

Shailesh T. Dave

B.com. L.L.B.

Office: Omassociates, 128, Shyona Arcade, Tolnaka,
Bapunagar, Ahmedabad- PH : 9825767770

Ref. No.

Date : June 11th, 2019

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE/OPINION

Ref.: Investigation of title to the Non-Agricultural Land bearing Block/Survey No.627 admeasuring Hectare Acres 1-82-11, As Per Town Planning Scheme No : 121 (Naroda-Hanspura-Kathwada) of Final Plot No : 39 admeasuring 10927 sq.mtrs Paiki East Side Sub-Plot No-1 (i.e.F.P.No.39/1) 7284 Sq.Meters Non-Agriculture Land situated, lying & being in the sim of Naroda, Taluka : Asarwa, District : Ahmedabad said Non-Agricultural Land belongs to **PARSHWANTH DEVELOPERS.**

THIS IS TO CERTIFY THAT, I have investigated the title to the Non Agricultural land which is more particularly described in the Schedule hereunder written and after issuing public notice in the Gujarati Daily News Paper "**DIVYA BHASKAR**" dated: 19th, February, 2019 and also after taking necessary available searches of the records being maintained by the Revenue Authorities concerned and that of the District Registrar of Ahmedabad and Sub-Registrar of Ahmedabad for the last more then 35 years viz.1980 to 1994 and 1994 to 2016 (the registration record of some years of Sub-Registrar's Office is destroyed/ torn out/Not present and hence it cannot be inspected and its search is not available through my search clerk and hence it cannot be inspected and its search is not available, while computerized search of the last 25 years (1994 to 2019) is not well maintained/prepared by State



Shailesh T. Dave

B.com. L.L.B.

Office: Omassociates, 128, Shyona Arcade, Tolnaka,
Bapunagar, Ahmedabad- PH : 9825767770

Ref. No.

Date : June 11th, 2019

Government and hence may be some error therein) for the said purpose and also on perusal and verification of relevant revenue records, deeds, documents, agreements, papers and plan etc., produced before me and believing same are true and correct and from the information given to me by the aforesaid owner and relying on Declaration-Cum-Indemnity made on oath by said owner, I hereby opinion that the title of said land is clear, marketable, free from any charge or encumbrance and free from reasonable doubts in the manner of my title certificate is subject to

- i. Fulfillment of the Provision of the Land Revenue Code, Town Planning act, Stamp act, Registration act or any other act, rule/notification, gazette etc., which may apply.
- ii. Production of all relevant and necessary original papers, documents, orders, deeds etc. of the said land.
- iii. Any other laws, acts, rules and regulation as may be applicable at the time being in force.

THIS SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of Non-Agricultural Land bearing Block/
Survey No.627 admeasuring Hectare Acres 1-82-11, As Per Town
Planning Scheme No : 121 (Naroda-Hanspura-Kathwada) of Final Plot
No : 39 admeasuring 10927 sq.mtrs Paiki East Side Sub-Plot No-1

Shailesh T. Dave

B.com. L.L.B.

Office: Omassociates, 128, Shyona Arcade, Tolnaka,
Bapunagar, Ahmedabad- PH : 9825767770

Ref. No.

Date : June 11th, 2019

(i.e.F.P.No.39/1) 7284 Sq.Meters Non-Agriculture Land situated, lying &
being in the sim of Naroda, Taluka : Asarwa, District : Ahmedabad.

I hereby declare that :

- (1) I have no direct or indirect interest in the property mentioned in this Title Clearance Certificate/Opinion.
- (2) I have not seen any original Document, So before any transaction please Check All necessary Original Document.
- (3) I have issue only my opinion on basis of Sub Registrar Search record who maintain by Govt. Of Gujarat.

PLACE : AHMEDABAD

DATE : 11th, June, 2019



Shailesh T. Dave
(Advocate)

- Note :
- (1) I had issue a Public notice in the Gujarati daily newspaper "Divya Bhaskar dated 19th, February, 2019 inviting objections if any from the Public in General for issuing my Title Clearance Certificate/Opinion in relation thereto and in response to said public notice I have not received any objection.
 - (2) I had issue this title clearance certificate to only my client PARSHWANTH DEVELOPERS.

જાહેર નોટીસ

જાત અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નરોડાની સીમના બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૨૭ ની ૧-૮૨-૧૧ ક્ષેત્રફળની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) માં થતાં ૭૨૮૪ ચો.મી. જમીન ટી.પી. ક્ષેત્રમાં ગમેલ અને ભાડી રહેતી જમીનને ફાળવેલ પ્લોટ નં. ૩૯ આપવામાં આવેલ જે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૨૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકીની પૂર્વ દિશા તરફની માનગી સબ-પ્લોટ નંબર: ૧ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર: ૩૯/૧) ની ૭૨૮૪ સમયોરસમીટર બીનખેતીની જમીન પાર્શ્વનાથ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવદારી. બીન બોજાની, બીન તકરારી, ન દાવાવાળી હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ/અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, જેથી ઉપરોક્ત મિલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર ઉપરોક્ત માલિક સિવાય બીજા કોઈપણ નાણાકીય સંસ્થા, બેંક, કોર્પોરેશન, કંપની, પેટી કે સંસ્થા કે કોઈપણ શખ્સનો કોઈપણ પ્રકારનો પાર્શ્વ, બોજો, ગીરો, લીપન, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દાવો,

અલાખો, બાનાખત-ચિટ્ટી, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, લાગભાગ, ભાગીદારી, ભરણ પોષણના હક્કો આવેલ હોય કે અન્ય હક્ક જેમ કે લીઝ, લાયસન્સ કબજો, ભોગવદો, રહેણાંક કે ડેવલપમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક પોષાતો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૧૦ (દસ) માં તમામ પુરાવાની પ્રમાણિત નકલ સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ નીચેના સરનામે કરવી. જો મુદતમાં જાણ કરવામાં નહીં આવે તો સદર મિલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ પરત્વે અન્ય કોઈનો કોઈ જ હક્ક, લાગભાગ, ભાગીદારી, ચાર્જ, બોજો, અલાખો, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બાનાખત, ઈઝમેન્ટ, રાઈટસ કે ભરણપોષણના હક્કો આવેલ નથી અને આવેલ હોય તો તે તમામ રાજ્યપુચીથી જતા માને વેચ (waive) કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિત્યેથી અમારા અસીલોને ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ/અભિપ્રાય આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં.

૨૩

શિલ્પક. દવે, એડવોકેટ
C/O. ઓમ ઇસોસીએટ્સ
૧૨૮, શાપોના આર્કેડ, દિનેશ
ચેમ્બર્સ સામે, ટોલનાકા, બાપુનગર,
અમદાવાદ.
પી.પી.૯૮૨૫૭૬૭૭૦૦

View Notice

