Jayesh K. Gohil
ADVOCATE & NOTARY

જયેશ કે. ગોહિલ
એડવોકેટ & નોટરી

Add. : 107, Ratna Sagar Chembers, Nr. Varachha Police Station, Varachha Road, Surat.
(M) 98251 61510

JAYESH K. GOHIL ADVOCATE SURAT

તારીખ : ૧૩/૦૫/૨૦૨૧

।। ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ।।

આથી હમો એડવોકેટ **શ્રી જયેશ કે. ગોહિલ,** તે **।। વિજયા ડેવલોપર્સ ।।** ના નામની એક ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણું : સુરતના તરફથી મળેલ સુચના અને ફરમાયેશ અન્વયે નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલકત અંગે જરૂરી મારા તરફથી નીચે મુજબ ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે.

:: મિલકતનું વર્ણન ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ તાલુકાના મોજે ગામ : નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૩ જેનો **બ્લોક નંબર : ૬૦** કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૦૨૦૬ ચો.મી. છે, જેને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી સ્કીમ નંબર : ૪૫ (નવાગામ-વાવ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ અને તે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૨૪ ચો.મી. જમીન છે તે પૈકી સબ-ડીવીઝન પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૨૬૩ ચો.મી. છે (જે ૭/૧૨ મુજબનું ૧૫૪૩૮ ચો.મી.) તે બીનખેતી થયેલી જમીનમાં આયોજીત **।। વિકટોરીયા રેસીડેન્સી ।।** ના **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L** તથા **M** ના નામથી આલ્ફાબેટીક નંબરવાળી લો -રાઇઝ બિલ્ડીગોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે કુલ્લે જમીન મિલકત દરોબસ્ત.

સબ-ડીવીઝન પ્લોટ નંબર : ૧ ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૫ વાળી મિલકત (S.E.W.S.)
પશ્ચિમે	:	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૬ વાળી મિલકત (સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર)
ઉત્તરે	:	લાગુ સબ-ડીવીઝન પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી મિલકત.
દક્ષિણે	:	લાગુ ટી.પી. રોડ

ઉપરોકત જમીન-મિલકત અંગેના રેવન્યુ રેકર્ડ તથા મારી રૂબરૂ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવા જોતા માલુમ પડે છે કે....

મોજે ગામ : નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૩, જેનો બ્લોક નંબર : ૬૦ :

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ તાલુકાના મોજે ગામ : નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૩ વાળી જમીનમાં મુળ માલિક તરીકે ઇસ્માઇલ મહમદ ડંગોર ચાલી આવેલ અને સદરહું જમીનમાં ગણોતધારા કાયદાની કલમ અન્વયે અમથા ભાણાનું નામ સરંક્ષિત ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૧૧ થી તારીખ : ૧૬/૦૯/૧૯૫૪ થયેલ અને પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનમાં સરંક્ષિત ગણોતીયા તરીકેનાં મોતી કાનજીનાં હકક નાબુદ થતા મહે. મામલતદાર સાહેબ, કામરેજ દ્વારા હુકમ નંબર : ટેનન્સી/૫૪-૫૫ થી તારીખ : ૨૦/૧૧/૧૯૫૪ ના રોજ મોતી કાનજીનું નામ કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ, અને સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે અમથા ભાણાનું નામ ચાલુ રાખવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૪૭ થી તારીખ : ૨૯/૧૧/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહું જમીન માલીક તરીકે ઇસ્માઇલ મહમદ ડંગોર ચાલી આવેલ અને ગણોતીયા તરીકે અમથા ભાણા ચાલી આવેલ, જેઓએ સદર જમીન ગણોતધારા કાયદા કલમ ૩૨-ગ અન્વયે જમીન માલીક ઇસ્માઇલ મહમદ ડંગોરનાં કુ.મુ. ગુલામ હુશેન મહમદ પાસેથી રૂા.૨૬૦૦/- પુરામાં આઠ હપ્તામાં ખરીદ કરવા નકકી કરેલ. જે અંગે મામલતદાર સાહેબનાં હુકમ નંબર : નવાગામ ટેનન્સી કેસ નંબર : ૭૦૮ થી તારીખ : ૧૭/૦૩/૧૯૫૯ ના રોજ હુકમ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૨૨૪ થી તારીખ : ૧૯/૦૩/૧૯૫૯ ના રોજ તથા ફરી વાર નોંધ નંબર : ૨૭૩ થી તારીખ : ૨૦/૦૯/૧૯૬૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે બન્ને નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં ગણોતીયા અમથા ભાણાને ટે.કે. નં. ૭૦૮ થી તારીખ : ૧૭/૦૩/૧૯૫૯ ના રોજ વેચાણ નકકી કરેલ કિંમત રૂા.૨૬૦૦/- પુરા જમીન માલીક ઇસ્માઇલ મહમદ ડંગોરને ભરપાઇ કરતા મહે.

Jayesh K. Gohil
ADVOCATE & NOTARY

જયેશ કે. ગોહિલ
એડવોકેટ & નોટરી

Add. : 107, Ratna Sagar Chembers, Nr. Varachha Police Station, Varachha Road, Surat.
(M) 98251 61510

JAYESH K. GOHIL ADVOCATE SURAT

મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર : ટે.કેસ નંબર : ૭૦૮ થી તારીખ : ૧૫/૦૨/૧૯૭૧ ના રોજ કરેક હુકમનાં આધારે ગણોત ધારાની કલમ-૩૨(એમ) પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ. જેથી અમથાભાઇ ભાણાભાઇને સદર જમીનનાં સંપુર્ણ માલિક બનાવેલ અને જમીન માલીકનું નામ બીજા હકકમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૬૪૪ થી તારીખ : ૧૫/૦૨/૧૯૭૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૩/૦૩/૧૯૭૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

મોજે : નવાગામમાં એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં, મહે. મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી સાહેબના તરફથી નવાગામની યોજના શ્રી સેટલમેન્ટ. કમિશ્નર અને ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ અમદાવાદ તરફથી મંજુર થઇ આવતા, મોજે : નવાગામના સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૩ વાળી જમીનને બ્લોક નંબર : ૬૦ ફાળવવામાં આવેલ, જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૭૧૨ થી તારીખ : ૨૨/૧૦/૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૩/૦૨/૧૯૭૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહું જમીનનાં માલીક અમથાભાઇ ભાણાભાઇનું તારીખ : ૧૧/૦૭/૧૯૭૮ ના રોજ અવસાન થતાં, તેમના વારસદારો તરીકે રળીયાતબેન તે અમથાભાઇ ભાણાભાઇની વિધવા, ગબુભાઇ અમથાભાઇ તથા કાભાઇ કોયાભાઇના નામો વારસાઇ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૯૩૨ થી તારીખ : ૦૧/૦૮/૧૯૭૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૧/૧૧/૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી રળીયાતબેન તે અમથાભાઇ ભાણાભાઇની વિધવાનું તારીખ : ૨૪/૦૮/૧૯૮૪ ના રોજ અવસાન થતાં, તેઓનું નામ સદરહું જમીનમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૧૮૬૪ થી તારીખ : ૦૧/૦૯/૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૬/૧૦/૧૯૮૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલિક ગબુભાઇ અમથાભાઇ તથા કાભાઇ કોયાભાઇ ચાલી આવેલ, જે જમીન અંગે નીરૂબેનએ સદર જમીનમાં વારસાઇ બાબતે અરજી કરતાં, જે અરજી મુજબ સદરહું જમીનમાં છિતુભાઇ અમથાભાઇ પણ વારસદાર હોય અને તેઓનું અવસાન થતાં તેઓના વારસદાર તરીકે તેઓની પત્નિ મંગીબેન છિતુભાઇ તથા તેની પુત્રી નીરૂબેનનું નામ પેઢીનામાના આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૪૦૦૮ થી તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ અંગે ગબુભાઇ અમથાભાઇએ વાંધા અરજી દાખલ કરતા, સદર નોંધ તકરારી રજીસ્ટરે ચઢતા, મહે. મામલતદારશ્રી, કામરેજના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ/તકરારી કેસ નંબર : ૨/૦૫ થી તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજ સદર નોધ નામંજુર કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ. જેથી સદર નોંધ નામંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર વાળી જમીનમાં કબજેદારનાં નામમાં ભુલ હોય જે બાબતે મહે. મામલતદાર સાહેબ, કામરેજને દરખાસ્ત કરતા તેમના હુકમ નંબર : હકપ / રેકર્ડ સુધારો/ ચકાસણી/ નવાગામ/૨૦૦૮ થી કોમ્પ્યુટરાઇઝ રેકર્ડમાં બ્લોક નંબર : ૬૦ વાળી જમીનમાં કાભયાભાઇ કોયાભાઇને બદલે કાભાઇ કોયાભાઇ નામ રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૫૪૨૦ થી તારીખ : ૨૫/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૧/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૪૦૦૮ થી તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ થયેલ વારસાઇની નોંધ મહે. મામલતદારશ્રી, કામરેજના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ/તકરારી કેસ નંબર : ૨/૦૫ થી તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધ નામંજુર કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમથી નારાજ થઇ વાદી વિપુલભાઇ ઓધવજીભાઇ ઢેઢીએ મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી કામરેજ પ્રાંત સમક્ષ અપીલ દાખલ કરતાં તેમના હુકમ નંબર : જુનો આર.ટી.એસ/અપીલ નં.૯૦/૧૦ નવો નંબર : ૧૫/૧૧ થી તા. : ૩૦/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ કે " વાદીની અપીલ અરજી નામંજુર કરવામા આવે છે. મોજે : નવાગામ, તા. કામરેજના બ્લોક નં. ૬૦,૭૮,૧૫૨,૧૫૩ વાળી જમીનમા પડેલ વારસાઇની

Jayesh K. Gohil
ADVOCATE & NOTARY

જયેશ કે. ગોહિલ
એડવોકેટ & નોટરી

Add. : 107, Ratna Sagar Chembers, Nr. Varachha Police Station, Varachha Road, Surat.
(M) 98251 61510

ફેરફાર નોંધ નં.૪૦૦૮, તા.૨૮/૦૯/૨૦૦૪ નામંજુર કરતો મામલતદારશ્રી, કામરેજના હુકમ નંબર : તકરારી કેસ નંબર : ૨/૦૫ થી તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૦૫ માં હસ્તક્ષેપ કરવાનું કોઇ વ્યાજબી કારણ ન હોય કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. " જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૬૫૮૧ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીના રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૪૦૦૮ થી તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ થયેલ વારસાઇની નોંધ અંગે મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી કામરેજ પ્રાંત દ્વારા તેમના હુકમ નંબર : જુનો આર.ટી.એસ/અપીલ નં.૯૦/૧૦ નવો નંબર : ૧૫/૧૧ થી તારીખ : ૩૦/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ જે હુકમ કરવામાં આવેલ તે હુકમ થી નારાજ થઇ વાદી/અરજદારોએ મહે. કલેકટરશ્રી સુરત સમક્ષ રીવીઝન/અપીલ અરજી દાખલ કરેલ. જેથી મહે. કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી /રજી નંબર : ૧૫ થી તારીખ : ૦૯/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ કે " અરજદારની રીવીઝન અરજી ઉપરોકત ચર્ચેલ વિગતે સ્વીકારવાપાત્ર જણાતી ન હોય આથી નામંજુર કરૂ છુ અને નાયબ કલેકટરશ્રી કામરેજ પ્રાંત, કામરેજના વાદગ્રસ્ત હુકમ નંબર : જુનો આર.ટી.એસ/અપીલ નં.૯૦/૧૦ નવો નંબર : ૧૫/૧૧ થી તારીખ : ૩૦/૧૧/૨૦૧૧ ના હુકમમાં કોઇ અનિયમિતતા જણાતી ન હોય આથી તે કાયમ રાખવા હુકમ કરૂ છુ. " જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૬૭૪૫ થી તારીખ : ૦૧/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીના રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૪૦૦૮ થી તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ થયેલ વારસાઇની નોંધ અંગે મહે. કલેકટરશ્રી સુરત સમક્ષ રીવીઝન/અપીલ અરજી દાખલ થયેલ જે અન્વયે તેમના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી /રજી નંબર : ૧૫ થી તારીખ : ૦૯/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ જે હુકમ થી નારાજ થઇ અરજદાર નીરૂબેન હસમુખભાઇ તે છીતુભાઇ અમથાભાઇની પુત્રી વિગેરેએ સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ વિવાદ, અમદાવાદની કચેરી સમક્ષ અપીલ અરજી કરતાં, તેમનાં હુકમ નંબર : મવિવિ/હકપ/સત/૩૩/૧૩ થી તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ કે " કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી /રજી નંબર : ૧૫/૧૨ થી તારીખ : ૦૯/૦૪/૨૦૧૩ પરત્વે અરજદારશ્રીની મનાઇ હુકમ મળવાની માંગણી નામંજુર કરવામાં આવે છે. " જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૬૮૪૩ થી તારીખ : ૦૯/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૪/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીના રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે દાખલ થયેલ નોંધ નંબર : ૯૩૨ અંગે નીરૂબેન હસમુખભાઇ તે છીતુભાઇ અમથાભાઇની દિકરીએ મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, કામરેજ પ્રાંતની કોર્ટમાં અપીલ અરજી દાખલ કરેલ. જે અપીલ કેસની કાર્યવાહી ચાલી જતાં હમે.નાયબ કલેકટરશ્રી, કામરેજ પ્રાંતના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./અપીલ નંબર : ૨૭૬/૨૦૧૨ થી તા. : ૩૧/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ હુકમ કરેલ કે " વાદીની અપીલ અરજી નામંજુર કરવામા આવે છે. મોજ : નવાગામ તા. કામરેજનાં બ્લોક નં. ૪૭,૬૦,૭૮,૧૫૨ તથા ૧૫૩ વાળી જમીનમાં પડેલ વારસાઇની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૩૨ થી તારીખ : ૦૧/૦૮/૧૯૭૮ તથા મોજે : કામરેજ, તા. કામરેજના બ્લોક નં.૩૫૮ વાળી જમીનમાં પડેલ વારસાઇની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૫૩૫ થી તારીખ : ૧૯/૦૯/૧૯૯૧ યોગ્ય હોય કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. " જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૬૮૬૧ થી તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી ગબુભાઇ અમથાભાઇનું તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે સુશીલાબેન ગબુભાઇ તથા શૈલેષભાઇ ગબુભાઇનાં નામ વારસાઇ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૬૮૮૪ થી તારીખ : ૨૭/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

Jayesh K. Gohil
ADVOCATE & NOTARY
જયેશ કે. ગોહિલ
એડવોકેટ & નોટરી
Add. : 107, Ratna Sagar Chembers, Nr. Varachha Police Station, Varachha Road, Surat.
(M) 98251 61510

ત્યારબાદ સદરહું જમીના રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે દાખલ થયેલ વારસાઇની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૩૨, તથા કમી અંગેની ફેરફાર નોંધ નં ૧૮૬૪ ના નિર્ણય સામે મર્હુમ ગબુભાઇ અમથાભાઇ પટેલના કાયદેસરના વારસો (૧) સુશીલાબેન તે ગબુભાઇ અમથાભાઇ પટેલની વિધવા તથા શૈલેષભાઇ ગબુભાઇ નાઓએ કાભાઇ કોયાભાઇની વિરૂધ્ધ મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, કામરેજ પ્રાંતની કોર્ટમાં આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૧૫૦/૨૦૧૫ થી અપીલ અરજી તથા ડીલે અરજી દાખલ કરેલ. જે અપીલ કેસમાં ડીલે અરજીની કાર્યવાહી ચાલી જતાં મે.નાયબ કલેકટરશ્રી, કામરેજ પ્રાંતના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./અપીલ નંબર : ૧૫૦/૨૦૧૫ થી તા. : ૩૦/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજથી હુકમ કરી, મુદત બહાર કરેલ અપીલ દાખલ કરવા અંગેની ડીલે અરજી મંજુર રાખેલ, અને અપીલ કેસમાં કાર્યવાહી ચાલી જતાં મે.નાયબ કલેકટરશ્રી, કામરેજ પ્રાંતના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./અપીલ નંબર : ૧૫૦/૨૦૧૫ થી તા. : ૯/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજના હુકમ હુકમ કરેલ કે " વાદીની અપીલ અરજી નામંજુર કરવામા આવે છે. મોજે : નવાગામ તા. કામરેજનાં બ્લોક નં. ૪૭,૬૦,૭૮,૧૫૨ તથા ૧૫૩ વાળી જમીનમાં પડેલ વારસાઇની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૩૨ થી તારીખ : ૦૧/૦૮/૧૯૭૮ યોગ્ય હોય કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. " જે કેસની નોટીસ, ડીલે હુકમ તથા અપીલ હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં અનુક્રમે નોંધ નં. ૬૯૯૦, ૭૦૭૭ તથા ૭૪૫૪ થી કરવામાં આવેલ અને પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીના રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે દાખલ થયેલ નોંધ નંબર : ૯૩૨ અંગે નીરૂબેન હસમુખભાઇ તે છીતુભાઇ અમથાભાઇની દિકરીએ મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, કામરેજ પ્રાંતની કોર્ટમાં આર.ટી.એસ./અપીલ નંબર : ૨૭૬/૨૦૧૨ થી દાખલ થયેલ અને તેમાં થયેલ હુકમને આધારે તેઓની અપીલ અરજી નામંજુર થતા, તે હુકમ સામે મહે. કલેકટર સુરતની કોર્ટ સમક્ષ આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી / રજી. નં. ૨૨૫/૨૦૧૪ થી રીવીઝન અરજી દાખલ કરેલ અને જે કામે કેસ કાર્યવાહી ચાલતા સમયે અરજદારોએ લેખિત પુરસીસથી સદર રીવીઝન અરજીમાં કરેલ તમામ તકરારો જતી કરેલ હોવાનુ તેમજ નીચલી કોર્ટોએ કરેલ હુકમો યોગ્ય અને કાયદેસરના હોવાથી તેઓએ સામાવાળાો સાથે કોઇ તકરાર રહેલ નથી અને જેથી તેઓ સદર રીવીઝન અરજી બિનશરતી પરત ખેંચી લેતા હોવાનુ જણાવેલ, જેના આધાર મહે. કલેકટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ/ રીવીઝન અરજી/રજી.નંબર : ૨૨૫/૨૦૧૪, તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૬ ના હુકમથી સદર કેસ ગુણદોષમાં ઉર્તયા વગર બિનશરતી પરત ખેંચી લેવાની પરવાનગી આપી, રીવીઝન અરજી કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે કેસની નોટીસ તથા હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં કરવામાં આવેલ નોંધ કરેલ, જે કેસ કાર્યવાહીની નોટીસ તથા હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૬૯૪૯ થી તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ તથા ૭૧૮૬ થી તારીખ : ૭/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધો અનુક્રમે તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૧૫ તથા તા.૨૪//૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહું જમીનમાં કબજેદાર અમથાભાઇ ભાણાભાઇનું અવસાન થતા કાભાઇ કોયાભાઇનું નામ દાખલ થયેલ, તે અંગે મહે. મામલતદાર અને કૃષિપંચ કામરેજના હુકમ ક્રમાંક : ટેનન્સી/૭૦-એ/કેસ નંબર : ૦૫/૨૦૧૫ થી તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ કે " મોજે : નવાગામ તા. કામરેજનાં બ્લોક નંબર : ૪૭,૬૦,૭૮,૧૫૨,૧૫૩ વાળી જમીનનાં કબજેદાર અમથાભાઇ ભાણાભાઇનુ અવસાન થતાં કાભાઇ કોયાભાઇનું નામ દાખલ થયેલ છે. જેઓ ખેડુત ખાતેદાર ન હોય ગણોતધારાની કલમ-૭૦(એ) મુજબ બીનખેડુત જાહેર કરવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે. " જે હુકમને મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, કામરેજ પ્રાંતએ હુકમ નંબર : ગણત/રીવ્યુ/કેસ નં.૦૨/૨૦૧૬ થી તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ કે " સદર કેસના કાગળો ધ્યાને લેતા મામલતદારશ્રી કામરેજનો આમુખ (૧) થી કરવામાં આવેલ હુકમ યોગ્ય અને બરાબર જણાયેલ હોય અવલોકનમાં લઇ કામના કાગળો આ સાથે પરત કરવામાં આવેલ છે. અને સદર હુકમની ગામ દફતરે નોંધ કરવા આગળની કાર્યવાહી કરવા જણાવવામાં આવે છે." જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૭૧૨૯ થી તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૭/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ, ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે મહે. મામલતદાર અને કૃષિપંચ કામરેજ દ્વારા કરવામાં આવેલ હુકમ ક્રમાંક : ટેનન્સી/૭૦-એ/કેસ નંબર : ૦૫/૨૦૧૫ થી તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૬ સામે અરજદારોએ મે.નાયબ કલેકટરશ્રી, કામરેજ પ્રાંતની કોર્ટમાં અપીલ અરજી કરતા, મે.નાયબ કલેકટરશ્રી, કામરેજ પ્રાંતના નોટીસ નં. ટેનન્સી/અપીલ નં. ૦૩/૨૦૧૬, તા. ૧૮/૦૩/૨૦૧૬ ની રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ ના બીજા

Jayesh K. Gohil
ADVOCATE & NOTARY
જયેશ કે. ગોહિલ
એડવોકેટ & નોટરી
Add. : 107, Ratna Sagar Chembers, Nr. Varachha Police Station, Varachha Road, Surat.
(M) 98251 61510

હકકમાં નોંધ નં. ૭૧૪૪ થી તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને તા.૧૨/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મહે. સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદના હુકમ નંબર : મવિવિ/હકપ/સત/૩૩/૨૦૧૩ થી તારીખ : ૨૬/૦૭/૨૦૧૬ ના હુકમ મુજબ રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ, તથા કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/રજી.નં.૧૫/૧૨, તારીખ : ૦૯/૦૪/૨૦૧૩ ના હુકમને કાયમ રાખવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૭૪૪૨ થી તારીખ : ૦૧/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. હુકમથી નારાજ થઇ વિપુલભાઇ ઓઢવજીભાઇ ઢેઢીએ નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટ સમક્ષ સ્પે.સી.એ.૪૭૧૬/૨૦૧૬ દાખલ કરેલ, જે પીટીશનરની પીટીશન વિડ્રો કરવાની માંગણી ગ્રાહય રાખી પીટીશન ડીસમીસ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, કામરેજના હુકમ નંબર : ટેનન્શી/અપીલ નંબર : ૦૩/૨૦૧૬ થી તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ મુજબ અરજદારની અપીલ મંજુર કરી સદરહું જમીનના કબજેદાર ખાતેદાર છે કે કેમ એ બાબતે ગણોત ધારાની કલમ ૭૦(એ) મુજબ મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી કામરેજનાને કાર્યવાહી કરવા કેસ રીમાન્ડ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૭૪૬૯ થી તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મહે. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી કામરેજના હુકમ નંબર : ટેનન્શી/૭૦(એ)કેસ નંબર : ૫૦/૧૬ થી તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ હુકમ મુજબ સદરહુ જમીનના કબજેદાર વારસાગત ખેડુત ન હોવાથી ગણોતધારાની કલમ ૭૦(એ) મુજબ બિનખેડુત ઠરાવવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૭૫૦૫ થી તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ અને હુકમને રીવ્યુ કરતા મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી કામરેજ પ્રાંતનાં હુકમ નંબર : જમન/ગણોત/રીવ્યુ/કેસ નં.૧૩/૨૦૧૭ થી તારીખ : ૦૪/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ કેસ રીવ્યુ કરેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૭૫૦૬ થી તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મહે. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી કામરેજના હુકમ વિરૂધ્ધ અરજદારે મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, કામરેજને અપીલ કરતાં તેઓશ્રીના હુકમ નંબર : ટેનન્સી/અપીલ નં. ૦૨/૨૦૧૭ થી તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ કરેલ કે નીચલી કોર્ટનો હુકમ કામરેજ પ્રાંતનાં હુકમ નંબર : જમન/ગણોત/રીવ્યુ/કેસ નં.૧૩/૨૦૧૭ થી તારીખ : ૦૪/૦૨/૨૦૧૭ ના રીવ્યુ કરી યોગ્ય ઠરાવવામાં આવેલ હોવાથી કેસનાં ગુણદોષમાં ઉતર્યા સીવાય દફતરે કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૭૭૭૪ થી તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીનાં હેતુ માટેનું પ્રિમીયમ ભરવા અંગે કલેકટરશ્રી સુરતનાં તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૧૯ ના હુકમ વિરુધ્ધ કાભાઇ કોયાભાઇએ નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં પીટીશન દાખલ કરેલ, જે બાબતે નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટનાં હુકમ નંબર : સ્પેશિયલ સીવીલ એપ્લીકેશન નંબર : ૩૯૯૧/૨૦૧૯ થી તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૧૯ ના હુકમ મુજબ મે. જિલ્લા કલેકટર, સુરત દ્વારા પસાર કરેલ તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૧૯ ના હુકમના અમલીકરણ, કામગીરી તથા અમલ વિરૂધ્ધ સ્ટે મુકેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૭૯૩૮ થી તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સ્ટે બાબત હાઇકોર્ટમાં પીટીશન દાખલ કરનાર કાભાઇ કોયાભાઇએ પીટીશન વિડ્રો કરતા નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટ દ્વારા તારીખ : ૦૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ પીટીશન, પીટીશનર દ્વારા વિડ્રો કરતા મનાઇ હુકમ ઉઠી ગયા બાબત તા.૦૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રાજ ઓરલ ઓર્ડર કરવામાં આવેલ.

Jayesh K. Gohil
ADVOCATE & NOTARY
જયેશ કે. ગોહિલ
એડવોકેટ & નોટરી
Add. : 107, Ratna Sagar Chembers, Nr. Varachha Police Station, Varachha Road, Surat.
(M) 98251 61510

સદરહું જમીન અંગે નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં વિપુલ આધવજીભાઇ ઢેઢીએ સ્પેશિયલ સીવીલ એપ્લીકેશન દાખલ કરેલ અને જે સ્પે.સી.એ. નંબર : ૫૩૫૧/૨૦૧૭ થી તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૭ થી નોટીસ આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૭૯૮૩ થી તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૮/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન નવી શરતની હોય, જે નવી શરતમાંથી બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવા મહે. કલેકટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરતનાને અરજી કરતા તેમના હુકમ નંબર : ગણત-૩/રી-રજી.નં. ૧૬૧/ ૨૦૧૮/વશી.૨૩૬ થી ૨૪૪/૨૦૧૯, ઓનલાઇન ફાઇલ નંબર : ૨૧૦૯૪૫ થી તારીખ : ૨૬/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ સદરહું જમીનને રહેણાંકનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૮૦૧૬ થી તારીખ : ૨૭/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૦/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ નોંધ નંબર : ૯૩૨ બાબતે મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, કામરેજ પ્રાંતના હુકમ નંબર : આરટીએસ/અપીલ નંબર : ૧૫૦/૨૦૧૫, તારીખ : ૦૯/૦૯/૨૦૧૬ થી નારાજ થઇ અરજદારે મહે. કલેકટરશ્રી સુરતનાને રીવીઝન અરજી કરતાં, તેમના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/રજી.નં.૩૬૧/૨૦૧૭ થી તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ મુજબ અરજદારની રીવીઝન અરજી સ્વીકારવા યોગ્ય જણાતી ન હોય નામંજુર કરવા બાબતનો હુકમ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૮૦૩૭ થી તારીખ : ૧૪/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર : ૬૦ થી નોધાયેલ જમીન, જેને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ ટી.પી. નંબર : ૪૫ (નવાગામ-વાવ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૨૪ ચો.મી. જમીનને રહેણાંકના હેતુમાટે બીનખેતી કરવા મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાને ઓનલાઇન અરજી કરતાં તેમના હુકમ નંબર : ૩૪/૨૨/૦૮/૦૩૭/૨૦૨૦ થી તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ સદરહું જમીનને રહેણાંકનાં હેતુમાટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૮૦૭૮ થી તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર : ૬૦ થી નોધાયેલ ૩૦૨૦૬.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન, જેને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ ટી.પી. નંબર : ૪૫ (નવાગામ-વાવ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૨૪ ચો.મી. વાળી જમીનમાં સબ-ડિવીઝ સબ-પ્લોટ મંજુર કરવા મહે. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને અરજી કરતાં, તેમના હુકમ નંબર : NAV/૦૧૭૨/૧૮-૧૯/૪૦૩૨ થી તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ સબ-ડીવીઝન નંબર : ૧ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૨૬૩ ચો.મી. તથા સબ-ડીવીઝન નંબર : ૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૮૬૧ ચો.મી. સબ-ડિવીઝન સબ-પ્લોટ મંજુર કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર : ૬૦ થી નોધાયેલ ૩૦૨૦૬.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન, જેને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ ટી.પી. નંબર : ૪૫ (નવાગામ-વાવ) નાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૨૪ ચો.મી. વાળી રહેણાંકના હેતુમાટે બીનખેતી જમીન પૈકી ૨૪૭૨ ચો.મી. જમીનને રહેણાંક કમ વાણિજય હેતુ માટે સુધારા હુકમ માટે મે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાને સુધારા અરજી કરતાં તેમના હુકમ નંબર : ગણત-૩/વાણિજય/રજી.નં.૦૬/૨૦૨૦ વશી.૧૬૪ થી ૧૭૨/૨૦૨૦ થી તારીખ : ૨૯/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ સદરહું જમીનને રહેણાંક કમ વાણિજયનાં હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૮૧૨૨ થી તારીખ : ૩૧/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર : ૬૦ થી નોધાયેલ ૩૦૨૦૬.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન, જેને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ ટી.પી. નંબર : ૪૫ (નવાગામ-વાવ) નાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૨૪ ચો.મી. વાળી રહેણાંકના હેતુમાટે બીનખેતી જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૨ ચો.મી. વાળી જમીનમાં

Jayesh K. Gohil
ADVOCATE & NOTARY
જયેશ કે. ગોહિલ
એડવોકેટ & નોટરી
Add. : 107, Ratna Sagar Chembers, Nr. Varachha Police Station, Varachha Road, Surat.
(M) 98251 61510

બિનખેતી હેતુફેર મંજુરી માટે તારીખ : ૧૮/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ કલેકટરશ્રી સુરતનાને ઓનલાઇન અરજી કરતાં, તેમના હુકમ નંબર : ૧૧૨૧/૨૨/૦૮/૦૩૭/૨૦૨૦ ના મુજબ જમીન મહેસુલ નિયમોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૮૧૫૮ થી તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૪/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

આમ, બ્લોક નંબર : ૬૦ થી નોધાયેલ ૩૦૨૦૬.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન, જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ ટી.પી. નંબર : ૪૫(નવાગામ-વાવ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૨૪ ચો.મી. જમીન પૈકી સબ-ડીવીઝન પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૨૬૩ ચો.મી. (જે ૭/૧૨ મુજબનું ૧૫૪૩૮ ચો.મી) વાળી જમીનનાં રેકર્ડ ઉપરના માલીક સુશીલાબેન ગબુભાઇ તથા શૈલેષભાઇ ગબુભાઇ પાસેથી ॥ **વિજયા ડેવલોપર્સ** ॥ નામની ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણથી રાખેલ, જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના (કામરેજ) સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નંબર : ૮૫૮૫ થી તારીખ : ૦૮/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ નોધાયેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૮૧૫૯ થી તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. અને એ રીતે સદરહું બિનખેતી થયેલ જમીનના ॥ વિજયા ડેવલોપર્સ ॥ ના નામની ભાગીદારી પેઢી માલીક મુખત્યાર કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છે.

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેતી જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે નગર નિયોજક, સુરત શહેરી સત્તા મંડળને અરજી કરતાં તેમનાં હુકમ નંબર : સુડા/વિપઅ/વિ-૪/NAV/૦૧૭૩-A/૧૮-૧૯/૧૯૭ થી તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ પ્લાન પાસ કરી બાંધકામ અંગેની વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ રીવાઇઝડ્ બાંધકામની પરવાનગી માટે નગર નિયોજક, સુરત શહેરી સત્તા મંડળને અરજી કરતાં તેમનાં હુકમ નંબર : સુડા/વિપઅ/વિ-૪/NAV/૦૧/૨૦-૨૧/૪૦૮૭ થી તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજથી રહેણાક કમ વાણીજયના હેતુ માટે પ્લાન મંજુર કરી, બાંધકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

આમ, સદરહું જમીનના માલિક યાને ॥ વિજયા **ડેવલોપર્સ** ॥ ના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે જયંતીભાઇ મધુભાઇ ગૌદાની, અસ્મિતાબેન જંયતીભાઇ ગૌદાની, શારદાબેન મધુભાઇ ગૌદાની, સવજીભાઇ ડુંગરશીભાઇ પટેલ, ઉષાબેન સવજીભાઇ પટેલ તથા વિઠલભાઇ ચકુભાઇ નાકરાણીઓએ તેઓએ ॥ **વિજયા ડેવલોપર્સ** ॥ ના નામની ભાગીદારી પેઢી કે જે તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ નોટરાઇઝડ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજના લેખથી અસ્તિત્વમાં આવેલ પેઢી છે તથા સદરહું ॥ **વિજયા ડેવલોપર્સ** ॥ ના નામની ભાગીદારી પેઢીનો સુધારા અંગેનો દસ્તાવેજ તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ નોટરી થયેલ અને જે રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મસ, સુરત ખાતે રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે અને જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર : GUJSR205091, તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૯ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે.

આમ, સદરહું બીનખેતી જમીનના માલિક ॥ **વિજયા ડેવલોપર્સ** ॥ ના નામની ભાગીદારી પેઢી એ સદરહુ બિનખેતીની જમીનમાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ॥ **વિકટોરીયા રેસીડેન્સી** ॥ ના નામથી લો-રાઇઝ બિલ્ડીગોનું આયોજન કરી બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે અને એ રીતે મોજે ગામ : નવાગામ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૫ (નવાગામ-વાવ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૨૪ ચો.મી. જમીન પૈકી સબ-ડીવીઝન પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી બીનખેતીની જમીનાં માલીક ॥ **વિજયા ડેવલોપર્સ** ॥ ભાગીદારી પેઢી દ્વારા ॥ **વિકટોરીયા રેસીડેન્સી** ॥ ના નામથી રહેણાંક કમ વાણીજયના હેતુ માટે લો-રાઇઝ બિલ્ડીગોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે અને જે બિલ્ડીગોને અંગ્રેજી આલ્ફાબેટીક નંબર : **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L** તથા **M** આપવામાં આવેલ છે અને દરેક બિલ્ડીગમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર, અપર ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા તેની ઉપર ૧ થી ૬ માળ આવેલ છે, અને એ રીતે સ્થળ ઉપર તથા મંજુર પ્લાન મુજબ અપર ગ્રાઉન્ડ તથા ૧ થી ૬ માળ ફલેટ બનાવવામાં આવેલા છે.

સદરહુ પ્રોજેકટ અંગે ॥ **વિજયા ડેવલોપર્સ** ॥ નામની ભાગીદારી પેઢી ઈન્ટકમ ટેક્ષ દફતરે પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર **AAQFV 4677 C** થી નોંધાયેલ છે, તેમજ સદરહુ પ્રોજેકટ બાબત સ્ટેટ લેવલ એન્વાયરમેન્ટ ઈમ્પેકટ એસેસમેન્ટ ઓથોરીટીમાંથી રજી. નં. **SEIAA/GUJ/EC/8(a)614/2019,** તારીખ : ૧૦/૪/૨૦૧૯ થી એન્વાયરમેન્ટ કલીયરન્સ ફોર ધ બિલ્ડીગ કન્સ્ટ્રકશન પ્રોજેકટ વિકટોરીયા રેસીડેન્સીનુ સર્ટીફીકેટ મેળવવામાં આવેલ છે.

Jayesh K. Gohil
ADVOCATE & NOTARY

જયેશ કે. ગોહિલ
એડવોકેટ & નોટરી

Add. : 107, Ratna Sagar Chembers, Nr. Varachha Police Station, Varachha Road, Surat.
(M) 98251 61510

આમ, મોજે ગામ : નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૩ જેનો **બ્લોક નંબર : ૬૦** કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૦૨૦૬ ચો.મી. છે, જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી સ્કીમ નંબર : ૪૫ (નવાગામ-વાવ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ અને તે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૨૪ ચો.મી. જમીન છે તે પૈકી સબ-ડીવીઝન પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૨૬૩ ચો.મી. છે (જે ૭/૧૨ મુજબનું ૧૫૪૩૮ ચો.મી.) તે બીનખેતી થયેલી જમીનમાં **ાા વિજયા ડેવલોપર્સ ાા** નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા **ાા વિકટોરીયા રેસીડેન્સી ાા** ના નામથી લો-રાઇઝ બિલ્ડીગોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે પ્રોજેકટવાળી જમીન પુરતો જ આ ટાઇટલ અંગેનો રીપોર્ટ મારી રૂબરૂ નીચે મુજબ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓને આધારે આપવામાં આવેલ છે. જે અંગે મારા તરફથી સદર જમીન મિલકત અંગે તેને લાગુ સબ- રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત ખાતે છેલ્લા ૩૦ વર્ષની તપાસ કરવામાં આવેલ છે અને તેના આધારે સદર મિલકતના મજકુર પેઢીના માલીકીપણા અંગેના ટાઇટલ ચોખ્ખે ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

મારા તરફથી ચકાસણી કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓનું લિસ્ટ

૧. **"વિજયા ડેવલોપર્સ"** નામની ભાગીદારી પેઢીના નામનો દસ્તાવેજ નંબર : ૮૫૮૫, તારીખ : ૦૮/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ, રજીસ્ટ્રેશન પહોચ તથા ઈન્ડેક્ષ-૨ ની પ્રમાણીત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૨. **"વિજયા ડેવલોપર્સ"** નામની ભાગીદારી પેઢીના પાનકાર્ડની પ્રમાણીત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૩. **"વિજયા ડેવલોપર્સ"** નામની ભાગીદારી પેઢીના દસ્તાવેજની પ્રમાણીત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૪. **"વિજયા ડેવલોપર્સ"** નામની ભાગીદારી પેઢીમાં કરવામાં આવેલ સુધારાનાં દસ્તાવેજની પ્રમાણીત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૫. **"વિજયા ડેવલોપર્સ"** નામની ભાગીદારી પેઢીની રજીસ્ટર ઓફ ફર્મની પ્રમાણીત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૬. મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાં હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/રજી.નં. ૨૨૫/૨૦૧૪ થી તારીખ : ૦૯/૦૧/૨૦૧૫ નાં રોજ કરેલ હુકમની પ્રમાણીત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૭. મહે. નાયબ કલેકટર, કામરેજ પ્રાંતનાં હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./અપીલ નં. ૧૫૦/૧૫ થી તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૧૫ નાં રોજ કરેલ હુકમની પ્રમાણીત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૮. નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં તારીખ : ૦૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ પીટીશન વિડ્રો બાબત તા. ૦૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ કરેલ ઓરલ ઓર્ડરની નકલ.
૯. સ્ટેટ લેવલ એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્પેકટ એસેસમેન્ટ ઓથોરીટીનું ઇ.સી. ની પ્રમાણિત નકલ
૧૦. ગામ નમુના નંબર : ૭-૧૨ તથા ૮/અ ની પ્રમાણીત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૧૧. ગામ નમુના નંબર : ૬ ની પ્રમાણીત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૧૨. નવી શરતની જમીનને રહેણાંક કમ વાણીજયનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા કરેલ હુકમની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૧૩. બિનખેતી થયેલ હુકમની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૧૪. રીવાઇઝડ બિનખેતી થયેલ હુકમની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૧૫. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ સબ-ડિવીઝ સબ-પ્લોટ મંજુર કરેલ કરેલ હુકમની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૧૬. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગીની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૧૭. મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૧૮. શોધ તથા બોજા પત્રકની અસલ નકલ.

JAYESH K. GOHIL ADVOCATE SURAT

[signature] 13/5/2021

જયેશ કે. ગોહિલ
(એડવોકેટ & નોટરી)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 53, બ્લોક નં. 60, જેનું ક્ષે. હે.આરે. 3-02-06 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. 45 (નવાગામ-વાવ), ફાયનલ પ્લોટ નં. 42 સબ-ડીવીઝન પ્લોટ નંબર 1

Search in : નવાગામ /NAVAGAM

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૧૧૫૦૧૬૪૨૧	અરજી નંબર	૮૦૧૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૩	માહે	મે	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ જયેશ કે ગોહિલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1991 2021	૪૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

અંકે રૂ. : 420.00

20210513474321877

સબ રજીસ્ટ્રાર, કામરેજ

IGR-NIC(G) -1423817841811536341 (W) ૧૩/૦૫/૨૦૨૧ 15:56:24

2007

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જયેશ કે ગોહિલ અરજી નંબર : 8017 ગામ નું નામ : NAVAGAM

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 53, બ્લોક નં. 60, જેનું ક્ષે. હે.આરે. 3-02-06 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. 45 (નવાગામ-વાવ), ફાયનલ પ્લોટ નં. 42 સબ-ડીવીઝન પ્લોટ નંબર 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.55978750.00	રે.સ.નં. 53, બ્લોક નં. 60, જેનું ક્ષે. હે.આરે. 3-02-06 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. 45 (નવાગામ-વાવ), ફાયનલ પ્લોટ નં. 42 મુજબ ક્ષે. 18124 ચો.મી. તે પૈકી સબ-ડીવીઝન પ્લોટ નંબર 1 વાળી જમીન જેનુ ક્ષે. 9263 ચો.મી. (7/12 મુજબ ક્ષે. 15438 ચો.મી.) રહેણાંક જમીનનું ક્ષે. 8118 ચો.મી. તથા રહેણાંક કમ વાણીજય જમીનનું ક્ષે. 1145 ચો.મી. વાણિજય હેતુમાટે પ્રિમીયમ ભરપાઇ કરેલ છે.			સુશીલાબેન ગબુભાઇ શૈલેષભાઇ ગબુભાઇ	વિજયા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી	08-10-2020 08-10-2020	8585	

પ્રિન્ટ તારીખ : 13/05/2021

2007

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જયેશ કે ગોહિલ અરજી નંબર : 8017 ગામ નું નામ : NAVAGAM

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 53, બ્લોક નં. 60, જેનું ક્ષે. હે.આરે. 3-02-06 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. 45 (નવાગામ-વાવ), ફાયનલ પ્લોટ નં. 42 સબ-ડીવીઝન પ્લોટ નંબર 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા__________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.55978750.00	રે.સ.નં. 53, બ્લોક નં. 60, જેનું ક્ષે. હે.આરે. 3-02-06 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. 45 (નવાગામ-વાવ), ફાયનલ પ્લોટ નં. 42 મુજબ ક્ષે. 9263 ચો.મી. (7/12 મુજબ ક્ષે. 15438 ચો.મી.) રહેણાંક જમીનનું ક્ષે. 8118 ચો.મી. તથા રહેણાંક કમ વાણીજ્ય જમીનનું ક્ષે. 1145 ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુમાટે પ્રિમીયમ ભરપાઇ કરેલ છે.			સુશીલાબેન ગબુભાઇ શૈલેષભાઇ ગબુભાઇ	વિજયા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી	08-10-2020 08-10-2020	8585	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMREJ

પ્રિન્ટ તારીખ : 13/05/2021

Jayesh K. Gohil
ADVOCATE & NOTARY

જયેશ કે. ગોહિલ
એડવોકેટ & નોટરી

Add. : 107, Ratna Sagar Chembers, Nr. Varachha Police Station, Varachha Road, Surat.
(M) 98251 61510

તારીખ : ૧૪/૦૫/૨૦૨૧

પ્રતિશ્રી,
રીયલ એસ્ટેટ ઓથોરીટી.
ગાંધીનગર.

વિષય : વકીલાત તરીકેની પ્રેકટીસ કરતા હોવા બાબત

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે......

આથી હમો એડવોકેટ **શ્રી જયેશ કે. ગોહિલ** ગુજરાત રાજયમાં એડવોકેટ તરીકે છેલ્લા ૨૦ વર્ષથી પ્રેકટીસ કરતા આવેલ છીએ અને અમોને ગુજરાત રાજયમાં બાર કાઉન્સીલ ઓફ ગુજરાત રાજયમાંથી સને ૧૯૯૯ ની સાલમાં એનરોલમેન્ટ નંબર : જી/૪૭૨૫/૧૯૯૯ થી સનદ મેળવેલ છે. તેમજ અમો સુરત બાર એસોસીએશનમાં નોંધાયેલ સભ્ય છીએ.

JAYESH K. GOHIL ADVOCATE SURAT
14/5/2021

જયેશ કે. ગોહિલ
(એડવોકેટ & નોટરી)