મામલતદાર કચેરી, જામનગર(શહેર)
શ્રી એમ.પી.શાહ કોમર્સ કોલેજ કમ્પાઉન્ડ, સાત રસ્તા પાસે, જામનગર.
ફોન / ફેકસ નંબર : ૦૨૮૮ ૨૬૭૪૫૭૫
E-mail : mam-jamcity@gujarat.gov.in

ક્રમાંક : જમન/૩૯૭૩/૨૦૧૨.
તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૨.

વંચાણે લીધા.

૧) અરજદાર શ્રી હિતેશભાઈ ચમનલાલ આશા વિગેરેની તા.૨૧/૬/૨૦૧૨ ની અરજી.

૨) સર્કલ ઓફીસરશ્રી, જામનગર(શહેર)ના તા.૨૬/૭/૧૨ ના શેરા નં.સ.ઓ./૨૬/૭/૧૨ થી આવેલ અભિપ્રાય.

૩) જિલ્લા જમીન દફતર નિરિક્ષકશ્રી, જામનગરના તા.૩૦/૬/૧૨ ના પત્ર નં.એસ.આર.વી.–૩/વશી નં.જામ/૧૧–૧૨.

૪) ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૧૧.

હુકમ

જામનગર નગરસીમ વિસ્તારના ટીકા નં.૧(એક) ના ખાતા નં.૧૮ મુજબ (૧) હિતેશભાઈ ચમનલાલ આશા (૨) બાલકૃષ્ણ રામસ્વરૂપ સાબુ તથા (૩) સંદિપ પ્રેમચંદ મારૂ નીચે જણાવ્યા મુજબની સંયુકત ખાતાની જુનીશરતની જમીન ધરાવે છે.

ક્રમ	સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક.આરે.	પોત ખરાબો હેક.આરે.	કુલ ક્ષેત્રફળ હેક.આરે.	આકાર રૂા. પૈસા
૧	૧૮૩/૧	૦-૬૦-૭૦	૦-૦૦-૦૦	૦-૬૦-૭૦	૩-૩૭
૨	૧૮૩/૨	૦-૮૪-૯૮	૦-૦૦-૦૦	૦-૮૪-૯૮	૫-૧૨
કુલ	૨(બે)	૧-૪૫-૬૮	૦-૦૦-૦૦	૧-૪૫-૬૮	૮-૪૯

ઉપર મુજબના બન્ને સરવે નંબરની જમીનનું એકત્રીકરણ કરી આપવા અરજદારોએ ઉપર વંચાણ–૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી જરૂરી એકત્રીકરણ ફી રૂા.૧૦૦–૦૦ સરકારશ્રીમાં તા.૫/૬/૨૦૧૨ ના ચલણ નં.૬૦૨ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી, જરૂરી સાધનિક કાગળો સાથે માંગણી કરેલ છે.

આ ત્રણેય સરવે નંબરની જમીન એક જ સતા પ્રકાર જુનીશરતની હોય, એકબીજાના સેઢે લગોલગ આવેલ હોય સર્કલ ઓફીસરશ્રી, જામનગર(શહેર)એ ઉપર વંચાણ–૨ માં દર્શાવેલ અહેવાલથી અરજદારશ્રીઓની માંગણી મુજબ એકત્રીકરણ કરી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે. તેમજ જિલ્લા જમીન દફતર નિરિક્ષકશ્રી, જામનગરએ ઉપર વંચાણ–૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી અરજદારશ્રીઓની માંગણી મુજબ એકત્રીકરણ કરી આપવા તાંત્રિક અભિપ્રાય આપેલ છે.

પાના..૨..

સબબ, ઉપર વંચાણ–૪ માં દર્શાવેલ વિગતે અમોને મળેલ સતાની રૂએ અરજદારશ્રીઓની સયુંકત માલીકીના સ.નં.૧૮૩/૧ તથા ૧૮૩/૨ ની જમીનનું નીચે જણાવેલ વિગતેની શરતો મુજબ એકત્રીકરણ કરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે અને હવે આ ખેતીની જમીનનું નવું રૂપ નીચે જણાવ્યા મુજબનું રહેશે.

સ.નં.૧૮૩/૧, હેક.૧–૪૫–૬૮, પોત ખરાબો હેક.૦–૦૦–૦૦, કુલ જમીન હેક.૧–૪૫–૬૮ તથા આકાર રૂા.૮–૪૯ પૈસા રહેશે.

શરતો

૧) અરજદારશ્રીઓએ તેઓના સયુંકત ખાતાના ઉપર જણાવેલ બન્ને સરવે નંબરો વચ્ચેના સેઢા દુર રહેશે.

૨) ઉકત બન્ને સ.નં.ની જો કોઈ સ.નં.માં જવાના આંતરીક મારગ પસાર થતાં હોય તો તે કાયમ રાખવાના રહેશે.

૩) આ જમીન ઉપરના જો કોઈ બોજા હોય તો તેની નોંધ ગા.ન.નં.૭ ના બીજા હકકમાં કરવાની રહેશે.

૪) અરજદારશ્રીઓએ નવું રૂપ અપાવેલ સ.નં.૧૮૩/૧, હેક.૧–૪૫–૬૮ ની જરૂરી માપણી ફી ભરી, જિલ્લા જમીન દફતર નિરિક્ષકશ્રી, જામનગર પાસે નવેસરથી ધોરણસરની માપણી કરાવવાની રહેશે.

(એસ.જે.ખાચર)
મામલતદાર
જામનગર(શહેર)

નકલ રવાના:

૧) શ્રી હિતેશભાઈ ચમનલાલ આશા વિગેરે,
C/o વેંકટેસ એન્જી.
વાલસુરા રોડ, જામનગર.

૨) જિલ્લા જમીન દફતર નિરિક્ષકશ્રી,
લાલ બંગલા કમ્પાઉન્ડ,
જામનગર.

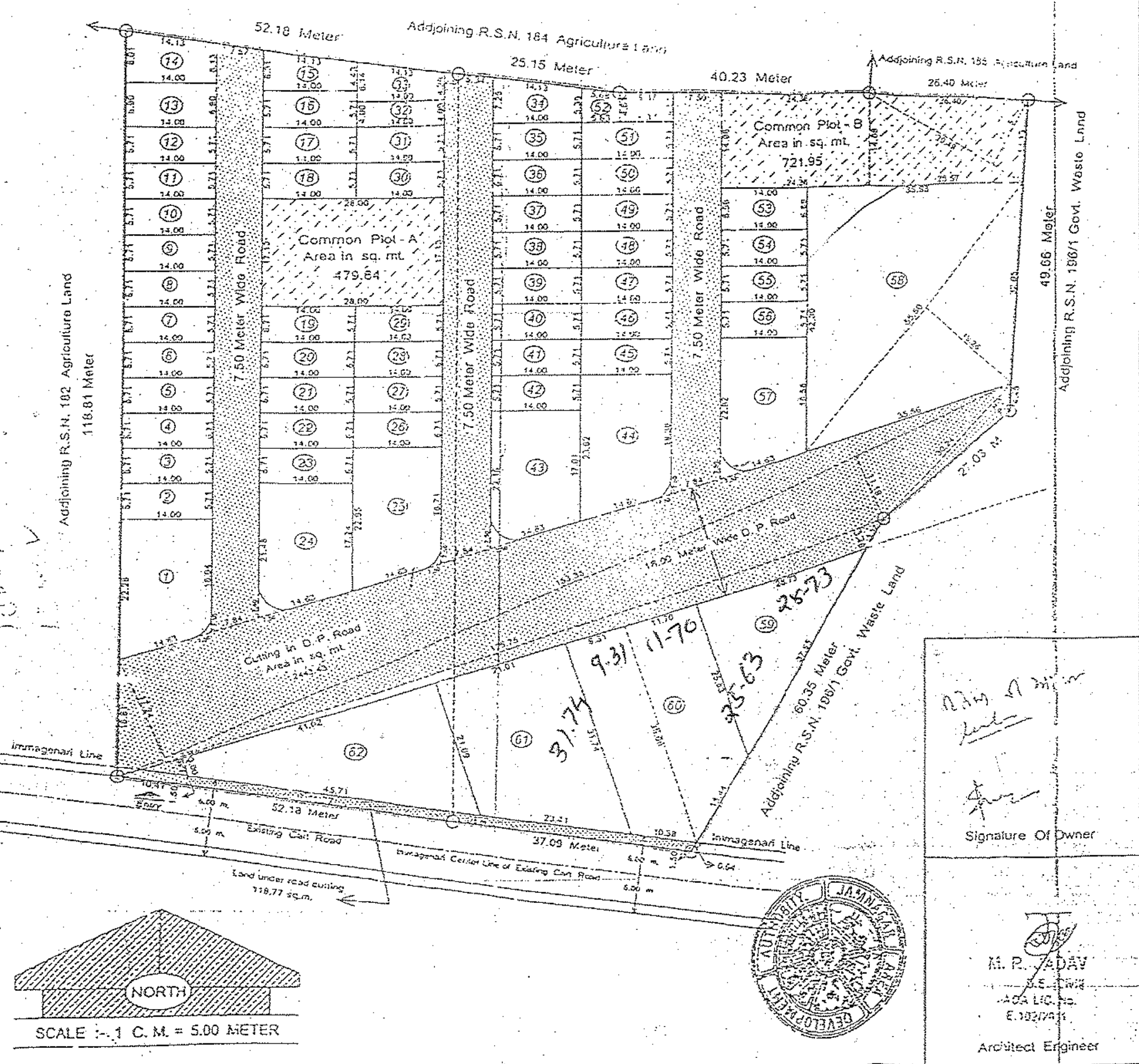
૩) આ કચેરીની ઈ–ધરા શાખા.
ગામ દફતરે હુકમ મુજબ જરૂરી નોંધ દાખલ કરવા સારૂં.

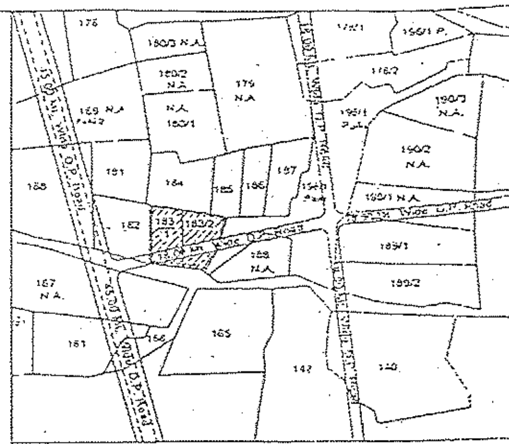
૪) તલાટીશ્રી,
ખેતી ટીકા નં.૧(એક),
જામનગર(શહેર).
હુકમ મુજબ ગામ દફતરે દાખલ કરવાની નોંધ તુરત તૈયાર કરી,
ઈ–ધરા શાખામાં રજુ કરવા સારૂં.

Proposed Lay - out Plan of Revenue Survey No. 183/1 (Amalgamated)

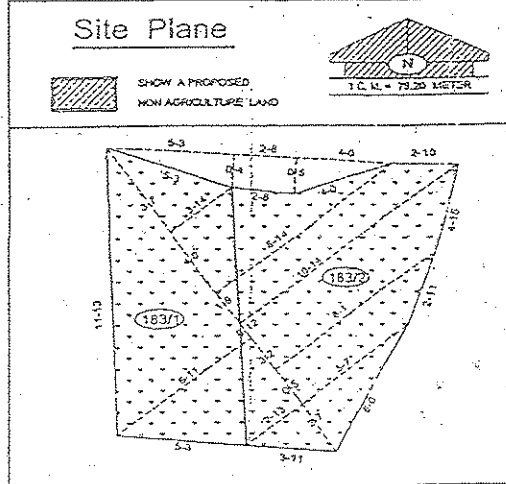
Total Area in Sq. M. 14568.00 Land To Be Transfer Non Agricultureb For Residental Purpose At Village :- Jamnagar Taluka & District :- Jamnagar

Applicant :- Mr. Balkrishan Ramsvarup Sabu, Sandip Premchand Maru, Hitesh Chamnalal Asta

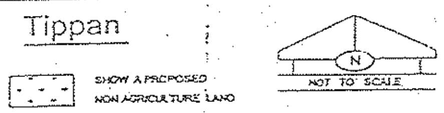




Site Plane



Tippan



-: AREA TABLE :-

Plot No.	Area SQ. Meter	Area SQ. Feet	Plot No.	Area SQ. Meter	Area SQ. Feet	Plot No.	Area SQ. Meter	Area SQ. Feet
1	279.11	2998	22	79.94	860	43	266.32	2868
2	79.94	860	23	79.94	860	44	288.90	3110
3	79.94	860	24	258.94	2787	45	79.94	860
4	79.94	860	25	279.52	3009	46	79.94	860
5	79.94	860	26	79.94	860	47	79.94	860
6	79.94	860	27	79.94	860	48	79.94	860
7	79.94	860	28	79.94	860	49	79.94	860
8	79.94	860	29	79.94	860	50	79.94	860
9	79.94	860	30	79.94	860	51	79.94	860
10	79.94	860	31	79.94	860	52	66.23	713
11	79.94	860	32	56.00	603	53	92.26	993
12	79.94	860	33	72.80	784	54	79.94	860
13	96.50	1040	34	88.27	950	55	79.94	860
14	98.98	1065	35	79.94	860	56	79.94	860
15	75.18	809	36	79.94	860	57	277.70	2989
16	79.94	860	37	79.94	860	58	1294.36	13933
17	79.94	860	38	79.94	860	59	358.17	3562
18	79.94	860	39	79.94	860	60	676.50	7282
19	79.94	860	40	79.94	860	61	564.43	6075
20	79.94	860	41	79.94	860	62	500.44	5387
21	79.94	860	42	79.94	860			

	SQ. Meter	SQ. Feet
Total Area Plot No. 1 To 62	9131.18	98287
Total Area Of Common Plot	1201.59	12934
Cutting in Land under Road's Area	118.77	1278
Cutting in D. P. Road's Area	2443.43	26301
Int. Road & Curveture's Area	1673.03	18008
Total Land's Area	14568.00	156808

[illegible]

[illegible] 22/2/2013 [illegible]

Planning Assistant
Jamnagar Area Development Authority
Jamnagar

Planning Officer
Jamnagar Area Development Authority

Chief Executive Authority
Jamnagar Area Development Authority

Signature Of Owner

M. P. YADAV
B.E. (Civil)
JADA LIC. No.
E. 102/7/11
Architect Engineer

Jamnagar Area Devlopement Authority