



NO

2022 / 0046

જામનગર મહાનગરપાલિકા

નંબર :- જી.મ.સી./ટી.પી./બી./ર/વિ.પ./

૧૧

/૨૦૨૨

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૨૨

જુઓ નિયમ નંબર - ૫ - ૧

ફોર્મ નં. ૫ : વિકાસ કાર્યની મંજૂરી(હાઈ-રાઈઝ)

ગુજરાત નગર આયોજન અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ ના પ્રેસીડેન્ટ એક્ટ નં.૨૭ ની કલમ ૨૮(૧) : ૨૮(૧)(૨) : ૨૮(૧)(૩) અથવા ૪૮ (૧)(બી) તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩-૨૫૪ મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેટરી એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં. ૨) ગુજરાત કમ્પ્લેક્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ જેના સેક્શન-ડી "પરફોર્મન્સ રેગ્યુલેશન" હેઠળ ખાનગી રહેણાંકના મકાનો સિવાયના તમામ બાંધકામો, **Barrier Free TYF Universal accessibility** ના ધોરણો (પાર્કીંગ, સેનેટરી સુવિધા, સાઈનેજ, ફ્લોરીંગ, રેમ્પ, એક્સેસ પાથ વિગેરે) મુજબ તમામ જોગવાઈઓ પરીપૂર્ણ કરવાના રહેશે.

પ્રતિ : શ્રી સાગર એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ભરતભાઈ વી. પટેલ તથા વિ. (આર્કીટેક્ટ/એન્જીનીયર- રાજ શેઠ)

સરનામું : વિભાગ, જામનગર

બાંધકામનું સ્થળ : સર્વે નં.૩૫, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧(જા.ડા), એફ.પી નં.૨૮/પી-૧,

બાંધકામનો પ્રકાર : રહેણાંક તથા બિનરહેણાંક, બિલ્ડઅપ એરીયા (૧૦૩૬૩.૩૫ ચો.મી)

બાંધકામના વપરાશનો હેતુ : રહેણાંક તથા બિનરહેણાંક કુલ ઉચાઈ ૨૪.૮૩ મીટર

એસ.એસ.સી નંબર : ૦૫/૨૮૮૪૬/૦૦૦૦૦/૦૦૧

બાંધકામનું વર્ણન

સેલર :- બે રેમ્પ, ત્રણ સ્ટેર, બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ-

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :- ૮(આઠ) શોપ, ૮(આઠ) ડબલ્યુ.સી, એક સ્પેશ્યલ ટોઈલેટ, બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, ચાર સ્ટેર, કવર્ડ પાર્કીંગ, સેલરમાં જવાના બે રેમ્પ-

ફર્સ્ટ ફ્લોર :- એક લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ રૂમ, એક કીચન, ત્રણ બેડ રૂમ, એક સ્ટોર રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, એક વોશ, પોર્ચ, પેસેજ, સી.બી, ઓપન ટેરેસ એવા એક ફ્લોરમાં ૮(આઠ) ફ્લેટ તથા કોમન બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સ્ટેર, પેસેજ-

સેકન્ડ ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોર (ટીપીકલ):- એક લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ રૂમ, એક કીચન, ત્રણ બેડ રૂમ, એક સ્ટોર રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, એક વોશ, પોર્ચ, પેસેજ, સી.બી, એવા એક ફ્લોરમાં ૮(આઠ) ફ્લેટ એમ કુલ મળીને સેકન્ડ ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોર સુધીમાં ૪૮(અડતાલીસ) રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ તથા કોમન બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સ્ટેર, પેસેજ-

ટેરેસ ફ્લોર :- ચાર લીફ્ટ કેબીન, બે સ્ટેર કેબીન, ચાર ફેબી.સ્ટેર, વોટર ટૅંક, ઓપન ટેરેસ પારાપેટ વોલ સાથેનું બાંધકામ-

અત્રેની શાખાએ રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અરજદારશ્રીએ વર્ક કમેન્ટમેન્ટ પ્લીથ સર્ટીફિકેટ વખતોવખતના પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ તથા કમ્પ્લીશન લેતા સમયે ટેકનીકલ ઓડીટ રીપોર્ટ તથા ફાયર એન.ઓ.સી મેળવીને રજુ કરવાનો રહેશે, વર્ક કમેન્ટમેન્ટ સમયે ફાયર કન્સલ્ટન્ટની નિમણુક કરી અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે, તેમજ આપેલ તમામ બાંહેધરી મુજબની અમલવારી કરવાની રહેશે. તથા કોમન જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની તમામ જોગવાઈઓ તથા ફાયર સેફ્ટી અંગેની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. તથા સ્થાનિકે બાંધકામ શરૂ કરતા સમયે વૃક્ષછેદન બાબતે ગાઉન શાખાની મંજૂરી લઈ વૃક્ષછેદનની પ્રક્રિયા હાથ પૂરવાની રહેશે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

કાર્યપાલિકા ડિજીટલ
ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા
જામનગર મહાનગરપાલિકા

		રકમ રૂ.	પહોંચ નં.	તારીખ		રકમ રૂ.	પહોંચ નં.	તારીખ
1	ડીપોઝીટ	103634/- 12910/-	4000057 4000058	24/3/2022	7	લોડર ચાર્જ	1036335/- 4000057	24/3/2022
2	ભો ભાડુ	518168/- 518167/-	4000057 4000058	24/3/2022 24/3/2022	8	SALE OF F.S.I	2676986/- 4000058	24/3/2022
3	સ્ક્રુટીની ચાર્જ	103659/-	5000044	22/2/2022	9	ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપો	58000/- 4000058	24/3/2022
4	કેરણ વેસ્ટ	155450/- 1/-	4000057 4000058	24/3/2022 24/3/2022	10	લેબર શેપ	1070934/- 4000057	24/3/2022
5	લે-આઉટ ઇન્ટ. સર્વિસ ચાર્જ.	1295419/-	4000057	24/3/2022	11	ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	31090/- 7311/- 4000057 4000058	24/3/2022
6	બેટરમેન્ટ ચાર્જ	5682/-	0000272	29/3/2022				
કુલ						75,93,746/-		