

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME - NO.-127 (VINZOL)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

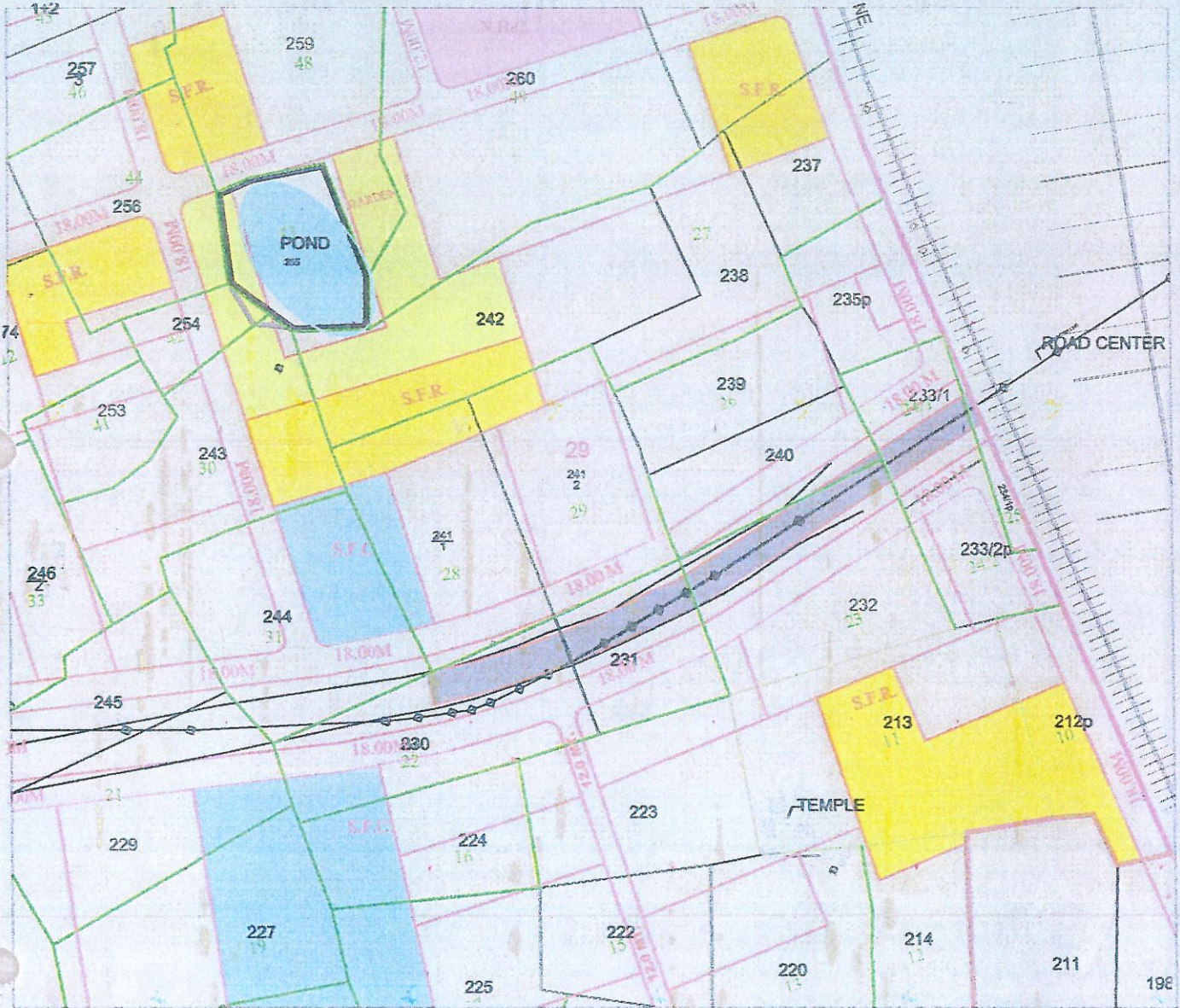
Notification NO.- GH/V/ 86 of 2015/TPS-112011-1942-L Dt.05/02/2015

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 29



SCALE: 1c.m.=40 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 29

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીટીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઉ.નં P/2020/009/7856 તા. 9/10/20 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પુર્ણ નં. 733/99 તા. 9/10/20
રૂ.1000/- વસુલ થઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By: Sin 9/10/2020

Chd. By: -

H. D' man: Shah 09/10/2020

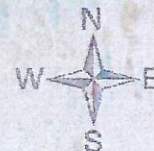
LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

9/10/2020

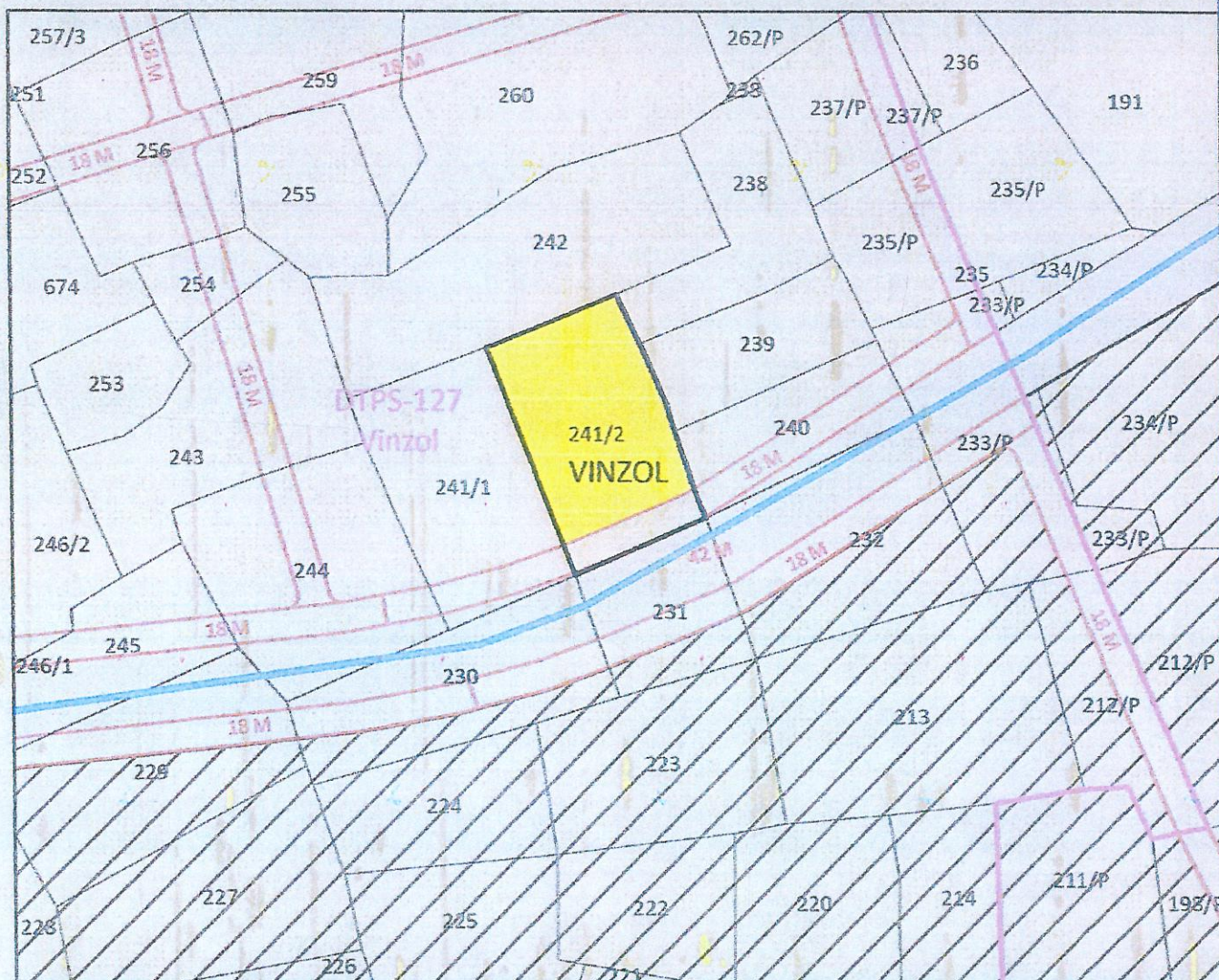
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD



LEGEND

-  Residential Zone I-R1
 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road
 SP Ring Road

Part plan as per Second Revised Development Plan, 2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. : - 241/2 . *[Signature]* *[Date]*

Application Inward No.: RP201009 / 5332
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No. 733 / 100 Dtd 9 / 10 / 2018

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20201009/5333

અરજી તા.:- ૦૮/૧૦/૨૦૨૦

પહોંચ નં.:- ૭૩૩/૧૦૧ તા.:-૦૮/૧૦/૨૦૨૦

અરજદારશ્રી, કિરણ એન. પટેલ,
નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજા/ રેવન્યુગામ :- વિંઝોલ

રે. સર્વે નંબર:- :- ૨૪૧/૨

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૩૦

ની જમીનની દક્ષિણ/પૂર્વ દિશાએથી પસાર થતા ૧૮.૦૦મી. +૪૨.૦૦મી.+ ૧૮.૦૦મી. ના એસ.પી.રીંગ રોડ ની અસર થાય છે. બાકી રહેતો ભાગ “રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1” માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૨૭- (વિંઝોલ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ ૧૨/૧૦/૨૦૨૦.

જ. ડ્રાફ્ટસમેન

૧૨/૧૦/૨૦૨૦
હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

નમુના 'અ'કે [નિયમ ૨૧ અને ૩૫] મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૭ (વિઝીલ) પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક યુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬																					
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવાણી (+) વળતર (-)) કલમ-૮૦અ-વધે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૮ મુજબ કાળવાણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અવધે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ	ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે				બિનવિકસિત								વિકસિત	
												બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૩૦	પરબતસિંહ શીવસંગ જયુબેન શીવસંગ વિક્રમભાઈ શીવસંગ		૨૪૧/૨	૨૯	૧૨૩૪૩	૧૦૬૧૪૮૮૦	૧૦૬૧૪૮૮૦	૨૯	૭૨૦૬	૬૩૬૮૮૮૮	૬૩૬૮૮૮૮	૧૬૪૪૦૮૭૬	૧૬૪૪૦૮૭૬	૪૨૪૫૮૮૨	૧૦૦૭૧૮૮૮	૫૦૩૫૮૪૪	—	૭૮૮૮૫૨			
(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																					

PREPARED BY  ૧/૧૦/૨૦૨૦
CHECKED BY  ૦૧/૧૦/૨૦૨૦


ફાઈનલ રકમ પ્રાપ્તિની નકલ
શહેરના સીમ કચેરા ઉપર પાડી
આ હોર્ડ આપવી રહી
ફેરફારની અવકાશ છે.

2020/09/17857
અરજદાર દ્વારા ઈ. નં. ૧૧૬/૨૦
નકલની માંગણી કોલમ હેડ, પલેટ
૧. 783198 ૧. 110/2020
રૂ. 500/- નમુનું લઈ નકલ
આપનામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad