ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા (ટી.પી.)
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
તા. /૦૩/૨૦૨૨.

T.D.O. T.P
જા. નંબર ૭૦૭
તારીખ ૨૧/૦૩/૨૨

પ્રતિ,
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી(બાં.૫),
વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા.

વિષયઃ મોજે(ગામ-તરસાલી), સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૨(તરસાલી)માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં/રે.સ.નંબર-૮૬૫/૩ માં વિકાસ પરવાનગીની મંજુરી અર્થે હદો તથા ક્ષેત્રફળના અભિપ્રાય બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે, અરજદારશ્રી દ્વારા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૨ (તરસાલી) માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં./રે.સ.નંબર-૮૬૫/૩ માં વિકાસ પરવાનગી અર્થે અંતિમ ખંડોની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતનો અભિપ્રાય અર્થે પ્રકરણ પાઠવેલ હતુ. સદર યોજના સુધારા અર્થે સરકારશ્રી દ્વારા પરત કરવામાં આવેલ છે. જે સુધારાની કાર્યવાહી જારીમાં છે. સદર રે.સ.નંબર/બ્લોક નંબર-૮૬૫/૩ ને શકય તેટલો મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્તની વિગત નીચે મુજબ છે.

ગામ	રે.સર્વે નંબર /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	અંતિમખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કપાત (%)
તરસાલી	૮૬૫/૩	૮૬૫/૩	૨૩૨૭૦	૮૬૫/૩	૧૩૯૬૨	૪૦% (૯૩૦૮ ચો.મી.)

સદર દરખાસ્ત યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરવાની શરતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે, સદર જમીનોમાં સત્તાપ્રકાર તથા રેવન્યુ રેકર્ડ અન્વયે આપશ્રી દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી થયા બાદ નીચે મુજબની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

<u>સંદર્ભ હેઠળના પત્રમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૨(તરસાલી) માં સમાવિષ્ટ રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૮૬૫/૩ વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી બાબતે ઉપરોક્ત દરખાસ્ત મુજબ વિષયોક્ત મુળખંડની જમીનમાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડની જમીનની હદ તથા ક્ષેત્રફળ પુરતો જ અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવે છે.</u> તેમજ સદર દરખાસ્ત તેઓશ્રીને માન્ય હોય તો જ તથા નીચેની શરતોને આધિન અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

<u>શરતોઃ-</u>

૧. મુળખંડની અંદર ફાળવેલ અંતિમખંડ પુરતો અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.
૨. મુળખંડની બહાર ફાળવેલ અંતિમખંડ સંદર્ભે સબંધિત ખાતામાંથી અથવા જમીન માલીકની એન.ઓ.સી. મેળવવાની રહેશે.
૩. રેવન્યુ રેકર્ડની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
૪. ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં ૪૦% કપાત જમીન બાબતે વડોદરા મહાનગરપાલિકાનું નામ દાખલ કરવાનુ રહેશે.
૫. રીવાઇઝ પરવાનગી સમયે પુનઃ અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.
૬. હયાત ઝોન તથા થયેલ બાંધકામ અંગેની અધિકૃતતાને ધ્યાને રાખી વિકાસ પરવાનગીને લગત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. જમીનની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે સરકારશ્રી ધ્વારા તથા સરકારશ્રી દ્વારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા થનાર ફેરફાર જમીન માલિકશ્રી/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે.
૮. કુદરતી જળપ્રવાહો યથાવત રાખવાના રહેશે. તથા તેવા કેસોમાં વરસાદી ગટર શાખામાંથી એન.ઓ.સી. મેળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

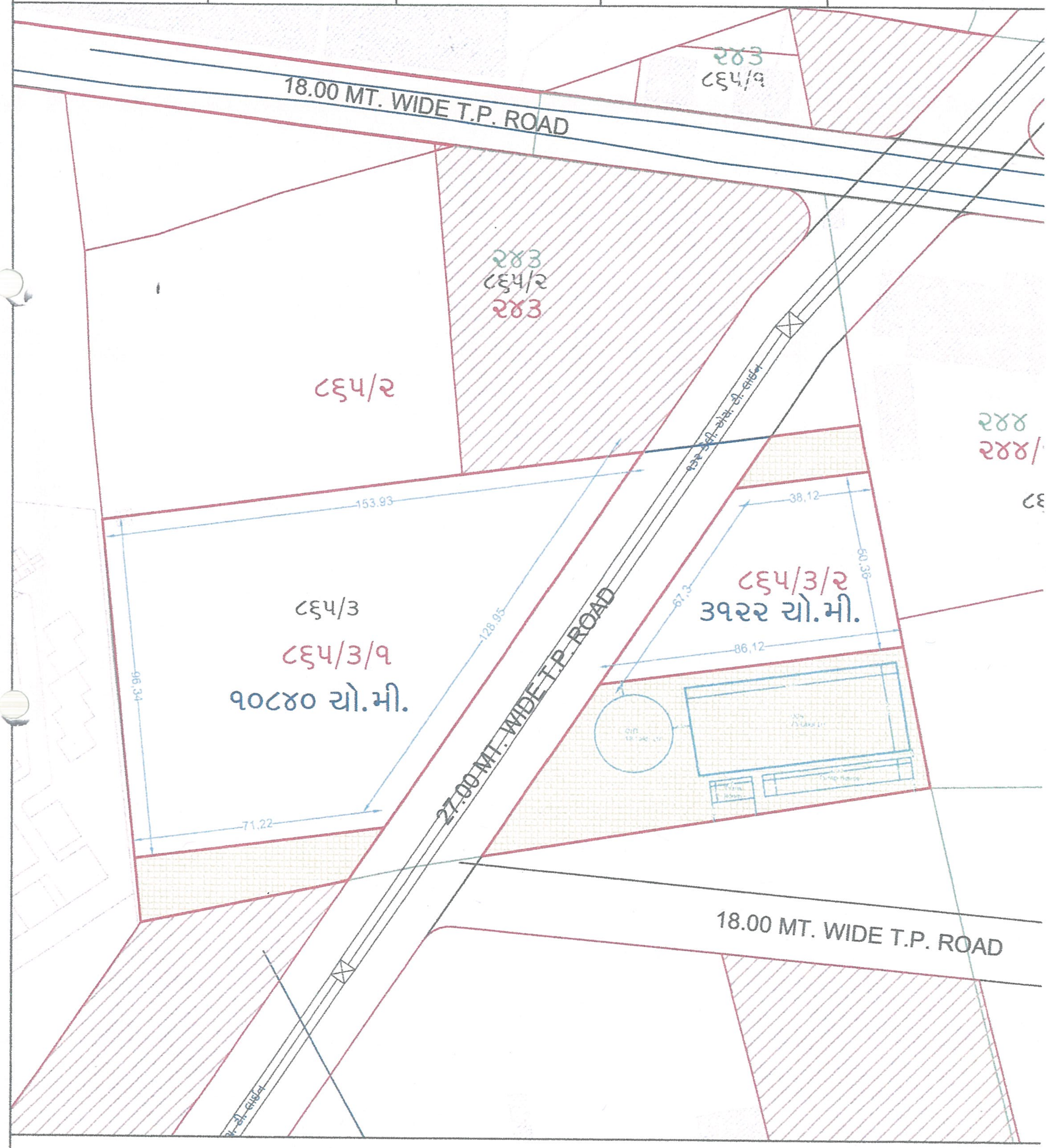
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા
આવક નં. 10355
21 MAR 2022
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
વડોદરા.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર(ટી.પી.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

Town Planning Scheme No. (52) TARSALI
Plot Validation Map

N
N.T.S.

OP Area Smt.	FP Area Smt.	40% Deduction Area Smt.	Road Deduction Area Smt.	Reservation Area Smt.
23270	13962	9308	3373	5935



DyTDO (TP) | i/c TDO (TP) | - sd - HOD (L&E)

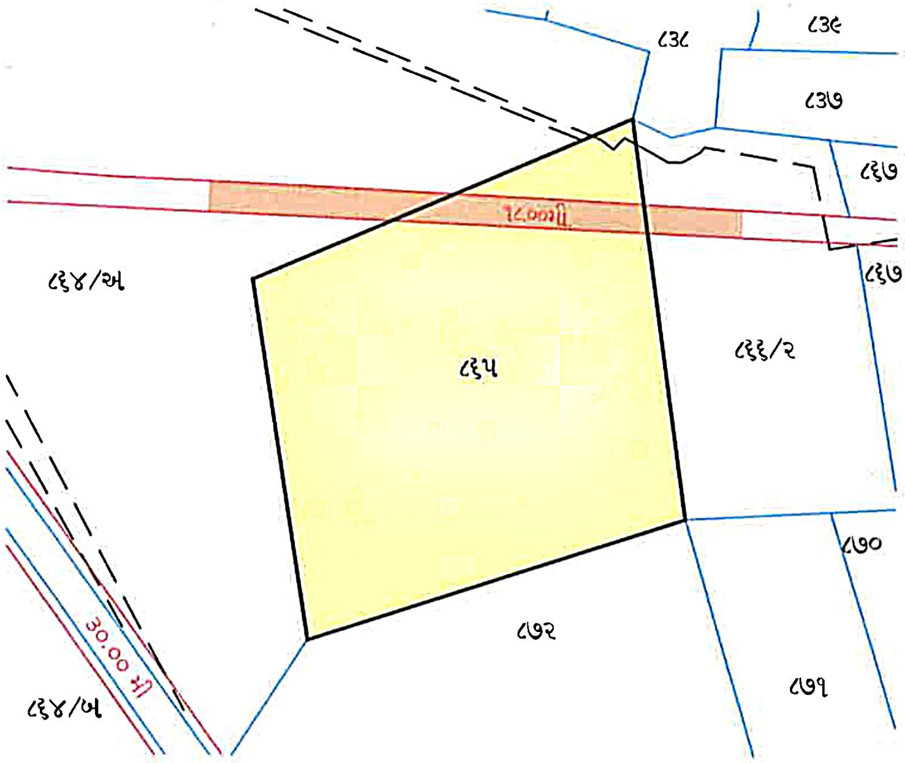
વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે **તરસાલી** તાલુકા **વડોદરા**

ના રે.સ.નં./ ~~બ્લોકનં./ફા.પ્લોટ~~ નં. **૮૬૫**

વુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં. -



ક્રમાંક યુડીએ/પ્લાન/ મં.દ્વિ.પુ.વિ.યો/ 22369 /૨૦૨૩

તારીખ: 08/03 ૨૦૨૩

સૂચિ:-

- રહેણાંક ઝોન (આર-૨)
- સુચિત રસ્તા

ઉ

૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY VADODARA

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.

તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 95996/2023

તારીખ : 02 Mar 2023

સર્ટી નંબર : 95996

ચલન નંબર : 281387

પ્રતિ: કિરણ પટેલ .

વિષય: મંજુર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનુ સર્ટીફીકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 01/03/2023 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ ~~સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર~~/મુજબ મોજે તરસાલી તાલુકે વડોદરા ~~એફ.પી.નં~~./રે.સ.નં. /~~બ્લોક નં~~. ૮૬૫ વી~~એમ.સી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ~~ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઇ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર-૨ માં આવે છે.તથા સુચિત ૧૮.૦૦ મી. રસ્તો પસાર થાય છે.

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY VADODARA

નકલ તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસ કરનાર

~~આસીસ્ટન્ટ~~ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા