

SHREE VINAYAK DEVELOPERS

Nr. Swaminarayan Gurukul, Nr. Madhuram Hospital, Opp. Bhaktinagar Society, Dhebar Road,
Rajkot(Gujarat)-360002. Mo.9824448080

એલોટમેન્ટ લેટર

મે. વિનાયક ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢોના ભાગીદારો

PAN NO. ADTFS 5509 A

(૧)શ્રીમતી નિર્મળાબા ભગીરથસિંહ રાણા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૫૦, ધધો ગૃહકાર્ય/ખેતી.

રહેવાસી:-"રૂદ્રાક્ષ", નુતનનગર -૨, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ. (તે ૫૦% ના ભાગીદાર)

(૨)શ્રી ભરત પ્રભુલાલ વાઘેલા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૪૭, ધધો વેપાર.

રહેવાસી:-"શ્રીજી", પ્રહલાદ પ્લોટ શેરી નં. ૩૦/૩૯, કરણપરા ચોક, રાજકોટ.

(તે ૩૫% ના ભાગીદાર)

(૩)શ્રી નટવરલાલ મનજીભાઈ રામપરીયા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૬૬, ધધો વેપાર.

રહેવાસી:-"શ્રીરામ", મોહનનગર-૨, સોજીત્રાનગર પાણીના ટાકા સામે, રૈયા રોડ,

રાજકોટ.(તે ૧૫% ના ભાગીદાર)

.....પક્ષકાર નં.-૧

ખરીદનાર શ્રી

.....પક્ષકાર નં.-૨

પક્ષકાર નં.-૨ ના આ ઓનર્સ એસોસીએશનના સભ્ય છે તેથી આ ઓનર્સ એસોસીએશનના પેટા કાયદા મુજબ ફ્લેટ હોલર થવાની લાયકાત ધરાવે છે.

૧ ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, ગામ મુજકા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪ ની જમીન એકર ૧૬-૩૫ ગુઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫ ની જમીન એકર ૩-૩૯ ગઠા મળી કુલ જમીન એકર ૨૦-૩૪ ગઠા રહેણાક હેતુ માટે બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાધવાની મજૂરી વાળો જમીનમા આવેલ "સજય વાટિકા" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૨૯ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૦-૦૦, પ્લોટ નં. ૧૩૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૦-૦૦ તથા પ્લોટ નં. ૧૩૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૦-૦૦ કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૦-૦૦ ઉપર બાધવામા આવેલ "રૂદ્રાક્ષ એવન્યુ" ઉપર બાધવામા આવેલ છે. જેમા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમા કવર્ડ તથા ઓપન પાર્કિંગ આવેલ છે. જેની ચર્તુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં ૧૩૨ થી ૧૩૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૦-૦૦ ની ચર્તુ:દીશા

ઉત્તર :- પ્લોટ નં ૧૩૨ ને લાગુ પ્લોટ નં. ૧૩૧ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૮-૦૦ છે.

દક્ષિણ :-પ્લોટ નં ૧૩૪ ને લાગુ પ્લોટ નં. ૧૩૫ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૮-૦૦ છે.

પુર્વ :- ૭-૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૫-૦૦ છે

પશ્ચિમે :-લાગુ પ્લોટ નં ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૫-૦૦ છે.

૨ "રૂદ્રાક્ષ એવન્યુ" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માટેના ફર્સ્ટ ફ્લોરમા આવેલ ફ્લેટ નં.-..... જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. આ. (કારપેટ એરીયા ચો.મી., વોશ એરીયા ચો.મી., બાલ્ક/પોર્ચની એરીયા ચો.મી.) વાળા ફ્લેટની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પુર્વે :

પશ્ચિમે :

૩ સદર પક્ષકાર નં.-૧ તથા પક્ષકાર નં.-૨ વચ્ચે સાટાખત કરાર (એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ) તા. ના રોજ થયેલ છે.

૪ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ -૨૦૧૬ અંતર્ગત સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. જેના રજીસ્ટ્રેશન નંબર છે.

૫ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત રૂ. અંકે રૂપિયા પુરા છે.

આજરોજ તા. ના રોજ આ એલોટમેન્ટ લેટર/પ્રમાણપત્રમા અમારી સહી તથા સિક્કા કરી આપ્યા.

(૧).....(૧).....

(નિર્મળાબા ભગીરથસિંહ રાણા)

(૨).....(૨).....

(ભરત પ્રભુલાલ વાઘેલા)

(૩).....

(નટવરલાલ મનજીભાઈ રામપરીયા)

મે. શ્રી વિનાયક ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢોના ભાગીદારો, ફ્લેટ વેચનાર