ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

"મહાત્મા ગાંધી સદન", મોતીબાગ, ટાઉનહોલ પાછળ, ભાવનગર-૦૧.
ફોન નં.-(૦૨૭૮) ૨૪૨૪૮૫૯ – ફેક્સ નં.-(૦૨૭૮) ૨૪૩૦૭૪૮.
ઈ-મેઈલ : bada.bhavnagar@gmail.com

ન.બીએડીએ/ ટેક /૯૭/૨૦૧૭/એસ.આર/૩૬ / વશી /૬૬૩ / / ૨૦૧૭ તા ૨૦/ ૪ /૨૦૧૭

પ્રતિ,

શ્રી મનિષાબેન ઘનશ્યામભાઇ ગોંડલીયા,
ઠે. પ્લોટ નં.૩૦ અને ૩૧, રે.સ.નં. ૨/૪,
ગામ.અધેવાડા, તા.જી.ભાવનગર

Area Development Authority BHAVNAGAR

:: વિકાસ પરવાનગી ::

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને.-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ-૨૭) ની કલમ-૨૬,૨૯(૧)અને ૪૯,૩૪ પ્રમાણે વિકાસ પરવાનગી નીચે તેમજ પાછળના પાને જણાવેલી શરતોને આધિન રહીને મોજે ગામ અધેવાડા ,સર્વે નં ૨/૪ , નગર યોજના ન ૧૧ ,મુળખંડ ન. ૧૭-બી અંતીમખંડ ન. ૧૭-બી ના પ્લોટ ન. ૩૦ અને ૩૧ માં સમગ્ર જમીનમાં તમારી જોખમે આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન જમીનનો ઉપયોગ	પ્લોટ/નવા બિલ્ડીંગની વિગત ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)		પ્લોટ / નવા બિલ્ડીંગની વિગત		રીમાર્કસ
			સંખ્યા	પ્રકાર	
૧	૨	ચો.મી.	૩	૪	૫
રહેણાંકના હેતુ માટે નો બાંધકામ પ્લાન	(૧) સૂચિત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ના બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ	૧૧૨.૬૨	૧	સ્વતંત્ર	-
	(૨) સૂચિત પહેલા માળ ના બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ	૧૧૨.૬૨	-	સ્વતંત્ર	
	(૩) સૂચિત બીજા માળ ના બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ	૧૧૨.૬૨	-	સ્વતંત્ર	
	(૪) સૂચિત ત્રીજા માળ ના બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ	૧૧૨.૬૨	-	સ્વતંત્ર	
	(૫) સૂચિત ચોથા માળ ના બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ	૧૧૨.૬૨	-	સ્વતંત્ર	
	(૬) સૂચિત પાંચમા માળ ના બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ	૧૧૨.૬૨	-	સ્વતંત્ર	
	(૭) સૂચિત સ્ટેર કેબીન ના બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ	૧૫.૩૮	-	સ્વતંત્ર	
	(૮) સૂચિત લીફ્ટમશીન રૂમ ના બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ	૭.૩૩			
	કુલ બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ	૬૯૮.૪૩			
	કુલ જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૨૫૭.૧૦			

શરતો:-

(૧) ઉપરોક્ત ક્ષેત્રફળ સંબંધ માં કે માલિકી હક્ક સંબંધ માં કારકુન કે અન્ય કારણોસર નો ભૂલચૂક થયેલ હોય તો તે મુળ મળવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ ને જ ધ્યાને લેવાનું રહેશે. આ બાબતે આ વિભાગ ની કોઇપણ જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૨) આ લે-આઉટ પ્લાન/ બાંધકામ પ્લાનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરતા પહેલા અત્રેની કચેરીની પુર્વમંજુરી મેળવવાની રહેશે. તેમજ પ્લોટીના માપ તલાટી પાસેથી મેળવી લેવાના રહેશે.

(૩) પ્રશ્નવાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ પ્રારંભિક યોજનાની દરખાસ્તોને અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) પ્લોટ ઉપર દર્શાવેલ અંતીમખંડોની હદો નગરરચના અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાતી યોજના પ્રારંભિક અંતીમ ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા ગુજરાત પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડની મંજુરી મેળવી લેવાના રેહેશે.

(૫) સત્તામંડળના વખતોવખતનાં નિયમો તથા નક્કી થાય તે વિકાસ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.

(૬) ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ ફેસીલીટી જાતે ઉભીકરી તેનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૭) સાર્વજનિક પ્લોટનો ઉપયોગ આ જમીનના પ્લોટ હોલ્ડરો જ કરી શકશે અને તેની માલીકી આ પ્લોટ હોલ્ડરોની જ રહેશે. તેમજ આપેલ બાહેંધરી મુજબ રસ્તા નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન સેફ્ટી મેઝર્સના નિયમોનો અમલ કરવાનો રહેશે.

(૯) સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરશ્રીની તથા પ્લોટ માલિકની જવાબદારી રહેશે.

(૧૦) સદર હુ જમીન નુ રીવાઇઝ્ડ સુધારા બીન ખેતી હુકમ મેળવી લેવાનો રહેશે.

આપની અરજી સાથે આવેલ નકશાની એક નકલ તેમજ દસ્તાવેજી પુરાવાઓની એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખેલ છે.

M. G. Gondaliya

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
ભાવનગર

નકલ રવાના :-

(૧) નગર આયોજન અધિકારીશ્રી,નગર રચના યોજના,ભાવનગર
(૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, મું.અધેવાડા તા.જી.ભાવનગર
(૩) કલેક્ટર શ્રી , કલેક્ટર કચેરી ભાવનગર ....નકશાની નકલ યોગ્ય કાર્યવાહી અર્થે સારૂ

Scanned by CamScanner