



નં.ટી.ડી.ઓ/પીવી/૨૦૫૮
તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૨

પ્રતિ,
શ્રી લક્ષ્મીદાસ બાલુભાઈ વેકરીયા તથા અન્યો,
૯/૦ આર્કિ./એન્જી. શ્રી નિખીલ દુધાત,
બી-૨૧૨-૨૧૩, રોયલ પ્લાઝા, સીમાડા નાકા,
સુરત.

વિષય :- પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ બાબત.

- સંદર્ભ :- (૧) ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ), બ્લોક નં. ૬૮૬, અંતિમખંડ નં. ૧૪૮ વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી બાબત.
(૨) આપશ્રીની તા.૧૩/૦૭/૨૦૨૨ ની અરજી.
(૩) ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૨ના પત્ર નં.: ટીપીડી/૧૫૩૯(પી) થી અપાયેલ સંકલિત અભિપ્રાય

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ (૧) હેઠળની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીના કામે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે અત્રેની કચેરીએ આપશ્રી દ્વારા સંદર્ભ (૨) હેઠળથી કરવામાં આવેલ અરજી અન્વયે ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતા દ્વારા સંદર્ભ (૩) હેઠળથી પાઠવેલ સંકલિત અભિપ્રાય સાથે બિડાણ થઈ આવેલ નગર રચના અધિકારીશ્રીના તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૨, પત્રનં.: નરયો /નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ)/એફ.પી. નં. ૧૪૮/૩૬૦૮ થી અપાયેલ અભિપ્રાયની વિગતો ધ્યાને લઈ નીચે મુજબની વિગતે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટી આપવામાં આવે છે.

- (૧) મોજે:કોસાડ રે.સ./બ્લોક નં. ૬૮૬ ને ફાઈટ ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) માં મુળખંડ નં. ૧૪૮, શ્લે.૯૦૦૪ ચો.મી આપીને તેની સામે ફા. પ્લોટ નં.: ૧૪૮, શ્લે.:૬૩૦૩ ચો.મી. ફાળવાયેલ (કપાત૩૦%). સદર સ્કીમની કામચલાઉ પુન:રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ મોજે: કોસાડ, રે.સ./બ્લોક નં. ૬૮૬ ને મુળખંડ નં. ૧૪૮, શ્લે.૯૦૦૪ ચો.મી. આપીને ફા. પ્લોટ નં.: ૧૪૮, શ્લે.:૬૩૦૩ ચો.મી. ફાળવાયેલ છે (કપાત ૩૦%).
(૨) બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવતાં પહેલા સંપૂર્ણ ઈન્કીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનના નાણાં ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે.
(૩) સદર યોજના આખરી કરતા સમયે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સદર જમીનની કપાતની ટકાવારીમાં જે કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તે જમીન માલિકશ્રી/ હિતસંબંધ ધરાવતા વ્યક્તિને બંધનકર્તા રહેશે તથા નગર રચના અધિકારીશ્રીના તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૨, પત્રનં.: નરયો /નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ)/એફ.પી. નં. ૧૪૮/૩૬૦૮ માં દર્શાવેલ તમામ શરતો બંધનકર્તા રહેશે.
(૪) પ્રશ્નવાળા ફા.પ્લોટ નં. ૧૪૮ માં સમાવિષ્ટ અન્ય ઓ.પી.નં. ૨૦૨ તથા ૧૫૨ વાળી જમીનનાં કબજા સંમતિ રજુ થયેલ નથી. જેથી ઉક્ત ઓ.પી. વાળી જગ્યાને 'નોટ ઈન પોઝેશન' તરીકે દર્શાવેલ છે. તથા તે ભાગમાં વિકાસ પરવાનગીના સમયે કબજા સંમતી રજુ કરવાના રહેશે.
(૫) મંજૂર વિકાસ નકશા ૨૦૩૫ ની અસર બંધનકર્તા રહેશે.

ઈ.ચા. શહેર વિકાસ અધિકારી
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતું
સુરત મહાનગરપાલિકા

બિડાણ :નગર રચના અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય



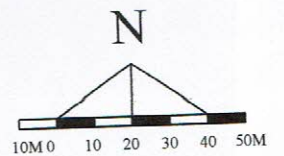
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.-66 (KOSAD-VARIAV)

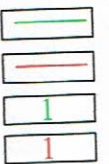
F.P.NO. 148



SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER



O.P.BOUNDARY
F.P.BOUNDARY
O.P.NO.SHOWN AS
F.P.NO.SHOWN AS





FORM-F
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.66(KOSAD-VARIAY)
(see rule 21 & 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (AS PER SUB. TO GOVT. U.S-48/1)

Cen. No.	NAME OF THE OWNER	Tenure	R.S. NO.	No.	Area (Sq. m)	Original P.R.		Final P.R.		Developed		Contribution (+) (Section 67) Column 8(b) minus Column 6(b)	Increment (Section 65) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 66) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction (-) from (1) Contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner towards the addition of Columns 11, 13, 14	REMARKS
						Without reference to value of Structures in P.	Inclusive of Structures	Without reference to value of Structures in P.	Inclusive of Structures	Without reference to value of Structures in P.	Inclusive of Structures						
148	LALITABEN W/D. GOVANDHAI HARJIVANBHAI, CHUNILAL HARJIVANBHAI, AMBALAL ALISE SOMABHAI HARJIVANBHAI	NEW	310 666	148	9004	3376500	3376500	2368350	2368350	18120550	18120550	-1012850	15757000	7378500		6806550	SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.



SUBJECT TO MODIFICATION BY THE
TOWN PLANNING OFFICER

Deputy Engineer,
NORTH ZONE (Kataragam)
Surat Municipal Corporation



CHALLAN NO. 294308

DATE :- 27/06/2022

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

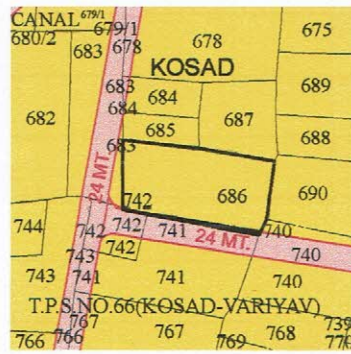
PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- KOSAD

TALUKA :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.: -686



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ- વરીયાવ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી પ્રદિપ સાવલીયા
શિવધારા, યોગીચોક,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૯૪૩૦૮
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૨૮/૦૬/૨૦૨૨

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૨૭/૦૬/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- કોસાડ તા:- અડાજણ ના રે.સં.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં..... ૬૮૬સી.સં.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૬૬(કોસાડ-વરીયાવ).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.