

AASTHA BUILDERS

104, Hirashree, Saurashtra Kala Kendra main road-2, Uni. road, Rajkot.

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

- (૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટસ નું નામ:— મે. આસ્થા બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢી,
ઠે. ૧૦૪, હીરાશ્રી, સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર મુખ્ય
માર્ગ-૨, યુનિ. રોડ, રાજકોટ.
- (૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ:— " ડાયમંડ સ્નેહ "
- (૩) સરનામું:— રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૪ ની
બીનખેતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી સબપ્લોટ નં.૨૭+૨૮+૨૯-૧
ની જમીન ચો.મી.આ.૭૪૬-૧૫ ઉપર બાંધવામાં આવેલ રહેણાંકના
હેતુવાળી " ડાયમંડ સ્નેહ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ
બીલ્ડીંગ
- (૪) એલોટ કરવામાં આવેલ
ફ્લેટની વિગત :-માળે BHK ફ્લેટ નં.....
કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....
- (૫) "ડાયમંડ સ્નેહ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગની ચતુ:સીમા :-
- ઉતરે :- ૯-૧૪ મીટરનો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૨૨-૮૨ છે.
દક્ષિણે :- અન્યની મિલકત આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૨૧-૨૨ છે.
પૂર્વે :- અન્યની મિલકત આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૩૩-૮૬૨ છે.
પશ્ચિમે :- લાગુ સબપ્લોટ નં.૨૭+૨૮+૨૯-૨ ની જમીન ઉપર આવેલ
"ડાયમંડ સાગર" નામની બીલ્ડીંગ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર
૩૩-૮૮૮ છે.
- (૬) એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની ચતુ:સીમા :-
- ઉતરે :-
દક્ષિણે :-
પૂર્વે :-
પશ્ચિમે :-

(૭) એલોટીનું નામ :- શ્રી
સરનામું :-

(૮) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :-

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.:-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત " ડાયમંડ સ્નેહ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગની માલિકી બાબતે હક્ક ઈલાખા(ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા ઉત્તરોત્તરના તમામ દસ્તાવેજોની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ મહાનગરપાલીકાની કચેરીએ મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો(Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) સદરહું ઉપરોક્ત " ડાયમંડ સ્નેહ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ(Specification & Amenities)ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ(ફાળવવામાં)કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટની વેચાણકિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(જ) સદરહું ઉપરોક્ત " ડાયમંડ સ્નેહ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફલેટના પેમેન્ટની ચુકવણી એલોટીએ "રે રા" નાં સ્લેબ મુજબ જેમ જેમ બાંધકામ પુર્ણ થતુ જાય તેમ તેમ બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ પેમેન્ટ કંડીશન મુજબ સમય મર્યાદામાં એલોટીએ ચુકવવાનું રહેશે.

રાજકોટ તા.....

.....

—:: એલોટી ::—

.....

—:: વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ::—

AASTHA BUILDERS

104, Hirashree, Saurashtra Kala Kendra main road-2, Uni. road, Rajkot.

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

- (૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ:— મે. આસ્થા બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢી,
ઠે. ૧૦૪, હીરાશ્રી, સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર મુખ્ય
માર્ગ-૨, યુનિ. રોડ, રાજકોટ.
- (૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ:— " ડાયમંડ સાગર "
- (૩) સરનામું:— રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૪ ની
બીનખેતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી સબપ્લોટ નં.૨૭+૨૮+૨૯-૨
ની જમીન ચો.મી.આ.૭૪૬-૧૫ ઉપર બાંધવામાં આવેલ રહેણાંકના
હેતુવાળી " ડાયમંડ સાગર " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ
બીલ્ડીંગ
- (૪) એલોટ કરવામાં આવેલ
ફ્લેટની વિગત :-માળે BHK ફ્લેટ નં.....
કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....
- (૫) "ડાયમંડ સાગર" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગની ચતુ:સીમા :-
- ઉત્તરે :- ૯-૧૪ મીટરનો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૨૨-૨૮ છે.
તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
- દક્ષિણે :- અન્યની મિલકત આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૨૨-૨૧૬૫ છે.
- પૂર્વે :- લાગુ સબપ્લોટ નં.૨૭+૨૮+૨૯-૧ ની જમીન ઉપર આવેલ
"ડાયમંડ સ્નેહ" નામની બીલ્ડીંગ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર
૩૩-૯૦૮ છે.
- પશ્ચિમે :- ૯-૧૪ મીટરનો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૩૩-૮૫ છે.
તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

(૬) એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની ચતુ:સીમા :-

ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-
પૂર્વે :-
પશ્ચિમે :-

(૭) એલોટીનું નામ :- શ્રી
સરનામું :-

(૮) એલોટ કરવામાં આવેલ
ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :-

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.:-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત " ડાયમંડ સાગર " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગની માલિકી બાબતે હક્ક ઈલાખા(ટાઈટલ)ની સ્થિતી દર્શાવતા ઉત્તરોત્તરના તમામ દસ્તાવેજોની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ મહાનગરપાલીકાની કચેરીએ મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો(Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) સદરહું ઉપરોક્ત " ડાયમંડ સાગર " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ(Specification & Amenities)ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ(ફાળવવામાં)કરવામાં

આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટની વેચાણકિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) સદરહું ઉપરોક્ત " ડાયમંડ સાગર " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટના પેમેન્ટની ચુકવણી એલોટીએ "રેરા" નાં સ્લેબ મુજબ જેમ જેમ બાંધકામ પુર્ણ થતુ જાય તેમ તેમ બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ પેમેન્ટ કંડીશન મુજબ સમય મર્યાદામાં એલોટીએ ચુકવવાનું રહેશે.

રાજકોટ તા.....

.....

—:: એલોટી ::—

.....

—:: વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ::—