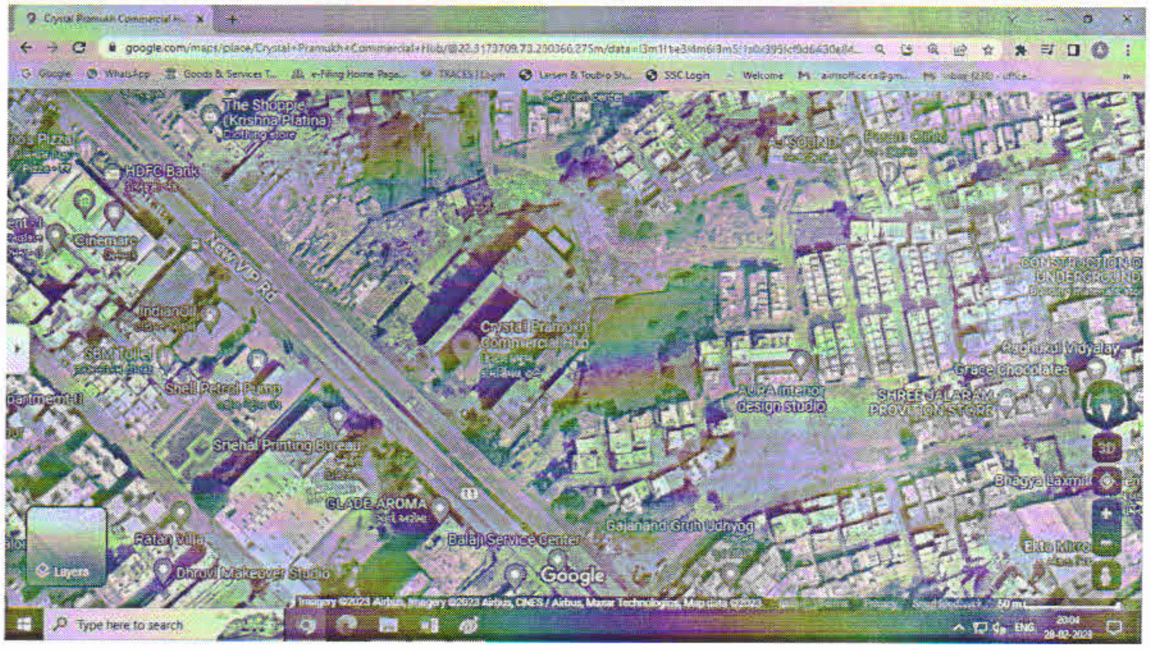
KEYA BUILDTECH LLP
LLP IN- AAI-5694

LAND LOCATION WITH LATITUDE AND LONGITUDE



We are submitting our site location as per our latitude and longitude.

	LATITUDE	LONGITUDE
EAST	22.317898	73.230436
WEST	22.317076	73.229656
NORTH	22.317087	73.230320
SOUTH	22.317671	73.229656

KEYA BUILDTECH LLP

MANAGING PARTNER

ADDRESS :- D/57 SILVAR PARK, KARODLIA ROAD, VADODARA, GUJARAT- 390016
Mail ID - crystal.keyabuildtech@gmail.com **, Contact No :- +91 9879500723**

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૧૮૦૦૩૪૭૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૭૧૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૧૫ માહે: ઓક્ટ્રમ્બર સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૨૫૨૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મનીષ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૨૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૨૧૨૨૦

અંકે રૂપીયા પચીસ લાખ એકવીસ હજાર બસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ડી./57 સિલ્વર પાર્ક સો.
કરોડિયા રોડ
ગોરવા
વડોદરા

K.B.Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -7683113954589538551 ૧૫/૧૦/૨૦૧૫ ૪:૩૩:૧૫ pm

KEYA BUILDTECH LLP

MANAGING PARTNER

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

ગામનુ નામ : સવાદ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૫૨૧00000=00	મોજે સવાદ રેસનં. 175/1 હે.આરે. ચોમી. 0.14.16 રેસનં.-175/3 હે.આરે. ચોમી. 0.35.41 ટી.પી. નં. 5 ફા.પ્લૉટ નં. 295 ફા.પ્લોટ મુજબ માપ- 2951 ચોમી રેસનં-183 હે.આરે. ચોમી 0.51.60 ટી.પી નં.-5 ફા.પ્લૉટ નં.-294 ફા.પ્લોટ મુજબ માપ- 3674 ચોમી ખાતા નં.393			પટેલ યોગેશભાઇ નારણભાઇ	મનીષ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ	૧૫/૧૦/૨૦૧૫ ૧૫/૧૦/૨૦૧૫	૧૭૧૦	

નટુભાઇ બુધાભાઇ ગોહીલ ની તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

અરજી નંબર : ૧૭૯૨

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૩૧૮૦૦૩૪૭૯

તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

KEYA BUILDTECH LLP

MANAGIN

भारत 68145 121743 SPECIAL ADHESIVE OCT 15 2015
Rs.9900000/- PB5387
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-8 RURAL

BRA-8
RUL
1720 1/16
2015

શ્રી

ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ. ૨૫,૨૧,૦૦,૦૦૦/- પુરા નો

આજ રોજ તા ૧૫/૧૦/૨૦૧૫ ને ગુરુવારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી

લેનાર (એક પક્ષવાળા):

મનીષ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધો: ખેતી/વેપાર, રહે. ડી/૫૭, સિલ્વરપાર્ક સોસાયટી, કરોડિયા રોડ, ગોરવા, વડોદરા. (પાનકાર્ડ નં. AHLPP3099A) (જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ "તમો" અથવા "વેચાણ લેનાર" અથવા "એક પક્ષવાળા" અથવા "લખી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ લેનાર પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એક્ઝિક્યુટર્સ, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

વેચાણ પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ મોજે ગામ સવાદ
બ્લોક નં. 175/1, 175/3, 183 રે.સ.નં. TP-5 FP-295, 294 ક્ષેત્રફળ 29451, 3674 ચો.મી.

મો.જે સવાદ
તા.જી.વડોદરા

વેચાણ દસ્તાવેજ

૧૫/૧૦/૨૦૧૫

NOTARY Nagin S. Gohil AREA: VADODARA CITY AND DIST. GOVT. OF INDIA

લખી આપનારની સહી

લખાવી લેનારની સહી

KEYA BUILDTECH LLP
MANAGING PARTNER

भारत 63146 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
170242 OCT 15 2015
Rs. 2452900/- PB5387
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

જોગ અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા (બીજા પક્ષવાળા):

યોગેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૬૯, ધંધો. ખેતી/વેપાર, રહે. અમદાવાદી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા. (પાનકાર્ડ નં. AEQPP0740Q)
(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ "અમો" અથવા "વેચાણ આપનાર" અથવા "બીજા પક્ષવાળા" અથવા "લખી આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એક્ઝિક્યુટર્સ, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજી તરફવાળા તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર એક તરફવાળા આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

B R D -8
2
1710 / 16
2015

૧. રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરાના સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ સવાદની સીમની ખેતીની જમીનો (૧) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૫/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૧૪-૧૬ ચો.મી/હે.આરે તથા રેવન્યુ સર્વે નં ૧૭૫/૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૫-૪૧ ચો.મી./હે.આરે છે. સદરહુ બંને જમીનોનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ (સવાદ)મા સામાવેશ થતા એકત્ર ફાઈનલ પ્લોટ ન. ૨૯૫ આપવામાં આવેલ છે. અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ તેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૯૫૧ ચો.મી થાય છે. અને (૨) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૫૧-૬૦ ચો.મી.હે.આરે છે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫(સવાદ) મા સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ ન. ૨૯૪ આપવામાં આવેલ છે. અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબતેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૬૭૪ ચો.મી થાય છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરિશિષ્ટમા જણાવવામાં આવેલ છે તે અમો લખી આપનારા બીજા પક્ષવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબ્જા ભોગવટાની મિલકતો છે.

વેચાણ દસ્તાવેજ
મો.જે સવાદ
તા.જી.વડોદરા

૨૭/૧૦/૨૦૧૫

NOTARY Nagin S. Gohil GOVT. OF INDIA

લખી આપનારની સહી વેચાણ પ્રકાર વેચાણ દસ્તાવેજ મોજે ગામ સવાદ લખાવી લેનારની સહી

BR
R

1710 3/16

2015

૨. સદર પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મિલકતોના રેવન્યુ રેકોર્ડમા અમો લખી આપનારા બીજા પક્ષકારોનું નામ ફેરફાર નોંધ ન. ૨૯૪૪ તારીખ ૨૨/૯/૧૯૯૭ થી દાખલ થયેલ છે. અને તે રીતે સદરહુ મિલકતના અમો લખી આપનાર બીજા પક્ષકાર સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર બનેલા છીએ અને સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી મિલકતમાં અમો લખી આપનારા બીજા પક્ષકાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે અધિકાર નથી જેથી તે મુજબના અધિકારની રુઈએ હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે.

૩. સદરહું પરિશિષ્ટ વાળી જમીનો અગાઉ નવી શરતની જમીનો હતી અને સદર પરિશિષ્ટ વાળી જમીનો પૈકી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૫/૧ અને ૧૭૫/૩ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ મા સમાવેશ થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૫ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૯૫૧ વાળી જમીનો અંગે મેં. કલેકટરશ્રી વડોદરાના તેઓના હુકમ ન. ટેનન્સી/એ/એસઆર/૧૫૪-૧૪/૨૦૧૫ થી તેમજ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૩ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ મા સમાવેશ થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૪ જેનો કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૬૭૪ વાળી જમીન અંગે મેં. કલેકટરશ્રી વડોદરાનાઓએ તેઓના હુકમ ન. ટેનન્સી/એ/એસઆર/૧૫૭-૧૪/૨૦૧૫ થી નવી શરતમાંથી જૂની શરતમા ફેરવવાની પરવાનગી આપેલ છે.

૪. અમો લખી આપનાર બીજા પક્ષકારે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી જમીનો તમો લખીલેનાર પ્રથમ પક્ષકારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલકતોની કુલ વેચાણ કિંમત આપણે પક્ષકારો વચ્ચે રૂ/- ૨૫,૨૧,૦૦,૦૦૦=૦૦ (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ એકવીસ લાખ પુરા) નક્કી કરવામાં આવેલ છે અને તે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમના ચેક તમો લખીલેનારે નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

વેચાણ દસ્તાવેજ — મો.જે સવાદ, તા.જી.વડોદરા

લખી આપનારની સહી — લખાવી લેનારની સહી

વેચાણ પ્રકાર વેચાણ દસ્તાવેજ મોજે ગામ સવાદ

NOTARY — Nagin S. Gohil — GOVT. OF INDIA

BR...
R...

1710 4/16

2015

-:વેચાણ અવેજની વિગત:-

રકમ	ચેક નં.	તારીખ	બેન્ક નું નામ
૩,૪૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૫૨૧૮૩૯	૨૧-૦૫-૨૦૧૫	એક્ષીસ બેંક
૮૬,૪૭,૮૦૦=૦૦	૫૨૧૯૧૪	૨૩-૦૬-૨૦૧૫	એક્ષીસ બેંક
૨,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૬૮૭૫૬	૧૫-૧૦-૨૦૧૫	એસ.બી આઈ બેંક
૭૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૧૯	૧૯-૧૦-૨૦૧૫	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧,૯૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૪૮	૦૬-૧૧-૨૦૧૫	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૨,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૪૯	૧૦-૧૨-૨૦૧૫	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૨,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૫૦	૦૧-૦૩-૨૦૧૬	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૫૧	૦૧-૦૫-૨૦૧૬	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૫૨	૦૧-૧૨-૨૦૧૬	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૫૩	૦૧-૦૧-૨૦૧૭	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૫૪	૦૧-૦૨-૨૦૧૭	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૫૫	૦૧-૦૩-૨૦૧૭	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૫૬	૦૧-૦૪-૨૦૧૭	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૫૭	૦૧-૦૫-૨૦૧૭	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૫૮	૦૧-૦૬-૨૦૧૭	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૫૯	૦૧-૦૭-૨૦૧૭	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧,૭૪,૫૨,૨૦૦=૦૦	૦૦૦૦૬૦	૦૧-૦૮-૨૦૧૭	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૨૫,૨૧,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ એકવીસ લાખ પુરા			

1/3/16 clear

મો.જે સવાદ
તા.જી.વડોદરા

NOTARY GOVT. OF INDIA

વેચાણ દસ્તાવેજ

૧૫/૧૦/૨૦૧૫

લખાવી લેનારની સહી

લખી આપનારની સહી

વેચાણ પ્રકાર વેચાણ દસ્તાવેજ મોજે ગામ સવાદ

1751 TP-5 FP-295 ક્ષેત્રફળ 36.74 ચો.મી.

BUILDTECH LLP
MANAGING PARTNER

BRL-5
RIL

1710 / 5
16
2015

આમ, ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ વેચાણ કીમત પેટેની તમામ રકમના ચેક અમો લખી આપનાર બીજા પક્ષકારને મળ્યા છે તેનું આથી કબુલ રાખીએ છીએ અને તેના અવેજમાં અમો લખી આપનાર બીજા પક્ષકારે સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી મિલકતો આથી તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલ છે. આમ કુલ વેચાણ અવેજની રકમના ચેકના બદલામાં અમો લખી આપનાર બીજા પક્ષકારે તમો લખી લેનાર પ્રથમ પક્ષકારને નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમ માટે કબ્જા સહ વેચાંણ આપેલ છે. આમ સદરહુ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળવાળી જમીનો અમો વેચાણ આપનારે તમો લખી લેનાર એટલેકે ખરીદનારને લાગતા-વળગતા તમામ હક્કો સાથે તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, શેઢા, પાળી સાથે અસલ હદ નિશાન બાણ, વાડ, કાંટા સહિતની તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના હક્કો સાથે આકાશથી તે પાતાળ સુધીની ખેતીની જમીનો તમો લખી લેનારને વેચાણ આપી પ્રત્યક્ષ કબજો સોપેલ છે. જે આથી જાહેર કરીએ છીએ. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખી લેનાર પરિશિષ્ટવાળી જમીનોના સંપુર્ણ માલીક અને કબજેદાર બનેલા છો. વધુમાં ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ વેચાણ અવેજ પેટે તમો લખી લેનાર પ્રથમ પક્ષકારે આપેલ તમામ ચેકની જે તે પાકતી મુદતે બેંકમાં રજુ કરેથી સ્વીકારાઈ જશે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ તમોએ અમો બીજા પક્ષકારને આપેલો છે અને તે વેચાણ અવેજની રકમના તમામ ચેકની રકમ અમો લખી આપનાર બીજા પક્ષકારને મળી જાય ત્યાર પછી જ આ વેચાણ દસ્તાવેજનો કાયદેસર રીતે અમલ થયેલી ગણાશે જો ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના તમામ ચેક પૈકી કોઈપણ ચેક સ્વીકારાયા વગર પરત ફરે તો તે સંજોગોમાં હાલના વેચાણ દસ્તાવેજમાં કાયદેસર રીતે અમલ થયેલ ગણાશે નહિ અને તે સંજોગોમાં હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ રદ્દબાદલ ગણાશે તેવી સ્પષ્ટ શરત અને સમજુતી આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી કરવામાં આવેલ છે અને તેવી સ્પષ્ટ શરત અને સમજુતીના આધારે અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારના લાભમાં હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે અને તે સંજોગોમાં હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ રદ્દબા લ ઠરાવી લેવા માટેના તમામ હક્ક અધિકાર અમો લખી આપનાર બીજા પક્ષકારને છે અને રહેશે.

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
DT 21-04-2005
CITY AND DIST
GOVT. OF INDIA

વેચાણ દસ્તાવેજ	મો.જે સવાદ
	તા.જી.વડોદરા
લખી આપનારની સહી	લખાવી લેનારની સહી

વેચાણ પ્રકાર વેચાણ દસ્તાવેજ મોજે ગામ સવાદ

KEYA BUILDTECH LLP
MANAGING PARTNER

૫. તમો લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનો અમો લખી આપનારને ઈતર કોઈને વેચાણથી કે બનાખાતથી લખી આપેલ નથી કે ગીરો પણ મુકેલ નથી કે સદર જમીનોમાં ઈતર કોઈના કોઈ હક્કો અમોએ ઉપસ્થિત કરેલા નથી. તેમજ સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી મિલકતો પર કોઈપણ સહકારી બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે અન્ય કોઈપણ નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ધિરાણ લીધેલ નથી કે તેવી કોઈ ધિરાણ કે લોનની રકમ ભરવાની બાકી રહેતી નથી. આમ સદરહુ મિલકતના ટાયટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે. અમો લખી આપનાર સિવાય સદરહુ મિલકતોમાં અન્ય કોઈનો કોઈ હક્ક, હિસ્સો કે સંબંધ નથી. તેમ છતા ભવિષ્યમાં જો કાઈ નીકળી આવે તો તે દુર કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે અને જો દુર ન કરાવી આપીએ અને તે તમો લખી લેનાર પ્રથમ પક્ષકારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તેમાં થયેલ ખર્ચ તથા નુકશાની ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનાર બીજા પક્ષકારની રહેશે.

BRA-8
R[illegible]L
1710 6/16
2015

REGISTRAR BARODA

વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન

(પરિશિષ્ટ)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટીકટ વડોદરાના મોજે ગામ સવાદની સીમની ખેતીની જમીનો (૧) રે.સ.નંબર : ૧૭૫/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૧૪-૧૬ ચો.મી / હે.આરે તથા રે.સ.નંબર: ૧૭૫/૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૫-૪૧ ચો.મી.હે.આરે છે. સદરહુ બંને જમીનોનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૫ (સવાદ) મા સમાવેશ થતા એકત્ર ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૯૫ આપવામાં આવેલ છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ તેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૯૫૧ ચો.મી થાય છે અને ખાતાનં:- 383.

વેચાણ દસ્તાવેજ

મો.જે સવાદ

તા.જી.વડોદરા

[illegible] ૨૫/૧૦/૨૦૧૫

NOTARY Nagin S. Gohil [illegible] AREA VADODARA CITY AND DIST GOVT. OF INDIA

લખી આપનારની સહી

લખાવી લેનારની સહી

વેચાણ પ્રકાર વેચાણ દસ્તાવેજ મોજે ગામ સવાદ
બ્લોક નં. 175/1 175/3 182 રે.સ.નં. TP-5 FP-295 2951 ક્ષેત્રફળ 3674 294 ઓળ ઓળ

KEY[illegible]H LLP
MANAGING PARTNER

(૨) રે.સ. નંબર : ૧૮૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૫૧-૬૦ ચો.મી. હે.આરે. છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૫ (સવાદ) મા સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૯૪ આપવામાં આવેલ છે અને તેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૬૭૪ ચો.મી. થાય છે. સદરહુ બંને જમીનો એક બીજાની જોડાજોડ આવેલ હોઈ તેથી તેની એકત્ર ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	: રે.સ.નં. ૧૮૪/૬ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	: ૪૦ મીટર પહોળો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩ આવેલ છે.
દક્ષિણે	: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૬ આવેલ છે.

BR
1710 / 7 / 16
2015

વેચાણ દસ્તાવેજ

મો.જે સવાદ
તા.જી. વડોદરા

NOTARY
S. Gohil
Reg. No. 2923
DT. 21-04-2005
AREA VADODARA
CITY AND DIST
GOVT. OF INDIA

૨૫/૧૦/૨૦૧૫

લખી આપનારની સહી

લખાવી લેનારની સહી

વેચાણ પ્રકાર...વેચાણ દસ્તાવેજ...મોજે ગામ...સવાદ. TP 5
બ્લોક નં....175/1 175/3 182...રે.સ.નં....FP-295 294...ક્ષેત્રફળ...2451 3674 ચો.મી.

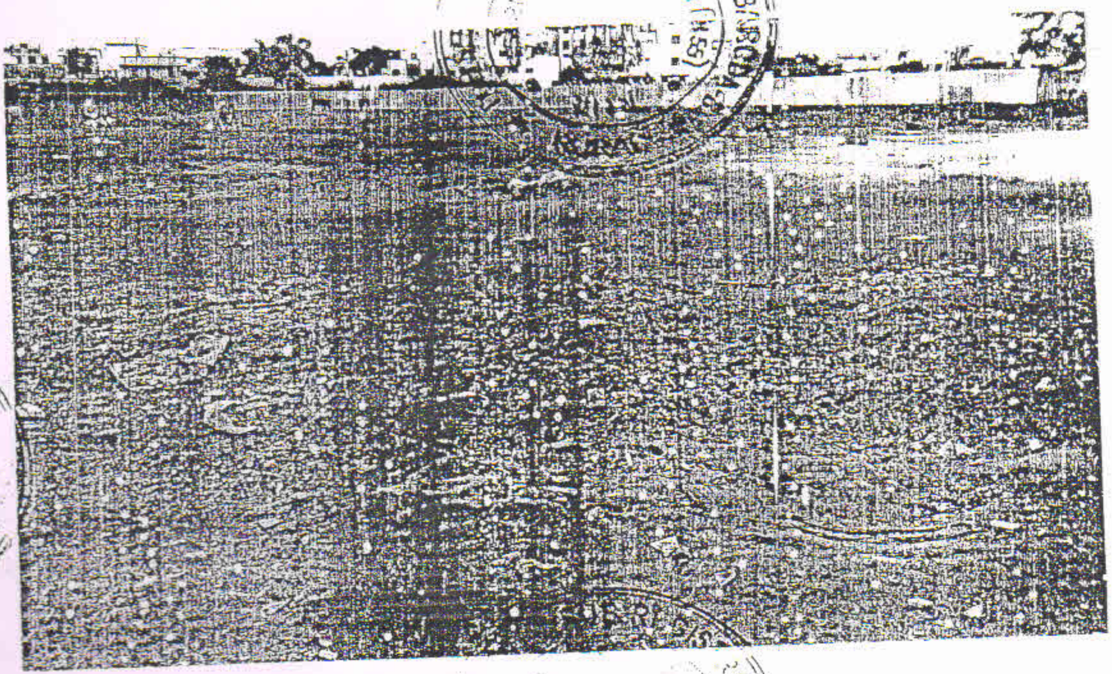
KENT BUILDTECH LLP

MANAGING PARTNER

2015

1710 8/18

આ સાથે જમીનની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો સામેલ છે. ઉપર વર્ણનવાળી જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.



NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
DT 21-04-2005
AREA: VADODARA
CITY AND DIST
GOVT. OF INDIA

વેચાણ દસ્તાવેજ

મો.જે સવાદ
તા.જી.વડોદરા

લખી આપનારની સહી

લખાવી લેનારની સહી

વેચાણ પ્રકાર વેચાણ દસ્તાવેજ મોજે ગામ સાવાદ. TP-5
બ્લોક નં. 1751/3 FP-245 ક્ષેત્રફળ 36.74 ચો.મી.

BR R

1710 9 16
2015

૬. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખી લેનાર કાયદેસર રીતે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનોના સંપુર્ણ માલીક બનેલા હોઈ તે આધારે સદરહુ જમીન ૭/૧૨ ના ઉતારે તેમજ તમામ સરકારી રેકોર્ડમાં તમારા નામે દાખલ કરાવવા સંપુર્ણ પણે હક્કદાર છો અને તે માટે જ્યાં જ્યાં અમો લખી આપનારની સહી, સંમતીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો લખી આપનાર સહી, સંમતી કરાવી આપીશું.

૭. સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીનોના આજદિન સુધીના તમામ મહેસુલ, સરકારી, અર્ધ-સરકારી એ પ્રકારના તમામ વેરાઓ અમો લખી આપનાર બીજા પક્ષકારે ભરપાઈ કરેલા છે અને હવે પછીના તે મુજબના તમામ વેરાઓ તમો લખી લેનાર બીજા પક્ષકારે ભરવાના છે. હાલના વેચાણ દસ્તાવેજ અગાઉના મહેસુલ વેરા કે બીજા પ્રકારના કોઈપણ બાકી રકમ નીકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનાર બીજા પક્ષકારની છે અને રહેશે અને યથા પ્રસંગે તે મુજબની જે કોઈ બાકી રકમ નીકળી આવે તે તમામ રકમ અમો બીજા પક્ષકાર ભરપાઈ કરી આપીશું તેવી બાહેધરી આપીએ છીએ.

૮. તમો લખી લેનાર પ્રથમ પક્ષકાર મુળભુત ખેડુત ખાતેદાર છો અને તે રીતે આ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમા જણાવેલ ખેતીની જમીનો વેચાણ રાખવા તમોને કાયદેસર રીતે હક્ક અધિકાર છે અને તેથી આ ખેતી વિષયક જમીનોનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખી લેનારના લાભમાં કરવામાં આવેલ છે.

૯. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવવાનો છે.

NOTARY Navin S. Gohil AREA VADODARA CITY AND DIST. GOVT. OF INDIA

વેચાણ દસ્તાવેજ

મો.જે સવાદ
તા.જી.વડોદરા

૧૫/૧૦/૨૦૧૫

લખી આપનારની સહી

લખાવી લેનારની સહી

વેચાણ પ્રકાર... મોજે ગામ...સવાદ
બ્લોક નં...175-3 રે.સ.નં. FP-295 ક્ષેત્રફળ...36.74

KEYA BUILDTECH LLP
MANAGING PARTNER

BRA-8

1710 10/16

2015

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોશિયારીથી, વાચી સમજી, સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી સંમતી કરેલ છે. જે અમો લખી આપનારાઓ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ: વડોદરા

તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૧૫

લખી આપનાર ની સહી

....

યોગેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ

સાક્ષીની સહી

૧. ....

૨. K.P. Pareekh ....

KEYA BUILDTECH LLP

MANAGING PARTNER

NOTARY Nagin S. Gohil GOVT. OF INDIA

BR-8

1710 11
16
2015

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડયુલ

લખાવી લેનારની સહી (એક તરફવાળા) | ફોટો | ડાબા હા.અં.નિશાન

(મનીષ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-8 RURAL

લખી આપનારની સહી (બીજાતરફવાળા)

યોગેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ

(યોગેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ)

NOTARY GOVT. OF INDIA

વેચાણ પ્રકાર વેચાણદસ્તાવેજ મોજે ગામ સાવાદ શોભ
175/1 TP-5 2451
બ્લોક નં.751.3 રે.સ.નં. F.P. 295 ક્ષેત્રફળ 3674 ચો.મી.
183 294

દસ્તાવેજ નંબર ...૧૭૧૦... તા. ...૧૫-૧૨-૨૦૧૫

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...સેવાસી...(મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ...175/1, 183, 175/3...(સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં/એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતીની જમીનનો ...વેચાણ દસ્તાવેજ...(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા.
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...[illegible]...(ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેં જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

K. P. Patel

NOTARY Nagin S. Gohil Reg. No. 2323 DT. 21-04-2005 AREA: VADODARA CITY AND DIST. GOVT. OF INDIA

1710 12 16 2015

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૮ (આકા)

KEYA BUILDTECH LLP

MANAGING PARTNER

BRA/8/RUL		
1710	13	16
2015		

15/10/2015 4:38:20 pm Version 1.1.2015.25

અનુક્રમ નંબર ૧૭૧૦ સને ૨૦૧૫
ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૧૫ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૨૧૮૦૦૩૪૭૦	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૨૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (22):	૨૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૨૧૨૨૦

મનીષ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	પટેલ યોગેશભાઇ નારણભાઇ અમદાવાદી પોળ રાવપુરા વડોદરા PANNO:AEQPP0740Q	૬૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું ક્બુલ કરે છે.

KEYA BUILDTECH LLP
MANAGING PARTNER

NOTARY
Nagin S. Gohil
GOVT. OF INDIA

BRA/8/RUL		
1710	14	16
2015		

0/2015 4:38:20 pm Version 1.1.2015.25

૧ ચીરાયુભાઇ ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલ
ગોરવા
વડોદરા

૨ કમલેશભાઇ પારેખ
માંજલપુર
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Chirayu Patel

૨. K.P. Pareekh

તારીખે ૧૫ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૫

K.B.Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રમ્ય

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૫

K.B.Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રમ્ય

NOTARY
Nagin S. Gohil
AREA : VADODARA
CITY AND DIST
GOVT. OF INDIA

KEYA BUILDTECH LLP

BRA/8/RUL		
1710	15	16
2015		

15/10/2015 4:38:20 pm Version 1.1.2015.25

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૫

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૫

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-04-2005
AREA: VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

ચુકાદહોન અસલ
આજરોજ રજુ કરેલ છે.
તા. ૧૫/૧૦/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૮ (ગ્રામ્ય)

KEYA BUILDTECH LLP
MANAGING PARTNER

BRA/8/RUL		
17′0	16	16
2015		

15/10/2015 4:52:27 pm Version 1.1.2015.25

૧ નંબરની બુકના ૧૭૧૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૫

K.B.Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી ગુ.રા.ગાંધીનગર ના તા. ૨૨\૦૫\૨૦૧૧ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.B.Chauhan
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Vadodara - 8 Agri

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-8 RURAL

NOTARY Nagin S. Gohil GOVT. OF INDIA

KEYA BUILDTECH LLP
MANAGING PARTNER

TRUE COPY
Nagin S. Gohil
NOTARY, VADODARA

ચલણ નંબર:-૧૫૨૫ | II

ORIGINAL DUPLICATE TRIPLICATE

વડોદરા ખાતેની તિજોરી/સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં ભરેલી રોકડનું ચલણ

નાણા મોકલનારે ભરવાનું	ખાતાના અમલદારે કે તિજોરીએ ભરવાનું	
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોયે તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા) હોદો અને સરનામું	શ્રી.મે કેયા બિલ્ડટેક એલ.એસ.પી વતી મનીષ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ	હિસાબનું સદર 0030 STAMP REGISTRATION 02 STAMP & JUDICIAL
વિસ્તારનું નામ:-સવાદ દસ્તાવેજ નં ૧૩૨૧૮ માં રજુ થયેલ ડેવલોપમેન્ટ કરાર	ડી-૫૭,સિલ્વર પાર્ક સોસાયટી,કરોડીયા રોડ,ગોરવા,વડોદરા	103 DUTY ON INPENSING OR DOCUMENT

મોકલેલા ભરણાંની પૂરેપૂરી અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તો) રકમ			
હુકમ નં: ૧૬૩૬૨-૬૫/૨૦૨૨	ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી	6585750	
હુકમ તા:28/04/2022	દંડ	1219000	
દસ્તાવેજ નં 13218	વ્યાજ	548470	
દસ્તાવેજ તા:23/10/2019	સરચાર્જ રકમ	390238	
સહી	કુલ રકમ	8743458	

(શબ્દોમાં) અંકે રૂપિયા સત્યાસી લાખ તેતાલીસ હજાર ચારસો અઠાવન પુરા

0030 02 102 01

તારીખ:૧૪ /૧૦/૨૦૨૨

નાયબ કલેકટર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર
વિભાગ-૧,વડોદરા વતી

રૂ.(શબ્દોમાં) 8743458 પૈ. મળ્યા

ખજાનચી હિશાબનીશ

એજન્ટ

5219027 R.H.S.
भारतीय स्टेट बैंक सरकारी व्यवसाय शाखा, बड़ौदा
SBI
कोड नं. Code No. 13037
14 OCT 2022
बैंक/तिजोरी/अधिकारी/हस्ता. SIGN.
नकद / CASH अंतरण / TRANSFER

KEYA BUILDTECH LLP
MANAGING PARTNER

ચલન નંબર : ૧૦

I

ORIGINAL / DUPLICATE / TRIPLICATE

વડોદરા ખાતેની તિજોરી / સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં ભરેલી રોકડ રકમનું ચલણ

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું		ખાતામાં અમલદારે કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા) હોદ્દો અને સરનામું	શ્રી શ્રીમતી મે. કૈયા બિલ્ડટેક એલ એલ પી. પેઢી વતી [illegible] [illegible] પટેલ તથા [illegible]	હિસાબનું સદર 0030 STAMP & REGISTRATION
વિસ્તારનું નામ :	[illegible]	
સવાદ [illegible] (કરાર)	[illegible] ગોત્રી વડોદરા. વડોદરા.	02 STAMP NON JUDICAL 103 DUTY ON INPENSING OR DOCUMENT

મોકલેલા ભરણાંની પૂરેપૂરી અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તો) રકમ

હુકમ નં. સ્ટેમ્પ વેલ્યુ / કેસ નં. / ૨૫	ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી	[illegible]	૦૦	0030 02 103 001
હુકમ તારીખ ૨૨ / ૯ ૨૦૨૦	દંડ	૨૫૦	૦૦	તારીખ : ૫/૫/૨૧
દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૧૯	વ્યાજ	—	—	
દસ્તાવેજ તારીખ ૨૩ / ૧૦ / ૧૯	સરચાર્જ રકમ	—	—	નાયબ કલેક્ટર
	અપીલ ફી	૧૦૦	૦૦	સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર
	નોન રીફંડેબલ ફી	૨૦૦૦	૦૦	વિભાગ - ૧, વડોદરા વતી
સહી	કુલ રકમ	[illegible]	૦૦	

(શબ્દોમાં) રૂપિયા [illegible]

રૂ. (શબ્દોમાં) પૈ. મળ્યા તારીખ

ખજાનચી હિસાબનીશ બેંક / તિજોરી અધિકારી (પાછળ જુઓ)

એજન્ટ

KEYA BUILDTECH LLP

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD. VADODARA GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006

भारत 24222 SPL.ADH. गुजरात 156730 OCT 21 2019 12:47 Rs.0042500 PB5561 INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 43243 Date 21-10-19
Name Manish M. Patel
& Address Shiv empire soc. Karodia Vadodara
Value Rs. 42,500/-
(Words) Fourty two thousand five hundred only
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006
Sign.:

કરાર

આજરોજ વડોદરા મુકામે તા. ૨૩ માહે ૧૦ ૨૦૧૯ના દિને

મેં. કેયા બીલ્ડટેક એલ.એલ.પી., એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,
૧. મનીષ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો-વેપાર,
૨. શ્રીમતી રૂપલ મનીષ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો-વેપાર,
બંને રહે., ડી-૫૭, સિલ્વર પાર્ક સોસાયટી, કરોડીયા રોડ, ગોરવા, વડોદરા.
(જેઓને હવે પછી સદર કરારમા લખાવી લેનારાઓ/એક તરફવાળાઓ એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, અને જે શબ્દના અર્થમાં તેઓ જાતે, પોતે તથા તેમના હાલના તથા વખતોવખતના ટ્રાન્સફરો, એસાઈનીઓ, મુખત્યારો, તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી, વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

આ કરાર લખી આપનાર

મનીષ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો-વેપાર,
રહે., ડી-૫૭, સિલ્વર પાર્ક સોસાયટી, કરોડીયા રોડ, ગોરવા, વડોદરા.
(જેઓને હવે પછી સદર કરારમા લખી આપનારા/બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, અને જે શબ્દના અર્થમાં તેઓ જાતે, પોતે તથા તેમના હાલના તથા વખતોવખતના ટ્રાન્સફરો, એસાઈનીઓ, મુખત્યારો, તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી, વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

BRA-5 BPD 13218 1 8 2019

તથા

સંમતી આપનાર/કન્ફર્મીંગ પાર્ટી/ત્રીજી તરફવાળા

મેં. કેયા રીયલ્ટીના પ્રોપરાઈટર શ્રી મનીષ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો-વેપાર,
રહે., ડી-૫૭, સિલ્વર પાર્ક સોસાયટી, કરોડીયા રોડ, ગોરવા, વડોદરા.
(જેઓને હવે પછી સદર કરારમા સંમતી આપનાર/કન્ફર્મીંગ પાર્ટી/ત્રીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, અને જે શબ્દના અર્થમાં તેઓ જાતે, પોતે તથા તેમના હાલના તથા વખતોવખતના ટ્રાન્સફરો, એસાઈનીઓ, મુખત્યારો, તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી, વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

આથી અમો બીજી તરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી કબ્જા ભોગવટાવાળી જમીન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે, તે જમીન અમો બીજી તરફવાળાએ જમીનના મૂળ માલિક પટેલ યોગેશભાઈ નારણભાઈ પાસેથી તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૧૭૧૦ થી વેચાણ

For KEYA REALTY
PROPRIETOR

KEYA BUILDTECH LLP
MANAGING PARTNER

Scanned by CamScanner

BRA-5
BPD
13218 | 2 | 8
2019

દસ્તાવેજ કરી વેચાણ રાખેલ છે, અને આ કરારથી તમો એક તરફવાળા પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત આ કરાર લખી આપીએ છીએ જેની વિગત નીચે મુજબ છે.
મિલકતનું વર્ણન

રજી. ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરાના મોજે-સવાદની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૫/૧. ૧૭૫/૩ અને ૧૮૩ વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૧,૪૧૬ ચો. મી., ૩,૫૪૧ ચો. મી. અને ૫,૧૬૧ ચો.મી. મળી કુલ ૧૦,૧૧૭ ચો. મી. છે. જે પૈકી બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૫/૧, ૧૭૫/૩નો ટી.પી. સ્કિમ નં. ૫ માં સમાવેશ થતાં ફા. પ્લોટ નં. ૨૯૫ પડેલો છે. તે ફા.પ્લોટ નં. ૨૯૫ મુજબ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૫/૧ અને ૧૭૫/૩નું માપ ૨,૯૫૧ ચો.મી. છે અને બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૩ વાળી જમીનનો ટી.પી. સ્કિમ નં. ૫ માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૨૯૪ પડેલો છે. તે ફા. પ્લોટ નં. ૨૯૪ મુજબ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૩ વાળી જમીનનું માપ ૩,૬૭૪ ચો.મી. છે. આમ, ફા. પ્લોટ નં. ૨૯૫ અને ૨૯૪ નું કુલ માપ ૬,૬૨૫ ચો.મી વાળી જમીન આવેલી છે.

૧. સદરહું જમીન મુળ જુની શરતની ખેતીની જમીન હતી. તે જમીનનો બીનખેતીના હેતુ માટે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા માટે મેં. વડોદરાના કલેકટરશ્રી એ તેઓના હુકમ નં. તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર/૧૦૮/૨૦૧૫-૧૬ નં. જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૬૮૬ થી ૬૯૪/૧૬ થી તા.૦૮-૦૨-૨૦૧૬ ના રોજ પરવાનગી આપેલ છે.

૨. સદર જમીનમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકા તરફથી જરૂરી બાંધકામ કરવાની વિકાસ પરવાનગી નં. વોર્ડ-૯/૧૦૨/૨૦૧૬-૧૭ થી તા. ૦૪-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે. અને તે મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર ચાલી રહેલું છે. અને આજદિન સુધી બાંધકામ ફૂટિંગ,પ્લીન્થ, બેઝમેન્ટ સ્લેબ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર થી ફોર્થ ફ્લોર સ્લેબ તેમજ ચણતર-પ્લાસ્ટર તથા ચારેય તરફથી આર.સી.સી પદદીનું કામ થયેલ છે. અને હવે પછીનું તમામ બાંધકામ તમો લખી લેનારે ડીસેમ્બર ૨૦૨૩ સુધીમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે.

૩. હાલમાં, સદરહુ જમીન ઉપર કીસ્ટલ પ્રમુખ કોમર્શિઅલ હબ નામની સ્કીમનું બાંધકામ હાલમાં સ્થળ ઉપર ચાલી રહેલ છે, તે નામમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહિ તે આ કરારની મુખ્ય શરત રહેશે.

૪. સદર કરારમાં તા. ૧૫-૦૨-૨૦૧૭ના રોજ નોટરી રજીસ્ટર નં. ૪૦૩૩ થી નોટરી શ્રી શીલ્પા બી. ઝવેરી સમક્ષ નોટરી કરેલ એલ.એલ.પી એગ્રીમેન્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ પ્રથમ પક્ષકારમાં મેં. કેયા બીલ્ડટેક એલ.એલ.પી., એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી ભાગીદાર નં. ૧ એટલે કે મનીષ મહેન્દ્રભાઈ પટેલનો હિસ્સો ૯૯% છે અને ભાગીદાર નં. ૨ એટલે કે રૂપલ મનીષ પટેલનો હિસ્સો ૧% છે

૫. વળી, આ કરારના આધારે તમો લખી લેનાર અમો જમીન માલિક તથા કન્ફર્મિંગ પાર્ટીની સહ સંમતિથી સદરહુ જમીન ઉપર હાલમાં ચાલુ કિસ્ટલ પ્રમુખ કોમાંર્શીઅલ હબ નામની સ્કીમ માટે તમોને જરીરિયાત અંગેની લોન મેળવી શકશો અને તે અંગેના જમીનના તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પરમીશન લેટર, સરકારી ઓર્ડરની કોપીઓ વિ. જે કોઈપણ પેપર્સની ઓરીજનલ કે ઝેરોક્ષ પેપર્સ અમો બીજા પક્ષવાળા તમો એક પક્ષવાળાને આપીશું અને જો જરૂર પડ્યે તો તે અંગેનો બેંકમાં લોન પેપર્સ ઉપર પણ સહીઓ કરી આપીશું.

For KEYA REALTY
PROPRIETOR

KEYA BUILDTECH LLP
MANAGING PARTNER

Scanned by CamScanner

૬. આ કરારના આધારે તમો એક તરફવાળા સદર જમીનો અંગે તમારા વકીલ, સોલીસીટર મારફતે ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો બીજી તરફવાળા જરૂરી તમામ લખાણ દસ્તાવેજો તથા સાધનિક કાગળો પુરા પાળવા બાહેધરી આપીએ છીએ. પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો એક તરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

૭. આ કરાર આધારે તમો એક તરફવાળા ઉપરોક્ત જમીનમા હાલ ક્રિસ્ટલ પ્રમુખ કોમર્શિઅલ હબ નામની સ્કીમ રાખેલ છે, અને આ કરારના આધારે તમો તેની જાહેરાતો માટેના બોર્ડ મુકવા હક્કદાર છો અને અન્ય રીતે તમારી સ્કીમનું જરૂરી જાહેરાતો કરવા હક્કદાર છો. તેમજ સદરહુ ઘંઘામાં તમો તમરી ઓફીસ ચાલુ કરવા સંપૂર્ણ હક્કદાર છો.

૮. આ કરારનાં આધારે તમો ડેવલોપર્સ ઉપરોક્ત જમીનમાં ક્રિસ્ટલ પ્રમુખ કોમર્શિઅલ હબ નામની સ્કીમનું આયોજન કરેલ છે, તથા તમો તમારા ગ્રાહકો, સભ્યોને વેચાણ આપવા, બુકિંગ કરવા, તે અંગેનો તેઓ સાથે ઈલાયદા કરાર કરવા તેઓ પાસેથી નાણા ઉઘરાવવા તેમજ અન્ય પ્રકારની ડેવલોપમેન્ટની કાર્યવાહી કરવા તેમજ તૈયાર થનારા દુકાન, મલ્ટીપ્લેક્ષ, હોસ્પિટલ્સ, શો-રૂમ વિગેરેના વેચાણ અંગેની તમામ કાર્યવાહી તથા લેવડ-દેવળ તેમજ વેચાણના સંપૂર્ણ વ્યવહારો કરવા આ કરારથી તમોને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

૯. ઉપરોક્ત જમીન ડેવલોપ કરવા માટે અમો બીજી તરફવાળા એટલે કે જમીન માલિકે ત્રીજી તરફવાળા એટલે કે કેયા રીયલ્ટીના નામથી એલોટમેન્ટ લેટર, બાંધકામ કરાર, દસ્તાવેજો કરેલા છે, પરંતુ હવે પછી આ કરારના આધારે અમો બીજી તરફવાળા તથા ત્રીજી તરફવાળાની સંમતિથી સદરહુ જમીન અંગેની કોઈપણ કાર્યવાહી તમો પહેલા પક્ષકારના નામે કરીશું અને હવે પછી એલોટમેન્ટ લેટર, બાંધકામ કરાર, દસ્તાવેજો તમો પહેલા પક્ષકારના નામ સાથે રાખીને કરવાના રહેશે અને તેમાં ત્રીજી તરફવાળાએ કોઈપણ જાતનો વાંધો કે હરકત લેવાના રહેશે નહિ.

૧૦. વળી, આ કરારના આધારે અમો બીજી તરફવાળા અમારા મેમ્બર્સ પારેથી તમો પહેલા પક્ષકારના નામની પાવતી આપી શકીશું તથા તેનો દસ્તાવેજમાં પણ ઉલ્લેખ કરીશું જે તમામ પક્ષકારને કબુલ મંજુર અને બંધન કરતા રહેશે તથા આ કરારના આધારે સદરહુ સ્કીમમાં જે કોઈ સભ્યને દસ્તાવેજ કરી આપીએ તેમાં અમો બીજી તરફવાળા તથા પ્રથમ પક્ષકારની સહીથી જ કરી આપવાનો રહેશે અને તે વેચાણ દસ્તાવેજમાં ત્રીજી તરફવાળાની સહી કે સંમતિની જરૂર લેવાની રહેશે નહિ કે તેનો કોઈ ઉલ્લેખ કરવાનો પણ રહેશે નહિ.

૧૧. વળી, આ કરારના આધારે તમો ત્રીજી તરફવાળાને અમો બીજી તરફવાળાએ ડેવલોપમેન્ટ પેટે જે કઈ પણ રકમ આપેલ છે, તે હવે પછી સદરહુ રકમ પ્રથમ પક્ષકારને આપવાની રહેશે અને તેમાં ત્રીજી તરફવાળાએ કોઈ વાંધો કે હરકત લેવાના રહેશે નહિ.

૧૨. ઉપરોક્ત જમીનમાં દુકાન, મલ્ટીપ્લેક્ષ, હોસ્પિટલ્સ, શો-રૂમ વિગેરે ના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે અમો જમીન માલિક તમારી ઈચ્છા મુજબ તમો જણાવો તે નામથી અગર તમારા સભ્યોના નામથી કરી આપવા અમો અથવા અમારા કુલમુખત્યાર બંધાયેલા છીએ. આ ઉપરાંત ઉપરોક્ત જમીનમાં ડેવલોપમેન્ટ કરી આપવા તેમાં બાંધકામ તમો ડેવલોપર્સ જે દુકાન, મલ્ટીપ્લેક્ષ, હોસ્પિટલ્સ, શો-રૂમ વિગેરે જે તૈયાર કરો તે તમામના વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ડેવલોપર્સ કહો તે નામે કરવા અમો તૈયાર છીએ તેમજ વેચાણ ના અવેજની નક્કી કરેલી વેચાણ કિંમત તમો ડેવલોપર્સ લેવા હક્કદાર છો. પરંતુ ઉપરોક્ત જમીન ઉપર તમો ડેવલોપર્સ જે બાંધકામ ડેવલોપમેન્ટ કરી તેમાં જે કઈ નફો, નુકશાન થાય તેની સાથે અમો જમીન માલિકોને કઈ લેવાદેવા નથી. તથા અમો બીજી તરફવાળાઓની પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાં થનાર તમામ બાંધકામ તથા તેની ગુણવત્તા,

For KEYA REAL...
PROPRIETO

KEYA BUILDTECH LLP
MANAGING PARTNER

KEYA BUILDTECH LLP

Scanned by CamScanner

માલસામાન, મટીરીયલ, સિમેન્ટ, રેતી વિગેરે અમો અમો બીજી તરફવાળાની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહિ અને તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો એક તરફવાળાની રહેશે.

૧૩. ઉપરોક્ત જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજો અમો બીજી તરફવાળા તમો ડેવલોપર્સને તમો જે નામ જણાવો તે વ્યક્તિઓના નામેથી અગર પેઢીના નામેથી અગર તમો જે કોઈ સોસાયટી, યુઝર એસોસીએશન રજીસ્ટર કરવો તે નામોથી તમારી ઈચ્છા મુજબ અમો અથવા અમારા કુલમુખત્યાર દસ્તાવેજો કરી આપવા તૈયાર છીએ.

૧૪. ઉપરોક્ત પેરા-૧ માં વર્ણવેલ જમીનમાં થનાર યોજનામાં તમો એક તરફવાળાએ મંજૂર થયેલા પ્લાન નકશા મુજબ બાંધકામ કરવાનું છે, અને કોઈપન પ્રકારનું ગેરકાયદેસરનું બાંધકામ ફેરફાર કે સુધારા વધારા કરવાના નથી અને તેમ છતાં જો તમો એક તરફવાળાતેવા કોઇપણ પ્રકારના ફેરફારો, સુધારા, વધારા કરો તો તે બાંધકામનાં નીતિ-નિયમો અનુસાર બાંધકામની પરવાનગી મેળવી કરવા હક્કદાર છો અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો એક તરફવાળાની છે.

૧૫. સદરહુ જમીન તમો એક તરફવાળાને યોગ્ય લાગે તે રીતે ડેવલોપ કરી શકશો તે ડેવલોપ કરવાની કોઈ યોજના બનાવી શકશો. સદરહુ યોજનાની કાર્યવાહીમાં તમોને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં યોગ્ય કાર્યવાહી કરી મંજુરી મેળવવા, જમીન ની માપની કરવા / કરાવવા તેમજ તેના ઉપર મંજુર થયેલા નકશાઓ મુજબ પ્લોટીંગ કરવા તેમજ મેળવેલી વિકાસ પરવાનગી મુજબ કે ભવિષ્યમાં લેવામાં આવેલી રીવાઈઝડ મુજબ જાતે બાંધકામ કરવા અથવા યોગ્ય કોન્ટ્રાક્ટ આપવા તેમજ કોન્ટ્રકટર સાથે કરારો લખાણો કરવા અને ભાવતાલ નક્કી કરવા તમો હક્કદાર છો.

૧૬. તમો લખી લેનાર મજુર થયેલ યોજનાના યુનિટો એટલેકે દુકાન, મલ્ટીપ્લેક્ષ, હોસ્પિટલ્સ, શો-રૂમ વિગેરે વેચાણ આપવા માટે સભાસદો નોંધી શકશો તેમની પાસેથી બાનાપેટેની રકમ લઇ પહોંચો અથવા તો ડેવલોપર્સના નામની પાવતીઓ આપી શકશો અને તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો લખી લેનારની રહેશે. બુકિંગ પેટે આવેલા નાણા જેમકે ચેક, હુંડીઓ, ડ્રાફ્ટ કે રોકડ રકમ તમો સદર કરાર હેઠળ તમો ડેવલોપર્સ તરીકે અથવા તમારા પોતાના અથવા તમરી પેઢી કે કંપનીના નામે બેન્કમાં કે શરાફને ત્યાં જમા કરાવી શકશો તેમજ જાતે ઉપાડી શકશો અને તે રકમ માટે અમો લખી આપનારાની કોઈ જ જવાબદારી રહેશે નહિ.

૧૭. મંજુર થયેલ યોજનાના દુકાન, મલ્ટીપ્લેક્ષ, હોસ્પિટલ્સ, શો-રૂમ વિગેરે માટે જે સભાસદો નોંધી અને તેમને જો બાનાખત કે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે તો તેમના નામે અમો લખી આપનાર અથવા અમારા કુલમુખત્યાર બાનાખત કે વેચાણ દસ્તાવેજ, તમો એક તરફવાળાની સુચનાં મુજબ જાતે અથવા અમારા કુલ મુખત્યાર ધ્વારા કરી આપીશું.

૧૮. તમો ડેવલોપર્સ અમો લખી આપનાર અથવા અમારા કુલમુખત્યારને જયારે કહેશો ત્યારે તમો ડેવલોપર્સના નામનો અથવા યોજનાના જુદા જુદા યુનિટો, દુકાન, મલ્ટીપ્લેક્ષ, હોસ્પિટલ્સ, શો-રૂમ વિગેરેના સભાસદોના નામનો દસ્તાવેજ, અમો લખી આપનાર અથવા અમારા કુલુખ્ત્યાર કરી આપવા તૈયાર છીએ, સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ જે કઈ થાય તે બધો ખર્ચ લખી લેનારે અથવા તો સભાસદોએ ભોગવવાનો રહેશે.

સદર કરાર અમો પક્ષકારોએ જીવના સાવધપણે, સમજી, વિચારી, વાંચી, વાકેફ થઈ અક્કલ હોશીયારીથી કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર અમારી રાજી ખુશીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વરસો સર્વોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહશે.

અત્રે For KEYA REALTY PROPRIETOR | મત્તું | અત્રે KEYA BUILDTECH LLP MANAGING PARTNER | શાખ

BRA-5 13218 8

Scanned by CamScanner

લખી આપનારા

....

મનીષ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ

સંમતિ આપનારા

KEYA REAL...

..............................PROPRIETOR

મેં. કેયા રીયલ્ટીના પ્રોપરાઈટર

મનીષ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ

લખી લેનાર

KEYA BUILDTECH LLP

..............................MANAGING PARTNER

મેં. કેયા બીલ્ડટેક એલ.એલ.પી.,

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.

૧. મનીષ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ

KEYA BUILDTECH LLP

..............................MANAGING PARTNER

૨. રૂપલ મનીષ પટેલ

KEYA BUILDTECH LLP

MANAGING PARTNER

BRA-5

BPD

13218 | 5 | 8

2019

Scanned by CamScanner

BRA/5/BPD		
,13218	6	8
2019		

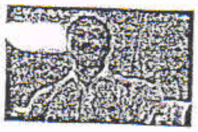
(W) 23/10/2019 5:41 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૩૨૧૮ સને ૨૦૧૯ ના ઓક્ટમ્બર માસની ૨૩ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૩૧૫૦૨૫૯૧૪	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (10)	૨૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૦.૦૦

Keya Buildtech LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને
વતી તેના ભાગીદાર તરીકે 1. મનીષ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અનું.નંબર લેનાર/આપનાર	કારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧	મનીષ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ ડી-57, સિલ્વરપાર્ક સોસાયટી, ગોરવા વડોદરા	૪૨			
લેનાર ૨	Keya Buildtech LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેના ભાગીદાર તરીકે 1. મનીષ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ ડી-57, સિલ્વરપાર્ક સોસાયટી, ગોરવા વડોદરા	૪૨			
લેનાર ૩	2. શ્રીમતી રૂપલ મનીષ પટેલ ડી-57, સિલ્વરપાર્ક સોસાયટી, ગોરવા વડોદરા	૪૦			
Confirm ૪	કેયા રીયલ્ટી ના પ્રોપરાઇટર શ્રી મનીષ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ ડી-57, સિલ્વરપાર્ક સોસાયટી, ગોરવા વડોદરા	૪૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનારે આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KEYA BUILDTECH LLP

Scanned by CamScanner

BRA/5/BPD		
13218	7	8
2019		

(W) 23/10/2019 5:41 PM

૧ પટેલ ચિરાગ સી
ગોરવા વડોદરા

૨ પરમાર નિલેશ
સમા વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________

૨. NITESH. K Parmar

તારીખે: ૨૩ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૧૯

Prabhatsing Khumansing Barla
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનારૂ તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 23/10/2019

Prabhatsing Khumansing Barla
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

KEYA BUILDTECH LLP
MANAGING PARTNER

Scanned by CamScanne

BRA/5/BPD		
13218	8	8
2019		

(W) 24/10/2019 6:35 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૩૨૧૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 24-10-2019			

Prabhatsing Khumansing Barla
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ બાપોદ

KEYA BUILDTECH LLP
MANAGING PARTNER

Scanned by CamScanner