46

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT 4 RIA
4023 / 17
2017

Certificate No.	:	IN-GJ46550708109870P
Certificate Issued Date	:	09-Jun-2017 12:25 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI) gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01453020059649889P
Purchased by	:	HEMENDRA JOSHI ADV
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT RAIYA RS NO 42 P 1 PLOT NO 1 LAND SQ.MT. 511.00
Consideration Price (Rs.)	:	60,00,800 (Sixty Lakh Eight Hundred only)
First Party	:	MS AMI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	MUSABHAI I JUNEJ ETC POAOF GIRISHKUMAR R GADHIYA
Stamp Duty Paid By	:	MS AMI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,94,500 (Two Lakh Ninety Four Thousand Five Hundred only)

20 JUN 2017

VC 0003937345

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

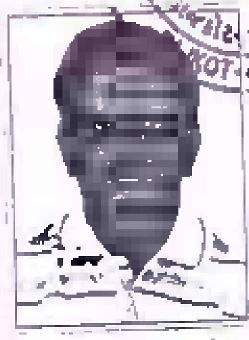
AMEE DEVELOPERS

20 JUN 2017

POA HOLDER

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)



RKT 4 RIA

4023 / 2017

20 JUN 2017

(૨)

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર–૪૨ પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન ના પ્લોટ નંબર ૧ ની જમીન ચો.વા.આ. ૬૧૦–૮૦, ચો.મી.આ. ૫૧૦–૭૦ (રેવન્યુ રેકર્ડના ૭/૧૨ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૫૧૧–૦૦)નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૬૦,૦૦,૮૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ આઠસો પુરા.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૬ (ડ્રાફ્ટ) એફ.પી.નં.:૬૨/૧

મે.અમી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN- AAVFA 2877 Q)

(૧) **શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા,**
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધો: વેપાર,
ઠે." ક્રિમીરા " ૧, સાઈનગર સોસાયટી, કાલાવડરોડ, રાજકોટ.
હાલ:–બી–૮૦૧, એટલાન્ટીક એપાર્ટમેન્ટ, બીગ બજાર સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

AMEE DEVELOPERS
P.O.A. HOLDER

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

RKT 4 RIA
4023/2017
(3)

(૨) શ્રી કિશોરભાઈ ભીમજીભાઈ ભાલાળા (HUF)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધો: ખેતી/ વેપાર,
રે. "જગતાત" પંચવટી સોસાયટી, કાલાવડરોડ, રાજકોટ.

(૩) શ્રી મગનલાલ ગોપાલભાઈ ભોજાણી,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો: ખેતી/ વેપાર,
રે. અમી એપાર્ટમેન્ટ, ૨૧/૩૧ ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ, રાજકોટ.
હાલ:– "ખુશી" બંગલા નં.૪૦/એ, શેરી નં.૧૦ પંચવટી સોસાયટી,
અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

(૪) શ્રી પ્રમોદગીરી પ્રેમગીરી ગોસ્વામી,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૮, ધંધો: વેપાર
રે.૩૦૨ ગોલ્ડન નેસ્ટ એપાર્ટમેન્ટ બહુમાળી ભવન પાસે,
રાજકોટ. ખરીદનારા...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

જોગ લખી આપનારા

(૧) શ્રી મુસાભાઈ ઈસાભાઈ જુણેજા, (PAN:-ADDPJ 7884 R)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૯, ધંધો: ખેતી/ વેપાર,
રે.૨/૪ નહેરુ નગર સોસાયટી, રૈયા રોડ, રાજકોટ.

(૨) શ્રી અરજણભાઈ પરસોતમ ભાઈ બાસીડા, (PAN:-AFPPB 6897 N)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૯, ધંધો: ખેતી/ વેપાર,
રે.બેડીપરા, પોલીસ ચોકી સામે, રાજકોટ.

(૩) શ્રી નાગજીભાઈ પ્રાગજીભાઈ બાસીડા, (PAN:-AEWPB 8023 L)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૩, ધંધો: ખેતી/ વેપાર,
રે. "રમેશ કુંજ" ૪–રણછોડનગર સોસાયટી, રાજકોટ.

(૪) શ્રી પરાક્રમસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ ગોહીલ, (PAN:-ADNPG 0888N)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૯, ધંધો: ખેતી/ વેપાર,
રે.મધુરમ એપાર્ટમેન્ટ, રણછોડનગર સોસાયટી, રાજકોટ.

AMEE DEVELOPERS નં.૧ થી ૪ ના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે...

P.O.A. HOLDER

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

RKT	4	RIA
4023	4857	
2017		

(૪)

શ્રી ગીરીશકુમાર રવજીભાઈ ગઢીયા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૬ ધંધો: વેપાર,
ઠે. ફ્લેટ નં.૧૦ વૃજભુમી એપાર્ટમેન્ટ,
દાસીજીવણપરા લક્ષ્મીનગર ચોક, રાજકોટ.

વેચનારા...

જત તમો ખરીદાર પેઢી જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈ છીએ કે,

(૧) ગુજરાતરાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર–૪૨ ની જમીન માં "મારવાડીનું પડું" તરીકે ઓળખાતી ખેતીની જમીન હે.આરે. ૧=૪૪–૬૮ શ્રી મુસાભાઈ ઈસાભાઈ જુણેજા વિ. ની સંયુકત માલકીની આવેલ હતી સદરહું ખેતીની જમીન શ્રી મુસાભાઈ ઈસાભાઈ જુણેજા વિ. જોગના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૫૫૬ તા. ૧૬–૨–૨૦૧૦ નારોજ શ્રી ખોડાભાઈ જીવાભાઈ સખીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ ત્યાર બાદ સદરહું જમીન ઉપર ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૬ લાગુ પડતા સદરહું જમીન ને મુળ ખંડ નં.૬૨ આપી એફ.પી.નં.૬૨/૧ અને ૬૨/૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૯૮૬૫–૦૦ ફાળવવામાં આવેલ જમીન ચો.મી.આ.૯૩૫૪–૩૦ ને બીનખેતીમાં માટે કલેકટર સાહેબ રાજકોટ ને અરજી કરતાં તેઓ તરફથી એન.એ./લે.રે.કો.કે/૬૫ કેસ નં.૨૦૭/૧૧–૧૨ તા.૧૯/૩/૨૦૧૨ થી બીનખેતી થયેલ છે અને ઉપરકોત ખરીદનાર પેઢીએ સદરહુ જમીન ઉપર ફલેટ બનાવેલ છે.

(૨) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જમીન બીનખેતી થયા બાદ શ્રી મુસાભાઈ ઈસાભાઈ જુણેજા વિ.–૪ સદરહું જમીન માંહેની બાકી રહેલ જમીન ચો.મી.આ.૫૧૧–૦૦ ને રહેણાક હેતુ માટે બીનખેતી કરવા ટાઉન–પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યૂનિસિપલ કોર્પોરેશન રાજકોટના તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૬ ના વર્ગીકરણ પત્ર ક્રમાંક નં.૨૯ થી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે જે મંજૂરથયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નંબર ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૦–૭૦ (રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૧૧) જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા કલેકટર સાહેબ રાજકોટને અરજી કરતાં તેઓ તરફથી એન.એ./લે.રે.કો.કે/૬૫ કેસ નં.૩૫૭/૧૬–૧૭ તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૭ થી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીનો હુકમ કરેલ છે. આમ સદરહું પ્લોટ નંબર ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૦–૭૦ (રેવન્યુ રેકર્ડના ૭/૧૨ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૫૧૧–૦૦) વેચનારા શ્રી મુસાભાઈ ઈસાભાઈ જુણેજા વિ. ની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

AMEE DEVELOPERS

P.O.A. HOLDER

20 JUN 2017

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

RKT	4	RIA
4023	6	17
2017		

(૬)

૧૪,૮૫,૧૯૮-૦૦	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચ્યાસી હજાર એકસો અઠ્ઠાણું પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૧૯૨૨૦ તા.૨૦-૦૬-૨૦૧૭ નારોજ શ્રી નાગજીભાઈ પ્રાગજીભાઈ બાસીડા ને મળેલ છે.
૧૪,૮૫,૧૯૮-૦૦	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચ્યાસી હજાર એકસો અઠ્ઠાણું પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૧૯૨૨૧ તા.૨૦-૦૬-૨૦૧૭ નારોજ શ્રી પરાક્રમસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ ગોહીલ ને મળેલ છે.
૫૯,૪૦,૭૯૨-૦૦ ૬૦,૦૦૮-૦૦	આ મિલ્કતની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૬૦,૦૦,૮૦૦/- અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ આઠસો પુરા થાય છે જેના કાયદામુજબ ૧% ટી.ડી.એસ.ની રકમ અમો વેચનાર વતી તમો ખરીદનાર એ ભરવાની છે તે રકમ
૬૦,૦૦,૮૦૦/-૦૦	કુલ અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ આઠસો પુરા

(૫) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત તમોને અમારા તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલીકી કબજા ભોગવટા અને સુખાધીકારના હકકો સહિત ઉપર દર્શાવેલ કિંમતમાં વેચાણ આપેલ છે. જેનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ મિલ્કતનો આગળ ઉપર બતાવેલ પરિશિષ્ટ નો શાંત,ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ,અને બીન તકરારી પ્રત્યક્ષ અને સ્થાનિક કબજોઆજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.આજથી તમો ખરીદાર પેઢી માલિક અને કબજેદાર થયા છો તે તમો તથા તમારા પુત્ર,પૌત્રાદિક, લીલાવંશ વારસો યાવતચંદ્ર, દિવાકરો સુખેથી ભોગવજો, વસજો,વસાવજો,યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસો કે કબજેદાર દાવેદાર, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, લેણું, કરજ, ગીરો, લીયન,ચાર્જ,વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક,અધિકાર નથી જેનુ તમોને પાકુ વચન વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે.

AMEE DEVELOPERS

P.O.A. HOLDER

20 JUN 2017

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

RKT 4 RIA
4023 8 17
2017

(૮)

૨:: રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન રાજકોટના તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૬ ના વર્ગીકરણ પત્ર ક્રમાક નં.૨૬ ની નકલ.

૩:: મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૪:: કલેકટર સાહેબ, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/ કેસ નં.૩૫૭/૧૬–૧૭ તા.૨૬–૦૫–૨૦૧૭ ની નકલ.

૫:: શ્રી મુસાભાઈ ઈસાભાઈ જુણેજા.વિ. જોગ શ્રી ખોડાભાઈ જીવાભાઈ સખીયા એ અનુક્રમ નં.૨૫૫૬ તા.૧૬–૨–૨૦૧૦ ના રોજ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ

૬:: વેચનારાના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ની નકલ.

//પરિશિષ્ટ//

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર–૪૨ પૈકી ૧ ની રહેણાકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન ના પ્લોટ નંબર ૧ ની જમીન ચો.વા.આ.૬૧૦–૮૦, ચો.મી.આ.૫૧૦–૭૦ (રેવન્યું રેકર્ડ ના ૭/૧૨ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૫૧૧–૦૦)જેની ચર્તુઃ સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :–લાગુ એફ.પી.નં.૫૯/૧ ની જમીન આવેલ છે તે તરફ માપ મીટર ૨૫–૯૮ છે.

દક્ષિણે:–લાગુ એફ.પી.નં.૬૦ ની જમીન આવેલ છે તે તરફ માપ મીટર ૨૮–૦૦ છે.

પુર્વે :– સાર્વજનીક પ્લોટ ની જમીન આવેલ છે તે તરફ માપ મીટર ૨૨–૯૨ છે. તે તરફ થી આ મિલ્કતમાં પ્રવેશવાનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે:– અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૭૨ છે.

ઉપરોકત પ્લોટ ની ચર્તુઃ સીમા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ છે. આમ છતાં ઉપરોકત ચર્તુ :સીમામાં શુધ્ધ બુધ્ધીની ભુલના કારણે કોઈ ક્ષતી રહી જવા પામેલ હોયતો ખરી ચર્તુ : સીમા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર અને વેચનારની સુચના અનુસાર તૈયાર કરવામાં આવેલ છે જે દસ્તાવેજ બન્ને પક્ષકારોએ વાંચેલ છે આમ છતાં શરત ચુકથી કોઈ ક્ષતી રહેવા પામેલ હોયતો તેવા સંજોગોમાં રેકર્ડ ઉપર રહેલા દસ્તાવેજોને ધ્યાને લઈને બન્ને પક્ષકારોએ વર્તવાનુ રહેશે.

AMEE DEVELOPERS
P.O.A. HOLDER

JUN 2017

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

RKT	4	RIA
4023	૧	૮૭
2017		

AMEE DEVELOPERS

P.O.A. HOLDER

(૯)

<u>મિલ્કતનું વર્ણન</u> :—રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર—૪૨ પૈકી ૧ ના પ્લોટ નંબર ૧ ની જમીન ચો.વા.આ. ૬૧૦—૮૦, ચો.મી.આ. ૫૧૦—૭૦ (રેવન્યું રેકર્ડ ના ૭/૧૨ મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૧—૦૦)

20 JUN 2017

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

RKT	4	RIA
4023	10	57

2017

(૧૦)

ઉપરોકત વિગત મુજબનો આવેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજીને, કોઇપણ જાતના લોભ લાલચ વગર, શુધ્ધ બુધ્ધિથી, મુકત સંમતિથી, બિનકેફ, જીવ કાયમ રાખી, શાંત ચિતે લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વિગેરે કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે. જે બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહીઓ કરી આપી સાક્ષીની શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ

તા. ૨૦/૬/૨૦૧૭

અત્રે.......................મતુ અત્રે.......................શાખ

.... ૧.......................

(શ્રી ગીરીશકુમાર રવજીભાઈ ગઢીયા)તે
શ્રીમુસાભાઈ ઈસાભાઈ જુણેજા વિ.૪ના
કુલમુખત્યાર દરજ્જે... ૨.......................

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT 4 (RAIYA)

....

(શ્રી ગીરીશકુમાર રવજીભાઈ ગઢીયા)તે
શ્રીમુસાભાઈ ઈસાભાઈ જુણેજા વિ.૪ના
કુલમુખત્યાર દરજ્જે...
:: વેચનાર ::

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT 4 (RAIYA)

20 JUN 2017

૧.......................
(શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા)

AMEE DEVELOPERS

P.O.A. HOLDER 20 JUN 2017

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

RKT | 4 | RIA
4023 /17
2017

(૧૧)

૨.................................
(શ્રીકિશોરભાઈ ભીમજીભાઈ ભાલાળા)
(HUF)

20 JUN 2017

૩.................................
(મગનલાલ ગોપાલભાઈ ભોજાણી)

૪.................................
(પ્રમોદગીરી પ્રેમગીરી ગોસ્વામી)તે
ક્રમ નં. ૧ થી ૪ તમામ મે. અમી ડેવલપર્સના
નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
:: ખરીદનારા ::

20 JUN 2017

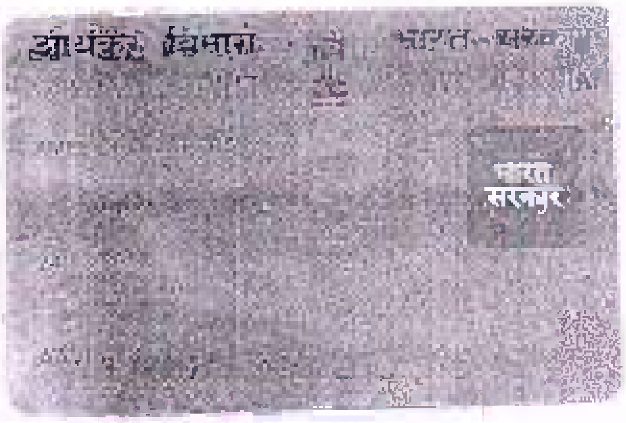
AMEE DEVELOPERS
પ્રમોદ ગોસ્વામી
P.O.A. HOLDER

પ્રમોદ ગોસ્વામી

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

(१२)

RKT	4	RIA
4023	12	17
2017		



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADDPJ7884R
नाम /NAME
MUSHABHAI ESHABHAI JUNEJA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
ESHABHAI KADABHAI JUNEJA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
07-10-1966
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFPPB6897N
नाम /NAME
ARJANBHAI PARSHOTAMBHAI BASIDA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
PARSHOTAMBHAI DEVRAJBHAI BASIDA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
02-03-1963
हस्ताक्षर /SIGNATURE
मुख्य आयकर आयुक्त, राजकोट
Chief Commissioner of Income-tax, Rajkot

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... (RAJKOT)

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEWPB3023L
नाम /NAME
NAGJIBHAI PRAGJIBHAI BASIDA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
PRAGJIBHAI KARSHANBHAI BASIDA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-11-1953
SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
[illegible]
नाम /NAME
PARAK[illegible]SINH RAJENDRASINH GOHIL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAJENDRASINH RANJITSINH GOHIL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
14-06-1978
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट

20 JUN 2017

AMEE DEVELOPERS
P.O.A. HOLDER

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

RKT 4 RIA
4023 13/17
2017

…23…

દસ્તાવેજ નંબર ૪૦૨૩ તા. ૨૦-૬-૨૦૧૭

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૈયા ગામના સર્વે નં. ૭૬ પૈ. વોર્ડ નં. ... પ્લોટ/બ્લોક નં. ... ટી.પી.નં. ૧૬(રૈયા) એફ.પી. નં. ૬૩/૬ ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો ... ની પુરતી જાહેરાત ... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ... (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી.સિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા માટે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.
[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી.
[signature]

[signature]
સબ-રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૪ (રૈયા)
(સહી.)
સબ રજીસ્ટ્રાર :

20 JUN 2017

AMEE DEVELOPERS
[signature]
P.Ga... R

SUB REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

RKT-4		
4023	14	17
2017		

/06/2017 1:33:07 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૪૦૨૩ સને ૨૦૧૭
ના જુન માસની ૨૦ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

ગીરીશકુમાર રવજીભાઇ ગઢીયા

(DHAREK NILESH ICHHASHANKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પક્ષેસ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૫૦૦૯૧૬૫

	રૂ. પૈસા
ફીપહોંચી છે તે	
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૧૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૨૧૦

(DHAREK NILESH ICHHASHANKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અંગુ.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	ગીરીશકુમાર રવજીભાઇ ગઢીયા તે 1-મુસાભાઇ ઇસાભાઇ જુણેજા (ADDPJ 7884 R), 2-અરજણભાઇ પરસોત્તમભાઇ બાલીયા (AFPPB 6897 N, 3-નાગજીભાઇ પ્રાગજીભાઇ બાલીયા (AEWPB 8023 L), 4-પરાક્રમસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ ગોહિલ (ADNPG 0888 N)ના કુ.મુ.દસ્તાવેજ... ફ્લેટ ન 10, પુજાભુમી એપા., લક્ષ્મીનગર ચોક, રાજકોટ	૪૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

AMEE DEVELOPERS

P.O.A. HOLDER

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

RKT-4		
4023	15	17
2017		

1/06/2017 1:33:07 pm Version 1.1.2017 4

૧ હેમેન્દ્ર એસ. જોષી (વકીલાત)
208, યુનીકોન પ્લાઝા,
પંચનાથ પ્લોટ મેઈન રોડ,
રાજકોટ.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૨૦ માહે જુન -૨૦૧૭

DHAREK NILESH ICHHASHANKAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૭

DHAREK NILESH ICHHASHANKAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

AMEE DEVELOPERS

P.O.A. HOLDER

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

RKT-4		
4023	16	17
2017		

/06/2017 1:33:07 pm Version 1.1.2017.4

ઈકમદેકસ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૭

(DHAREK NILESH ICHHASHANKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૭

(DHAREK NILESH ICHHASHANKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૨૦/૦૬/૨૦૧૭

(DHAREK NILESH ICHHASHANKAR)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

AMEE DEVELOPERS

P.O.A. HOLDER

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

RKT-4		
4023	17	17
2017		

0/06/2017 3:14:12 pm Version 1.1.2017.4

૧ નંબરની બુકના ૪૦૨૩ નંબરે નોંધ્યો છે

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૭

DHAREK NILESH ICHHASHANKAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૩/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૩/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૩ મુજબ લખાણ આપનાર ને
ને દસ્તાવેજોની વિગતો સમજુત કર્યાં અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

DHAREK NILESH ICHHASHANKAR

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-4 Raiya

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

AMEE DEVELOPERS

P.O.A. HOLDER

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૫૦૦૬૬૬૫ દસ્તાવેજ નંબર: ૪૦૨૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૦ માહે: જુન સને: ૨૦૧૭

અવેજ: Rs. ૬૦૦૮૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ ગીરીશકુમાર રવજીભાઇ ગઢીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૧૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૨૦૦
રોજેની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી કોપીયો	
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ ફી ઉંદરે રૂ	૬૦૨૧૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

અંકે રૂપીયા સાઇઠ હજાર બસો દસ પુરા.

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીના આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં 10, પુષ્પકુંજ એપા., લક્ષ્મીનગર મેઇન રોડ, રાજકોટ

[signature]

(DHAREK NILESH ICHHASHANKAR)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 4

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

૨૦/૬/૨૦૧૭ ૬:૨૯:૫૦ pm

IGR-NIC(G) -6845555376835993420

AMEE DEVELOPERS

P.O.A. HOLDER

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

ગામનો નમુનો નં.:-૨

ગામઃ- રૈયા, ટી પી સ્. [illegible] એફ પી નં [illegible] — તાલુકોઃ- રાજકોટ — જીલ્લોઃ- રાજકોટ

અનુક્રમ નંબર	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	પટાની જાત અને શરતો	કબજા હકની રકમ જો કંઇ લેવાઇ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ	પટાની મુદત: ક્યાંથી	પટાની મુદત: ક્યાં સુધી	મંજુરીના હુકમનો નંબર તારીખ	તાલુકાના નં ૩૧-અ અગર તાલુકાના નવા નં.૨ માંની નોંધનો અનું. નંબર	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
૪૫૫	બીનખેતી સ ન ૪૨ પૈકી ૧	ચો મી ૫૧૦.૭	રહેણાંક	આકાર લોકલ ફંડ કુલ શિ ઉ	0.00 0.00 0.00 0.00	૨૫/૦૫/૧૭	બીજો હુકમ ન થાય ત્યા સુધી	કલે. શ્રી રાજકોટના હુકમ નં બીનખેતી/હુકમ નં. એ.લે.કે.બી.ક.-૬૫-કેસ નં ૩૫૭/૧૬ ૧૭ તા ૨૫/૦૫/૨૦૧૭ થી બિનખેતી થતા	૧૧૯૧૦	મુસાભાઇ ઇસાભાઇ જુ ણેજા બરજરંગભાઇ પરસોત્તમભાઇ બાસીડા નાગજીભાઇ પ્રાગજીભાઇ બાસીડા પરાક્રમસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ ગોહીલ	
૪૫૬	બીનખેતી સ ન ૪૨ પૈકી ૧	ચો મી ૫૧૦.૭	રહેણાંક	આકાર લોકલ ફંડ કુલ શિ ઉ	128.00 64.00 192.00 32.00	૨૫/૦૫/૧૭	બીજો હુકમ ન થાય ત્યા સુધી	કલે. શ્રી રાજકોટના હુકમ નં બીનખેતી/હુકમ નં. એ.લે.કે.બી.ક.-૬૫-કેસ નં ૩૫૭/૧૬ ૧૭ તા ૨૫/૦૫/૨૦૧૭ થી બિનખેતી થતા	૨ વે ૬ નં ૪૦૯૩ તા. ૨૦/૦૬/૧૭ વે.આ મુસાભાઇ ઇસાભાઇ જુણેજા વિ કુલ.૪ (ચાર)	વેચાણથી ૬ઠ્ઠા ભાગી. પૈકીના ભાગીદારો (૧) જમનભાઇ દેવરાજભાઇ કાલરીયા (૨) કિશોરભાઇ ભીમજીભાઇ ભાલાળા (૩) મગનલાલ ગોપાલભાઇ ભોજાણી (૪) પ્રમોદગીરી પ્રેમગીરી ગોસ્વામી	

ખરાખર પરથી નકલ કરી
[signature] તા ૨૨।૧૦।૧૭

મેઇન્ટેનન્સ સર્વેયર વોર્ડ-૧-૨-૩ રૈય
સીટી સર્વે કચેરી નં. - ૧
રાજકોટ.

AMEE DEVELOPERS
[signature]
P.O.A. HOLDER

[signature] તા ૨૨।૧૦।૧૭
મેઇ. ટે. ન્સ સર્વેયર વોર્ડ-૧ [illegible]
સીટી સર્વે કચેરી નં. [illegible]
રાજકોટ.

[signature]

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor