

We Build the Future...



Site Address :

SAHITYA HILLS

Nr. Devasya school, B/h Prathna Exotica,
Vastral, Ahmedabad-382430.

Infosahityahills@gmail.com

Promoter

Jigneshbhai vashrambhai patel

+91 9157578557


Sahitya
HILLS


2 BHK & 3 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS

engineer:

N SCALE ASSOCIATE

E-Mail : nscaleassociate@gmail.com

Architect :

Hinali Manharbhai Shiroya

Mo. 9727174543

E-Mail : eclectic11design@gmail.com

Structural :

Chavda Paresh Mohanlal

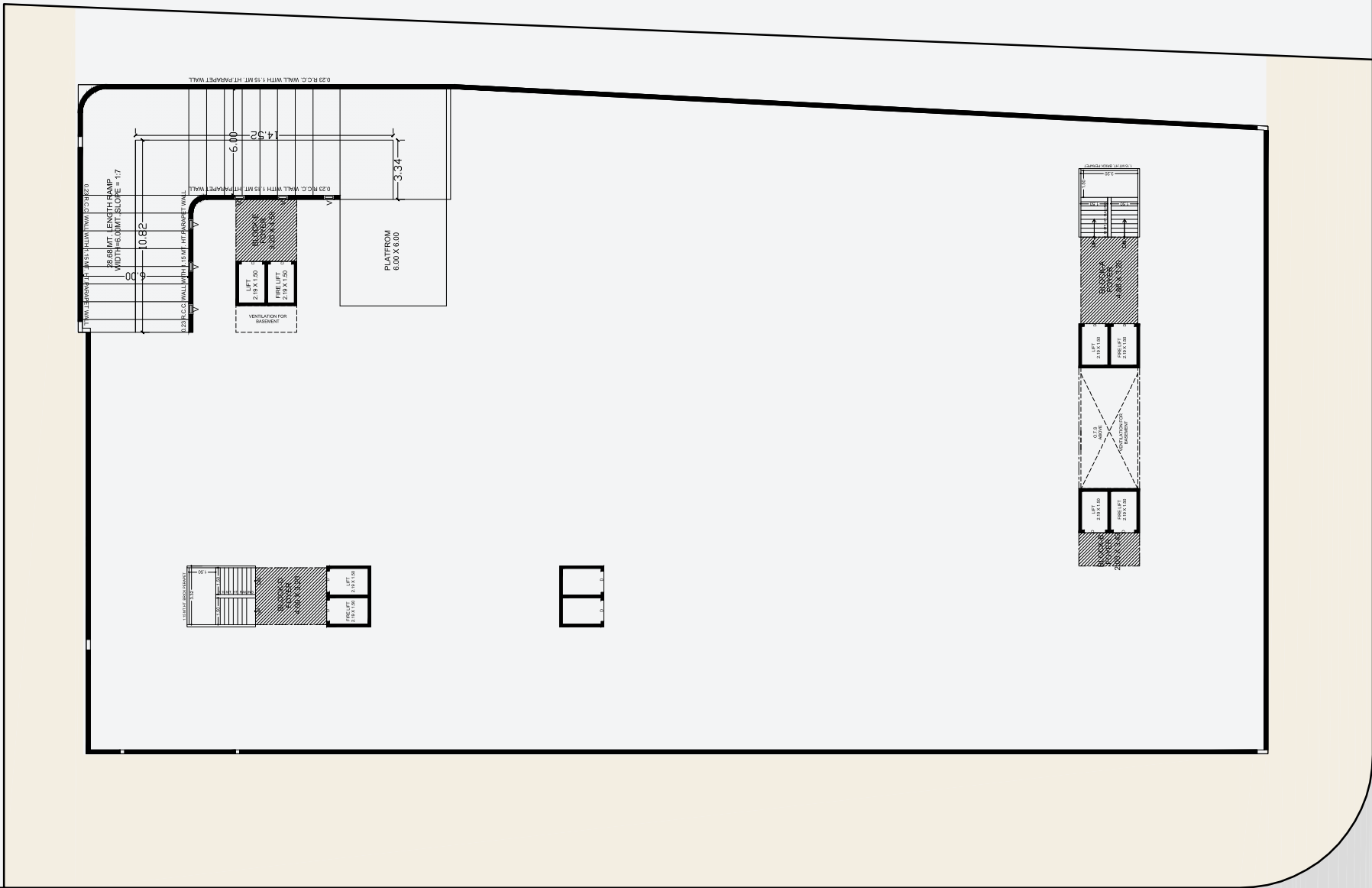
Mo. 9099448475

E-Mail : peri8475@gmail.com

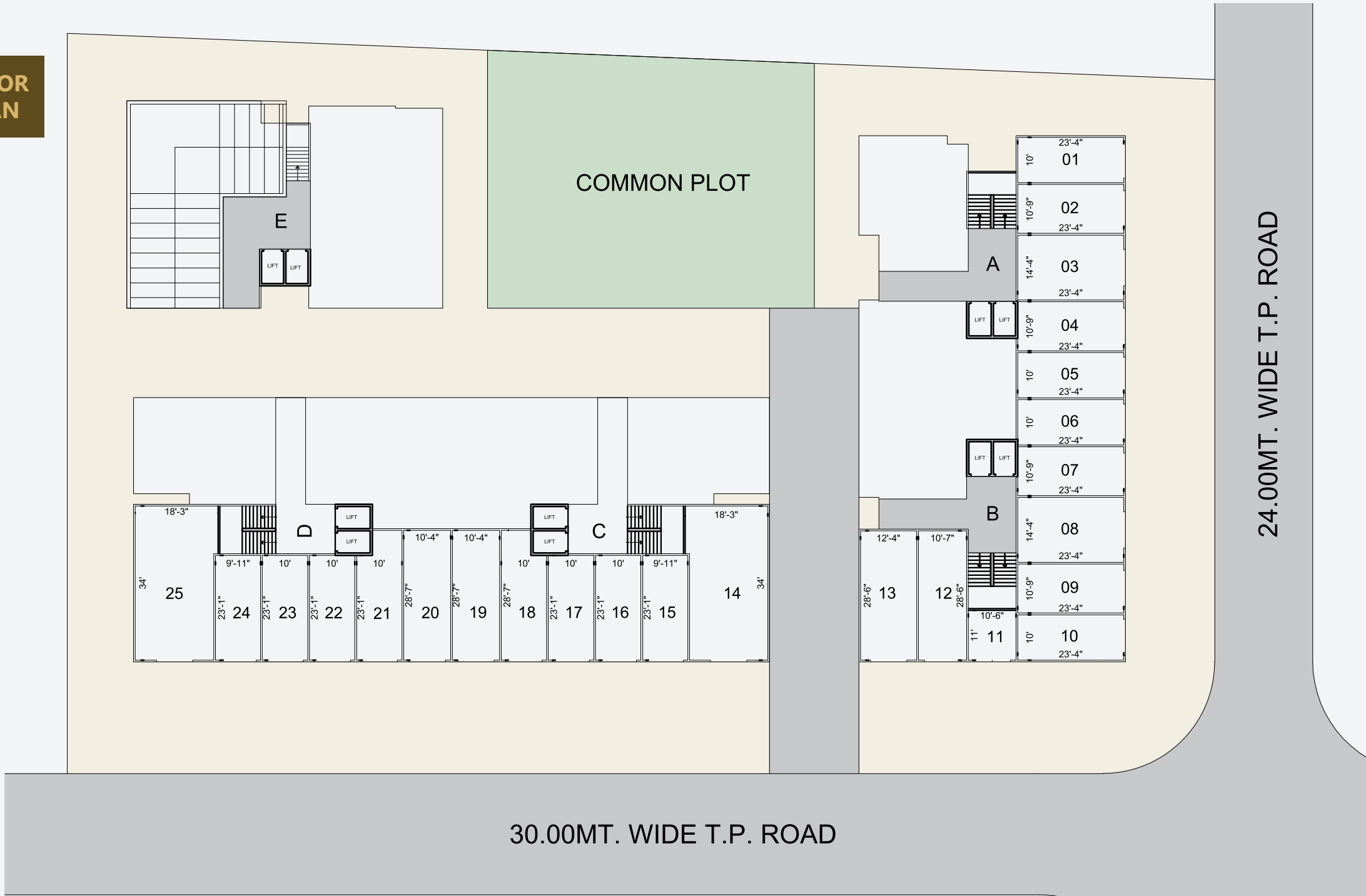


Sahitya
HILLS

BASEMENT
LAY OUT PLAN



GROUND FLOOR
LAY OUT PLAN



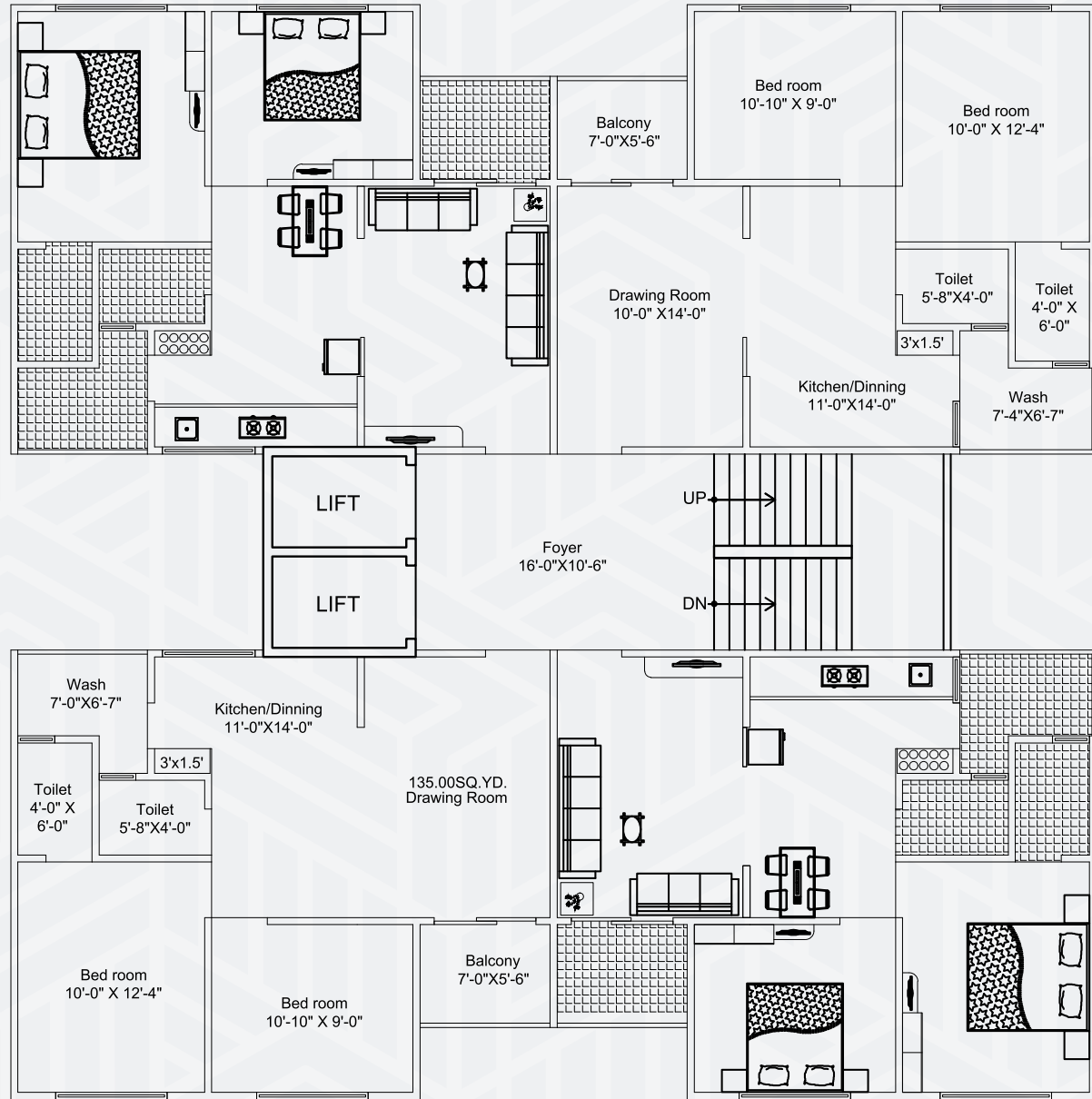


TYPICAL
LAY OUT PLAN



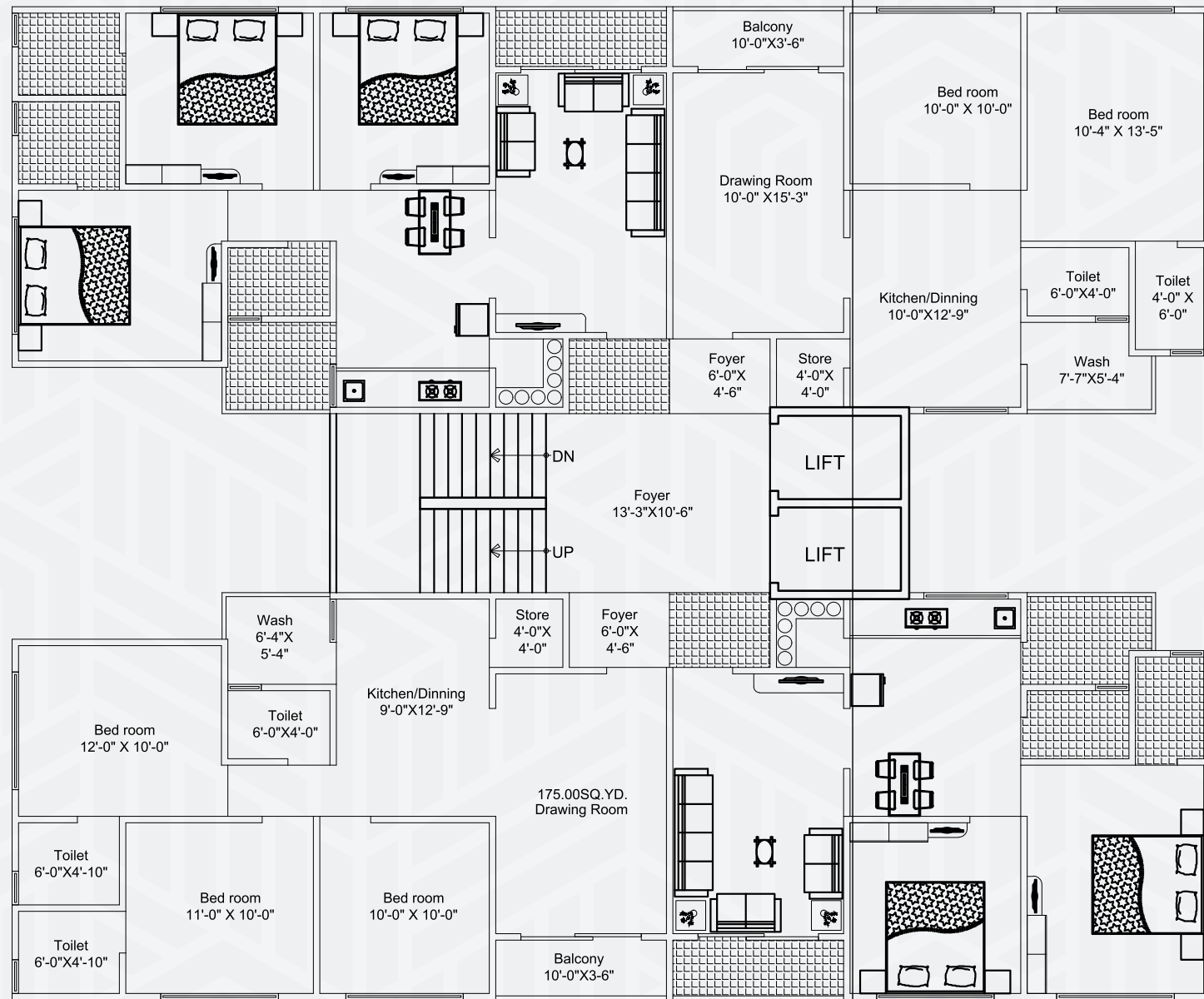
2
BHK

BLOCK - A & B



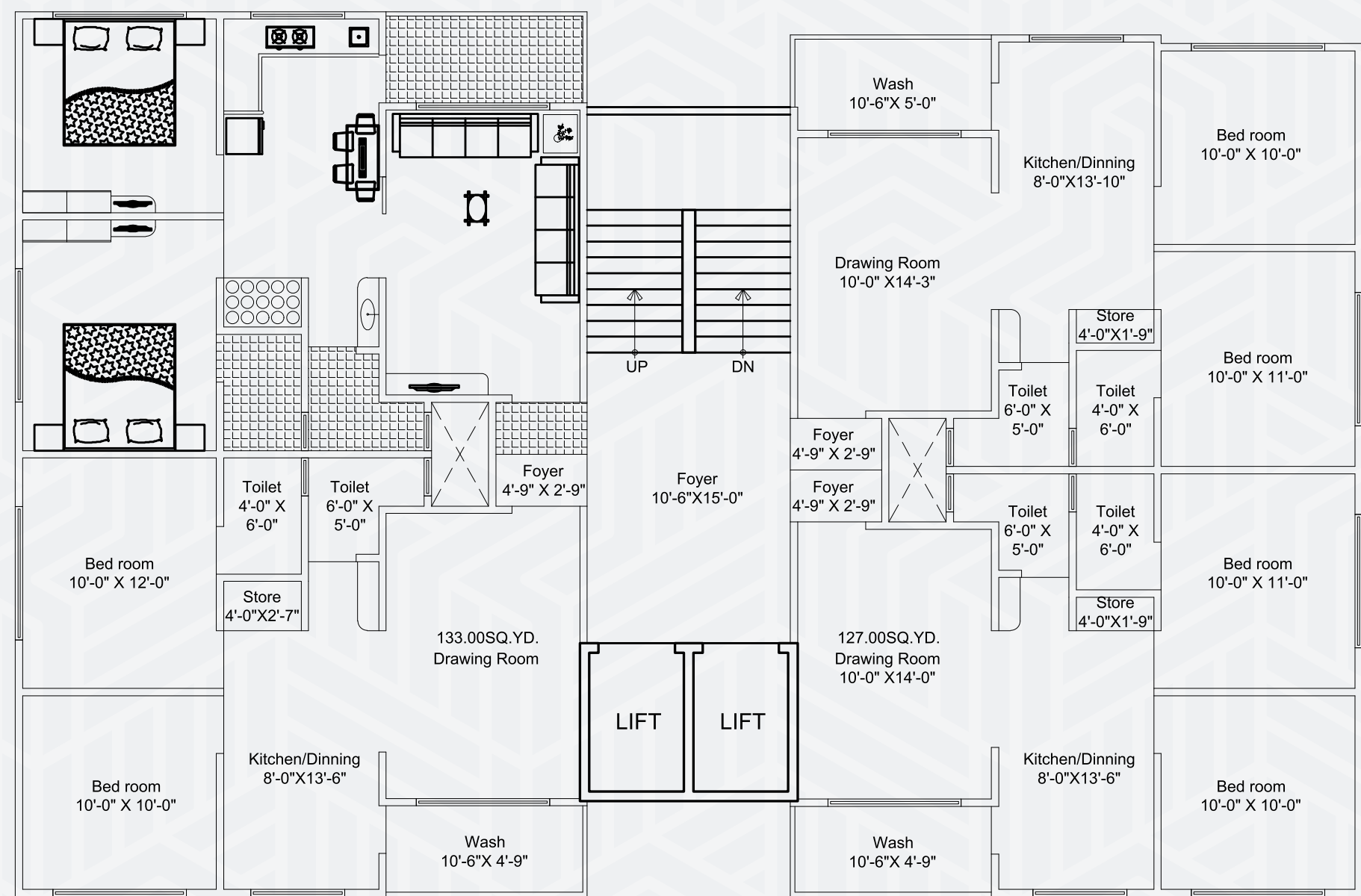
2&3
BHK

BLOCK - C & D



2
BHK

BLOCK - E



AMINITIES



મેટ્રો રેલ સ્ટેશન
થી નજીક



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



સીક્યુરીટી કેબીન



આકર્ષક એન્ટ્રન્સ ગેટ



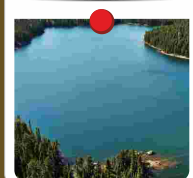
૨૪ કલાક પાણીની
સુવિધા



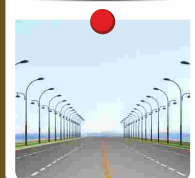
ફાયર સેફ્ટી



ટેરેસમાં ચાઈના
મોઝેક



વસ્ત્રાલ લેક થી નજીક



આર.સી.સી./ પેવર બ્લોક રોડ
તથા સ્ટ્રીટ લાઈટ



દરેક બ્લોક માં
૨ લીફ્ટ



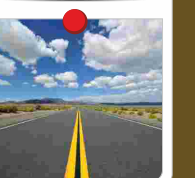
આધુનિક એલીવેશન



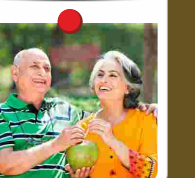
વેલડેવલપ ગાર્ડન



વિશાળ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ

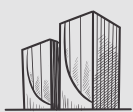


૧૦૦ ફુટ X ૮૦ ફુટ રોડ
ઉપર



સીનીયર સીટીઝન
સીટીંગ

Specification



દરૂકચર

ઈટની દિવાલ સાથે ભુકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.



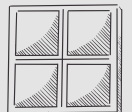
પ્લાસ્ટર

અંદરની બાજુ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ અને બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા-ટીપ્પણી પ્લાસ્ટર એકેલીક વોટરપ્રુફ પેઈન્ટ સાથે.



ફ્લોરિંગ

લિવિંગ, કિચન, ડાઈનિંગ, બેડરૂમ તેમજ દરેક જગ્યા પર વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ.



બારી-દરવાજા

કેકોરેટિવ મેઈન ડોર તેમજ ફ્રેમ સાથે ફ્લશ ડોર. દરેક બારીઓ પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સાથે.



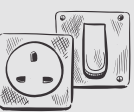
કિચન

મિસ્સ પોલીશ ગ્રેનાઈટનું કિચન પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલની સિંક સાથે તેમજ લીટલ લેવલ સુધી કેકોરેટિવ ટાઈલ્સ.



બાથરૂમ-ટોઈલેટ

સારી કવોલિટીનું કિઝાર્થનર ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ તેમજ લીટલ લેવલ સુધીની ગ્રેજડ ટાઈલ્સ.



ઈલેક્ટ્રીફિકેશન

સિંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ આઈ.એસ.આઈ. કોપર વાયરિંગ ફીટીંગ તેમજ જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ સાથેના આઈ.એસ.આઈ. કવોલિટીની એસેસરીઝ.



પ્લમ્બીંગ

કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ યુ.પી.વી.સી. પાઈપ ફિટીંગ સાથે.



પાણી

પંપ દ્વારા કોમન બોરવેલ માંથી ઓવરહેડ વોટર ટેન્કમાં સપ્લાય, સાથે ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.

Note

- સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પ્રોજેશન આપવામાં આવશે. અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારાનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનાર ને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત આપવામાં આવશે.
- દરેક સભ્યએ એ.એમ.સી., (GST), દસ્તાવેજ ખર્ચ, લિગલ ચાર્જીસ, ટોરેન્ટ પાવર તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે.
- સંજોગોવસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનિકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- પ્રોજેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે.
- એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનીયરના એસ્ટીમેન્ટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડીંગનું એલિવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રિકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં.
- પ્રોજેશન મળ્યા પહેલા જો કોઈ સભ્યને મકાન વેચવું હોય તો તે વેચી શકાશે નહીં. તેઓએ ડેવલોપર્સ ઓથોરીટીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લિગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

