જયંતલાલ

9825496075

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૭૬૦૦૨૬૨૦	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૫૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૮	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ પુરવણી લેખ અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ગણદેવીનો સબ-રજિસ્ટ્રારનો સિક્કો સત્યમેવ જયતે GANDEVI

અંકે રૂપીયા એક હજાર ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

અંકે રૂ. : 1300.00

20200827160712637

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગણદેવી

IGR-NIC(G) -6605583925182162626 (W) ૦૮/૨૮/૨૦૨૦ 11:43:00

Scanned with CamScanner

GND
No 1355/142
2020

e- Challan

ogin ID PDEN	2020076002001	BARCODE		Printed On	27/08/2020 16:11:31

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
roperty etails	BILIMORA TA.GANDEVI DIST.NAVSARI C. S. SHEET NO. 26, C. S. NO. 152/K, R. S. NO. 468, ADM. 936 SQ.MTR OF OPEN N.A. OPEN LAND	PAN No. (If Applicable)	Form60
		Full Name	SHREYANSH PARESHBHAI SHROFF
ffice Name	S.R.O - GANDEVI	Address	BILIMORA, TA.GANDEVI, DIST.NAVSARI
ocation	NAVSARI		
ear	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20200827395088160	Stamp Duty (0030-02-102-00)	500.00	500.00	57000013551003027082096357	27/08/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	500.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						

2M shah.
પરેશ નેમચંદ શાહ
મહેશ નેમચંદ શાહ

Pmshroff
Shobhana P. Shroff
K.S.Shroff

28 AUG 2020

સબ રજીસ્ટ્રાર ગણદેવી

SS&IGR-GUJARAT

ote : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ct-1958.
2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

isclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

GND
No 1355/2/42
2020

e- Challan

Login ID PDEN	2020076002001	BARCODE		Printed On	27/08/2020 16:05:33

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	BILIMORA TA.GANDEVI DIST.NAVSARI C. S. SHEET NO. 26, C. S. NO. 152/K, R. S. NO. 468, ADM. 936 SQ.MTR OF OPEN N.A. OPEN LAND	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	Form60
		Full Name	SHREYANSH PARESHBHAI SHROFF
Office Name	S.R.O - GANDEVI	Address	BILIMORA, TA.GANDEVI, DIST.NAVSARI
Location	NAVSARI		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20200827160712637	Registration Fee (0030-03-104-00)	1300.00	1300.00	57000013551003027082096298	27/08/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	1300.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Thousand Three Hundred Only			
Remarks (If Any)						

SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI

28 AUG 2020

સબ રજીસ્ટ્રાર ગણદેવી

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

GND
№ 1355/3/42
2020

પુરવણી લેખ – ૨

(મુળ ડેવલપમેન્ટ કરાર રજી. નં. ૨૧૨/૨૦૨૦ તથા ત્યારબાદ પુરવણી લેખ રજી. નં. ૫૧૩/૨૦૨૦ ના અનુસંધાને)

સંવત ૨૦૭૬ભાદરવો સુદ આઠમને અંગ્રેજી તારીખ ૨૮ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૦ ના રોજ હમો નીચે સહી કરનારા

લખાવી લેનાર યાને એકતરફવાળા :–

સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેની ઓફીસ – ૧૦૧, સાંનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, નેમનગર, સોમનાથ રોડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી ખાતે આવેલી છે. તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો ભાગીદારી પેઢીનો પાન નં. **AEBFS5101H**

૧) **પરેશ નેમચંદ શ્રોફ** ઉ.આ.વ.– ૬૯, ધંધો – વેપાર,

૨) **શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ** ઉ.આ.વ.– ૨૯, ધંધો – વેપાર,

૩) **શોભના પરેશ શ્રોફ** ઉ.આ.વ.– ૫૪, ધંધો – વેપાર,

૪) **જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ** ઉ.આ.વ.– ૪૪, ધંધો – વેપાર,

૫) **કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ** ઉ.આ.વ.– ૫૭, ધંધો – વેપાર,

તમામ જાતે – હિન્દુ જૈન,

તમામ રહેવાસી – બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

(જેને હવે પછી આ પુરવણી લેખમાં "તમો" અગર "લખાવી લેનાર" અગર "એકતરફવાળા ડેવલોપર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એકતરફવાળા 'સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ'નો તથા હમારા હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો

Shobhana P. Shroff

28 AUG 2020

GND
1355/4142
2020

તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવશે થાય છે.)

તથા

લખી આપનાર યાને બીજીતરફવાળા :–

૧) જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ

ઉ.આ.વ.– ૭૨, ધંધો – નિવૃત્ત, પાન નં. AABHJ2479K

રહેવાસી – સોનીવાડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

૨) પરેશ નેમચંદ શાહ

ઉ.આ.વ.– ૬૯, ધંધો – નિવૃત્ત, પાન નં. AAFHP6080G

રહેવાસી – ૧૦૧, સાંનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, નેમનગર, સોમનાથ રોડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

૩) મહેશ નેમચંદ શાહ

ઉ.આ.વ.– ૬૬, ધંધો – વેપાર, પાન નં. ADIPS9540E

રહેવાસી – સોનીવાડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

(જેને હવે પછી આ પુરવણી લેખમાં "હમો" અગર "લખાવી આપનાર" અગર "જમીન માલીક" અગર "બીજી તરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો બીજીકતરફવાળાનો તથા હમારા વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવશે થાય છે.)

આ પુરવણી લેખથી હમો તમો આ પુરવણી લેખ કરાવી લેનાર રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે,

28 AUG 2020

S.P. Shroff

K.S. Shroff

GND
No 1355/5142
2020

૧. હમો બીજી તરફવાળા યાને લખી આપનારાએ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૨૧૨, તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦ તથા ત્યારબાદ પુરવણી લેખ રજીસ્ટ્રેશન નં. ૫૧૩ તા.૦૬/૦૩/૨૦૨૦ થી નીચે વર્ણવેલી મિલકત તમો બીજીતરફવાળા યાને લખી લેનારને ડેવલપમેન્ટ કરાર કરી આપેલ. જે ડેવલપમેન્ટ કરારવાળી મિલકતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

–::– રજી. ડેવલપમેન્ટ કરાર દસ્તાવેજ નં. ૨૧૨ તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજથી ડેવલપમેન્ટ કરાર કરી આપેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન –::–

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગણદેવીના બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં બીલીમોરા શહેર, તા.ગણદેવી, જી.નવસારીના સીટી સર્વે શીટ નં. ૨૬, સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/ક, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૮ ક્ષેત્રફળ ૯૩૬ ચો.મી.ની ખુલ્લી જમીન. જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :– લાગુ ગલી.

પશ્ચિમે :– લાગુ સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/અ.

ઉત્તરે :– લાગુ વખારીયા બંદર રોડ.

દક્ષિણે :– લાગુ ગામતળની જમીન.

૨. સદર તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ ડેવલપમેન્ટ કરાર રજીસ્ટ્રેશન નં. ૨૧૨ ના પક્ષકારોના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજના રજીસ્ટ્રેશન પાના નં. ૪ માં પેરા નં. ૨ માં જણાવવામાં આવેલ શરતો અંગે કેટલીક સ્પષ્ટતા કરતી શરતો લખવાની રહી ગયેલ હોય, આ પુરવણી લેખ કર્યો છે. આ પુરવણી લેખને મૂળ ડેવલપમેન્ટ કરાર રજી. નં. ૨૧૨ તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦ તથા પુરવણી લેખ રજીસ્ટ્રેશન નં. ૫૧૩ તા.૦૬/૦૩/૨૦૨૦ નો ભાગ ગણીને મુળ ડેવલપમેન્ટ કરારના પાના નં. ૪ પેરા નં. ૨ માં નીચેની શરતોમાં ઉમેરો થયેલો ગણી વાંચવાનો રહેશે.

28 AUG 2020

GND
1355/6/42
2020

(ટી)(૧) ૩૦ ટકા રકમ બીજી તરફવાળા જમીન માલીકોએ જમીનના વણવહેંચાયેલા હીસ્સાની રકમ તરીકે લેવાની છે, તે રકમ એક તરફવાળા ડેવલપરે જમીન માલિકને ચુકવવાની છે અને તે રકમ ડેવલપરે શીડયુલ બેંકના રેરા પ્રોજેકટના અલગ ખાતામાં જમા થયેલ ૭૦ ટકા રકમમાંથી એલોટી સાથે દસ્તાવેજ કરતા પહેલા જમીન માલિકને ટુકડે ટુકડે અથવા એક સાથે ચુકવવાની રહેશે.

(યુ)(૧) બી.યુ.પરવાનગી મળ્યા બાદ વેચાણ આપનારનો યાને ડેવલપર્સ અને જમીન માલિકનો એફ.એસ.આઈ. ઉપર કોઈ હકક દાવો રહેતો નથી.

(યુ)(૨) પક્ષકારોને ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી દ્વારા તા.૧૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરેલ પરિપત્ર–૨૦ની તમામ શરતો બંધનકર્તા રહેશે.

આ પુરવણી દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી, સ્વેચ્છાથી, હમારી શારીરિક માનસીક સંપૂણ તંદુરસ્ત, બીન કેફ હાલતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વીના તન અને મનની સાવધ અવસ્થામાં, વાચી, વંચાવી, સમજી વિચારી કર્યો છે તથા તેમાં જરૂરી સહી શાખ પણ કરી કરાવી આપેલ છે. જે હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે.................................મતુ તત્રે..............................શાખ

બીજી તરફવાળા યાને લખી આપનારા

JNShah

(જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ)

પરેશ નેમચંદ શાહ P.D.Shah

(પરેશ નેમચંદ શાહ)

Scanned with CamScanner

GND
1355/7/42
2020

મહેશ નેમચંદ શાહ

(મહેશ નેમચંદ શાહ)

એક તરફવાળા યાને લખાવી લેનારા
સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદારો

P.Shroff.

(પરેશ નેમચંદ શ્રોફ)

(શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ)

Shobhana P. Shroff

(શોભના પરેશ શ્રોફ)

(જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ)

K.J. Shroff

(કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ)

SUB REGISTRAR

Scanned with CamScanner

GND
No 1355/8/42
2020

—: લખાવી લેનાર યાને એકતરફવાળા :—

સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧) પરેશ નેમચંદ શ્રોફ

Pshroff

(પરેશ નેમચંદ શ્રોફ)

૨) શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ

(શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ)

૩) શોભના પરેશ શ્રોફ

Shobhana P. Shroff

(શોભના પરેશ શ્રોફ)

૪) જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ

(જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ)

૫) કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ

KJ. Shroff

(કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI

Scanned with CamScanner

GND
1355/19/42
2020

–: લખી આપનાર યાને બીજીતરફવાળા :–

૧) જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ

(જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ)

૨) પરેશ નેમચંદ શાહ

(પરેશ નેમચંદ શાહ)

૩) મહેશ નેમચંદ શાહ

(મહેશ નેમચંદ શાહ)

Scanned with CamScanner

GND		
1355	38	42
2020		

(W) 28/08/2020 11:43 AM

અનુક્રમ નંબર ૧૩૫૫ સને ૨૦૨૦ ના ઓગસ્ટ માસની ૨૮ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ગણદેવી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૭૬૦૦૨૬૨૦	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૧૨૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦૦.૦૦

20200827160712637

સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

SUB REGISTRAR ... DEVI

Scanned with CamScanner

GND		
1355	39	42
2020		

(W) 28/08/2020 11:43 AM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ સોનીવાડ, બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૭૨			J N Shah
આપનાર					
૨	પરેશ નેમચંદ શાહ 101, સાંનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, નેમનગર ,સોમનાથ રોડ, બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૬૯			પરેશ નેમચંદ શાહ
આપનાર					
૩	મહેશ નેમચંદ શાહ સોનીવાડ, બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૬૬			મહેશ નેમચંદ શાહ
લેનાર					
૪	સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પરેશ નેમચંદ શ્રોફ બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૬૯			P.N.Shroff
લેનાર					
૫	સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૨૯			Shroff
લેનાર					
૬	સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શોભના પરેશ શ્રોફ બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૫૪			S. P. Shroff
લેનાર					
૭	સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૪૪			[illegible]
લેનાર					
૮	સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૫૭			K.J.Shroff

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

(W) 28/08/2020 11:44 AM

GND		
1355	40	42
2020		

× [illegible]

× નરેશ નેમચંદ શાહ

× મહેશ નેમચંદ શાહ

P.S.Shroff

S.P.Shroff

K.S. Shroff

Scanned with CamScanner

GND		
1355	41	42
2020		

(W) 28/08/2020 11:43 AM

---

૧ પંકજભાઈ દલીચંદ શાહ
બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી

૨ રસિકલાલ રમણલાલ ભાવસાર
ગણદેવી તા.ગણદેવી જી.નવસારી

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. P.D.Shah

૨. રસિકલાલ રમણલાલ ભાવસાર

તારીખે: ૨૮ માહે: ઑગસ્ટ -૨૦૨૦

[signature]
B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 28/08/2020 **Self Attested**

[signature]
B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

Scanned with CamScanner

GND		
1355	42	42
2020		

(W) 28/08/2020 5:45 PM

---

૧ નંબરની બુકના ૧૩૫૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 28-08-2020

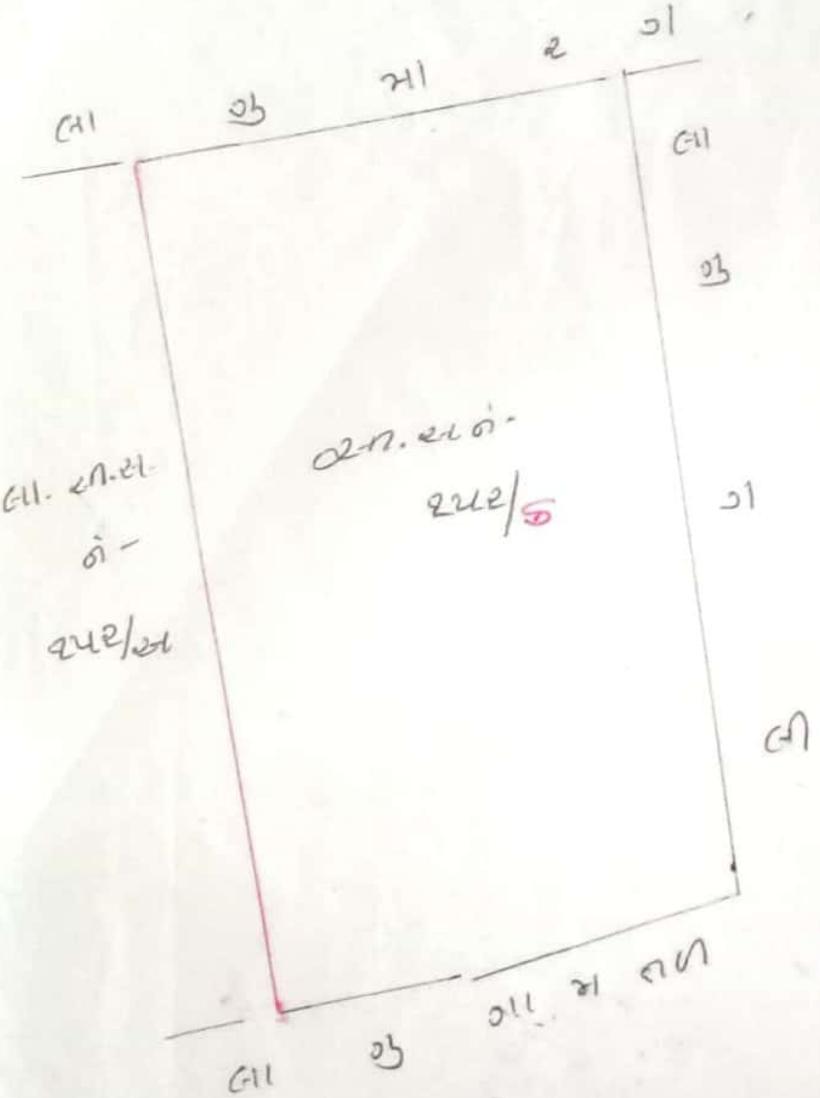
B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

THE SEAL OF REGISTRAR ... EVI

THE SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI

Scanned with CamScanner

મોજે-બીલીમોરા તા-ગણદેવી ખાતા નં-૨૬ સ.ન.નં-૨૫૨/ક
ના નકશા કોપીંગ નકલ



સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ
બીલીમોરા

સ્કેલ-૧ સે.મી=૪ મીટર

સરકારી / ખાનગી કામ

	રૂ. પૈસા
અરજી કર્યાની તારીખ	શબ્દ એન્ટ્રી ...—...
નકલ તૈયાર કર્યાની તારીખ ૨૫/૭/૨૦૧૮	નકલ ફી ...૪-૦૦...
નકલ આપ્યાની તારીખ	સુધારણા ફી ...૨-૦૦...
તૈયાર કરનાર :	[illegible] ......
	...—...
ચકાસણી કરનાર	[illegible] ......
	[illegible] ...૧-૦૦...
	કોર્ટ ફી ...—...
	કુલ ...૭-૦૦...

ખરી નકલ
(signature)
મેઇન્ટે. સર્વેયર,
બીલીમોરા.

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner

25000000000001714462

As on 04/06/2020 13:06 PM

નંબર 2020/166865		**મિલકત કાર્ડ**			2731
જીલ્લા: નવસારી		સિટી સરવે ઓફિસ: નવસારી			વોર્ડ: બીલીમોરા - ૧
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૧૫૨/ક			936	સી C	રૂ.280

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડોશ હક્ક	
ઈંક્વાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
માલિક કરનાર	હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) વિભાગ માપણી થવાથી
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
1958 19/05/2010	અરજી લગત રજુ કરેલ સંમતિ જવાબ તથા કબજા ભોગવટા મુજબ વિભાગ માપણી કરી કાર્ડ અલગ - અલગ કર્યા ની નોંધ પાડી તથા મુળકાર્ડ નોંધ પાડી તથા મુળકાર્ડ માંથી નામો કમી કર્યા	H - ધારણકર્તા જીતેન્દ્રકુમાર નેમચંદ શાહ પરેશકુમાર નેમચંદ શાહ મહેશકુમાર નેમચંદ શાહ	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટ 30/06/2010
6782 19/02/2020	અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ રજિસ્ટર ડેવલપમેન્ટ કરાર નં.૨૧૨ તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦,વલસાડ રેન્જ-૮,વલસાડ તા.૦૮/૦૧/૨૦૨૦ રજિસ્ટર ઓફ ફોર્મ-જી તથા નોટરી રૂબરૂ કરેલ પાર્ટનરશીપ ડીડ તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૯ સીરીયલ નં.૧૦૧૨૫ મુજબ સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારોના નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ,એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો ૧.પરેશ નેમચંદ શ્રોફ ૨.શ્રેયાંસ પરેશભાઇ શ્રોફ ૩.શોભના પરેશ શ્રોફ ૪.જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ ૫.કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ	પ્રમાણિત mohanbhai jivalyabhai deshmukh (SIRESTEDAR) 12/05/2020

04 JUN 2020
મેન્ટ સર્વેયર
બીલીમોરા-૧

Scanned with CamScanner

RECORD OF RIGHTS

NOT APPLICABLE

DUE TO PROPERTY HOLD BY OWNERS IS FROM ANCESTORS

PARTNER

Scanned with CamScanner

10125/2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

NOTARY
YUSUFBHAI A. SHEIKH
Navsari District
(GUJARAT)
Regd. No. 8587
GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ41630724502328R
Certificate Issued Date	:	29-Nov-2019 11:18 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ GANDEVI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1024886913130731R
Purchased by	:	PARESH NEMCHAND SHROFF
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	PARTNERSHIP DEED
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PARESH NEMCHAND SHROFF
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PARESH NEMCHAND SHROFF
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)

10125/2019

NOTARY
YUSUFBHAI A. SHEIKH
NAVSARI DISTRICT
(GUJARAT)
REG. No: 8587
GOVT. OF INDIA

ELPL
GANDEVI

MA 0002401282

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FOR SIDDHI DEVELOPERS

PARTNER

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

:: PARTNERSHIP DEED ::

"SIDDHI DEVELOPERS"

ADDRESS: 101,SANIDHYA APPT, NEMNAGAR, SOMNATH ROAD, BILIMORA-396321, DIST. NAVSARI

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

PARTNERSHIP DEED

THIS DEED OF PARTNERSHIP made and executed at Bilimora on this 27th Day of November, 2019 by and between

(1) **Mr. PARESH NEMCHAND SHROFF (PAN :ADIPS9239A)**, Aged about 70 Years, Residing at 101,Sanidhya appt, Nemnagar, Somnath road, Bilimora, hereinafter referred to as Party of the **FIRST PART**.

(2) **Mr. SHREYANSH PARESH SHROFF (PAN :CFZPS5215P)**, Aged about 29 Years, Residing at, 101, Sanidhya appt, Nemnagar, Somnath road, Bilimora, hereinafter referred to as Party of the **SECOND PART**.

(3) **Mrs. SHOBHANA PARESH SHROFF (PAN :ADIPS9240H)**, Aged about 65 Years, Residing at 101, Sanidhya appt, Nemnagar, Somnath road, Bilimora, hereinafter referred to as Party of the **THIRD PART**.

(4) **Mr. JAIMIN JITENDRAKUMAR SHROFF (PAN :APRPS3781E)**, Aged about 45 Years, Residing at Soniwad, Bilimora, hereinafter referred to as Party of the **FOURTH PART**.

(5) **Mrs. KALPANABEN JITENDRAKUMAR SHROFF (PAN :BXSPS6536H)**, Aged about 67 Years, Residing at Soniwad, Bilimora, hereinafter referred to as Party of the **FIFTH PART**.

NOW THIS DEED WITNESSES AND IS HEREBY DECLARED AND RECORDED AS FOLLOWS

THAT the PARTIES referred above shall be " SIDDHI DEVELOPERS", The Partners shall be entitled to carry on business under any other name, may be mutually agreed upon from time to time.

The terms and conditions are as follow and it will be binding on the parties and their heirs.

(1) **COMMENCEMENT** :: The Partnership Firm shall be deemed to have commenced business on and from **21/11/2019** and shall continue till the same is determined in the manner hereafter provided.

(2) **NAME** :: The name and style of the Partnership Firm shall be **"SIDDHI DEVELOPERS"**. The partners shall be entitled to carry on business under any other name as may be mutually agreed upon from time to time.

(3) **OBJECT** :: The business of the partnership firm shall be that of to Purchase & Sale of Lands, Construction of Buildings, Societies, Residential & Commercial

Pnshroff.
S.P.S.
S.P.S.
J.J.S.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Apartments, To Purchase , Sale & Otherwise deal in Real Estate Transaction & Infrastructure Development etc and/or any other business or businesses that the parties hereto may agree upon to carry on in partnership from time to time.

(4) **CAPITAL** :: The initial capital of the Partnership will be Rupees Sixty thousand only which will be subscribed by the partners of the firm as herein:

SR No.	Partner's Name	Amount (Rupees)
1.	**Mr. PARESH NEMCHAND SHROFF**	**10,000/-**
2.	**Mr. SHREYANSH PARESH SHROFF**	**15,000/-**
3.	**Mrs. SHOBHANA PARESH SHROFF**	**5,000/-**
4.	**Mr. JAIMIN JITENDRAKUMAR SHROFF**	**20,000/-**
5.	**Mrs. KALPANABEN JITENDRAKUMAR SHROFF**	**10,000/-**
	TOTAL	**60,000/-**

(5) **PLACE OF BUSINESS** :: The business of the partnership firm shall be carried at 101, Sanidhya appt, Nemnagar, Somnath road, Bilimora and/or at such other place or places as the partners may mutually agree upon from time to time.

(6) **SHARE IN PROFIT OR LOSS** :: That the Profits or Losses, as the case may be, for each year of the Partnership business shall be divided among the Partners as under :

SR No.	Partner's Name	Share of Profit or Loss
1.	**Mr. PARESH NEMCHAND SHROFF**	**10%**
2.	**Mr. SHREYANSH PARESH SHROFF**	**25%**
3.	**Mrs. SHOBHANA PARESH SHROFF**	**15%**
4.	**Mr. JAIMIN JITENDRAKUMAR SHROFF**	**35%**
5.	**Mrs. KALPANABEN JITENDRAKUMAR SHROFF**	**15%**
	TOTAL	**100 %**

(7) **PARTNERS REMUNERATION** :: It is agreed by and between the parties hereto

Pnshroff.

S.P.S.
S.P.S.

K.J.S.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

that the following partners (hereinafter referred to as working Partners) shall devote their time and attention in the conduct of the affairs of the Firm, as the circumstances and business need may required.

1. Mr. PARESH NEMCHAND SHROFF
2. Mr. SHREYANSH PARESHSHROFF
3. Mrs. SHOBHANA PARESHSHROFF
4. Mr. JAIMIN JITENDRAKUMAR SHROFF
5. Mrs. KALPANABEN JITENDRAKUMAR SHROFF

The total remuneration payable to working partners shall be worked out in following ratio subject to the limits laid down Under section 40(b) of the I.T. Act.

SR No.	Partner's Name	Share of Profit or Loss
1	Mr. PARESH NEMCHAND SHROFF	10%
2	Mr. SHREYANSH PARESH SHROFF	25%
3	Mrs.SHOBHANA PARESH SHROFF	15%
4	Mr. JAIMIN JITENDRAKUMAR SHROFF	35%
5	Mrs. KALPANABEN JITENDRAKUMAR SHROFF	15%
	TOTAL	100 %

The remuneration payable to each working partners as above shall be credited to their respective account on ascertainment of Book Profit. The partners shall be entitled to increase, reduce or waive the above remuneration. The partners shall be. entitled to modify the above terms relating to remuneration, interest etc., payable to the partners by executing a Supplementary Deed and any such Deed when executed shall have effect, unless otherwise provided, from the First day of the accounting period in which such supplementary deed is executed and the same shall form part of this deed of partnership.

(8) **BANK ACCOUNT** :: The bank account in the name of partnership firm shall be maintained with any government, semi government, private or co-operative bank. The bank account shall be Authorized with Any Two out of **Mr. Paresh Nemchand Shroff , Mr.Shreyansh Paresh Shroff & Jaimin Jitendrakumar Shroff** of the partners signatures.

(9) **INTEREST TO PARTNERS** :: Capital may be brought in by the partners as per the requirement in business and as mutually agreed upon by all the partners.

Necessary capital as well as further funds required for the purpose of the partnership business shall be contributed or arranged by the partners in such manner as may be mutually agreed upon by and between the partners from time to time. Interest at the rate of 12% per annum or as may be prescribed under Section 40(b)(iv) of the Income

Pushroff.
S.P.S.
S.P.S.
J.J.S

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Tax Act or any other applicable provision as may be in force relating to Income Tax assessment of the Partnership Firms for the relevant accounting period shall be payable to all the partners. Such interest shall be calculated and credited to the partners account at the close of the accountingyear.

However rate of interest can be NIL or Lower than 12% as may be agreed by and between the partners from time to time.

(10) **ACCOUNTING YEAR** :: The Accounts of the partnership firm shall be taken annually on the close of every year ending on 31st March or such other time or times as all the partners may from time to time determine and the first accounting year shall be for the period ending 31st March 2020.

(11) **ACCOUNTS** :: The firms shall regularly maintain in the ordinary course of business, true and correct accounts of all its transactions and things relating to the business of the firm shall be made up and maintained at the premises of the firm under the direct supervision of the partners. The said books of accounts, papers, letters and writings concerning or belonging to the partnership shall be kept in the safe custody at the relevant or appropriate place or places in accordance with the requirement of the business of the partnership and each of the partners shall have free access to the books and to inspect, scrutinize or copy the same.

(12) **DURATION OF THE PARTNERSHIP** :: The duration of partnership have not been decided. The partnership will continue till all the partners by the mutual consent agree to continue and such partnership will be "PARTNERSHIP AT WILL". If any circumstances arise to dissolve the partnership, then all the partners shall at will close the accounts and after that the partnership will stand dissolve. The partners which retire from the partnership will not have any right on the goodwill of the firm.

(13) **ADMISSION OF NEW PARTNER** :: The partners hereto may admit any new partner or partners upon such terms and conditions as may be mutually agreed upon.

(14) **BORROWINGS** :: The Partnership Firm may however borrow from time to time, from Persons, Firms, Companies or Banks and other Financial Corporations/Institutions such moneys, as may be required for the purpose of the business, as deposit or loans at an agreed rate of interest.

Prashant.

S.P.S.
S.P.S.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

(15) **COVENANTS** ::

(a) All the partners shall have right to check and take photo copies of the books of accounts

(b) No partner shall sell or transfer any of his or her share in partnership to any party

(c) Death, retirement or insolvency of a partner shall not dissolve the Partnership as to the surviving or continuing partners. In the event of death of any partner his/her one heir if nominated, otherwise as agreed among the heirs shall be admitted as a partner in place of deceased partner.

(d) All the activities related to partnership shall be carried with faithfulness and loyalty and for the growth of partnership business. Partners shall not carry any act which harms the business of partnership.

(e) All the partners shall withdraw the amount from business with mutual consent.

(f) If any dispute shall arise between the parties hereto in respect of the conduct of the business of the Partnership or in respect of the interpretation, operation or enforcement of any of the terms and conditions of this deed or in respect of any other matter, cause or thing whatsoever not herein otherwise provided for, the same shall be referred for adjudication to the arbitration subject to the provisions of the Indian Arbitration Act, 1940 or any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force whose decision shall be binding on the parties and their legal representatives.

(g) Notwithstanding anything stated or provided herein the parties shall have full powers and discretion to modify, alter or vary the terms and conditions of this partnership Deed in any manner whatsoever they think fit, by mutual consent, which shall be reduced to writing and be signed by all the parties and there upon the said writing shall become appendage and part of this deed.

(16) POWER :: All the partners has agreed upon that Power of Atterny of Land, Construction of Buildings, Societies, Residential & Commercial Apartments, To Purchase,Sale & Otherwise deal in Real Estate Transaction & Infrastructure Development etc and/or any other business or businesses that the parties hereto to be given to **Paresh Nemchand Shroff.**

S.P.S.
S.P.S.
KSS.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES AFOREMENTIONED HAVE SIGNED THIS DEED OF PARTNERSHIP.

SIGNED AND DELIVERED by the within named
Mr. PARESH NEMCHAND SHROFF
in the presence of Gandhi N.B
P.D. Shah

SIGNED AND DELIVERED by the within named
Mr. SHREYANSH PARESH SHROFF
in the presence of Gandhi N.B
P.D. Shah

SIGNED AND DELIVERED by the within named
Mrs. SHOBHANA PARESH SHROFF
in the presence of Gandhi N.B
P.D. Shah

Shobhana P. Shroff

SIGNED AND DELIVERED by the within named
Mr. JAIMIN JITENDRAKUMAR SHROFF
in the presence of Gandhi N.B.
P.D. Shah

SIGNED AND DELIVERED by the within named
Mrs. KALPANABEN JITENDRAKUMAR SHROFF
in the presence of Gandhi N.B.
P.D. Shah

Kalpana J. Shroff

NOTARY
YUSUFBHAI A. SHEIKH
NAVSARI DISTRICT
(GUJARAT)
REG. No.: 8587
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

FOR SIDDHI DEVELOPERS

PARTNER

BEFORE ME

YUSUFBHAI A. SHEIKH
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
NAVSARI DISTRICT (GUJARAT)

Regd. Sr. No. 10125 / 2019
Date 30 / 11 / 2019

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

FOR SIDDHI DEVELOPERS

PARTNER

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

જૈમિનલાઈ. (રવાનીવાડ)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

GND
No 513/1/39
2020

Certificate No.	IN-GJ81552516802844S
Certificate Issued Date	04-Mar-2020 10:32 AM
Account Reference	IMPACC (SV)/ gj13175804/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJ1317580402794658461558S
Purchased by	JAIMIN J SHROFF
Description of Document	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	BIL T GAN D NAV BEARING CS SHEET NO 26 C S NO 152/K RS 468 ADM936 SQ MT OF OPEN NA LAND PURAVNI LEKH
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	SIDDHI DEVELOPERS PARTNERS FIRM AND OTHERS
Second Party	JITENDRA N SHAH AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	SIDDHI DEVELOPERS PARTNERS FIRM AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	500 (Five Hundred only)

S.P. Shroff

6 MAR 2020 6 MAR 2020

J.N. Shah

મહેશ કેમચંદ શાહ

6 MAR 2020

HIRAL P. MEHTA BILIMORA

MA 0004897867

VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

6 MAR

S.P. Shroff

FOR SIDDHI DEVELOPERS

PARTNER

Scanned with CamScanner

GND
No 513/2/39
2020

પુરવણી લેખ

સંવત ૨૦૭૬ ફાગણ સુદ અગિયારસને અંગ્રેજી તારીખ ૬ ઠી માહે માર્ચ સને ૨૦૨૦ ના રોજ હમો નીચે સહી કરનારા

લખાવી લેનાર યાને એકતરફવાળા :-

સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેની ઓફીસ – ૧૦૧, સાંનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, નેમનગર, સોમનાથ રોડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી ખાતે આવેલી છે. તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો ભાગીદારી પેઢીનો પાન નં. **AEBFS5101H**

૧)	**પરેશ નેમચંદ શ્રોફ**	ઉ.આ.વ.– ૬૯, ધંધો – વેપાર,
૨)	**શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ**	ઉ.આ.વ.– ૨૯, ધંધો – વેપાર,
૩)	**શોભના પરેશ શ્રોફ**	ઉ.આ.વ.– ૫૪, ધંધો – વેપાર,
૪)	**જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ**	ઉ.આ.વ.– ૪૪, ધંધો – વેપાર,
૫)	**કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ**	ઉ.આ.વ.– ૫૭, ધંધો – વેપાર,

તમામ જાતે – હિન્દુ જૈન,

તમામ રહેવાસી – બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

(જેને હવે પછી આ પુરવણી લેખમાં "તમો" અગર "લખાવી લેનાર" અગર "એકતરફવાળા ડેવલોપર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એકતરફવાળા 'સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ'નો તથા હમારા હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવશે થાય છે.)

6 MAR 2020

6 MAR 2020

GND
No 513/3/39
2020

તથા

લખી આપનાર યાને બીજીતરફવાળા :–

૧) **જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ**

ઉ.આ.વ.– ૭૨, ધંધો – નિવૃત્ત, પાન નં. AABHJ2479K

રહેવાસી – સોનીવાડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

૨) **પરેશ નેમચંદ શાહ**

ઉ.આ.વ.– ૬૯, ધંધો – નિવૃત્ત, પાન નં. AAFHP6080G

રહેવાસી – ૧૦૧, સાંનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, નેમનગર, સોમનાથ રોડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

૩) **મહેશ નેમચંદ શાહ**

ઉ.આ.વ.– ૬૬, ધંધો – વેપાર, પાન નં. ADIPS9540E

રહેવાસી – સોનીવાડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

(જેને હવે પછી આ પુરવણી લેખમાં "હમો" અગર "લખાવી આપનાર" અગર "જમીન માલીક" અગર "બીજી તરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો બીજીકતરફવાળાનો તથા હમારા વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

આ પુરવણી લેખથી હમો તમો આ પુરવણી લેખ કરાવી લેનાર રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે,

૧. હમો બીજી તરફવાળા યાને લખી આપનારાએ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૨૧૨, તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦ થી નીચે વર્ણવેલી મિલકત તમો બીજીતરફવાળા યાને લખી લેનારને ડેવલપમેન્ટ કરાર કરી આપેલ. જે ડેવલપમેન્ટ કરારવાળી મિલકતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

J.N.Shroff
S.P. Shroff
પરેશ નેમચંદ શાહ
મહેશ નેમચંદશાહ

6 MAR 2020

6 MAR 2020

Scanned with CamScanner

GND
No 513/4/ 39
2020

–::– રજી. ડેવલપમેન્ટ કરાર દસ્તાવેજ નં. ૨૧૨ તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજથી ડેવલપમેન્ટ કરાર કરી આપેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન –::–

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગણદેવીના બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં બીલીમોરા શહેર, તા.ગણદેવી, જી.નવસારીના સીટી સર્વે શીટ નં. ૨૬, સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/ક, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૮ ક્ષેત્રફળ ૯૩૬ ચો.મી.ની ખુલ્લી જમીન. જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:–	લાગુ ગલી.
પશ્ચિમે	:–	લાગુ સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/અ.
ઉત્તરે	:–	લાગુ વખારીયા બંદર રોડ.
દક્ષિણે	:–	લાગુ ગામતળની જમીન.

૨. સદર તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ ડેવલપમેન્ટ કરાર રજીસ્ટ્રેશન નં. ૨૧૨ ના પક્ષકારોના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજના રજીસ્ટ્રેશન પાના નં. ૪ માં પેરા નં. ૨ માં શરતોમાં નીચેની શરતો લખવાની રહી ગયેલ હોય, આ પુરવણી લેખ કર્યો છે. આ પુરવણી લેખને મૂળ ડેવલપમેન્ટ કરાર રજી. નં. ૨૧૨ તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦ નો ભાગ ગણીને પાના નં. ૪ પેરા નં. ૨ માં નીચેની શરતોમાં ઉમેરો થયેલો ગણી વાંચવાનો રહેશે.

(ટી) મજકુર જમીનમાં થનાર બાંધકામો પૈકીના તેવા યુનીટો વેચાણ રાખનાર પાસેથી જે વેચાણ અવેજની રકમ આવે તે રકમ પૈકી ૭૦ ટકા રકમ એકતરફવાળા ડેવલપરએ લેવાની છે અને ૩૦ ટકા રકમ બીજી તરફવાળા જમીન માલીકોએ જમીનના વણવહેંચાયેલા હીસ્સાની રકમ તરીકે લેવાની છે.

(યુ) સદર ડેવલપમેન્ટવાળી જમીન ઉપરની મળવાપાત્ર વર્તમાન એફ.એસ.આઈ. તથા ભવિષ્યની એફ.એસ.આઈ.ના હકક ડેવલોપર્સને તબદીલ કરવામાં આવ્યા છે. જે તે યુનિટના વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા પહેલાં જમીન વળતરની ચુકવણી જમીન માલીકને કરવાની રહેશે.

6 MAR 2020

K.J. Shroff
S.P. Shroff
મહેશનેમચંદશાહ
પરેશ નેમચંદ શાહ

6 MAR 2020

GND
No 513/5/39
2020

(વી) બીજી તરફવાળાએ સદરહું જમીનનું ડેવલપમેન્ટ અંગેનું સંપૂર્ણ કામ આજથી આશરે ૫ (પાંચ) વર્ષની જરૂરી મુદતમાં પુરુ કરવાનું છે અગર તો કાયદા દ્વારા જે કોઈ મુદત નકકી કરવામાં આવેલી હોય તે મુદતમાં અગર તો આપણે બંને તરફવાળાઓની સર્વસંમતિથી આપણી ઈચ્છા મુજબની વધારેલી મુદતમાં પુરુ કરવાનું છે.

(ડબલ્યુ) એક તરફવાળા સદરહું જમીનનું ડેવલપમેન્ટ કરવા માટે તેમની જવાબદારીએ અને તેમની જોખમદારીએ તથા બીજી તરફવાળાઓની કોઈ જ જવાબદારી આવે નહી તે રીતે, ત્રાહીતો સાથે જરૂરી કરાર વિગેરે કરી શકે છે અને એક તરફવાળા હકકો અન્ય કોઈને એસાઈન કરી શકે છે. પરંતુ તે માટે એક તરફવાળા જ જવાબદાર બનશે. જયારે બીજી તરફવાળાઓની કોઈ જવાબદારી બનશે નહીં.

(એક્ષ) એક તરફવાળા કોઈપણ પ્રકારે બીજી તરફવાળાઓની દિવાની કે ફોજદારી જવાબદારી ઉભી થાય નહીં તેની સંપૂર્ણ કાળજી રાખીને જ તમામ પ્રકારનું ડેવલપમેન્ટનું કાર્ય કરશે કે કરાવશે. જયારે એક તરફવાળાની જે તે તમામ પ્રકારની ડેવલપમેન્ટની કામગીરી અંગે બીજી તરફવાળા કોઈપણ પ્રકારે જવાબદારી બનશે નહી.

(વાય) એક તરફવાળા સદરહું જમીનમાં થનાર બાંધકામના મકાનોને એટલે કે બાંધકામવાળી મિલકતોને વેચાણ આપવા બાબતે સુચિત ખરીદનારા સાથે જરૂરી કરાર કરી શકે છે તથા તેનું એલોટમેન્ટ પણ કરી શકે છે તેમજ તે અંગે લખાણો પણ કરી શકે છે. પરંતુ તેવા સુચિત ખરીદનારાઓ એટલે કે ત્રાહીતો પ્રત્યે બીજી તરફવાળાઓની કોઈ જવાબદારી કે જોખમદારી ઉભી થશે નહીં અને તે અંગે માત્ર એક તરફવાળાની જવાબદારી બનશે અને આવી સુચિત ખરીદનાર વ્યકિતઓ પાસેથી એક તરફવાળા જે નાણાં મેળવશે તે નાણાં ઉપર બીજી તરફવાળાઓનો

6 MAR 2020

S.P. Shroff

6 MAR 2020

Scanned with CamScanner

GND
No 513/6/39
2020

નકકી થનારી જમીનની થતી કિંમત મેળવવા સીવાયનો વધુ કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં. જેથી એક તરફવાળાને સુચિત ખરીદનાર દ્વારા ચુકવાયેલા આવા જમીનની વેચાણ કિંમતના નાણાં સીવાયના બાકીના નાણાં એક તરફવાળા સદરહું જમીનના ડેવલપમેન્ટમાં તથા મકાનોના અને રોડ-રસ્તા અને કમ્પાઉન્ડ વોલ વિગેરેના બાંધકામ કામમાં કે અન્ય જરૂરી સુવિધાઓ મેળવવા સહીતના અન્ય કામો માટે વાપરી શકે છે. પરંતુ આવા નાણાં ચુકવનાર પ્રત્યે બીજી તરફવાળાઓની કયારેય કોઈ જ જવાબદારી ઉભી થશે નહીં કે આવા નાણાંના વપરાશ, ખર્ચ અંગે પણ બીજી તરફવાળાઓ કોઈપણ પ્રકારે જવાબદારી થશે નહીં. પરંતુ આવા નાણામાંથી ભવિષ્યમાં જે કોઈ નફો થાય તે નફો માત્ર એક તરફવાળાનો જ છે અને તેમાં બીજી તરફવાળાઓનો કોઈ હકક, હીત કે હીસ્સો રહેશે નહીં. વળી, અમો બીજી તરફવાળાઓની નાણાંકીય જવાબદારી આવે તે રીતે એક તરફવાળા અમારા નામે લોન મેળવી શકશે નહીં. વળી, બીજી તરફવાળાઓએ એક તરફવાળા જણાવે તેની તરફેણમાં ત્યારની બજારકીમત લઈને જે તે મકાનના બાંધકામના / યુનિટના, તેની જમીન તથા બાંધકામ સહીતની જે મિલકતોના જેમ જેમ વેચાણ દસ્તાવેજો કરી આપવાના થાય તેમ તેમ તે મિલકતોના વેચાણ દસ્તાવેજોમાં એક તરફવાળાએ ડેવલોપર તરીકે તેમના સહી/અંગુઠાના નિશાન કરી આપવાના રહેશે.

(ઝેડ) આ કરારના અર્થઘટન અંગે તથા આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતિ અંગે કોઈ પણ પ્રકારે કોઈ પણ મતભેદ ઉભા થાય તો આપણે બંને તરફવાળા પક્ષકારોએ કોર્ટમાં જવાનું નથી. પરંતુ તેનો નિકાલ લવાદી કાયદા મુજબ, લવાદ નીમીને લાવવાનો છે અને લવાદ જે નિર્ણય કરે તે નિર્ણય આપણે બંને તરફવાળાઓએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.

આ પુરવણી દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી, સ્વેચ્છાથી, હમારી શારીરિક માનસીક સંપૂણ તંદુરસ્ત, બીન કેફ હાલતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના

S.P. Shroff

6 MAR 2020

6 MAR 2020

6 MAR 2020

Scanned with CamScanner

GND
No 5 1 3/7/ 3 9
2020

દાબદબાણ વીના તન અને મનની સાવધ અવસ્થામાં, વાચી, વંચાવી, સમજી વિચારી કર્યો છે તથા તેમાં જરૂરી સહી શાખ પણ કરી કરાવી આપેલ છે. જે હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે..................................મતુ તત્રે..................................શાખ

બીજી તરફવાળા યાને લખી આપનારા

(જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ) 6 MAR 2020

પરેશ નેમચંદ શાહ
(પરેશ નેમચંદ શાહ) 6 MAR 2020

P. N. Shah 6 MAR 2020

મહેશ નેમચંદશાહ
(મહેશ નેમચંદ શાહ) 6 MAR 2020

6 MAR 2020

એક તરફવાળા યાને લખાવી લેનારા

સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(પરેશ નેમચંદ શ્રોફ) 6 MAR 2020

(શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ) 6 MAR 2020

S.P. Shroff
(શોભના પરેશ શ્રોફ) 6 MAR 2020

SUB REGISTRAR

Scanned with CamScanner

GND
No 5 1 3/8/ 3 9
2020

6 MAR 2020

(જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ)

(કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ)

6 MAR 2020

REGISTRAR

Scanned with CamScanner

GND
No 513/9/39
2020

—: લખાવી લેનાર યાને એકતરફવાળા :—

સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧) પરેશ નેમચંદ શ્રોફ

(પરેશ નેમચંદ શ્રોફ)

6 MAR 2020

૨) શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ

(શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ)

6 MAR 2020

૩) શોભના પરેશ શ્રોફ

S.P. Shroff

(શોભના પરેશ શ્રોફ)

6 MAR 2020

૪) જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ

(જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ)

6 MAR 2020

૫) કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ

K J Shroff

(કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ)

6 MAR 2020

Scanned with CamScanner

GND
No 513/10/ 39
2020

-: લખી આપનાર યાને બીજીતરફવાળા :-

૧) જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ

JN Shah

(જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ)

6 MAR 2020

૨) પરેશ નેમચંદ શાહ

પરેશ નેમચંદ શાહ

(પરેશ નેમચંદ શાહ)

6 MAR 2020

૩) મહેશ નેમચંદ શાહ

મહેશનેમચંદશાહ

(મહેશ નેમચંદ શાહ)

6 MAR 2020

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
GANDEVI

Scanned with CamScanner

(12
212/20

દસ્તાવેજ નં.-૨૧૨ /૨૦૨૦
તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૨૦

ડેવલપમેન્ટ કરાર

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગણદેવીના બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં બીલીમોરા શહેર, તા.ગણદેવી, જી.નવસારીના સીટી સર્વે શીટ નં. ૨૬, સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/ક, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૮ ક્ષેત્રફળ ૯૩૬ ચો.મી.ની ખુલ્લી જમીનનો ડેવલપમેન્ટ કરાર.

લખાવી લેનાર યાને એકતરફવાળા :-

સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો ભાગીદારી પેઢીનો પાન નં. AEBFS5101H

૧) **પરેશ નેમચંદ શ્રોફ**

૨) **શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ**

૩) **શોભના પરેશ શ્રોફ**

૪) **જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ**

૫) **કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ**

તમામ રહેવાસી – બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

તથા

લખી આપનાર યાને બીજીતરફવાળા :-

૧) **જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ**

રહેવાસી – સોનીવાડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

૨) **પરેશ નેમચંદ શાહ**

રહેવાસી – ૧૦૧, સાંનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, નેમનગર, સોમનાથ રોડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

૩) **મહેશ નેમચંદ શાહ**

રહેવાસી – સોનીવાડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

GND
No 212/1/23
2020

Certificate No.	:	IN-GJ66958021356002S
Certificate Issued Date	:	30-Jan-2020 10:47 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13175804/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1317580474294531236922S
Purchased by	:	JAIMIN J SHROFF
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	BILIMORA T GANDEVI D NAVSARI BEARING CS SHEET NO 26 C.SNO 152/K RS 468 ADM 936SQ MT OF OPEN N A LAND Puravni Lekh
Consideration Price (Rs.)	:	54,28,800 (Fifty Four Lakh Twenty Eight Thousand Eight Hundred only)
First Party	:	SIDDHI DEVELOPERS PARTNERS FIRM AND OTHERS
Second Party	:	JITENDRA N SHAH AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SIDDHI DEVELOPERS PARTNERS FIRM AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,66,500 (Two Lakh Sixty Six Thousand Five Hundred only)

30 JAN 2020

S.P. Shroff

30 JAN 2020

HIRAL P. MEHTA BILIMORA

30 JAN 2020

30 JAN 2020

J N Shah 30 JAN 2020

30 JAN 2020

MA 0004886225

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI

GND
No 212/2/23
2020

ડેવલપમેન્ટ કરાર

સંવત ૨૦૭૬ મહા સુદ પાંચમને અંગ્રેજી તારીખ ૩૦ મી માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦ ના રોજ હમો નીચે સહી કરનારા

લખાવી લેનાર યાને એકતરફવાળા :-

સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેની ઓફીસ – ૧૦૧, સાંનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, નેમનગર, સોમનાથ રોડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી ખાતે આવેલી છે. તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો ભાગીદારી પેઢીનો પાન નં. **AEBFS5101H**

૧) **પરેશ નેમચંદ શ્રોફ** ઉ.આ.વ.– ૬૯, ધંધો – વેપાર,

૨) **શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ** ઉ.આ.વ.– ૨૯, ધંધો – વેપાર,

૩) **શોભના પરેશ શ્રોફ** ઉ.આ.વ.– ૫૪, ધંધો – વેપાર,

૪) **જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ** ઉ.આ.વ.– ૪૪, ધંધો – વેપાર,

૫) **કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ** ઉ.આ.વ.– ૫૭, ધંધો – વેપાર,

તમામ જાતે – હિન્દુ જૈન,

તમામ રહેવાસી – બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

(જેને હવે પછી આ કરારમાં "તમો" અગર "લખાવી લેનાર" અગર "એકતરફવાળા ડેવલોપર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એકતરફવાળા 'સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ'નો તથા હમારા હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવશે થાય છે.)

30 JAN 2020

30 JAN 2020

તથા 30 JAN 2020

30 JAN 2020

30 JAN 2020

S.P. Shroff

30 JAN 2020

GND
No 212/3/23
2020

લખી આપનાર યાને બીજીતરફવાળા :–

૧) જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ

ઉ.આ.વ.– ૭૨, ધંધો – નિવૃત્ત, પાન નં. AABHJ2479K

રહેવાસી – સોનીવાડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

૨) પરેશ નેમચંદ શાહ

ઉ.આ.વ.– ૬૯, ધંધો – નિવૃત્ત, પાન નં. AAFHP6080G

રહેવાસી – ૧૦૧, સાંનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, નેમનગર, સોમનાથ રોડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

૩) મહેશ નેમચંદ શાહ

ઉ.આ.વ.– ૬૬, ધંધો – વેપાર, પાન નં. ADIPS9540E

રહેવાસી – સોનીવાડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

(જેને હવે પછી આ કરારમાં "હમો" અગર "લખાવી આપનાર" અગર "જમીન માલીક" અગર "બીજી તરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો બીજીકતરફવાળાનો તથા હમારા વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવશે થાય છે.)

જત ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગણદેવીના બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં બીલીમોરા શહેર, તા.ગણદેવી રેવન્યુ હદ વિસ્તારમાંઆવેલ સીટી સર્વે શીટ નં. ૨૬, સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/ક ક્ષેત્રફળ ૯૩૬ ચો.મી.ની ખુલ્લી જમીન કે જેની ચુતરસીમા આ સાથેના પરીશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટના કરારમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, તે મજકુર જમીન આ કરારના બીજીતરફવાળાની કુલ સંયુકત માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે.

૧. મજકુર જમીનમાં બીજીતરફવાળા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દાવો કે બોજો કે અલાખો નથી કે મજકુર જમીન

30 JAN 2020 30 JAN 2020 30 JAN 2020 30 JAN 2020 30 JAN 2020 30 JAN 2020

S.P. Shroff

Scanned with CamScanner

GND
No 212/4/23
2020

કોઈપણ જાતની જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં આવેલી નથી કે મજકુર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકીપોષાકી કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હીત સંબંધ રહેલ નથી કે મજકુર જમીન કોઈને વેચવી–વેચાવવી નહીં કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાંથી મજકુર જમીન ઉપર કે હમો બીજીતરફવાળા ઉપર નીકળેલો નથી કે બજેલો નથી કે તે મુજબની કોઈપણ નોટીસ હમોને મળેલ નથી. મજકુર જમીન કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ મજકુર જમીન ઉપર કે હમો બીજીતરફવાળા ઉપર ચાલતા નથી એટલે કે મજકુર જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે. તમો લખાવી લેનાર પાસે મજકુર જમીનમાં યોજના પુરી કરવાની તમામ અનુકૂળતા હોય તે મુજબની તમો ડેવલોપરે હમોને વિનંતી કરતા તમારી વિનંતીને માન આપીને મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનારને ડેવલોપ કરવા સારૂ સોંપવાનું નકકી કરેલ છે અને હમો લખી આપનારની માલીકીની મજકુર જમીન ડેવલપ થાય તેવા શુભ હેતુથી આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નીચેની શરતોએ કરેલ છે.

૨. **–: શરતો :–**

(એ) મજકુર જમીન આ કરારના બીજીતરફવાળાએ ડેવલપમેન્ટના હેતુથી ડેવલપરને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપેલ છે અને ડેવલપરે મજકુર જમીનમાં ડેવલપમેન્ટના કાર્યો આ કરારમાં જણાવેલી શરતોએ કરવાના છે અને તેવાં બાંધકામો કરવા સારૂ બીજા પક્ષના પક્ષકારોએ બીલીમોરા નગરપાલીકા પાસેથી પ્લાન પરમીશન રજાચિઠ્ઠી અંક નં. BLADA/27-03-2019/1128307/01/000036 તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૯ થી મંજૂર કરાવેલ છે. તે પ્લાન અને તેની શરતો મુજબના બાંધકામો કરવા સારૂની સત્તા ડેવલોપરને આપવામાં આવે છે.

(બી) મજકુર જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તે બાબતનો બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને પાકો વિશ્વાસ અને

S.P. Shroff
30 JAN 2020
30 JAN 2020
30 JAN 2020
30 JAN 2020
30 JAN 2020

Scanned with CamScanner

GND
No 212/5/23
2020

ભરોસો આપેલો છે અને મજકુર જમીનના ટાઈટલ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બીજીતરફવાળા જમીન માલીકની છે તેમ છતાં મજકુર જમીનના ટાઈટલ અંગે હાલ કે ભવિષ્યમાં કોઈ લીટીગેશન ઉભા થાય તો તેવા લીટીગેશનનો નિકાલ બીજીતરફવાળા જમીન માલીકે તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો છે અને રહેશે.

(સી) સદરહુ મિલકત ડેવલપ કરવા તે ઉપર બીલ્ડીંગ બનાવવા માટે જરૂરી બાંધકામના નકશાઓ બીજા પક્ષના પક્ષકારો બીલીમોરા નગરપાલીકા પાસેથી રજાચિઠ્ઠી અંક નં. BLADA/27-03-2019/1128307/01/000036 તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૯ થી બીલીમોરા નગરપાલીકા પાસેથી મંજુર કરાવેલ છે. ડેવલપરે સુચીત બાંધકામ નગરપાલીકા પાસેથી મેળવેલી પરવાનગી અનુસાર કરવાનું રહેશે. આ કરાર રૂએ ડેવલપર જે તે સક્ષમ ઓથોરીટી પાસેથી વધુ જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા હકકદાર છે.

(ડી) મજકુર જમીન પુરેપુરી ન ડેવલપ થાય અને બાંધકામ સંપૂર્ણ થાય તથા તેમના તમામ યુનીટો તબદીલ થઈ જાય ત્યાં સુધી આ ડેવલપમેન્ટ કરાર રદ થઈ શકશે નહીં

(ઈ) સદરહુ મિલકત ડેવલપ થયા બાદ તેનું બાંધકામ અન્ય ત્રાહીતને વેચાણ કરવા અંગે કરવા પડતા દસ્તાવેજ ડેવલપર તથા જમીન માલીકએ સંયુકત સહીથી કરી આપવાના રહેશે.

(એફ) મજકુર જમીનમાં થનાર ડેવલોપમેન્ટના સંપૂર્ણ હકકો ડેવલોપરના રહેશે તેમજ મજકુર જમીનમાં કરવામાં આવનાર ડેવલોપમેન્ટની તમામ જવાબદારીઓ ડેવલોપર એકલાની રહેશે.

(જી) આ ડેવલોપમેન્ટના કરારને આધારે ડેવલોપર, મજકુર જમીનને ડેવલોપ કરવા અંગેના તમામ કામો કરી શકશે, આર્કીટેક, એન્જીનીયરની નિમણુંક કરી શકશે, મજકુર જમીનમાં જરૂરી નકશાઓ તૈયાર કરી શકાશે, તેવા

30 JAN 2020
30 JAN 2020
30 JAN 2020
30 JAN 2020
30 JAN 2020
S.P. Shroff
30 JAN 2020
30 JAN 2020

Scanned with CamScanner

GND
No 212/6/23
2020

નકશાઓ, એલીવેશનો મંજૂરી અર્થે જે તે સક્ષમ અધિકારીની કચેરીમાં રજુ કરી શકશે, જરૂર જણાય અને ડેવલપરને યોગ્ય લાગે તો મંજૂર થયેલ નકશાઓ રીવાઈઝ કરાવી શકશે, માલસામાનની ખરીદી કરી શકશે, મજકુર જમીનને ડેવલપ કરવા સારૂ અન્ય એજન્સીઓ સાથે જરૂરી કરારો કરી શકશે. પરંતુ તે અંગેની સઘળી જવાબદારી ડેવલપર એકલાની જ રહેશે.

(એચ) આ કરારમાં જણાવેલી વિગતે મજકુર જમીનમાં જે સ્કીમ મુકવા માંગવામાં આવેલ છે, તે સ્કીમમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબના યુનીટો અંગેના કરારો તથા દસ્તાવેજો અંગે થતા તમામ કિંમત તથા ખર્ચ જેવા કે બાંધકામ ફાળો, લીગલ ચાર્જીસ, ઈલેકટ્રીક ડીપોઝીટ, મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ, મેઈનટેનન્સ ચાર્જીસ વિગેરે તમામ રકમો ડેવલપર નકકી કરી શકે છે. તેમાં જમીન માલીકએ કોઈ હસ્તક્ષેપ કરવાના નથી એટલે કે તમામ નિર્ણય ડેવલપર્સ સ્વતંત્ર રીતે લેવા હકકદાર રહેશે.

(આઈ) મજકુર જમીનમાં એકતરફવાળા જે યોજના તૈયાર કરે તે યોજના પુરી થાય, ત્યારે ડેવલપર તમામ મંજૂરીઓ મેળવી લીધા પછી તેવા યુનીટોનો પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ રાખનારાઓ સોંપી શકશે.

(જે) મજકુર જમીનમાં થનાર સ્કીમના કોમન તથા મેન્ટેનન્સ માટે એસોસીએશન, સર્વિસ સોસાયટી કે અન્ય સંસ્થાની સ્થાપના ડેવલોપર કરી શકશે અને સદર સ્કીમમાં થનાર બાંધકામોના વેચાણ લેનારે તેવા એસોસીએશન, સર્વિસ સોસાયટી કે અન્ય સંસ્થામાં સદર સ્કીમની વહીવટી સાનુકૂળતા માટે સભ્ય થવુ ફરજીયાત રહેશે અને તેવા ઓર્ગેનાઈઝેશન વખતોવખત મેઈનટેનન્સની જે કાંઈ રકમો નકકી કરે તે રકમો તેવા વેચાણ લેનારે ભરવાની છે અને રહેશે. મજકુર જમીનમાં કોમન મેઈનટેનન્સ માટે સ્થાપવામાં આવનાર એસોસીએશન, સર્વિસ સોસાયટી કે કોમન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર બાબતે જમીન માલીકને કોઈ વાંધો, તકરાર રહેશે નહી.

30 JAN 2020 30 JAN 2020
30 JAN 2020
30 JAN 2020 S.P. Shroff 30 JAN 2020

GND
No 212/7/23
2020

(કે) આ કરાર બીજીતરફવાળાએ તથા ડેવલોપરે સાથે હળીમળીને મજકુર જમીનમાં મુકવામાં આવનાર યોજના સફળતાપૂર્વક કામો પૂર્ણ કરવાના રહેશે અને ડેવલપરને મજકુર જમીનને સદર હેતુથી ડેવલપ કરવાના કામમાં બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવાનો રહેશે.

(એલ) આ કરારમાં જણાવેલી શરતોએ ડેવલોપરે મજકુર જમીનમાં કાયદાની મર્યાદામાં રહીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેમજ ડેવલોપરે કોઈપણ કાયદાનું ઉલ્લંઘન કરવાનું નથી.

(ઓ) મજકુર જમીનમાં થનાર તમામ બાંધકામની જવાબદારી ડેવલોપરની રહેશે, જમીન માલીકની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી કે નફા–નુકશાનમાં પણ જમીન માલીકનો કોઈ ભાગ રહેશે નહીં. મજકુર જમીનમાં થનાર સ્કીમના નફો–નુકશાન ડેવલોપરના રહેશે.

(પી) મજકુર જમીનના તમામ કરવેરા, લાગા, ટેક્ષ વિગેરે નિયત સમયમર્યાદામાં ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી જમીન માલીકની રહેશે. જી.એસ.ટી.ની રકમ એક તરફવાળા ડેવલપરએ ભરવાની રહેશે.

(ક્યુ) આ ડેવલોપમેન્ટના કરારથી મજકુર જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટીઝ એકટની કલમ – ૫૩/એ ની જોગવાઈઓ મુજબ આપવામાં આવેલ નથી. પરંતુ મજકુર જમીનને ફકત ડેવલોપ કરવા સારૂ મજકુર જમીનમાં પ્રવેશ કરવા સારૂની સત્તા આપવામાં આવેલ છે.

(આર) મજકુર જમીનનો આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરવા સારૂનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ એકતરફવાળા ડેવલોપરે ભોગવેલ છે.

(એસ) આ કરારની કોઈપણ શરતો બાબતે જો બંને પક્ષકારો વચ્ચે મનભેદ અને મતભેદ ઉપસ્થિત થાય તો આ કરારના કોઈપણ પક્ષકારોએ કોર્ટમાં જવાનું નથી. પરંતુ આરબીટ્રેશન એકટ ૧૯૯૬ હેઠળ લવાદની નિમણુંક કરી અને

30 JAN 2020

S.P. Shroff 30 JAN 2020

30 JAN 2020 30 JAN 2020

Scanned with CamScanner

GND
No 212/8/23
2020

લવાદ મારફતે તેવા મતભેદો અને મનભેદોનું નિરાકારણ લાવવાનું છે અને રહેશે.

પરિશિષ્ટ

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગણદેવીના બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં બીલીમોરા શહેર, તા.ગણદેવી, જી.નવસારીના સીટી સર્વે શીટ નં. ૨૬, સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/ક, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૮ ક્ષેત્રફળ ૯૩૬ ચો.મી.ની ખુલ્લી જમીન. જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :– લાગુ ગલી.

પશ્ચિમે :– લાગુ સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/અ.

ઉત્તરે :– લાગુ વખારીયા બંદર રોડ.

દક્ષિણે :– લાગુ ગામતળની જમીન.

ઉપર મુજબનો આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર આપણે બંને પક્ષકારોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને સ્વસ્થ ચીત્તે કર્યો છે. જે બંને પક્ષકારોને તથા પક્ષકારોના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરોને આથી કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે.................................મતુ તત્રે.................................શાખ

આપનાર

J N Shah 30 JAN 2020

(જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ)

પરેશ નેમચંદ શાહ 30 JAN 2020 P.N.Shah 30 JAN 2020

(પરેશ નેમચંદ શાહ)

મહેશ નેમચંદ શાહ 30 JAN 2020

(મહેશ નેમચંદ શાહ)

ડેવલોપર્સ (લેનાર)

FOR SIDDHI DEVELOPERS

P.N.Shroff

PARTNER

30 JAN 2020

S.P. Shroff 30 JAN 2020

30 JAN 2020

K.J.Shroff 30 JAN 2020

Scanned with CamScanner

GND
No 212/9/23
2020

—: લખાવી લેનાર યાને એકતરફવાળા :—

સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧) પરેશ નેમચંદ શ્રોફ

P.N.Shroff.

(પરેશ નેમચંદ શ્રોફ)

30 JAN 2020

૨) શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ

(શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ)

30 JAN 2020

૩) શોભના પરેશ શ્રોફ

S

Shobhana P. Shroff

(શોભના પરેશ શ્રોફ)

30 JAN 2020

૪) જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ

(જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ)

30 JAN 2020

૫) કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ

K.J.Shroff

(કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ)

30 JAN 2020

THE SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI

Scanned with CamScanner

GND
No 212/60/23
2020

-: લખી આપનાર યાને બીજીતરફવાળા :-

૧) જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ

JN Shah

(જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ)

30 JAN 2020

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
ગણદેવીના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
सत्यमेव जयते
GANDEVI

૨) પરેશ નેમચંદ શાહ

પરેશ નેમચંદ શાહ

(પરેશ નેમચંદ શાહ)

30 JAN 2020

૩) મહેશ નેમચંદ શાહ

મહેશ નેમચંદ શાહ

(મહેશ નેમચંદ શાહ)

30 JAN 2020

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
ગણદેવીના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
सत्यमेव जयते
GANDEVI

Scanned with CamScanner

GND 10

№ 212/11/23

2020

<u>મિલકતનું સરનામું</u>

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગણદેવીના બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં બીલીમોરા શહેર, તા.ગણદેવી, જી.નવસારીના સીટી સર્વે શીટ નં. ૨૬, સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/ક, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૮ ક્ષેત્રફળ ૯૩૬ ચો.મી.ની ખુલ્લી જમીન.

લખાવી લેનાર યાને એકતરફવાળાની સહી

: સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

30 JAN 2020

(પરેશ નેમચંદ શ્રોફ)

(શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ)

30 JAN 2020

Scanned with CamScanner

GND
No 212/14/23
2020

Shobhana P. Shroff
(શોભના પરેશ શ્રોફ) 30 JAN 2020

(જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ)
30 JAN 2020

(કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ)
30 JAN 2020

લખી આપનાર યાને બીજીતરફવાળાની સહી
30 JAN 2020

:

(જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ)

પરેશ નેમચંદ શાહ
(પરેશ નેમચંદ શાહ)

30 JAN 2020

મહેશ નેમચંદશાહ
(મહેશ નેમચંદ શાહ)

30 JAN 2020

Scanned with CamScanner

2500000000001328739

As on 26/09/2019 13:15 PM

અરજી નંબર : 2019/442798		મિલકત કાર્ડ				2731
જીલ્લો: નવસારી		સિટી સરવે ઓફિસ: નવસારી				વોર્ડ: બીલીમોરા - ૧
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર		સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૧૫૨/ક			936	સી C		રૂ.280

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડોશ હક્ક	
ઇકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને ૧ માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) વિભાગ માપણી થવાથી
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

GND
2 1 2/13/23
2020

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
1958 19/05/2010	અરજી લગત રજુ કરેલ સંમતિ જવાબ તથા કબજા ભોગવટા મુજબ વિભાગ માપણી કરી કાર્ડ અલગ - અલગ કર્યા ની નોંધ પાડી તથા મુળકાર્ડ નોંધ પાડી તથા મુળકાર્ડ માંથી નામો કમી કર્યા	H - ધારણકર્તા જીતેન્દ્રકુમાર નેમચંદ શાહ પરેશકુમાર નેમચંદ શાહ મહેશકુમાર નેમચંદ શાહ	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટ 30/06/2010

અર્બન ઇ-ધરા કેન્દ્ર,
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ કચેરી.
ગણદેવી.

Scanned with CamScanner

Bilimora Municipality

FORM NO. D.

DEVELOPMENT PERMISSION

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Date :06/05/2019

Permission is hereby under Section 29(1) (i)/29(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 and 254 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

GND
No 212/14/23
2020

Case No:1128307

Rajachitthi No:BLADA/27-03-2019/1128307/01/000036

For: Mercantile

District:Navsari

Taluka: Gandevi

Village: Bilimora (M)

Final Plot No.: -

Arch/Engg. No: BL/AOR/2

Arch/ Engg. Name: NILESH J SHAH

Name of Applicant :JITENDRAKUMAR NEMCHAND SHAH

Address :SONI WAD, BAZAR, BILIMORA BILIMORA Bilimora (M) Navsari Gujarat

Land Description: R.S. No. 468, C.S. No. 152/C, SHEET No.26, Opp. SAGAR DARSHAN APARTMENT, VAKHARIA BUNDAR ROAD

Sub Plot No.: -

TP Scheme: -

TP Scheme No.: -

Proposed Final Plot No: -

Building Name :A (BUILDING)

Height of the Building: 15.26

Floor Name	Floor Usage	Built up Area in Sq. Mt.	Total Nos. of Residential units	Total Nos. of Non-Residential units
GROUND FLOOR	Parking, Mercantile	469.19	0	6
FIRST FLOOR	Residential	444.96	8	0
SECOND FLOOR	Residential	444.96	8	0
THIRD FLOOR	Residential	444.96	8	0
FOURTH FLOOR	Residential	444.96	8	0
TERRACE FLOOR		68.82	0	0
Total		2317.85		

On the following conditions/grounds

Conditions:

Scanned with CamScanner

Conditional Remarks:- 1) The proposed construction must be execute on site as per plan sanctioned by ODPS , Rules and Regulations of Comprehensive General Development Control Regulations -2017 (CGDCR) ,National Building Code (NBC).
2)If applicant will not follow above stated rules and regulations and at any stage applicant execute the construction against the rules and regulations of CGDCR-2017,NBC, Plan sanctioned by ODPS then his/her development permission and sanctioned plan are revoked/cancelled automatically.
3) In case of land boundary , ownership of land , non-judicial and any court matter shall arise, then the full responsibility of the applicant shall be his/her own.
4) If development permission is proposed for T.P. Scheme area then applicant must have to pay betterment charge .

For The Chief Executive Authority / Municipal Commissioner /Chief Officer
Bilimora Municipality

5) The development permission will be granted base on that owner must have to keep marginal space open on the west side of building unit as a internal approach for ASTAMANGAL APARTMENT UNIT-1 and ASTAMANGAL APARTMENT UNIT-2 as per AFFIDAVIT submitted by owner on 10/4/2019.

6) Owner must not allow to construct compound wall in west side marginal space.

Chief Officer
Bilimora Municipality

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

For The Chief Executive Authority/ Muncipal Commissioner/ Chief Officer

Bilimora Muncipality

GND
No 2 1 2/15/2 3
2020

Scanned with CamScanner

GRANT OF THE PERMISSION IS SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS

1. The remaining payments are to be made online within seven days and only thereafter this permission shall be considered to be valid and shall be valid for 12 months.

2. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.

3. The permission does not constitute the acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of:

a. Title, ownership, and easement rights of the Buildingâ€unit for which the building is proposed;

b. The area, dimensions and other properties of the plot which violate the plot validation certificate.

c. Correctness of demarcation of the plot on site.

d. Workmanship, soundness of material and structural safety of the proposed building;

e. Structural reports and structural drawings and shall not bind or render the Competent Authority liable in any way in regard to (a), (b), (c) (d), (e) and (f) above.

4. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit:

a. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction,

b. Progress reports.

5. Follow the requirements for construction as per regulation no 5 of CGDCR.

6. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017

In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/ development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.

Order Number :BLADA/27-03-2019/1128307/01/000036

Order Date :26/03/2019

Subject to the submission of detailed working drawings, and structural drawing(s) along withsoil investigation report before the commencement of the work.

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Chief Officer

Bilimora Municipality

GND

No 212/16/23

2020

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AEBFS5101H

नाम / Name

SIDDHI DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorpation/Formation

21/11/2019

12122019

GND

No 212/7/23

2020

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JITENDRA NEMCHAND SHAH

ANCESTRAL

Permanent Account Number

AABHJ2479K

Signature

J N Shah

GND
No 212/18/23
2020

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAFHP6080G

नाम /NAME

PARESH NEMCHAND SHAH

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

01-01-2000

मुख्य आयकर आयुक्त, सूरत
Chief Commissioner of Income-tax, Surat

પરેશ નેમચંદ શાહ

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADIPS9540E

नाम /NAME

MAHESH NEMCHAND SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NEMCHAND KESHARICHAND SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-08-1953

आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

हस्ताक्षर /SIGNATURE

મહેશ નેમચંદ શાહ

મહેશ નેમચંદ શાહ

Scanned with CamScanner

GND		
212	19	23
2020		

(W) 30/01/2020 4:36 PM

અનુક્રમ નંબર <u>૨૧૨</u> સને ૨૦૨૦ ના જાન્યુઆરી માસની ૩૦ મી તારીખે <u>૧૬ થી ૧૭</u> વાગ્યાની વચ્ચે ગણદેવી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૭૬૦૦૦૪૦૪ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૫૪૨૯૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25) — ૫૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૫૪૭૯૦.૦૦

સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

Scanned with CamScanner

GND		
212	20	23
2020		

(W) 30/01/2020 4:36 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ સોનીવાડ, બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૭૨			JN Shah
આપનાર					
૨	પરેશ નેમચંદ શાહ 101, સાંનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, નેમનગર ,સોમનાથ રોડ, બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૬૯			પરેશ નેમચંદ શાહ
આપનાર					
૩	મહેશ નેમચંદ શાહ સોનીવાડ, બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૬૬			મહેશ નેમચંદ શાહ
લેનાર					
૪	સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પરેશ નેમચંદ શ્રોફ બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૬૯			PNShroff.
લેનાર					
૫	સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૨૯			[illegible]
લેનાર					
૬	સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શોભના પરેશ શ્રોફ બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૫૪			Shobhana P. Shroff
લેનાર					
૭	સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૪૪			[illegible]
લેનાર					
૮	સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૫૭			KJShroff

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

GND		
212	21	23
2020		

(W) 30/01/2020 4:36 PM

P.N.Shah.

પરેશા નગનચંદ શાહ

મંજુલા ચંદ્રકાંત શાહ

P.N.Shroff.

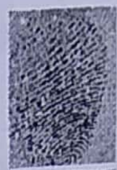
Shobhana P. Shroff

J.Shroff

GND		
212	૨૨	23
2020		

(W) 30/01/2020 4:36 PM

૧ પંકજભાઈ દલીચંદ શાહ
બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી



૨ જલ્પેનકુમાર ધીરૂભાઈ પટેલ
તોરણગામ તા.ગણદેવી જી.નવસારી

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. P.D Shah

૨.

તારીખે: 30 માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
~~પ્રમાણીત~~ પુરાવા રજુ કરેલ છે. **Self Attested**
તારીખ: 30/01/2020

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

Scanned with CamScanner

GND		
212	23	23
2020		

(W) 30/01/2020 5:44 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૧૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 30-01-2020			

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
ગણદેવીના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
GANDEVI

VERIFIED

Executive Magistrate
Dist. Navsari.

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૦૦૭૬૦૦૦૯૮૮ | દસ્તાવેજ નંબર | ૫૧૩ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૦

તારીખ ૬ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ પુરવણી લેખ અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો............	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GANDEVI

અંકે રૂપીયા નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

03/06/2020 15:16:28

-NIC(G) -2053194725436767180 (W)

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૭૬૦૦૦૪૦૪ દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૩૦ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૪૨૯૦.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૫૦૦.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૪૭૯૦.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GANDEVI ગણદેવીના સબ-રજિસ્ટ્રાર સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા ચૌપન હજાર સાત સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં --------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

VERIFIED

(K. P. NAGAR)
Executive Magistrate,
Dist. Navsari.

૦૧/૩૦/૨૦૨૦ 16:31:49

IGR-NIC(G) -797935805178033802 (W)

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEBFS5101H

नाम / Name
SIDDHI DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorpation/Formation
21/11/2019

12122019

FOR SIDDHI DEVELOPERS

PARTNER

Scanned with CamScanner