D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

ફોર્મ+રેશી
વોર્ડ ૭૫
૯ ૨૦૨૦ -૨૦૨૧

અરજદારશ્રી શ્રી વક્રતુંડ રીયાલ્ટીના ભ. કર્તા ભાગીદારશ્રી (૧) ચંદ્રેશ.બી. પટેલ તથા, (૨) રાજેશ રમેશચંદ્ર શાહ -

રહેવાસી બાપોદ.

અને ટીકા નંબર ________ સીટી સર્વે નંબર ________

ટી. પી. નંબર ૪૩ (બાપોદ). એફ. પી. નંબર ૪૧.

મોજે ગામ બાપોદ- રે. સ. નંબર ૫૮૯ માં

બી. એ. ________ ચો. મી: એફ. એસ. આઇ ________ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૭-૧-૨૦૨૦ ના રોજ મળેલી ૧૨૫ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુચિત ટીપી. પરવાનગીમાં બેઝમેન્ટ (પાર્કિંગ+દાદર+લીફ્ટ) ટાવર-A ગ્રા.ફ્ (૪ ફ્લેટ્સ+કોમન પાર્કિંગ+દાદર+લીફ્ટ)+ ફ્.ફ્ થી સેવન્થ ફ્ (૭×૪=૨૮ રહે.ફ્લેટ્સ). ટાવર-B & C. ગ્રા.ફ્ (૩ રહે. ફ્લેટ+૧૪ દુકાનો+ કોમન પાર્કિંગ+દાદર+લીફ્ટ)+ ફ્-ફ્ (૧૪ દુકાનો+૪ ફ્લેટ)+ સેકન્ડ થી સેવન્થ (૬×૮=૪૮ રહે. ફ્લેટ્સ)+ તમામ ટાવરમાં ટેરેસ ફ્લોર+ લોફ્ટ મળી ૧૨૧ યુનિટ નું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે-

શરતો:- (૧) માર્ગો, માળખાકીય સુવિધાઓ, પાણી, સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી, વધારાની જગ્યા, ઈઝમેન્ટ તથા ઓપ્ટીમ અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે- (૨) RWH સીસ્ટમ નં-૧ તથા સોલીડ વેસ્ટ કલેક્ટર સી.સી. લેતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાની રહેશે. (૩) પાર્કિંગ વાળો ભાગ સી.સી. લેતાં પહેલાં ખાલી કરવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાએ દબાણ થઈ શકશે નહિ. તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું દસ વર્ષ પુરા થયા બાદ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે નહીં. (૪) મટીરીયલ કમ્પાઉન્ડ માર્જીનમાં એક વર્ષ પુરુ થયા બાદ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે. તથા જાહેરમાર્ગ પર મટીરીયલ કદાપિ પડેલ ન હોવો જોઈએ તે પ્રકારે પગલાં લેવાના રહેશે. (૫) સંબંધિત ખાતા મારફતે ડીમાર્કેશન કરાવી જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા કે.ટી.ડીઓ (T.P)ના અભિપ્રાયની શરતો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે- (૬) પ્રોવિઝનલ ફાયર NOC બી.સી. લેતાં પહેલાં તથા ફાઈનલ ફાયર NOC સી.સી. લેતાં પહેલાં રજુ કરવાનું રહેશે. (૭) સેનેટરીના જરૂરીયાતો CGDCR-17 મુજબ રાખવાના રહેશે. (૮) રેવ. ફોર્મ N.A ઓર્ડર બી.સી. લેતાં પહેલાં રજુ કરવાનો રહેશે. (૯) GDCRના નિયમ ૨૪.૫ મુજબ પ્લોટ એરીયા મુજબ વૃક્ષો વૃક્ષારોપણ કરવા, વૃક્ષો વડે ઢંકાવું રહેશે. (૧૦) GDCRના નિયમ ૨૫.૨.૩ મુજબ ૧૦૦૦ ચો.મી.થી વધુના પ્લોટ હોઈ પાણીના રીસાયકલીંગ ટાંકી બનાવવાની રહેશે. (૧૧) OWC સી.સી. લેતાં પહેલાં મુકી કાર્યરત કરવાનું રહેશે (૧૨) RAH તથા ઈકોલોજી એન્ડ સર્વે અંગેના નિયમો અને ગાઈડલાઈનનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૩) મુસદારૂપ TP સ્કીમ પ્લોટ ફાળવણીમાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે, OPમાં આવતા FPમાં જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે-

૧. સી. ડી ૩,૫૫,૫૯૦/-

૨. ગવર્મેન્ટ સેસ ૫૭,૨૯૦/-

૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ૨,૮૫,૬૪૦/-

૪. ~~બાંધકામ પીણી લાગત~~ સ્ક્રુટીની ફી ૮,૮૫,૦૪૦/-

૫. વ. ગટર લાગત .... -

૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ ૫,૮૪,૯૮૦/-

૭. મટી. ડમ્પીંગ ચાર્જ ૬૪,૫૬૦/-

૮. પ્રિમિયમ FSI ૩૩,૮૫,૨૪૦/-

કુલ રૂા. ૫૨,૯૬,૩૫૦/- પૈકી

૪૦% મુજબ રૂા.૨૧,૧૮,૩૪૦/- ચ.નં. TD03-0015/તા.૧૬-૯-૨૦ થી ભરેલ છે. બાકીની રકમ ત્રણ માસમાં ૩૦% તથા ત્યારબાદ બે માસમાં ૩૦% મુજબ ભરપાઈ કરી પુર્ણ કરવાની રહેશે-

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદ્દત રજા ચિઠ્ઠી છુટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે. (૧૪) અગાઉની રજાચિઠ્ઠીની તમામ શરતોનું અરજદારશ્રીએ પાલન કરવાનું રહેશે- (૧૫) રજાચિઠ્ઠીની શરતોનો ભંગ થયેથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે-

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેક્ટશ્રીનું નામ .... આશય એસો. .... સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ .... ડો. વિનુભાઈ એમ.આર. પટેલ -

તારીખ : ૨૭-૯-૨૦૨૦

કારકુન.

૨૩/૯/૨૦
વા/૯ બાંધકામ તપાસનીસ

ASSOCIATES
Lic. No. EOR 300/
Lic. No. ER 415/

૨૩/૯/૨૦૨૦.
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
મ્યુનિ. કમિશનર શ્રીના હુકમથી