વેચાણ દસ્તાવેજ

વડોદરા વિભાગ-૭ (છાણી)	રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ સમા, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૦૩/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીન, જેનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮ ફાળવેલ છે, તે ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.
વેચાણ દસ્તાવેજ નં.	/૨૦૧૯
વેચાણ દસ્તાવેજ તા.	૦૧.૧૦.૨૦૧૯
વેચાણ આપનાર :	અશ્વિનભાઇ નટુભાઇ પટેલ વિગેરે
વેચાણ રાખનાર :	વંશ ડેવલોપર્સ

Ajay Tripathi & Associates

Advocate (Gujarat High Court)

OFFICE : 103/A, AKSHAR PLAZA, NR. GOVARDHAN NATHJI HAVELI,
OPP. GHELANI PETROL PUMP, NIZAMPUARA MAIN ROAD, VADODARA.
MAIL : AJAYTRIPATHILEGAL@GMAIL.COM
(M) 09909030474

NOTARY NIRMALA B. HARPALE Area: Vadodara Dist. Reg. No. 17865/17 Expiry Date 7 Feb 2022 GOVT. OF INDIA

VANSH DEVELOPERS
KBL
Partner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ19985863973003R
Certificate Issued Date	:	31-Aug-2019 03:57 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD0183311085877882R
Purchased by	:	AJAY TRIPATHI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VILLAGE SAMA TA DIST VADODARA RS NO-503/2 TPS-2 FP-68 4249 SQ MTR
Consideration Price (Rs.)	:	10,65,00,000 (Ten Crore Sixty Five Lakh only)
First Party	:	VANSH DEVELOPERS
Second Party	:	ASHWINBHAI NATUBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	VANSH DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	52,18,500 (Fifty Two Lakh Eighteen Thousand Five Hundred only)

BRA-7
CHN
5045 | 1 | 19
2019

SHCIL VADODARA

TQ 0006646729

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY
NIRMALA B. HARPALE
Area Vadodara Dist.
Reg. No. 12865
Expiry Date 7 Feb. 2022
GOVT. OF INDIA

VANSH DEVELOPERS
KBA
Partner

BRA-7
CHN
5045/2/19
2019

: રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ સમા, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૦૩/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીન, જેનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮ ફાળવેલ છે, તે ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની

ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૦,૬૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પાંસઠ લાખ પુરાનો :

આજ રોજ વિક્રમ સંવત ૨૦૭૫ ના આસો સુદ ૩ ને મંગળવાર, તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૧૯ ના

રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા :

વંશ ડેવલોપર્સ જેનો **I.T.P.A. No.AAQFV9296B** છે, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર - કુંદનકુમાર બાબુલાલ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, ૩૦૩/૩૦૪, સોનલ એવન્યુ, અભિલાષા ચાર રસ્તા, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૬૨૦૫ ૩૦૨૪ ૧૭૪૦. **I.T.P.A. No.AFSPP6793A.**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તેમજ વખતોવખતના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, નોમીનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

VANSH DEVELOPERS

Partner

<u>જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા:</u>

અશ્વિનભાઇ નટુભાઇ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, પટેલ ફળીયુ, સુભાનપુરા, તા.જી.વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૮૭૧૪ ૫૭૬૫ ૩૦૪૭. I.T.P.A. No.ADBPP0594N.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર/ બીજીતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, નોમીનીઓ, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>ત્રીજીતરફવાળા / સંમતી આપનાર / કન્ફમીગ પાર્ટી :</u>

BRA-7
CHN
5045 | 3 | 19
2019

વિઠ્ઠળ ઇન્ફ્રા જેનો I.T.P.A. No.AAPFV4212Q છે, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો -

૧. શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઇ સવાણી, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, ૨૩૯, કદમનગર, નિઝામપુરા, વડોદરા, ગુજરાત.

૨. શ્રી યોગેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પ્રજાપતિ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, બી/૬૮, સરસ્વતી નગર સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ત્રીજીતરફવાળા / સંમતી આપનાર / કન્ફર્મીગ પાર્ટી" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં ત્રીજીતરફવાળા / સંમતી આપનાર પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, નોમીનીઓ, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા તમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં અમારી રાજી-ખુશી, સ્વેચ્છાથી લખી આપી બંધાઇએ છીએ-કે :-

VANSH DEVELOPERS
Partner

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ સમા, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૦૩/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીન, જેનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮ ફાળવેલ છે, તે ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત, અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓની સ્વતંત્ર, માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલી છે, જેને હવે પછી અહી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

BRA-7 CHN 5045 2019

સદરહું જમીન અમો બીજીતરફવાળાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૯૦૬, તા.૧૪.૧૨.૨૦૧૬ થી (૧) અમીન અકીનભાઇ ફુલાભાઇ (૨) અમી તે અકીન ફુલાભાઇ અમીનની સધવા પત્ની (૩) આયુષ અકીન અમીન (૪) જીત અકીન અમીન પાસેથી સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ ચુકવીને માલીકી દરજ્જે વેચાણ રાખેલ છે. અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે અમો બીજીતરફવાળા ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીકી હકકે દાખલ થયેલ છે, આમ અમો એકતરફવાળા સદરહુ મિલકતના માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છીએ અને અમો બીજીતરફવાળાને સદરહું મિલકતનો વેચાણ, વ્યય કરવાનો સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર અને સત્તા છે.

વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા આથી જણાવે છે કે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહું જમીન/મિલકત અંગે તા.૧૭.૦૭.૨૦૧૮ ના રોજ બાનાખતનો કરાર કરી ત્રીજીતરફવાળાને લખી આપેલ છે, જે નોટરી શિલ્પા ડી. ઝવેરી સમક્ષ અનુક્રમ નં.૧૦૯૬૧ થી નોંધાયેલો છે, જે ત્રીજીતરફવાળા સંમતિ આપનારને લખી આપેલ હોવાથી તમો બીજીતરફવાળાને મિલકતના ટાઇટલ, માર્કેટેબલ અને ચોખ્ખા પ્રાપ્ત થઇ શકે તે માટે તથા ત્રીજીતરફવાળા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તેઓ દ્વારા અમો એકતરફવાળાઓએ ચુકવેલ વેચાણ અવેજ સ્વીકારતા હોઇ ત્રીજીતરફવાળા / સંમતિ આપનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સામેલ કરેલ છે.

VANSH DEVELOPERS

Partner

સદરહુ જમીનનો બિનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મે.કલેકટરશ્રી વડોદરાનાઓએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.એન.એ./એસ.આર./૨૦૧૭-૧૯, નં.જમીન-ડી/કલંમ-૬૫/વશી/૫૪૧૯ થી ૫૪૨૭/૨૦૧૭, તા.૧૨.૧૦.૨૦૧૭ થી આપેલ છે.

BRA-7 CHN 5045 5 19 2019

સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી / રજાચિઠ્ઠી લેવાની જવાબદારી લેવાની જવાબદારી લખી લેનાર/એકતરફવાળાની રહેશે.

સદરહુ મિલકત તમો એકતરફવાળાએ વેચાણ રાખવા માંગણી કરતા અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા અને વેચાણ આપનાર ત્રીજીતરફવાળાએ ભેગા મળી વેચાણ આપવા ઇચ્છા, રાજી-ખુશી દર્શાવતા તમો એકતરફવાળાને રૂા.૧૦,૬૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પાંસઠ લાખ પુરામાં તમો એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે, જેના વેચાણના અવેજની રકમ રૂા.૧૦,૬૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પાંસઠ લાખ પુરા તમો એકતરફવાળા તરફથી અમો બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળાને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે જે વેચાણ અવેજ પુર્ણ મળ્યાની અમો બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળા આ સ્વીકૃતિ, પહોંચ લખી આપીએ છીએ.

: વેચાણ અવેજની વિગત :

રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૬૨, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૬૩, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૯,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૬૫, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૬૬, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.

VANSH DEVELOPERS
Partner

BRA-1
CHN
5045 8 19
2019

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૬૮, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૭૦, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૭૨, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૭૩, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૭૪, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૭૫, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૭૬, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૭૭, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૪૧,૨૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૯૦, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૩,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૯૮, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૮,૭૨,૦૦૦/-	૧% ટી.ડી.એસ.
રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૭૯, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૮૦, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૮૧, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.

VANSH DEVELOPERS
Partner

રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૮૨, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૮૩, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૮૪, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૪૨,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૭૦૦, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૬૯૩, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૧,૦૭,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૫૭૦૧, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૨૧૮૩૦, એકસીસ બેંક લી., વડોદરા.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૨૧૮૩૩, એકસીસ બેંક લી., વડોદરા.
રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૩૯૭૯૦, એકસીસ બેંક લી., વડોદરા.
રૂા.૧,૯૩,૦૦૦/-	૧% ટી.ડી.એસ.
રૂા.૧૦,૬૫,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પાંસઠ લાખ પુરા

સદરહું વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ ચેકોની રકમ વેચનાર બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા ને એકતરફવાળા (વેચાણ લેનાર) સંપુર્ણ આપવા બંધાયેલા છે, અને જો કોઇપણ કારણસર વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ ચેકો બાઉન્સ થાય કે પરત થાય એટલે કે ચેકો રીર્ટન થાય તો તમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા કાયદેસર મનીસ્યુટનો દાવો કરી શકશો.

ઉપરોકત વિગતે સદરહુ મિલકતના વેચાણના અવેજની રકમ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાને - તમો એકતરફવાળાઓ પાસેથી વરાડે પડતા હિસ્સા-ભાગ મુજબ કહેવા અનુસાર ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે, (ત્રીજીતરફવાળાને બાનાખતની રકમ અને

VANSH DEVELOPERS

Partner

રહેતી રકમ બીજીતરફવાળાને મળેલ છે.) અને હવે પછી સદરહું રકમ સિવાય અન્ય કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ અવેજ કે મોં-બદલો લેવાનાં બાકી રહેતો નથી તેની આથી અમો લખી આપનાર કબુલાત આપી આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ વેચાણ અવેજની તમામ રકમ આથી ચુકતે વસુલ મળી ગયાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ અને બદલામાં અમારી સદરહું મિલકત/જમીન (જેની વિશેષ વિગત પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ) માલિકી દરજજે કાયમ માટે વેચાણ લખી આપી તમો એકતરફવાળાઓને તેના સ્વતંત્ર માલીક, હકકદાર, કબજેદાર બનાવેલ છે અને સદરહુ મિલકત/જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એકતરફવાળાઓને સોંપી આપેલ છે, જે કબજો તમો એકતરફવાળાઓએ સંભાળી લીધેલ છે. જેથી વેચાણ આપેલ મિલકતમાં અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇપણ જાતનો હકક અને અધિકાર રહેતો નથી, તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર અને ત્રીજીતરફવાળાના તમામ વારસદારોના હિતમાં અને જરૂરીયાત માટે હોવાથી વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની સંમતી અને જાણમાં કરી આપેલ હોવાથી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

BRA-7
CHN
5045 | 8 | 19
2019

તથા વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનાર / એકતરફવાળાઓ તરફથી અમો લખી આપનારાઓને અમારા સુચવેલ, અમારી જરૂરિયાત મુજબના નામે લખાવેલ ચેકો અન્વયે ઉપર જણાવેલ વિગત મુજબ ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજાની, સ્વપાર્જીત મિલકત છે, જેમા અમારા સિવાય

VANSH DEVELOPERS
Partner

બીજા કોઇપણ ત્રાહીત વ્યકિત કે અન્ય કોઇપણનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, સંબધ કે દર-દાવો નથી તેમજ અમોએ અન્ય કોઇને ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખત, વેચાણ કે અન્ય કોઇપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેમજ કોઇપણ બેંકનું, સંસ્થાનુ, સહકારી મંડળીનું, સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીનું વ્યકિતગત વિગેરે કોઇપણ જાતના કર, બોજ કે લીયન નથી કે મોર્ગેજ કરેલ નથી અને સદરહુ મિલકત સંપુર્ણ બોજા મુકત તથા કલીયર માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી છે, તેમજ સદર મિલકત અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી, કે જપ્તીમાં નથી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ લખી આપી તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાને હંમેશ માટે વેચાણ આપી માલિકી દરજ્જે ટ્રાન્સફર કરી આપેલ છે જે તમો લખી લેનાર એકતરફવાળા, તમારા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો તથા ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો નિકાલ, ગીરો, બક્ષીસ વેચાણ કે મન ચાહે તે રીતે ટ્રાન્સફર કરવા / કરાવવા માલિક થયા છો. જેથી સદરહુ મિલકત પરત્વે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓ કે અમારા વંશ, વાલી વારસો ઇત્યાદી તમામનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક, હીત કે સબંધ રહ્યો નથી.

ERA-7
GNN
5045 9 19
2019

અમો લખી લેનારે સદરહું મિલકત અંગેના ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લીધેલ છે, અને આ મિલકત ટાઇટલ કલીયર છે, તે અંગેની ખાત્રી કરી લીધેલ છે, તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલકત સંબંધે ટાઇટલમાં કોઇપણ જાતનો વાંધો, વચકો આવે તો તેની તમામ જવાબદારી જમીન વેચનારની રહેશે, પરંતુ નકકી કરેલ અવેજ રોકી શકાશે નહિ.

સદર જમીનો ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થતા તે જમીનમાં ૪૦% કપાત કરીને ફાઇનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ છે. અને ફાઇનલ પ્લોટની સ્થળ સ્થિતી લખી લેનારે જોઇ તપાસીને લીધેલ છે તેમાં કોઇપણ ફેરફાર આવશે તો તેની તમામ જવાબદારી એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાની રહેશે.

VANSH DEVELOPERS

Partner

તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ સદરહુ મિલકતના આજના દિન દિનાંક સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરી, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, તલાટી કચેરી વિગેરેના તમામ કર, વેરાઓ, રેવન્યુ ટેક્ષ વિગેરે તથા અન્ય ચુકવણાઓ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓએ ભરપાઇ કરી આપેલ છે. આમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઇ કર, વેરા, ચુકવણા વિગેરે આજની તારીખ સુધીના ભરવાના, ચુકવવાના નીકળે તો અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓએ ભરપાઇ કરી આપવાના છે તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એકતરફવાળાના નામે રજીસ્ટર થયે આજથી થતા, થવાના વેરાઓ, ચુકવણા તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાએ ચુકવવાના છે.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

: વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન - પરિશિષ્ટ :

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ સમા, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૦૩/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીન, જેનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮ ફાળવેલ છે, તે ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત. સદરહું જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

BRA-7
CHN
5045 | 10 | 19
2019

પૂર્વે : ફાઇનલ પ્લોટ નં.૬૯ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૧૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ફાઇનલ પ્લોટ નં.૪૯ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

ઉપરોકત ચર્તુ:સીમા, ખુંટ વચ્ચે આવેલ વર્ણન વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા ... પ્રકારના હકકો સાથે, તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નીકાલના સર્વે પ્રકારના

NOTARY GOVT. OF INDIA

VANSH DEVELOPERS

Partner

BRA-7
CHN
5045 11 19
2019

હકકો સાથે તથા તેની રીધ્ધી સીધ્ધી સાથેની તથા અષ્ટમાં નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો એકતરફવાળા તમારા નામ જોગ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સર્વે કચેરી વિગેરેમાં તમારા નામ જોગ ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો તે અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. આ કામે જયાં જયાં સહી, કબુલાતની જરૂર હોય તે અમોએ રૂબરૂ જાતે હાજર રહી કરી આપવાની છે તેની અમો બીજીતરફવાળા ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોકત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીન તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણ આપેલી હોઇ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ સદરહુ જમીનના માલિક, કબજેદાર બનેલા હોઇ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ તમોને ફાવે તેમ સદર જમીનનો ઉપયોગ કે ઉપભોગ કરવા કે તેમાં તમોને ફાવે તેમ ઉપયોગ કરવા કે કરાવવા કે તેને ગીરો, બક્ષીસ કે વેચાણ કરવા કે કરાવવા કે વેચાણના બાનાખત કે અન્ય કોઇ કરારથી લખી આપવા અધિકારી છો. સદર મિલકતમાં તેમાં તમારી મરજી મુજબનું બાંધકામ કરવા હકકદાર થયા છો. જેમાં અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઇ હેલો હરકત કરીશું કે કરાવડાવીશું નહી.

સદરહુ મિલકતને લગતા જરૂરી ઉત્તરોતર ડોકયુમેન્ટસ .તમો એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળાએ સુપ્રત કરેલ છે.

VANSH DEVELOPERS
Partner

આ વેચાણ દસ્તાવેજની ડ્રાફ્ટીંગની વકીલ ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે લખી લેનાર તમો એકતરફવાળાએ ચુકવવાના છે.

સદરહુ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળાઓએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઇના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ વગર, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફદીલે, બીનકેફે, સાવધ અવસ્થામાં લખી આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેની ખાત્રી વિશ્વાસ, ભરોષા બદલ નીચે અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂ કરી સાક્ષીની સહી શાખ કરાવી આપેલ છે.

તા.૦૧.૧૦.૨૦૧૯,

સ્થળ : વડોદરા.

BRA-7
ICHN
5045 12 19
2019

અત્રે .... મતુ

અત્રે .... શાખ

વેચાણ આપનાર / લખી આપનાર / બીજીતરફવાળા:

૧. ....

૨. ....

....
(અશ્વિનભાઇ નટુભાઇ પટેલ)

ત્રીજા પક્ષવાળા / કન્ફર્મીંગ પાર્ટી / સંમતી આપનાર:
વિહળ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો -
૧. શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઇ સવાણી
૨. શ્રી યોગેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પ્રજાપતિ

....
(શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઇ સવાણી)

....
(શ્રી યોગેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પ્રજાપતિ)

VANSH DEVELOPERS
Partner

BRA-7
CHN
5045 13 19
2019

: વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટોગ્રાફસ :

વેચાણ આપેલ મિલકતનું પોષ્ટલ સરનામુ :	રેવન્યુ સર્વે નં.૫૦૩/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીન, જેનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮ ફાળવેલ છે, તે ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત, મોજે ગામ સમા, તા.જી.વડોદરા,ગુજરાત.	વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર ની સહી
વેચાણલેનાર/એકતરફવાળા નું નામ :	વંશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર - કુંદનકુમાર બાબુલાલ પટેલ	KBA
વેચાણ આપનાર - બીજી તરફવાળા નું નામ :	અશ્વિનભાઇ નટુભાઇ પટેલ	
ત્રીજીતરફવાળા / સંમતી આપનાર / કન્ફમીગ પાર્ટી:	વિહળ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો - ૧. શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઇ સવાણી ૨. શ્રી યોગેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પ્રજાપતિ	

VANSH DEVELOPERS
KBA
Partner

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડયુલ

નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુંઠાનું નિશાન

વેચાણ લેનાર / લખી લેનાર / એકતરફવાળા :

વંશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર
કુંદનકુમાર બાબુલાલ પટેલ

....
(કુંદનકુમાર બાબુલાલ પટેલ)

વેચાણ આપનાર / લખી આપનાર / બીજાતરફવાળા:

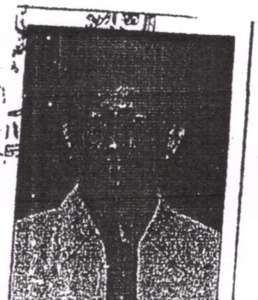
....
(અશ્વિનભાઇ નટુભાઇ પટેલ)

BRA-7
CHN
5045/19
2019

ત્રીજા પક્ષવાળા / કન્ફમીગ પાર્ટી / સંમતી આપનાર:

શિહળ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો -
શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઇ સવાણી
શ્રી યોગેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પ્રજાપતિ

....
(શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઇ સવાણી)



....
(શ્રી યોગેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પ્રજાપતિ)

NOTARY
NIRMALA B. HARPALE
Area: Vadodara Dist.
Reg. No. 12165/17
Expiry Date 7 Feb. 2022
GOVT. OF INDIA

VANSH DEVELOPERS
Partner

: પરીશીષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનું નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	તબદીલ લેખમાં જણાવેલ વિગતેનું વર્ણન મુજબ ના મોજે ગામ સમા, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૦૩/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીન, જેનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮ ફાળવેલ છે, તે ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.?	હા
૨.	વેચાણ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૨૪૯ ચો.મી. જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વીચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે.તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	લાગુ નથી
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	લાગુ નથી
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	લાગુ નથી
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તીઓ સાથે લાવીયા છો.?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તીઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તીઓ એક જ છે.?	હા
૩.	કોઇ વ્યક્તીએ એ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથીને એવી તમે ખાતરી આપો છો.?	હા

વેચાણ આપનારની સહી :

સાક્ષીઓની સહી :

BRA-7
CHN
5045 / 15 / 19
2019

૧. ....

૨. ....

....

(અશ્વિનભાઇ નટુભાઇ પટેલ)

ત્રીજા પક્ષવાળા / કન્ફર્મીંગ પાર્ટી / સંમતી આપનાર:

વિહળ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો -

૧. શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઇ સવાણી

૨. શ્રી યોગેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પ્રજાપતિ

....

(શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઇ સવાણી)

....

(શ્રી યોગેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પ્રજાપતિ)

NOTARY NIRMALA B. HARPALE Area: Vadodara Dist. Reg. No. 12665/17 GOVT. OF INDIA

સહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર
(C છાણી.

VANSH DEVELOPERS

Partner

(W) 01/10/2019 12:13 PM

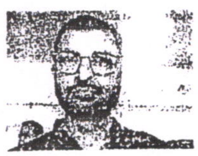
BRA/7/CHN		
5045	16	19
2019		

અનુક્રમ નંબર ૫૦૪૫ સને ૨૦૧૯ ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૧ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - છાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૩૧૭૦૧૮૫૬૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૬૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)	૪૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૬૫૪૦૦.૦૦

વંશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર કુંદનકુમાર બાબુલાલ પટેલ

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
(સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
(સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અનુક્રમ	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
	અશ્વિનભાઇ નટુભાઇ પટેલ સુભાનપુરા વડોદરા PANNO:ADBPP0594N	૪૫			
Confirm					
૨	વિહળ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1 શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઇ સવાણી 239 કદમનગર ~~નીઝામપુરા~~ વડોદરા PANNO.AAPFV4212Q	૩૫			
Confirm					
૩	2 શ્રી યોગેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પ્રજાપતિ બી/68 સરસ્વતીનગર સો. ન્યુ સમા રોડ વડોદરા PANNO:AAFPV4212Q	૩૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

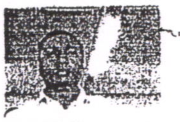
VANSH DEVELOPERS
Partner

BRA/7/CHN		
5045	17	19
2019		

(W) 01/10/2019 12:13 PM

---

૧ દક્ષેશ પટેલ
ગોરવા
વડોદરા



૨ પટેલ ધર્મેશ
હરણી
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે: ૧ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૧૯

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 01/10/2019

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

VANSH DEVELOPERS
Partner

BRAI7ICHN		
5045	18	19
2019		

(W) 01/10/2019 12:13 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર 1,2

તારીખ: 01/10/2019

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/10/2019

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર ના (1)
ના દસ્તાવેજની વિગત ~~સમજૂત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તથા~~
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

NOTARY NIRMALA B. HARPALE Area: Vadodara Dist. Reg. No. 12095/17 Expiry Date 7 Feb. 2022 GOVT. OF INDIA

VANSH DEVELOPERS
Partner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
SAMA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.106500000.00	રે.સર્વે.નં - 503/2 જેનું ક્ષેત્રફળ 7082 ચો.મી મુસદ્દારૂપ ટીપી સ્કીમ.નં - 2(સમા-દુમાડ-વેમાલી) ફા.પ્લોટ.નં - 68 ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ 4249 ચો.મી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			અશ્વિનભાઇ નટુભાઇ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : વિહળ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1 શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઇ સવાણી કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : 2 શ્રી યોગેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પ્રજાપતિ	વંશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર કુંદનકુમાર બાબુલાલ પટેલ	01/10/2019 04/10/2019	5045	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

અજય ત્રીપાઠી ની તારીખ 05/10/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 5529

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૭ નો સિક્કો

VANSH DEVELOPERS

Partner

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમા કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 05/10/2019

BRA/7/CHN		
5045	19	19
2019		

(W) 04/10/2019 5:55 PM

૧	નંબરની બુકના	૫૦૪૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 04-10-2019			

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

TRUE COPY

NIRMALA B. HARPALE
NOTARY

NOTARY NIRMALA B. HARPALE Area Vadodara Dist. Reg. No 12865/17 Expiry Date 7 Feb. 2022 GOVT. OF INDIA

VANSH DEVELOPERS
Partner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૭૦૧૦૫૬૭ | દસ્તાવેજ નંબર: ૫૦૪૫ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૯

તારીખ ૧ માહે ઓક્ટમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૦૬૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનુ નામ વંશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર કુંદનકુમાર બાબુલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૦૬૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..............................	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
૬૬ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૬૫૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા દસ લાખ પાસાંઠ હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામા ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમા આપવામા

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

30-304 [illegible]
[illegible]
વડોદરા

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

અગર KBB ________ જે આપશો

રજુ કરનારની સહી

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

VANSH DEVELOPERS
KBA
Partner

NOTARY GOVT. OF INDIA

IGR-NIC(G) 91183619941022364 11 (W) 10/01/2019