INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ91508485127667S
Certificate Issued Date	:	27-May-2020 10:18 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13127104/ MANSA/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1312710422418021016540S
Purchased by	:	PATEL SANIKUMAR MANUBHAI P SHREE HARI DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL SANIKUMAR MANUBHAI P SHREE HARI DEVELOPERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PATEL SANIKUMAR MANUBHAI P SHREE HARI DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

29 MAY 2020

NOTARY
K.K. PARMAR
MANSA
GANDHINAGAR DIST
GUJARAT STATE
REGD. NO. 619/2009
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

E-Stamping
Mansa
(GUJARAT)

29 MAY 2020

LB 0001808716

Statutory Alert:

... Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as ... invalid. ... the users of the certificate.

Scanned with CamScanner

29 MAY 2020

NOTARY N.K. PARMAR MANSA GANDHINAGAR DIST GUJARAT STATE REGD. NO. 619/2009 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

નમૂનો 'બી'

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ વ્યક્તિ ની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી સની કુમાર મનુભાઈ પટેલ, (રાધે કુટીર), શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તારીખ- ૨૭/૦૫/૨૦૨૦ ના અધિકૃત વ્યક્તિ નું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું સનીકુમાર મનુભાઈ પટેલ, (રાધે કુટીર), શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં રાધે કુટીર યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક્ક છે.

અને

આવી જમીનનો માલીકી હક્ક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણીકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાનો વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધાજ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તારીખ- ૦૧/૦૬/૨૦૨૫ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કીંમત ને પહોંચી વળવા માટે બેંકમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટેજ ઉપયોગમાં લઇશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારી પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

NOTARY N.K. PARMAR MANSA GANDHINAGAR DIST GUJARAT STATE REGD. NO. 619/2009 GUJARAT (INDIA)

29 MAY 2020

Scanned with CamScanner

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટિસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછીજ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજું કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગ માં લીધી છે, અને આવી ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણ ને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામો આવશે.

(૮) અમો બાકી બધી પરવાનગી સક્ષમ સત્તા પાસેથી મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમો ઠરાવવામો આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરેલ છે.

ફોર, શ્રી હરી ડેવલોપર્સ

પાર્ટનર

સોગંદનામું કરનાર

<u>એકરાર</u>

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છુપાવી નથી.

તારીખ ૨૯, માહે મે વર્ષ ૨૦૨૦ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે. 29 MAY 2020

ફોર, શ્રી હરી ડેવલોપર્સ

પાર્ટનર

સોગંદનામું કરનાર

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) N.K.PARMAR MANSA Gandhinagar Dist Gujarat State Reg. No. 6191/2009

Book No. 2 Page No. 197
Serial No. 2859
Date 29 MAY 2020

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

N.K. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

N. K. PARMAR
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

29 MAY 2020