ગુડા

નમુનો – ઘ (નિયમ-૧૦)

રિવા.વિકાસ માટે પરવાનગી

સ્પાન કેપીટલ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ચૌધરી પરેશકુમાર શંકરભાઇને રહેણાંક હેતુસર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સન-૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ-૨૯(૧)(૧),૨૯(૧)(૨),૪૯(૧)(ખ) હેઠળ મોજે.**સરગાસણ,** તા.જી.ગાંધીનગર, નગર રચના યોજના નં.૦૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર), સર્વે નં.**૧૪૪,** મુળખંડ નં.**૧૫૦,** અંતિમખંડ નં.**૧૫૦,**સબપ્લોટ નં:**૧૫૦/બી** ની **૫૧૭૪.૦૦** ચોરસ મીટર જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન :

ક્રમ	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ(બિલ્ટઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષે. (ચો.મી)	બાંધકામની ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૦૧	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૧૯૮૮.૮૮	રહેણાંક	૩૦	અગાઉ અત્રેની કચેરીના પત્ર નં:પી.આર.એમ નં: સરગાસણ/૧૧૯/૦૩/૧૯/ ૧૧૫૯૩/૨૦૧૯, તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ ૧૬૦ એકમની વિ.પરવાનગી અપાયેલ છે. જેનું આયોજન રદ ગણવાનું રહેશે.
૦૨	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૨૧૦૬.૪૧			
૦૩	સેકન્ડ ફ્લોર	૧૧૨૪.૩૧			
	કુલ :	૫૨૧૯.૬૦	રહેણાંક	૩૦	

નોંધ.માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજુર કર્યા મુજબ.
ક્રમાંક:પીઆરએમ/સરગાસણ/૧૧૯/૦૩/૨૦૧૯/ 499 /૨૦૨૦
વપરાશ: રહેણાંક
તારીખ : 23/11/2020

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

ખાસ શરતો :

(૦૧) આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આરના વિનિમય નં.૨૯ મુજબ તેમજ લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.

(૦૨) વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોંઇગ્સ, વર્કીગ ડ્રોંઇગ્સ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે

(૦૩) બાંધકામના નીચેના દરેક તબકકે ફોર્મ નં. ૧૧ (નોટીસ ઓફ પ્રોગ્રેસ ઓફ કન્સ્ટ્રકશન) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબકકાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

   અ. પ્લીન્થ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં.

   બ. પ્રથમ માળનાં બાંધકામ વખતે.

   ક. છેલ્લા માળનાં બાંધકામ વખતે.

(૦૪) જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઇ તથા સરકારશ્રીના તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના વિનિમય નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઇઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઇએસ ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનિયરીંગ હેન્ડબુક બાયખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઇ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક/ઇજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કર્લક ઓફ વર્કસ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

(૦૫) સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઇ.એસ ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનિયરીંગ હેન્ડબુક બાયખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે.તે અનુસારની જોગવાઇ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક/ઇજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કર્લક ઓફ વર્કસ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

(૦૬) વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજુર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

(૦૭) બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

(૦૮) સદરહું જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ અન્વયેની સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બીનખેતી કરાવ્યા બાદ અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.

(૦૯) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬ અને ૪૯ અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ મંજુર વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા અંતિમખંડ અગર સબપ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧૧) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજુરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદ ટીપ્પણ, અંતિમખંડના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.

(૧૨) વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ તેમજ મંજૂર કરવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબના નકશાના દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહિ.

(૧૩) વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

(૧૪) વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજુર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ તેમજ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળે પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજુરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમાયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એકટ-૧૮૯૪ મુજબ એકવાયર કરનારને સદરહું એકટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશનની કયું હશે તો એકવીઝેશન એકટની કલમ-૨૪ (૭) મુજબ જીલ્લા કલેકટરશ્રીની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.

(૧૭) વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૮) અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતોવખત નકકી કરે તે મુજબના ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જીસ, અન્ય ચાર્જીસ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.

(૧૯) ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯/૫, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઇ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.

(૨૦) જો પ્રશ્વાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૧) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજુરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૨૨) મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસાર ડીટેઇલ વર્કીગ ડ્રોઇંગ તથા સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ્સ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષાંગિક રીપોર્ટસ સમય અંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબકકાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમૂનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઇ તેનો ભંગ થયેથી આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૨૩) રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલાં સ્થળે ખાનગી હકકોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ....................મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૨૪) ઔધોગિક/વાણિજય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) માર્જીનવાળા ભાગમાં, આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણત્રી મુજબ કોમ્પ્રેહેન્સીવ જી.ડી.સી.આરની જોગવાઇ મુજબ વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૬) વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા રહેશે.

(૨૭) ટી.પી.સ્કીમ નં.**૦૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર)**, મુજબ કેસરી રંગથી દર્શાવેલ જમીનનો સમાવેશ અન્યની માલીકી જમીનમાં થતો હોઇ સદર નગર રચના યોજના અંતિમ થયે અંતિમખંડ મુજબની અન્યની માલિકીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો જમીન માલિકને મળ્યા બાદ તેની સત્તામંડળની લેખિતમાં જાણ કરી પ્રસ્તુત જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરી શકાશે.

(૨૮) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રિચાર્જીંગ કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) માન્ય લેબોરેટરીના સોઇલ ઇન્વેટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઇ અંગે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.

(૩૦) મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઇટ ફ્રન્ટ માર્જીનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્ષને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.

(૩૧) રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે આયોજન સંદર્ભે મિલ્કતની સલામતી માટે ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેશીફિકેશન એન.બી.સી. નિયમોનુસાર સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઇ વિકાસ કાર્ય /બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ‘ના વાંધા પ્રમાણપત્ર’ મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.

(૩૨) સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ નગર રચના યોજનામાં થતો હોઇ તે અંગે વિકાસ પરવાનગી બાબતે જરૂરી નગર રચના યોજનાની જનરલ શરતો આ સાથે સામેલ પાના નંબર **<u>૨ થી ૭</u>** મુજબ બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૩) રજૂ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટના મંજુર કરેલ તમામ પ્લોટ/ટેનામેન્ટના વખતો.-વખતના માલિકોનો પણ વણવહેંચાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.

(૩૪) સવાલવાળી જમીનમાં લો-કોસ્ટ ટાઇપ હાઉસનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજુરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અત્રે રજુ કરવાના રહેશે.

(૩૫) લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેશ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીનમાં કોઇપણ પ્રકારની બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.

(૩૬) મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઇલેકટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.

(૩૭) તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ ૧૬૦ એકમની વિ.પરવાનગી અપાયેલ છે. જેનું આયોજન રદ ગણવાનું રહેશે.

(૩૮) અગાઉ **તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૯** થી મેળવેલ જિલ્લા કલેકટરશ્રીની કચેરીના, બિનખેતી હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૯) નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સદર પરવાનગી આપેલ હોઇ, તેઓશ્રી દ્વારા નિર્દિષ્ટ શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪૦) ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રીના અભિપ્રાય સ્થળ પર ફાયર સેફટી અંગેની જોગવાઇ કરવાની રહેશે. તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પૂર્ણ કરી ફાયરસેફટી અંગેની જોગવાઇ કરી ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રીનું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' તેમજ અત્રેથી વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યાબાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪૧) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઇઓનું ચુસ્તપણે એન્જી.શ્રી/સ્ટ.એન્જી.શ્રી/ડેવલોપરશ્રી એ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા રજુ કરેલ એફીડેવીટનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૪૨) મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબની લીફટ તથા ફાયર લીફટનું આયોજન કર્યા બાદ ચીફ લીફટ ઇન્સ્પેકટરશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ લીફટનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૪૩) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં ફાયર ફાઇટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઇ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.

(૪૪) લીફટ/દાદર/પેસેજ/કોરીડોર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરનલ ફાયર હાઇફન્ટ માટેની લાઇટીંગની/ઇલે.સર્કીટની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતાનું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' મેળવી આયોજકે કરવાની રહેશે.

(૪૫) સદર જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાઇટ સુપરવાઇઝરનું અત્રેનું જરૂરી રજીસ્ટ્રેશન મેળવી સ્થળે બાંધકામ/વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૪૬) મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા વર્કિંગ ડ્રોઇંગ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઇ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબકકાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે, બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઇ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી./સ્ટ્ર.એન્જી./ડેવલોપરશ્રીની રહેશે.

(૪૭) ડ્રાફટ સ્કીમ મુજબના અંતિમખંડ નં. - ની જમીનમાં મળતી અન્ય માલિકીની જમીનમાં સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના મંજુર થયા બાદ કાયદાકીય રીતે કબજો મેળવ્યા બાદ સદર જમીનમાં અત્રેની કચેરીની જાણ હેઠળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪૮) સદર નકશામાં સૂચવેલ ઉંચાઇ પૈકીની **૧૫.૦૦** મી. ઉંચાઇ સુધીનું બાંધકામ કરવા માટે જ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૪૯) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રીની મંજુરી અર્થે પાઠવેલ પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં:૦૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર),'ગુડા'ના વિસ્તારમાં થતો હોઇ, આ નગર રચના યોજના આખરી થશે તેના તમામ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૫૦) નગર રચના યોજનાને સરકારશ્રીની મંજુરી મળ્યેથી નિમાનાર નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તેને અંતિમ કરતાં લે-આઉટ પ્લાન ઉપર દર્શાવેલ અંતિમખંડની હદો/ક્ષેત્રફળ કે અન્ય દરખાસ્તો ફેરફારને પાત્ર હોઇ યોજના અંતિમ થતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા લીધેલ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૫૧) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો નગર રચના યોજના અંગેનો બેટરમેન્ટ ચાર્જ સત્તામંડળ દ્વારા જણાવ્યેથી સત્વરે ભરપાઇ કરવાનો રહેશે તથા મંજુર લે-આઉટના સબ પ્લોટસ/ફ્લેટસ જે તે ઇસમ કે સંસ્થાને ભાડે યા વેચાણ આપતી વખતે તેનો ભાડા ખત/વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૫૨) સવાલવાળી જમીનના નગર રચના યોજનાના મૂળખંડમાંથી કપાત થતી જમીનના કબજા બાબતે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.

(૫૩) નગર રચના યોજના અન્વયે અન્યની માલીકીની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિખંડની જમીન અન્વયે અરજદારે જે તે સંબંધિત જમીન માલિક/કબ્જેદારોની સંમતિ મેળવી તેનો કાયદાકીય જોગવાઇ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો કાયદાકીય રીતે મેળવી સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસકામ/બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫૪) અરજદારશ્રી ધ્વારા રેરા-૨૦૧૬ અનવયેની રજુ રાખેલ બાંહેધરી રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી સારું બંધનકર્તા રહેશે.

(૫૫) ઉપરોકત જણાવેલ કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

નોંધ.માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજુર કર્યા મુજબ.
ક્રમાંક:પીઆરએમ/સરગાસણ/૧૧૯/૦૩/૨૦૧૯/ 499 /૨૦૨૦
વપરાશ: રહેણાંક
તારીખ : 23/1/2020

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

વિકાસ માટે પરવાનગી
સબડીવીઝન માટે વિકાસ પરવાનગી

સ્પાન કેપીટલ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ચૌધરી પરેશકુમાર શંકરભાઇને રહેણાંક હેતુસર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સન-૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૨૯(૧)(૧),૨૯(૧)(૨),૪૯(૧)(ખ) હેઠળ મોજે.સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર, નગર રચના યોજના નં.૦૬(કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર), સર્વે નં.૧૪૪, મુળખંડ નં.૧૫૦, અંતિમખંડ નં.૧૫૦, ની ૧૧૪૪૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન સબડીવીઝન માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન :

ક્રમ	હયાત સ્થળ સ્થિતિ મુજબ પ્લોટની વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	સુચિત સબ પ્લોટીંગની વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	રીમાકર્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	અંતિમખંડ નં:૧૫૦	૧૧૪૪૦.૦૦	સબપ્લોટ નં.૧૫૦/એ	૬૨૬૬.૦૦	અગાઉ અત્રેની કચેરીના પત્ર નં:પી.આર.એમ નં: સરગાસણ/૧૧૯/૦૩/૧૯/ ૧૧૫૯૩/૨૦૧૯, તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ ૧૬૦ એકમની વિ.પરવાનગી અપાયેલ છે. જેનું આયોજન રદ ગણવાનું રહેશે.
			સબપ્લોટ નં:૧૫૦/બી	૫૧૭૪.૦૦	
		કુલ.		૧૧૪૪૦.૦૦	

નોંધ.માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજુર કર્યા મુજબ.
ક્રમાંક:પીઆરએમ/સરગાસણ/૧૧૯/૦૩/૨૦૧૯/ 1199 /૨૦૨૦
વપરાશ: રહેણાંક
તારીખ : 23/11/2020

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

ખાસ શરતો :-

૧. આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર.ના વિનિમય નં.૪.૨.૧ મુજબ તેમજ લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.

૨. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઇએસ ૨૪૭0) તથા સિવિલ એન્જીનિયરીંગ હેન્ડબુક(બાય-ખન્ના) મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઇ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક/ઇજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કર્લક ઓફ વર્કસ/સાઇટ સુપરવાઇઝર ન/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

૩. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજુર થયેલ નકશાઓને એક સ્થળ સેટ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

૪. સદરહુ લે-આઉટ પ્લાનની બીનખેતી અંગેની પરવાનગી જીલ્લા કલેકટરશ્રી/ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે.

૫. આ પરવાનગી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી નથી.

૬. બીનખેતી અંગેની પરવાનગી મળ્યા બાદ બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલાં અત્રેથી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

શરતો

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઇપણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકાશે અને સત્તામંડળ તેવા કૃત્યો ને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ વળતર કે બદલ મળશે નહીં.

૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી. પરંતુ લે-આઉટ પ્લાન/સબ પ્લોટીંગ/એમાલ્ગેશન અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે

૩. આ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

૪. મુસદ્દારુપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમ ખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી ધ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.

૫. પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં અંતરાય રુપ ન થાત તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૧00.00 ચો.મી. જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ ૧ વૃક્ષ ઉગાડવાનું રહેશે. વૃક્ષોની ફરજીયાત જરુરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૬. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.

૭. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યકિત, સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૮. સદર વિકાસ પરવાગની અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઇ વ્યકિત બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યકિતની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.આર.સી. ના વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.

૯. સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રકચરલ સેફટી અંગેના એનક્ષરના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગણવત્તા અને ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચના મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કીટેકટ/ ઇજનેર/ સ્ટ્રકચરલ-એન્જિનિયર/ કલણાર્ક ઓફ વર્કસ/ સુપરવાઇઝર/ ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે.

૧૦. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુર આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

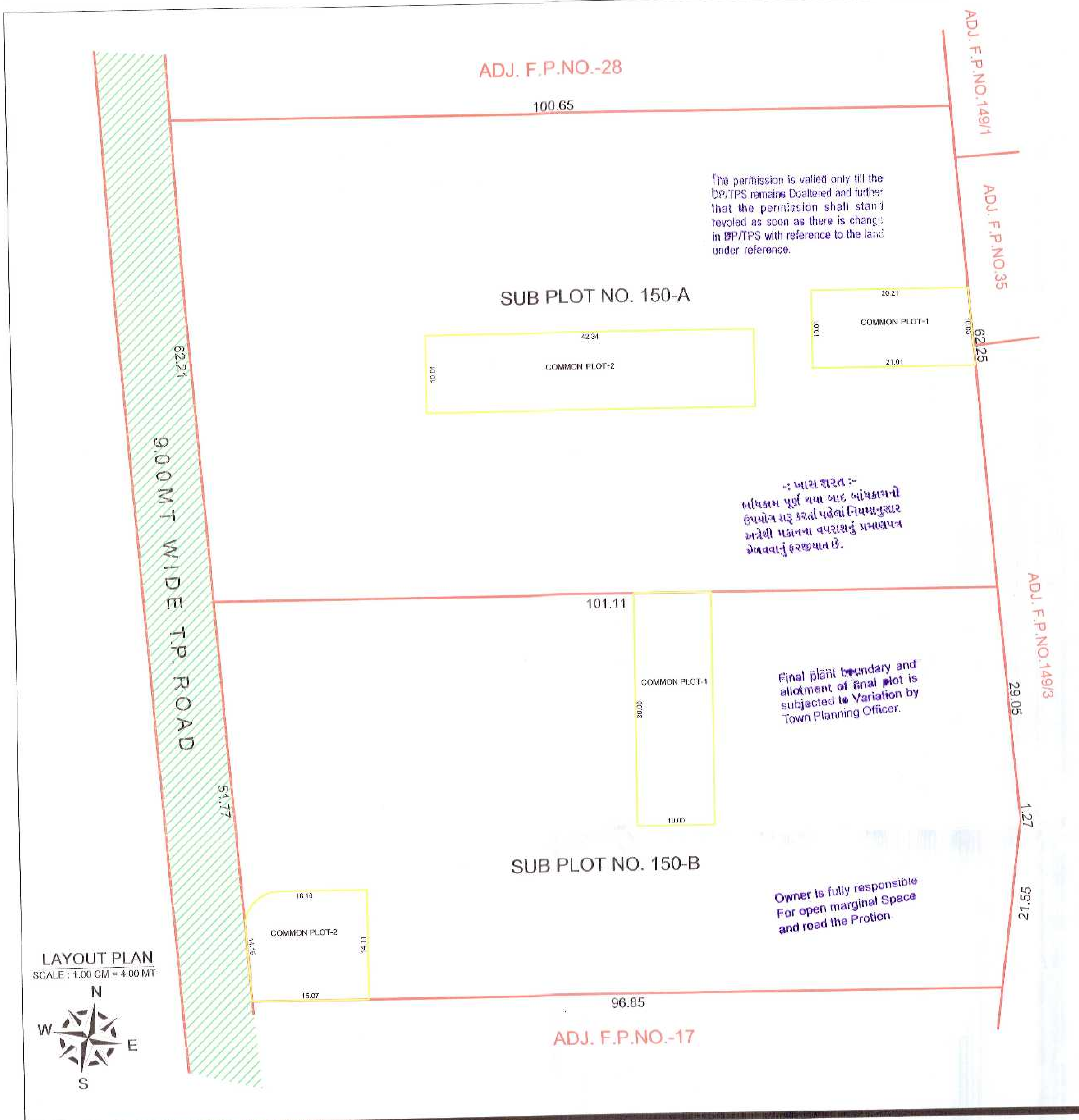
૧૧. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઇ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૧૨. જી.ડી.સી.આર. ના વિનિમય ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રીતે રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૩. સદરહુ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ડી.પી. રોડની સ્થળ સ્થિતિ સ્થળ ઉપર ડીમાર્કેશન થયેથી ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ.માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજુર કર્યા મુજબ.
ક્રમાંક:પીઆરએમ/સરગાસણ/૧૧૯/૦૩/૨૦૧૯/ 499 /૨૦૨૦
વપરાશ: રહેણાંક
તારીખ : 23/1/2020

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર



SUBDIVISION LAYOUT PLAN

Revised Layout Plan For Residential Building On R.S. NO. 144,O.P. NO. 150, F.P. NO. 150, Sub Plot No. 150-A & 150-B, T.P.Scheme No. 6 (Kudasan-Sargasan), Village :- Sargasan Ta : & Dist :- Gandhinagar.

Scale : 1Cm. = 4.00 Mts.

ZONE : RESIDENTIAL (R-4)

Prop. Use : RESIDENTIAL SUB PLOTS

AREA TABLE (sq.mts.)

01	Total Plot Area Of R.S. No. 144	17600.00
02	Area Of O.P. NO.:- 150	11440.00
03	Area Of F.P. NO.:- 150	11440.00
04	Area Of SUB PLOT NO.:-150-A	6266.00
05	Area Of SUB PLOT NO.:-150-B	5174.00

SPAN CAPITAL
PARTNER

Owner

SPAN CAPITAL
PARTNER

Developers

Dhaval N. Mewada
Architect
GUDA / ARCH /42 / 07 / 05
287/5, Anish Apartment
Sector-28, Gandhinagar

ENGINEER.

Dhaval N. Mewada
GUDA/COW/SSII/72/2/2010
287/5, Anish Apartment
Sector-28, GANDHINAGAR
M - 9924991969, 9714 44822

C.O.W.

RONAK S. GAJJAR
B.E. (CIVIL) M.E. (Structure)
PLOT NO. 181/2, SEC-14,
GANDHINAGAR
GUDA/SDI/147/03/2010

ST. Engineer

Development Charge Paid

Note Approved By C.E.A. GUDA

APPROVED
(As amended by.................... Colour)
Subject to the conditions as mentioned
in the Office Letter No. PRW..ડીડીપી/ 119/03/2019
Dated.......23/11/2020

4/9/2020

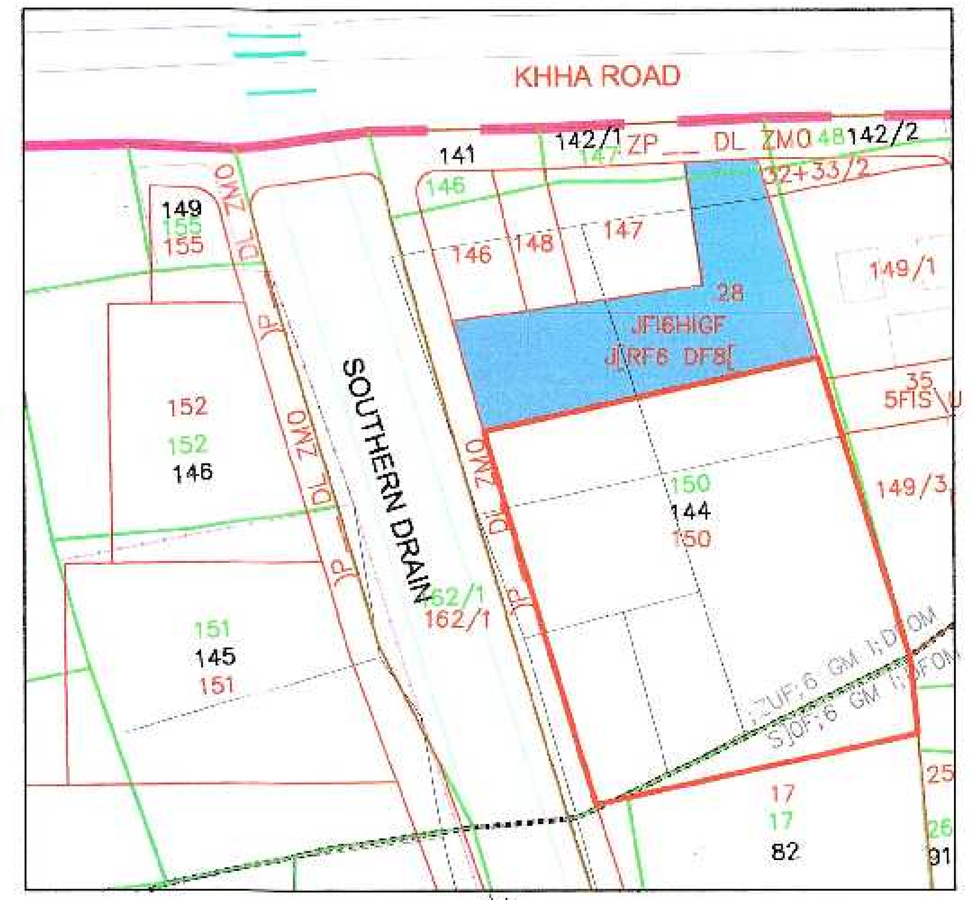
Junior Town Planner
Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.

AUTHORITY

SUB PLOT NOS.	DIMENSIONS	TOTAL SUB PLOT AREA IN SQ.MTS
A-1	8.00 X (17.36+16.74)/2	136.40 SQ.MTS
A-2	6.50 X (16.24+16.74)/2	107.18 SQ.MTS
A-3	6.50 X (16.24+15.73)/2	103.90 SQ.MTS
A-4	9.00 X (15.03+15.73)/2	138.42 SQ.MTS
	LESS ROAD CURVA.	4.35 SQ.MTS
	TOTAL	134.07 SQ.MTS
A-5	14.90 X 9.00	134.10 SQ.MTS
	LESS ROAD CURVA.	2.90 SQ.MTS
	TOTAL	131.20 SQ.MTS
A-6	14.90 X 6.50	96.85 SQ.MTS
A-7	14.90 X 6.50	96.85 SQ.MTS
A-8	14.90 X 8.00	119.20 SQ.MTS
	3.00 X 3.00	9.00 SQ.MTS
	TOTAL	128.20 SQ.MTS
A-9	15.90 X 8.00	127.20 SQ.MTS
	3.00 X 3.00	9.00 SQ.MTS
	TOTAL	136.20 SQ.MTS
A-10	15.90 X 6.50	103.35 SQ.MTS
A-11	15.90 X 6.50	103.35 SQ.MTS
A-12	15.90 X 9.00	143.10 SQ.MTS
	LESS ROAD CURVA.	2.90 SQ.MTS
	TOTAL	140.20 SQ.MTS
A-13	15.90 X 9.00	143.10 SQ.MTS
	LESS ROAD CURVA.	2.90 SQ.MTS
	TOTAL	140.20 SQ.MTS
A-14	15.90 X 6.50	103.35 SQ.MTS
A-15	15.90 X 6.50	103.35 SQ.MTS
A-16	15.90 X 8.00	127.20 SQ.MTS
	3.00 X 3.00	9.00 SQ.MTS
	TOTAL	136.20 SQ.MTS
A-17	8.00 X (15.04+15.68)/2	122.88 SQ.MTS
	3.00 X 3.00	9.00 SQ.MTS
	TOTAL	131.88 SQ.MTS
A-18	6.50 X (16.20+15.68)/2	103.61 SQ.MTS
A-19	6.50 X (16.20+16.72)/2	106.99 SQ.MTS
A-20	9.00 X (17.44+16.72)/2	153.72 SQ.MTS
	LESS ROAD CURVA.	2.90 SQ.MTS
	TOTAL	150.82 SQ.MTS
B-1	10.69 X 14.11	150.83 SQ.MTS
B-2	7.57 X 14.11	106.81 SQ.MTS
B-3	7.57 X 14.11	106.81 SQ.MTS
B-4	7.57 X 14.11	106.81 SQ.MTS
B-5	7.57 X 14.11	106.81 SQ.MTS
B-6	7.57 X 14.11	106.81 SQ.MTS
B-7	7.57 X 14.11	106.81 SQ.MTS
B-8	7.57 X 14.11	106.81 SQ.MTS
B-9	7.69 X 14.11	108.50 SQ.MTS
B-10	21.61 X (13.05+10.41)/2	253.48 SQ.MTS
	1/2 X 21.77 X 0.04	0.43 SQ.MTS
	1 X 1.00 X 7.50	7.50 SQ.MTS
	TOTAL	261.41 SQ.MTS
	TOTAL SUB PLOT AREA	3662.56 SQ.MTS

Common Plot Area Calculation

1.	1 X 10.00 X 30.00	=	300.00
2.	(16.16+15.07)/2 X 14.11	=	220.33
	TOTAL	=	520.33
	Total Provided Common Plot	=	520.33



T.P.KEY PLAN
SCALE : 1.00 CM = 20.00 MT

PERCOLATING WELL CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 11440.00 SQ MTS
11440.00/ 4000 SQ.MTS = 2.86 NOS. R/O 3.00
REQ. PERCOLATING WELL = 3.00 NOS.
PRO. PERCOLATING WELL = 3.00 NOS.

SOAK WELL CALCULATION

REQ. PER UNIT 5 PERSON
PROPOSED 40 UNIT
40 X 5 = 200 PERSON
REQ. 100 PERSON 01 SOAK WELL
SIZE=10 HEIGHT X 03 DAI.
PROPOSED 02 NO. OF SOAK WELL

TREE PLANTATION AREA TABLE

PLOT AREA = 11440.00 SQ.MTS
REQ. PER 200 SQ.MT. TO 5 NOS. TREE
5174.00/ 200 X 3 = 129.35
130 NOS. TREE REQ.
130 NOS. TREE PROPO.

LAYOUT PLAN SHEET NO. 1

Revised Layout Plan For Residential Building On R.S. NO. 144
O.P. NO. 150, F.P. NO. 150, Sub Plot No. 150-B, T.P.Scheme No. 6
(Kudasan-Sargasan), Village :- Sargasan Ta : & Dist :- Gandhinagar.

Scale : 1Cm. = 4.00 Mts.

ZONE : (R-4) RESIDENTIAL | Prop. Use : RESIDENTIAL SUB PLOTS

AREA TABLE (sq.mts.)

01	**Total Plot Area Of R.S. No. 144**	17600.00
02	Area Of O.P. NO.:- 150	11440.00
03	Area Of F.P. NO.:- 150	11440.00
04	Area Of SUB PLOT NO.:- 150-B	5174.00
05	Common Plot Required @ 10 % of No.3	517.40
06	Total Provided Common Plot	520.33
07	Proposed B.U. Area on Ground Floor	1988.88
08	Proposed B.U. Area on First Floor	2106.41
09	Proposed B.U. Area on Second Floor	1129.73
10	**Total Proposed Built Up Area**	**5225.02**

F.S.I.AREA TABLE (sq.mts.)

14	Area Of SUB PLOT NO.:- 150-B	5174.00
15	Total Net Sub Plot Area	3662.56
16	Permissible Base F.S.I. @ (1:1.80)	6592.61
17	Total Proposed F.S.I. Area On G.F.	1913.14
18	Total Proposed F.S.I. Area On F.F.	1955.93
19	Total Proposed F.S.I. Area On S.F.	1030.37
20	Total Proposed F.S.I. Area	4899.44
21	Total Balenced F.S.I. Area	1693.17

SPAN CAPITAL
PARTNER
Owner

SPAN CAPITAL
PARTNER
Developers

Dhaval N. Mewada
Architect
GUDA / ARCH /42 / 07 / 05
287/5, Anish Apartment
Sector-28, Gandhinagar
ENGINEER.

Dhaval N. Mewada
GUDA/COW/SSII/72/2/2010
287/5, Anish Apartment
Sector-28, GANDHINAGAR
M. 9924991969, 9714 4482
C.O.W.

RONAK S. GAJJAR
B.E. (CIVIL) M.E. (Structure)
PLOT NO. 181/2, SEC-14,
GANDHINAGAR
GUDA/SDI/147/03/2019
ST. Engineer

Development Charge Paid

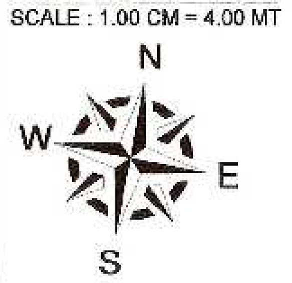
Note Approved By C.E.A. GUDA

આ નકલો પી.આર.એમ./.....................
તા.............થી આપેલ વિકાસ પરવાનગીની
શરતો અનુસાર અને પી.આર.એમ./..... 11/08/2019
તા.........થી આપેલ વપરાશના પ્રમાણપત્રમાં 499/2020
દર્શાવેલ શરતો અનુસાર બાંધકામ વાપરવાની
મંજુરી આપવામાં આવે છે.

સિનીયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,
ગાંધીનગર.

AUTHORITY

LAYOUT PLAN
SCALE : 1.00 CM = 4.00 MT



SUB PLOT NOS.	SUB PLOT AREA IN SQ.MTS	PROPOSED B.U. AREA ON G.F. IN SQ.MTS	PROPOSED B.U. AREA ON F.F. IN SQ.MTS	PROPOSED B.U. AREA ON S.F. IN SQ.MTS	PROPOSED B.U. AREA IN SQ.MTS	PERMISSIBLE F.S.I @ 1:1.8	PROPOSED F.S.I AREA ON G.F IN SQ.MTS	PROPOSED F.S.I AREA ON F.F. IN SQ.MTS	PROPOSED F.S.I AREA ON S.F. IN SQ.MTS	TOTAL PROPOSED F.S.I	TOTAL BALANCED F.S.I.
A-1	136.40	62.80	66.57	36.18	165.55	245.52	60.30	61.57	32.47	154.34	91.18
A-2	107.18	62.80	66.57	36.18	165.55	192.92	60.30	61.57	32.47	154.34	38.58
A-3	103.90	62.80	66.57	36.18	165.55	187.02	60.30	61.57	32.47	154.34	32.68
A-4	134.07	62.80	66.57	36.18	165.55	241.33	60.30	61.57	32.47	154.34	86.99
A-5	131.20	62.80	66.57	36.18	165.55	236.16	60.30	61.57	32.47	154.34	81.82
A-6	96.85	62.80	66.57	36.18	165.55	174.33	60.30	61.57	32.47	154.34	19.99
A-7	96.85	62.80	66.57	36.18	165.55	174.33	60.30	61.57	32.47	154.34	19.99
A-8	128.20	62.80	66.57	36.18	165.55	230.76	60.30	61.57	32.47	154.34	76.42
A-9	136.20	62.80	66.57	36.18	165.55	245.16	60.30	61.57	32.47	154.34	90.82
A-10	103.35	62.80	66.57	36.18	165.55	186.03	60.30	61.57	32.47	154.34	31.69
A-11	103.35	62.80	66.57	36.18	165.55	186.03	60.30	61.57	32.47	154.34	31.69
A-12	140.20	62.80	66.57	36.18	165.55	252.36	60.30	61.57	32.47	154.34	98.02
A-13	140.20	62.80	66.57	36.18	165.55	252.36	60.30	61.57	32.47	154.34	98.02
A-14	103.35	62.80	66.57	36.18	165.55	186.03	60.30	61.57	32.47	154.34	31.69
A-15	103.35	62.80	66.57	36.18	165.55	186.03	60.30	61.57	32.47	154.34	31.69
A-16	136.20	62.80	66.57	36.18	165.55	245.16	60.30	61.57	32.47	154.34	90.82
A-17	131.88	62.80	66.57	36.18	165.55	237.38	60.30	61.57	32.47	154.34	83.04
A-18	103.61	62.80	66.57	36.18	165.55	186.50	60.30	61.57	32.47	154.34	32.16
A-19	106.99	62.80	66.57	36.18	165.55	192.58	60.30	61.57	32.47	154.34	38.24
A-20	150.82	62.80	66.57	36.18	165.55	271.48	60.30	61.57	32.47	154.34	117.14
B-1	150.83	73.90	73.90	45.29	193.09	271.49	70.90	68.90	42.79	182.59	88.90
B-2	106.81	66.59	71.49	38.48	176.56	192.26	64.06	66.43	36.12	166.61	25.65
B-3	106.81	66.59	71.49	38.48	176.56	192.26	64.06	66.43	36.12	166.61	25.65
B-4	106.81	66.59	71.49	38.48	176.56	192.26	64.06	66.43	36.12	166.61	25.65
B-5	106.81	66.59	71.49	38.48	176.56	192.26	64.06	66.43	36.12	166.61	25.65
B-6	106.81	66.59	71.49	38.48	176.56	192.26	64.06	66.43	36.12	166.61	25.65
B-7	106.81	66.59	71.49	38.48	176.56	192.26	64.06	66.43	36.12	166.61	25.65
B-8	106.81	66.59	71.49	38.48	176.56	192.26	64.06	66.43	36.12	166.61	25.65
B-9	108.50	67.48	72.44	38.95	178.87	195.30	64.95	67.38	36.42	168.75	26.55
B-10	261.41	125.37	128.24	52.53	306.14	470.54	122.87	123.24	48.92	295.03	175.51
TOTAL	**3662.56**	**1988.88**	**2106.41**	**1129.73**	**5225.02**	**6592.61**	**1913.14**	**1955.93**	**1030.37**	**4899.44**	**1693.17**