસુજી, (૩) ફાતેમા ઇસ્માઇલ તે અહમદ મહમદ કાસુજીની દીકરી, (૪) મહમદ ઇસ્માઇલ, (૫) ઇસુફ ઇસ્માઇલ, (૬) યુનુસ ઇસ્માઇલ, (૭) ઝરીના ઇસ્માઇલ, (૮) ખતીજા તે યુસુફ સુલેમાન વછીયાતની ધણીયાણી અને અહમદ મહમદ કસુજીની દીકરી, (૯) હનીફ યુસુફ વછીયાત, (૧૦) સુલેમાન યુસુફ વછીયત, (૧૧) સગીર સબ્બીર યુસુફ વછીયાત તમામ રહે મુ.લાજપોર, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત મેહ.સુરતના ચોથા મે.સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં જમીન ની વહેચણી માટે દીવાની મુકદમો દાખલ કરેલ નં ૧૦૦૦/૯૦, તા.૧૮/૧૧/૧૯૯૧ના રોજ હુકમ કરેલ છે જે હુકમ નામના આધારે નોંધ કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નંબર ૩૪૮૬, તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૬ હુકમથી : બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીનમાં વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી સુરત ના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૧૧૩/૨૦૦૨, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૦૨ અન્વયે ગ.ધ.કલમ-૮૪(ક) મુજબ ની કાર્યવાહી ચાલુમા હોય જે હુકમની નોધ નાયબ કલેકટરશ્રી, ઓલપાડ પ્રાંત સુરતના પત્ર નં. ગણત/રીવ્યુ/પડતર/વશી ૧૭૧/૨૦૧૬, તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૬ અને ૭/૧૨ આધારે કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નંબર ૪૧૮૮, તા. ૨૦/૧૦/૨૦૨૦ સગીર પુખ્ત નોંધ :- બાજુમા બતાવેલ સર્વે/બ્લોક નં. વાળી જમીન ૧. હાલીમા તે અહમદ મહમદ કસુજીની વિધવા, ૨. સ.મોહમદ અહમદ કાસુજી સ.વા.હાલીમાં કસુજીના નામે ચાલે છે. ઉકત જમીનમાં તેઓ પૈકી સ. મોહમદ અહમદ કાસુજી સ.વા. હાલીમા કસુજીના નામે ચાલે છે. જે પુખ્ત ઉમરના થતા તેમના ઉમર અંગેના આધારો રજુ કરતા સગીર શબ્દ કમી કરવા તથા સગીરના વાલી તરીકે નોધાયેલાનું નામ સગીર પાછળથી કમી કરવા અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી ૭/૧૨, ૮-અ, સોગંદનામું જન્મના પ્રમાણપત્ર નકલ આધારે નોધ કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નંબર ૪૧૯૨, તા.૨૪/૧૦/૨૦૨૦ હુકમથી નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) સુરત ના હુકમ નં. ગણત-૧/રીવ્યુ/રજી.નં.૯૫/૨૦/વશી ૧૧૧૦ થી ૧૧૯૫/૨૦૨૦, તા. ૩૧/૦૭/

૨૦૨૦ થી વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત), ચોર્યાસી સુરતના હુકમ ક્રમાંકઃ ગણોત કેસ નં.૧૧૩/૨૦૦૨ ગ.ધા. કલમ ૮૪(ક) તા ૩૦/૦૬/૨૦૦૨ હુકમને રીવ્યુ કરતાં નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. હુકમ વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત), ચોર્યાસી સુરતના હુકમ ક્રમાંકઃ ગણોત કેસ નં. ૧૧૩/૨૦૦૨ ગ.ધા. કલમ ૮૪(ક) તા ૩૦/૦૬/૨૦૦૨ થી ગ.ધા. કલમ ૮૪(બી) ની પેટા કલમ-૧ મુજબ આપવામાં આવેલ નોટીસ પરત ખેચતો હુકમ યોગ્ય અને બરાબર જણાતો હોય અવલોકન મા લઈ કામના કાગળ સાથે પરત કરવામા આવે છે. નાયબ કલેકટરશ્રી, (જ.સુ.) સુરતના હુકમ અને ૭/૧૨ ના અધારે હુકમ નોંધ કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નંબર- ૪૨૧૫, વારસાઇ : હાલીમા તે અહમદ મહમદ કાસુજીની વિધવાનુ અવસાન તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૬ (મરણ પત્રક નં.૨૧૦) ના રોજ થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો મહમદ અહમદ કાસુજી પુત્ર ૩૨ વર્ષ આમ કુલ ૧ વારસદારોનું નામ અગાઉથી ચાલી આવતું હોય ફકત મરણ પામનાર નુ નામ કમી કરવા અરજદાર તરફથી અવેલી અરજી ૭/૧૨, ૮-અ, મરણનો દાખલો, પેઢીનામુ, સોગંધનામાના અધારે નોધ કરી.

ત્યારબાદ સતાસીયા વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ એ ઉપરોકત મોજે ગામ લાજપોર, સર્વે નં. ૩૨૬/૨, બ્લોક નં. ૩૮૫ વાળી જમીન મોહમદ અહમદ કાસુજી પાસેથી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ચોર્યાસી ઝોનના સબ રજીસ્ટાર સાહેબની કચેરીમાં અનુંક્રમ નંબર ૮૧ થી તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૨૧ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૨૮૯ થી તા. ૨૮/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સતાસીયા વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ દ્વારા અરજી કરતાં ગણોતધારાની કલમ ૪૩ મુજબ પ્રીમીયમ ભરવાની મંજુરી તથા બીનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી કરતા મહે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી સુરત ના તા. ૨૦/૧૦/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક ૧૪૨૯/૨૨/૧૦/૦૭૯/૨૦૨૧ થી સદર જમીનને બિનખેતી (રહેણાંક) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ કરેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૩૯૮ થી તા. ૨૦/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન ઉપર બીનખેતીના ઉપયોગ માટે મહે.જીલ્લા કલેકટરશ્રીને અરજી કરતાં મહે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી, કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત દ્વારા તેમનાં હુકમ નંબર ૧૪૮૦/૨૨/૧૦/૦૭૯/૨૦૨૧ થી તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ બીનખેતીની પરવાનગી

આપેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૩૯૯ થી તા. ૨૫/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહું રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૨૬/૨, બ્લોક નંબર ૩૮૫ વાળી જમીનનો સમાવેશ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સુડા) માં થતો હોય, પરંતુ સદરહું જમીનને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ થયેલ ન હોય, સદર બ્લોક નંબર ૩૮૫ વાળી કુલ્લે ૬૧૭૧ સમચોરસ મીટર જમીન પૈકી ૨૪૬૮.૪૦ સમચોરસ મીટર જમીન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલોપમેન્ટ માટે રીઝર્વેશનમાં જતા બાકી રહેલ સુમારે ૩૭૦૨.૬૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંક અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત ખાતે પરવાનગી માંગતા મહે. નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેમના પત્ર નંબર : 1116LD21220109 થી તારીખ ૨૫/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજથી બાંધકામ અંગેના પ્લાનો મંજુર કરેલ છે અને વિકાસ અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે સદર જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે **" ગોલ્ડન વેલી "** ના નામે ઓળખાય છે.

આ રીતે સદરહુ મિલકતનાં ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બીન કરજી છે તે અંગેનો ટાઇટલ રીપોર્ટ અમારી સમક્ષ રજુ થયેલી નીચેની વિગતનાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા અમોએ **લીધેલ જરૂરી સર્ચ ના આધારે** આપવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	વિગત	તારીખ
૧	ગામ નમુના નં. ૭/૧૨, ૮/અ, હકક પત્રક નંબર ૬ ની નકલો	૨૮-૦૩-૨૦૨૨
૨	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૮૧/૨૦૨૧ ની નકલ	૧૭-૦૩-૨૦૨૧
૩	બીનખેતી પરવાનગી હુકમની નકલ (હુકમ નં. ૧૪૮૦/૨૨/૧૦/૦૭૯/૨૦૨૧)	૨૫-૧૦-૨૦૨૧
૪	શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરત દ્વારા આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી અને મંજુર પ્લાનની નકલ (પત્ર નં. ૧૧૧૬LD૨૧૨૨૦૧૦૯)	૨૫-૦૩-૨૦૨૨
૫	સર્ચ અંગેની રસીદો	૨૬-૦૫-૨૦૨૨ ૦૩-૦૬-૨૦૨૨

D. G. DHADUK G/2882 2012 SURAT ADVOCATE

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૩૯૫૮૦	અરજી નંબર	૨૬૪૩૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૩	માહે	જુન	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ   દિનેશ જી ધડુક મોજે લાજપોર બ્લોક નં 385 રે સ નં 326/2 ખાતા નં 80

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....................................

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................

શોધ અગર તપાસણી.............Year: 1980 2007   ૩૯૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..

નકલ ફી ફોલીયો..

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT CITY-1. (ATHWA) * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને   _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

HIRENKUMAR RAVJIBHAI KALSARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 390.00
20220603302209511

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રેસનં 326/2 બ્લોક નં 385 ખાતાનં 80

Search in : લાજપોર /LAJPOR

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૯૦૦૦૨૫૩૩૦	અરજી નંબર	૧૪૨૭૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૩	માહે	જુન	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ દિનેશ જી ધડુક

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1999 2012	૪૮૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....................................	
નકલ ફી ફોલીયો.......................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ

– – – – – – – – – – ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

– – – – – – – – – – – – – આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અંકે રૂ. : 480.00

20220603829980539

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

2012

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in દિનેશ જી ધડુક   અરજી નંબર : 14276   ગામ નું નામ : LAJPOR

મિલ્કતનું વર્ણન રેસનં 326/2 બ્લોક નં 385 ખાતાનં 80

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE ---------------------------								
રૂા.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

પ્રિન્ટ તારીખ : 03/06/2022

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સર્વે નં-326/2,બ્લોક નં-385,ખાતા નં-80,

Search in : લાજપોર /Lajpor

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૨૩૦૦૦૦૦૭૨૫	અરજી નંબર	૧૫૮	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૬	માહે	મે	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ દિનેશ જી ધડુક

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2022	૩૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-9. (CHORASI) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૯ (ચોર્યાસી) નો સિક્કો

AKASH AMRUTBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૯ ચોર્યાસી

અંકે રૂ. : 340.00

20220524776288480

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૯ ચોર્યાસી

2012

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દિનેશ જી ધડુક અરજી નંબર : 158 ગામ નું નામ : Lajpor

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં-326/2,બ્લોક નં-385,ખાતા નં-80,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-9(Choriasi) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.9256500.00	ખાતા નં-80,બ્લોક નં-385,સર્વે નં-326/2,જેનુ ક્ષે.હે.આરે.0-61-71 ચો.મી. જેનો આકાર રૂ.9.00 પૈસાવાળી બીનખેતી પ્રીપાત્ર વાળી જમીન.			મોહમદ અહમદ કાસુજી	સતાસીયા વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ	10-02-2021 17-03-2021	81	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-9
(Choriasi)

પ્રિન્ટ તારીખ : 30/05/2022