RKT	1	CTY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 817293

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર .... ના રહીશ ....
....
હસ્તે .... તા. ....

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૧૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

RKT	1	CTY
	6139 1/22	
	2018	

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-1 (CITY)

—: વેંચાણ દસ્તાવેજ :—

રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/– **અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પુરા** માં રાજકોટમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪/૩ પૈકી " શ્રી મધ્યમવર્ગી શ્રમજીવી કો. ઓપ. હા. સો. લી. " (વીસર્જીત) તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૪૬૪૦, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ. પી. નં. ૨૯૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૮/બ ની જમીન ચો. મી. આ. ૨૪૩–૦૦ સહીતના ઉભા ઈમલા ઈમારતવાળા **મકાન** નો વેંચાણ દસ્તાવેજ:

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT	1	CTY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 817294

RKT	1	CTY
6139 2/22		
2018		

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

બાંધકામ ચો. મીટર આ. ૧૯૯–૫૭ બાંધકામ વર્ષ : ૧૯૮૭

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૪૬૪૦

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ. પી. નં. ૨૯૨ પૈકી

વિઝન ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો PAN : AAQFV 6693 J

૧. શ્રી સાગર પરેશભાઈ પટેલ
હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર
ઠે.: " સ્તવન " ૬/૮, ઈન્દ્રપ્રસ્થનગર,
હેમુગઢવી હોલ પાછળ, અક્ષર માર્ગ, રાજકોટ.

૨. શ્રી અભિષેક રશ્મીકાંત મહેતા
હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર
ઠે.: " પુષ્પમ " ૧, વિદ્યાનગર, રાજકોટ .... તે ખરીદનાર :

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT	1	CTY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 817295

RKT	1	CTY
6139 3/22		
2018		

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

: ૩ :

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી મહેશભાઈ રતીલાલ રાજદેવ PAN : ABGPR 5964 F

ધર્મ: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૫, ધંધો: વેપાર,

ઠે: "ગંગા મૈયા", ૬–સ્વાશ્રય સોસાયટી,

શીવાનંદ આંખની હોસ્પીટલ સામે,

મવડી પ્લોટ – રાજકોટ. .... તે વેંચનાર :

આથી લખી આપી બંધાઉ છું કે :–

(૧) એકમાત્ર મારા સ્વઉપાર્જીત અને સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા માલિકી હકકના, કોઈના પણ ગીરો, બોજો કે વાંધા, તકરાર, કપાત, દબાણ કે ગેરકાયદેસરતા વગરના મકાન રાજકોટમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪/૩ પૈકી

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT | 1 | CTY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 817296

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર. લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૧
રાજકોટ.

RKT	1	CTY
6139 4/22		
2018		

: ૪ :

" શ્રી મધ્યમવર્ગી શ્રમજીવી કો. ઓપ. હા. સો. લી. " (વીસર્જીત) તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૪૬૪૦, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ. પી. નં. ૨૯૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૮/બ ની જમીન ચો. મી. આ. ૨૪૩–૦૦ સહીતના ઉભા ઈમલા ઈમારતવાળા **મકાન** તરીકે ઓળખાતું આવેલ છે. સદરહું મીલ્કત મે મારા જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. **૩૧૫૧** તા.૨૩/૪/૨૦૧૫ અન્વયે ખરીદ કરેલ છે. જે આ દસ્તાવેજ અન્વયે આથી તમોને કલીયર, માર્કેટેબલ, લોનેબલ ટાઈટલે, ખાલી કબજે વેચાણ આપું છું. તમોને વેચાણ આપેલ મકાનની ચતુર્દિશા, વર્ણન વિગેરે આ દસ્તાવેજ માં અન્યત્ર પરીશીષ્ટમાં આપેલ છે.

(૨) ઉપરોકત હકીકતોએ, રાજકોટમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪/૩ પૈકી " શ્રી મધ્યમવર્ગી શ્રમજીવી કો. ઓપ. હા. સો. લી. " (વીસર્જીત) તરીકે

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT | 1 | CTY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 817297

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર. લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

RKT	1	CTY
6139	5/22	
2018		

ઓળખાતા વિસ્તારમાં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૪૬૪૦, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ. પી. નં. ૨૯૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૮/બ ની જમીન ચો. મી. આ. ૨૪૩–૦૦ સહીતના ઉભા ઈમલા ઈમારતવાળા **મકાન** કે જેની ચતુર્દિશા વર્ણન આ દસ્તાવેજમાં અન્યત્ર પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે તે મીલ્કત, આથી તમોને **રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરા** માં કલીયર, માર્કેટેબલ, લોનેબલ, ટાઈટલે, ખાલી કબજે વેંચાણ આપી, વેંચાણ આપેલ મીલ્કતનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, બીન તકરારી કબજો તમોને સુપ્રત કરેલ છે. જેના આજથી તમો સુવાંગ કબજેદાર અને એકમાત્ર માલીક બનો છો. જેનો તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, ઉપયોગ, ઉપભોગ કે વ્યવસ્થા કરજો જેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ, વારસો, વાલી, મુખત્યારોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હીત, હીસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો અગર લેણુ નથી. તમોને

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT	1	CTY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 817298

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૭૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

RKT	1	CTY
6139 6/22		
2018		

: ૬ :

વેંચાણ આપેલ મીલકતના ચુકતે અવેજના **રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/–** અંકે **રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરા** મારા કહેવા મુજબ નીચેની વિગતે તમોએ મને ચુકવેલ છે. જેની આથી પહોંચ સ્વીકારૂ છું. ચુકતે અવેજ મળી જતા મારૂ તમારી પાસે કોઈપણ સ્વરૂપે લેણુ બાકી રહેતુ નથી.મળેલ રકમની વિગત નીચે મુજબ છે. :–

રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/– સીટીઝન્સ કો.ઓપરેટીવ બેન્ક લી. કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૪ તા. ૨/૮/૨૦૧૮ થી.

રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરા.

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT | 1 | CTY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 817299

ખરીદનાર..... હસ્તે.....

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર. લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

RKT	1	CTY
6139 7/22		
2018		

(૩) આ મીલ્કત જાહેર હેતુ માટે જરૂરીયાત સબબ સંપાદન અંગે કોઈ નોટીફીકેશન પ્રસીધ્ધ થયેલ નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ પણ મળેલ નથી. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે આ મિલ્કત વધારાની કે ફાજલ જમીન તરીકે જાહેર થયેલ નથી. સરકારશ્રીએ તેનો કબજો સંભાળેલ નથી કે સદરહું કાયદા અન્વયે કે અન્ય કોઈ બાબતે વાંધા તકરાર નથી તેની તથા આ મીલ્કત વેચાણ કરવા અમોને કાયદેસર હકક અધીકાર છે તેની ખાત્રી વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાંએ ભવિષ્યમાં ગમે ત્યારે મારા કે મારી અગાઉના માલીકોનાં કબજા ભોગવટા, માલીકી હકક, ગીરો, બોજો, વેંચાણ હકક, વારસાઈ હકક, મંજુરી, દબાણ કપાત કે અન્ય કોઈપણ બાબતે આજ દિવસ સુધીની બાબતે ગમે ત્યારે કોઈપણ તરફથી વાંધા–તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની ખર્ચ, પરીણામ અને નુકશાન વળતર સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી મારી રહેશે. અને જો તમોએ કાંઈ ખર્ચ કરેલ હશે તો તે તમોને નુકશાન, વળતર સાથે ચુકવી આપવા બાહેંધરી આપું છું.

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT | 1 | CTY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

જરાત गुजरात GUJARAT

A 817300

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર. લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

RKT	1	CTY
6139 8/22		
2018		

: ૮ :

(૪) વેંચાણ આપેલ મીલ્કત પરત્વેનાં આજ દિવસ સુધીનાં મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના કે સરકારશ્રીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, લાઈટ, પાણીના બીલો, સરકારી લેણા, ચાર્જીસ તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ટેકસીઝ ચાર્જીસ, પેનલ્ટી, વિગેરેની જવાબદારી મારી છે. આજ પછીથી ઉપસ્થિત થતી તેવી ટેકસીઝ ચાર્જીસ વિગેરેની જવાબદારી તમારી ખરીદનારની રહેશે. આ મીલ્કત રેવન્યુ દફતરે, સીટી સર્વે દફતરે, મ્યુનીસીપલ દફતરે વેરા વસુલાત માટે કે અન્ય જગ્યાએ તમારા નામ ઉપર હસ્તાંતરીત કરાવી લેશો, અને તેવા કાર્યો માટે જયાં જયાં જરૂરપડે ત્યાં અરજીફોર્મ વિગેરેમાં મારે સહીઓ કરી આપવાની છે. મારૂ નામ દાખલ થતાં સુધીની જવાબદારી મારી છે.

(૫) આ દસ્તાવજનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ તમો ખરીદનારાએ ભોગવવાનો છે.

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT | 1 | CTY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 448191

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

RKT	1	CTY
6139 9/22		
2018		

: ૯ :

(૬) તમોને વેંચાણ આપેલ મીલ્કતના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જેમાં કાંઈ ખામી હોય, કોઈ કાગળો ઘટે, સ્ટેમ્પ ડયુટી, પેનલ્ટી વિગેરે ભરવી પડે, તો તે તમામ બાબતોની જવાબદારી એકમાત્ર મારી છે.

(૧) મારા જોગ રતીલાલ ધનજીભાઈ રાજદેવ એ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૧૫૧ તા.૨૩/૪/૨૦૧૫ નો અસલ.

(૨) શ્રી રતીલાલ ધનજીભાઈ રાજદેવ જોગ શ્રી કિર્તીકુમાર જમનાદાસ મીરાણી વિગેરે એ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૧૩૮, તા.૧૫/૬/૧૯૮૫ (નવો નં. ૬૭૨૧, તા.૩/૯/૧૯૮૬)નો અસલ.

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT | 1 | CTY

6139 12/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 519446

RKT | 1 | CTY

6139 10/22

2018

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

(૩) શ્રી મધ્યમવર્ગી શ્રમજીવી કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. અને સહકારી અધિકારીના ફડચા અધિકારી શ્રી એમ. એન. પરમાર સાહેબશ્રીએ શ્રી રતીલાલ ધનજીભાઈ રાજદેવ જોગ કરી આપેલ વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૦૦૬, તા.૨૮/૬/૧૯૯૯ નો અસલ.

(૪) સદરહુ મીલ્કત અંગે રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો.માંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી, મકાન, વપરાશનો દાખલો તથા મંજુર થયેલ બીલ્ડીગ પ્લાન.

(૫) શ્રી મધ્યમવર્ગી શ્રમજીવી કો.ઓ.હા. સોસા. લી. જોગ શ્રી લાલા જેરામ એ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૩૫૮, તા.૨૨/૧૧/૧૯૫૭ કે જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૨૨૧, વો. ૧૩૩, તા.૧૩/૧૧/૧૯૫૭ની નકલ.

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT | 1 | CTY
6139 12/22
2018

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

D 969419

RKT | 1 | CTY
6139 11/22
2018

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

(૬) પ્રમોલગેશની નકલ.

(૭) સોસાયટીએ આપેલ શેર સર્ટીફીકેટ, પ્રમાણપત્ર.

(૮) સનંદનો નમુનો 'એમ'

(૯) અધિક કલેકટર કચેરી, શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા, રાજકોટના યુ.એલ.સી. પ્રમાણપત્ર નં. ૨૬–૬૬૬/૮૫, તા.૨૮/૫/૧૯૮૫ની નકલ.

(૧૦) પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ.

(૧૧) રાજકોટ જીલ્લા કલેકટર કચેરીના બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ/૧/૧૭૮૭, તા.૧/૧૦/૧૯૫૭ની નકલ.

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT | 1 | CTY
6139 12/22
2018

ઉપર મુજબના ડીડઝ મેં તમોને સોંપી આપેલ છે તેમ છતાં ટાઈટલ અંગે મારા કે મારા પુરોગામીના કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો કોર્ટ ખર્ચ સહીતની તમામ જવાબદારી મારી વેંચનારની રહેશે.

(૭) આ દસ્તાવેજમાં આ ઉપર ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યાનુસારનું, વેંચાણ આપેલ મીલ્કતની વિગતો દર્શાવતું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે :–

–: પરિશિષ્ટ :–

રાજકોટમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪/૩ પૈકી " શ્રી મધ્યમવર્ગી શ્રમજીવી કો. ઓપ. હા. સો. લી. " (વીસર્જીત) તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૪૬૪૦, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ. પી. નં. ૨૯૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૮/બ ની જમીન ચો. મી. આ. ૨૪૩–૦૦ સહીતના ઉભા ઈમલા ઈમારતવાળા મકાન આ દસ્તાવેજ અન્વયે તમોને વેચાણ આપેલ છે. તમોને વેંચાણ આપેલ મીલ્કતની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે. :

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૮–અ ની જમીન ઉપરની મીલ્કત આવેલ છે તે તરફ માપ ફુટ ૬૩–૩ છે.

દક્ષિણે :– ૧૦–૦૦ ફુટની ગોળાઈ સહીતનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપફુટ ૬૨–૮ છે.

પૂર્વે :– સ્વાશ્રય સોસાયટી વાળી મીલ્કત આવેલ છે તે તરફ માપફુટ ૪૧–૬ છે.

પશ્ચિમે:– ૧૦–૦૦ ફુટની ગોળાઈ સહીતનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપફુટ ૪૧–૯ છે.

તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કતના આ દસ્તાવેજમાં કોઈ ટાઈપીંગ ભુલ અંગે કે ક્ષેત્રફળ ભુલ અંગે કે ખરી માહીતીના અભાવે રહી ગયેલ ભુલ અંગે કે શરતચુકથી થયેલ ભુલ અંગે આ મીલ્કતના અગાઉના/ઉતરોતર દસ્તાવેજો/ રેવન્યુ રેકર્ડ / લોકલ ઓથોરીટીના રેકર્ડ તથા સરકારશ્રીના હુકમોને અનુસરવાનું છે અને તેમાં લખેલ કે સ્પષ્ટ થતી વિગતો આખરી ગણાંશે. તેમ છતાંયે થઈ ગયેલ ભુલ કે ક્ષતી માટે તમો કહેશો ત્યારે તે અંગેનો ચુક સુધારા દસ્તાવેજ કરી આપવાની ખાત્રી આપું છું. વિકલ્પે તમો તમારી રીતે સેલ્ફ ડેકલેરેશનથી સુધારો કરો તો તે મને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે.

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT	1	CTY
6139 13/22		
2018		

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ મે મારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, કોઈના પણ સીધા કે આડકતરા દાબ–દબાણ વગર કરી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ, વારસો, વાલી, મુખત્યારો, કો–પાર્સનર્સ, એસાઈનીઓ સહીત લાગતા વળગતા તમામને કબુલ–મંજૂર, બંધનકર્તા છે. આ દસ્તાવેજનું ડ્રાફટીંગ ખરીદનારા અને વેંચનારાની સુચના મુજબ તથા રજુ રાખવામાં આવેલ દસ્તાવેજોને આધારે કરી આપી તેઓએ વાંચ્યા બાદ સહી કરતા તેમજ ખરીદનારાએ વેંચનારાની ઓળખાણ આપતાં નોંધણી માટે રજુ કરેલ છે.

રાજકોટ
તારીખ: ૨–૮–૨૦૧૮

અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

(signature) .... (૧) ....

શ્રી મહેશભાઈ રતીલાલ રાજદેવ

(૨) માનસંગભાઈ ....

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT	1	CTY
6139 14/22		
2018		

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

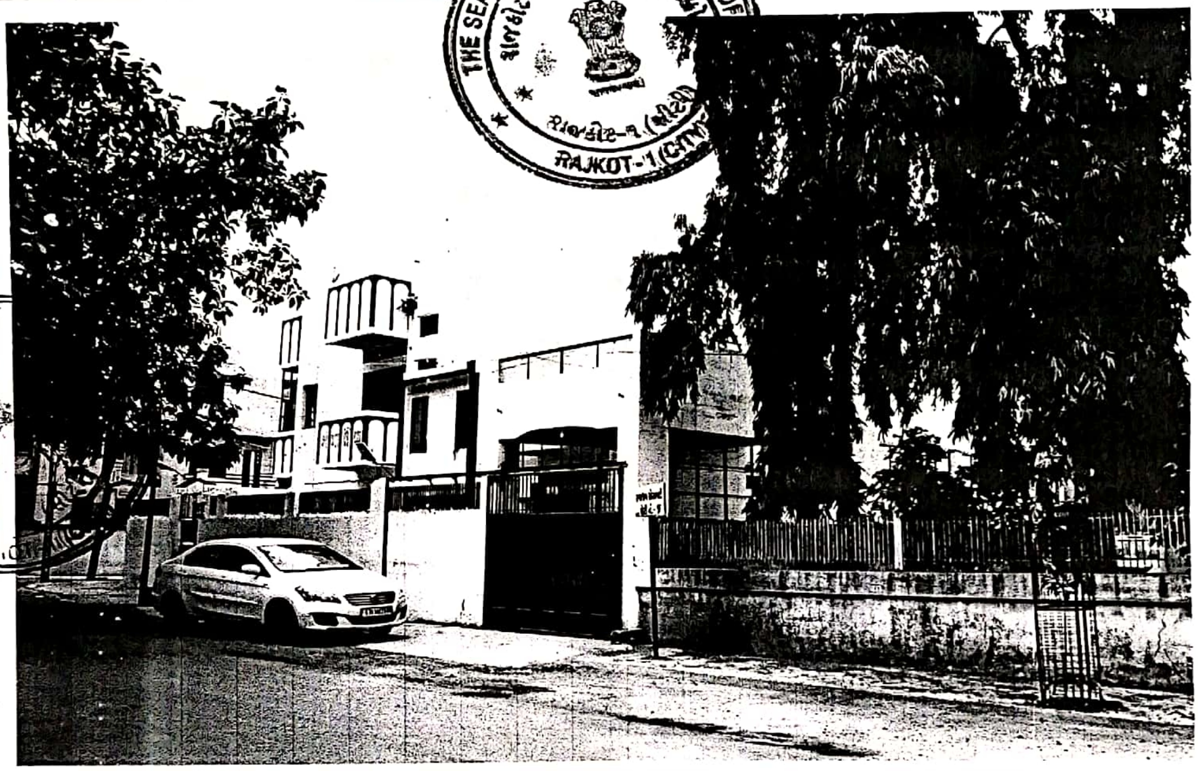
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT	1	CTY
6139 15/22		
2018		



રાજકોટમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪/૩ પૈકી " શ્રી મધ્યમવર્ગી શ્રમજીવી કો. ઓપ. હા. સો. લી. " (વીસર્જીત) તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૪૬૪૦, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ. પી. નં. ૨૯૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૮/બ ની જમીન ચો. મી. આ. ૨૪૩—૦૦ સહીતના ઉભા ઈમલા ઈમારતવાળા મકાન

VISION DEVELOPERS.

PARTNER.

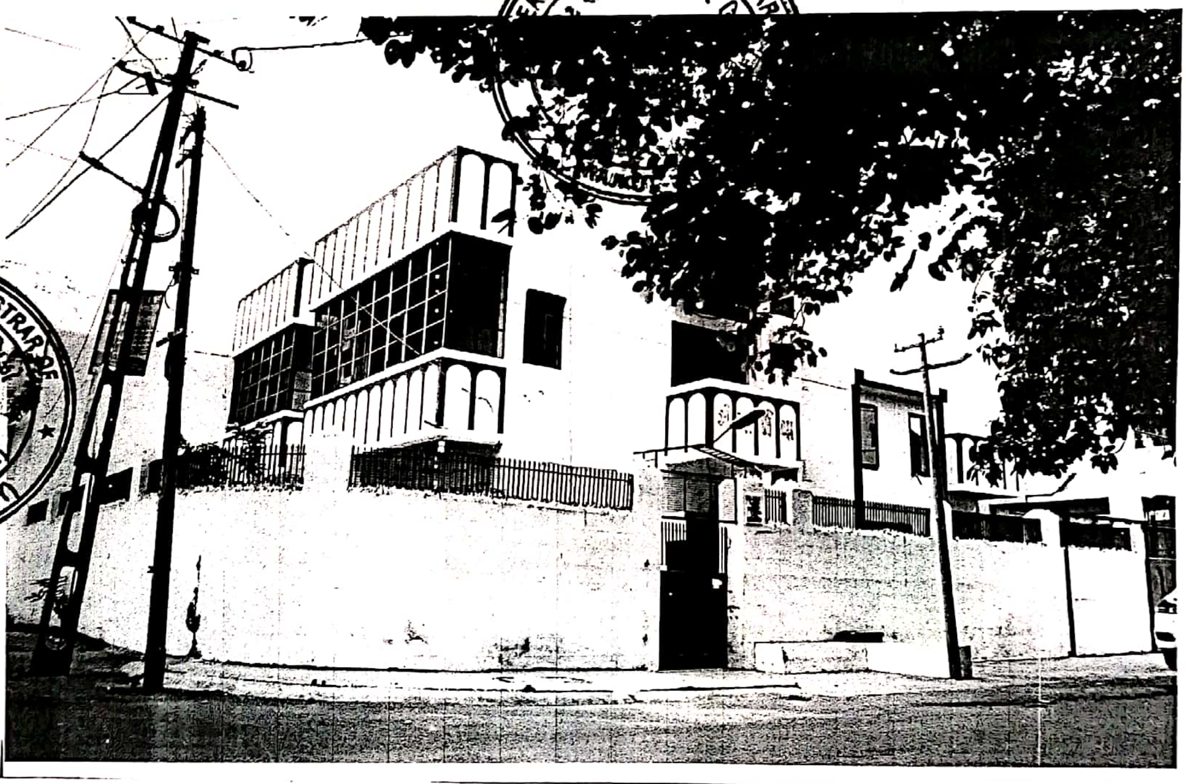
ખરીદનારા

વેચનાર

12 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT	1	CTY
6139 18/22		
2018		



રાજકોટમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪/૩ પૈકી " શ્રી મધ્યમવર્ગી શ્રમજીવી કો. ઓપ. હા. સો. લી. " (વીસર્જીત) તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૪૬૪૦, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ. પી. નં. ૨૯૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૮/બ ની જમીન ચો. મી. આ. ૨૪૩–૦૦ સહીતના ઉભા ઈમલા ઈમારતવાળા મકાન

VISION DEVELOPERS.

વેચનાર

ખરીદનારા PARTNER.

2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT	1	CTY
6139 17/22		
2018		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAQFV6693J

नाम / Name
VISION DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
02/07/2018

14072018

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ... RAJKOT-1 (CITY)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABGPR5964F

नाम /NAME
MAHESHBHAI RATILAL RAJDEV

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RATILAL DHANJIBHAI RAJDEV

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
18-02-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

1 2 AUG 2018

Scanned by CamScanner

RKT	1	CTY
6139	18/22	
2018		

દસ્તાવેજ નંબર ...6236... તા.............

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રાજકોટમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪/૩ પૈકી " શ્રી મધ્યમવર્ગી શ્રમજીવી કો. ઓપ. હા. સો. લી. " (વીસર્જીત) તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૪૬૪૦, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ. પી. નં. ૨૯૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૮/બ ની જમીન ચો. મી. આ. ૨૪૩–૦૦ સહીતના ઉભા ઈમલા ઈમારતવાળા **મકાન** નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો. મીટર આ.૨૪૩–૦૦ નો લેખ માટે કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

[signature] નરાત્મજોના

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

માનસંગભાઈ ઝોસ. ડેઢટયા

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર [signature]

2 AUG 2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT

Scanned by CamScanner

RKT-1		
6139	19	22
2018		

02/08/2018 12:45:59 pm   Version 1.1.2018.6

અનુક્રમ નંબર ૬૧૩૯ સને ૨૦૧૮
ના ઓગસ્ટ માસની ૨ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 1
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૨૦૨૨૩૧૩	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (24):	૨૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૨૪૦

સાગર પરેશભાઈ પટેલ તે વિઝન ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મહેશભાઈ રતીલાલ રાજદેવ ગંગા મૈયા 6 સ્વાશ્રય સોસા.શિવાનંદ આંખની હોસ્પી.સામે મવડી પ્લોટ રાજકોટ PANNO:ABGPR5964F	૫૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

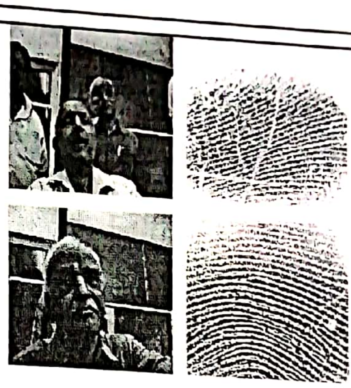
Scanned by CamScanner

RKT-1		
6139	20	22
2018		

02/08/2018 12:45:59 pm Version 1.1.2018.6

૧ પ્રવિણચંદ્ર કેશવલાલ પંડયા
1/ક ગીતાનગર ભગવતી કૃપા
ગુરૂકુળ પાછળ રાજકોટ

૨ માનસીંગ લક્ષ્મણભાઈ ડોડીયા
અમરનગર બહુચર વિધાલય પાસે
રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

૧. પ્ર.કે.પંડ્યા

૨. માનસીંગભાઈ એલ. ડોડીયા

તારીખે ૨ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૮

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૮

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

Scanned by CamScanner

RKT-1		
6139	21	22
2018		

02/08/2018 12:45:59 pm Version 1.1.2018.6

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૮

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

SUB REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૮

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

Scanned by CamScanner

RKT-1		
6139	22	22
2018		

02/08/2018 1:29:03 pm Version 1.1.2018.6

૧ નંબરની બુકના ૬૧૩૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૮

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M.J.RAJYAGURU

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો RAJKOT-1 (CITY)

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ **૨૦૧૮૦૨૨૦૨૨૩૧૩** દસ્તાવેજ નંબરઃ **૬૧૩૯** દસ્તાવેજ વર્ષઃ **૨૦૧૮**

તાઃ ૨ માહેઃ ઓગસ્ટ સનેઃ ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સાગર પરેશભાઈ પટેલ તે વિઝન ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૪૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૨૪૦

અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ હજાર બસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સ્તવન 6/8 ઈન્દ્રપ્રસ્થનગર
હેમુગઢવી હોલ પાછળ
અક્ષર માર્ગ
રાજકોટ

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

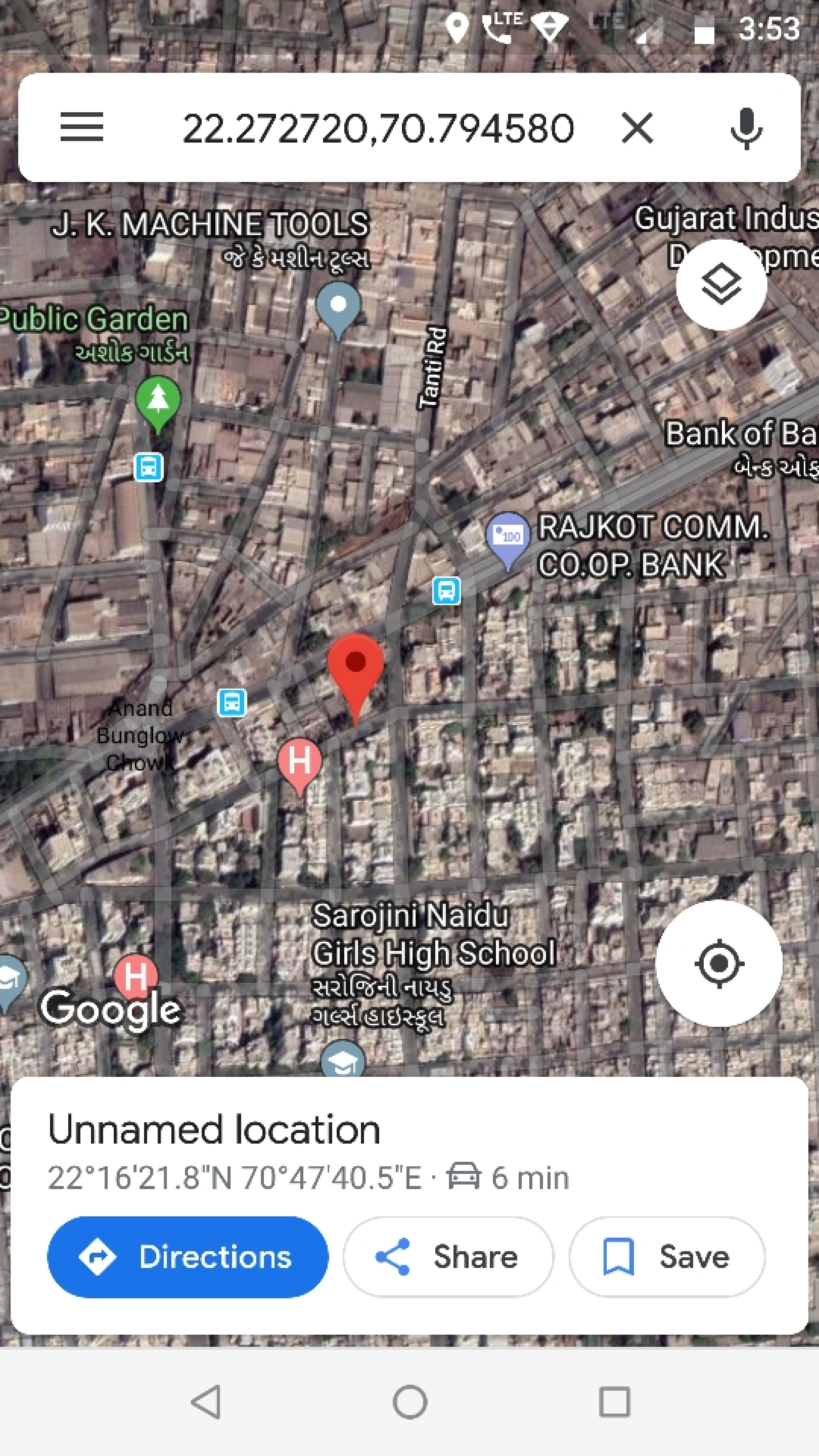
VISION DEVELOPERS.

અગર ---------- ને આપશો

PARTNER.
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -2936419748745462118 ૨/૮/૨૦૧૮ ૧૨:૩૯:૧૪ pm

Scanned by CamScanner


3:53
22.272720,70.794580
J. K. MACHINE TOOLS
જે કે મશીન ટૂલ્સ
Public Garden
અશોક ગાર્ડન
Tanti Rd
Gujarat Indus
Bank of Ba
RAJKOT COMM.
CO.OP. BANK
Anand
Bunglow
Chowk
Sarojini Naidu
Girls High School
સરોજિની નાયડુ
ગર્લ્સ હાઇસ્કૂલ
Google
Unnamed location
22°16'21.8"N 70°47'40.5"E · 6 min
Directions
Share
Save