

Banatwala Advocates' Associate

Harendra Banatwala
Advocate High Court
9227105917

Pulin Harendra Banatwala
Advocate High Court
9825079300

Office in Vadodara: 103, Ambica Avenue, Rajesh Tower Rd, Hari Nagar, Gotri Rd, Vadodara - 390007.
Email: contact@banatwalaassociates.in

24/9/2021

To,
Rajshikhar Edifice LLP
Partnership firm
Vadodara.

Title Clearance Certificate of Reg. Dist: Vadodara, in the sim of village Ampad, bearing Old RS No. 56, Block No. 114 adm. 10117 sq. mtr. & Old RS No. 54/2 & 55, Block No. 118 paiki 1, adm. 7600 sq. mtr. & Block No. 118 paiki 2, adm. 14962 sq. mtr., total land adm 32,679 sq mtr, on which "Raamah Eldora 45" is being constructed.

The search for title of property described in schedule here under was carried out as per the government record available, as the pages where torn out, for 31 years, and have also verified the Xerox copy of documents mentioned in schedule. On the basis of the said documents Report has been issued.

HISTORY OF THE TITLE

Old RS No. 56, Block No. 114

On perusal of documents submitted, the land bearing RS No. 56 of village Ampad, is found in the name of Girjashankar Jeshankar and on his demise, the said land is mutated in the name of Bai Diwali Shukla Wd/o Girjashankar Jeshankar by way of succession and the effect was mutated in revenue record vide entry no. 46.

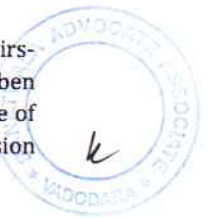
Further, as per Tenancy Order by Mamlatdar and Krushi Panch dated 21.08.1978, the said land has been sold to Shreedhar Badhar, Samantbhai Rajibhai & Bhagwanbhai Mahijibhai and the effect was mutated in revenue record vide entry no. 891 dated 23.04.1980.

Further, as per consolidation order dated. 31.01.1978, the land bearing RS No. 56, adm. 10117 sq. mtr old tenure land has been changed to Block No. 114 adm. 10117 sq. mtr. and the effect was mutated in revenue record vide entry no. 895/41 dated. 28.04.1980.

Further, the co-owner Shreedhar Badhar expired on 03.04.1993 and after his death, the name of his legal heirs- Deceased Sunderben (first wife) -her legal heirs- Bhupatsinh and deceased Amarsinh- his legal heirs- Lalitaben Amarsinh and Narsinhbhai Amarsinh through his guardian -Lalitaben and Jamnaben Shreedhar (second wife of Shreedhar), Chimanbhai Shreedhar & Bairajben Shreedhar were mutated in revenue record by way of succession vide entry no. 1354 dated 12.02.1997.

Further, Bhupatbhai Shreedharbhai expired on 19.11.2002 and after his death, the name of his legal heirs- Maniben wd/o Bhupatbhai, Ganpatbhai Bhupatbhai, Ramilaben Bhupatbhai, Aminbhai Bhupatbhai, Thakorabhai Bhupatbhai and Sumitraben Bhupatbhai were mutated in revenue record vide entry no. 1540 dated 24.12.2002 and entry no. 1843 dated 16.05.2007.

Further, the co-owner- Bhagwanbhai Mahijibhai expired on 22.05.1990 and after his death, the name of his legal heirs- Maniben wd/o Bhagwanbhai Padhiyar, Chatrasang B. Padhiyar, Amarsang B. Padhiyar, Motisang B. Padhiyar, Savitaben B. Padhiyar and Shardaben B. Padhiyar were mutated in revenue record by way of succession vide entry no. 1726 dated 07.07.2006.



Further, the co-owners- Savitaben Bhagwanbhai w/o Vakhatsinh Bhumela expired on 14.03.2004 and Jamnaben wd/o Shreedharbhai Padhiyar expired on 01.01.2003 and after their death, their names were deleted from revenue record vide entry no. 1876 dated 10.09.2007.

Further, as per order by Collector, Vadodara vide No. Tenancy/A/Vashi/77-81/2009 dated. 07.01.2009, u/s. 43, Rule 25 of Tenancy Act, the said restricted tenure land has been converted for non-agricultural use subject to premium and permitted to sale the said land to Nehulbhai Manharbhai Patel and the effect has been mutated in revenue record vide entry no. 2105 dated. 19.06.2009.

Further, the owners Samantbhai Rajibhai Padhiyar, Maniben Bhagwanbhai Padhiyar, Chhatrasang B. Padhiyar, Amarsang B. Padhiyar and others have sold the land bearing Old RS No. 56, Block No. 114, adm. 10117 sq. mtr. to Nehulbhai Manharbhai Patel by Regd. sale deed on 07.01.2009, sr. no. 187 before Sub-Registrar and the name of purchaser was mutated in revenue record vide entry no. 2217 dated. 16.06.2010.

Further, as per order by Collector, Vadodara vide No. RTS/Appeal/386/2009 dated. 14.07.2010, applicant's appeal has been granted and order in Takrari Case No. 63/09 dated. 22.08.2009 has been rejected and confirmed mutation entry no. 2077 and the effect was mutated in revenue record vide entry no. 2254 dated. 15.09.2010.

Further, as per order by Collector, Vadodara vide No. RTS/Appeal/408/2011 dated. 13.03.2012, the applicant's appeal has been cancelled and the effect was mutated in revenue record vide entry no. 2482 dated. 16.08.2012.

It is observed from the documents submitted that there is Regular Civil Suit vide No. 1084/2009, filed by plaintiff - Thakorabhai B. Padhiyar, Ramilaben B. Padhiyar and others against Nehulbhai M. Patel in respect of the land bearing RS No. 56, Block No. 114. Thereafter, compromise took place between both the parties and the Hon'ble Court has ordered below Exh-1 as per Exh-17 - Karardad on 13.08.2010 and Hukamnama on 14.10.2010.

Further, the land has been converted for NA use vide order no. 1263/19/02/034/2019 dt: 15/10/2019 for land adm 10,117 sq mtr from Collector, Vadodara.

Old RS No. 54/2 & 55, Block No. 118

On perusal of documents submitted, and Old village Form 7/12, the land bearing Old RS No. 54/1 & 55/2 of village Ampad, is found in the name of Haribhai Jeenabhai by way of succession and his name was mutated in revenue record vide entry no. 205.

Further, Haribhai Jeenabhai expired on 04.11.1957 and after his death, the name of his legal heirs - Bai Samdhar Wd/o Haribhai Jeenabhai Padhiyar was mutated in revenue record by way of succession vide entry no. 275 dated. 10.03.1958.

Further, the land bearing Old RS No. 54/2 & 55/1 of village Ampad, is found in the name of Manibhai Jeenabhai by way of family partition amongst brothers and the name of Haribhai Jeenabhai was deleted from revenue record vide entry no. 124.

Further, the owner Manibhai Jeenabhai expired on 08.05.1950 and after his death, the name of his legal heirs - Shanabhai Manibhai & Shivabhai Manibhai were mutated in revenue record by way of succession vide entry no. 340 dated. 31.12.1961.

Further, the co-owner Shanbhai Manibhai expired and after his death, the said land was mutated in the name of Shivabhai Manibhai by way of succession vide entry no. 735 dated. 21.01.1973.

Further, as per consolidation order, the land bearing RS No. 54 & 55 has been consolidated and new Block No. 118 came to effect and the said changes were mutated in revenue record vide entry no. 895/159 dated. 28.04.1980.

Further, Bai Samdhar Wd/o Haribhai Jeenabhai expired on 12.05.1998, having no legal heir and after her death, her name was deleted from revenue record vide entry no. 1441 dated. 10.04.2000.



Further, the owner Shivabhai Manibhai Parmar and confirming party – Ashwinbhai Fulabhai Patel has sold Block No. 118 adm. 22562 sq. mtr. paiki western side land adm. 7600 sq. mtr. to Himanshubhai Maganbhai Patel by Regd. sale deed no. 9826 dated. 10.11.2004 and the owner Shivabhai M. Parmar has sold Block No. 118, adm. 22562 sq. mtr. paiki eastern side land adm. 14962 sq. mtr. to Himanshubhai Maganbhai Patel and Ajaybhai Maganbhai Patel by Regd. sale deed no. 8390 dated. 19.12.2005 before Sub-Registrar and the name of purchasers were mutated in revenue record vide entry no. 1720 dated. 06.07.2006.

Further, Himanshubhai Maganbhai Patel and Ajaybhai Maganbhai Patel through his POA – Takshilaben H. Patel have sold the land bearing Old RS No. 54/2 & 55, Block No. 118, adm. 22562 sq. mtr. to Nehul Manharbhai Patel by Regd. sale deed no. 3159 dated. 13.03.2008 before Sub-Registrar and the name of purchaser is mutated in revenue record vide entry no. 1971 dated. 27.04.2008.

Further, the owner has obtained NA Order vide No. NA/SR/147/2014-15 No. Jamin/D/Kalam-65/Vashi/5212 to 5220/14 dated. 28.07.2014 for residential use and the effect was mutated in revenue record vide entry no. 2613 dated. 11.11.2014.

That a Public Notice was issued in Gujarati Daily Newspaper – Gujarat Samachar, Sandesh & and Divya Bhaskar on 1/6/2018, for inviting objection, claims, if any from public at large, but I have not received any such claim, within stipulated time.

Further, the land owner has obtained construction Permission from VUDA vide order no. UDA/Plan-4/Parvangi/15/2021 dt: 9/9/2021.

Further, the land owner – Nehul Manharbhai Patel has entered into Reg. Development Agreement with Rajshikhar Edifice LLP – Partnership firm through its Partner – Mahendra S. Bafna on 18/9/2021 reg. at serial no. 9515 before Sub Registrar, Vadodara.

Schedule

Reg. Dist: Vadodara, in the sim of village Ampad, bearing Old RS No. 56, Block No. 114 adm. 10117 sq. mtr. & Old RS No. 54/2 & 55, Block No. 118 paiki 1, adm. 7600 sq. mtr. & Block No. 118 paiki 2, adm. 14962 sq. mtr., total land adm 32,679 sq mtr., surrounded by:

East: Block No. 113 - Lake
West: Block No. 115 & 117
North: Nalia Road & Block No. 108
South: Nalia Road

CHRONOLOGICAL LIST OF DOCUMENTS REFERRED

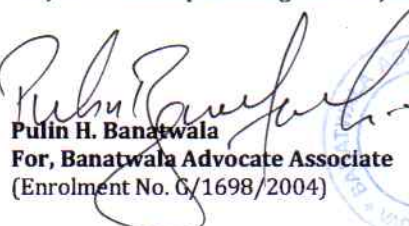
1. Title Report by Jayprakash V. Patel dated 13.12.2011.
2. Order below Exh. 1 in Regular Civil Suit No. 1084/2009 dated. 13.08.2010 as per compromised between the parties.
3. Order below Exh. 17 Karardad in Regular Civil Suit No. 1084/2009 dated. 13.08.2010.
4. Hukamnama dated 14.10.2010 in respect of RCS No. 1084/09.
5. Order below RTS /Appeal /386/2009 dated. 24.03.2011.
6. Order below RTS/Takrari/Case No. 63/2009 dated. 28.08.2009 for cancellation of mutation entry no. 2077.
7. Exh. 1 of RCS No. 43/2009 and order below of disposal.
8. Original Regd. sale deed no. 187 dated. 07.01.2009 executed in favor of Nehulbhai Manharbhai Patel by Samantbhai R. Padhiyar, Maniben B. Padhiyar, Chhatrasang V. Padhiyar and others through their POA for RS No. 56, Block No. 114, adm. 10117 sq. mtr. land with Index-II.
9. Tenancy Order dated 07.01.2009.
10. Tenancy Order dated. 26.09.2008.
11. No Due Certificate from Union Bank of India dated. 12.08.2013.
12. Revenue records showing mutation entry of Nehulbhai M. Patel – print on : 28.05.2018.
13. Construction permission issued by VUDA dated. 30.07.2014.
14. Original Regd. Consent Deed No. 546 dated. 13.01.2010 executed by Kanaksinh Ramsinh Raulji, legal heir of Shantaben Shridharbhai Padhiyar through his POA – Ashwin V. Patel in favor of Nehulbhai Manharbhai Patel for Old RS No. 56, Block No. 114, adm. 10117 sq. mtr.
15. Original Regd. Consent Deed No. 547 dated. 13.01.2010 executed by Narsinhbhai Amarsinh Padhiyar, legal heir of deceased Amarsinh Shridharbhai Padhiyar through his POA – Ashwin V. Patel in favor of Nehulbhai Manharbhai Patel for Old RS No. 56, Block No. 114, adm. 10117 sq. mtr.



16. NA order dt:15/10/2019
17. Title Report by Jayprakash V. Patel dated 13.12.2011.
18. NA Order dated. 28.07.2014 for residential use.
19. Construction permission issued by VUDA dated. 30.07.2014.
20. Original Regd. sale deed no. 3159 dated. 13.03.2008 executed in favor of Nehul Manharbhai Patel by Himanshubhai Maganbhai Patel and Ajaybhai Maganbhai Patel through his POA - Takshilaben H. Patel for Old RS No. 54/2 & 55, Block No. 118, adm. 22562 sq. mtr. with RR.
21. Regd. Banakhat No. 3411 dated. 08.05.2006 executed in favor of Nehul Manharbhai Patel by Himanshubhai Maganbhai Patel and Ajaybhai Maganbhai Patel through his POA - Takshilaben H. Patel for Old RS No. 54/2 & 55, Block No. 118, adm. 22562 sq. mtr. with RR.
22. Original General POA executed by Ajaybhai Maganbhai Patel in favor of Takshilaben H. Patel dated. 24.04.2006 and validated on 11/5/2006.
23. Original Regd. sale deed no. 9826 dated. 10.11.2004 executed in favor of Himanshubhai M. Patel by Shivabhai Manibhai Parmar and confirming party - Ashwinbhai F. Patel for RS No. 54, 55, Block No. 118 paiki western side land adm. 76 Guntha.
24. Original Regd. sale deed no. 8390 dated. 10.12.2005 executed in favor of Himanshubhai M. Patel & Ajaybhai M. Patel by Shivabhai Manibhai Parmar for RS No. 55, Block No. 118 paiki eastern side land adm. 14962 sq. mtr.
25. Regd. Cancellation of Banakhat No. 1185 dated. 20.02.2006 executed in favor of Ashwinbhai F. Patel by Shivabhai M. Parmar for RS No. 54, 55, Block No. 118, adm. 22562 sq. mtr.
26. Regd. Banakhat No. 4909 dated. 29.05.2003 executed in favor of Ashwinbhai F. Patel by Shivabhai M. Parmar for RS No. 54, 55, Block No. 118, adm. 22562 sq. mtr.
27. Revenue records showing mutation entry of Nehulbhai M. Patel - print on: 28.05.2018.
28. Reg. Development Agreement No. 9515 dt: 18/9/2021 executed in favour of Rajshikhar Edifice LLP, through its Partner - Mahendra S. Bafna by Nehul M. Patel for Old RS No. 56, Block No. 114 adm. 10117 sq. mtr. & Old RS No. 54/2 & 55, Block No. 118 paiki 1, adm. 7600 sq. mtr. & Block No. 118 paiki 2, adm. 14962 sq. mtr., total land adm 32,679 sq mtr. with RR and Index 2
29. LLP Agreement of Rajshikhar Edifice LLP dt: 18/8/2014.
30. Re-construction of LLP dt: 29/5/2018
31. Supplementary Agreement of Rajshikhar Edifice LLP dt: 17/1/2020.
32. Construction Permission issued by VUDA dt: 9/9/2021.

OPINION

Thus, on the basis of above referred documents and available search taken by search clerk, the land bearing Old RS No. 56, Block No. 114 adm. 10117 sq. mtr. & Old RS No. 54/2 & 55, Block No. 118 paiki 1, adm. 7600 sq. mtr. & Block No. 118 paiki 2, adm. 14962 sq. mtr., total land adm 32,679 sq mtr., in the sim of village Ampad, Dist: Vadodara is ownership of Nehul Manharbhai Patel. The owner has entered into Reg. Development Agreement for construction thereon with Rajshikhar Edifice LLP. The land is clear, marketable and free from encumbrance, subject to Development Rights of Rajshikhar Edifice LLP.


Pulin H. Banatwala
 For, Banatwala Advocate Associate
 (Enrolment No. G/1698/2004)



Banatwala Advocates' Associate

Harendra Banatwala
Advocate High Court
9227105917

Pulin Harendra Banatwala
Advocate High Court
9825079300

Office in Vadodara: 103, Ambica Avenue, Rajesh Tower Rd, Hari Nagar, Gotri Rd, Vadodara - 39007
Email: contact@banatwalaassociates.in

No Encumbrance Certificate

I, the undersigned advocate practicing since 2004, my enrolment no. G/1698/2004 is having experience of 16 years in Civil, Labour as well as in revenue side. In view of that I have issued this certificate regarding the preparation of title report, which is as under.

This is to certify that, I, Pulin H. Banatwala, undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly declared in herein under in "schedule of the property" which is ownership of Nehulbhai Manharbhai Patel and Developed by Rajshikhar Edifice LLP. By pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary search.

I am of the opinion that the title of the owner in respect of the said property are clear, marketable and free from encumbrance charges and/or claims.

Schedule of the property

Old RS No. 56, Block No. 114 adm. 10117 sq. mtr. & Old RS No. 54/2 & 55, Block No. 118 paiki 1, adm. 7600 sq. mtr. & Block No. 118 paiki 2, adm. 14962 sq. mtr., total land adm 32,679 sq mtr., in the sim of village Ampad, Dist: Vadodara.

The said land is owned by Nehulbhai Manharbhai Patel and Developed by Rajshikhar Edifice LLP and the project is in the name of "Raamah Eldora 45" is done.

Date: 24/9/2021

Place: Vadodara

Advocate Sign

Advocate Name: Pulin Harendra Banatwala

(Enrolment No. G/1698/2004)



Banatwala Advocates' Associate

Harendra Banatwala
Advocate High Court
9227105917

Pulin Harendra Banatwala
Advocate High Court
9825079300

Office in Vadodara: 103, Ambica Avenue, Rajesh Tower Rd, Hari Nagar, Gotri Rd, Vadodara – 39007
Email: contact@banatwalaassociates.in

I, the undersigned advocate practicing since 2004, my enrolment no. G/1698/2004 is having experience of 16 years in Civil, Labour as well as in revenue side. In view of that I have issued this certificate regarding the preparation of title report, which is as under.

It is certify that "Rajshikhar Edifice LLP", having its registered office at, Vadodara had approached me during period of September, 2021 for issuance of Title Report for their Old RS No. 56, Block No. 114 adm. 10117 sq. mtr. & Old RS No. 54/2 & 55, Block No. 118 paiki 1, adm. 7600 sq. mtr. & Block No. 118 paiki 2, adm. 14962 sq. mtr., total land adm 32,679 sq mtr., in the sim of village Ampad, Dist: Vadodara, on which "Raamah Eldora 45" is constructed.

That after taking necessary search, revenue records, property card, sale transaction, previous title report, and other related documents are produced before me by the concern party pertaining to the above referred survey numbers. I had prepared title report regarding clearance of title, marketable and without any encumbrance for Old RS No. 56, Block No. 114 adm. 10117 sq. mtr. & Old RS No. 54/2 & 55, Block No. 118 paiki 1, adm. 7600 sq. mtr. & Block No. 118 paiki 2, adm. 14962 sq. mtr., total land adm 32,679 sq mtr., in the sim of village Ampad, Dist: Vadodara in the Registration and Sub Reg. District, Vadodara, and the land is ownership of Nehulbhai Manharbhai Patel (Herein referred as Land Owner), and Developed by Rajshikhar Edifice LLP (Herein referred as Developer), subject to usual declaration by the parties OR Transferee and subject to Related other laws, Act & Rules.

That Rajshikhar Edifice LLP - Partnership Firm (Herein referred as Developer) has also declared before me, that in between period they have not prepared or obtain any new title report or certificates from any other advocates or associations.

Date: 24/9/2021

Place: Vadodara

Advocate Sign

Advocate Name: Pulin Harendra Banatwala

(Enrolment No. G/1698/2004)



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નંબર 55 54 બ્લોક નંબર 118 પૈકી 2 ખાતા નંબર 331 માપ 1-49-62 હે આરે ચો
મી માપ 14962 ચો મી

Search in : AMPAD.. /AMPAD..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૪૦૨૨૭૮૦ અરજી નંબર ૧૪૧૨૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૪ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ બનાતવાલા એસોસીએટ એડ.
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1994
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૫૦.૦૦

અંકે રૂપિયા પચાંસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. ૫૦.૦૦

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 50.00

20210924420219051

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં-55,54, બ્લોક નં-118 પૈકી 2, ખાતા નં-331 માપ-1-49-62 ચો મી માપ-14962 ચો મી

Search in : અંપાડ /AMPAD

પહોંચ નંબર 20210919022220 અરજી નંબર 12141 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 28 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2021

રજુ કરનારનું નામ બનાતવાલા એસોસિએટસ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2021

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી



380.00

કુલ એકંદરે રૂ.	380.00
----------------	--------

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો ઈશી પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 380.00

20210924124145212

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

2005
2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : બનાતવાલા એસોસિએટસ અરજી નંબર : 12151 ગામ નું નામ : AMPAD

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-55,54, બ્લોક નં-118 પૈકી, ખાતા નં-331 માપ-1-49-62 ચો મી માપ-14962 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂ.0.00		MOJE AMPAD R. S. NO. 56, BLOCK NO. 114, KHATA NO. 392, 1-01-17, AREA SQ. MTR 10117 R. S. NO. 55,54/2 BLOCK NO. 118 PAIKI 1, KHATA NO. 331, 1-01-17, AREA SQ. MTR 7600 R. S. NO. 55,54/2, BLOCK NO. 118 PAIKI 1, KHATA NO. 331, 1-49-62, AREA SQ. MTR 14962 TOTAL 3-26-79 SQ. MTR, 32679 SQ. MTR		PATEL NEHULBHAI MANHARBHAI	RAJSHIKHAR EDIFICE LLP A PARTNERSHIP FIRM, REPRESENTED BY THEIR PARTNER MR. MAHENDRA SAJJANRAJ BAFNA	18-09-2021 18-09-2021	9515	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

પ્રિન્ટ તારીખ : 24/09/2021

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

તા. ૨૪/૦૯/૨૦૨૧

ઈન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,

બનાતવાલા એસોસીએટસ : એડવોકેટ

ફાઈલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે અંપાડ, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં. ૫૫, ૫૪, બ્લોક નં. ૧૧૮ પૈકી ૨, ખાતા નં. ૩૩૧

જેનુ માપ ૧-૪૯-૬૨ હે.આરે.ચો.મી.

સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૨૧, ૩૧ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધૂરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- ૧૯૯૨ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકોર્ડ તદ્દન ફટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- સબ પ્લોટોની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.
- ઈ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧.માલિકી
ફેરખત/વેચાણ
૩૧.૨૨૭૮૭૬૨

જુનો રે..સનં.૫૪/૨
તથા ૫૫
બ્લોક નં.૧૧૮
જુની શરત ની પિયાત
ખેતીની જમીન
જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.
૨-૨૫-૬૨ પ્ર.આરે.
આકાર ૩.૨૧/૬૨
નયા પૈસા
પીયાત ખેતીની જમીન

શ્રી હિમાંશુભાઈ
મગનભાઈ પટેલ
શ્રી અજયભાઈ
મગનભાઈ પટેલ ના
કુ.મુ.
તક્ષીલાબેન
હિમાંશુભાઈ પટેલ

શ્રી નેહુલ મનહરભાઈ
પટેલ
૧૩/૦૩/૨૦૦૮
૧૩/૦૩/૨૦૦૮
૩૧૫૯

૨. વિકાસ કરાર ૩૧.
૦.૦૦

MOJE AMPAD R.
S. NO. 56,
BLOCK NO. 114,
KHATA NO. 392,
1-01-17, AREA
SQ. MTR 10117
R. S. NO. 55,54/2
BLOCK NO. 118
PAIKI 1, KHATA
NO. 331, 1-01-17,
AREA SQ. MTR
7600 R. S. NO.
55,54/2, BLOCK
NO. 118 PAIKI 1,
KHATA NO. 331,
1-49-62, AREA
SQ. MTR 14962
TOTAL 3-26-79
SQ. MTR, 32679
SQ. MTR

PATEL
NEHULBHAI
MANHARBHAI

RAJSHIKHAR
EDIFICE LLP A
PARTNERSHIP
FIRM,
REPRESENTED
BY THEIR
PARTNER MR.
MAHENDRA
SAJJANRAJ
BAFNA

18/09/2021
18/09/2021
9515

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નંબર 55 54/2 બ્લોક નંબર 118 પેકી 1 ખાતા નંબર 331 માપ 0-76-00 હે આરે ચો મી 7600 ચો મી

Search in : AMPAD.. /AMPAD..

પહોંચ નંબર 20210918022996 અરજી નંબર 18122 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 28 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2021

રજુ કરનારનું નામ બનાતવાલા એસોસીએટ એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1994
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



40.00

કુલ એકંદરે રૂ. 40.00

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 50.00

20210924958572063

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં-55,54/2 બ્લોક નં-118 પૈકી 1 ખાતા નં-331 માપ-0-76-00 ચો મી માપ-7600 ચો મી

Search in : અંપાડ /AMPAD

પહોંચ નંબર 202109022222 અરજી નંબર 12143 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 28 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2021

રજુ કરનારનું નામ બનાતવાલા એસોસીએટસ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995-2021
ઈડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

320.00

કુલ એકંદરે રૂ. 320.00

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચૈંશી પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 380.00

20210924365776815

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : બનાતવાલા એસોસિએટ્સ અરજી નંબર : 12153 ગામ નું નામ : AMPAD

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-55,54/2 બ્લોક નં-118 પૈકી 1 ખાતા નં-331 માપ-0-76-00 ચો મી માપ-7600 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દેગમત/વિચારણા રૂ.2278762.00	જુનો રે સ નં. 54/2 તથા 55 બ્લોક નં. 118 જુની શરતની પિયાત ખેતીની જમીનજેનું ક્ષેત્રફળ હે આરે 2-25-62 પ્ર આરેઆકાર રૂ 21/62 તથા પેસા પીયાત ખેતીની જમીન		શ્રી હિમાંશુભાઈ મગનભાઈ પટેલ શ્રી અજયભાઈ મગનભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તક્ષીલાબેન હિમાંશુભાઈ પટેલ	શ્રી નેહુલ મનહરભાઈ પટેલ		13-03-2008 13-03-2008	3159	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : બનાતવાલા એસોસિએટસ અરજી નંબર : 12153 ગામ નું નામ : AMPAD

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-55,54/2 બ્લોક નં-118 પૈકી 1 ખાતા નં-331 માપ-0-76-00 ચો મી માપ-7600 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર		MOJE AMPAD R. S. NO. 56, BLOCK NO. 114, KHATA NO. 392, 1-01-17, AREA SQ. MTR 10117 R. S. NO. 55,54/2 BLOCK NO. 118 PAIKI 1, KHATA NO. 331, 1-01-17, AREA SQ. MTR 7600 R. S. NO. 55,54/2, BLOCK NO. 118 PAIKI 1, KHATA NO. 331, 1-49-62, AREA SQ. MTR 14962 TOTAL 3-26-79 SQ. MTR, 32679 SQ. MTR		PATEL NEHULBHAI MANHARBHAI	RAJSHIKHAR EDIFICE LLP A PARTNERSHIP FIRM, REPRESENTED BY THEIR PARTNER MR. MAHENDRA SAJJANRAJ BAFNA	18-09-2021	9515	
રૂ.0.00						18-09-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.

Advocate (Gujarat High Court)

Office :Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.**સર્ચ રીપોર્ટ**

તા. ૨૪/૦૯/૨૦૨૧

ઈન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,

બનાતવાલા એસોસીએટસ : એડવોકેટ

ફાઈલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે અંપાડ, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં. ૫૫, ૫૪/૨, બ્લોક નં. ૧૧૮ પૈકી ૧, ખાતા નં. ૩૩૧
જેનુ માપ ૦-૭૬-૦૦ હે.આરે.ચો.મી.

સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૨૧, ૩૧ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જેતે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૨ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકોર્ડ તદ્દન ફટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- સબ પ્લોટોની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.
- **ઈ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.**

૧.માલિકી
ફેરખત/વેચાણ
રૂ.૨૨૭૮૭૬૨જુનો રે..સનં.૫૪/૨
તથા ૫૫
બ્લોક નં.૧૧૮
જુની શરત ની પિયાત
ખેતીની જમીન
જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.
૨-૨૫-૬૨ પ્ર.આરે.
આકાર રૂ.૨૧/૬૨
નયા પૈસા
પીયાત ખેતીની જમીનશ્રી હિમાંશુભાઈ
મગનભાઈ પટેલ
શ્રી અજયભાઈ
મગનભાઈ પટેલ ના
કુ.મુ.
તક્ષીલાબેન
હિમાંશુભાઈ પટેલશ્રી નેહુલ મનહરભાઈ
પટેલ
૧૩/૦૩/૨૦૦૮
૧૩/૦૩/૨૦૦૮
૩૧૫૯૨. વિકાસ કરાર રૂ.
૦.૦૦MOJE AMPAD R.
S. NO. 56,
BLOCK NO. 114,
KHATA NO. 392,
1-01-17, AREA
SQ. MTR 10117
R. S. NO. 55,54/2
BLOCK NO. 118
PAIKI 1, KHATA
NO. 331, 1-01-17,
AREA SQ. MTR
7600 R. S. NO.
55,54/2, BLOCK
NO. 118 PAIKI 1,
KHATA NO. 331,
1-49-62, AREA
SQ. MTR 14962
TOTAL 3-26-79
SQ. MTR, 32679
SQ. MTRPATEL
NEHULBHAI
MANHARBHAIRAJSHIKHAR
EDIFICE LLP A
PARTNERSHIP
FIRM,
REPRESENTED
BY THEIR
PARTNER MR.
MAHENDRA
SAJJANRAJ
BAFNA18/09/2021
18/09/2021
9515

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નંબર 56 બ્લોક નંબર 114 ખાતા નંબર 392 માપ 0-01-17 હે આરે ચો મી માપ 10117 ચો મી

Search in : AMPAD.. /AMPAD..

પહોંચ નંબર 2021094022996 અરજી નંબર 18121 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 28 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2021

રજુ કરનારનું નામ બનાતવાલા એસોસીએટ એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1994

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી



40.00

કુલ એકદરે રૂ. 40.00

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 50.00

20210924917111714

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે સ નં-56 બ્લોક નં-114 ખાતા નં-393 માપ-0-01-17 ચો મી માપ-10117 ચો મી

Search in : અંપાડ /AMPAD

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૭૦૨૨૮૨૧ અરજી નંબર ૧૨૧૫૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૪ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ બનાતવાલા એસોસીએટસ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૮૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૮૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો એંશી પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 380.00

20210924165398721

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : બનાતવાલા એસોસિએટસ અરજી નંબર : 12152 ગામ નું નામ : AMPAD

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-56 બ્લોક નં-114 ખાતા નં-393 માપ-O-01-17 ચો મી માપ-10117 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 6045775.00	રે. સર્વે નંબર. 56બ્લોક નં. 114જેનુ માપ 1.01.17 પ્ર.આરે.હે.આરે.આકાર રૂ. 8.19 પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતી વિષયક જમીન			1 પઢીયાર સામંતભાઈ રચજીભાઈ 2 મણીબેન ભગવાનભાઈ પઢીયાર 3 છત્રસંગ ભગવાનભાઈ પઢીયાર 4 અમરસંગ ભગવાનભાઈ પઢીયાર પ મોતીસંગ ભગવાનભાઈ પઢીયાર 6 શારદાબેન ભગવાનભાઈ પઢીયાર ઈશ્વરભાઈ કે પટેલ તે નં. 7 થી 1પ ના કુ.મુ. 7 ચીમનભાઈ શ્રીધરભાઈ પઢીયાર8 પઢીયાર લલીતાબેન અમરસિંહ9 જૈરાજબેન શ્રીધરભાઈ પઢીયાર10 મણીબેન ભુપતભાઈ પઢીયાર11	નેહુલભાઈ મનહરભાઈ પટેલ	07-01-2009 07-01-2009	187	



પ્રિન્ટ તારીખ : 24/09/2021

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : બનાતવાલા એસોસિએટ્સ અરજી નંબર : 12152 ગામ નું નામ : AMPAD

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-56 બ્લોક નં-114 ખાતા નં-393 માપ-0-01-17 ચો મી માપ-10117 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		ઠાકોરભાઈ ભુપતભાઈ પઢીયાર12 રમીલાબેન ભુપતભાઈ પઢીયાર13 ગણપતભાઈ ભુપતભાઈ પઢીયાર14 અમીનભાઈ ભુપતભાઈ પઢીયાર15 સુમીત્રાબેન ભુપતભાઈ પઢીયારઉપરોક્ત તમામ ના કુ.મુ.			
--	--	--	--	--	--

 સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva



2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in : બનાતવાલા એસોસિએટ્સ અરજી નંબર : 12152 ગામ નું નામ : AMPAD

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-56 બ્લોક નં-114 ખાતા નં-393 માપ-0-01-17 ચો મી માપ-10117 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કચાર	જુના રે.સ.નં. 56બ્લોક નં. 114ક્ષેત્રફળ હે. 1-01-17 પ્ર.આરે.આકાર રૂ. 8.19 પૈસાજુની શરતની ખેતીવિષયક જમીન			કનકસિંહ રામસિંહ રાઉલજી તે શાંતાબેન શ્રીધરભાઈ પહીયારના વારસદાર ના તફે અને વતી કુ.મુ. અશ્વિનભાઈ વીનુભાઈ પટેલ	નેહુલભાઈ મનહરભાઈ પટેલ	13-01-2010	546	
રૂ.0.00						13-01-2010		




સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : બનાતવાલા એસોસિએટસ અરજી નંબર : 12152 ગામ નું નામ : AMPAD

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-56 બ્લોક નં-114 ખાતા નં-393 માપ-0-01-17 ચો મી માપ-10117 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કરાર	જુના રે.સ.નં. 56બ્લોક નં. 114ક્ષેત્રફળ હે. 1-01-17 પ્ર.અરે.આકાર રૂ. 8.19 પૈસાજુની થરતની ખેતીવિષયક જમીન			નારસિંગભાઈ અરસિંહ પઢીયાર તે મૈયાત અમરસિંહ શ્રીધરભાઈ પઢીયારના વારસદાર ના તરફ અને વતી કુ.મુ. અશ્વિનભાઈ વીનુભાઈ પટેલ	નેહુલભાઈ મનહરભાઈ પટેલ	13-01-2010	547	
રૂ.0.00						13-01-2010		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : બનાતવાલા એસોસિયેટસ અરજી નંબર : 12152 ગામ નું નામ : AMPAD

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-56 બ્લોક નં-114 ખાતા નં-393 માપ-0-01-17 ચો મી માપ-10117 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર		MOJE AMPAD	R. S. NO. 56, BLOCK NO. 114, KHATA NO. 392, 1-01-17, AREA SQ. MTR 10117 R. S. NO. 55,54/2 BLOCK NO. 118 PAIKI 1, KHATA NO. 331, 1-01-17, AREA SQ. MTR 7600 R. S. NO. 55,54/2, BLOCK NO. 118 PAIKI 1, KHATA NO. 331, 1-49-62, AREA SQ. MTR 14962 TOTAL 3-26-79 SQ. MTR, 32679 SQ. MTR	PATEL NEHULBHAI MANHARBHAI	RAJSHIKHAR EDIFICE LLP A PARTNERSHIP FIRM, REPRESENTED BY THEIR PARTNER MR. MAHENDRA SAJJANRAJ BAFNA	18-09-2021	9515	
રૂ.0.00						18-09-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

પ્રિન્ટ તારીખ : 24/09/2021

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.

Advocate (Gujarat High Court)

Office :Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.**સર્ચ રીપોર્ટ**

ઈન્ડેક્ષ : -૨

તા. ૨૪/૦૯/૨૦૨૧

પ્રતિ શ્રી,

બનાતવાલા એસોસીએટસ : એડવોકેટ

ફાઈલ

:

અરજદાર/માલીક

:

મોજે અંપાડ, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં. ૫૬, બ્લોક નં. ૧૧૪, ખાતા નં. ૩૯૨

જેનુ માપ ૦-૦૧-૧૭ હે.આરે.ચો.મી.

સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૨૧, ૩૧ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

➤ વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ગોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.

➤ ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જેતે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.

➤ સને ૧૯૯૨ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકોર્ડ તદ્દન ફટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.

➤ સબ પ્લોટોની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.

➤ ઈ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧.માલિકી

ફેરખત/વેચાણ

રૂ.૬૦૪૫૭૭૫

રે.સ.નં.૫૬

બ્લોક નં.૧૧૪

જેનુ માપ ૧.૦૧.૧૭

પ્ર.આરે.હે.આરે.

આકાર રૂ.૮.૧૯ પૈસા

વાળી

જુની શરત ની ખેતી

વિષયક જમીન

૧.પઢીયાર સામંતભાઈ

ચયજીભાઈ

૨.મણીબેન

ભગવાનભાઈ પઢીયાર

૩.છત્રસંગ

ભગવાનભાઈ પઢીયાર

૪.અમરસંગ

ભગવાનભાઈ પઢીયાર

૫.મોતીસંગ

ભગવાનભાઈ પઢીયાર

૬.શારદાબેન

ભગવાનભાઈ પઢીયાર

ઈશ્વરભાઈ કે પટેલ તે

નં. ૭ થી ૧૫ ના કુ.મુ.

૭.ચીમનભાઈ

શ્રીધરભાઈ પઢીયાર

૮.પઢીયાર લલીતાબેન

અમરસિંહ

૯.બૈરાજબેન

શ્રીધરભાઈ પઢીયાર

૧૦.મણીબેન

ભુપતભાઈ પઢીયાર

૧૧.ઠાકોરભાઈ

ભુપતભાઈ પઢીયાર

૧૨.રમીલાબેન

ભુપતભાઈ પઢીયાર

૧૩.ગણપતભાઈ

ભુપતભાઈ પઢીયાર

૧૪.અમીનભાઈ

નેહુલભાઈ

મનહરભાઈ પટેલ

૦૭/૦૧/૨૦૦૯

૦૭/૦૧/૨૦૦૯

૧૮૭

ભુપતભાઈ પઢીયાર
૧૫.સુમીત્રાબેન
ભુપતભાઈ પઢીયાર
ઉપરોક્ત તમામ ના
કુ.મુ.

૨.કરાર
રૂ.૦

જુના રે.સ.નં.૫૬
બ્લોક નં.૧૧૪
ક્ષેત્રફળ હે.૧-૦૧-
૧૭ પ્ર.આરે.
આકાર રૂ.૮.૧૯ પૈસા
જુની શરત ના
ખેતીવિષયક જમીન

કનકસિંહ રામસિંહ
રાઉલજી તે શાંતાબેન
શ્રીધરભાઈ પઢીયાર
ના વારસદાર ના તરફ
અને વતી ક.મુ.
અશ્વિનભાઈ
વીનુભાઈ પટેલ

નેહુલભાઈ
મનહરભાઈ પટેલ
૧૩/૦૧/૨૦૧૦
૧૩/૦૧/૨૦૧૦
૫૪૬

૩. કરાર
રૂ.૦

જુના રે.સ.નં.૫૬
બ્લોક નં.૧૧૪
ક્ષેત્રફળ હે.૧-૦૧-
૧૭ પ્ર.આરે.
આકાર રૂ.૮.૧૯ પૈસા
જુની શરત ની
ખેતીવિષયક જમીન

નારસિંગભાઈ અરસિંહ
પઢીયાર તે મૈયત
અમરસિંહ શ્રીધરભાઈ
પઢીયાર ના વારસદાર
ના તરફ અને વતી
ક.મુ.
અશ્વિનભાઈ
વીનુભાઈ પટેલ

નેહુલભાઈ
મનહરભાઈ પટેલ
૧૩/૦૧/૨૦૧૦
૧૩/૦૧/૨૦૧૦
૫૪૭

૪. વિકાસ કરાર રૂ.
૦.૦૦

MOJE AMPAD R.
S. NO. 56,
BLOCK NO. 114,
KHATA NO. 392,
1-01-17, AREA
SQ. MTR 10117
R. S. NO. 55,54/2
BLOCK NO. 118
PAIKI 1, KHATA
NO. 331, 1-01-17,
AREA SQ. MTR
7600 R. S. NO.
55,54/2, BLOCK
NO. 118 PAIKI 1,
KHATA NO. 331,
1-49-62, AREA
SQ. MTR 14962
TOTAL 3-26-79
SQ. MTR, 32679
SQ. MTR

PATEL
NEHULBHAI
MANHARBHAI

RAJSHIKHAR
EDIFICE LLP A
PARTNERSHIP
FIRM,
REPRESENTED
BY THEIR
PARTNER MR.
MAHENDRA
SAJJANRAJ
BAFNA

18/09/2021
18/09/2021
9515