



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૪/પરવાનગી/૩૦ /૨૦૧૬

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨૦-૦૮-૨૦૧૬

પ્રતિ,

શ્રી ગણેશ રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વ.ક.અમીતકુમાર રમણીકલાલ ટીલવા

મોજે.સેવાસી

તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે સેવાસી, રે.સ.નં.૨૩૨/૨ બ્લોકનં.૨૧૨, ઓ.પી.નં.૬૫, ફા.પ્લોટનં.૬૫, ટી.પી. સ્કીમનં. ૦૩(સેવાસી) વાળી જમીનમાં હયાત કુલ-૫ ટાવરમાં ૧૮ દુકાનો અને ૯૪ રહેણાંકના ફ્લેટ તથા પ્રપોઝ કુલ-૩ ટાવરમાં ૫૨ દુકાનો અને ૫૪ રહેણાંકના ફ્લેટ મળી કુલ ટાવર-૮ માં ૭૦ દુકાનો તથા ૧૪૮ રહેણાંકના ફ્લેટસના બાંધકામ માટે રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૬-૦૬-૨૦૧૫ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગીના અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી ગણેશ રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક.અમીતકુમાર રમણીકલાલ ટીલવા મોજે સેવાસી, રે.સ.નં.૨૩૨/૨ બ્લોકનં.૨૧૨, ઓ.પી.નં.૬૫, ફા.પ્લોટનં.૬૫, ટી.પી.સ્કીમનં. ૦૩(સેવાસી) વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૯૧.૦૦ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ હયાત ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૯.૨૦ ચો.મી. તથા પ્રપોઝ બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૩૬૭.૯૯ ફર્સ્ટ ફ્લોર ૬૯૭.૫૯ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૪૩૯.૯૧ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૪૩૯.૯૧ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર (લોવર લેવલ) ૪૦૬.૮૪ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર (અપર લેવલ) ફિફ્થ ફ્લોર (લોવર લેવલ) ૨૩૭.૯૧ ચો.મી., ફિફ્થ ફ્લોર (અપર લેવલ) ૩૬.૨૪ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૫૯૦૫.૫૯ ચો.મી. માં હયાત કુલ-૫ ટાવરમાં ૧૮ દુકાનો અને ૯૪ રહેણાંકના ફ્લેટ તથા પ્રપોઝ કુલ-૩ ટાવરમાં ૫૨ દુકાનો અને ૫૪ રહેણાંકના ફ્લેટ મળી કુલ ટાવર-૮ માં ૭૦ દુકાનો તથા ૧૪૮ રહેણાંકના ફ્લેટસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ આથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે પ્રપોઝ બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ ફોર્મ (૨૮), સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ નકશા, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેલ ડ્રોઇંગ તથા રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટ ની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વહેંચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૫૭ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલ વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નં.યુડીએ/પ્લાન-૪/પરવાનગી/૩૦ /૨૦૧૬

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૨૦ /૦૮/૨૦૧૬

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા