



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 001BDP21221024	Date	: 16/10/2021
Development Permission No	: 001BP21220842	ODPS Application No.	: ODPS/2021/063702
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 001ERH1011251013 2	Architect/ Engineer Name	: KETANKUMAR DHANJIBHAI AHIR
Structure Engineer No.	: 001SE23032600496	Structure Engineer Name	: SMIT VYOMESHBHAI SHAH
Supervisor No.	: 001SR15082610997	Supervisor Name	: UTTAM MANUBHAI UKANI
Clerk of Works No.	: 001CW2202261030 2	Clerk of Works Name	: KETANKUMAR DHANJIBHAI AHIR
Developer No.	: 001DV03082610529	Developer Name	: PARESH MAGANBHAI RAMOLIYA
Owner Name	: GHANSHYAMBHAI RAVJIBHAI BHALALA, VINUBHAI JERAMBHAI KORAT SELF & H.U.F. & MANAGER, CHIRAG VINUBHAI KORAT, H.U.F.& MANAGER,		

Signature valid

Digitally signed by TABIYAR
MAHESHKUMAR SACHUBHAI
Date: 2021.10.27 20:09:31 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 27/10/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : SUVARNABHUMI INDUSTRIAL ESTATE, BEHIND FORTUNE ESTATE, RAMOL VATVA ROAD RAMOL RAMOL , VATVA - 382449

Applicant/ POA holder's Name : GHANSHYAMBHAI RAVJIBHAI BHALALA, VINUBHAI JERAMBHAI KORAT SELF & H.U.F. & MANAGER, CHIRAG VINUBHAI KORAT, H.U.F.& MANAGER,

Applicant/ POA holder's Address : SUVARNABHUMI INDUSTRIAL ESTATE, BEHIND FORTUNE ESTATE, RAMOL VATVA ROAD RAMOL RAMOL , VATVA - 382449

Administrative Ward : 48_RAMOL HATHIJAN **Administrative Zone** : EAST ZONE

District : AHMEDABAD **Taluka** : VATVA

City/Village : RAMOL

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 108 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : RAMOL

Revenue Survey No. : 306/2/1 **City Survey No.** :

Final Plot No. : 5/2/1 **Original Plot No.** : 5/2/1

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A

Site Address : SUVARNABHUMI INDUSTRIAL ESTATE, BEHIND FORTUNE ESTATE, RAMOL VATVA ROAD, RAMOL, AHMEDABAD.

Block/Building Name : A (INDUSTRIAL SHED) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.7 Meter(s) **No. of floors** : 2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (INDUSTRIAL SHED)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	1045.36	0	18
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	279.3	0	0

Signature valid

Digitally signed by TABIYAR MAHESHKUMAR SACHUBHAI
Date: 2021.10.27 20:09:41 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER



Certificate created on 27/10/2021



AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Total		1324.66	0	18
Final Total for Building A (INDUSTRIAL SHED)		1324.66		

Development Permission Valid from Date : 27/10/2021

Development Permission Valid till Date : 26/10/2022

Note / Conditions :

1. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.,,,
2. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,,
3. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,,
4. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,,
5. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,,

Signature valid

Digitally signed by TABIYAR
MAHESHKUMAR SACHUBHAI
Date: 2021.10.27 20:09:41 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION



Certificate created on 27/10/2021



6. મકાન વપરાશની પરવનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,,

7. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કર્મેસમેંટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,

8. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વૅટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,,

9. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,,

10. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,,

11. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,,

12. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,,

Signature valid

Digitally signed by TABIYAR
MAHESHKUMAR SACHUBHAI
Date: 2021.10.27 20:09:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 27/10/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

13. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.- 001BDP21221024, તા.16.10.2021 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં- 0001BPM2122002376, તા.16.10.2021 થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,
14. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ૭/૧૨ ની નકલ ને આધીન,,
15. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૧ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી ને આધીન,,
16. વિકાસ પરવાનગી અને બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી ના પત્ર-ક્રમાંક:- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જન./ઓ.પી-૪૪૧, તા.૧૭.૦૨.૨૦૨૧ને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે. તથા સદરહુ અભિપ્રાય યથાવત રહે છે તે મુજબના આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી ના પત્ર-ક્રમાંક:- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓ.ટી-૪૨૩, તા.૨૭.૦૮.૨૦૨૧ને આધીન,,
17. નગર રચના અધિકારીશ્રી, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી ની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદના પત્ર-ક્રમાંક:- નરયો /નં-૧૦૮ (રામોલ)/કેસ નં-૫/૬૯, તા.૧૮.૦૧.૨૦૨૧ને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,
18. આસી.એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રી,પૂર્વ ઝોન ના તા.૧૮.૦૮.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ કબજા ફેરફાર અભિપ્રાયને આધીન,,
19. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,
20. N.A. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ ના પત્ર ક્રમાંક:-જમીન/રામોલ/બિનખેતી/ સી.૩૯૩૯૧/એસ.આર.-૫૯/૦૮, તા.૦૯.૦૭.૨૦૦૮ થી પાઠવેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ બિનખેતી પરવાનગી ને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે. આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૧ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી ને આધીન,,
21. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડી.સુ. (પ્રોપર્ટી ટેક્સ, પૂ.ઝોન) ની તા.૦૬.૦૭.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્સ એન.ઓ.સી.ને આધીન,,
22. ફાયર ખાતાના પત્ર નં. OPN302427072021, DT.27/07/2021 થી રજુ કરેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી ફાયર સેફ્ટી પ્રોવિઝન કરી ફાયર ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.,,
23. બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલાં ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટની નિમણુંક કવાની રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by TABIYAR
MAHESHKUMAR SACHUBHAI
Date: 2021.10.27 20:09:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 27/10/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

24. ફાયર અભિપ્રાય અંગે અરજદારશ્રી એ ઓન-લાઇન અરજી કરી રજુ કરેલ અભિપ્રાય ક્રમાંક:- OPN302427072021, DT.27/07/2021 થી સબમીટ કરેલ બાંધકામના પ્લાન તથા અભિપ્રાય મેળવવા ઓન-લાઇન સીસ્ટમમાં બાંધકામના પ્લાનની જે નકલો સબમીટ કરેલ છે. તે મુજબની જ નકલો અરજદાર /માલીક /ડેવલપર્સ દ્વારા સ્વયં પ્રમાણિત કરીને વિકાસ પરવાનગી ની સાથે મુળ તુમારમાં સામેલ કરેલ છે. તે સંદર્ભે રજુ કરેલ તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૧ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી ને આધીન,,
25. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર / કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે,,
26. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા વિના કરાવી શકશે નહીં,,
27. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૧ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધીન,,
28. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ના કલોઝ નં.-૧૭.૫.૧ મુજબ રૂફ -ટોપ સોલાર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન એન્ડ જનરેશનનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૧ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે,,
29. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ બિલ્ડીંગનું મેઇનટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે,,
30. ખાસ નોંધ :- સદરહુ ફા.પ્લોટમાં ગોળાઇના માપ ઓન-લાઇન પ્લાનમાં દર્શાવેલ નથી પરંતુ સદરહુ ગોળાઇના માપ નગર રચના અધિકારીશ્રી, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી ની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદના પત્ર-ક્રમાંક:- નરયો /નં-૧૦૮ (રામોલ)/કેસ નં-૫/૬૯, તા.૧૮.૦૧.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયની સાથે સામેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ માન્ય રાખી સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે,,

Signature valid

Digitally signed by TABIYAR
MAHESHKUMAR SACHUBHAI
Date: 2021.10.27 20:09:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 27/10/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

31. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,,

32. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,,

33. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,,

34. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,,

35. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,,

36. APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.,,,

37. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).,,,

38. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017.,,,

Signature valid

Digitally signed by TABIYAR
MAHESHKUMAR SACHUBHAI
Date: 2021.10.27 20:09:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 27/10/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

39. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,,,

40. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.,,,

41. “મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,,,

42. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,,

43. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,,,

44. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,,

45. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,,

Signature valid

Digitally signed by TABIYAR
MAHESHKUMAR SACHUBHAI
Date: 2021.10.27 20:09:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 27/10/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

46. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,

47. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,,

48. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,,

49. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,,

50. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.,,,

51. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,,

Signature valid

Digitally signed by TABIYAR
MAHESHKUMAR SACHUBHAI
Date: 2021.10.27 20:09:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 27/10/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION