Vadodara Fire & Emergency Services
Vadodara Municipal Corporation.
1st Floor, City Command Control Centre
Badamdi Baug, Vadodara- 390209
Phone 0265-241 36 35, 241 37 54, 242 08 81, 241 37 53
E-Mail - cfo@vmc.gov.in

Fire Safety Opinion

Outward No.-4364/21-22
Date: 03-02-2022

To,
Shri Thakkar Sarojben Pravinchandra &
Others,
Moje: Vemali, Vadodara.

Subject: Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

Reference: File submitted by you with Plan/Drawing Dated **03-02-2022** File No: **279**

Site Details: Moje: Vemali, Vadodara, Block No.-237, FP No.-174, OP No.-90, TP No.-1, Plot No.-2, Land to be used for construction of High-rise / Commercial / Residential Building. Height of the propose building is 17.90 Meters.

Type of Occupancy: Residential
Building usage: Residential

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 03-02-2022 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04

of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay. ***(Important for TDO Department to take note of)***

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

Site Details as per Plan/Drawing:

Type & Occupancy:	Residential, Residential
Height of Building:	17.90 Meters.
Area of Construction:	2719.76 Square Mt.
Number of Towers:	01
Number of Basement/Floor:	Ground+05 Floor

Name and Number will be mentioned as per TDO Letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only then Fire Safety Certificate will be issued.

Parth Brahmbhatt
I/C Chief Fire Officer
Vadodara Municipal Corporation
Vadodara

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

Copy to: Town Development Officer, Vadodara Municipal Corporation. Process initiated as per the law at our end.

General Requirement for Buildings:

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 6 inch (150 MM) Internal Diameter (Above 18 Mtr.) GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 4.5 KG Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.
- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)

- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.
- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency, In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load baring capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of, Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters contacted to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in morotable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other then mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".
- As per the Norms of Vadodara Municipal Corporation at time of renewing Fire NOC, the applicant will have to pay renewal fees according to number of Risers installed.

I ____________________________________ the undersigned have read and understood all the above instructions.

Designation of Receiver: ____________________
Contact details: ____________________ **Receivers**
Signature
VFES/FSAP/OUTWARD: **4364/21-22**
Date: **03-02-2022**

નં.એલ.એન.ટી/એસ.આર/૧૬/૨૦૦૧-૨૦૦૨/
વશી/ ૨૮૦ /૨૦૦૧
જમીન મહેસુલ શાખા, જિલ્લા પંચાયત કચેરી,
વડોદરા- તા. ૯ / ૧૦ / ૨૦૦૧.

<u>વાંચ્યા :-</u>

૧. મોજે વેમાલી, તા.વડોદરાના સર્વે નં.૩૪૪ બ્લોક નં.૨૩૭ ફા.પ્લોટ નં.૯૦, ટી.પી.નં.૧ (વેમાલી) ની
૨૯૭૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બીનખેતીની પરવાનગી મળવા તથા બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મળવા શ્રી
ચંદ્રવદન જશભાઇ પટેલ તથા શ્રી જશભાઇ રમણભાઇ પટેલ રહેવાસીઃ વડોદરાએ તા.૧૯-૬-૨૦૦૦ ના
રોજ આપેલી અરજી જે અત્રેના તા.૩૧-૮-૨૦૦૦ ના રોજ નામંજુર કરેલ છે. અરજદારે તા. ૧૨-૯-
૨૦૦૧ ના રોજ કરેલ ફેર વિચારણા અરજી જેની પહોચ તા. ૧૮-૯-૨૦૦૧ ના રોજ પાઠવેલ છે.

૨. વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં.૫ તા.૧૭-૧૧-૨૦૦૦ ના ઠરાવથી કારોબારી
સમિતિને સુપ્રત થયેલ અધિકારો.

૩. કારોબારી સમિતિના ઠરાવ નં.૧૦૭. તા. ૯-૧૦-૨૦૦૧

૪. <u>તાલુકા વિકાસ</u> અધિકારીશ્રી વડોદરાના પત્ર નં.લેન્ડ-વશી-૬૨૧-૨૦૦૧, તા.૨૮-૮-૨૦૦૧ થી રજુ થયેલ
કામના કાગળો.

૫. નાયબ ટાઉન પ્લાનરશ્રી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના તા.૧૯-૫-૨૦૦૦ ના પત્ર નંબર
વુડા-પરવાનગી-ના-૩૩-૨૦૦૧ થી આપેલ વિકાસ પરવાનગી અને મંજુર કરેલ નકશા.

૬. કા.ઇ.શ્રી,નર્મદા યોજનાનહેર વિભાગનં.૧/૧,વડોદરાના તા.૨૭-૭-૨૦૦૦ના પત્રનં.ન-યો-ન-વિ-
૧/૧/પીબી/બિનખેતી/૧૧૯૫/૯૯.

૭. યુ.એલ.સી. કાયદો રદ થતાં જમીનનો કબજો જમીનધારક પાસે હોવાનું રજુ કરેલ સોગંદનામું.

૮. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, જિલ્લા પંચાયત(મા.અને મ.)વિભાગ-૧ વડોદરાના તા.૪-૯-૨૦૦૧ ના પત્ર
નં.પીબી-એન.એ.-૪૮૮-૨૦૦૧ થી થઇ આવેલ અભિપ્રાય.

૯. કલેકટરશ્રી વડોદરાનો હુકમનં વતન/વશી/૧૦૦૯/૨૦૦૧ તા.૪/૭/૨૦૦૧.

૧૦. સરકારશ્રીના કાયદા વિભાગના એકટ નંબર-૧૨/૯૩ તા.૩૧-૩-૯૩ મ.વિ.ના તા.૫-૫-૯૩ ના
જાહેરનામાથી નિયત થયેલ રુપાંતરકરના સુધારેલ દરો.

૧૧. મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ-૧૦૭૧-૧૨૭૧૦-સ, તા.૧૧-૭-૭૨ તથા ઠરાવ નં.બખપ-૧૦૭૧-
૭૧૫૪૩-સ, તા.૨૪-૧૦-૭૨ ના ડીપોઝીટ લેવાના હુકમો.

૧૨. મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ-૧૦૯૩-૧૦૫૨-ક, તા.૧૩-૯-૯૩ થી સાર્વજનિક પ્લોટ અને રસ્તાની
જોગવાઇ અંગે નકકી કરેલી શરતો.

<u>હુ કુ મ :-</u>

મોજે વેમાલી, તા.વડોદરા ના સર્વેનંબર-૩૪૪ બ્લોક નં.૨૩૭ ફા.પ્લોટ નં.૯૦, ટી.પી.નં.૧ (વેમાલી)
ની ૨૯૭૪ ચો.મી. ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી મળવા
આમુખ-૧ માં વંચાણે લીધેલ અરજી મંજુર થયેલ નકશા સહ રજુ થયેલ છે.

સબબ, મોજે વેમાલી, તા.વડોદરાના સર્વે નં.૩૪૪ બ્લોક નં.૨૩૭ ફા.પ્લોટ નં.૯૦, ટી.પી.નં.૧ (વેમાલી)
ની ૨૯૭૪ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૫(૧) અન્વયે
બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અને આ સાથેના મંજુર કરેલ નકશા પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૪.૦૦
ચો.મીટરમાં કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૪૪૮.૦૦ ચો.મી. માં રહેઠાણના કુલ-૮ (આઠ) મકાનોના
બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આ જમીનના ખાતેદારશ્રી જશભાઇ રમણભાઇ પટેલ તથા ચંદ્રવદન જશભાઇ
પટેલ ના નામે નીચેની શરતે આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

૧. બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલા ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૯૩ ની કલમ-૧૦૪ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ
પંચાયતની પરવાનગી મેળવી લેવી પડશે. જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થોનો ઉપયોગ બાંધકામમાં
થઇ શકશે નહીં. તેમજ આગ-અકસ્માત ન થાય તેવી વ્યવસ્થા રાખવા જરુરી પ્રબંધ કરવો પડશે.

૨. સદર સર્વે નંબરમાં આ સિવાય વિશેષ બાંધકામ કરવા માટે અત્રેની પૂર્વમંજુરી મેળવ્યા સિવાય કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં. કુલ ક્ષેત્રફળના ૪૦ % (ટકા) સુધી અત્રેની મંજુરીથી બાંધકામ થઇ શકશે અને ૬૦ % (ટકા) જમીન ખુલ્લી રાખવી પડશે. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ કે વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલાં તેઓની તેમજ અત્રેની મંજુરી મેળવવી પડશે.

૩. મંજુર કરેલ આકૃતિ આલેખન પ્રમાણે બાંધકામ કરવું પડશે. તે વિરુધ્ધ થઇ શકશે નહીં. આ પરવાનગી ફકત રહેઠાણના કુલ-૮(આઠ)મકાનોના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેથી પુર્વમંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહીં.

૪. કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ પ્લોટની ધારથી અને જે બાજુથી રસ્તો હોય તે બાજુથી નાયબ નગર નિયોજકશ્રી વુડા ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ નકશામાં દર્શાવેલ અંતરની અંદર થઇ શકશે નહીં. ગણોતધારાની કલમોને આધીન રહીને તથા રસ્તા રેષા નિયમોનું પાલન કરવાની શરતે પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

૫. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી છ માસની અંદર અરજદારે માપણી ફી ભરી માપણી કરાવી બીનખેતીનો પ્લોટ પડાવી લઇ અને બાંધકામ શરુ કરવું પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં નહીં આવે તો તે બદલ ઠરાવેલ વિશેષ ધારો તેમજ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે અને જો માપણી થયેથી કુલ ક્ષેત્રફળમાં વધ-ઘટ થશે તો તેવા ફેરફાર મુજબ વિશેષ ધારો ભરવો પડશે.

. સદરહું પરવાનગી મળ્યા તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરુ કરી ત્રણ વર્ષની મુદતમાં પુરા કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પૂરુ થયેથી માસ એકમાં અત્રે લેખિત ખબર આપવી પડશે. મુદતમાં બાંધકામ પુરા કરવામાં નહીં આવે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે અને ઠરાવેલ વિશેષધારો ભરવો પડશે.

૭. સદરહું પરવાનગી પ્રમાણે બાંધકામ શરુ કર્યા તારીખથી એક માસની અંદર અરજદારે તલાટી મારફતે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને ખબર આપવી પડશે. તે પ્રમાણે નહીં થશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.

૮. બાંધકામ શરુ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે તુર્ત જ નમૂના નંબર ''એમ'' માં અરજદારે તાલુકે સનંદ ભરી આપવી પડશે અને તે વિરુધ્ધ વર્તન કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.

૯. જમીન ઉપર કરવાનાં સુચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારનાં નાગરિક ઉડ્ડયન મંત્રાલયનાં તા.૧૫-૩-૭૮નાં જાહેરનામાં ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને જોગવાઇઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સબંધિત સક્ષમ સંસ્થા-અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ ભવિષ્યમાં કોઇ ફેરફાર કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરાવવાનાં પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારનાં ઉકત જાહેરનામાની જોગવાઇઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરાવવાનાં રહેશે.

૦.સદર બાંધકામની કાર્યવાહીમાંથી નિકળતો ગંદો કચરો, પાણી વિગેરેનો જાહેર સલામતી અને સુખાકારીને નુકશાન રુપ ન બને તે રીતે અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિકાલ કરવા યોગ્ય પ્રબંધ કરવો પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં ચૂક થયેથી જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેશે અને થયેલ ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી પ્રમાણે અરજદારથી વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

૧૧.સદરહું પરવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ જમીન વર્ગ-૧ (એક) માં આવતી હોવાથી તે જમીનનાં ચો.મીટર ૨૯૭૪.૦૦ નો દર ચો.મીટરનાં રૂા.૦૦.૦૮ પૈસા લેખે વિશેષ ધારો રૂા.૨૩૮.૦૦ અંકે રૂપિયા બસો આડત્રીસ પુરા ઠરાવવામા આવે છે. આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત ૨૫ ટકાનાં ધોરણે શિક્ષણ ઉપકર તથા ઠરેલા ધોરણે લોકલ ફંડ તેમજ સરકાર નિયુકત અન્ય કરવેરા અરજદારે-ખાતેદારે ૨૦૦૧-૨૦૦૨ ના વર્ષથી દર વર્ષે આ રકમમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ભરવા પડશે.

૧૨.વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે આપેલ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાની શરતને આધિન રહી આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તેની શરત મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૩.પ્લોટની હદે આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરવું પડશે.

૧૫.સદરહું પરવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીનનો રૂપાંતર કર દર ચો.મીટરે રૂપિયા ૫-૦૦ (પાંચ) પ્રમાણે ચો.મીટર ૨૯૭૪.૦૦ની થતી રકમ રૂા.૧૪,૮૭૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર આઠસો સીત્તેર પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. રૂપાંતર કરની રકમ તા.૧૯-૧૦-૨૦૦૧ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા, વડોદરામાં જમા કરાવી ચલણ રજુ કરેલ છે.

૧૬. (૧) સહિયારા-કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહિયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહિયારી
માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહીં.

(૨) બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઇ પ્રમાણે સોસાયટીના સહિયારા ઉપયોગ માટે ક્લબ, ઓફીસનું મકાન સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ભાગનાં ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઇચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

(૩) ઉપર-(૨) માં જણાવ્યા સિવાયનાં કોઇપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

(૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઇ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઇ શકશે નહીં.

(૫) સાર્વજનિક પ્લોટ - રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટો, વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મૂળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનાં રહેશે.

(૬) કોમન પ્લોટ-રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમછતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીનાં રહીશો ને જ સહિયારો કરવાનો રહે છે.

૧૭. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી નર્મદા યોજના નહેર વિભાગ નં.૧/૧ વડોદરાના તા.૨૭-૭-૨૦૦૦ ના પત્ર નંબર-ન.યો.ન.વિ.નં.૧/૧. ટીબી/ બીનખેતી-૧૧૯૫/૯૯ થી જણાવેલ નહેરની પાસેના બાંધકામ અન્વયે નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. વડોદરા શાખા નહેર માટે સંપાદન થયેલ જમીનની બંને બાજુ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા રીઝર્વ રાખેલ ૩૦ (ત્રીસ) મીટર જમીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
2. નહેર-કાંસના પાણીથી બાંધકામને ભવિષ્યમાં જે કોઇ નુકશાન થશે તો તે અંગેની ખાતાની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં અને તેની સામે કોઇ રક્ષણ કે વળતર આપવામાં આવશે નહીં.
3. નહેર-કાંસના પાળનો ઉપયોગ કોઇપણ પ્રકારની અવર-જવર માટે કરી શકાશે નહીં.
4. નહેર-કાંસના પાણીનો ઉપયોગ સ.સ.ન.નિ.લિ. ની પરવાનગી વગર કરી શકાશે નહીં.
5. રહેઠાણ અથવા ઉદ્યોગનો કચરો તથા ગંદુ પાણી નહેર-કાંસ હદરેખામાં અથવા નહેરના પાણીમાં નાંખવા દેવામાં આવશે નહીં.
6. રહેઠાણ કે ઉદ્યોગની ગટર કે ખાળકુવા જણાવેલ હદ (૧) અનુલક્ષીને દૂર રાખવાની રહેશે.
7. કુદરતી અથવા કૃત્રિમ વહેણના પાણીને અવરોધતું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
8. ભવિષ્યમાં નહેરને ઓળંગવા માટે ખાતેદારો તરફથી નાળા-ગરનાળાની માંગણી કરવામાં આવશે તો ગ્રાહય રાખી શકાશે નહીં.
9. નહેર-કાંસમાં બાંધકામને સીધી કે આડકતરી રીતે નુકશાન થાય તેવું બાંધકામ કે કોઇપણ પ્રકારની પ્રવૃત્તિ કરી શકાશે નહીં.

૧૮. ઉપર પ્રમાણેની શરતો તથા સનદમાં જે શરતો હોય તેનો ભંગ કરવામાં આવશે તો જમીન મહેસુલ બાબતના કાયદાનાં ઠરાવોની રૂએ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તેનો બાધ આવ્યા સિવાય દંડ ઠરાવવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને અધિકાર રહેશે.

૧૯. ઉપરની કલમોમાં ગમે તે મજકુર ઠરાવ્યો હશે છતાં આ પરવાનગીની શરતો વિરુધ્ધ કોઇપણ ઇમારત અગર બાંધકામ કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ ઠરાવેલી મુદતમાં તે કાઢી નંખાવવા અગર તો તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવવા મુખત્યાર રહેશે. તેમ છતાં નમુદ કરેલા સમયમાં તે કાઢી નાંખવામાં ન આવે કે તેમાં ફેરફાર કરવામાં ના આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેવાની તજવીજ કરશે અને તે બદલ થયેલા ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી પ્રમાણે અરજદારથી વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

સહી/-એ.બી.પંચાલ.
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરા

<u>રજીસ્ટર પોષ્ટ એ.ડી.થી (મંજુર કરેલ નકશા સહ)</u>
પ્રતિ,
શ્રી જશભાઇ રમણભાઇ પટેલ વિગેરે.
ઠે.મધુરમ ફાર્મ, અભિનવ સામે
સમારોડ, વડોદરા.

<u>નકલ રવાના :-</u>

૬૭

૧. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા તરફ કામનાં કાગળો પાન નંબર ૧ થી ......સુધી સામેલ છે, તે અંગે ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરાવી તેમજ માપણી ફી વસુલ કરીને જમા કરાવવા,માપણી કરાવવા અને સનદો ભરાવવા અંગે ઘટિત તે કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
૨. તલાટી વ મંત્રીશ્રી, વેમાલી, તા.વડોદરા તરફ જાણવા તથા અમલ થવા સારું. (મંજુર કરેલા નકશા સહ)

<u>નકલ જયભારત સહ રવાના :-</u>

૧. કલેકટરશ્રી, કોઠી કચેરી, વડોદરા તરફ.
૨. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ફતેગંજ, વડોદરા.
૩. ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી, કોઠી કચેરી; વડોદરા.

રવાના કર્યું :-
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
વડોદરા. વતી.