

E- CHALLANLogin ID
PDEN 2021327009613

BARCODE

Printed On 13/01/2021
18:47:04Department Superintendent of Stamps And
Inspector General Of Registration

Payer Details

Property
DetailsVAVDI RS NO. 70, N.A.PLOT
NO.1,2. TOTAL SQM.906-36,
UNNATI RESIDENCY, TP NO. 15,
FP NO.26, CITY SARVE NO.
00160041,00160042

TAX ID (If Any)

PAN No. (If Applicable) AEXPS3336N

Full Name

MILANBHAI VITHALBHAI SAKARIA

Address

1003, RUSIKESH EXOTICA, NR. BIG BAZAR,
A.P.PARK, 150 FIT RING ROAD RAJKOT

Office Name S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya

Location RAJKOT

Year 2020-2021 One time

Transaction No

Account Head Details

Amount
(RS.)

Bank CIN

Date

Bank-Branch

20210113217976358

Registration Fee
(0030-03-104-00)

91440.00

91440.00

57000013551003013012122443

13/01/2021

SBIEPAY

Total Amount :: 91440.00

Total Amount In Words :: Rupees Ninety One Thousand Four Hundred Forty Only

Remarks
(If Any)

₹. 391,241.00

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭
(કોઠારીયા)

RKT	7	KTR
No 0031939		
2021		

રાજકોટ

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

રાજકોટ રજીસ્ટ્રાર

Rajkot

Sonalika B. P.

Maruti Developers

Rajkot

Amresh R. Patel

Authorized Partner



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

RKT	7	KTR
No 00319 ² 39		
2021		

Certificate No. : IN-GJ96756193178044T

Certificate Issued Date : 18-Jan-2021 09:20 AM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13247111/ RAJKOT/ GJ-RA

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1324711130316670435484T

Purchased by : YOGESH MOHANLAL NAINA

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : VAVDI R.S.NO.70,N.A PLOT NO.1,2 TOTAL SQM.906-36,UNNATI RESI. TP NO.15, FP NO.26,

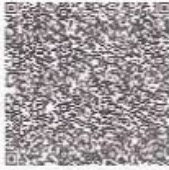
Consideration Price (Rs.) : 90,63,600
(Ninety Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred only)

First Party : MARUTI DEV PARTNERS YOGESH MOHANLAL NAINA AND ETC

Second Party : TULSHIBHAI KHODABHAI MEGHANI AND OTHERS

Stamp Duty Paid By : MARUTI DEV PARTNERS YOGESH MOHANLAL NAINA AND ETC

Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,44,200
(Four Lakh Forty Four Thousand Two Hundred only)



LB0014216094

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



RKT	7	KTR
No 00319 39		
2021		



જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ મોજે ગામ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૭૦ ની જમીન ચો.મી. ૮૨૯૬-૦૦ માંહેથી જમીન ચો.મી.આ. ૪૯૭૭-૦૦ (ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૫, એફ.પી.નં. ૨૬) ની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "ઉન્નતી રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૮-૬૯ તથા પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૭-૬૭ એમ બંને પ્લોટસ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૯૦૬-૩૬ ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂ.૯૦,૬૩,૬૦૦/- અંકે રૂપિયા નેવુ લાખ ત્રેસઠ હજાર છસો પુરા

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૫ (વાવડી)

એફ.પી.નં. ૨૬

સીટી સર્વે વોર્ડ: વાવડી, શીટ નં. ૧૬, (પ્લોટ નં. ૧) સીટી સર્વે નં. ૦૦૧૬૦૦૪૨
સીટી સર્વે વોર્ડ: વાવડી, શીટ નં. ૧૬, (પ્લોટ નં. ૨) સીટી સર્વે નં. ૦૦૧૬૦૦૪૧

સદરહું દસ્તાવેજમાં હવે પછી પ્લોટને મિલકત તરીકે શબ્દ ઉપયોગ કરવામાં આવેલ છે.

પ્રમોટરે ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ (રેરા) ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજી.નં. PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/PAA06315 /0911119 તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધણી કરાવેલ છે.

ઉલ્લાસભાઈ ભાઈ ભાઈ

સહકર્તા

Savaliya B.P.

અધિકારી
Rajkot N. Patel.

Mil
Kau

Maruti Developers

Authorized Partner

19 JAN 2021

...૪/-

RKT	7	KTR
No 00319	4	39
2021		

॥ ४ ॥

લખાવી લેનાર:-

મારુતી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પેઢીનું સરનામું. રહે. ૨૧/બી-૨, ગુલાબ વિહાર સોસાયટી મેઈન રોડ, બીગ બજાર પાછળ, રાજકોટ. PAN No. ABPFM 3258 C

૧. યોગેશ મોહનલાલ નૈના (તે ૧૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધો :- વેપાર,
રહે. ૨૧/બી-૨, ગુલાબ વિહાર સોસાયટી મેઈન રોડ,
બીગ બજાર પાછળ, રાજકોટ તે જાતેથી તથા અન્યો ભાગીદારોના વહીવટ કર્તા દરજ્જે

૨. રામજીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ દેવળીયા (તે ૧૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધો :- વેપાર,
રહે. પ્લોટ નં. ૧૧૨, શિવ આરાધના સોસાયટી,
આલાપ હેરીટેજ પાછળ, સત્ય સાંઈ રોડ, રાજકોટ.

૩. ઉમેશભાઈ નારણભાઈ સાપોવડીયા (તે ૭.૫ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૬, ધંધો :- વેપાર,
રહે. 'શ્રીકૃષ્ણ' બ્લોક નં. ૪૯, પરીમલ મેઈન રોડ,
આકાશવાણી ચોક, યુની. રોડ, રાજકોટ.

૪. ચંદુલાલ ભગવાનજીભાઈ કાનાણી (તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૫, ધંધો :- વેપાર,
રહે. 'ઓમકાર' રામધામ સોસાયટી શેરી નં. ૪/બ,
હેદરાબાદ બેંક પાછળ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

ગુલસાભાઈ ખાત્રીભાઈ

(Signature)

(Signature)

રત્નજીભાઈ

(Signature)

(Signature)

(Signature)

Maruti Developers

(Signature)

Authorized Partner

19 JAN 2021

...૫/-

RKT	7	KTR
No 00319 5 39		
2021		

॥ ૫ ॥

૫. જયેશભાઈ ઘેલાભાઈ છત્રોલા (તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)
 ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધો :- વેપાર,
 રહે. ડી/૨૩, આલાપ હેરીટેજ,
 સત્ય સાંઈ હાટ હોસ્પીટલ પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.
૬. કાન્તીલાલ ભુરાભાઈ ભીમાણી (તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)
 ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૬, ધંધો :- વેપાર,
 રહે. મુ. કેશીયા, તા. જોડીયા, જી. જામનગર.
૭. અમૃતભાઈ ઘેલાભાઈ છત્રોલા (તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)
 ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધો :- વેપાર,
 રહે. બી/૩૫, આલાપ સેન્ચ્યુરી,
 પુષ્કરધામ સોસાયટી પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.
૮. હેતલબેન ઉમેશભાઈ સાપોવડીયા (તે ૭.૫ % ના હિસ્સેદાર)
 ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૬, ધંધો :- ઘરકામ/વેપાર,
 રહે. 'શ્રીકૃષ્ણ' બ્લોક નં. ૪૯, પરીમલ મેઈન રોડ,
 આકાશવાણી ચોક, યુની. રોડ, રાજકોટ.
૯. ધર્મોબેન રજનીકાંતભાઈ રૈયાણી (તે ૧૦ % ના હિસ્સેદાર)
 ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધો :- ઘરકામ/વેપાર,
 રહે. 'હીત' બ્લોક નં. એફ. ૬૬, રવિરત્ન પાર્ક શેરી નં. ૪,
 ઈન્દીરા સર્કલ પાસે, યુની. રોડ, રાજકોટ.



જુલિયા માવજીડાનાજી
 રાજકોટ

Prakash R. Patel.

રાજકોટ, ગુજરાત

Smt. B. B.

Mil

Kan

Maruti Developers

Yashu

Authorized Partner

19 JAN 2021.

...૬/-

RKT	7	KTR
No 00319 ⁶ 39		
2021		

II ૬ II

૧૦. સીમાબેન નીતીનભાઈ માકડીયા

(તે ૨૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૦, ધંધો :- ઘરકામ/વેપાર,
રહે. એ-૬૮, આલાપ હેરીટેજ,
સત્ય સાંઈ હોસ્પિટલની બાજુમાં, રાજકોટ.

૧૧. બીપીનભાઈ જસમતભાઈ ધમસાણીયા

(તે ૧૫ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો :- વેપાર,
રહે. 'હેપ્પી' બી/૧૮, આલાપ સેન્યુરી,
પુષ્કરધામ સોસાયટી પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

.....તે મિલકત ખરીદનાર

જોગ લખી આપનાર:-

૧. શ્રી તુલશીભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણી

PAN No. ABYPM 8837 A

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો :- વેપાર/ખેતી,
ટે. 'ગેલમા કૃપા' સિલ્વર સ્ટોન સોસાયટી શેરી નં. ૪,
કસ્તુરી બંગ્લોઝ, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

(તે ૧૦ % ના હિસ્સેદાર)

શ્રી વિનોદભાઈ ઘેલાભાઈ ગઢીયા

PAN No. ACDPG 4641 A

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો :- વેપાર/ખેતી,
ટે. 'પ્રતીક' બ્લોક નં. ૬, અમૃત રેસીડેન્સી, અમીન માર્ગે, રાજકોટ.

(તે ૧૦ % ના હિસ્સેદાર)



શ્રી રમેશભાઈ રામજીભાઈ ઉઘાડ

PAN No. AAHPU 2403 N

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો :- વેપાર/ખેતી,
ટે. એ/૪૦૩-૪૦૪, શગુન એલીગન્સ,
સત્યમ પાર્ટી પ્લોટની પાછળ, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

(તે ૧૦ % ના હિસ્સેદાર)

તુલસીભાઈ ખોડાભાઈ

(Signature)

(Signature)

રાજકોટ, ૧૯ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧

(Signature)

(Signature)

Maruti Developers

(Signature)

Authorized Partner

19 JAN 2021

...૭/-

RKT	7	KTR
No 00319 739		
2021		

॥ ७ ॥

૪. શ્રી છગનભાઈ પોપટભાઈ કેરાળીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
ઠે. મંગલમ પાર્ક, શેરી નં. ૧, સોરઠીયા પરિવારની
વાડી સામે, મવડી બાય પાસ, રાજકોટ.
PAN No.AMRPK 9610 M
(તે ૧૦ % ના હિસ્સેદાર)
૫. શ્રી ભાવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સાવલીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
ઠે. ફ્લેટ નં. ૯૦૪, રૂષિકેશ એકઝોટીકા,
ઝેડ બ્લુના શો રૂમ પાસે, એ.પી. પ્લોટસ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.
PAN No.AMUPS 9114 R
(તે ૨૦ % ના હિસ્સેદાર)
૬. શ્રી મિલનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સાકરીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
ઠે. ૧૦૦૩, રૂષિકેશ એકઝોટીકા, બીગ બજાર પાસે,
એ.પી. પાર્ક, , ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.
PAN No.AEXPS 3336 N
(તે ૨૦ % ના હિસ્સેદાર)
૭. શ્રી કૌશલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સાકરીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
ઠે. ૧૦૦૩, રૂષિકેશ એકઝોટીકા, ઈમ્પીરીયલ હાઈટસ સામે,
બીગ બજાર પાસે, એ.પી. પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.
PAN No.AEXPS 3337 P
(તે ૨૦ % ના હિસ્સેદાર)
-તે મિલકત વેચનાર



Prakash. R. Patel.
રાજકોટ
Santosh B. P
MIL
Kumar

Maruti Developers

Authorized Partner

19 JAN 2021

...૮/-

RKT	7	KTR
No	00319	8 39
2021		

॥ ૮ ॥

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ ખુલ્લા પ્લોટની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

- (૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ ગામ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૭૦ ની ખેડવાણ જમીન હે.આરે. ચો.મી.૦-૮૨-૯૬ જે જમીન અમોએ અમારા જોગના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૫૩૩ તારીખ ૨૩/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ થી શ્રીમતી બંસરી રાજેન્દ્રકુમાર ઝાટકીયા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નં. ૬ મા અનુ નં. ૮૭૭૦ થી અમારા સયુંકત નામે અને ખાતે પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યાર બાદ સદરહું જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૦-૮૨-૯૬ માહેથી જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૯-૭૭ નું રહેણાંક હેતુ માટે રીવાઈઝ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવવા માટે રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજુ કરતા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તેમની કચેરીના લે-આઉટ માટેની વર્ગીકરણ નં. ૧૮ તા. ૧૨/૭/૨૦૧૯ ના રોજથી પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૩૪-૫૨ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૪૯૮-૦૦ તથા આંતરીક રોડ રસ્તાની જમીન ચો.મી.આ. ૫૪૪-૪૮ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૯૭૭-૦૦ નો રીવાઈઝ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે. અને સદરહું મિલ્કતને 'ઉન્નતી રેસીડેન્સી' નામ અપાયેલ છે. અને ત્યાર બાદ સદરહું મંજૂર થયેલ રીવાઈઝ લે-આઉટ પ્લાન મુજબની જમીનનું બીનખેતી કરાવવા માટે કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, રાજકોટમાં ઓનલાઈન અરજી કરતા રાજકોટ જિલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રીએ તેમની કચેરીના હુકમ નં. ૨૦૦/૦૯/૦૬/૦૫૬/૨૦૧૯ તા. ૫/૬/૨૦૧૯ ના રોજ બીનખેતી મંજૂર કરી અને બીનખેતી હુકમ આપેલ છે. જે અંગેની ગામ નમુના નં. ૬ મા નોંધ નં. ૮૯૧૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. અને વાવડી ગામના ગામ નમુના નં. ૨ મા અનુ નં. ૨૨૯૫ થી પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૮ નોંધાયેલ છે. ત્યારથી સદરહું બીનખેડવાણ જમીન અમારી માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. આમ એ રીતે સદરહું પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૮ નો તમામ પ્રકારે વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા અને નિકાલ કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક સતા અને અધીકાર છે. અને તે અધિકારનીરૂએ તમો ખરીદનારની તરફેણમાં આ ખુલ્લા પ્લોટની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપીએ છીએ.



જુલ સમાપ્ત બ્રાજા માલ
રજીસ્ટર

Maruti Developers

Ramish A. Patel.

રાખા કેરિયા,

Authorized Partner

Sanjay B P
Law

19 JAN 2021

...૯/-

RKT	7	KTR
No	00319	939
2021		

॥ ૯ ॥

- (૨) ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર "ઉન્નતી રેસીડેન્સી" નામનો પ્રોજેક્ટ અમો વેચનારે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે જેના રજીસ્ટ્રેશન નંબર- રજી.નં. PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/ Others/PAA06315 /091119 તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૯ છે.
- (૩) તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત "ઉન્નતી રેસીડેન્સી" ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ હોય, સદર સમગ્ર મિલ્કતનું વર્ણન તથા ચતુર્દિશા આ દસ્તાવેજના 'શેડ્યુલ-એ' માં બતાવવામાં આવેલ છે તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની તમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને સુવાંગ ભોગવવાની સંપૂર્ણ વિગત તથા ચતુર્દિશા આ દસ્તાવેજના 'શેડ્યુલ-બી' માં બતાવવામાં આવેલ છે તેમજ આ યોજનાના તમામ મિલ્કત ઓનર્સ સાથે સંયુક્ત રીતે ભોગવવાની સહિયારી અને અવિભાજ્ય સુવિધાઓ આ દસ્તાવેજના 'શેડ્યુલ-સી' માં બતાવવામાં આવેલ છે.
- (૪) ઉપરોક્ત હકિકતોએ અમોને પ્રાપ્ત થયેલ હકકો અને અધિકારોની રૂએ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "ઉન્નતી રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૮-૬૯ તથા પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૮૭-૬૭ એમ બંને પ્લોટસ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૮૦૬-૩૬ છે તથા રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ "એન" મુજબ સહિયારી સુવિધામાં વરાળે પડતા હકક સહિત વેચાણ આપવામાં આવેલ છે તે મિલ્કતનો તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂ.૮૦,૬૩,૬૦૦/- અંકે રૂપિયા નેવુ લાખ ત્રેસઠ હજાર છસસો પુરાથી વેચાણ આપેલ હોય અને નીચેની વિગતે અવેજની રકમ તમારા પાસેથી મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગ કરી આપીએ છીએ. તેમજ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જસની જે તે રકમ એસોસીએશન દ્વારા ઠરાવવામાં આવે તે મુજબ ઓનર્સ એસોસીએશનને અલગથી ચુકવવાની રહેશે.



તુલસીલાલજી

(Signature)

Maruti Developers

(Signature)
Authorized Partner

(Signature)

રાજકોટ, ગુજરાત

(Signature)
19 JAN 2021

...૧૦/-

RKT	7	KTR
No 00319 10 39		
2021		

॥ ૧૦ ॥

- (૫) "ઉન્નતી રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૮-૬૯ તથા પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૭-૬૭ એમ બંન્ને પ્લોટસ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૯૦૬-૩૬ છે તેના અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળી ગયાની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

રૂ. ૮,૯૯,૫૬૨.૩૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ નવાણુ હજાર પાંચસો બાસઠ રૂપિયા અને ત્રીસ પૈસા પુરાનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, યાજ્ઞીક રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧ તા. ૫/૧/૨૦૨૧ ના રોજનો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનાર ક્રમ નં. ૧ ના નામનો ચેક મળેલ છે.

રૂ. ૬,૭૯૭.૭૦/- અંકે રૂપિયા છ હજાર સાતસો સતાણુ રૂપિયા અને સીત્તેર પૈસા પુરા ટી.ડી.એસ.પેટેતા. ૬/૧/૨૦૨૧ ના રોજ ભરેલ છે. જેના સી.આઈ.એન.નં. ૦૫૧૦૩૦૮૦૬૦૧૨૧૧૯૫૯૦ છે.

રૂ. ૮,૯૯,૫૬૨.૩૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ નવાણુ હજાર પાંચસો બાસઠ રૂપિયા અને ત્રીસ પૈસા પુરાનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, યાજ્ઞીક રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૨ તા. ૫/૧/૨૦૨૧ ના રોજનો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનાર ક્રમ નં. ૨ ના નામનો ચેક મળેલ છે.

રૂ. ૬,૭૯૭.૭૦/- અંકે રૂપિયા છ હજાર સાતસો સતાણુ રૂપિયા અને સીત્તેર પૈસા પુરા ટી.ડી.એસ.પેટેતા. ૬/૧/૨૦૨૧ ના રોજ ભરેલ છે. જેના સી.આઈ.એન.નં. ૦૫૧૦૩૦૮૦૬૦૧૨૧૨૫૧૭૮ છે.



રૂ. ૮,૯૯,૫૬૨.૩૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ નવાણુ હજાર પાંચસો બાસઠ રૂપિયા અને ત્રીસ પૈસા પુરાનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, યાજ્ઞીક રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૩ તા. ૫/૧/૨૦૨૧ ના રોજનો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનાર ક્રમ નં. ૩ ના નામનો ચેક મળેલ છે.

રૂ. ૬,૭૯૭.૭૦/- અંકે રૂપિયા છ હજાર સાતસો સતાણુ રૂપિયા અને સીત્તેર પૈસા પુરા ટી.ડી.એસ.પેટેતા. ૬/૧/૨૦૨૧ ના રોજ ભરેલ છે. જેના સી.આઈ.એન.નં. ૦૫૧૦૩૦૮૦૬૦૧૨૧૨૭૭૫૩ છે.

કુલચીનાલક ખાત્રાલાલ
રજકોટ

Amish B Patel

રાજકોટના,

Sanjay B. S

Maruti Developers

Authorized Partner

19 JAN 2021

...૧૧/-

RKT	7	KTR
No 00319 11 39		
2021		

॥ ૧૧ ॥

રૂ. ૮,૯૯,૫૬૨.૩૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ નવાણુ હજાર પાંચસો બાસઠ રૂપિયા અને ત્રીસ પૈસા પુરાનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, યાજ્ઞીક રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૫ તા. ૫/૧/૨૦૨૧ ના રોજનો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનાર ક્રમ નં. ૪ ના નામનો ચેક મળેલ છે.

રૂ. ૬,૭૯૭.૭૦/- અંકે રૂપિયા છ હજાર સાતસો સતાણુ રૂપિયા અને સીત્તેર પૈસા પુરા ટી.ડી.એસ.પેટેતા. ૬/૧/૨૦૨૧ ના રોજ ભરેલ છે. જેના સી.આઈ.એન.નં. ૦૫૧૦૩૦૮૦૬૦૧૨૧૨૯૨૧૩ છે.

રૂ. ૧૭,૯૯,૧૨૪.૬૦/- અંકે રૂપિયા સતર લાખ નવાણુ હજાર એકસો ચોવીસ રૂપિયા અને સાઈઠ પૈસા પુરાનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, યાજ્ઞીક રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૬ તા. ૫/૧/૨૦૨૧ ના રોજનો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનાર ક્રમ નં. ૫ ના નામનો ચેક મળેલ છે.

રૂ. ૧૩,૫૯૫.૪૦/- અંકે રૂપિયા તેર હજાર પાંચસો પંચાણુ રૂપિયા અને ચાલીસ પૈસા પુરા ટી.ડી.એસ.પેટેતા. ૬/૧/૨૦૨૧ ના રોજ ભરેલ છે. જેના સી.આઈ.એન.નં. ૦૫૧૦૩૦૮૦૬૦૧૨૧૨૯૨૯૫ છે.

રૂ. ૧૭,૯૯,૧૨૪.૬૦/- અંકે રૂપિયા સતર લાખ નવાણુ હજાર એકસો ચોવીસ રૂપિયા અને સાઈઠ પૈસા પુરાનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, યાજ્ઞીક રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૭ તા. ૫/૧/૨૦૨૧ ના રોજનો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનાર ક્રમ નં. ૬ ના નામનો ચેક મળેલ છે.

રૂ. ૧૩,૫૯૫.૪૦/- અંકે રૂપિયા તેર હજાર પાંચસો પંચાણુ રૂપિયા અને ચાલીસ પૈસા પુરા ટી.ડી.એસ.પેટેતા. ૬/૧/૨૦૨૧ ના રોજ ભરેલ છે. જેના સી.આઈ.એન.નં. ૦૫૧૦૩૦૮૦૬૦૧૨૧૩૧૮૦૨ છે.



ગુલસાલાજી ઝાડાલાલ
@Siddhi

Maruti Developers

[Signature]
Authorized Partner

[Signature]
અમલ દેવજી,

[Signature]
Sonaliji B. P.
[Signature]
Kau

19 JAN 2021

...૧૨/-

RKT	7	KTR
No 00319	12	39
2021		

॥ ૧૨ ॥

રૂ. ૧૭,૯૯,૧૨૪.૬૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ નવાણુ હજાર એકસો ચોવીસ રૂપિયા અને સાઈઠ પૈસા પુરાનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, યાજ્ઞીક રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૮ તા. ૫/૧/૨૦૨૧ ના રોજનો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનાર ક્રમ નં. ૭ ના નામનો ચેક મળેલ છે.

રૂ. ૧૩,૫૯૫.૪૦/- અંકે રૂપિયા તેર હજાર પાંચસો પંચાણુ રૂપિયા અને ચાલીસ પૈસા પુરા ટી.ડી.એસ.પેટેતા. ૬/૧/૨૦૨૧ ના રોજ ભરેલ છે. જેના સી.આઈ.એન.નં. ૦૫૧૦૩૦૮૦૬૦૧૨૧૩૧૮૯૬ છે.

રૂ. ૯૦,૬૩,૬૦૦/- અંકે રૂપિયા નેવુ લાખ ત્રેસઠ હજાર છસસો પુરા.

(૬) તમો ખરીદનાર તરફથી ઉપરોક્ત વિગતે અવેજની રકમ મળી જતા સદરહું મિલ્કતનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો આજરોજ તમોનેસોપી આપીએ છીએ. તેના તમો સુવાંગ માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબ્જેદાર થાઓ છો, અને સદરહું મિલ્કત પરત્વેના અમો વેચનારના તમામ હકક, અધિકારો તમોને પ્રાપ્ત થાય છે. સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત પરત્વે હવેથી વેચનારાઓનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, લાગભાગ, દરદાવો, ભરણ પોષણ હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો અન્ય કોઈ વાંધો તકરાર રહેતા નથી. તેમ છતાં સદરહું મિલ્કત પરત્વેના વેચનારાઓના માલીકી હકક સંબંધમાં અગર ટાઈટલ સંબંધમાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચનાર તથા વેચનારના અનુગામીઓના શીરે રહેશે.



(૭) સદરહું મિલ્કતનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા પરવાનગી તમો ખરીદનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે જે હકિકતે તમો ખરીદનારને પ્લોટના ડીટેલ્ડ સ્પેશીફિકેશનવાળા લે-આઉટ પ્લાન લંબાઈ-પહોળાઈ, માપ-સાઈઝ, દિશા, હદહદદ અંગે સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે અને કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

તુલસીલાલજીભાઈભાઈ

સહસ્કર

Pranish A. Patel.

શ્રીમતી રૂ. ૧૨.૫૫

Sandhya B. B.

Handwritten signature

Maruti Developers

Handwritten signature

Authorized Partner

19 JAN 2021

...૧૩/-

RKT	7	KTR
No 00319 13 39		
2021		

॥ ૧૩ ॥

- (૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત વેચનારાઓના તમામ પ્રકારના હકક, અધિકારો સહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે અને મિલ્કતનો કબ્જો વિના તકરારે હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં સંભાળેલ છે, તે તમો યાવતચંદ્ર દિવા કરો, લીલા વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો અને તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો. તેમજ હવેથી અમો વેચનાર નો કે વેચનારના વંશ વાલી વારસો વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત અને હિસ્સો રહેશે નહીં જેની અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમો જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.
- (૯) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર સરકારી, અર્ધ સરકારી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ/રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, બેંક, કંપની, પેઢી કે ખાનગી વ્યક્તિનું કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણુ, કરજ, બોજો કે ચાર્જ નથી કે સદરહું મિલ્કત કયાંય ગીરો કરેલ નથી કે સિક્યુરીટી કે જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી તેની ખાતરી આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.
- (૧૦) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત પરત્વેના આજ દિન સુધીના તમામ પ્રકારના કરવેરા, લીઝ, ફીઝ, ચાર્જઝ વિગેરેની તમામ જવાબદારીઓ અમો વેચનારે અદા કરેલ છે અને આજથી તેવી તમામ જવાબદારીઓ તમો અદા કરજો. તેમ છતાં આજ પહેલાની તેવી કોઈ જવાબદારી બાકી નીકળે અને તે અદા કરવાની તમોને ફરજ પડે તો તેવી રકમ વેચનાર તથા વેચનારના અનુગામીઓ પાસેથી વસુલ લેવા તમો હકકદાર રહેશો. પરંતુ સદરહું મિલ્કતના વેચાણ અંગે જે કાંઈ ટેકસ ભરવાના થાય તો તેવા ટેકસની રકમ તમો ખરીદનારે અમો વેચાણ આપનારને અલગથી ચુકવવાની રહેશે અને અલગથી ચુકવી આપવાનું પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી તમો ખરીદનાર તરફથી મળતા આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.
- (૧૧) તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત "ઉન્નતી રેસીડેન્સી"ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ હોય, તમો મિલ્કત હોલ્ડર્સએ નિભાવવાની ફરજો તથા બાબતો નીચે મુજબ છે જે મુજબ તમો ખરીદનારને વર્તન કરવાનું છે જે તમામ ફરજો અને બાબતો તમો ખરીદનારે કબુલ મંજૂર રાખેલ છે.



જુલસાલાજી બ્રહ્માજી
અધિકારી

Maruti Developers

[Signature]
Authorized Partner

અખાડરાજી,
Amul R. Patel.

[Signature]

[Signature]

19 JAN 2021

...૧૪/-

RKT	7	KTR
No 00319 15 39		
2021		

॥ ૧૫ ॥

(ડી) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત સિવાયના અન્ય ભાગો જેવા કે કોમન પ્લોટ, આંતરીક રોડ-રસ્તા, સામાન્ય વિસ્તાર, તેમજ સામુહિક ક્ષેત્રો અને સહિયારી સુવિધાઓનો ઉપયોગ અને ઉપભોગ અન્ય મિલ્કત માલિક સાથે મળીને એસોશીએશન/સોસાયટીના નિયમોનુસાર સહિયારી રીતે કરી શકશો અને અન્ય ઓનર્સ કબ્જેદાર/હિસ્સેદારને આવી કોમન સવલતોના ઉપયોગ, ઉપભોગમાં અવરોધ અટકાયત કરવાના નથી. આવા સામુહિક ક્ષેત્રો અને સહિયારી સુવિધાઓના ભાગ પાડી શકશો નહીં કે તે ઉપર તમારો સ્વતંત્ર માલિકી હકક રહેશે નહીં.

(ઈ) સદરહું મિલ્કતનો કબ્જો સંભાળ્યાની તારીખથી સદરહું "ઉન્નતી રેસીડેન્સી" માં આવેલ સામુહિક ક્ષેત્રો અને સહિયારી સુવિધાઓ અંગેના ખર્ચાઓ જેવા કે રોડ રસ્તાની સફાઈ, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, કામદારનો પગાર, પાણી ખર્ચ, કોમન ઈલેક્ટ્રીક ખર્ચ તથા વખતોવખત એસોશીએશનને ઠરાવેલ મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ તથા તેને આનુસંગિક તમામ મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની વરાડે થતી રકમ તમો ખરીદનારે ભોગવવાની છે. સદરહું મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ માટેની ડીપોઝીટ તરીકેની રકમ તથા સહિયારા મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ "ઉન્નતી રેસીડેન્સી" ઓનર્સ એસોશીએશન" ને ચુકવવાના છે અને સદરહું ડીપોઝીટના વ્યાજ માંથી મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ કરવાનો છે ભવિષ્યમાં વ્યાજની આવક કરતા મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની રકમમાં વધારો થાય તો જે તે સમયે મિલ્કત ધારકોએ વરાડે થતો ખર્ચ આપવાનો રહેશે. અમો વેચનારાઓની માલિકીના એટલે કે વેચાણ ન થયેલ મિલ્કતનો મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ-ચાર્જસ તથા તેને આનુસંગિક ખર્ચની રકમ અમો વેચનાર પાસેથી જ્યાં સુધી અન્ય મિલ્કતનું વેચાણ ન થાય ત્યાં સુધી વસુલ કરવાની નથી તેવી તમો ખરીદનારે આથી બાંહેધરી તથા સંમતિ આપેલ છે.

(એફ) એસોશીએશનને ચુકવ્યા વિનાની તમારા ભાગે વરાડે પડતી બાકી રહેલ રકમ એટલે કે અનપેઈડ ડ્યુસ તમારી મિલ્કત પરનો ચાર્જ બોજો ગણાશે અને તેની વસુલાત માટે તમારી મિલ્કત સામે એસોશીએશન જરૂરી પગલા લઈ શકશે અને તેવી રકમની વસુલમાં એસોશીએશનનો અગ્રહકક રહેશે.

કુલસાલાકર્તા/માલિક
સહચારી

Maruti Developers

મુશ્ક. ર. પટેલ

રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sankar B. P.

Authorized Partner

મિલ
H. K.

19 JAN 2021

...૧૬/-

RKT	7	KTR
No 00319	16	39
2021		

॥ ૧૬ ॥

(જી) સદરહું વેચાણ કરવામાં આવતી મિલ્કતના સ્થાનિક સત્તાધીશના સંબંધિત કર, વેરા, ચાર્જ, વિગેરે તમામ આજદિવસ સુધીના અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે. જે હવે પછીના તમામ તમો ખરીદનારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે. તેમજ તેવા સઘળા કરવેરા તમારે તમારા ખર્ચે તમારા નામે દિવસ-૩૦ માં ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાના રહેશે.

(એચ) સદરહું મિલ્કત તમો ખરીદનારે રહેણાંક હેતુ માટે ખરીદ કરેલ હોય આ સિવાય સદરહું મિલ્કતમાં બીજી કોઈ પ્રવૃત્તિ કરવાની નથી તેવું પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી તમો ખરીદનારે આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવેલ છે. તમારી આજુ-બાજુના કે ઉપર નીચેના શાંત, કબજા ભોગવટાને ખલેલ પહોંચે કે ન્યુશન્સ થાય કે નુકશાન પહોંચે તેવું કોઈ કૃત્ય કરી શકશો નહીં કે સામાન્ય સુખાધિકારના કે આરોગ્યને નુકશાન પહોંચે તેવું કોઈ કૃત્ય કરી શકશો નહીં. જે તમો ખરીદનારના વંશ, વારસો, વાલી, એસાઈનીઓ તથા ભાડુઆત વિગેરેને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૨) અમો જમીન માલીક હાલ સદર પ્રોજેક્ટ ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસ વેચાણ કરતા હોય, બાંધકામને સંલગ્ન કોઈ વપરાશ કરતા ન હોય, હાલની પ્રાપ્ત કે ભવિષ્યની મળવા પાત્ર કે ટેરેસના કોઈ હકકો અને અધિકારોનો કોઈ પ્રશ્ન રહેતો નથી. અમો જમીન માલીકને પ્રોજેક્ટની જમીન/મિલ્કતની તબદીલી ખરીદનાર તથા એસોશીએશને કર્યા બાદ ખરીદનારના કોઈ હિતને નુકશાન થાય તે પ્રકારના કોઈ હકક રહેશે નહીં.

(૧૩) **DISPUTE RESOLUTION :- વિવાદનો ઉકેલ :-**

આ કરારની બોલીઓ તથા શરત સંબંધી તથા તેને લગતી અથવા તેમાંથી ઉત્પન્ન થનાર તમામ જેમાં અર્થઘટન, શરતોની માન્યતા તથા સંબંધિત પક્ષકારોના હકક તથા જવાબદારીઓ વિગેરે... બાબત અરસ-પરસ સંમતિ થી ઉકેલવામા આવશે તથા તેમાં નિષ્ફળ નિવડે ત્યારે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ તથા તે હેઠળ નિયમો તથા નિયમન તેના વખતો વખતના સુધારા, નિયમો હેઠળ સંબંધિત સત્તાધિકારીને સંબોધવામાં આવશે.

કુલશીભાઈજીભાઈભાઈ
સહકર્તા

Amul R. Patel

રાજકોટ, ગુજરાત

Sandip B. P

સહકર્તા

Maruti Developers

Authorized Partner

19 JAN 2021

...૧૭/-

RKT	7	KTR
No 00319 17 39		
2021		

॥ ૧૭ ॥

(૧૪) આ દસ્તાવેજ હેઠળના પક્ષકારોના હકક અને જવાબદારીઓ અંગે જે તે સમયે અમલમાં હોય તેવા ભારતના કાયદા હેઠળ અમલી બનશે અને રાજકોટની કોર્ટને આ કરાર હેઠળ હકુમત રહેશે.

(૧૫) SEVERABILITY:- રદ કરવા બાબત:-

આ કરાર હેઠળની કોઈ જોગવાઈ આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ નિયમો અથવા વિનિયમો હેઠળ અથવા કોઈપણ લાગુ પડતા અન્ય કાયદા હેઠળ રદપાત્ર હોય અથવા લાગુ પડી શકે તેમ ન હોય તો કરારની જોગવાઈઓ આ કરારના હેતુ માટે વ્યાજબી રીતે સુસંગત હોય તેટલે સુધી સુધારેલ અથવા રદ થયેલ સમજવામાં આવશે તથા કાયદા, નિયમ તથા અધિનિયમનને સુસંગત હોય તેટલે સુધી આ કરારની અન્ય જોગવાઈઓ માન્ય રહેશે અને કરાર સહી કરતી વખતે જે રીતે લાગુ પડવાપાત્ર હોય તે રીતે યોગ્ય રીતે અમલી રહેશે.

(૧૬) સદરહું મિલકત પરત્વેના અમો વેચનારના અમારા માલીકી હકક દર્શાવતા લેખ દસ્તાવેજો નીચે મુજબના છે જેની ખરાઈ કરાવી તેની નકલો આજરોજ તમોને સુપ્રત કરેલ છે :-

- ૧) શ્રી તુલશીભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણી વિગેરેના નામના ગામ નમુના નં. ૨ ની નકલ. તથા પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ.
- ૨) કલેક્ટર કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. ૨૦૦/૦૮/૦૬/૦૫૬/૨૦૧૯ તા. ૫/૬/૨૦૧૯ ના રોજ મંજૂર થયેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.
- ૩) મંજૂર થયેલ રીવાઈઝ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- ૪) શ્રી તુલશીભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણી વિગેરેના નામના ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ તથા ૮-અ ની નકલો.

જુલિયન ૨૦૨૧/૦૧/૧૯

Maruti Developers

[Signature]

Authorized Partner

[Signature]

સુધારક/સહકારી

[Signature]

[Signature]

[Signature]

19 JAN 2021

...૧૮/-

RKT	7	KTR
No 00319		18 39
2021		

॥ ૧૮ ॥

- ૫) દ.નં. ૧૫૩૩ તા. ૨૩/૫/૨૦૧૭ ના રોજ શ્રી તુલશીભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણી વિગેરે જોગ શ્રીમતી બંસરી રાજેન્દ્રકુમાર ઝાટકીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૬) દ.નં. ૧૪૩૬૦ તા.૫/૮/૨૦૦૮ ના રોજ શ્રીમતી બંસરી રાજેન્દ્રકુમાર ઝાટકીયા વિગેરે જોગ શ્રી વિજયાબેન વેલજીભાઈ કોટડીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૭) દ.નં. ૧૨૧૨૬ તા.૧૩/૮/૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી વિજયાબેન વેલજીભાઈ કોટડીયા વિગેરે જોગ શ્રી જેન્તીભાઈ કડવાભાઈ મેઘાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૮) દ.નં. ૭૧૬૩ તા.૧/૭/૨૦૦૬ ના રોજ શ્રી જેન્તીભાઈ કડવાભાઈ મેઘાણી જોગ શ્રી રંભાબેન નાનજીભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૯) ડી.આઈ.એલ.આર કચેરી રાજકોટના માપણી રજી. નં. ૧૪૭/૧૬ તા. ૩૧/૫/૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ માપણીશીટ તથા હિસ્સા કોર્મ નં. ૪ ની નકલ.

૧૦) ઝોનીંગ સર્ટી તથા પાટ પ્લાનની નકલ.

૧૧) ટીપ્પણની નકલ.

૧૨) ઉત્તરોત્તર હકક પત્રક નં. ૬ ની નકલો

તુલસીભાઈ ખોડાભાઈ

વસંતભાઈ



Maruti Developers

[Signature]

Authorized Partner

[Signature] R. Patel.

રાજકોટ, ૧૯/૧/૨૦૨૧

[Signature] B. P.

[Signature]

[Signature]

19 JAN 2021

...૧૮/-

RKT	7	KTR
No 00319	19	39
2021		

॥ ૧૯ ॥

ઉપરોક્ત દસ્તાવેજોની નકલો તમોને સોપી આપેલ છે જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. જે સંબંધે તમો ખરીદનારને કોઈ વાંધા તકરાર રહેતા નથી.

(૧૭) આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શેડયુલ્સ નીચે મુજબ છે. :-

-:: શેડયુલ "એ" ::-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ મોજે ગામ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૭૦ ની જમીન ચો.મી. ૮૨૯૬-૦૦ માંહેથી જમીન ચો.મી.આ.૪૯૭૭-૦૦(ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૫, એફ.પી.નં. ૨૬) ની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "ઉન્નતી રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતા પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૮ પ્લોટસ, કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક રોડ રસ્તા આવેલ છે. તેનું વર્ણન તથા ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

-: ચતુર્દિશા :-

ઉત્તરે : લાગુ એફ.પી.નં. ૨૦ આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ એફ.પી.નં. ૩૨ આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં. ૩૬ તથા ૫૫/૧ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : લાગુ એફ.પી.નં. ૨૭/એ આવેલ છે.

ગુલશાલા પાસામાં
રજીસ્ટર



Maruti Developers

[Signature]

Authorized Partner

[Signature] A. Patel.

રાજકોટ રજીસ્ટ્રાર,

[Signature] B. S.

[Signature]

[Signature]

19 JAN 2021

...૨૦/-

RKT	7	KTR
No 00319 ²⁰ 39		
2021		

॥ ૨૦ ॥

—:: શેડયુલ "બી" ::—

ઉપરોક્ત શેડયુલ-એ માં દર્શાવેલ "ઉન્નતી રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૮-૬૯ તથા પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૭-૬૭ એમ બંને પ્લોટસ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૯૦૬-૩૬ છે તે પ્લોટસની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

—: ચતુર્દિશા :—

પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૮-૬૯ છે તે પ્લોટની ચતુર્દિશા

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦-૯૩ છે.
 દક્ષિણે : ૧૮-૦૦ મી.નો રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦-૯૩ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીતનુ માપ છે.
 પૂર્વે : ૧૨-૦૦ મી.નો રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૪-૯૦ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીતનુ માપ છે.
 પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૭ થી ૨૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૪-૯૦ છે.

પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૭-૬૭ છે તે પ્લોટની ચતુર્દિશા

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦-૯૩ છે.
 દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦-૯૩ છે.
 પૂર્વે : ૧૨-૦૦ મી.નો રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯-૦૦ છે.
 પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૭ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯-૦૦ છે.

જીલ્લા માપન વિભાગ

સહી

Prakash R. Patel

સહી

Sandip B. T

Mil

Kan

Maruti Developers

Signature

Authorized Partner

19 JAN 2021

...૨૧/

RKT	7	KTR
No 00319 21 39		
2021		

॥ ૨૧ ॥

આમ ઉપરોક્ત જણાવેલ બંન્ને પ્લોટસની અલગ અલગ ચતુર દીશા તેમજ માપ સાઈઝ ઉપર મુજબ જણાવેલ છે.

—:: શેડ્યુલ "સી" ::—

ઉપરોક્ત શેડ્યુલ—એ માં જણાવેલ મિલ્કતમાં નીચે મુજબની સહિયારી સુવિધાઓ તથા સહિયારા ક્ષેત્રો આવેલ છે.

- (૧) કોમન પ્લોટનો નીચમોઅનુસાર વપરાશ કરી શકશો
- (૨) આંતરીક રોડ રસ્તાનો નીચમોઅનુસાર વપરાશ કરી શકશો

ઉપરોક્ત સહિયારા ક્ષેત્રો તથા સહીયારી સુવિધાઓનો ઉપભોગ, ઉપયોગ સહીયારી રીતે કરવાના રહેશે અને સંકુલના એસોશીએશનના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. સહિયારા ક્ષેત્રો તથા સહીયારી સુવિધાઓ તમામ મિલ્કત ધારકોએ સંયુક્ત અને સહીયારી ગણવાની છે. જે કાયમ માટે ઈન્સપેરેબલ રહેશે.

- (૧૮) તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર પક્ષકારોના વંશ—વારસો એકઝીક્યુટર્સ, એસાઈની ઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, લીગલ રીપ્રેઝેન્ટીટીવો, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.

- (૧૯) આ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ હોય અને તેવી કોઈપણ બાબતે ભુલયુક્ત કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવા સમયે બંન્ને પક્ષકારોએ કે બંન્ને પક્ષકારોના વંશ, વાલી, વારસો કે કુલમુખત્યારે જાતે રૂબરૂ ઉપસ્થિત રહી આપણા નામ જોગ અથવા સદરહું મિલ્કતના પ્રવર્તમાન માલીકના નામ જોગ જરૂરીયાત મુજબનો ચુક સુધારા દસ્તાવેજ, પુરવણી દસ્તાવેજ કે અન્ય ડોક્યુમેન્ટ કરી આપવાના છે, જેનું આથી આપણે બંન્ને પક્ષકારો પાકું વચન, વિશ્વાસ, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

જુલ સાલ ૧૪૪૫/૧૪૪૬

(Signature)
Ramesh. R. Patel.
રામેશ રામપાલ

Maruti Developers

(Signature)
Authorized Partner

(Signature)
B.P.

19 JAN 2021

...૨૨/-

RKT	7	KTR
No 00319	22	39
2021		

॥ ૨૨ ॥

(૨૦) સદરહું મિલ્કતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે યોગ્ય સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં તમારી સાથે આવી અમારે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો છે. એટલે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા સ્ટેમ્પ પેપર્સ, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, નોંધણી ચાર્જ, ટાઈપ, ઝેરોક્ષ કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ ખર્ચ થાય તે તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો છે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૨૧) સદરહું મિલ્કત અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ની શરતોને આધીન સદરહું જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેથી રેરા કાયદાની જોગવાઈઓનું તમો ખરીદનારે (એલોટી)એ તથા અમો વેચનારે (પ્રમોટર)એ પાલન કરવાનું રહેશે. જેની સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજ-ખુશીથી, જીવકાયમ રાખીને, બીનકેફે, અકકલ હોશીયારીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી વિચારીને કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દાબ-દબાણ વગર, ઉપર લખ્યા વેચાણ અવેજની ચુકતે રકમ તમારી પાસેથી સંભાળી લઈ તમો જોગ લખી આપીએ છીએ. જે બદલ આથી નીચે સહી કરી આપેલ છે તથા સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી વેરે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

રાજકોટ, તારીખ:- ૧૯-૧-૨૦૨૧

અત્રે:.....મતુ

અત્રે:.....શાખ

૧. તુલસીભાઈ ખોડાભાઈ
શ્રી તુલસીભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણી

૧. _____

૨. વિનોદભાઈ
શ્રી વિનોદભાઈ ઘેલાભાઈ ગઢીયા

૨. _____

19 JAN 2021

...૨૩/-

Maruti Developers

Authorized Partner

RKT	7	KTR
No 00319	23	39
2021		

॥ २३ ॥

3. Ramesh R. Patel.
श्री रमेशभाई रामजुभाई उधास

4. रतना उरुवापु
श्री छगनभाई पोपटभाई केराणीया

5. Sandeep B. P.
श्री भावेशभाई प्रेमजुभाई सावलीया



Mil
श्री मिलनभाई विठ्ठलभाई साकरीया

6. Sham
श्री कौशलभाई विठ्ठलभाई साकरीया

Maruti Developers

Authorized Partner

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABPFM3258C

नाम/Name
MARUTI DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
10/11/2020

19112020

19 JAN 2021

...२४/-

RKT	7	KTR
No 00319 24 39		
2021		

॥ २४ ॥

૧. તુલસીભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણી



૨. શ્રી વિનોદભાઈ ઘેલાભાઈ ગઢીયા



૩. શ્રી રમેશભાઈ રામજીભાઈ ઉધાડ



૪. શ્રી છગનભાઈ પોપટભાઈ કેરાળીયા



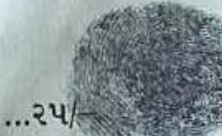
૫. શ્રી ભાવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સાવલીયા



૬. શ્રી મિલનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સાકરીયા



૭. શ્રી કૌશલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સાકરીયા
-:: વેચનાર ::-



19 JAN 2021

...૨૫/-

RKT	7	KTR
No 00319		
2021		

॥ ૨૫ ॥

Maruti Developers

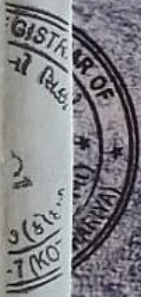
Y. J. J.

Authorized Partner

શ્રી યોગેશ મોહનલાલ નૈના તે જાતેથી તથા
અન્યો ભાગીદારોના વહીવટ કતો દરજજે

--:: ખરીદનાર ::--

--:: સદરહું મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફ ::--



અપના ફરિયાદી
પ્રકાશભાઈ ખોડાલાલ
જાહેર

Uil. Sonal B. S.
Kan. A. P. Patel.

Maruti Developers

Y. J. J.

Authorized Partner

મિલ્કતનું વર્ણન/સરનામું :- ઉન્નતી રેસીડેન્સી, મુ. વાવડી, તા. જી. રાજકોટ.

મોજે ગામ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૭૦ ની જમીન ચો.મી. ૮૨૯૬-૦૦ માંહેથી જમીન ચો.મી.આ. ૪૯૭૭-૦૦ (ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૫, એફ.પી.નં. ૨૬) ની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "ઉન્નતી રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૮-૬૯ તથા પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૭-૬૭ એમ બંને પ્લોટસ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૯૦૬-૩૬.

19 JAN 2021

...૨૬/-

RKT	7	KTR
No 00319	26	39
2021		

॥ ૨૬ ॥

--:: સદરહું મિલકતનો ફોટોગ્રાફ ::--



REGISTRAR
KOTHRAL

રાખા ફરિયાદ
કુલસાલાજી ખોજાલાડ

①૪૪૩૮૯

Mil. S. B. O.
Kam. R. Patel.

Maruti Developers

Authorized Partner

મિલકતનું વર્ણન/સરનામું :- ઉન્નતી રેસીડેન્સી, મુ. વાવડી, તા. જી. રાજકોટ.

મોજે ગામ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૭૦ ની જમીન ચો.મી. ૮૨૯૬-૦૦ માંહેથી જમીન ચો.મી.આ. ૪૯૭૭-૦૦ (ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૫, એફ.પી.નં. ૨૬) ની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "ઉન્નતી રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૮-૬૯ તથા પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૭-૬૭ એમ બંને પ્લોટસ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૯૦૬-૩૬.

19 JAN 2021

...૨૭/-

ભારતીય ઇડિફિકેશન અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
સ/૦ નામે મોહનલ માર્ડ સીક
no 21/8/2, Gulab Vihar Society
Main Road, Behind Big Bazar, 150
Foot Ring Road, Rajkot, Gujarat - 360005
2098 5235 9188

ભારત સરકાર
Government of India

નામે યોગેશ મોહનલ
જન્મ તારીખ / DOB: 12/12/1974
પુરુષ / MALE
2098 5235 9188

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય ઇડિફિકેશન અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
સ/૦ નામે મોહનલ માર્ડ સીક
no 21/8/2, Gulab Vihar Society
Main Road, Behind Big Bazar, 150
Foot Ring Road, Rajkot, Gujarat - 360005
2513 7135 1044
VID: 9132 4481 8569 9873

ભારત સરકાર
Government of India

સરનામું:
સ/૦ નામે મોહનલ માર્ડ સીક
no 21/8/2, Gulab Vihar Society
Main Road, Behind Big Bazar, 150
Foot Ring Road, Rajkot, Gujarat - 360005
2513 7135 1044
VID: 9132 4481 8569 9873

RKT 7 KTR
No 00319 27 39
2021

ભારતીય ઇડિફિકેશન અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
સ/૦ નામે મોહનલ માર્ડ સીક
no 21/8/2, Gulab Vihar Society
Main Road, Behind Big Bazar, 150
Foot Ring Road, Rajkot, Gujarat - 360005
2494 1180 8849

ભારત સરકાર
Government of India

સરનામું:
સ/૦ નામે મોહનલ માર્ડ સીક
no 21/8/2, Gulab Vihar Society
Main Road, Behind Big Bazar, 150
Foot Ring Road, Rajkot, Gujarat - 360005
2494 1180 8849

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય ઇડિફિકેશન અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
સ/૦ નામે મોહનલ માર્ડ સીક
no 21/8/2, Gulab Vihar Society
Main Road, Behind Big Bazar, 150
Foot Ring Road, Rajkot, Gujarat - 360005
8648 8331 5530

ભારત સરકાર
Government of India

સરનામું:
સ/૦ નામે મોહનલ માર્ડ સીક
no 21/8/2, Gulab Vihar Society
Main Road, Behind Big Bazar, 150
Foot Ring Road, Rajkot, Gujarat - 360005
8648 8331 5530

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય ઇડિફિકેશન અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
સ/૦ નામે મોહનલ માર્ડ સીક
no 21/8/2, Gulab Vihar Society
Main Road, Behind Big Bazar, 150
Foot Ring Road, Rajkot, Gujarat - 360005
6601 7647 4826

ભારત સરકાર
Government of India

સરનામું:
સ/૦ નામે મોહનલ માર્ડ સીક
no 21/8/2, Gulab Vihar Society
Main Road, Behind Big Bazar, 150
Foot Ring Road, Rajkot, Gujarat - 360005
6601 7647 4826

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

સરનામું:
સ/૦ નામે મોહનલ માર્ડ સીક
no 21/8/2, Gulab Vihar Society
Main Road, Behind Big Bazar, 150
Foot Ring Road, Rajkot, Gujarat - 360005
6588 2121 9414

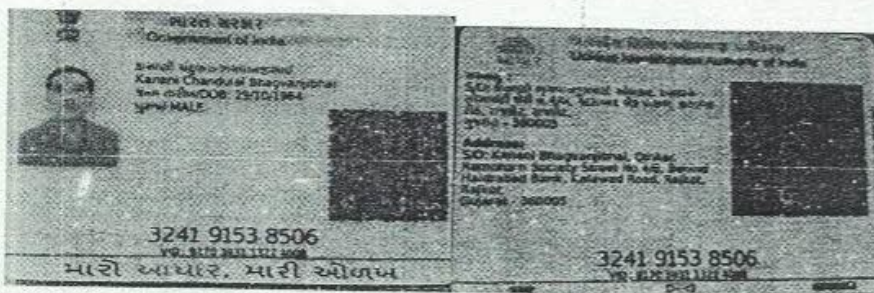
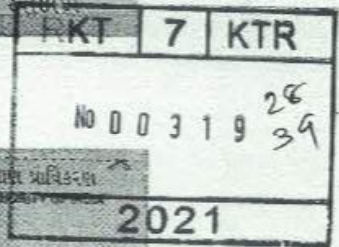
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય ઇડિફિકેશન અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
સ/૦ નામે મોહનલ માર્ડ સીક
no 21/8/2, Gulab Vihar Society
Main Road, Behind Big Bazar, 150
Foot Ring Road, Rajkot, Gujarat - 360005
6588 2121 9414

TRUE COPY
J. P. MARVIYA
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
REG. NO. 20790/2020

19 JAN 2021



TRUE COPY

J. P. MARVIYA
 ADVOCATE & NOTARY
 (GOVT. OF INDIA)
 REG. NO. 20790/2020

19 JAN 2021

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA TOGESH MORANLAL NAINA MOHANLAL DEVSHIBHAI NAINA 12/12/1974 ALIPN9925G	आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA CHINATROLA JAYESHBHAI CHELASHAI CHELASHAI KARSHANBHAI CHINATROLA 16/04/1974 BAFPC8152B
--	---

No 00319 ²⁹/₃₉

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA DHARMABEN R RAIYAN JABMATBHAI DUNGARBHAI KANANI 15/06/1981 ALGP86908J
--

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA 2021 LOKE SHKUMAR NARAYAN SHAI SHAI OVADIYA SHAI ANBHAI MOHANSHAI SHAI OVADIYA 12/10/1964 BEAP84193D

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA NETALBEN U SHAPOVADIYA JASHMATBHAI DUNGARBHAI KANANI 21/02/1984 QJSP85330E

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA CHINATROLA ANANTBHAI CHELASHAI CHELASHAI KARSHANBHAI CHINATROLA 08/10/1980 BAFPC3179L
--

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA DHAMSANIA BIPINBHAI J JASHMATBHAI DHARMSIBHAI DHAMSANIA 23/01/1963 AKIPD1483A
--

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA ALBPM5568L



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA BHIMANI KANTILAL BHURABHAI BHURABHAI RUDRABHAI BHIMANI 01/06/1964 BAJMPB2285D
--

PERMANENT ACCOUNT NUMBER ABSPD3537D MANJESHI LAXMANSHAI DEVALIA LAXMANSHAI SOMALSHAI DEVALIA 21/02/1978
--

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA CHANDULAL BHAGVANLALBHAI KANANI BHAGVANLALBHAI VASHRAMBHAI KANANI 29/11/1964 BSXPK6040G
--

TRUE COPY

J. P. MARVIYA
 ADVOCATE & NOTARY
 (GOVT. OF INDIA)
 REG. NO. 20790/2020

19 JAN 2021

RKT	7	KTR
No 00319 ³⁰ ₃₉		
2021		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAVESH P SAVALIA

PREMJIBHAI BECHARBHAI SAVALIA

25/12/1979

Permanent Account Number
AMUPS9114R

Smriti B. P.
Signature

15072006

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAUSHALBHAI V SAKARIA

VITTHALBHAI SAKARIA

07/11/1980

Permanent Account Number
AEXPS3337P

[Signature]
Signature

03062009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEGHANI TULSHIBHAI K

KHODABHAI LAKHABHAI MEGHANI

17/08/1961

Permanent Account Number
ABYPM8837A

[Signature]
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEXPS3336N

नाम / Name
MILANKUMAR VITTHALBHAI SAKARIA

पिता का नाम / Father's Name
VITTHALBHAI SAKARIA

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/12/1977

[Signature]
Signature

23032017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMESH RAMJIBHAI UNDHAD

RAMJIBHAI RAGHAVBHAI UNDHAD

08/05/1979

Permanent Account Number
AAHPU2403N

Ramesh. R. P. L.
Signature

04082015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GADHIYA VINODBHAI G

G N GADHIYA

01/03/1963

Permanent Account Number
ACDPG4641A

[Signature]
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHHAGANBHAI P KERALIYA

P A KERALIYA

28/03/1968

Permanent Account Number
AMRPK9610M

[Signature]
Signature

19 JAN 2021

TRUE COPY
[Signature]
J. P. MARVIYA
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
REG. NO. 20790/2020

RKT	7	KTR
No 00319 ³¹ ₃₉		
2021		

ભારત સરકાર
Government of India

સાવલીયા ભવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ
Savaliya Bhaveshbhai Premjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 25/12/1970
પુરુષ / Male

5620 7303 8048

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
સી/ઓ. રુશિકેશ એક્સિડા "ફ્લેટ નં. 934, 150 ફીટ રિંગ રોડ, નેર : જડે બીડે, આપ પ્લોટ, રાજકોટ, મોલા મવા, ગુજરાત - 360005

Address :
C/O. , Rushikesh Exclida " Flat No.934, 150 Ft Ring Road, Near : Jade Bide, A.p Plots, Rajkot, Mola Mava, Gujarat, 360005

5620 7303 8048

www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મેઘાણી તુલશીભાઈ ખોડાભાઈ
Meghani Tulshibhai Khodabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 17/08/1961
પુરુષ / MALE

4790 6327 9071

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
સી/ઓ. મેઘાણી ખોડાભાઈ, ગેલ્મા ક્રુપા, સિલ્વર સ્ટોન સોસાયટી સ્ટ્રીટ નં.4, કાસ્તુરી બંગ્લો, નાના મોવા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360004

Address :
S/O: Meghani Khodabhai, Gelma Krupa, Silver Ston Society Street No.4, Kasturi Bungalow, Nana Mauva Road, Rajkot, Gujarat - 360004

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ઉંદાડ રમેશ રામજીભાઈ
Undhad Ramesh Ramjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 08/09/1979
પુરુષ / MALE

9815 4401 4221

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
ફ્લેટ નં.એ-403/404, શગુન એલેગન્સ, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, નાના મવા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

Address :
flat no.A-403/404, shagun Elegance, behindsatyam party plot, nana mava road, Rajkot,Rajkot,Gujarat - 360005

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY

J. P. MARVITA
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
REG. NO. 20290/2020

ભારત સરકાર
Government of India

કેરળિયા છગન પોપટભાઈ
Keraliya Chhagan Popatbhai
જન્મ તારીખ / Year of Birth : 1986
પુરુષ / Male

2563 1072 0794

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
સી/ઓ. કેરળિયા પોપટભાઈ, શિવમ, મેગલમ પાર્ક સ્ટ્રીટ નં.1, ઓપ્પ સર્થિયા પારિવર વડી, મવડી બાપસ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360004

Address :
S/O: Keraliya Popatbhai, Shivam, Magalam Park Street No 1, Opp Sorthiya Parivar Vadi, Mavdi Bapas Road, Rajkot, Mavdi, Gujarat, 360004

2563 1072 0794

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

19 JAN 2021

RKT	7	KTR
No 00319 32 39		
2021		

भारत सरकार
Government of India

साकरिया कौशल विठ्ठलभाई
Sakarika Kaushal Vithalbhai
जन्म तारीख / DOB: 07/11/1983
पुरुष / Male

5010 2342 6263

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
સાકરિયા વિઠ્ઠલભાઈ, રુષિકેશ
એક્સોટિકા, 303, 150 ફીટ રિંગ રોડ,
ઈમ્પીરિયલ સ્ટેડિયમ સામે, એ પી
પાર્ક, રાજકોટ, મોટા માવા, ગુજરાત,
360005

Address:
S/O Sakaria Vithalbhai,
Rushikesh Exotica, 303, 150
Feet Ring Road, Opp Imperial
Heighis, A P Park, Rajkot, Mota
Mava, Gujarat, 360005

5010 2342 6263

1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

સાકરિયા મિલનકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ
Sakarika Milankumar Vithalbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 04/12/1977
પુરુષ/ MALE

6356 9565 0762

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Sakaria Vithalbhai, 1003,
Rushikesh Exotica, 150 Feet Ring
Road, A P Plot, Near Big Bazar,
Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360005

સરનામું:
સાકરિયા વિઠ્ઠલભાઈ, 1003, રુષિકેશ
એક્સોટિકા, 150 ફીટ રિંગ રોડ, એ પી
પાર્ક, રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360005

6356 9565 0762

1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

સરનામું:
પ્રતિક અમૃત રેસીડન્સી, બ્લોક નં 5, અમીન માર્ગ,
રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360001

Address:
PRATIK, AMRUT RESIDENCY, BLOCK NO
5, AMIN MARG, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360001

8551 5697 0312
VID: 9161 1994 8378 2069

ભારત સરકાર
Government of India

વિનોદભાઈ ગેલાભાઈ ગઢવીયા
Vinodbhai Ghalabhai Gadhiya
જન્મ તારીખ/DOB: 01/03/1963
પુરુષ/ MALE

8551 5697 0312
VID: 9161 1994 8378 2069

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મરવિયા વિશ્વકુમાર
Maraviya Vishalkumar
જન્મ વર્ષ / Year of Birth: 1988
પુરુષ / Male

6380 5779 1947

TRUE COPY

J. P. MARVIYA
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
REG. NO. 2079072

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
લક્ષ્મણભાઈ, ત્રિશુલ,
ગાંધી નગર મેન રોડ, ઝોન, કુલ્પા
સામે, રાજકોટ સેવુ યુનિટ, રાજકોટ,
ગુજરાત, 360005

Address: S/O Lakhmanbhai,
Trishul, ghanshyam nagar main
road, opp. krishna school, near
Jyoti nagar chowk, Kalamad road,
Rajkot, Rajkot Sau Uni Area,
Gujarat, 360005

આધાર - आम आदमी का अधिकार

19 JAN 2021

1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1847, Bangalore-560 021

RKT	7	KTR
No 00319 33 39		
2021		

Maruti Developers

Maruti Developers

"MARUTI" 21/B-2, Gulabvihar Soc. Main road, B/h BigBazar, 150 feet, Ring Road, Rajkot, 360005
Email:marutidev1111@gmail.com
Mobile:9825890781

ALL TYPE OF BUILDING CONTRACTOR & LAND DEVELOPERS

Ref.

:O: ઠરાવ :O:

Date:

આથી અમો નીચે સહી કરનાર "મારુતી ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી યોગેશ મોહનલાલ નૈના, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો : વેપાર, રાજકોટ(૨) રામજીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ દેવરીયા, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધો : વેપાર, રાજકોટ(૩) ઉમેશભાઈ નારણભાઈ સાપોવડીયા, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૭, ધંધો : વેપાર, રાજકોટ (૪) ચંદુલાલ ભગવાનજીભાઈ કાનાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૬, ધંધો : વેપાર, રાજકોટ (૫) જયેશભાઈ ઘેલાભાઈ છાત્રોલા, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો : વેપાર, રાજકોટ (૬) કાન્તીલાલ ભૂરાભાઈ ભીમાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૭, ધંધો : વેપાર, રહે. કેશીયા, (૭) અમૃતભાઈ ઘેલાભાઈ છાત્રોલા, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધો : વેપાર, રાજકોટ, (૮) હેતલબેન ઉમેશભાઈ સાપોવડીયા, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૬, ધંધો : વેપાર, રાજકોટ, (૯) ધર્માબેન રજનીકાંત રૈયાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૯, ધંધો : વેપાર, રાજકોટ, (૧૦) સીમાબેન નીતીનભાઈ માકડીયા, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૦, ધંધો : વેપાર, રાજકોટ, (૧૧) બીપીનભાઈ જસમતભાઈ ઘમસાણીયા, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો : વેપાર, રાજકોટ પેઢીનું સરનામું : ૨૧/બી/૨, ગુલાબ વિહાર સોસાયટી મેઈન રોડ, બીગબજાર પાછળ, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટના અમો નીચે સહી કરનાર સંમતિ આપીએ છીએ કે,

અમારી ભાગીદારી પેઢી "મારુતી ડેવલોપર્સ"ના નામથી કામકાજ કરે છે. અમારી ભાગીદારી પેઢીમાં કુલ-૧૧ (અગીયાર) ભાગીદારો છે. આ સિવાય અમારી ભાગીદારી પેઢીમાં અન્ય કોઈ નવા ભાગીદારો દાખલ કરવામાં આવેલ કે છૂટા થયેલ નથી. અમારી ભાગીદારી પેઢીએ ઉપરોક્ત ભાગીદારો પૈકી નં.(૧) શ્રી યોગેશ મોહનલાલ નૈના ને મિલ્કતોનું ખરીદ-વેચાણ કરવા માટે તા.૧૧/૧૦/૨૦૨૦ના રોજ કરેલ નોટારીયલ તથા રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજમાં વહીવટકર્તાની સત્તા આપવાનો ઉલ્લેખ કરેલ છે. જે ઉપરોક્ત ભાગીદાર ને આપવામાં આવેલ હકક, સત્તા અને અધિકારો ચાલુ છે. જેમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે રદબાતલ કરવામાં આવેલ નથી. જેની અમો બધા ભાગીદારો ખાતરી આપીએ છીએ. તથા હાલમાં સદરહું ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારો હયાત છે અને ઉપરોક્ત ભાગીદારો માંહે કોઈ ફેરફાર થયેલ નથી. અને ઉપરોક્ત વહીવટકર્તા ભાગીદારો દ્વારા કરવામાં આવેલ મિલ્કતો સંબંધેના ખરીદ-વેચાણને લગતા તમામ વ્યવહારો અમો બધા ભાગીદારોને તથા અમારી ભાગીદારી પેઢીને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.



રાજકોટ, તા. / / Maruti Developers

- (૧) Authorized Partner
Maruti Developers
- (૨) Partner
Maruti Developers
- (૩) Partner
Maruti Developers
- (૪) Partner
Maruti Developers
- (૫) Partner
Maruti Developers
- (૬) Partner

- (૭) Partner
Maruti Developers
- (૮) Partner
Maruti Developers
- (૯) Partner
Maruti Developers
- (૧૦) Partner
Maruti Developers
- (૧૧) Partner

19 JAN 2021

RKT	7	KTR
No 00319	34	39
2021		

॥ ૨૭ ॥

દસ્તાવેજ નંબર૩૧૯.....,

તા. ૧૯/૦૧/૨૦૨૧

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાવડી(મહેસુલ ગામનું નામ) ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૭૦ પૈકીની, "ઉન્નતી રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ તથા ૨ નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે.	૨૧
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બંન્ને પ્લોટની જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૮૦૬-૩૬ માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	૨૧
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂા. ૮૦,૬૩,૬૦૦/- પુરા ચેકથી મળેલ છે. ?	૨૧
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	૨૧
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિ ઓ સાથે લાવ્યા છો?	૨૧
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	૨૧
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	૨૧
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	૨૧

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સુલ શાલાજીજીજીજીજીજી
રાખાંડરાખાંડ
Amish. A. Patel. ૨૦/૧/૨૦૨૧

સબ-રજીસ્ટ્રાર સબ-રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭
(કોઠારીયા)

Mil
Kaur

RKT/7/KTR**319**

35

39

2021

19/01/2021 3:11:51 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૧૯ સને ૨૦૨૧
ના જાન્યુઆરી માસની ૧૯ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૭ - કોઠારીયા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



મિલનભાઈ વિક્રમભાઈ સાકરીયા (તે 20% ના હિસ્સેદાર)

(M S Jethava)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૭ - કોઠારીયા

પર્ણેય નંબર: ૨૦૨૧૩૨૭૦૦૦૫૭૭

ફીપર્ણેયી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૯૦૬૪૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (40) : ૮૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૯૧૪૪૦

20210113217976358

(M S Jethava)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૭ - કોઠારીયા



RKT/7/KTR

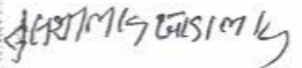
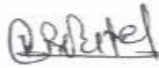
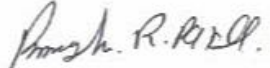
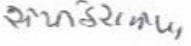
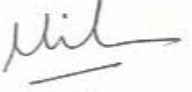
319

36

39

2021

19/01/2021 3:11:51 pm Version 1.1.2019.4

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	તુલશીભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણી (તે 10% ના હિસ્સેદાર) ગેલમાં કૃપા, સિલ્વર સ્ટોન સોસા, શેરી નં. 4, કસ્તુરી બંગ્લોઝ, નાનામવા રોડ, રાજકોટ PANNO:ABYPM8837A	૫૬			
૨.૦૦૦	વિનોદભાઈ ધેલાભાઈ ગઢીયા (તે 10% ના હિસ્સેદાર) પ્રતીક, બ્લોક નં. 6, અમૃત રેસી., અમીન માર્ગ, રાજકોટ PANNO:ACDPG4641A	૫૫			
૩.૦૦૦	રમેશભાઈ રામજીભાઈ ઉંધાડ (તે 10% ના હિસ્સેદાર) અ/403-404, શુભા એવીજન્સ, સન્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, નાનામવા રોડ, રાજકોટ PANNO:AAHPU2403N	૩૯			
૪.૦૦૦	છગનભાઈ પોપટભાઈ કરાળીયા (તે 10% ના હિસ્સેદાર) મંગલમ પાર્ક, શેરી નં. 1, સોરઠીયા પરીવારની વાડી સામે, મવડી બાયપાસ, રાજકોટ PANNO:AMRPK9610M	૫૨			
૫.૦૦૦	ભાવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સાવલીયા (તે 20% ના હિસ્સેદાર) ફ્લેટ નં. 904, ઋષિકેશ એકઝોટીકા, એડ બુના શો-રૂમ પાસે, એ.પી. પ્લોટસ, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ PANNO:AMUPS9114R	૩૯			
૬.૦૦૦	મિલનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સાકરીયા (તે 20% ના હિસ્સેદાર) 1003 - ઋષિકેશ એકઝોટીકા, બીગ બજાર પાસે, એ.પી. પાર્ક, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ PANNO:AEXPS3336N	૪૧			
૭.૦૦૦	કૌશલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સાકરીયા (તે 20% ના હિસ્સેદાર) 903 - ઋષિકેશ એકઝોટીકા, ઈમ્પીરીયલ હાઈટસ સામે, બીગ બજાર પાસે, એ.પી. પાર્ક, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ PANNO:AEXPS3337P	૩૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/7/KTR

319

૩૭

૩૯

2021

19/01/2021 3:11:51 pm Version 1.1.2019.4

૧ વિશાલ એલ.મારવીયા (એડવોકેટ)
બાલાજી હોલની સામે, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે
છે.

૧.

તારીખે ૧૯ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૨૧

M S Jethava
સબ રજિસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા



બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૧/૨૦૨૧

M S Jethava
સબ રજિસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૧/૨૦૨૧

(M S Jethava)
સબ રજિસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

RKT/7/KTR

319

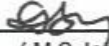
38

39

2021

19/01/2021 3:12:02 pm Version 1.1.2019.4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું
તારીખ : ૧૯/૦૧/૨૦૨૧



(M S Jethava)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

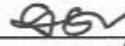
ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૦૧/૨૦૨૧



(M S Jethava)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા



નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં **૨૫૭**
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાયદાની પુરી કરી.



"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya

RKT/7/KTR

319

39

39

2021

19/01/2021 3:25:58 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૧૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૧/૨૦૨૧



M S Jethava

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૭ - કોઠારીયા



રજીસ્ટ્રેશન પર્થોય

પર્થોય નંબર ૨૦૨૧૩૨૭૦૦૦૫૭૭ દસ્તાવેજ નંબર ૩૧૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૯ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૯૦૬૩૬૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મિલનભાઈ વિકલભાઈ સાઠરીયા (તે ૨૦% ના હિસ્સેદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પર્થોયી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૯૦૬૪૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૮૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકલે રૂ.

૯૧૪૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એઝાણું હજાર ચાર સો ચાલીસ પૂર્ણ

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

1003 - ઋષિકેશ એકઝોટીકા, બીગ બજાર પાસે, એ.પી.પાર્ક, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

અગર

[Signature]

ને આપશો

[Signature]
M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 91440.00

20210113217976358

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા